

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和05年01月05日

計画の名称	福知山市における公営住宅の整備と住環境の向上（第3期）												
計画の期間	令和04年度～令和08年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	福知山市												
計画の目標	地域におけるインフラ再構築を目指して老朽化の進む団地の建替を進め、住宅の安全性、規模、性能の向上を図る。建替については、小規模団地の統合も計画する。 設備等の改善（給水管改修、受水槽改修、外壁防水改修）、省エネに係る改善（結露対策改修、屋上断熱防水改修）を行い、居住性の向上と長寿命化を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	5,047	A	4,546	B	0	C	501	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	9.92	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R4当初)	中間目標値 (R6末)	最終目標値 (R8末)
1	市営住宅の建替事業等による安全性の向上 安全性の向上した市営住宅の割合 耐用年限を超過していない市営住宅戸数/全市営住宅管理戸数	60%	68%	76%
2	市営住宅の長寿命化改善率の向上 長寿命化型改善工事を実施した市営住宅の割合 建替又は長寿命化型改善工事実施済の市営住宅戸数/全市営住宅管理戸数	10%	18%	26%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等ストック総合改善事業)「夕陽が丘団地 岡ノ三団地等」	長寿命化型改善 夕陽が丘団地60戸 岡ノ三団地 広峯団地 宮ノ下団地 秋津が丘団地	福知山市						342		策定済	
	A15-002	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	公営住宅整備事業等(公営住宅等整備事業)「つつじが丘団地、向野団地」	PFI手法による市営住宅の建替 つつじが丘団地整備(新築)150戸 向野団地集約(除却)76戸	福知山市						4,200		策定済	
	A15-003	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	住宅地区改良事業等(空き家再生等推進事業)	不良住宅の除却 4戸	福知山市						4		-	
											小計							4,546		
											合計							4,546		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R04	R05	R06	R07	R08				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	公営住宅等整備事業に係る関連事業「つつじが丘団地、向野団地」	移転費、除却費、駐車場整備費等	福知山市						500		策定済	
		公営住宅等整備事業（A15-002）と一体的に実施することにより、事業の円滑な執行が図れる。																		
	C15-002	住宅	一般	福知山市	直接	福知山市	-	-	空き家除却関連事業等	住宅以外の工作物等の除去及び周辺環境の整備等	福知山市						1		-	
		空き家再生等推進事業（A15-003）と一体的に実施することにより、事業の円滑な執行が図れる。																		
											小計						501			
											合計						501			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R04				
配分額 (a)	0				
計画別流用増 減額 (b)	0				
交付額 (c=a+b)	0				
前年度からの繰越額 (d)	0				
支払済額 (e)	0				
翌年度繰越額 (f)	0				
うち未契約繰越額(g)	0				
不用額 (h = c+d-e-f)	0				
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0				
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					