

仕様書

- 1 契約番号 文ス第 18 号
- 2 契約名称 厚生会館建築物環境衛生管理業務(長期継続契約)
- 3 履行場所 福知山市字中ノ 170 番地の 5 福知山市厚生会館
- 4 業務内容
 - (1)「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和 45 年 4 月 14 日法律第 20 号)」に基づく、建築物環境衛生管理およびこれに関する一切の業務。
 - (2)「建築物環境衛生管理技術者」の資格を有する者を選任し、市担当者に届け出るとともに、法第 5 条第 1 項の届出を行うこと。
 - (3) その他、特に市担当者の指示する事項。
- 5 委託期間 令和 5 年 7 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで
 - (1) この契約は、地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 234 条の 3 の規定による長期継続契約であるため、この契約の締結の日に属する年度及び翌年度以降において、当該契約に係る福知山市の歳出予算において減額又は削減があった場合、福知山市は、この契約を変更し、又は解除することができる。
 - (2) 前号の場合において、福知山市は、受託人に対して事前に通知し、その場合は、双方協議するものとする。
- 6 契約及び支払い
福知山市財務規則及び業務等委託契約書による。
半年ごとの業務完了後、当該年度の契約金額の 2 分の 1 を適法な請求書を受理した日から 30 日以内に支払う。
- 7 総則
 - (1) 受注者は、厚生会館の設置目的を十分理解して、委託業務に従事するものとし、常に規律と節度をもって業務を遂行すること。
 - (2) 受注者は、業務中は、親切・丁寧を旨とし、来館者に不快・不信の念を与えないよう従事者の指導教育を行い、一定の制服を着用すること。
 - (3) 受注者は、「建築物における衛生環境の確保に関する法律」及び「同法施行令」「同法施行規定」による「建築物環境衛生管理技術者」の資格を有する者を選任し、市担当者に届け出るとともに、法第 5 条第 1 項の届出

を行うこと。

- (4) 選任された管理技術者は、同法律に定められている衛生的環境の確保が困難な場合は、年間を通じてその原因の究明を行い、改善等の対策案をたて市担当者に適切な助言を行うこと。

8 業務実施要領

- (1) 受注者は現場責任者を決定し、市担当者の承認を得ること。現場責任者は、作業中は現場に常駐し業務の指導監督を行い、市担当者と連絡を密にすること。
- (2) 選任技術者は、年間の「管理計画書」を市担当者に提出し、承認後業務に着手し、業務完了後は、当日の管理作業報告書を提出すること。
- (3) 法令に基づく行政官庁への提出書類の作成及び届け出は、原則として受注者が代行すること。ただし、この場合、あらかじめ市担当者の承認を受けること。
- (4) 作業中は、盗難・火災の予防に注意し、作業終了後は窓・扉の施錠及び火の元を確認し、不慮の事故防止に努めること。
- (5) 業務遂行上、市の備品・施設等を汚損した場合は、速やかに市担当者に報告し、市担当者の指示により受注者の責において原形に復旧すること。
- (6) 空気環境測定は、館内5箇所とし、下記項目について測定し、書面で報告すること。(1回/2ヶ月測定)
 - ①浮遊粉塵量 ②一酸化炭素含有率
 - ③炭酸ガス含有率 ④温度及び相対湿度
 - ⑤気流 ⑥騒音
 - ⑦照度
- (7) 排水設備の管理は、館内のすべてにわたり排水管の漏れ・つまり・パッキンの不良等を点検すること。そして、排水管内を薬品及び器具等により清掃を1回/6ヶ月実施すること。
(令和5年度は令和5年7月～令和6年3月の期間で1回実施すること。)
- (8) ネズミ・昆虫の駆除は、あらかじめ市担当者と実施日時を打ち合わせ、最も効果的な方法で館内すべてにわたり1回/6ヶ月実施すること。
(令和5年度は令和5年7月～令和6年3月の期間で1回実施すること。)
実施にあたっては、使用薬剤等の承認を受け、実施後は報告書を提出すること。
- (9) 業務実施にあたり、第三者に損害を与えた場合、一切の責は受注者が負うものとする。
- (10) 受注者は、職務上知り得た秘密を他に漏らしてはならない。
- (11) 受注者は、この仕様書に掲げない事項であっても、業務遂行上必要な場

合は、市担当者の指示事項を厳守すること。

9 消耗品・資材等

- (1) 業務に使用する消耗品・資材・器具等は、すべて受注者の負担とし、資材は良質のメーカー品を使用し、あらかじめ市担当者の承認を得ること。
(報告書・日報等用紙類も含む)
- (2) ガソリン等引火性の高い材料を使用する場合は、あらかじめ市担当者の許可を得ること。
- (3) 業務に必要な光熱水費・資材置き場等は、市の負担とする。