

指名及び入札状況閲覧簿（決定）

案件番号	000004194	業務区分	建設工事
業種	建築一式	詳細業種	
工事番号及び工事名	建築第111号 市営住宅南天田団地第2期建替工事		
工事場所	福知山市 南天田町 地内		
工事期間	自 本契約の締結日 ~ 至 平成26年 5月31日		
入札方法	公募型指名競争入札（JV方式）	契約方法	総価契約
入札・見積日	平成25年 2月13日 16時0分 電子入札	落札方法	価格競争
概要	市営住宅南天田団地第2期建替工事一式 住宅棟（RC造6階建延床面積2361.88㎡）他2棟に伴う建築工事、屋外整備工事、昇降機設備工事一式		最高予定価格：464,000千円（税抜き） 最低制限価格：400,318千円（税抜き）

項番	企業名又は委任先名	1回目 入札価格(円) (評価値)	2回目 入札価格(円) (評価値)	3回目 入札価格(円) (評価値)	4回目 入札価格(円) (評価値)	5回目 入札価格(円) (評価値)	備考
1	今井・アシダ共同企業体	402,300,000					落札
2	柏原・橋本共同企業体	403,678,000					-
3	河守・世紀共同企業体	403,373,000					-
4	三丹・岸下共同企業体	403,388,000					-
5	高見・いとう共同企業体	404,586,000					-
6	達川・公正共同企業体	404,555,000					-
7	西田・細見共同企業体	404,515,000					-
8	前田・大立共同企業体	404,787,000					-
9	ヨネダ・衣川共同企業体	403,500,000					-
10							

契約の相手	名称	今井・アシダ共同企業体		
	住所	福知山市字天田小字西長戸118		
契約金額(消費税及び地方消費税を含む)	422,415,000 円	最高予定価格(税込み)	487,200,000 円	
		最低制限価格(税込み)	420,333,900 円	
(条件付一般競争入札の場合)	当該資格(入札参加条件)			
	参加させなかった者、その理由			
(指名競争入札の場合) 指名者の指名理由	別紙公告文書のとおり			
(随意契約の場合) 相手方の選定理由				
第 1 回 変更契約	変更額	0 円	変更契約日	平成26年 1月 28日
	変更工期	～ 平成26年 7月 31日		
	変更理由	南天田団地建替にかかる他工事との工程調整により工期を延長する。		
第 2 回 変更契約	変更額	4,170,960 円	変更契約日	平成26年 6月 26日
	変更工期	～		
	変更理由	インフレスライド条項の適用に伴い変更する。		
第 3 回 変更契約	変更額	円	変更契約日	
	変更工期	～		
	変更理由			
第 4 回 変更契約	変更額	円	変更契約	
	変更工期	～		
	変更理由			

公募型指名競争入札工事の実施について

市営住宅南天田団地第 2 期建替工事請負契約について、次のとおり共同企業体方式による公募型指名競争入札を実施する。

なお、この工事は、京都府電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）による電子入札案件である。

平成 25 年 1 月 7 日

福知山市長 松山 正治

1 工事概要

- (1) 工事名 市営住宅南天田団地第 2 期建替工事
- (2) 工事場所 福知山市南天田町地内
- (3) 工事内容
 - ア 建築工事一式
 - (ア) 共同住宅
延床面積 2,361.88 m²、高さ 19.425m、構造 RC 造、階数 地上 6 階、
2DK 11 戸、3DK 21 戸
 - (イ) 自転車駐車場
延床面積 10.4 m²、高さ 2.65m、構造 RC 造（一部 S 造）、階数 地上 1 階
 - (ウ) ゴミ置き場
延床面積 7.6 m²、高さ 2.65m、構造 RC 造（一部 S 造）、階数 地上 1 階
 - イ 屋外整備工事一式
 - ウ 昇降機設備工事一式
- (4) 工期 平成 25 年 3 月から平成 26 年 5 月まで（予定）
- (5) 工事区分 建築一式工事
- (6) 概算工事費 約 4 億 9 千万円
- (7) 添付書類 附近見取図、敷地現況図兼仮設計画図、仕上表、平面図、立面図、断面図、矩計図、平面詳細図、外構平面図

2 入札参加資格

この工事の入札参加資格は、次の要件を全て満たす共同企業体で入札参加申請に基づき、本市が資格認定したものとする。

(1) 共同企業体の結成方法に係る要件

共同企業体は、平成 24 年度福知山市建設工事指名競争入札参加資格者名簿で「建築一式」の A 等級に登録された福知山市内に本社・本店を有する 2 者の構成員の組み合わせとし、次の要件に該当するとともに本市指定の協定書により協定を締結してい

ること。ただし、この入札において、各構成員は、同時に他の入札参加者の共同企業体構成員となっていないこと。

ア 代表構成員

(ア) 建設業法第15条の規定による特定建設業の許可を当該工事の工事区分について受けている者であること。

(イ) 構成員のうち、より大きな施工能力を有し、かつ、出資比率は他の構成員以上であること。また、最新の経営事項審査結果通知書の建築一式工事に係る総合評定値が上位の者であること。

(ウ) 入札参加申請時に「建築一式工事」の国家資格を有する専任の監理技術者（監理技術者資格証及び監理技術者講習修了証を有する者）を当該工事に配置できること。

イ 構成員

(ア) 入札参加申請時に「建築一式工事」の国家資格を有する専任の主任技術者等を当該工事に配置できること。

(2) 共同企業体の構成員他の要件

ア 入札参加申請時に、当該工事に配置を予定する現場代理人・専任の主任技術者・専任の監理技術者を建設業法（昭和24年法律第100号）第26条の規定により、適正に確保できる者であること。

イ 出資比率：共同企業体の出資比率は、いずれの構成員も当該共同企業体の出資総額の30パーセント以上であること。

ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。

エ 当該工事の入札参加申請時に、福知山市指名競争入札参加資格者指名停止取扱要綱（平成15年福知山市告示第137号）の指名停止基準に基づく指名停止措置を受けていない者であること。

なお、本工事の指名については、審査後、要件を満たす共同企業体に通知する。

(注) ア 対象者の名簿一覧

指名競争入札参加者名簿一覧については、本市ホームページの入札・契約情報ポータルサイトに掲載しており、閲覧できる。

イ 資格認定の有効期間等

この有効期間は、認定の日から当該工事の履行後3か月を経過する日（落札者以外の者については、本工事に係る契約が締結される日）までとする。

3 提出書類（所定の様式による。）

- (1) 公募型指名競争入札（共同企業体方式）参加申請書
- (2) 共同企業体協定書
- (3) 技術資料
- (4) 経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（写）

ただし、公告日において有効であり、かつ、最新のものを2者とも提出するものとする。

4 入札参加申請の受付等

(1) 入札参加申請受付期限

期限 平成25年1月21日(月)午後5時まで

(2) 申請等の提出方法

電子入札システムにより申請し、福知山市公共工事等電子入札運用基準(平成21年制定)第6条に基づき、入札参加申請書、共同企業体協定書及び技術資料を提出すること。

5 入札参加者への通知

(1) 指名通知及び非指名通知については、平成25年1月24日に通知予定。

(2) 非指名通知を受けた者は、通知した日から起算して5日以内に、書面により非指名理由についての説明を求めることができるものとする。

6 入札からの排除

(1) 「福知山市暴力団等排除措置要綱」に定める入札参加資格停止業者の入札参加資格は、認めない。

(2) 入札参加業者が契約の締結までの間に入札参加資格停止措置を受けたときは、当該入札参加資格を取り消し、当該入札参加資格停止業者が提出した入札書(電磁記録を含む。)を無効とするものとする。

7 契約事項

仮契約を締結し、市議会の議決を得た時に本契約としての効力を生ずるものとする。

なお、仮契約以後に共同企業体の構成員の要件を欠くことになった場合は、本契約ができない場合があるので、留意のこと。

8 その他

資格要件を満たした有資格者が1者の場合は、この公告による工事発注を行わない。

9 問合せ先

福知山市財務部契約監理課契約係 TEL 0773-24-7043(直通)