

# 指導要綱に定める図書一覧表

	書類（図面）の名称	様式 （縮尺）	摘 要
1	協議書	市様式	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発面積、関連区域面積は小数点2位まで記入</li> <li>・開発区域及び関連区域の全ての地番を記入</li> </ul>
2	委任状	市様式	
3	開発計画説明書	市様式	
4	設計説明書	市様式	
5	工事計画概要書	市様式	
6	開発行為に関する施行同意確認書	市様式	土地所有権等、関係権利者の同意確認
7	登記所公図の写し（合成図）		<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発区域を赤実線、関連区域を赤破線で表示</li> <li>・開発区域外の周辺も含め、所有者及び地目を記入</li> </ul>
8	土地の登記事項証明書（写）		開発区域内・外の土地に関する登記事項証明書
9	境界確定図の写し		申請地と道路水路等の公共用物との境界は、境界確定図等の写しを添付
10	予定建築物説明書		予定建築物の配置図等を添付
11	求積図	1/500 以上	開発区域（赤実線）、開発関連区域（赤破線）座標求積を基本とし、境界確定図又は地積測量図の座標値と整合させる
12	他法令に関する許可書の写し		他の法令等により手続きを必要とする場合は、申請書の写しを添付
13	開発区域位置図	1/10,000 以上	<ul style="list-style-type: none"> <li>・方位、開発区域（赤実線）、関連区域（赤破線）、雨水の流末河川への経路</li> <li>・都市施設等の位置、名称、用途地域その他の規制区域等</li> </ul>

	書類（図面）の名称	様式 （縮尺）	摘 要
14	現況図	1/500 以上	開発区域（赤実線）、関連区域（赤破線）、区域及びその周辺の公共施設、等高線の表示、雨水の排水状況、電柱等
15	土地利用計画図	1/500 以上	方位、開発区域（赤実線）、関連区域（赤破線）、道路、排水施設等公共施設の位置、形状、予定建築物の用途（宅地分譲は不要）
16	造成計画平面図	1/500 以上	開発区域（赤実線）、開発関連区域（赤破線）崖または擁壁の位置、構造、高さ、切盛土の色分け（切土は黄色、盛土は緑色）、道路の位置、形状、幅員、勾配、構造、宅地の地盤高
17	造成計画断面図	1/500 以上	現地盤と計画地盤、計画地盤高基準線、切盛土の色分け（切土は黄色、盛土は緑色）、土羽の位置、形状、勾配
18	排水施設計画平面図	1/500 以上	開発区域（赤実線）、開発関連区域（赤破線）排水施設の位置、種別、材料、形状、延長、内のり寸法、勾配、水流方向、吐口の位置、汚水処理施設、放流先河川水路
19	排水施設計画断面図	1/500 以上	排水渠勾配及び管径、管底高、人孔種類、人孔位置、管距離、基準線
20	上下水道計画図	1/500 以上	配管図、掘削断面図、構造図等
21	道路構造図	1/50 以上	横断勾配、路面および路盤の材料、品質、形状、寸法
22	擁壁構造図・擁壁展開図		擁壁の寸法及び勾配、擁壁の材料の種類、擁壁の地上高さ、根入れ深さ、延長
23	排水流域図及び流量計算書	1/1,000 以上	開発区域内の流域及び協議による。流量計算書と照合できるように各流域に番号等を付すとともに、流量計算箇所を明示
24	現況写真		申請地の宅盤の状況、前面道路、排水施設等の状況が分かるもの
25	開発行為における関係機関等との協議チェック表	市様式	・各公共施設管理者等と協議済であること。 但し、やむを得ず協議中の場合は、協議先から要綱提出の了解を得ること。また、備考欄に記載すること
26	その他市長が必要と定める図書		擁壁等構造計算書、流末の接続承諾書、土量計算書等

注) 設計図書は設計者が記名したものであること。