

物件資料

物件名称	所在地(福知山市)	面積等 (㎡)	価格(円)	用途地域	道路状況	防火関係	交通	備考
旧中村団地跡 1号地	字中小字 上野472番1	(土地)地目:宅地 地積:2925.08㎡	33,930,928	第一種中高層住居 専用地域	東側:幅員約6.5m市道 南側:幅員約6.0m市道	建築基準 法第22条 区域	庵我バス 団地前バス停 よりすぐ	(学区) 庵我小 桃映中
旧中村団地跡 3号地	字中小字 上野478番1	(土地)地目:宅地 地積:688.09㎡	8,325,889	第一種住居地域	東側:幅員約6.5m市道 西側:幅員約11.0m府道			

●特記事項(共通項目)

- (1)本物件について、地盤調査、埋設物調査は行っていません。地盤改良等が必要な場合は買主の負担で行ってください。
- (2)本物件に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、本市は責任を負いません。
- (3)本物件はいつでも現状有姿で引き渡します。物件調書の記載と現況が異なる場合は、現況が優先します。(囲い柵等)
- (4)建築に係る擁壁、地盤改良、汚水柵の位置変更、上水道の引込等に係る工事費は購入者の負担となります。
- (5)設備についての引込協議、加入申込等は購入者でお願いします。
- (6)該当地は、公営住宅団地として使用していましたが、建物は取り壊し済です。

旧中村団地跡1号地

- (7)本物件は文化財保護法の定める「周知の埋蔵文化財包蔵地」内にあります。
- (8)上水道の引込管 下水道の取出管はありません。
- (9)販売敷地内に電柱2本, 擁壁, があります。

旧中村団地跡3号地

- (10)上水道の引込管はありません。 下水道柵が1基あります。
- (11)販売敷地内に電柱1本 地域放送用架空配線及び支柱 擁壁・水路が あります。
南側直近に地域ゴミステーションがあります。