

物件資料

物件名称	所在地(福知山市)	面積等 (㎡)	予定価格(円)	用途地域	道路状況	防火関係	交通	備考
三和町方ヶ谷	三和町千束小字方ヶ谷66番13	(土地)地目:宅地 地積:221.33㎡ (建物)構造:木造平家建 床面積:71.74㎡	3,420,000	-	西側:幅員約3.4m市道	建築基準法第22条区域	市バス福祉センター前バス停より徒歩約 5分	(学区)三和学園(小中共通)
旧中村団地跡2号地	字中小字上野463番1	(土地)地目:宅地 地積:1694.26㎡	20,500,546	第1種中高層住宅専用地域	西側:幅員約6m市道	建築基準法第22条区域	庵我バス団地前バス停より徒歩約 5分	(学区)庵我小桃映中

●特記事項

共通事項

- (1) 双方の物件について、地盤調査、埋設物調査は行っていません。地盤改良等が必要な場合は買主の負担で行ってください。
- (2) 本物件に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、本市は責任を負いません。
- (3) 本物件はいずれも現状有姿で引き渡します。物件調書の記載と現況が異なる場合は、現況が優先します。
- (4) 建築に係る擁壁、地盤改良、汚水樹の位置変更、上水道の引込等に係る工事費は購入者の負担となります。
- (5) 設備についての引込協議、加入申込等は購入者でお願いします。

●三和町方ヶ谷

- (6) 本物件は建物付での売却であり、土地建物ともに現状有姿での引き渡しとなります。建物の修繕(もしくは解体)、高低差の解消、擁壁の設置、上下水道の引込、汚水樹の設置(移設含む)等、物件の利用を開始するにあたって必要な費用は全て買主の負担となります。
- (7) 本件地は隣接道路より約0.5m低く接面しています。
- (8) 建物については、昭和63年に建築され(登記簿による)、平成29年3月まで居宅として使用していました。建築後約35年経過しているとともに、平成29年3月以降使用されていない建物である為、経年相応もしくは、それ以上の劣化が生じています。一部箇所の不具合(床のたわみ、ドア・ふすま・窓・雨戸の開閉不良)があります。建物設備等については、点検(動作確認)は行っていません。
- (9) 上下水道について引込みあります。
- (10) 西側(市道)に消防器具庫があり、東側は水路があります。

●旧中村団地跡2号地

- (11) 本物件は文化財保護法の周知の埋蔵文化財包蔵地内にあります。
- (12) 公営住宅団地用地として使用しておりましたが、建物は取り壊し済です。
- (13) 上水道の引込管はありません。下水道については、公共樹が1基設置済です。
- (14) 現在の状況

物件内には、電柱が1本・北側に擁壁があります。
北側・南側道路は公営団地の敷地内道路です。