

令和4年12月23日

福知山市議会議長 高橋 正樹 様

産業建設委員会委員長 足立 伸一

## 委員会審査報告書

本委員会に付託された議案について、審査の結果、次のとおり決定したので、会議規則第80条の規定により報告します。

### 記

#### 1 委員会付託議案

- ・議第72号 福知山市農業集落排水施設事業に地方公営企業法の規定の全部を適用するための関係条例の整備等に関する条例の制定について
- ・議第73号 福知山市公設地方卸売市場条例を廃止する条例の制定について
- ・議第75号 工事請負契約の締結について
- ・議第76号 土地及び建物等の取得について
- ・議第77号 公の施設に係る指定管理者の指定について

#### 2 審査の概要

12月15日に委員会を開催し、上下水道部、地域振興部、産業政策部から議案について詳細な説明を受け、議案審査を行いましたので、概要について報告します。

初めに、議第72号について、「福知山市農業集落排水施設事業に地方公営企業法の規定の全部の適用することのメリット」を問う質疑があり、「資産の管理ができること、収支の状況を明確にし、お伝えできることである」との答弁がありました。

次に議第73号について、「条例の廃止に伴い公設地方卸売市場運営協議会委員の規定を削るのは、協議会を廃止することか」を問う質疑があり、「民営となるので協議会は廃止するが、卸売市場法上の市場としては存続するので、公益的な寄与ができるように開設者となる者と連携して市場を支えていく。協議会的なものが必要なら府とも協議しながら市場の運営に関与していくことになる」との答弁がありました。

次に議第75号について、「当初の計画では、令和4年に工事完了する予定のものが令和6年1月まで延長した原因はなにか」を問う質疑があり、「設計業務の不調により工期が延びた。工事概要に変更はないが、工事発注を進めるなかで物資の調達単価の上昇があり、その調達状況の下で360日の工期設定が必要である」との答弁がありました。

次に、議第76号について、「老朽化した豚舎等の建物の解体費用は含まれているのか」を問う質疑があり、「解体費用は含まれていない」との答弁がありました。また、「買収金額の算定方法」を問う質疑があり、「土地については、国土交通省が行った取引事例法による価格を基に、建物については、損失補償標準算定書等に基づき、それぞれ適正に算出したものである」との答弁がありました。また、「今後の土地の活用についてどう考えているか」を問う質疑があり、「現在は決まっていないが、状況の変化や時代のニーズを的確に把握するとともに、今後方向性が見えてきた段階で委員会に報告させていただく」との答弁がありました。

次に、議第77号について、「指定管理者の応募が、1団体で、現指定管理者の株式会社丹波悠遊の森協会ではないが、運営はスムーズに行えるか」を問う質疑があり「FNA BASEは現指定管理者の株式会社丹波悠遊の森協会の社員が独立して立ち上げた団体であり、これまでの経営を熟知している関係にあり、多くを承継しつつ、意欲的、斬新的な構想のもと、地域との連携にも、いろんな発想を生かして取り組むと伺っている」との答弁がありました。

#### 反対討論

なし

#### 賛成討論

議第76号について、貴重な資金を投入するので、市民の納得が得られるように、国や府とも連携し、一体的な協議をされるなかで、地域の発展に寄与する土地開発を進めてもらいたい旨を申し添え賛成である。

### 3 審査結果

- ・議第72号 全員賛成で原案可決
- ・議第73号 全員賛成で原案可決
- ・議第75号 全員賛成で原案可決
- ・議第76号 全員賛成で原案可決
- ・議第77号 全員賛成で原案可決