

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	福知山市における公営住宅の整備と住環境の向上（第2期）												
計画の期間	平成29年度～令和03年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	福知山市												
計画の目標	<p>【公営住宅】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域におけるインフラ再構築を目指して老朽化の進む団地の建替えを進め、住宅の安全性、規模、性能の向上を図る。建替えにあたっては、小規模団地の統合も計画する。</li> <li>・設備の改善（給水管改修、受水槽改修、外壁防水改修）、断熱化（結露対策改修、屋上断熱防水改修）を行い、居住性の向上と長寿命化を図る。</li> <li>・高齢者や障がい者に優しい住宅とするために、市営住宅のバリアフリー化を行う。</li> </ul> <p>【空き家対策】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・倒壊の恐れがある空き家の解消および空き家の数の減少を図り、地域の住環境を良好に保つ。</li> </ul>												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	682	A	631	B	0	C	51	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	7.47	%

番号	計画的成果目標（定量的指標）	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（H29当初）	（R01末）	（R03末）
1	・市営住宅のバリアフリー化された住宅の割合 市営住宅施設台帳により算出する $\text{市営住宅のバリアフリー化率（\%）} = \left( \frac{\text{バリアフリー化された市営住宅戸数}}{\text{全市営住宅戸数}} \right)$	48%	55%	58%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)[南佳屋野団地、夕陽が丘団地等]	設備の改善、断熱化、バリアフリー化	福知山市						248		策定済
	A15-002	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等整備事業)[つつじが丘団地、向野団地]	市営住宅の建替	福知山市						380		策定済
	A15-003	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	略式代執行 5件	福知山市						3		-
											小計						631		
											合計						631		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	公営住宅等整備事業に係る事業	測量、登記、基盤整備、移転等	福知山市						50	-		
		公営住宅等整備事業（A15-002）と一体的に実施することにより、公営住宅建替事業等における費用対効果の向上と円滑な事業の促進が出来る。																		
	C15-002	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	空き家除却関連事業等	家財処分等、住宅以外の工作物の除去その他周辺環境等の整備	福知山市						1	-		
		空き家再生等推進事業（A15-003）と一体的に実施することにより、事業の円滑な執行が図れる。																		
												小計						51		
											合計						51			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
公立大学法人福知山公立大学において事業実施状況及び指標の達成状況を確認	令和4年度
	公表の方法
	福知山市ホームページにて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	市営住宅のバリアフリー化を実施することにより、高齢者や障がい者に優しい、住環境の整備が進んだ。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	P F I手法の導入によって、老朽化の進む団地における建替計画が進んだ。
特記事項（今後の方針等）	
福知山市公営住宅等長寿命化計画に基づき、引き続き、長寿命化に向けた改善工事を計画的に実施し、住環境の更なる向上を図る。また、集約建替事業を行い、安全で快適な市営住宅を長期間にわたって提供します。	

案件番号：

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	58%
	最終実績値	62%