



機械設備工事特記仕様書 No. 2

章	項目	特記事項									
空気調和設備	○鋼板製煙道	厚さ ○3. 2mm ○4. 5mm ○ばい煙濃度計の取付座 ○ばいじん測定口 ○伸縮継手 ○掃除口									
	○ばい煙濃度計	○ファン付 ○ファンなし (電源は熱源機器付風制御盤より取出し、配管配線共本工事に含む)									
	○瞬間流量計	○固定形 個 ○着脱可能形 (測定用タッピング 個 本体 個)									
	●保温 (図面特記部分は除く)	1) 冷媒管の保温外装は下記による。 ・屋内 隠ぺい部 ○不要 ●必要 露出部 ○保温化粧ケース (塩化ビニル樹脂製) ○ ・屋外 ●ステンレス鋼板 ○樹脂製 ○アルミ合金製 ○保温化粧ケース ○ステンレス鋼板製 ○溶融亜鉛メッキ鋼板製 ・保温化粧ケースの下部カバー ○必要 ○不要 2) ファンコイルユニット等のドレン管の保温は、給排水設備工事の排水管による。 3) 加温用給水水槽の保温は膨張タンクに準ずる。 4) トラフ内の油管はプラスチックテープ1/2重ね1回巻きとする。									
換気設備	●ダクトの工法	●アングルフランジ工法 ○コーナーボルト工法 (○共板フランジ工法 ○スライドオンフランジ工法) ●スパイラルダクト									
	●ダクトの分岐方法	給気ダクト ●割込み方式 ○直付け方式 排気ダクト ●割込み方式 ○直付け方式									
	●厨房排気ダクトの板厚	厨房排気ダクトは亜鉛鉄板製とし、板厚は下記による。									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>ダクトの長辺</th> <th>板厚</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>450mm以下</td> <td>0.6mm</td> </tr> <tr> <td>450mmを超え1200mm以下</td> <td>0.8mm</td> </tr> <tr> <td>1200mmを超え1800mm以下</td> <td>1.0mm</td> </tr> <tr> <td>1800mmを超えるもの</td> <td>1.2mm</td> </tr> </tbody> </table>	ダクトの長辺	板厚	450mm以下	0.6mm	450mmを超え1200mm以下	0.8mm	1200mmを超え1800mm以下	1.0mm	1800mmを超えるもの
ダクトの長辺	板厚										
450mm以下	0.6mm										
450mmを超え1200mm以下	0.8mm										
1200mmを超え1800mm以下	1.0mm										
1800mmを超えるもの	1.2mm										
排煙設備	●排煙フード	1) 排気フードの補強・支持金物・接合剤等は、亜鉛鉄板製ダクトの当該事項によるものとし、材質は下記による。 ●ステンレス鋼板 (補強共) ○亜鉛鉄板 2) 排気フード廻りに取付ける幕板は、上記フードと同材質とする。 ○本工事 ○別途工事 3) グリスフィルターの予備 ○不要 ○必要									
	●保温	浴室・厨房 (多湿箇所) の外気取入ダクトの保温 ○不要 ○必要 外気取入ダクトの保温 (空調を行っている室について) ○不要 ○必要 全熱交換器までの外気取入ダクトの保温 (空調を行っている室について) ○不要 ●必要 全熱交換器以降の外気取入ダクトの保温 (空調を行っている室について) ○不要 ●必要 保温を行う場合の仕様は標準仕様書第2編第3章第1節による。									
	○排煙対象部分	○廊下 ○事務室 ○図示 ○最大面積 m <sup>2</sup>									
	○ダクトの種類	○高圧1ダクト ○高圧2ダクト									
自動制御	○ダクトの工法	○アングルフランジ工法									
	○ダクトの材料	○亜鉛鉄板製 ○普通鋼板製									
	○排煙口	1) 形状 ○スリットフェース形 ○パネル形 ○ダンパー形 2) 排煙口の開放 ○手動 (○機械式 ○電気式) ○煙感知器連動 3) 復帰装置 ○手元復帰式 (○手動式 ○電気式) ○遠方復帰式 4) ダンパー本体及び操作箱との廻り配線は本工事とし、それ以降の制御配管配線は別途工事とする。									
	○保温	床下及び暗渠内の保温 ○不要 ○必要 (図示)									
衛生器具設備	●小便器用節水装置	電気供給方式 ○AC電源 ○乾電池 ●水流発電充電電池 電気供給方式 ●AC電源 ○乾電池 ●水流発電充電電池 手動スイッチ ○無し ○有り									
	○大便秘器用洗浄弁	操作方式 ○手動式 ○電気開閉式 (○センサー式 ○タッチスイッチ式)									
	○水石けん入れ	○手洗器一体型 ○手洗器分離型 ○									
	●身障者用器具	1) 大便秘器用洗浄弁 ○センサー式 ○タッチスイッチ式 ○レバー式 2) 洗面器の水栓は自動水栓とする。									
給水設備	●給水方式	○水道直結方式 ○高置タンク方式 ○増圧ポンプ方式 (水道用直結加圧形ポンプユニット) ●ポンプ直送方式 (小型給水ポンプユニット)									
	●配管材料 (図面特記部分は除く)	一般配管 ○ステンレス鋼管 (SUS304) (呼び径60Su以下は拡管式、呼び径75Su以上は溶接接合) ○ビニル管 (HIVP) ○ポリ粉末ライニング鋼管 (SGP-PA、SGP-FPA) ●塩ビライニング鋼管 (SGP-VB、SGP-FVB) ○									
	地中配管 [屋内]	○ステンレス鋼管 (SUS316) (呼び径60Su以下は拡管式、呼び径75Su以上は溶接接合) ○水道用ポリエチレン二層管 (50φ以下) (※2種 ○1種) (ポリエチレン管の接合方法は ○電気融着 ○メカニカル) ○ビニル管 (HIVP) ○ポリ粉末ライニング鋼管 (SGP-PD、SGP-FPD) ●塩ビライニング鋼管 (SGP-VD、SGP-FVD) ○									
	地中配管 [屋外]	○ステンレス鋼管 (SUS316) (呼び径60Su以下は拡管式、呼び径75Su以上は溶接接合) ○水道用ポリエチレン二層管 (50φ以下) (※2種 ○1種) ○ビニル管 (HIVP) ○ポリ粉末ライニング鋼管 (SGP-PD、SGP-FPD) ●塩ビライニング鋼管 (SGP-VD、SGP-FVD) ○									
○緊急遮断弁装置	○要 ○不要 駆動方式 ○電気式 ○機械式										
●量水器	○現地表示式 (直読式) ●遠隔表示式										

章	項目	特記事項
給水設備	●水栓柱	○合成樹脂製 ( ) ○ステンレス製 ( ) ○アルミニウム合金製 ( ) 特記なき場合、水栓取付け高さは約600とする。
	●管の埋設深さ	1) 一般敷地 ●300mm ○ 2) 構内車両通路 ●600mm ○ 3) 寒冷地では凍結深度以上とする。
	○加入金・負担金	○不要 ○必要 (○別途 ○本工事)
	○本管引込工事	○本工事 ○別途工事
排水方式	汚水と雑排水 [屋内]	●分流式 ○合流式
	汚水・雑排水と雨水 [屋外]	●分流式 ○合流式
	湧水ポンプ排水	○有り (○雑排水 ○汚水 ○雨水 ○湧水 ○浄化槽2次側) ○なし
	●放流式	汚水 ○直放流下水管 ○浄化槽 ○ 雑排水 ○直放流下水管 ○浄化槽 ○別途樹・側溝 雨水ポンプアップ ○直放流下水管 ○雨水側溝 ○雨水樹 湧水ポンプアップ ○直放流下水管 ○雨水側溝 ○雨水樹
配管材料 (図面特記部分は除く)	屋内雑排水管	○排水用塩ビライニング鋼管 ○鋼管 (SGPW) (○ねじ接合 ○MDジョイントによる接合) ●ビニル管 (VVP) ○RF-VVP ●耐火二層管 ○
	屋内汚水排水管	○排水用塩ビライニング鋼管 ●ビニル管 (VVP) ○RF-VVP ●耐火二層管 ○
	通気管	○リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VVP) ○鋼管 (SGPW) (○ねじ接合 ○MDジョイントによる接合) ●ビニル管 (VVP) ○ ●耐火二層管 ○
	地中配管 [屋内]	○リサイクル硬質ポリ塩化ビニル管 (REP-VU) ○リサイクル硬質ポリ塩化ビニル三層管 (RS-VU) ○リサイクル硬質ポリ塩化ビニル発泡三層管 (RF-VVP) ●ビニル管 (VVP) ○ビニル管 (VU) ○
地中配管 [屋外]	○リサイクル硬質ポリ塩化ビニル管 (REP-VU) ○リサイクル硬質ポリ塩化ビニル三層管 (RS-VU) ●ビニル管 (VVP) ○ビニル管 (VU) ○コンクリート管	
鋼管類のポンプアップ排水用の配管は、塩ビライニング鋼管 (SGP-VA、SGP-FVA) (地中配管はSGP-VD、SGP-FVD) とし、継手はフランジ又はハウジング形継手とする。		
○満水試験継手	○必要 (図示箇所に取付ける) ○不要	
○負担金	○不要 ○必要 (○別途 ○本工事)	
○本管接続工事	○本工事 ○別途工事	
●給湯方式	●中央式 ●局部式	
●配管材料	●鋼管 (壁又は床埋設を要する場合は、保温付被覆鋼管を使用してもよい。) ●ステンレス鋼管 ○耐熱性塩ビライニング鋼管 ○保温付き被覆鋼管	
●保温	ガス湯沸器の排気筒の隠蔽箇所の保温は、標準仕様書第2編3.1.5の表2.3.5による。	
消火設備	●消火設備の種類	●屋内消火栓 ○スプリンクラー ○泡消火 ○不活性ガス消火 ( ) ○連結送水管 ○
	○表示灯	屋内消火栓箱には、消火ポンプ運転表示灯取付用口を設ける。
	●配管材料 (図面特記部分は除く)	一般配管 ○ ○圧力配管用炭素鋼管 (白) ○ 屋内外地中配管 ○外面被覆鋼管 (SGP-VS)
	○保温	消火用充水タンクの保温を ○施工する (膨張タンクによる) ○施工しない 消火用呼水タンクの保温を ○施工しない ○施工する (膨張タンクによる) 屋外露出管の保温を ○施工しない ○施工する (給水管の保温仕様による) 屋内露出管の保温を ○施工しない ○施工する (給水管の保温仕様による) トレンチ内の保温を ○施工しない ○施工する (給水管の保温仕様による)
ガス設備	●ガスの種類	○都市ガス (発熱量 ○ kJ/N m <sup>3</sup> ○ KJ/N m <sup>3</sup> ) ●液化石油ガス (●既存バルクタンク2基)
	●ガスメーター	親メーター ○貸与品 ○購入 ●既存利用 子メーター ●購入 ○貸与品
	●配管材料 (図面特記部分は除く)	一般配管 ●計量方式 (○直読式 ●バルス式) ●配管用炭素鋼管 (白) ●ガス用ポリエチレン管 屋内外地中配管 ●ポリエチレン被覆鋼管 ●ガス用ポリエチレン管 ○
	○地中埋設管の接合法	○SGM工法 ○ネジ工法 ○PE工法
○ビット内施工法	○溶接工法	
○負担金	○不要 ○必要 (○別途 ○本工事)	
○本管接続工事	○本工事 ○別途工事	
設備 かく井	○掘削工法	○パーカッション式 ○ロータリー式 ○ダウンザホールハンマー式
	○孔口保護管	深度 ( ) m
	○ケーシング材質	○配管用炭素鋼管 (黒管) ○配管用ステンレス鋼管

章	項目	特記事項
井設備	○掘削工法	○回転振動式 ○ロータリー式 ○ダウンザホールハンマー式 ○ロータリーパーカッション式
	設置機器	安全装置の適用は図面による。
浄化槽設備	○形式	○ユニット形 ○現場施工形
	○処理方法	○小規模合併処理 (別紙参照) ○合併処理 (別紙参照)
設備 かく井		※図面による。

別表 1 付属品・予備品  
 ○工具箱 (ドライバー、モンキーレンチ、組スパー、ハンマー)  
 ○マンホールフック ○バイブレンチ ○ポンプブライヤー ○ラバーカップ (大、小)  
 ●イージーキャビネット 1箱 ○キーボックス  
 ○盤類予備品 (ランプ及びヒューズの100%)

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 ( $\phi$ -V)	容量 (W·kW)			
BH-1	ボイラー	型式: 真空式温水ヒーター 竖型2回路	3 $\phi$ 200V	0.45kW	2	1階ろ過機室[存置]	
		定格出力: 349.0kW					
		燃料消費量: 43.5L/h (灯油)					
		附属品: 制御盤(外部警報取出端子付)、感振器、煤煙濃度計、投光器、受光器共					
TO-1	オイルタンク	型式: 地下埋設型 SS400製(鋼・鏡板共6.0m/m)			1	1階 屋外[存置]	
		容量: 4,000L (灯油)					
		参考寸法: 1,300 $\phi$ ×3,000L (全長: 3,556L)					
		附属品: 油面計、他標準附属品共					
TOS-1	オイルサービスタンク	型式: 単板型 SS400製(3.2m/m)			1	1階ろ過機室[存置]	
		容量: 100L (灯油) 耐震: 1.0G					
		参考寸法: 400×450×630					
		附属品: フロートスイッチ、側圧式油面計、架台1,500H(溶融垂鉛めつき仕上)共					
TVW-1	貯湯槽	型式: 竖型 SUS444製			1	1階ろ過機室[存置]	
		容量: 1,500L 耐震: 1.0G					
		参考寸法: 1,000 $\phi$ ×2,554H 最高使用圧力: 0.49MPa					
		附属品: 標準附属品共					
TE-1	膨張水槽 <給湯系統>	型式: 鋼板製密閉型隔膜式ダイヤフラム			1	1階ろ過機室[存置]	
		容量: 240L タンク容量: 300L					
		参考寸法: 610 $\phi$ ×1,400H 最高使用圧力: 0.78MPa					
		附属品: 圧力計共					
P-1	給湯一次ポンプ	型式: SUS製ラインポンプ	3 $\phi$ 200V	0.40kW	2	1階ろ過機室[存置]	
		能力: 40 $\phi$ ×125L/min×9.5m					
		附属品: 標準附属品共					
P-2	給湯二次ポンプ	型式: SUS製ラインポンプ	3 $\phi$ 200V	0.15kW	2	1階ろ過機室[存置]	
		能力: 25 $\phi$ ×30L/min×5m					
		附属品: 標準附属品共					
POG-1	オイルポンプ	型式: 灯油用歯車ポンプ 屋外用(自動交互並列運転)	3 $\phi$ 200V	0.2kW	2	1階 屋外[存置]	
		能力: 12 $\phi$ ×5L/min×4m					

三和荘改修工事

SCALE

衛生設備 機器表(1)(改修) NS

(株)日匠設計

一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE  
2022.03  
No.  
M-03

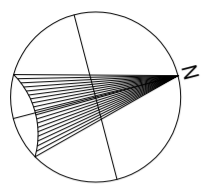
General

Staff

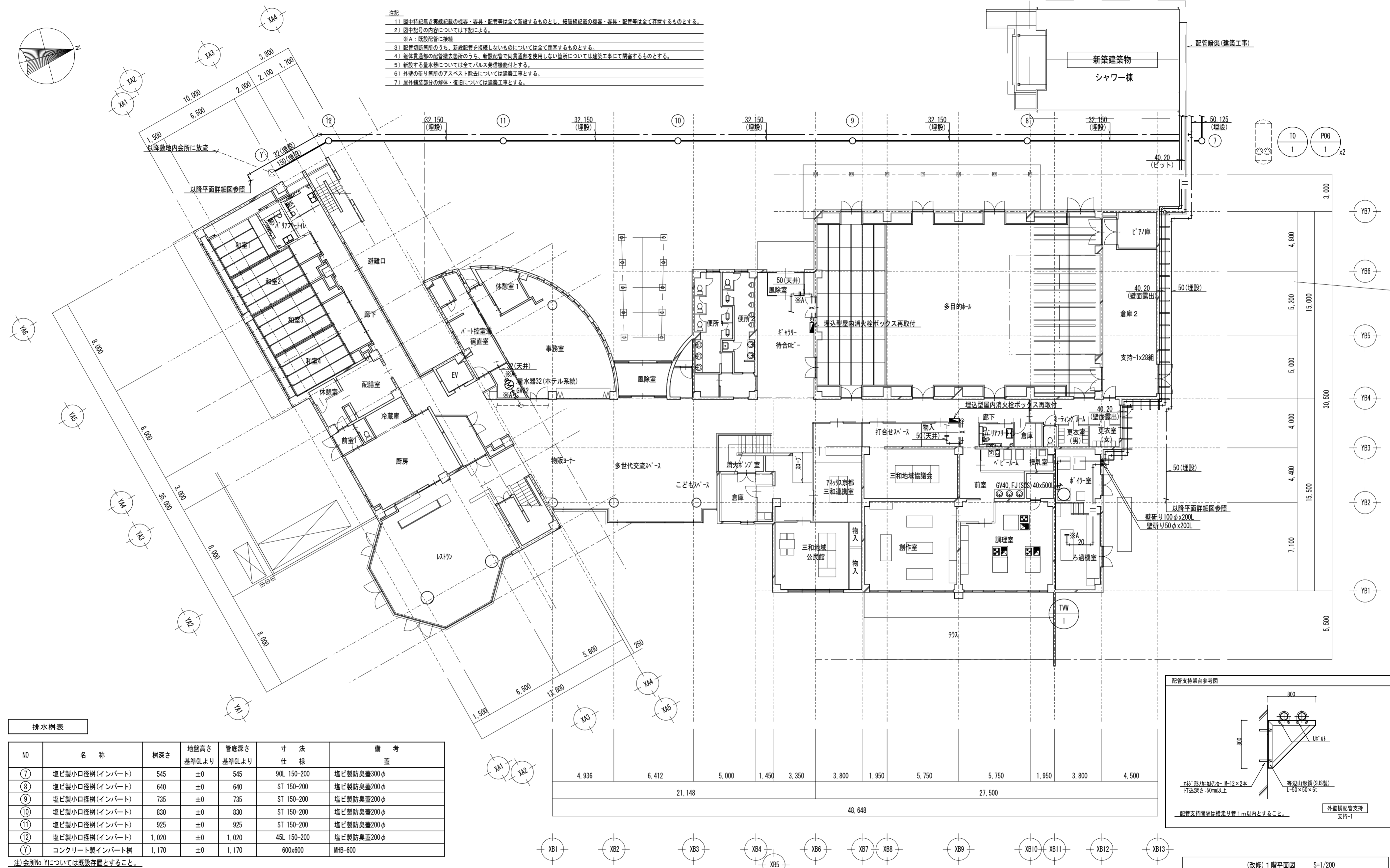
機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 ( $\phi-V$ )	容量 (W・kW)			
WT-1	受水槽	型式：ステンレス製パネル（溶接組立）水槽（2槽式）保温付 ポンプ室付 耐震：1.0G 水槽寸法：2.0（1.0+1.0）×5.0×2.5 有効容量：19.5m <sup>3</sup> ポンプ室寸法：2.0×2.5×1.5 附属品：チャンネルベース、内外タラップ、マンホール600 $\phi$ 、通気口、電極取付座、 その他標準附属品共			1	1階 屋外 [新設]	コンクリート基礎は建築工事
WP-1	加圧給水ポンプユニット	型式：推定末端圧力一定給水ユニット 単独交互運転 能力：50 $\phi$ ×40 $\phi$ ×340L/min×31m 附属品：制御盤、防振架台、その他標準附属品共	3 $\phi$ 200V	3.7kW	1	1階 屋外 [新設]	コンクリート基礎は建築工事
GH-1	ガス給湯器	型式：屋外壁掛型 給湯専用機 オートストップ機能付 給湯能力：16号 燃料消費量：2.14kg/h（LPG） 附属品：台所リモコン、浴室リモコン、リモコンコード、その他標準附属品共	1 $\phi$ 100V	133W	7	3階 客室バルコニー [新設]	ノーリツ：GQ-C1634WS（BL）相当品
GH-2	ガス給湯器	型式：屋外壁掛型 給湯専用機 給湯能力：32号 燃料消費量：4.19kg/h（LPG） 附属品：メインリモコン、リモコンコード、その他標準附属品共	1 $\phi$ 100V	188W	1	1階 調理室外壁 [新設]	ノーリツ：GQ-C3222WZ-1相当品
GT-1	グリストラップ	型式：床置型 容量：7L 附属品：マンホール蓋、その他標準附属品共			4	1階 調理室 [新設]	ホーコス：GS2-7H相当品
EH-1	電気温水器	型式：台下設置型 飲雑両用 容量：25L 附属品：メインリモコン、膨張水排出装置（密閉式）、逃し銅管セット、 給湯口付混合水栓（埋込配管型）、その他標準附属品共	1 $\phi$ 200V	2.0kW	1	1階 ベビールーム [新設]	日本イトミック：ESD25BRX220B0相当品



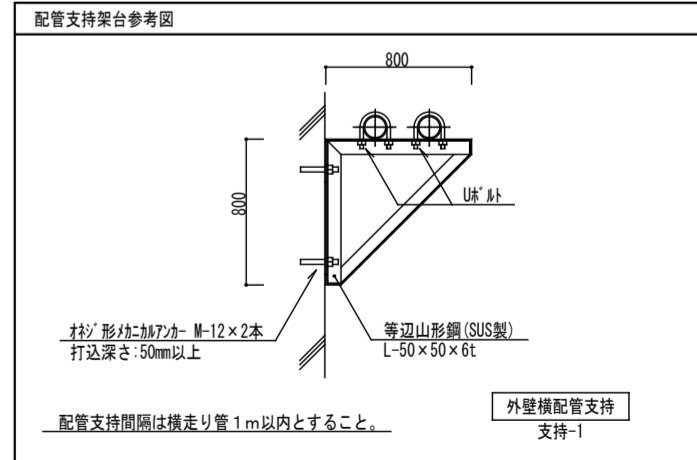


- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 新設する量水器については全てパルス発信機能付とする。
  - 6) 外壁の折り筋の asbestos 除去については建築工事とする。
  - 7) 屋外舗装部分の解体・復旧については建築工事とする。
- ※A: 既設配管に接続



NO	名称	樹深さ	地盤高さ 基準GLより	管底深さ 基準GLより	寸法 仕様	備考 蓋
⑦	塩ビ製小口径樹(インパート)	545	±0	545	90L 150-200	塩ビ製防臭蓋300φ
⑧	塩ビ製小口径樹(インパート)	640	±0	640	ST 150-200	塩ビ製防臭蓋200φ
⑨	塩ビ製小口径樹(インパート)	735	±0	735	ST 150-200	塩ビ製防臭蓋200φ
⑩	塩ビ製小口径樹(インパート)	830	±0	830	ST 150-200	塩ビ製防臭蓋200φ
⑪	塩ビ製小口径樹(インパート)	925	±0	925	ST 150-200	塩ビ製防臭蓋200φ
⑫	塩ビ製小口径樹(インパート)	1,020	±0	1,020	45L 150-200	塩ビ製防臭蓋200φ
Y	コンクリート製インパート樹	1,170	±0	1,170	600x600	MHB-600

注) 会所No. Yについては既設存置とする。

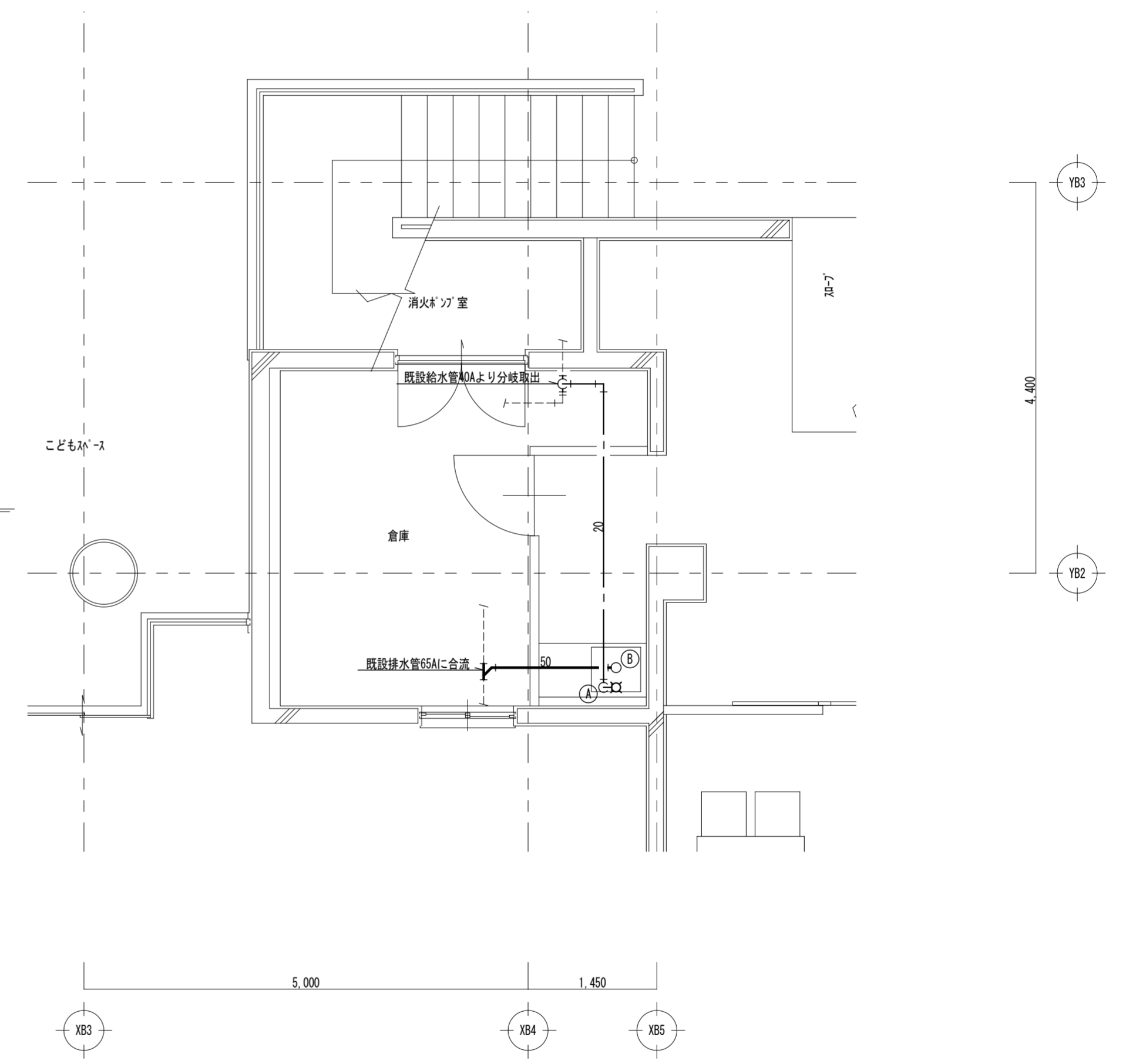
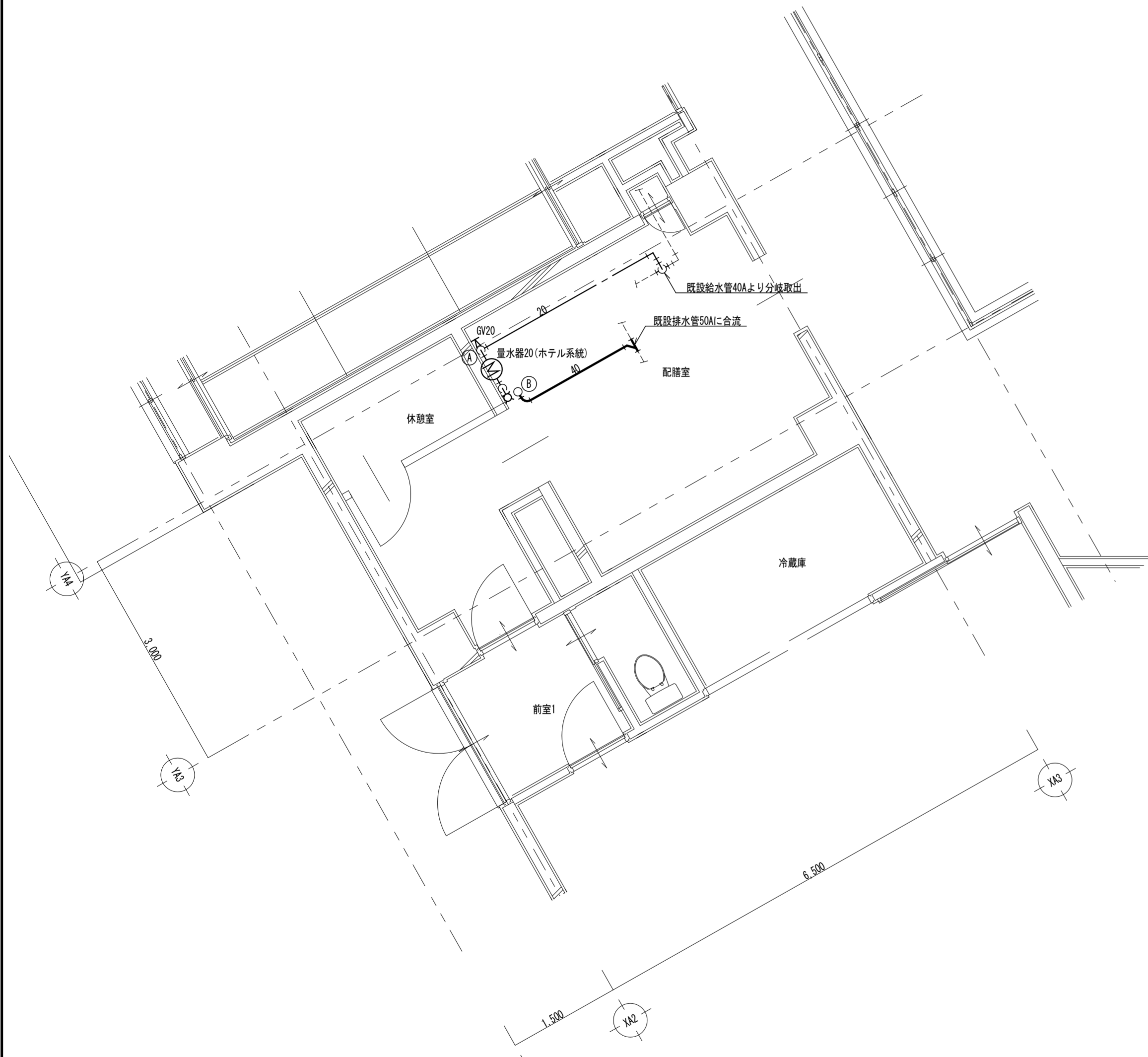


(改修) 1階平面図 S=1/200

三和荘改修工事  
衛生設備 1階平面図 (改修) 1/200

DATE 2022.03 No. M-06  
(株)日匠設計  
General  
Staff  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

床スラブ研りリスト	
No.	床研り仕様
(A)	50φ x 150L
(B)	100φ x 150L
(C)	125φ x 150L
(D)	150φ x 150L



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管に接続
  - ※B: 既設立管に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 新設する水量器については全てバルス発信機能付とする。

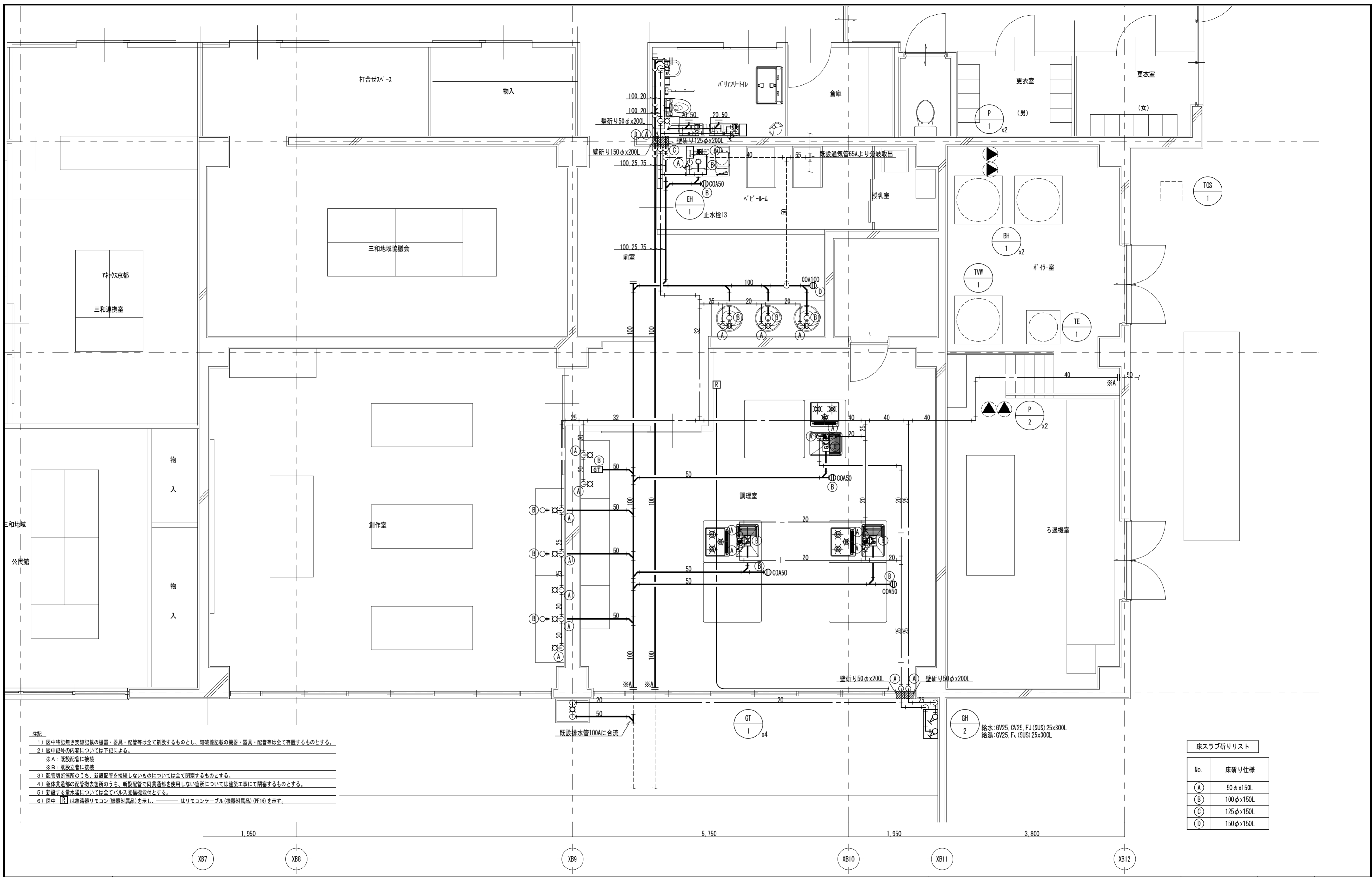
三和荘改修工事

衛生設備

1階平面詳細図(1) (改修)

SCALE 1/50

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-07
General		
Staff		



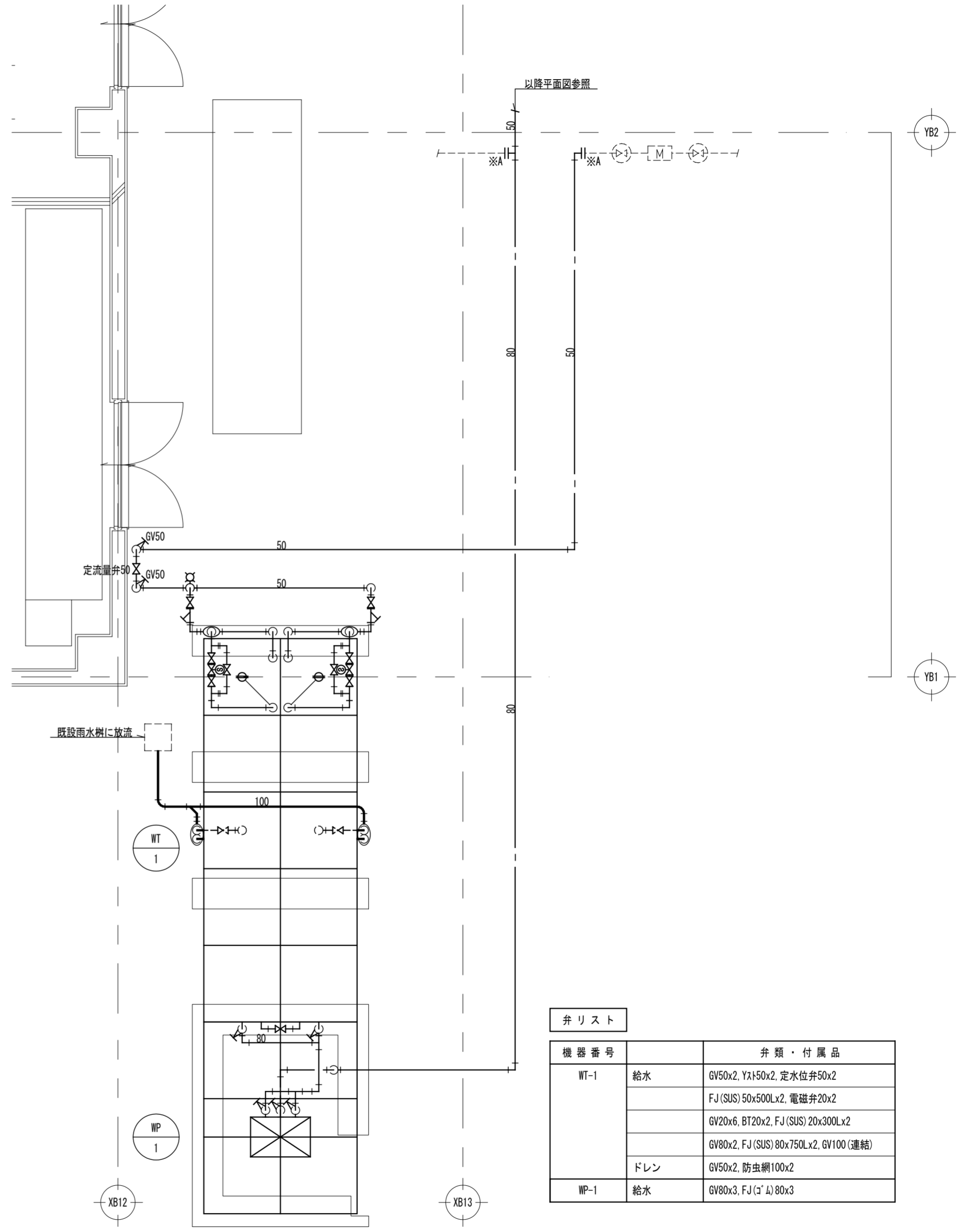
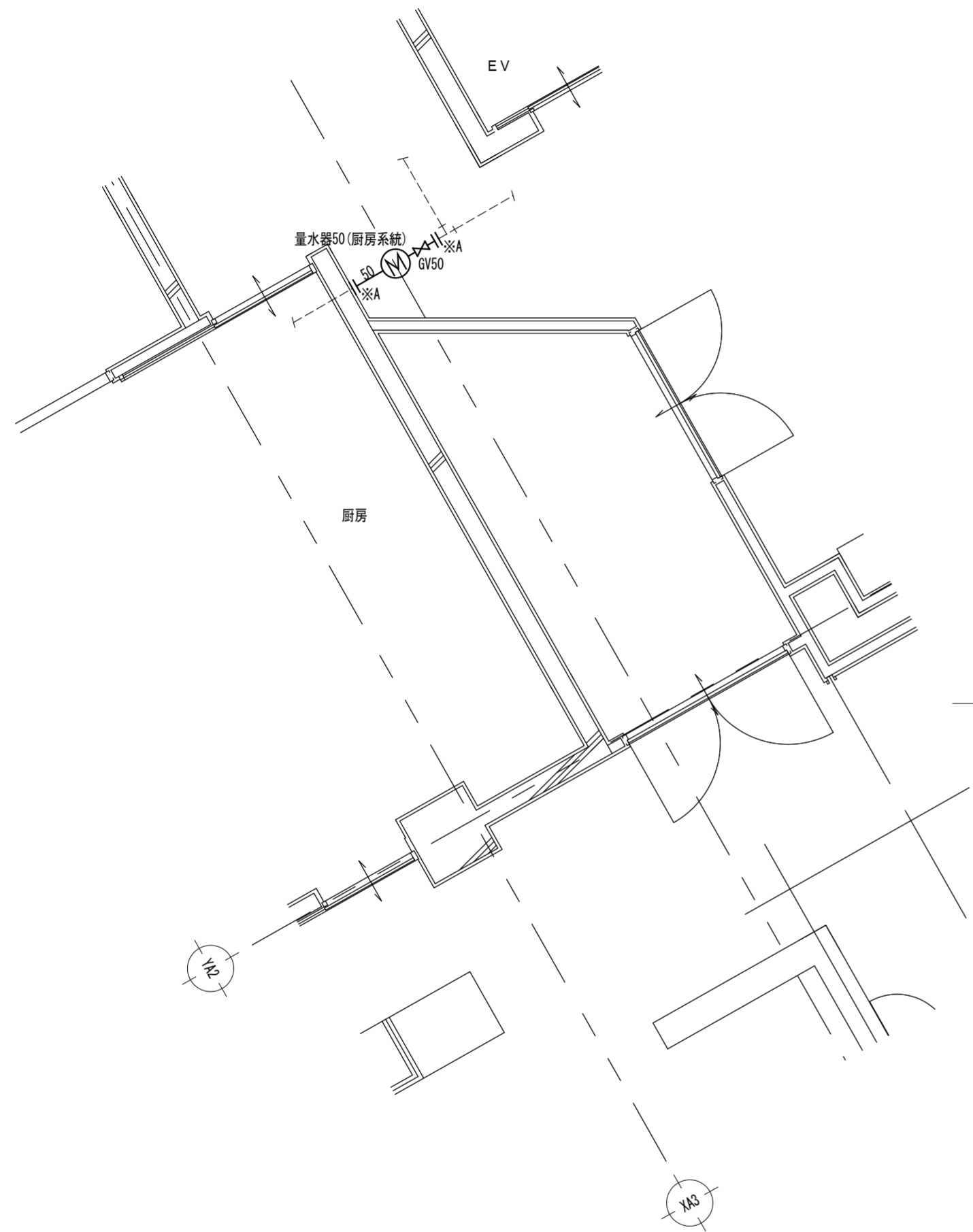
- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。  
 ※A: 既設配管に接続  
 ※B: 既設立管に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 新設する卓水器については全てハルス発信機能付とする。
  - 6) 図中 [R] は給湯器リモコン(機器附属品)を示し、—— はリモコンケーブル(機器附属品)(PF16)を示す。

床スラブ研りリスト	
No.	床研り仕様
(A)	50φx150L
(B)	100φx150L
(C)	125φx150L
(D)	150φx150L

GH 2  
 給水: GV25, CV25, FJ(SUS) 25x300L  
 給湯: GV25, FJ(SUS) 25x300L

三和荘改修工事		DATE 2022.03	No. M-08
衛生設備 1階平面詳細図(2) (改修)		SCALE 1/50	General
(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介		Staff	





- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
- ※A: 既設配管に接続  
 ※B: 既設立管に接続
- 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 新設する水量器については全てバルス発信機能付とする。

弁リスト		
機器番号		弁類・付属品
WT-1	給水	GV50x2, Y2150x2, 定水位弁50x2
		FJ(SUS) 50x500Lx2, 電磁弁20x2
		GV20x6, BT20x2, FJ(SUS) 20x300Lx2
	ドレン	GV50x2, 防虫網100x2
WP-1	給水	GV80x3, FJ(寸A) 80x3

三和荘改修工事

衛生設備

1階平面詳細図(3) (改修)

SCALE 1/50

(株)日匠設計

一級建築士事務所

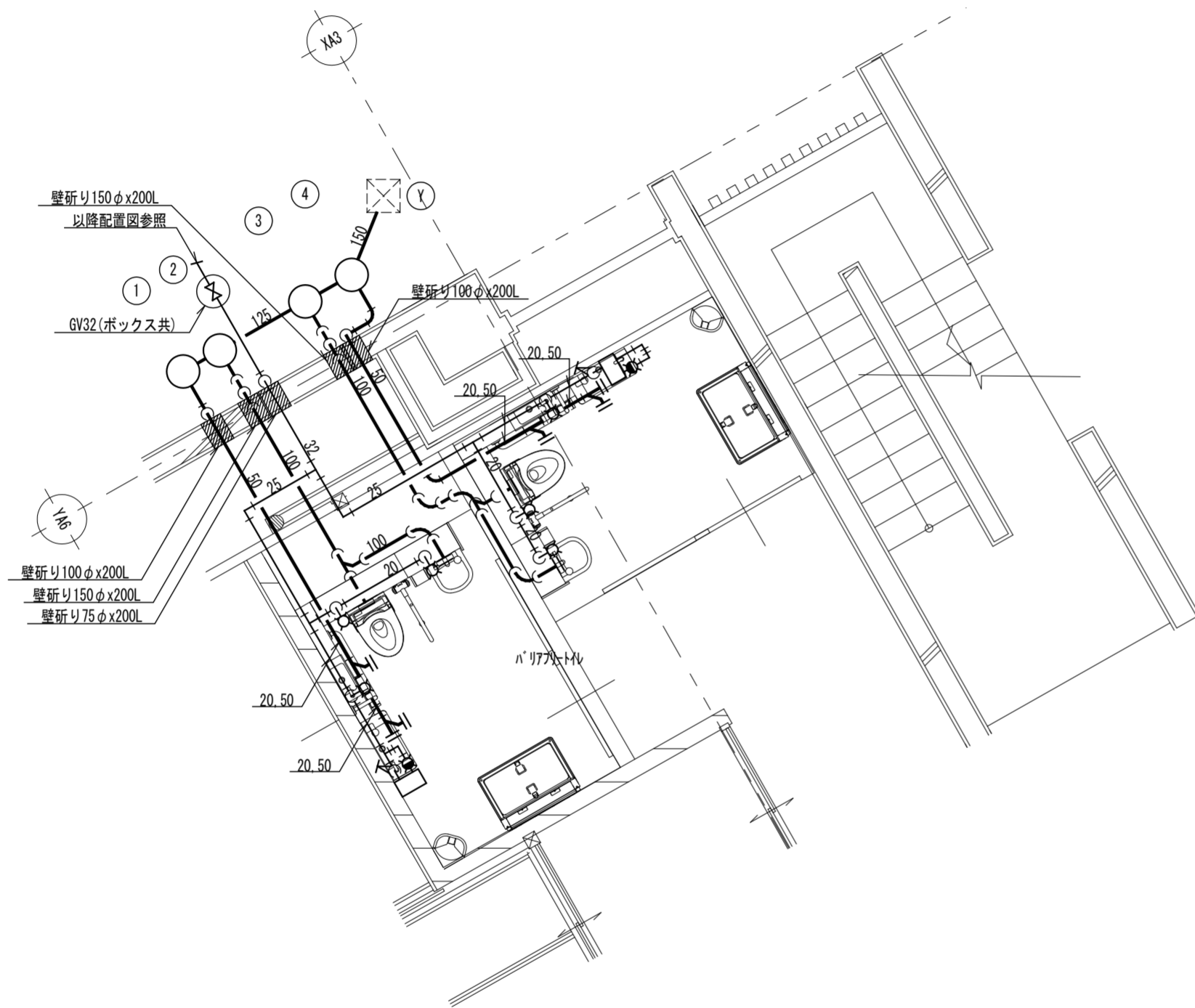
84790 森田 恭介

DATE 2022.03

No. M-09

General

Staff



排水樹表

NO	名称	樹深さ	地盤高さ 基準GLより	管底深さ 基準GLより	寸法 仕様	備考 蓋
①	塩ビ製小口径樹(インパート)	450	±0	450	90L 100-200	塩ビ製防臭蓋300φ
②	塩ビ製小口径樹(インパート)	460	±0	460	90Y 125x100-200	塩ビ製防臭蓋200φ
③	塩ビ製小口径樹(インパート)	470	±0	470	90Y 150x100-200	塩ビ製防臭蓋200φ
④	塩ビ製小口径樹(インパート)	480	±0	480	90Y 150x50-200	塩ビ製防臭蓋200φ
⑤	コンクリート製インパート樹	1,170	±0	1,170	600x600	MHB-600

注) 会所No. Yについては既設存置とすること。

- 注記
- 1) 図中特記無き実績記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、破壊線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。  
※A: 既設配管に接続  
※B: 既設立管に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 新設する量水器については全てバルス発信機能付とする。
  - 6) 外壁の折り箇所のアスベスト除去については建築工事とする。
  - 7) 屋外舗装部分の解体・復旧については建築工事とする。

三和荘改修工事

衛生設備  
1階平面詳細図(4) (改修)

SCALE  
1/50


(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-10
General	
Staff	

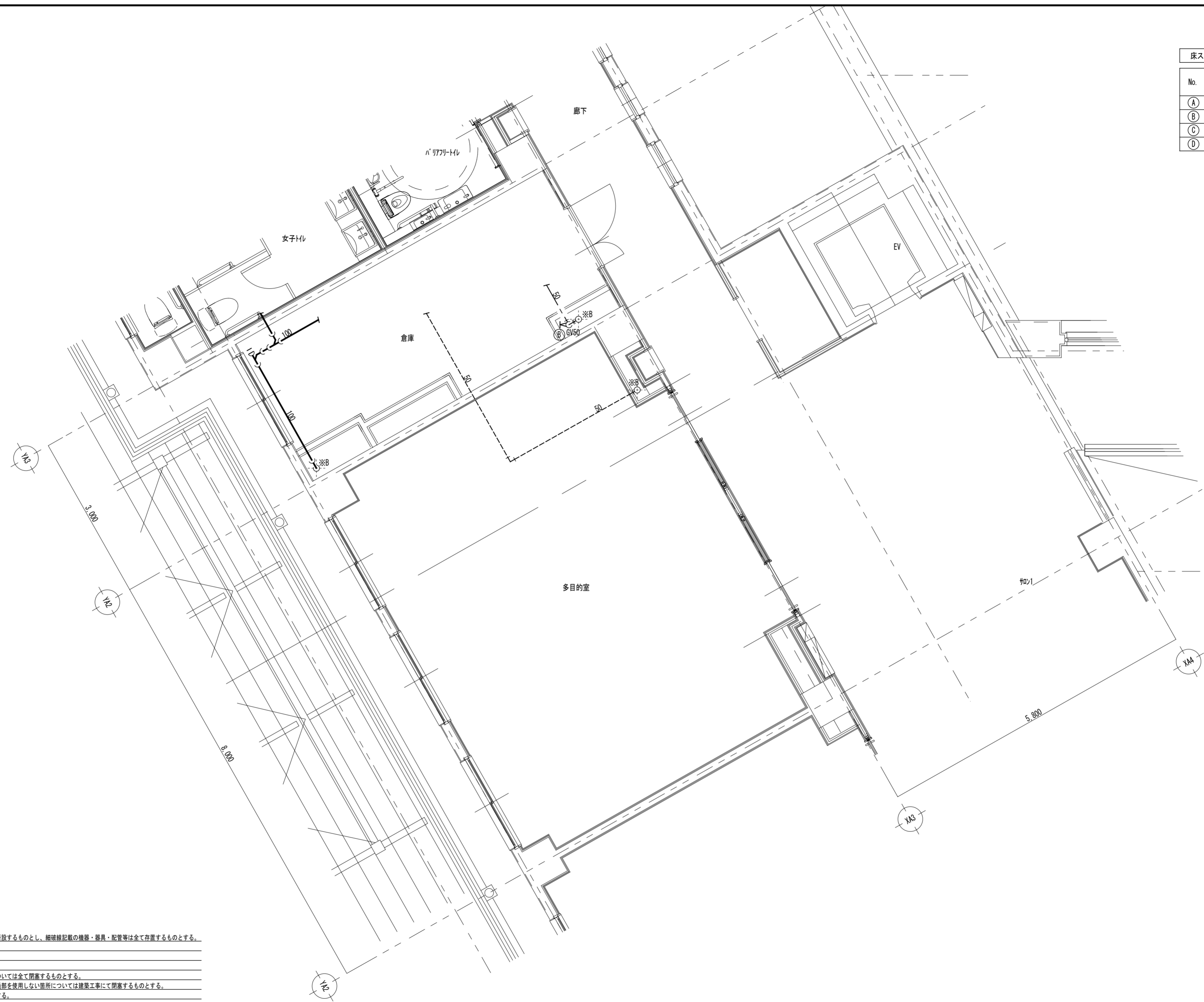
床スラブ新りリスト	
No.	床新り仕様
(A)	50φ x 150L
(B)	100φ x 150L
(C)	125φ x 150L
(D)	150φ x 150L



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管に接続
  - ※B: 既設立管に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 新設する量水器については全てバルス発信機能付とする。

三和荘改修工事		DATE 2022.03	No. M-11
衛生設備 2階平面詳細図(1) (改修)		SCALE 1/50	
 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介		General	
		Staff	

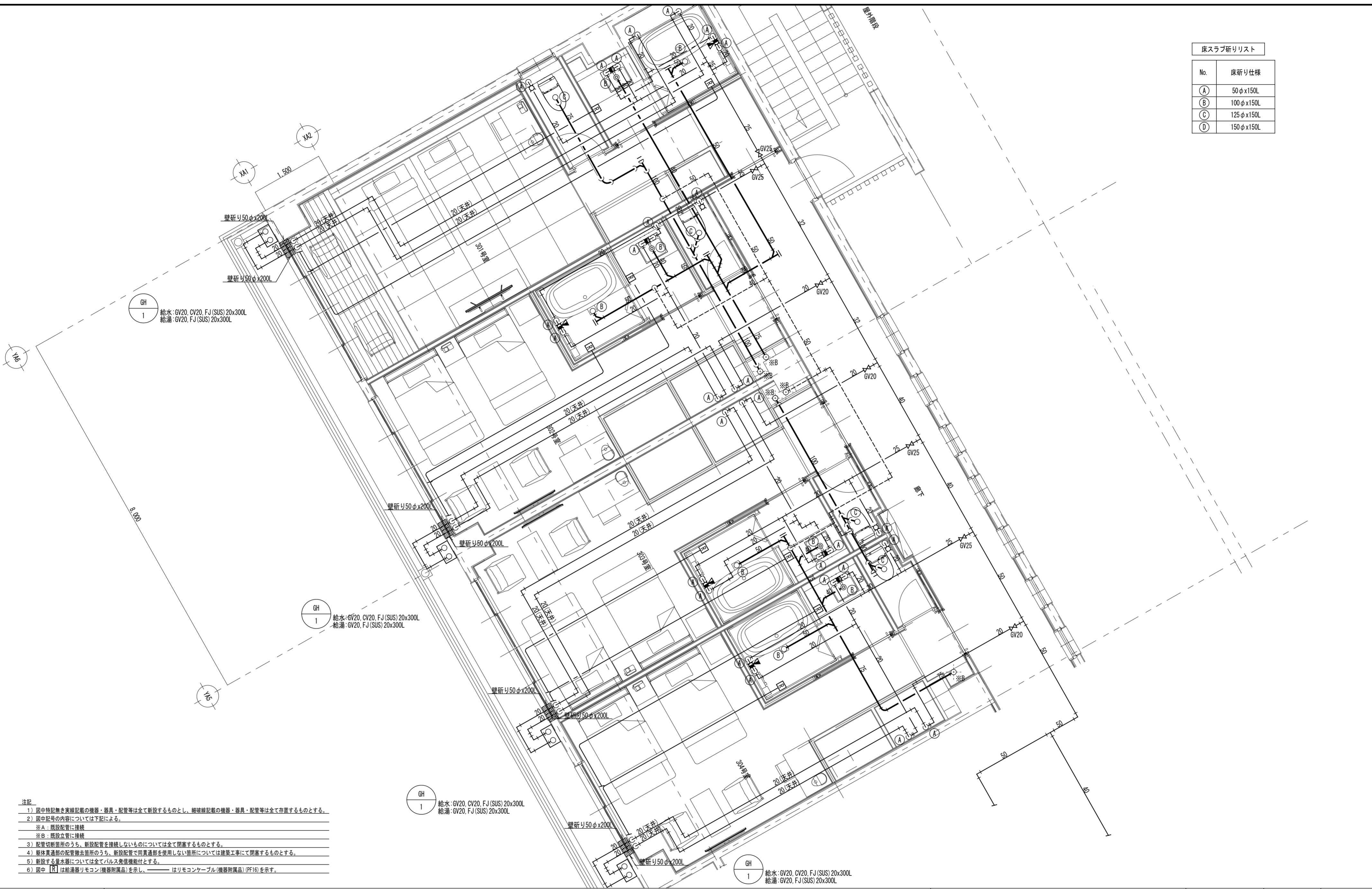
床スラブ新りリスト	
No.	床新り仕様
(A)	50φx150L
(B)	100φx150L
(C)	125φx150L
(D)	150φx150L



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管に接続
  - ※B: 既設立管に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 新設する量水器については全てバルス発信機能付とする。

三和荘改修工事		DATE	No.
		2022.03	M-12
衛生設備		General	
2階平面詳細図(2) (改修)		Staff	
SCALE			
1/50			
(株)日匠設計			
一級建築士事務所			
84790 森田 恭介			

床スラブ研りリスト	
No.	床研り仕様
(A)	50φx150L
(B)	100φx150L
(C)	125φx150L
(D)	150φx150L



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。  
※A: 既設配管に接続  
※B: 既設立管に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 新設する量水装置については全てバルス発信機能付とする。
  - 6) 図中 [R] は給湯器リモコン(機器附属品)を示し、[ ] はリモコンケーブル(機器附属品)(PF16)を示す。

三和荘改修工事		DATE	No.
		2022.03	M-13
衛生設備		General	
3階平面詳細図(1) (改修)		Staff	
SCALE			
1/50			
(株)日匠設計			
一級建築士事務所			
84790 森田 恭介			

床スラブ研りリスト	
No.	床研り仕様
(A)	50φx150L
(B)	100φx150L
(C)	125φx150L
(D)	150φx150L



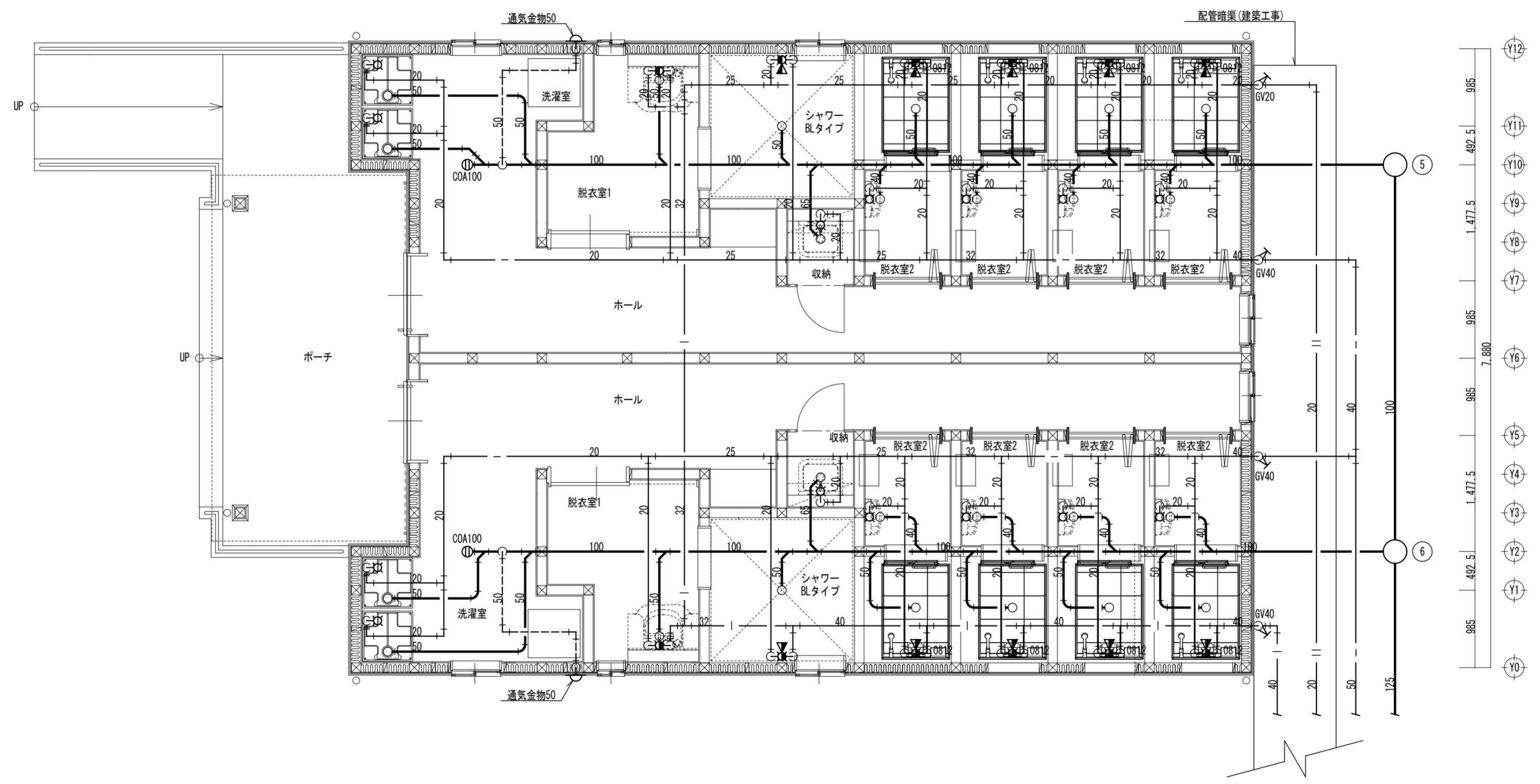
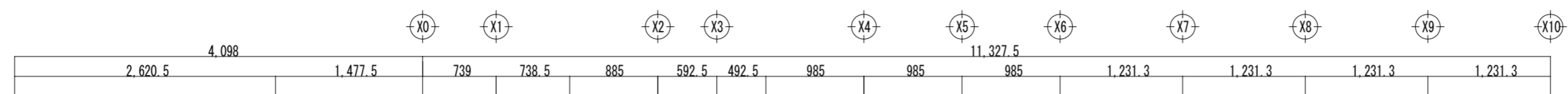
- 注記
- 1) 図中特記無き実験記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管に接続
  - ※B: 既設立管に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事に閉塞するものとする。
  - 5) 新設する量水器については全てハルス発信機能付とする。
  - 6) 図中 [R] は給湯器リモコン(機器附属品)を示し、—— はリモコンケーブル(機器附属品)(PF16)を示す。

GH  
1  
給水:GV20, CV20, FJ(SUS) 20x300L  
給湯:GV20, FJ(SUS) 20x300L

GH  
1  
給水:GV20, CV20, FJ(SUS) 20x300L  
給湯:GV20, FJ(SUS) 20x300L

GH  
1  
給水:GV20, CV20, FJ(SUS) 20x300L  
給湯:GV20, FJ(SUS) 20x300L

三和荘改修工事		DATE 2022.03	No. M-14
衛生設備 3階平面詳細図(2) (改修)		SCALE 1/50	(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介
General			
Staff			



排水樹表

NO	名称	樹深さ	地盤高さ 基準GLより	管底深さ 基準GLより	寸法 仕様	備考
⑤	塩ビ製小口径樹(インパート)	300	±0	450	90L 100-200	塩ビ製防臭蓋200φ
⑥	塩ビ製小口径樹(インパート)	350	±0	500	90Y 125x100-200	塩ビ製防臭蓋200φ

- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
- ※A: 既設配管に接続  
※B: 既設立管に接続
- 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

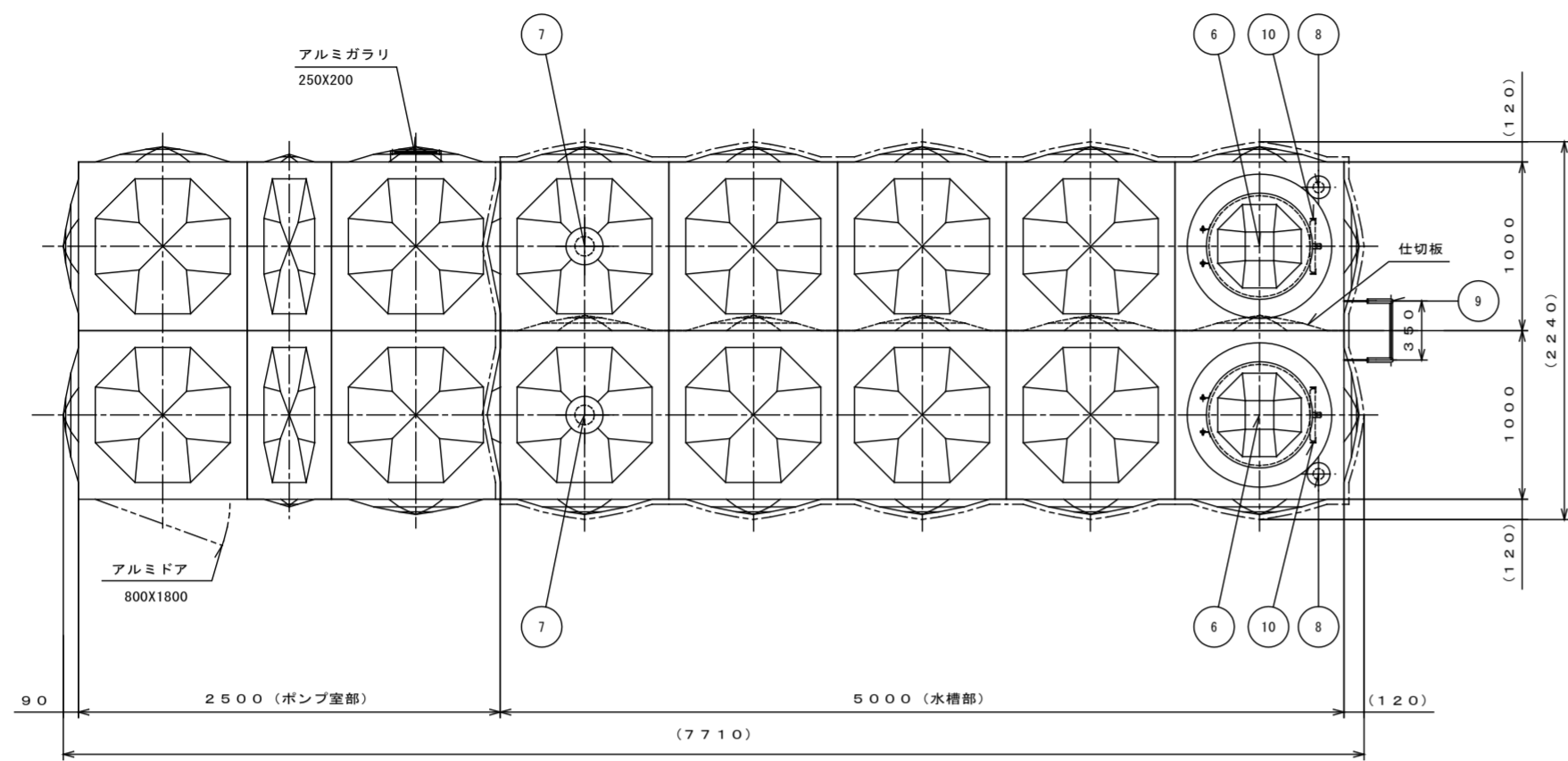
三和荘改修工事

衛生設備  
シャワー棟平面詳細図 (改修)

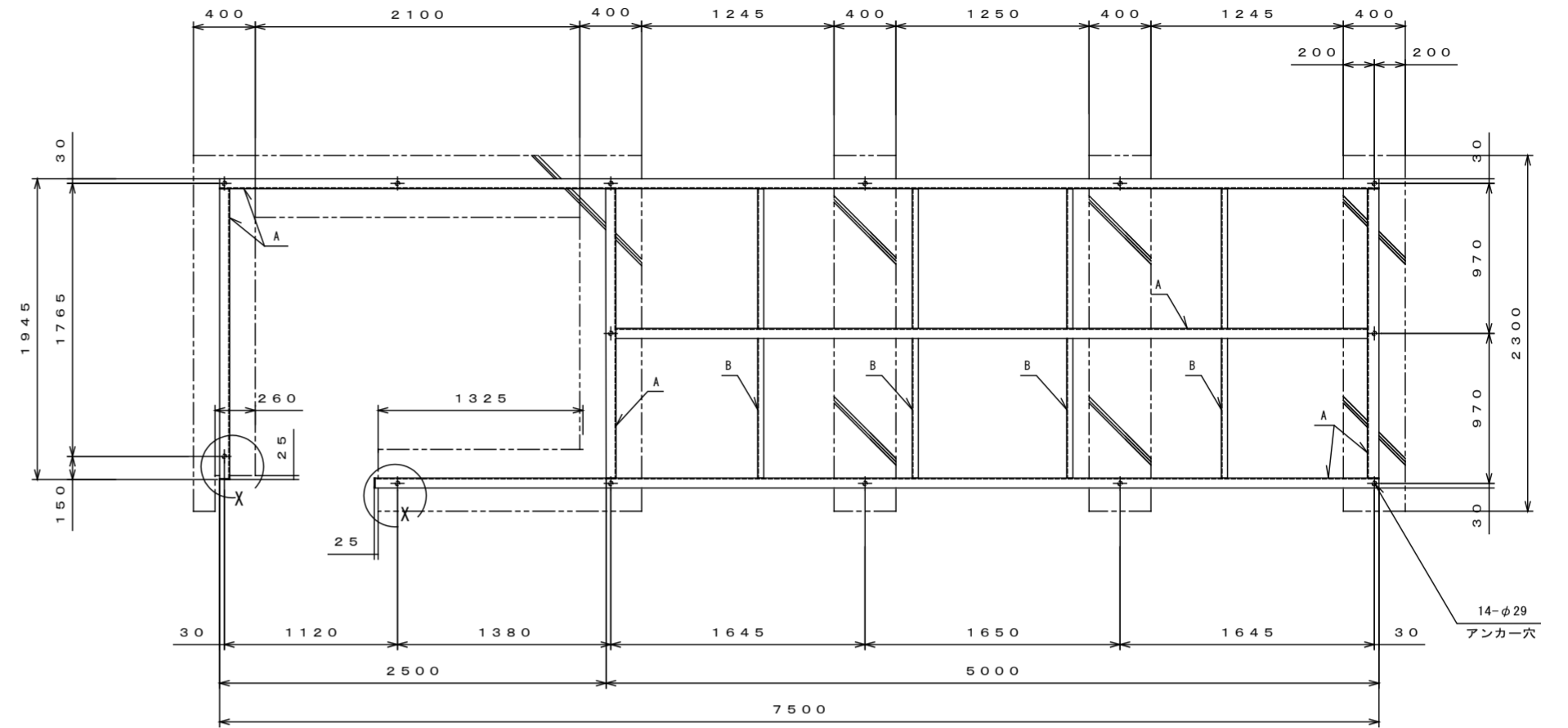
SCALE  
1/50

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

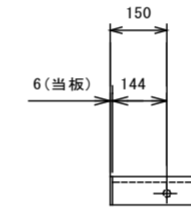
DATE	No.
2022.03	M-15
General	
Staff	



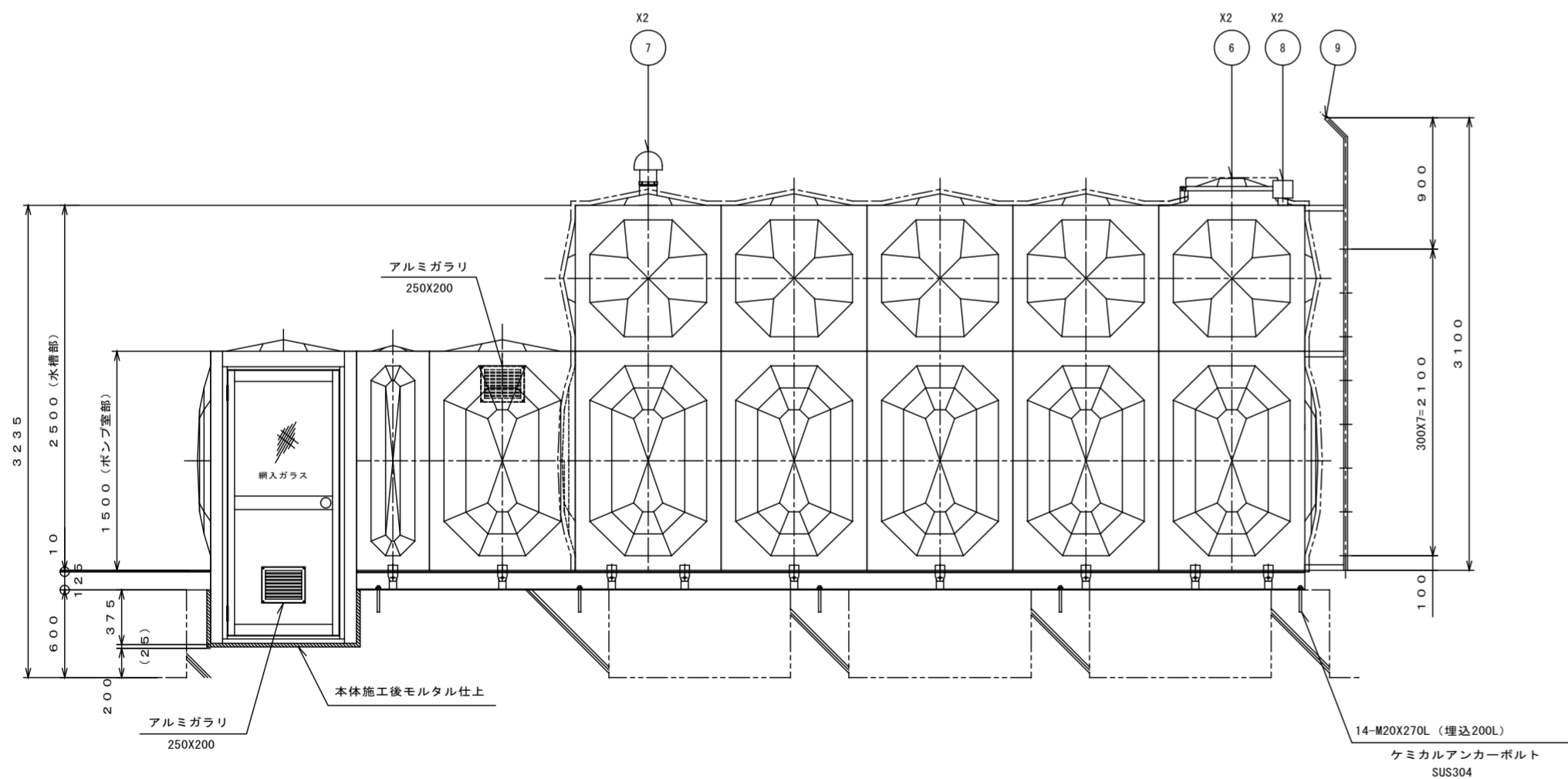
本体平面図



受台伏図



図面通り1ヶ所  
勝手違い1ヶ所  
X部詳細図



本体立面図

溶接組立形ステンレスパネルタンク仕様

設計水平震度	Kh = 1.0			
寸法	2000(1000+1000) X 7500(5000+P2500) X 2500(P1500)			
本体	天井板	t1.5	側板2段	t1.5 SUS329J4L
	側板1段	t2.0	底板 (プレス)	t2.0 SUS444
	ポンプ室	t1.5		SUS444
受台 (架台)	A材	C125X65X6	B材	C75X40X5 SS400
仕上	ステンレス溶接部は酸洗い不動態化処理 SS部は溶融亜鉛メッキ			
保温	発泡ポリスチレン30mm (水槽部のみ)			
外装	t0.8アルミパネル			
付属品	通気、電極カバー、ケミカルアンカーボルト			
重量	本体	1850	kg	受台 (架台) 510 kg

品番	名称	材質	寸法	個数	備考
1	本体	SUS			(223-2209-077)
2	揚水口	SUS316			
3	給水口	SUS304			
4	溢水口	SUS316			
5	排水口	SUS304			
6	マンホール	SUS329J4L	φ600	2	施設式 保温付 二重蓋 (樹脂)
7	通気口	ABS	100A	2	防虫網付
8	電極取付座	SUS316	50A	2	内外ソケット 防波管付
9	外はしご	STKM	350X300	1	φ25.4・RB16
10	内はしご	SUS329J4L	330X300	2	L30X30

三和荘改修工事

衛生設備  
受水槽詳細図 (改修)

SCALE  
1/50

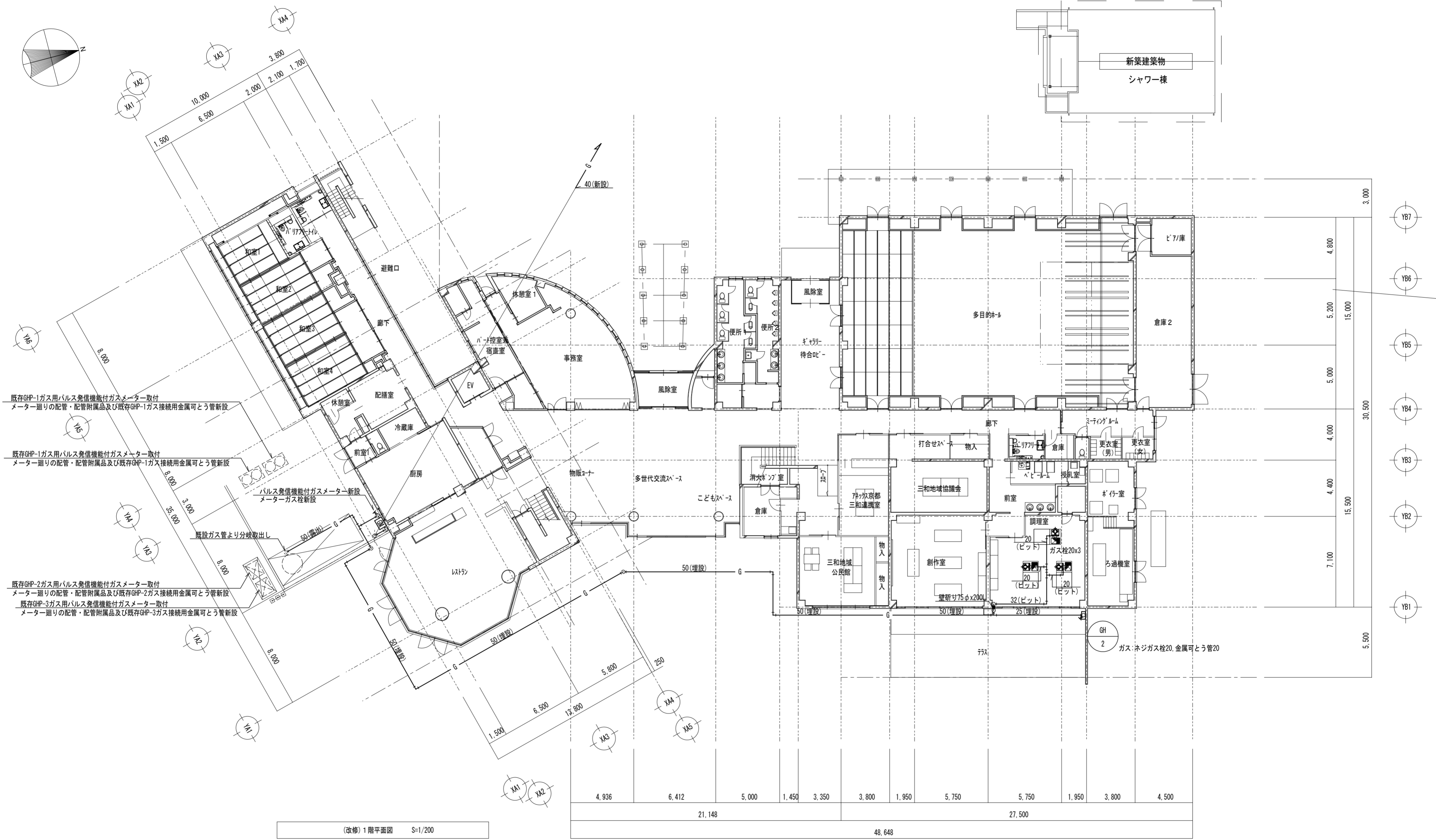
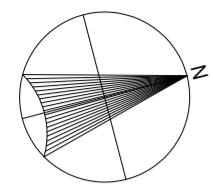
DATE  
2022.03

General  
Staff

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

No.  
M-16





既存GHP-1ガス用バルス発信機能付ガスメーター取付  
メーター廻りの配管・配管附属品及び既存GHP-1ガス接続用金属可とう管新設

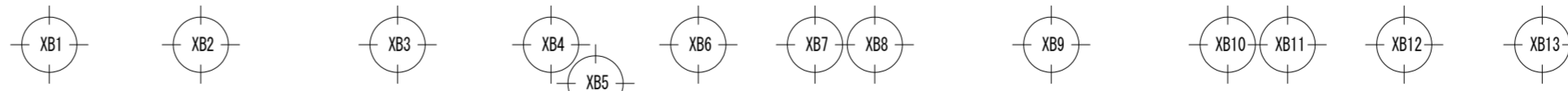
既存GHP-1ガス用バルス発信機能付ガスメーター取付  
メーター廻りの配管・配管附属品及び既存GHP-1ガス接続用金属可とう管新設

既存GHP-2ガス用バルス発信機能付ガスメーター取付  
メーター廻りの配管・配管附属品及び既存GHP-2ガス接続用金属可とう管新設

既存GHP-3ガス用バルス発信機能付ガスメーター取付  
メーター廻りの配管・配管附属品及び既存GHP-3ガス接続用金属可とう管新設

(改修) 1階平面図 S=1/200

- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 3) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。



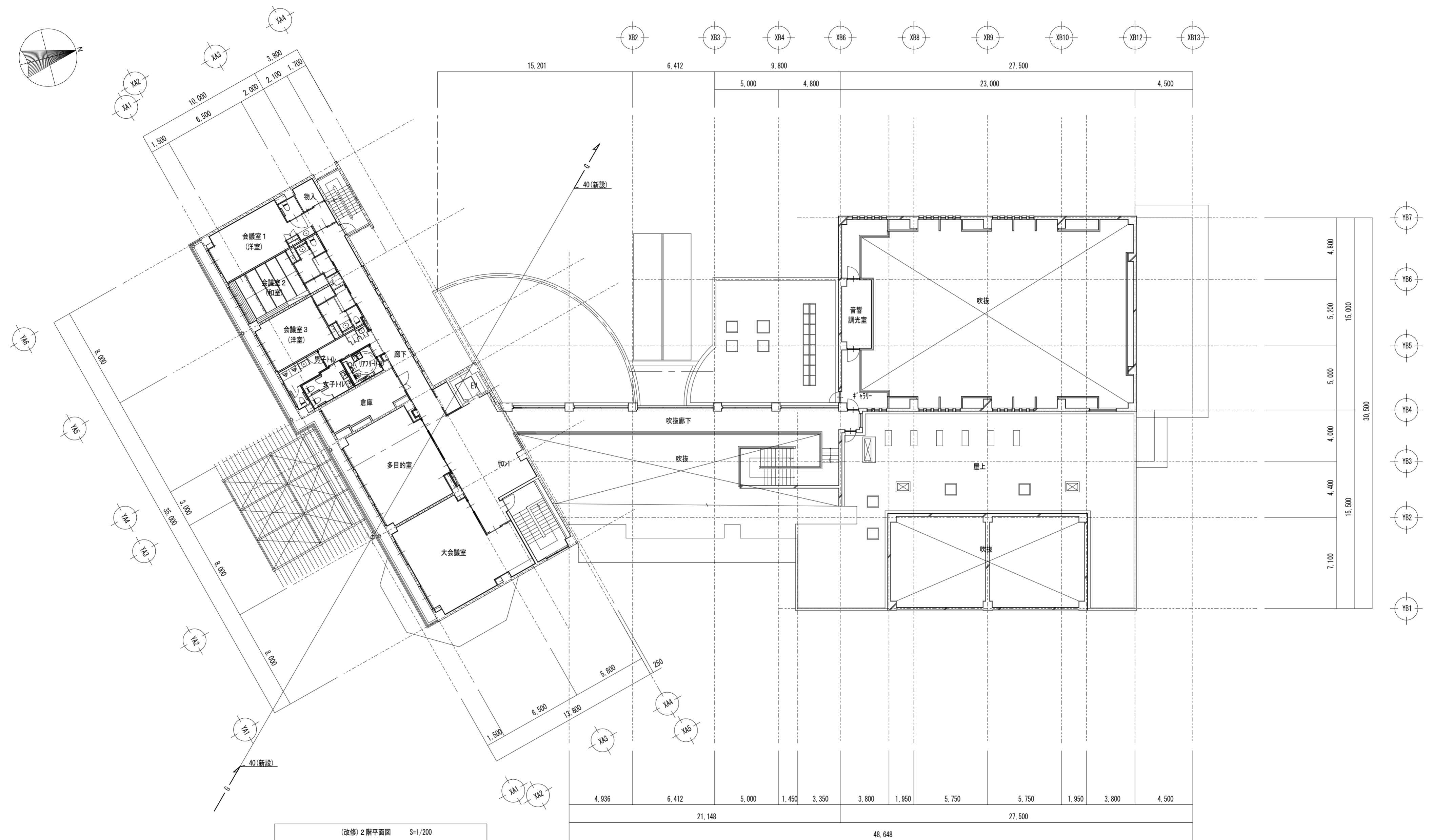
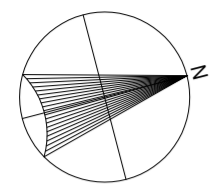
三和荘改修工事

ガス設備 1階平面図 (改修) 1/200

SCALE

(株) 日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-17
General	
Staff	



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 3) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事

SCALE

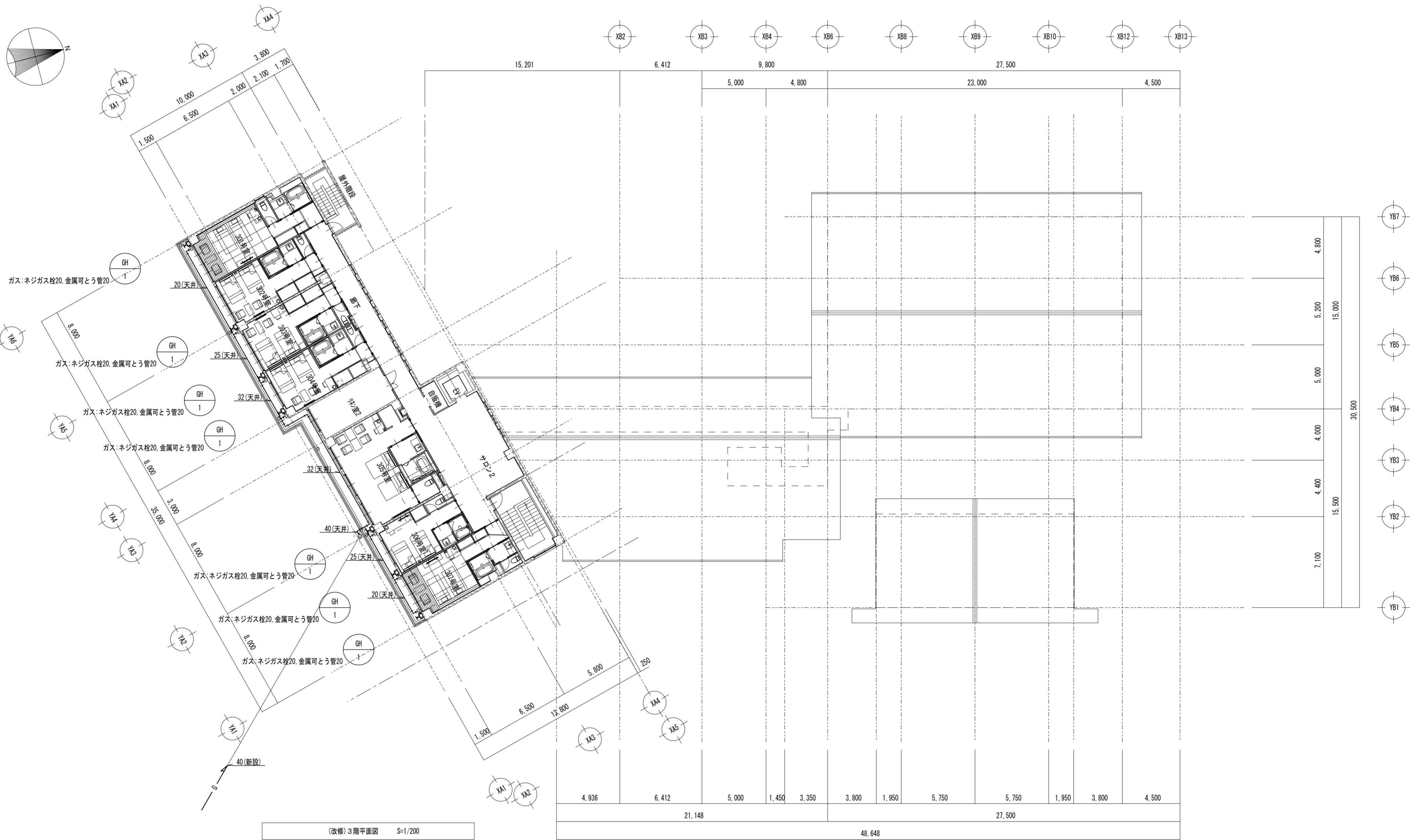
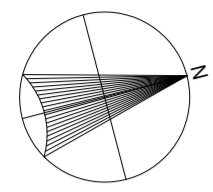
ガス設備 2階平面図 (改修) 1/200

(株)日匠設計

一級建築士事務所

84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-18
General	
Staff	



注記  
 1) 図中特記なき実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。  
 2) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。  
 3) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事  
 一般設備 3階平面図 (改修) 1/200  
 SCALE

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-19
	General	
Staff		

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考		
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)					
GHP-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		2	1階 屋外 [存置]	電気容量：1.02kW (S)		
		冷房能力：56.0kW (JIS条件時)	原動機	12.4kW			0.64kW (W)		
		暖房能力：63.0kW (JIS条件時)	送風機	0.70×2kW			パナソニック：U-GWH560S1DRE		
		ガス消費量：42.5kW (LPG)							
GHP-2	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		1	1階 屋外 [存置]	電気容量：0.55kW (S)		
		冷房能力：22.4kW (JIS条件時)	原動機	5.0kW			0.30kW (W)		
		暖房能力：25.0kW (JIS条件時)	送風機	0.70kW			パナソニック：U-GH224T1D		
		ガス消費量：20.4kW (LPG)							
GHP-3	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		1	1階 屋外 [存置]	電気容量：0.65kW (S)		
		冷房能力：28.0kW (JIS条件時)	原動機	6.2kW			0.45kW (W)		
		暖房能力：31.5kW (JIS条件時)	送風機	0.70kW			パナソニック：U-GH280T1D		
		ガス消費量：31.6kW (LPG)							
GHP-4	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		2	1階 屋外 [存置]	電気容量：1.24kW (S)		
		冷房能力：56.0kW (JIS条件時)	原動機	12.4kW			0.74kW (W)		
		暖房能力：63.0kW (JIS条件時)	送風機	0.70×2kW			パナソニック：U-GWH560T1D		
		ガス消費量：45.4kW (LPG)							
GHP-5	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		2	1階 屋外 [存置]	電気容量：1.16kW (S)		
		冷房能力：45.0kW (JIS条件時)	原動機	10.0kW			0.55kW (W)		
		暖房能力：50.0kW (JIS条件時)	送風機	0.70×2kW			パナソニック：U-GWH450T1DR		
		ガス消費量：38.5kW (LPG)							
GHP-1-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	20W	2	1階 和室1 [再取付]			
		冷房能力：3.6kW (JIS条件時)					2	1階 和室2 [存置]	
		暖房能力：4.2kW (JIS条件時)					2	1階 和室3 [存置]	
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共					2	1階 和室4 [存置]	
GHP-1-2	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	100W	1	1階 事務室 [存置]			
		冷房能力：14.0kW (JIS条件時)							
		暖房能力：16.0kW (JIS条件時)							
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共							
GHP-1-3	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	20W	1	1階 EVホール [存置]			
		冷房能力：4.5kW (JIS条件時)							
		暖房能力：5.0kW (JIS条件時)							
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共							

三和荘改修工事

SCALE

空調設備 機器表 (1) (改修) NS

  
**(株) 日匠設計**  
 一級建築士事務所  
 84790 森田 恭介

DATE  
2022.03

No.  
M-20

General

Staff

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考	
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)				
GHP-1-4	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	35W	1	1階 階段前 [存置]		
		冷房能力：7.1kW (JIS条件時)						
		暖房能力：8.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共						
GHP-1-5	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井ビルトイン型	1φ200V	10W	2	1階 エントランスロビー [存置]		
		冷房能力：9.0kW (JIS条件時)						
		暖房能力：10.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、その他標準付属品共						
GHP-1-6	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット2方向吹出型	1φ200V	90W	1	1階 廊下 [存置]		
		冷房能力：5.6kW (JIS条件時)					1	2階 廊下 [存置]
		暖房能力：6.3kW (JIS条件時)					2	2階 サロン1 [存置]
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共					1	3階 廊下 [存置]
							2	3階 サロン2 [存置]
GHP-2-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 厨房用天吊型	1φ200V	315W	2	1階 厨房 [存置]		
		冷房能力：11.2kW (JIS条件時)						
		暖房能力：12.5kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、スポットダクト、その他標準付属品共						
GHP-3-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	35W	4	1階 レストラン [存置]		
		冷房能力：7.1kW (JIS条件時)						
		暖房能力：8.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共						
GHP-4-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井ビルトイン型	1φ200V	10W	2	1階 エントランスロビー [存置]		
		冷房能力：9.0kW (JIS条件時)						
		暖房能力：10.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、その他標準付属品共						
GHP-4-2	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット2方向吹出型	1φ200V	135W	1	1階 ギャラリー [再取付]		
		冷房能力：7.1kW (JIS条件時)					1	1階 ギャラリー [存置]
		暖房能力：8.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共						
GHP-4-3	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	20W	1	1階 通路 [再取付]		
		冷房能力：4.5kW (JIS条件時)					1	1階 三和連携室 [再取付]
		暖房能力：5.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共						

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
GHP-4-4	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	25W	2	1階 三和地域公民館 [再取付]	
		冷房能力：5.6kW (JIS条件時)					
		暖房能力：6.3kW (JIS条件時)					
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共					
GHP-4-5	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 床置型	1φ200V	355W	3	1階 多目的ホール [存置]	
		冷房能力：14.0kW (JIS条件時)					
		暖房能力：16.0kW (JIS条件時)					
		付属品：コントロールスイッチ、木台、その他標準付属品共					
GHP-5-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 床置型	1φ200V	355W	5	1階 多目的ホール [存置]	
		冷房能力：14.0kW (JIS条件時)					
		暖房能力：16.0kW (JIS条件時)					
		付属品：コントロールスイッチ、木台、その他標準付属品共					
GHP-5-3	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	355W	1	1階 ミーティングルーム [再取付]	
		冷房能力：5.6kW (JIS条件時)					
		暖房能力：6.3kW (JIS条件時)					
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共					
EHP-1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式：室外機	3φ200V	3.84kW	1	1階 屋外 [存置]	電気容量：5.05kW (S)
		冷房能力：16.0kW (JIS条件時)					5.00kW (W)
		暖房能力：18.0kW (JIS条件時)					パナソニック：CU-P160UL4
EHP-1-1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式：室内機 天井カセット2方向吹出型			1	1階 前室 [再取付]	
		冷房能力：7.1kW (JIS条件時)					
		暖房能力：8.0kW (JIS条件時)					
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共					
AC-8	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ100V		1	1階 宿直室 [存置]	
		冷房能力：3.6kW (JIS条件時)					
		暖房能力：4.2kW (JIS条件時)					
		付属品：室外機用樹脂製置台、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共					

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
PAC-1	空冷ヒートパッケージエアコン	型式：天井カセット4方向吹出型 ペアタイプ	1φ200V		1	1階 配膳室 [新設]	電気容量：1.28kW (S)
		冷房能力：5.6kW (JIS条件時)	圧縮機	1.2kW			1.34kW (W)
		暖房能力：6.3kW (JIS条件時)	送風機(外)	0.04kW			
		付属品：室外機用スプリング防振架台、置台固定金具、ワイヤードリモコン、ドレンアップ、	送風機(内)	0.05kW			通年エネルギー消費効率 (APF)：7.2
		その他標準付属品共					
PAC-2	空冷ヒートパッケージエアコン	型式：天井カセット4方向吹出型 ツイン同時タイプ	3φ200V		1	1階 創作室 [新設]	電気容量：3.66kW (S)
		冷房能力：14.0kW (JIS条件時)	圧縮機	3.3kW			3.47kW (W)
		暖房能力：16.0kW (JIS条件時)	送風機(外)	0.06×2kW			
		付属品：室外機用スプリング防振架台、置台固定金具、ワイヤードリモコン、ドレンアップ、	送風機(内)	0.12×2kW			通年エネルギー消費効率 (APF)：6.6
		その他標準付属品共					
PAC-3	空冷ヒートパッケージエアコン	型式：厨房用天吊型 ツイン同時タイプ	3φ200V		1	1階 調理室 [新設]	電気容量：3.63kW (S)
		冷房能力：14.0kW (JIS条件時)	圧縮機	1.2kW			4.33kW (W)
		暖房能力：16.0kW (JIS条件時)	送風機(外)	0.06×2kW			
		付属品：室外機用スプリング防振架台、置台固定金具、ワイヤードリモコン、ドレンアップ、	送風機(内)	0.04×2kW			通年エネルギー消費効率 (APF)：4.7
		その他標準付属品共					
RAC-1	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ100V		1	1階 休憩室 [新設]	電気容量：0.425kW (S)
		冷房能力：2.2kW (JIS条件時)	圧縮機	0.6kW			0.470kW (W)
		暖房能力：2.5kW (JIS条件時)	送風機(外)	50W			1階 前室(厨房) [新設]
		付属品：室外機用樹脂製置台、樹脂製置台固定金具、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共	送風機(内)	28W			1階 シャワー棟 男子洗濯室 [新設]
							1階 シャワー棟 女子洗濯室 [新設]
RAC-2	空冷ヒートハウジングエアコン	型式：天井カセット1方向吹出型	1φ100V		1	1階 レストラン事務室 [新設]	電気容量：0.690kW (S)
		冷房能力：2.8kW (JIS条件時)	圧縮機	0.75kW			1.110kW (W)
		暖房能力：4.0kW (JIS条件時)	送風機(外)	50W			1階 打合スペース [新設]
		付属品：室外機用樹脂製置台、樹脂製置台固定金具、ワイヤレスリモコン、ドレンアップ、	送風機(内)	30W			1階 ベビールーム [新設]
		その他標準付属品共					1階 更衣室(男) [新設]
RAC-3	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ200V		2	シャワー棟 男子ホール [新設]	電気容量：0.965kW (S)
		冷房能力：4.0kW (JIS条件時)	圧縮機	1.1kW			1.090kW (W)
		暖房能力：5.0kW (JIS条件時)	送風機(外)	50W			1階 更衣室(女) [新設]
		付属品：室外機用樹脂製置台、樹脂製置台固定金具、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共	送風機(内)	46W			通年エネルギー消費効率 (APF)：5.9

三和荘改修工事

SCALE

空調設備 機器表(4) (改修) NS



(株)日匠設計

一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE  
2022.03

No.  
M-23

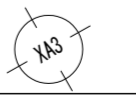
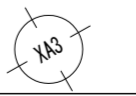
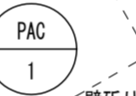
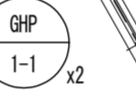
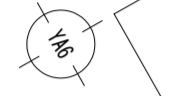
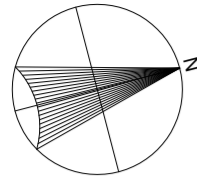
General

Staff

機器表

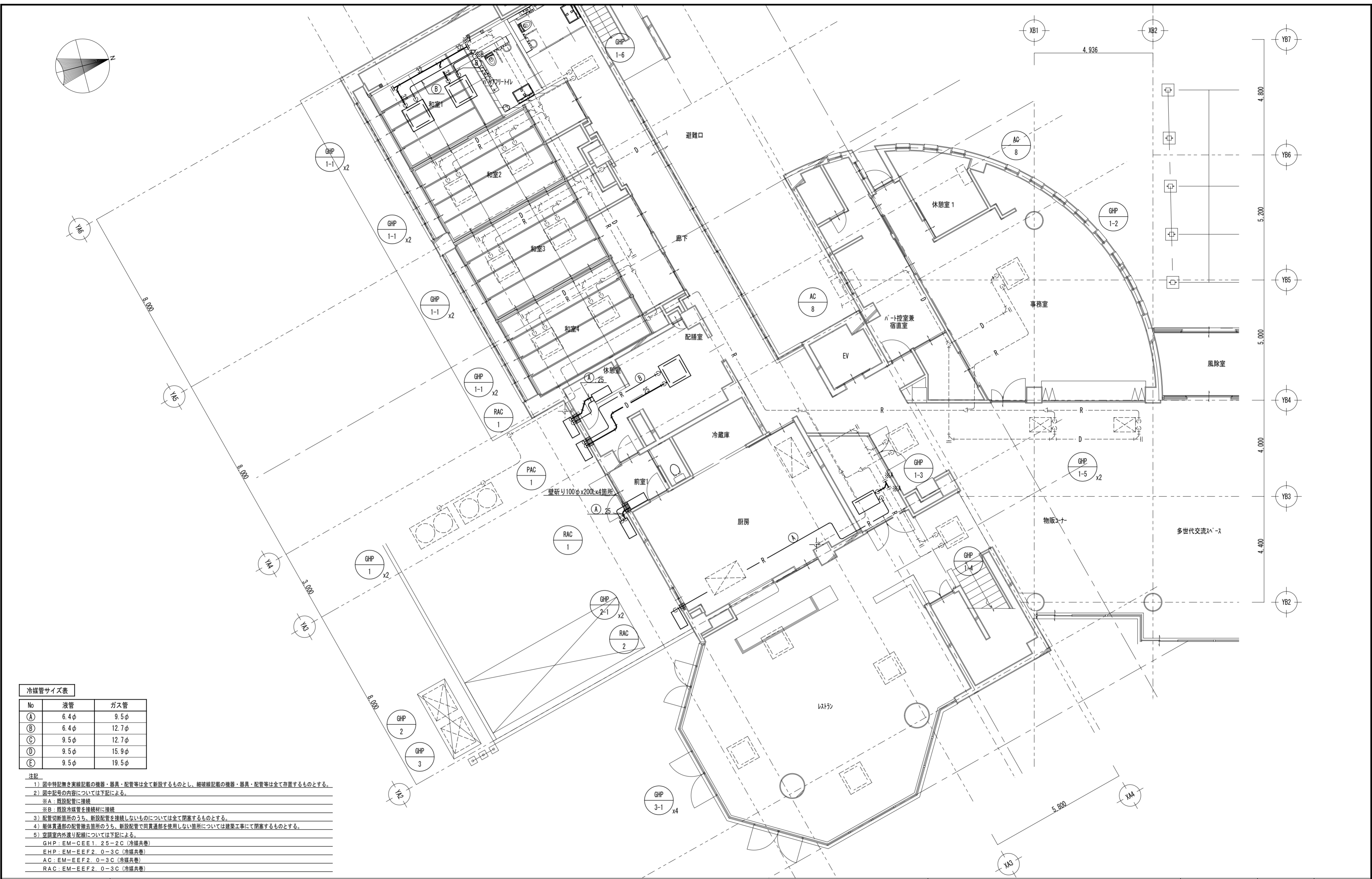
記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ・V)	容量 (W・kW)			
RAC-4	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ200V		2	2階 会議室1 [新設]	電気容量：1.720kW (S)
		冷房能力：5.6kW (JIS条件時)	圧縮機	1.5kW	2	2階 会議室2 [新設]	1.580kW (W)
		暖房能力：6.7kW (JIS条件時)	送風機(外)	50W	2	2階 会議室3 [新設]	
		付属品：室外機用SUS製壁面取付金物、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共	送風機(内)	46W	1	3階 302号室 [新設]	通年エネルギー消費効率 (APF)：5.7
					1	3階 303号室 [新設]	
					1	3階 304号室 [新設]	
					1	3階 306号室 [新設]	
RAC-5	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ200V		1	3階 307号室 [新設]	電気容量：1.970kW (S)
		冷房能力：6.3kW (JIS条件時)	圧縮機	1.7kW			1.840kW (W)
		暖房能力：7.1kW (JIS条件時)	送風機(外)	50W			
		付属品：室外機用SUS製壁面取付金物、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共	送風機(内)	46W			通年エネルギー消費効率 (APF)：5.7
RAC-6	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ200V		1	3階 301号室 [新設]	電気容量：2.600kW (S)
		冷房能力：7.1kW (JIS条件時)	圧縮機	2.0kW			2.300kW (W)
		暖房能力：8.5kW (JIS条件時)	送風機(外)	50W			
		付属品：室外機用SUS製壁面取付金物、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共	送風機(内)	46W			通年エネルギー消費効率 (APF)：5.2
RAC-7	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ200V		2	2階 多目的室 [新設]	電気容量：2.700kW (S)
		冷房能力：8.0kW (JIS条件時)	圧縮機	2.1kW	2	2階 大会議室 [新設]	2.480kW (W)
		暖房能力：9.5kW (JIS条件時)	送風機(外)	50W	1	3階 305号室 [新設]	
		付属品：室外機用SUS製壁面取付金物、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共	送風機(内)	38W			通年エネルギー消費効率 (APF)：6.2
R	多機能ワイヤードリモコン	型式：液晶モニター付			1	1階 公民館前室・通路 [新設]	パナソニック：CZ-10RT4C
CR	集中リモコン	型式：インテリジェントコントローラー 付属品：通信アダプタ×4、その他標準付属品共	1-200		1	1階 事務室 [新設]	パナソニック：CZ-10EST4A



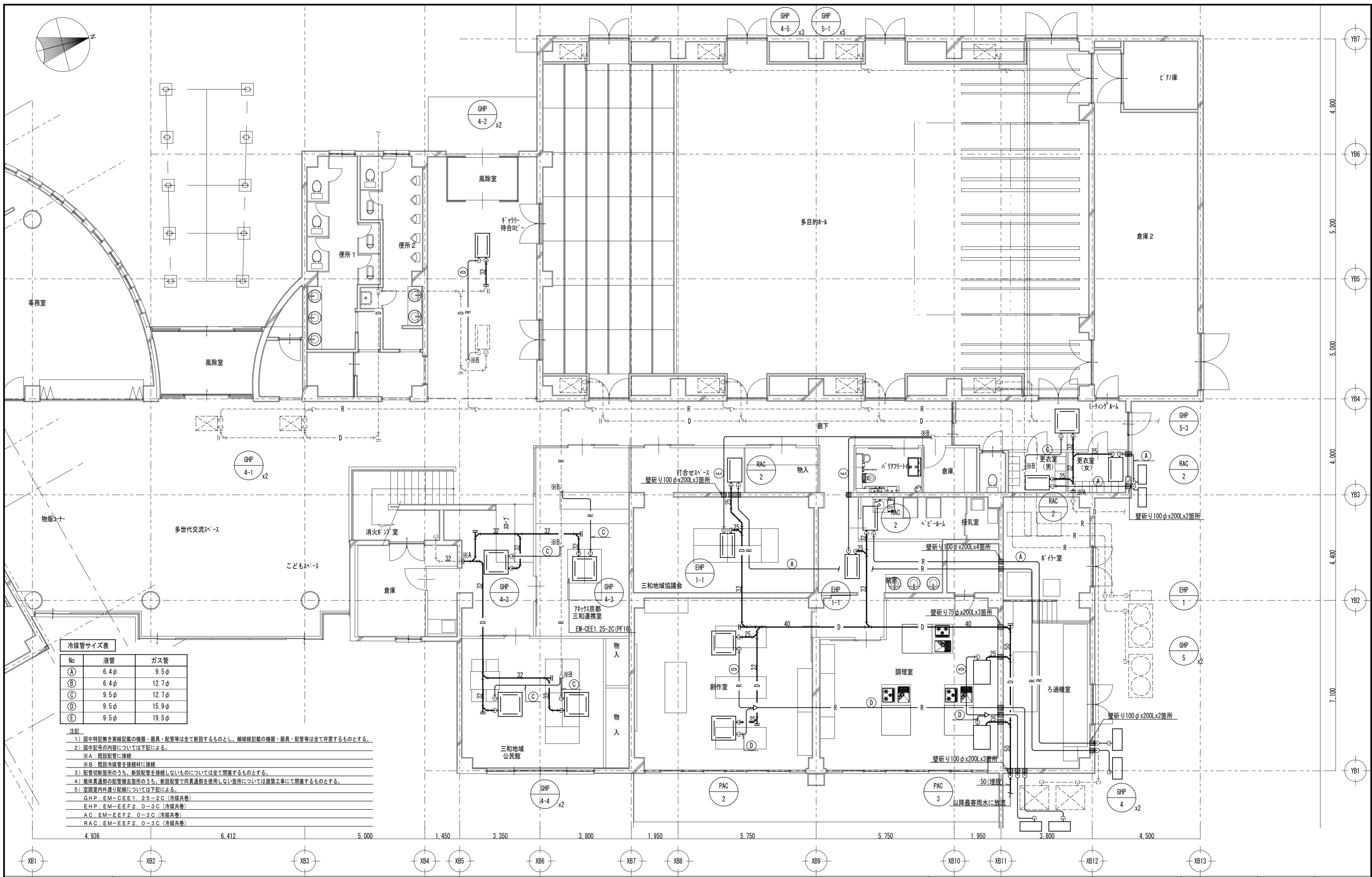



No	液管	ガス管
A	6.4φ	9.5φ
B	6.4φ	12.7φ
C	9.5φ	12.7φ
D	9.5φ	15.9φ
E	9.5φ	19.5φ

- 注記
- 1) 図中特記無き突線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内訳については下記による。
  - ※A: 既設配管に接続
  - ※B: 既設冷媒管を接続材に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 空調室内外差配管については下記による。
- GHP: EM-C EE 1. 25-2C (冷媒共巻)  
 EHP: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 AC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 RAC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)



三和荘改修工事		DATE	No.
空調設備		2022.03	M-25
1階平面詳細図(1) (改修)		SCALE	
		1/100	
		(株)日匠設計	
		一級建築士事務所	
		84790 森田 恭介	
		General	
		Staff	



No	液管	ガス管
(A)	6.4φ	9.5φ
(B)	6.4φ	12.7φ
(C)	9.5φ	12.7φ
(D)	9.5φ	15.9φ
(E)	9.5φ	19.5φ

- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管に接続
  - ※B: 既設冷媒管を接続材に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 駆体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 空調室内外張り配管については下記による。
- GHP: EM-CEE1. 25-2C (冷媒共巻)  
 EHP: EM-EEF2. 0-3C (冷媒共巻)  
 AC: EM-EEF2. 0-3C (冷媒共巻)  
 RAC: EM-EEF2. 0-3C (冷媒共巻)

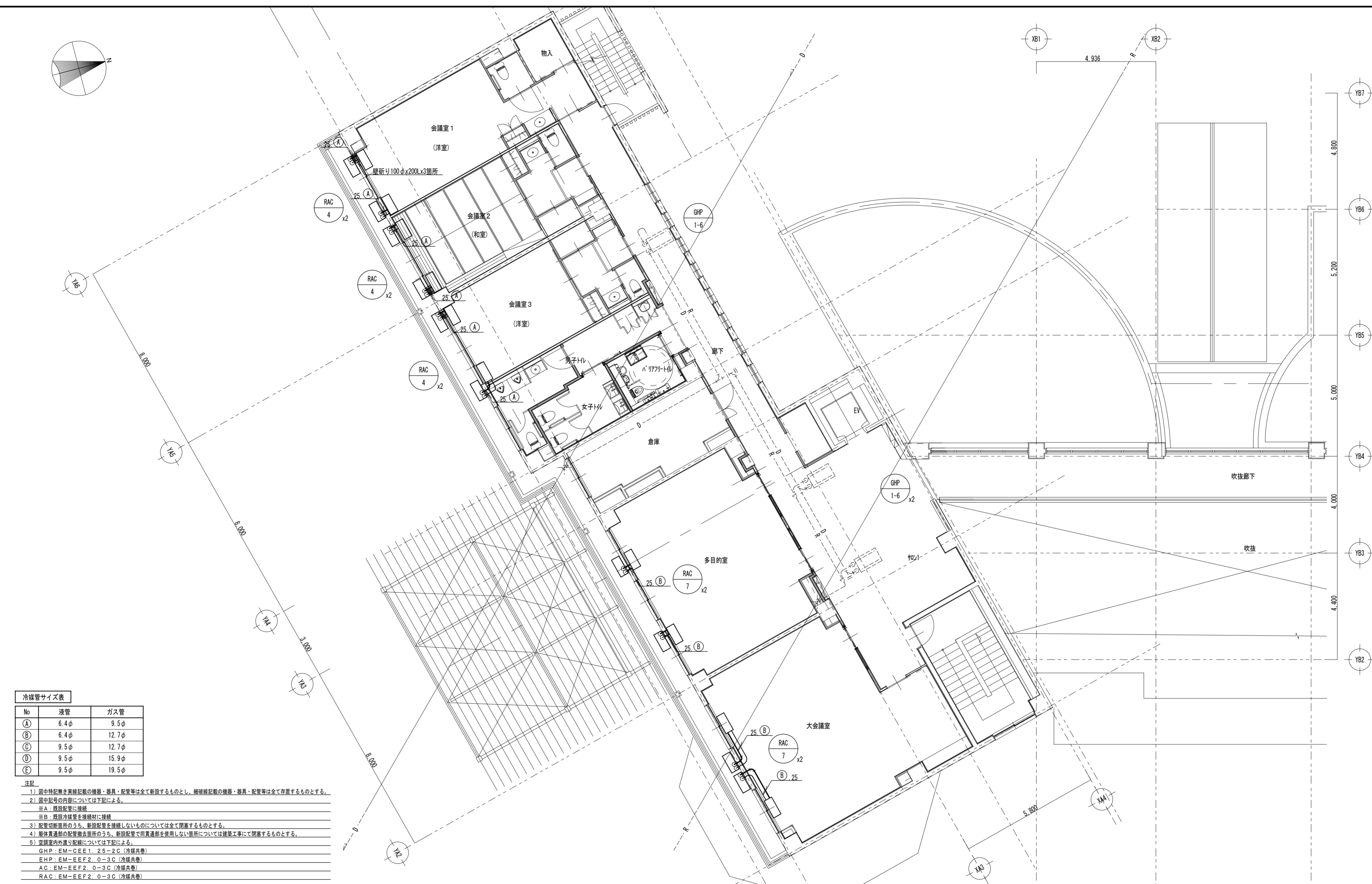
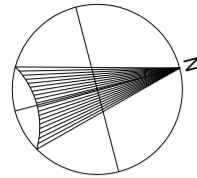
三和荘改修工事  
 空調設備  
 1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE 1/100

(株)日匠設計  
 一級建築士事務所  
 84790 森田 恭介

DATE 2022.03  
 No. M-26

General  
 Staff



冷媒管サイズ表

No	液管	ガス管
A	6.4φ	9.5φ
B	6.4φ	12.7φ
C	9.5φ	12.7φ
D	9.5φ	15.9φ
E	9.5φ	19.5φ

注記

- 1) 図中特記無き実験記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内訳については下記による。
  - ※ A: 既設配管に接続
  - ※ B: 既設冷媒管を接続材に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 空調室内外差り配管については下記による。
- GHP: EM-C EE 1. 25-2C (冷媒共巻)  
 EHP: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 AC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 RAC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)

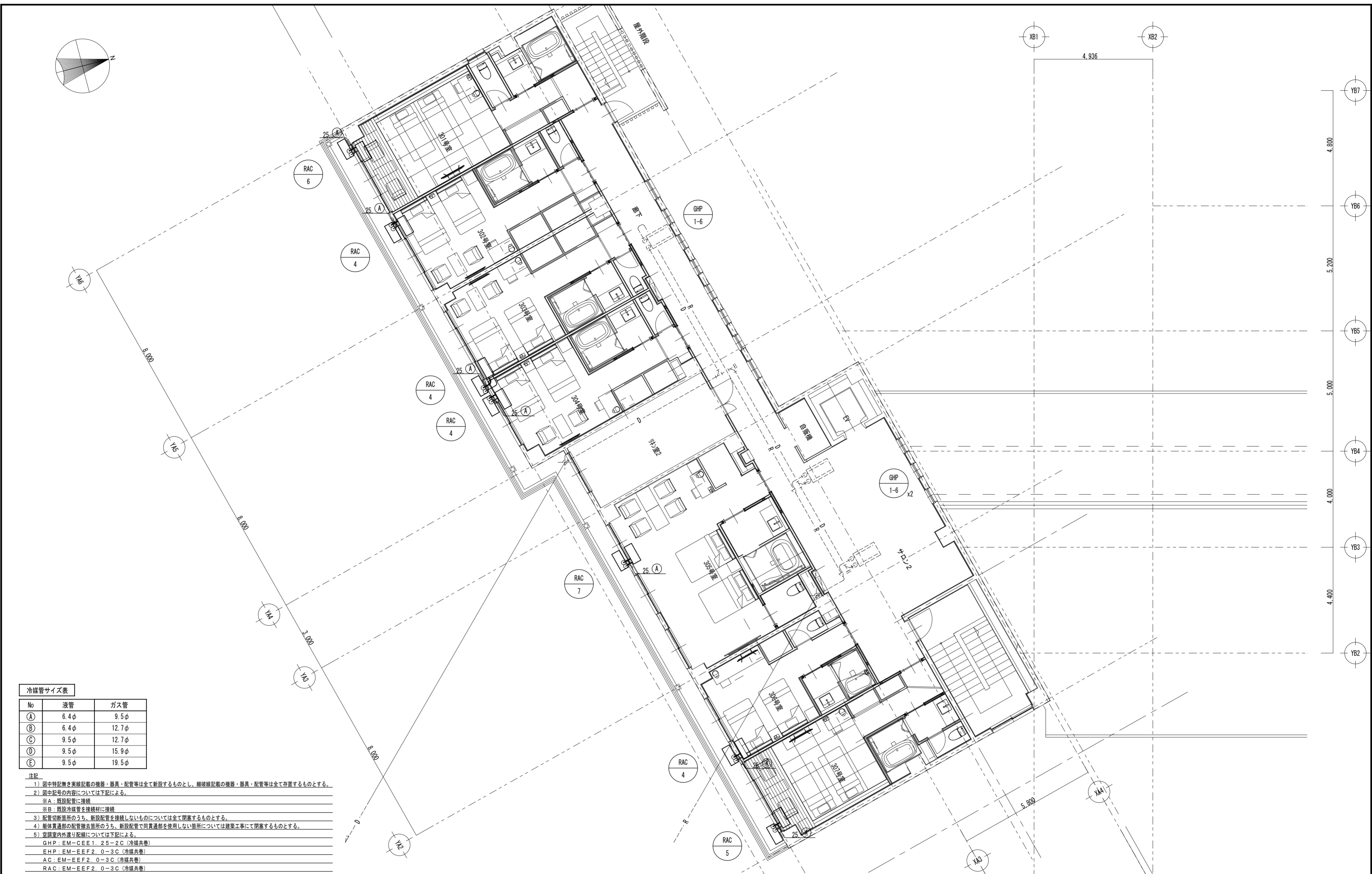
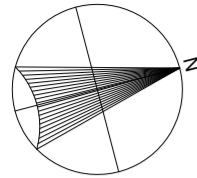
三和荘改修工事

空調設備  
2階平面詳細図 (改修)

SCALE  
1/100

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-27
General	
Staff	



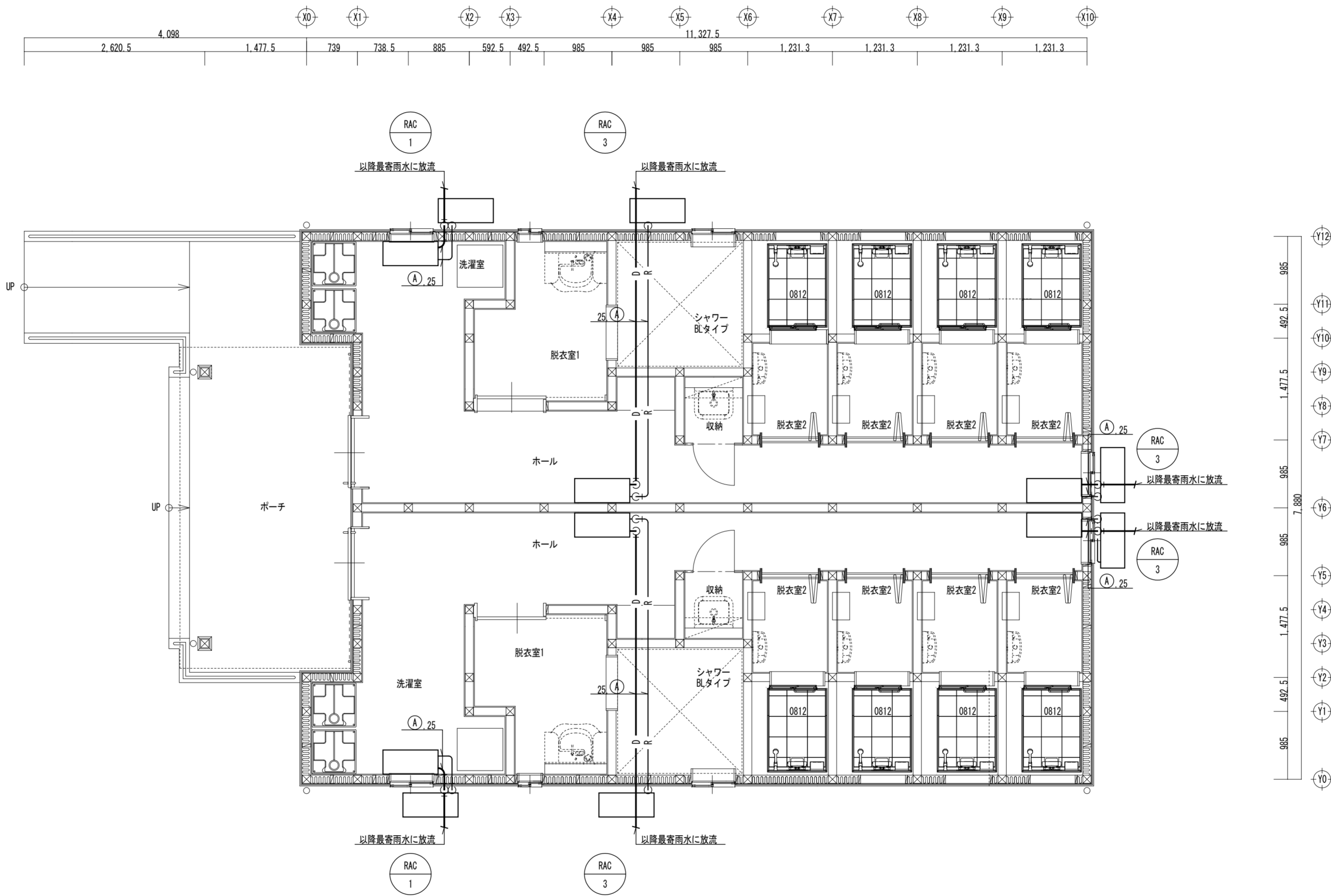
No	液管	ガス管
A	6.4φ	9.5φ
B	6.4φ	12.7φ
C	9.5φ	12.7φ
D	9.5φ	15.9φ
E	9.5φ	19.5φ

- 注記
- 1) 図中特記無き突線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内径については下記による。
  - ※A: 既設配管に接続
  - ※B: 既設冷媒管を接続材に接続
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 空調室内外差り配管については下記による。
- GHP: EM-C EE 1. 25-2C (冷媒共巻)  
 EHP: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 AC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 RAC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)

三和荘改修工事  
 空調設備  
 3階平面詳細図 (改修)

SCALE  
 1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE 2022.03	No. M-28
	General	
	Staff	



冷媒管サイズ表

No	液管	ガス管
Ⓐ	6.4φ	9.5φ
Ⓑ	6.4φ	12.7φ
Ⓒ	9.5φ	12.7φ
Ⓓ	9.5φ	15.9φ
Ⓔ	9.5φ	19.5φ

注記

- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとする。
- 2) 空調室内外張り配線については下記による。

RAC: EM-EEF2.0-3C (冷媒共巻)

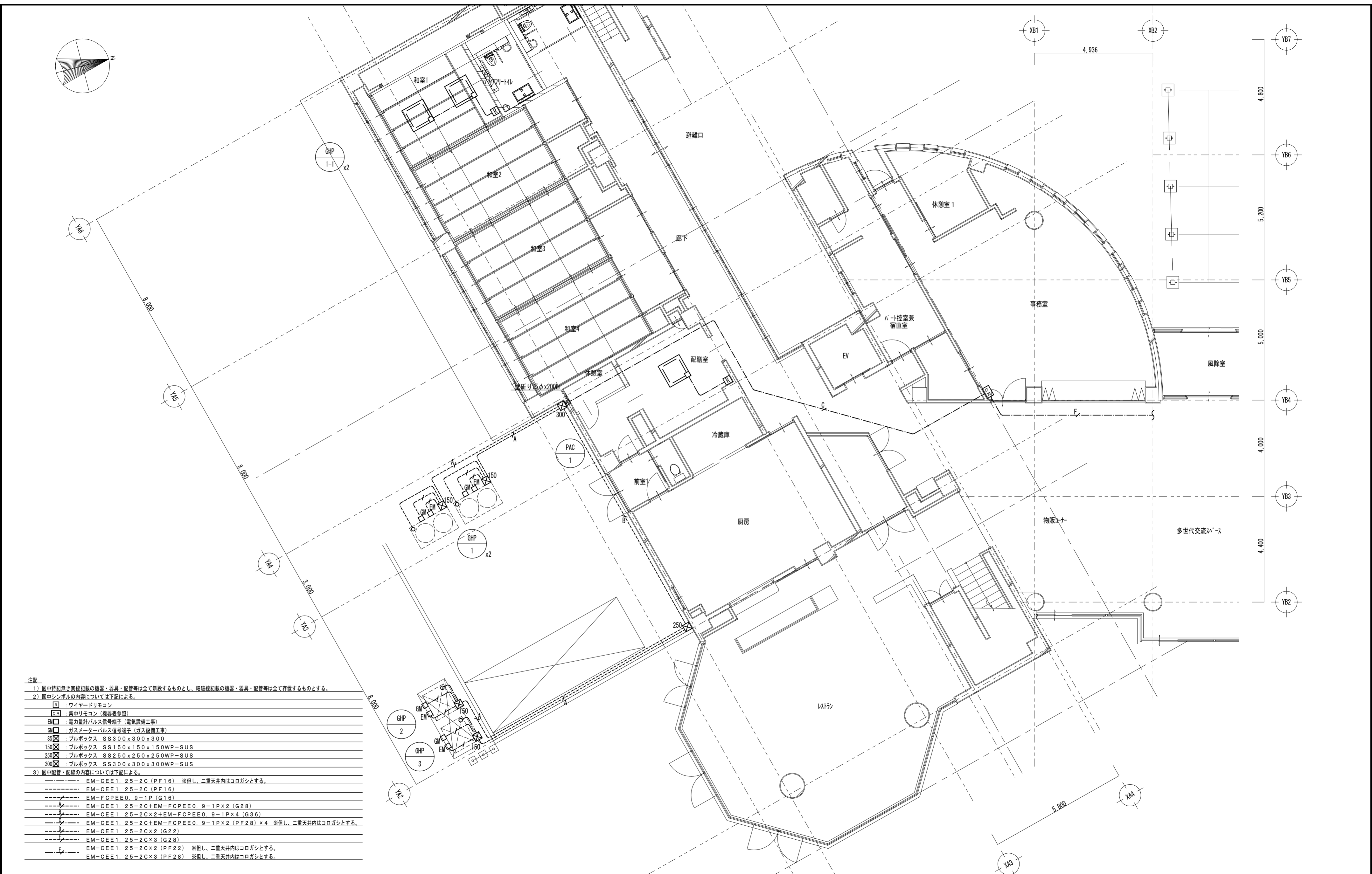
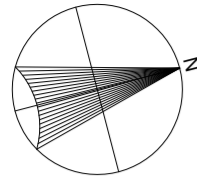
三和荘改修工事

空調設備  
シャワー棟平面詳細図 (改修)

SCALE  
1/50

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-29
General	
Staff	



- 注記
- 1) 図中特記なき実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中シンボルの内容については下記による。
- |     |                            |
|-----|----------------------------|
| □   | ワイヤードリモコン                  |
| □   | 集約リモコン (機器表参照)             |
| EM  | 電力計ハルス信号端子 (電気設備工事)        |
| GM  | ガスメーターハルス信号端子 (ガス設備工事)     |
| SS  | プルボックス SS300x300x300       |
| 150 | プルボックス SS150x150x150WP-SUS |
| 250 | プルボックス SS250x250x250WP-SUS |
| 300 | プルボックス SS300x300x300WP-SUS |
- 3) 図中配管・配線の内容については下記による。
- |     |  |
|-----|--|
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C (PF16) ※但し、二重天井内はコログシとする。                      |
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C (PF16)   |
| --- | EM-FCPEE0. 9-1P (G16)  |
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C+EM-FCPEE0. 9-1P×2 (G28)                        |
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C×2+EM-FCPEE0. 9-1P×4 (G36)                      |
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C+EM-FCPEE0. 9-1P×2 (PF28) ×4 ※但し、二重天井内はコログシとする。 |
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C×2 (G22)  |
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C×3 (G28)  |
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C×2 (PF22) ※但し、二重天井内はコログシとする。                    |
| --- | EM-CEE1. 2.5-2C×3 (PF28) ※但し、二重天井内はコログシとする。                    |

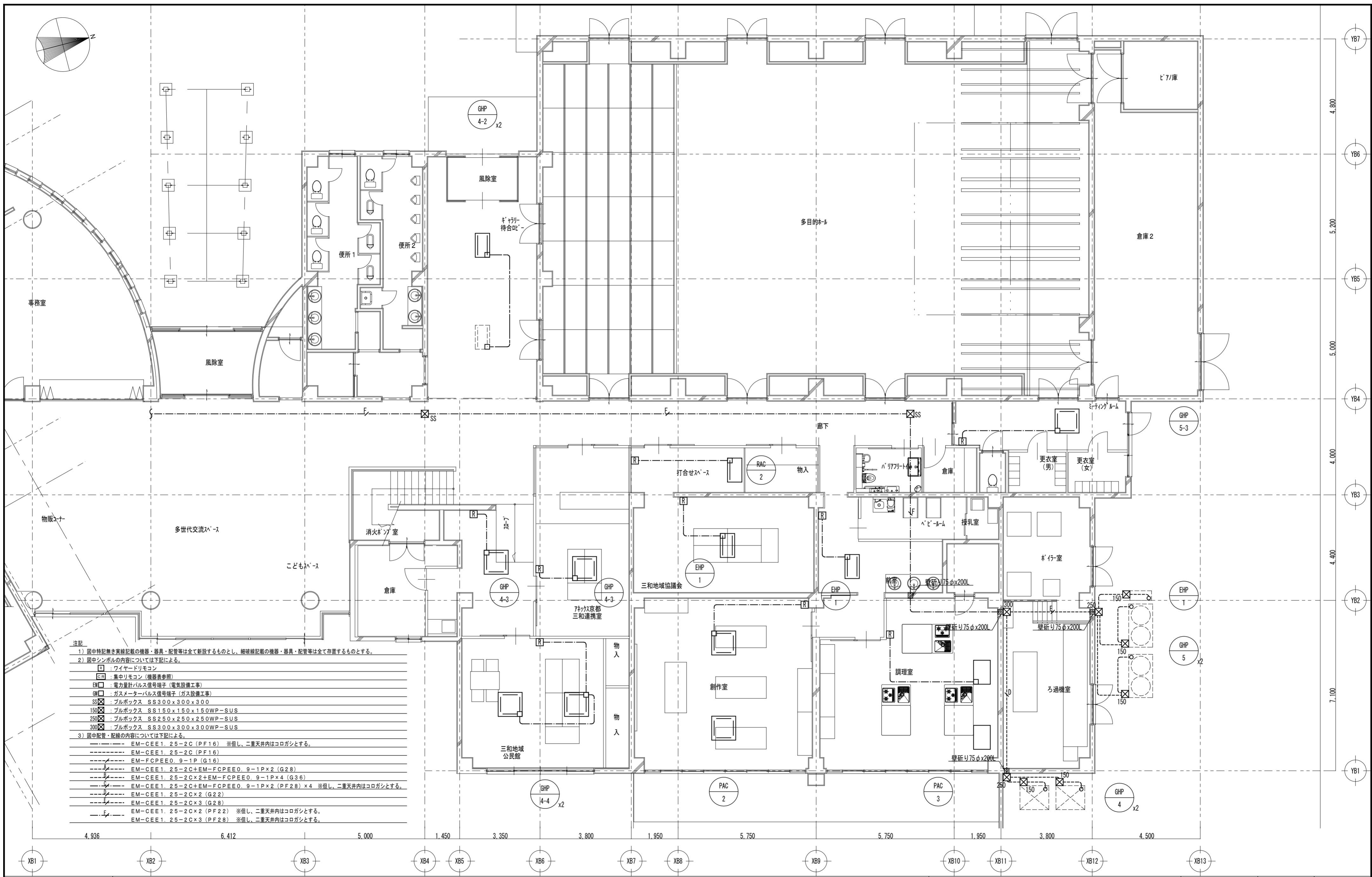
三和荘改修工事

計装設備

1階平面詳細図 (1) (改修)

SCALE 1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-30
General		
Staff		



- 注記
- 1) 図中特記なき実線記載の機器・器具・配管等は全て新設するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中シンボルの内容については下記による。
    - : ワイヤードリモコン
    - (内): 集中リモコン (機器表参照)
    - EM□ : 電力計パルス信号端子 (電気設備工事)
    - GM□ : ガスメーターパルス信号端子 (ガス設備工事)
    - SS□ : プルボックス SS300×300×300
    - 150□ : プルボックス SS150×150×150WP-SUS
    - 250□ : プルボックス SS250×250×250WP-SUS
    - 300□ : プルボックス SS300×300×300WP-SUS
  - 3) 図中配管・配線の内容については下記による。
    - EM-CEE1. 25-2C (PF16) ※但し、二重天井内はコロガシとする。
    - EM-CEE1. 25-2C (PF16)
    - EM-FCPEE0. 9-1P (G16)
    - EM-CEE1. 25-2C+EM-FCPEE0. 9-1P×2 (G28)
    - EM-CEE1. 25-2C×2+EM-FCPEE0. 9-1P×4 (G36)
    - EM-CEE1. 25-2C+EM-FCPEE0. 9-1P×2 (PF28) ×4 ※但し、二重天井内はコロガシとする。
    - EM-CEE1. 25-2C×2 (G22)
    - EM-CEE1. 25-2C×3 (G28)
    - EM-CEE1. 25-2C×2 (PF22) ※但し、二重天井内はコロガシとする。
    - EM-CEE1. 25-2C×3 (PF28) ※但し、二重天井内はコロガシとする。

三和荘改修工事

計装設備

1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE 1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-31
General		
Staff		


機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考	
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)				
FE-2	排気ファン	型式：ストレートシロッコファン（消音型）	1φ100V	385W	1	1階 エントランス女子便所 [存置]		
		能力：250φ×1,200m <sup>3</sup> /h×150Pa						
		附属品：防振吊金物共						
VF-1	天井扇	型式：低騒音インテリア型	1φ100V	62W	1	1階 和室1 [存置]		
		能力：150φ×300m <sup>3</sup> /h×80Pa						
		附属品：防振吊金物共						
							1	1階 和室2 [存置]
							1	1階 和室3 [存置]
							1	1階 和室4 [存置]
							4	1階 レストラン [存置]
							1	1階 ミーティングルーム [存置]
							1	2階 倉庫 [存置]
							2	2階 サロン1 [存置]
VF-2	天井扇	型式：低騒音インテリア型	1φ100V	23W	1	1階 宿直室倉庫 [存置]		
		能力：100φ×100m <sup>3</sup> /h×80Pa						
		附属品：防振吊金物共						
VF-3	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	17W	1	1階 厨房便所 [存置]		
		能力：100φ×100m <sup>3</sup> /h×80Pa						
		附属品：防振吊金物共						
VF-5	天井扇	型式：低騒音インテリア型	1φ100V	36W	1	1階 宿直室 [存置]		
		能力：150φ×200m <sup>3</sup> /h×80Pa						
		附属品：防振吊金物共						
VF-6	天井扇	型式：低騒音インテリア型	1φ100V	46W	2	1階 事務室 [存置]		
		能力：150φ×250m <sup>3</sup> /h×80Pa						
		附属品：防振吊金物共						
VF-7	天井扇	型式：低騒音オール金属型	1φ100V	35W	1	1階 宿直室 [存置]		
		能力：150φ×200m <sup>3</sup> /h×80Pa						
		附属品：防振吊金物共						
FOV-1	有圧扇	型式：低騒音型（給気改造型）	1φ100V	370W	1	1階 機械室 [存置]		
		能力：450φ×4,000m <sup>3</sup> /h×100Pa						
		附属品：保護ガード、固定式シャッター、防虫網付SUS製ウェザーカバー、フィルター、 給気用アタッチメント、温度スイッチ共						



機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
FEV-1	有圧扇	型式：低騒音型 能力：450φ×3,500m3/h×50Pa 附属品：保護ガード、風圧式シャッター、防虫網付SUS製ウエザーカバー、取付枠共	1φ100V	370W	1	1階 機械室 [存置]	
FEV-3	有圧扇	型式：低騒音型 能力：250φ×200m3/h×50Pa 附属品：風圧式シャッター、防虫網付SUS製ウエザーカバー、取付枠共	1φ100V	39.5W	1	1階 ピアノ庫 [存置]	
FEV-4	有圧扇	型式：低騒音型 能力：250φ×350m3/h×50Pa 附属品：風圧式シャッター、防虫網付SUS製ウエザーカバー、取付枠共	1φ100V	39.5W	2	1階 倉庫2 [存置]	


三和荘改修工事	 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
SCALE		2022.03	M-33
換気設備 機器表(2) (改修) NS		General	
		Staff	

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
EF-1	排気ファン	型式：片吸込シロッコファン 低騒音型	3φ200V	2.2kW	1	1階 前室 [新設]	
		能力：#2 1/2×7, 200m3/h×300Pa					
		附属品：防振装置、その他標準附属品共					
EF-2	排気ファン	型式：片吸込シロッコファン 低騒音型	3φ200V	1.5kW	1	1階 調理室 [新設]	
		能力：#2 1/2×3, 900m3/h×300Pa					
		附属品：防振装置、その他標準附属品共					
CF-1	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	9.3W	1	1階 前室 (厨房) [新設]	
		能力：100φ×50m3/h×50Pa			1	シャワー棟 男子洗濯室 [新設]	
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共			4	シャワー棟 男子脱衣室2 [新設]	
					1	シャワー棟 男子シャワー室BL [新設]	
					1	シャワー棟 女子洗濯室 [新設]	
					4	シャワー棟 女子脱衣室2 [新設]	
					1	シャワー棟 女子シャワー室BL [新設]	
CF-2	天井扇	型式：熱交換機能付	1φ100V	44W	1	1階 休憩室 [新設]	
		能力：100φ×50m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					
CF-3	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	15.5W	1	1階 レストラン事務室 [新設]	
		能力：100φ×100m3/h×50Pa			1	1階 打合スペース [新設]	
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共			1	1階 物入 [新設]	
					1	1階 バリアフリースイレ [新設]	
					1	2階 会議室2 便所 [新設]	
					1	2階 会議室3 便所 [新設]	
					1	3階 301号室便所 [新設]	
					1	3階 301号室UB [新設]	
					1	3階 302号室便所 [新設]	
					1	3階 302号室UB [新設]	
					1	3階 303号室便所 [新設]	
					1	3階 303号室UB [新設]	
					1	3階 304号室便所 [新設]	
					1	3階 304号室UB [新設]	
					1	3階 305号室便所 [新設]	
					1	3階 306号室便所 [新設]	
					1	3階 306号室UB [新設]	
	1	3階 307号室便所 [新設]					
	1	3階 307号室UB [新設]					
	1	シャワー棟 男子脱衣室1 [新設]					
	1	シャワー棟 女子脱衣室1 [新設]					

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
CF-4	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	29.5W	1	1階 配膳室 [新設]	
		能力：150φ×150m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					
CF-5	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	29.5W	2	1階 ギャラリー [新設]	
		能力：150φ×200m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					
CF-6	天井扇	型式：銅板製	1φ100V	35W	1	1階 給湯室 [新設]	
		能力：150φ×200m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					
CF-7	天井扇	型式：低騒音型 3室換気用	1φ100V	35.5W	1	1階 ベビールーム [新設]	
		能力：150φ×200m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、副吸込口×2、その他標準附属品共					
CF-8	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	49W	1	1階 三和地域公民館 [新設]	
		能力：150φ×250m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					
CF-9	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	49W	1	1階 バリアフリートイレ [新設]	
		能力：150φ×300m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					
CF-10	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	82W	1	2階 女子トイレ [新設]	
		能力：150φ×350m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					
CF-11	天井扇	型式：銅板製	1φ100V	64W	1	1階 調理室 [新設]	
		能力：150φ×350m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					
CF-12	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	82W	1	1階 創作室 [新設]	
		能力：150φ×400m3/h×50Pa					
		附属品：天吊金具、その他標準附属品共					

三和荘改修工事

SCALE

換気設備 機器表 (4) (改修) NS



(株)日匠設計

一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE  
2022.03

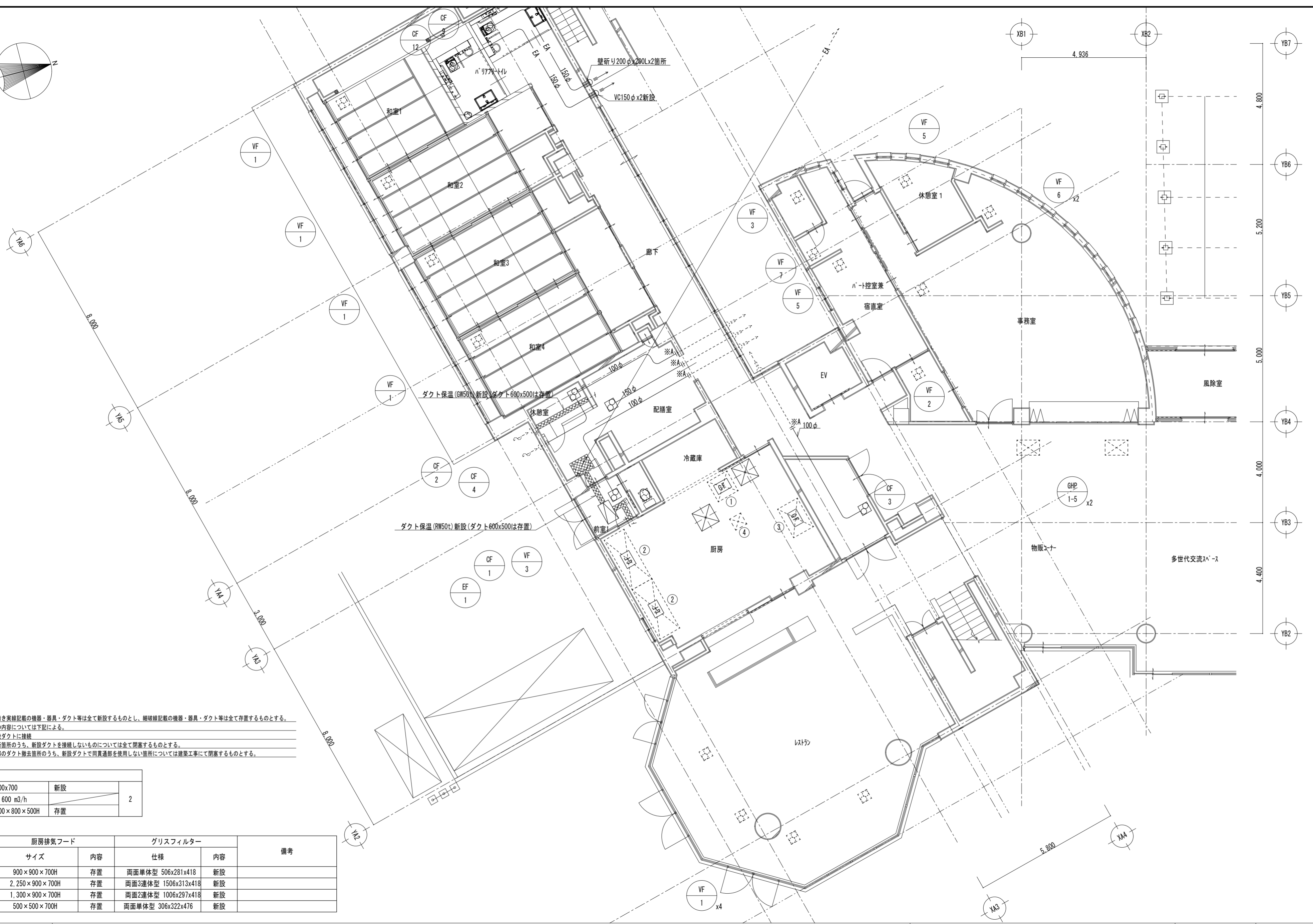
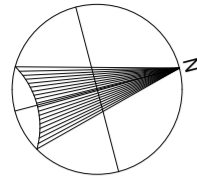
No.  
M-35

General

Staff

機 器 表

記号	名 称	仕 様	電 気 容 量		台数	設 置 場 所	備 考
			電 源 ( $\phi$ -V)	容 量 (W・kW)			
CF-13	天井扇	型式：低騒音型 能力：150 $\phi$ ×450m3/h×50Pa 附属品：天吊金具、その他標準附属品共	1 $\phi$ 100V	82W	1	2階 会議室1 [新設]	
CF-A	天井扇	※別途工事 (ダクト接続については設備工事)	1 $\phi$ 100V		4	シャワー棟 男子シャワーブース [新設]	
					4	シャワー棟 女子シャワーブース [新設]	
HEX-1	全熱交換器	型式：天井埋込型 能力：250 $\phi$ ×875m3/h×200Pa 附属品：防振吊金具、コンパクトリモコン、その他標準附属品共	1 $\phi$ 100V	695W	8	2階 多目的室吹抜 [新設]	



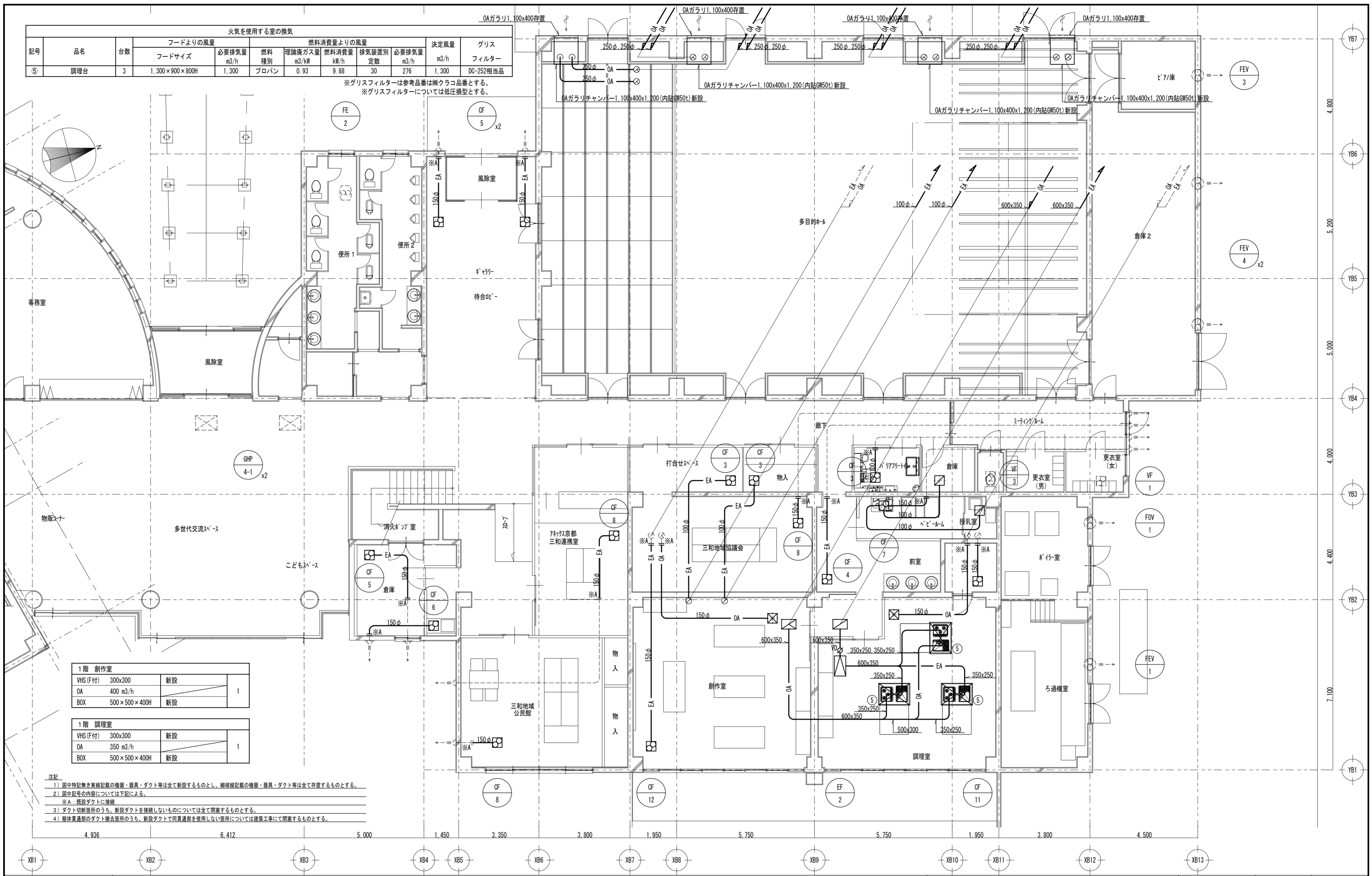
- 注記
- 1) 図中特記なき実線記載の機器・器具・ダクト等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
- ※A: 既設ダクトに接続
- 3) ダクト切斷箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

1階 厨房			
VHS (F付)	700x700	新設	2
OA	3,600 m <sup>3</sup> /h		
BOX	800 × 800 × 500H	存置	

記号	台数	厨房排気フード		グリスフィルター		備考
		サイズ	内容	仕様	内容	
①	1	900 × 900 × 700H	存置	両面単体型 506x281x418	新設	
②	2	2,250 × 900 × 700H	存置	両面3連体型 1506x313x418	新設	
③	1	1,300 × 900 × 700H	存置	両面2連体型 1006x297x418	新設	
④	1	500 × 500 × 700H	存置	両面単体型 306x322x476	新設	

記号	品名	台数	火気を使用する室の換気								
			フードよりの風量		燃料消費量よりの風量				決定風量 m <sup>3</sup> /h	グリス フィルター	
			フードサイズ	必要排気量 m <sup>3</sup> /h	燃料 種別	理論廃ガス量 m <sup>3</sup> /kW	燃料消費量 kW/h	排気装置別 定数			必要排気量 m <sup>3</sup> /h
⑤	調理台	3	1,300×900×800H	1,300	プロパン	0.93	9.88	30	276	1,300	DC-252相当品

※グリスフィルターは参考品番は鞘ラコ品番とする。  
※グリスフィルターについては低圧機型とする。



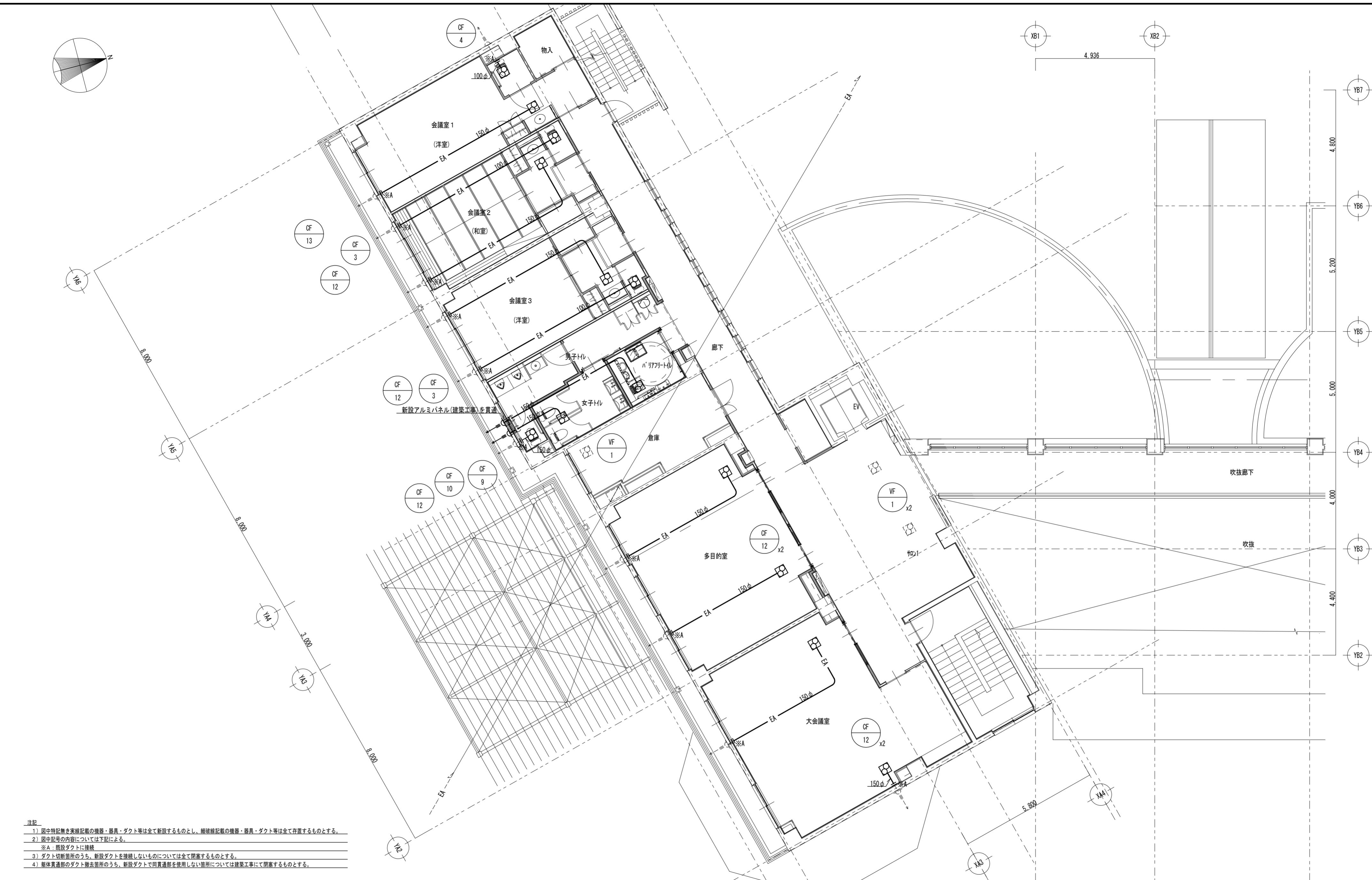
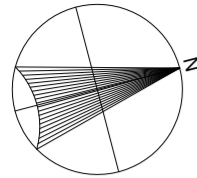
1階 創作室			
VHS (F付)	300x300	新設	1
OA	400 m <sup>3</sup> /h		
BOX	500×500×400H	新設	

1階 調理室			
VHS (F付)	300x300	新設	1
OA	350 m <sup>3</sup> /h		
BOX	500×500×400H	新設	

- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・ダクト等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・ダクト等は全て既存とするものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設ダクトに接続
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事		DATE 2022.03	No. M-38
換気設備		SCALE 1/100	
1階平面詳細図(2) (改修)		(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	



- 注記
- 1) 図中特記無き集線配線の機器・器具・ダクト等は全て新設するものとし、細線集線配線の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設ダクトに接続
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

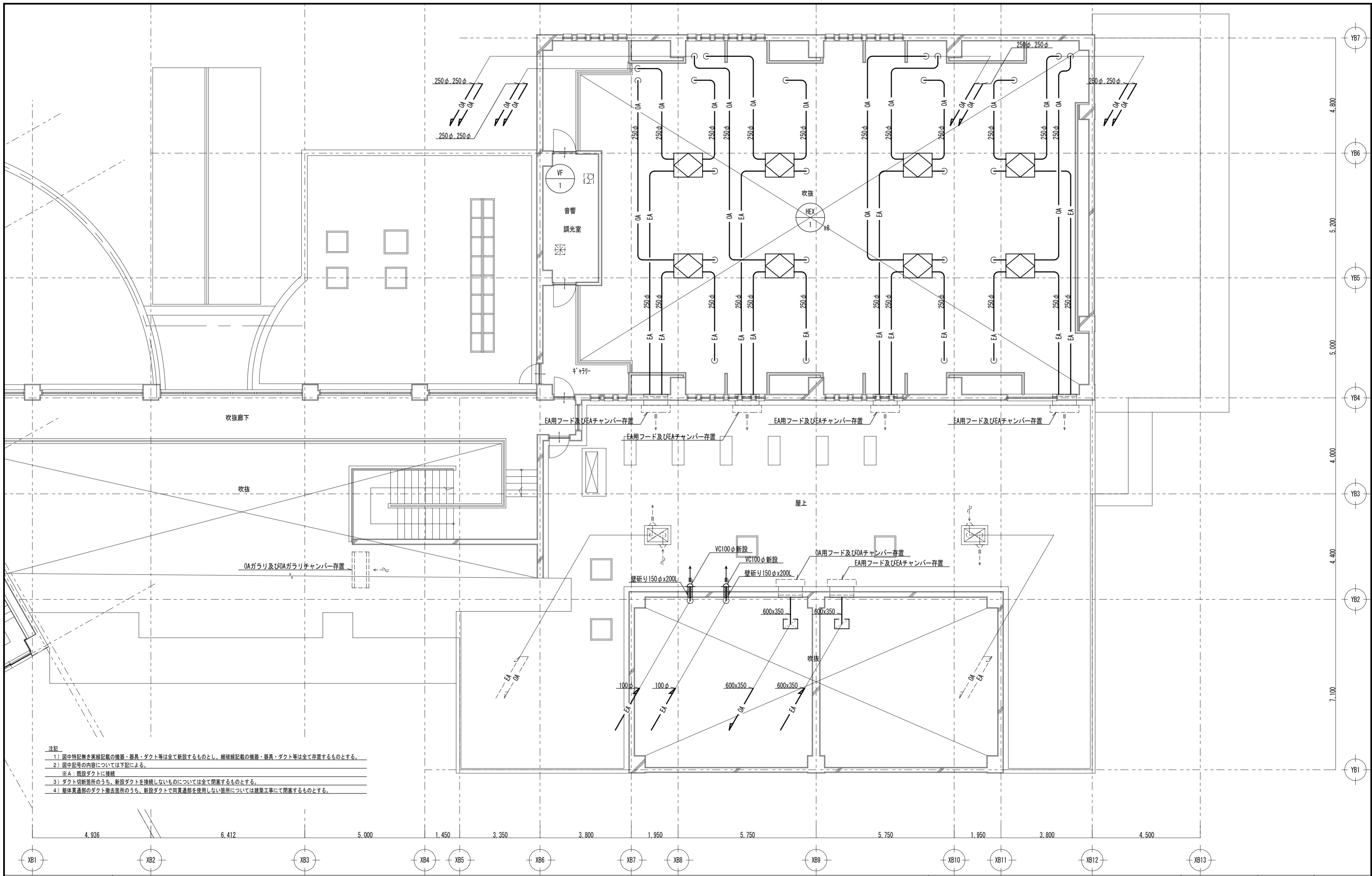
三和荘改修工事

換気設備  
2階平面詳細図(1) (改修)

SCALE  
1/100

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-39
General	
Staff	



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・ダクト等は全て新設するものとし、細破線記載の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A：既設ダクトに接続
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事

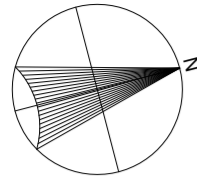
換気設備

2階平面詳細図(2) (改修)

SCALE 1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-40
General		
Staff		





- 注記
- 1) 図中特記無き集線配線の機器・器具・ダクト等は全て新設するものとし、細線集線配線の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A：既設ダクトに接続
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

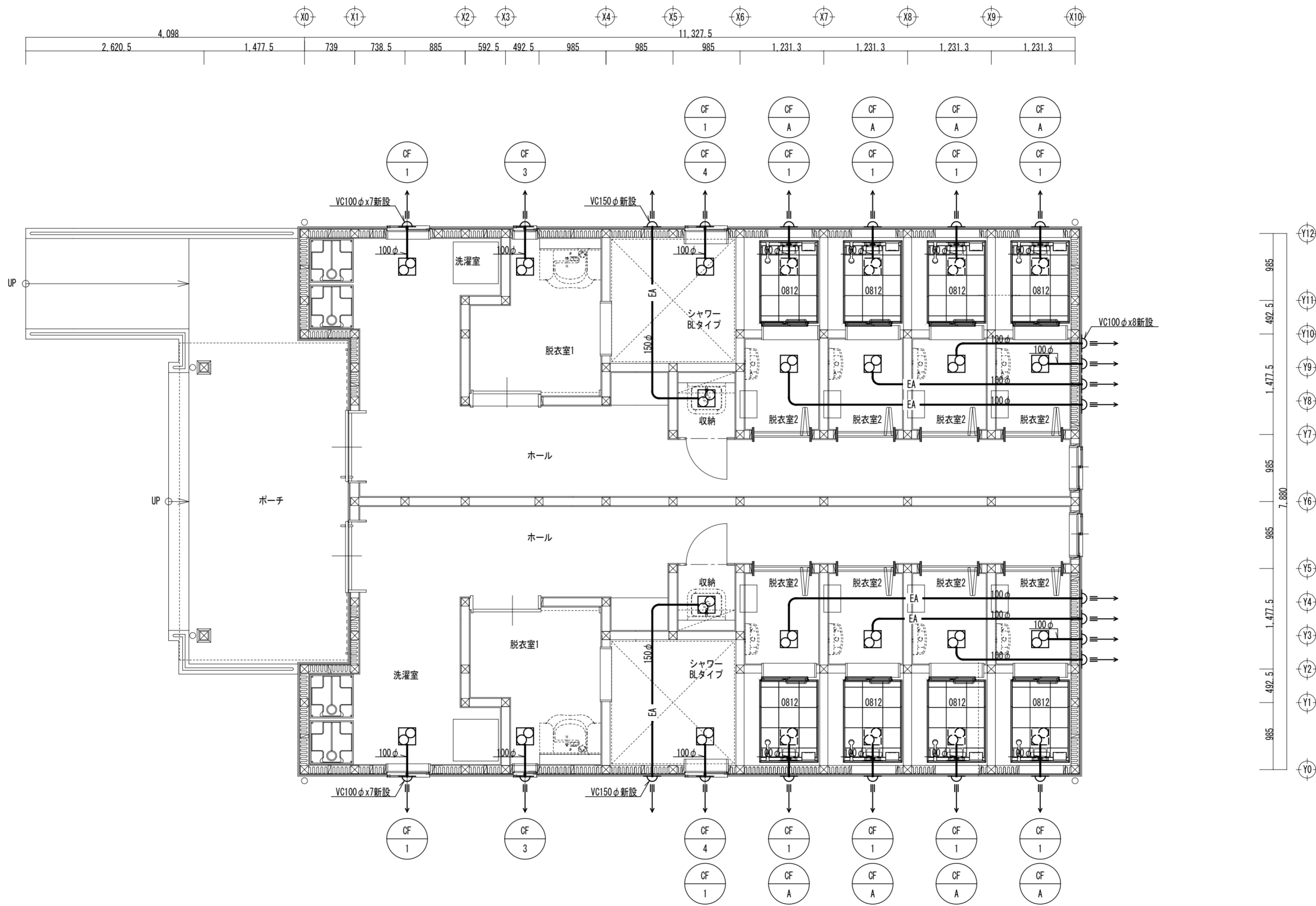
三和荘改修工事

換気設備  
3階平面詳細図 (改修)

SCALE  
1/100

(株) 日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-41
General	
Staff	



三和荘改修工事

換気設備  
シャワー棟平面詳細図 (改修)

SCALE  
1/50

(株) 日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-42
General	
Staff	

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
BH-1	ボイラー	型式：真空式温水ヒーター 縦型2回路 定格出力：349.0kW 燃料消費量：43.5L/h (灯油) 附属品：制御盤 (外部警報取出端子付)、感振器、煤煙濃度計、投光器、受光器共	3φ200V	0.45kW	2	1階 ろ過機室 [存置]	
TO-1	オイルタンク	型式：地下埋設型 SS400製 (鋼・鏡板共6.0m/m) 容量：4,000L (灯油) 参考寸法：1,300φ×3,000L (全長：3,556L) 附属品：油面計、他標準附属品共			1	1階 屋外 [存置]	
TOS-1	オイルサービスタンク	型式：単板型 SS400製 (3.2m/m) 容量：100L (灯油) 耐震：1.0G 参考寸法：400×450×630 附属品：フロートスイッチ、側圧式油面計、架台1,500H (溶融垂鉛めっき仕上) 共			1	1階 屋外 [存置]	
TVW-1	貯湯槽	型式：縦型 SUS444製 容量：1,500L 耐震：1.0G 参考寸法：1,000φ×2,554H 最高使用圧力：0.49MPa 附属品：標準附属品共			1	1階 ろ過機室 [存置]	
TE-1	膨張水槽 <給湯系統>	型式：鋼板製密閉型隔膜式ダイヤフラム 容量：240L タンク容量：300L 参考寸法：610φ×1,400H 最高使用圧力：0.78MPa 附属品：圧力計共			1	1階 ろ過機室 [存置]	
TE-2	膨張水槽 <昇温系統>	型式：鋼板製密閉型隔膜式ダイヤフラム 容量：59L タンク容量：98L 参考寸法：406φ×910H 最高使用圧力：0.78MPa 附属品：圧力計、ブラケット架台 (溶融垂鉛めっき仕上) 共			1	1階 ろ過機室 [撤去]	
P-1	給湯一次ポンプ	型式：SUS製ラインポンプ 能力：40φ×125L/min×9.5m 附属品：標準附属品共	3φ200V	0.40kW	2	1階 ろ過機室 [存置]	
P-2	給湯二次ポンプ	型式：SUS製ラインポンプ 能力：25φ×30L/min×5m 附属品：標準附属品共	3φ200V	0.15kW	2	1階 ろ過機室 [存置]	
P-3	ろ過循環ポンプ	型式：自吸タービンポンプ 能力：32φ×140L/min×16m 附属品：標準附属品共	3φ200V	0.75kW	2	1階 ろ過機室 [撤去]	

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
PD-1	排水ポンプ	型式：雑排水水中ポンプ（自動交互並列運転） 能力：50φ×150L/min×5m 附属品：フロートスイッチ共	3φ200V	0.25kW	2	1階 ろ過機室排水槽【撤去】	
POG-1	オイルポンプ	型式：灯油用歯車ポンプ 屋外用（自動交互並列運転） 能力：12φ×5L/min×4m	3φ200V	0.2kW	2	1階 屋外【存置】	
GH-1	ガス給湯器	型式：屋外壁掛型 給湯能力：16号 燃料消費量：2.49kg/h（LPG） 附属品：浴室リモコン、循環アダプター共	1φ100V	175W	2	2階 客室【撤去】	
BH-2	ボイラー	型式：真空式温水ヒーター 定格出力：349.0kW 附属品：標準附属品共	3φ200V		1	1階 屋外【撤去】	
TVW-2	貯湯槽	型式：縦型 SUS444製 容量：3,000L 附属品：標準附属品共			1	1階 屋外【撤去】	
TE-3	膨張水槽	型式：銅板製密閉型隔膜式ダイヤフラム 容量：100L タンク容量：130L 附属品：標準附属品共			1	1階 屋外【撤去】	
P-4	給湯一次ポンプ	型式：SUS製ラインポンプ 附属品：標準附属品共	3φ200V		1	1階 屋外【撤去】	
P-5	給湯二次ポンプ	型式：SUS製ラインポンプ 附属品：標準附属品共	3φ200V		1	1階 屋外【撤去】	


機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
JP-1	ジェットポンプ	型式：片吸込式うず巻ポンプ 能力：50φ-40×250L/min×20m	3φ200V	2.2kW	2	1階ろ過機室 [撤去]	
BP-1	フロアポンプ	型式：ルーツブロウ 能力：32φ×1,600L/min×1,500mmAq	3φ200V	1.5kW	2	1階ろ過機室 [撤去]	
WF-1	ろ過機	型式：SUS304製 処理能力：7t/h 500φ×1,960h			1	1階ろ過機室 [撤去]	
CL-1	薬注タンク	型式：ポリエチレン製 容量：100L			1	1階ろ過機室 [撤去]	
	薬注ポンプ	型式：ソレノイド駆動定量ポンプ (次亜塩素ナトリウム注入専用) 最大吐出量：30mL/min 最高吐出圧力：0.7MPa	1φ200V	15W	3	1階ろ過機室 [撤去]	
SV-1	ミキシング装置	附属品：ストレーナー×2、温度計、その他標準附属品共			1	1階ろ過機室 [撤去]	


三和荘改修工事

SCALE

衛生設備 機器表 (3) (撤去) NS

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-45
General		
Staff		

器具表

名 称	参 考 品 番	付 属 品	合 計	1階 便所 8	1階 便所 9	1階 便所 3	1階 便所 4	1階 脱衣室 1便所	1階 脱衣室 1	1階 浴室 1	1階 脱衣室 2	1階 浴室 2		2階 ツインルーム 2-1	2階 和室 2-1	2階 和室 2-2	2階 ツインルーム 2-2	2階 シングルルーム 2-1	2階 シングルルーム 2-2	2階 シングルルーム 2-3	2階 ツインルーム 2-3	2階 ツインルーム 2-4		3階 和室 3-1	3階 和室 3-2	3階 和室 3-3	3階 ツインルーム 3-1	3階 シングルルーム 3-1	3階 シングルルーム 3-2	3階 シングルルーム 3-3	3階 ツインルーム 3-2	3階 ツインルーム 3-3		備 考	
洋風大便器	CS680B	SH680BA, TCF581M, YH120S	2	1		1																													撤去
洋風大便器	CS680B	SH680BA, TCF581W, YH120S	24		2		2	1			1			1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1			撤去
小便器	UF3800CE		2	1		1																													撤去
はめ込み洗面器	L546U	TEL71AX, T7P10, TL516G, TS126BR	28	1	1	1	1		3			3		1	1	1	1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1			撤去
シャワー金具	TMF49C1S		14							7		7																							撤去
散水栓	T27CH13	SUS製ボックス(壁埋込型)共	2							1		1																							撤去
電気温水器	REW03E1F1	貯湯量:3.3L 1φ100V800W	16												1	1	1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1			撤去	
洗面カウンター	建築工事		(24)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)			(1)		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			撤去	
ユニットバス	建築工事		(2)											(1)								(1)												撤去	

三和荘改修工事

SCALE

衛生設備 器具表 (撤去) NS



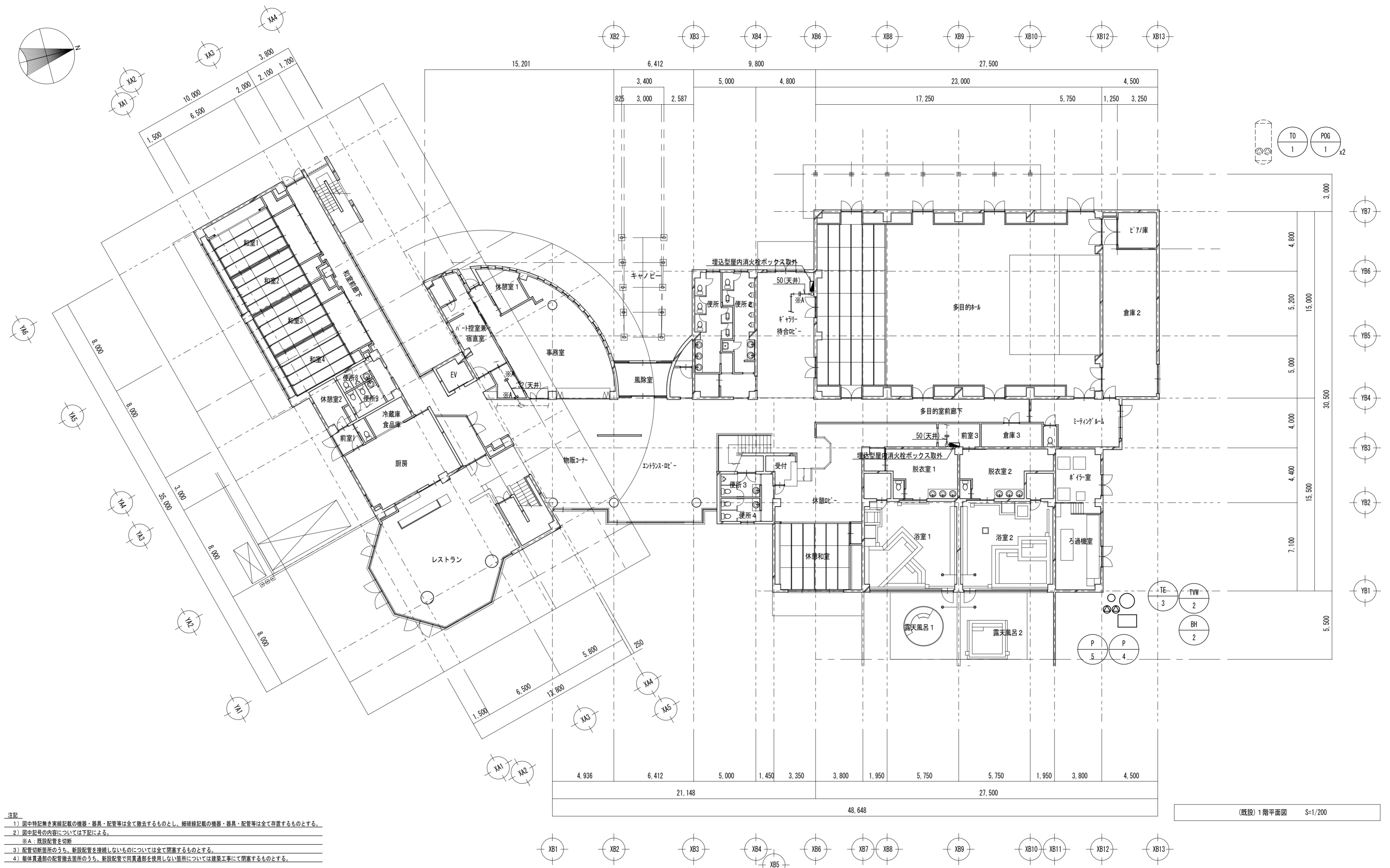
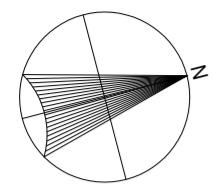
(株)日匠設計

一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE  
2022.03 No.  
M-46

General

Staff




- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管を切断
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

(既設) 1階平面図 S=1/200

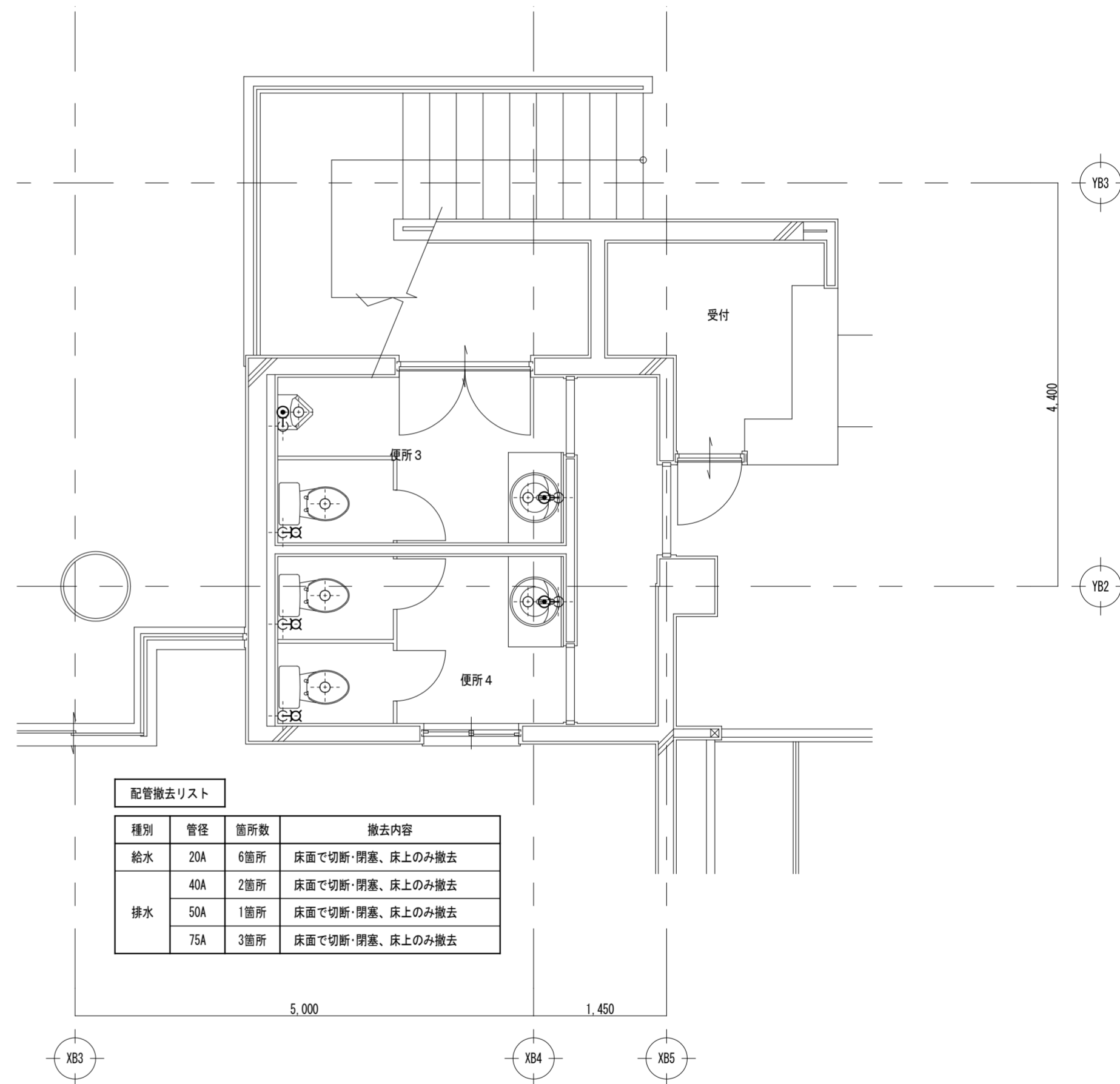
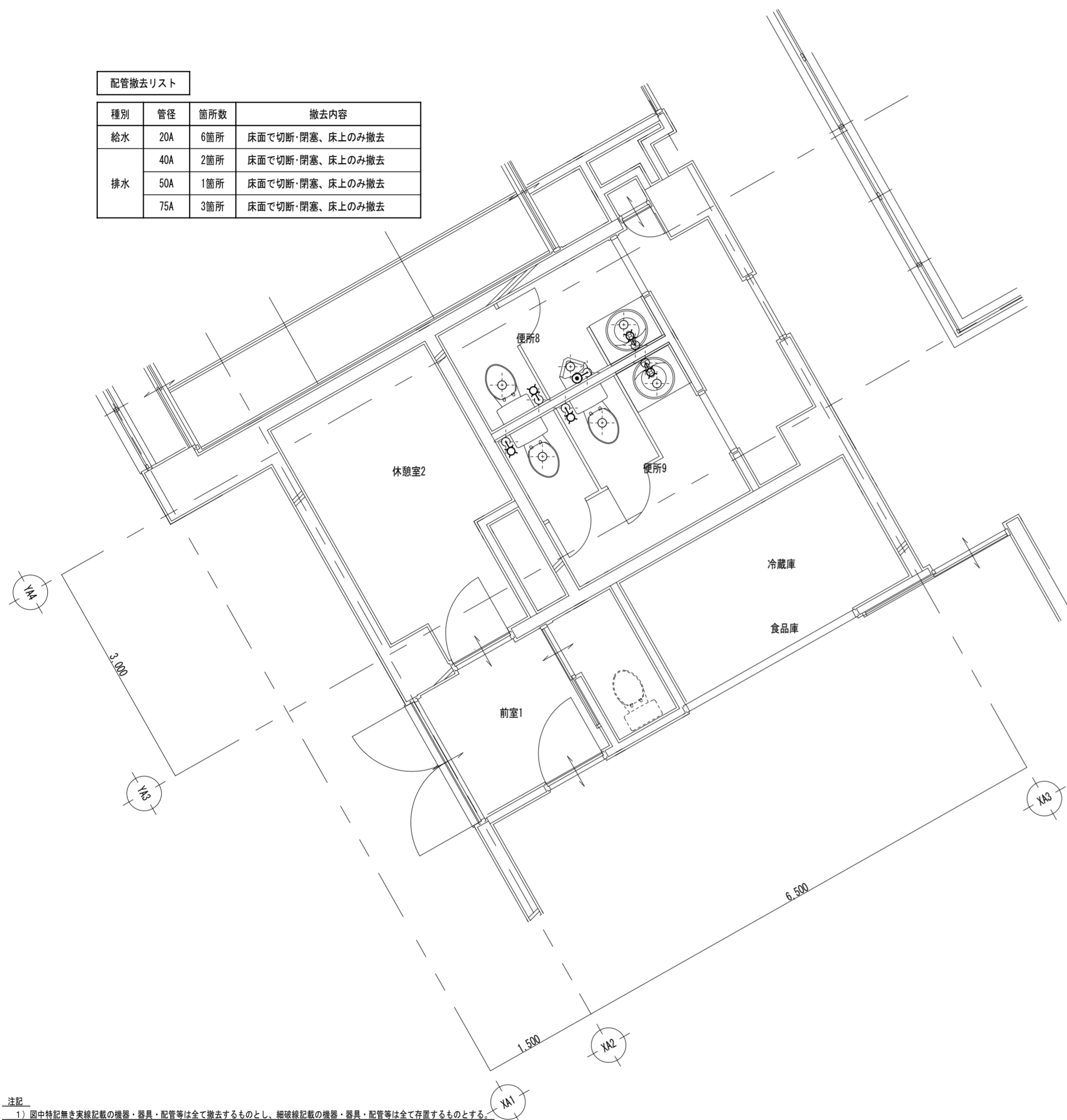
三和荘改修工事

衛生設備 1階平面図 (撤去) 1/200

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-47
General		
Staff		

配管撤去リスト

種別	管径	箇所数	撤去内容
給水	20A	6箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
	40A	2箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
排水	50A	1箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
	75A	3箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去



配管撤去リスト

種別	管径	箇所数	撤去内容
給水	20A	6箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
	40A	2箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
排水	50A	1箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
	75A	3箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去

注記  
 1) 図中特記無き突線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。  
 2) 図中記号の内容については下記による。  
 ※A: 既設配管を切断  
 ※B: 既設立管分岐後で配管を切断  
 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。  
 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事

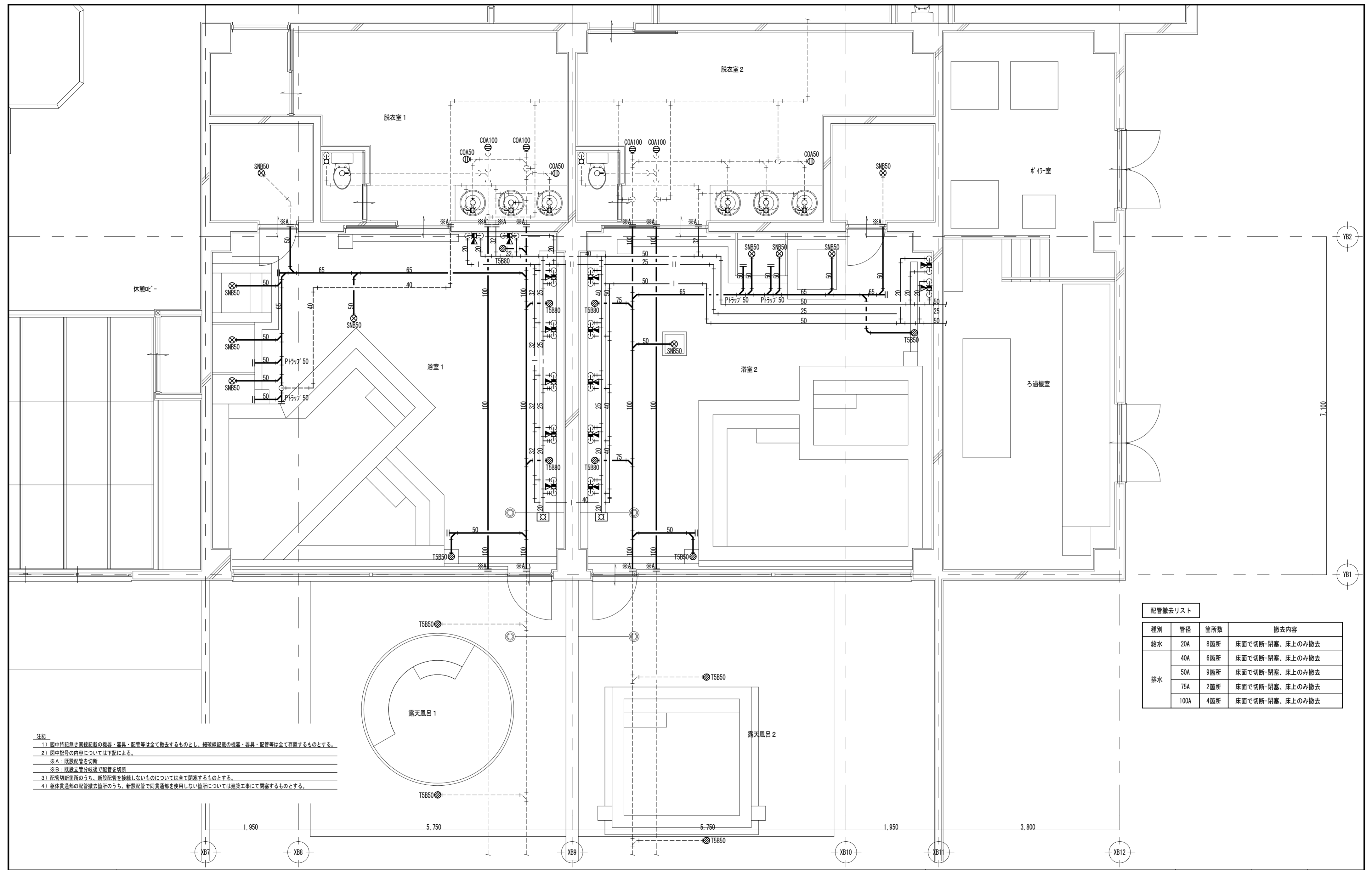
衛生設備  
1階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE  
1/50

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-48
General	
Staff	





配管撤去リスト			
種別	管径	箇所数	撤去内容
給水	20A	8箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
	40A	6箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
排水	50A	9箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
	75A	2箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去
	100A	4箇所	床面で切断・閉塞、床上のみ撤去

- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A：既設配管を切断
  - ※B：既設立管分岐後で配管を切断
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

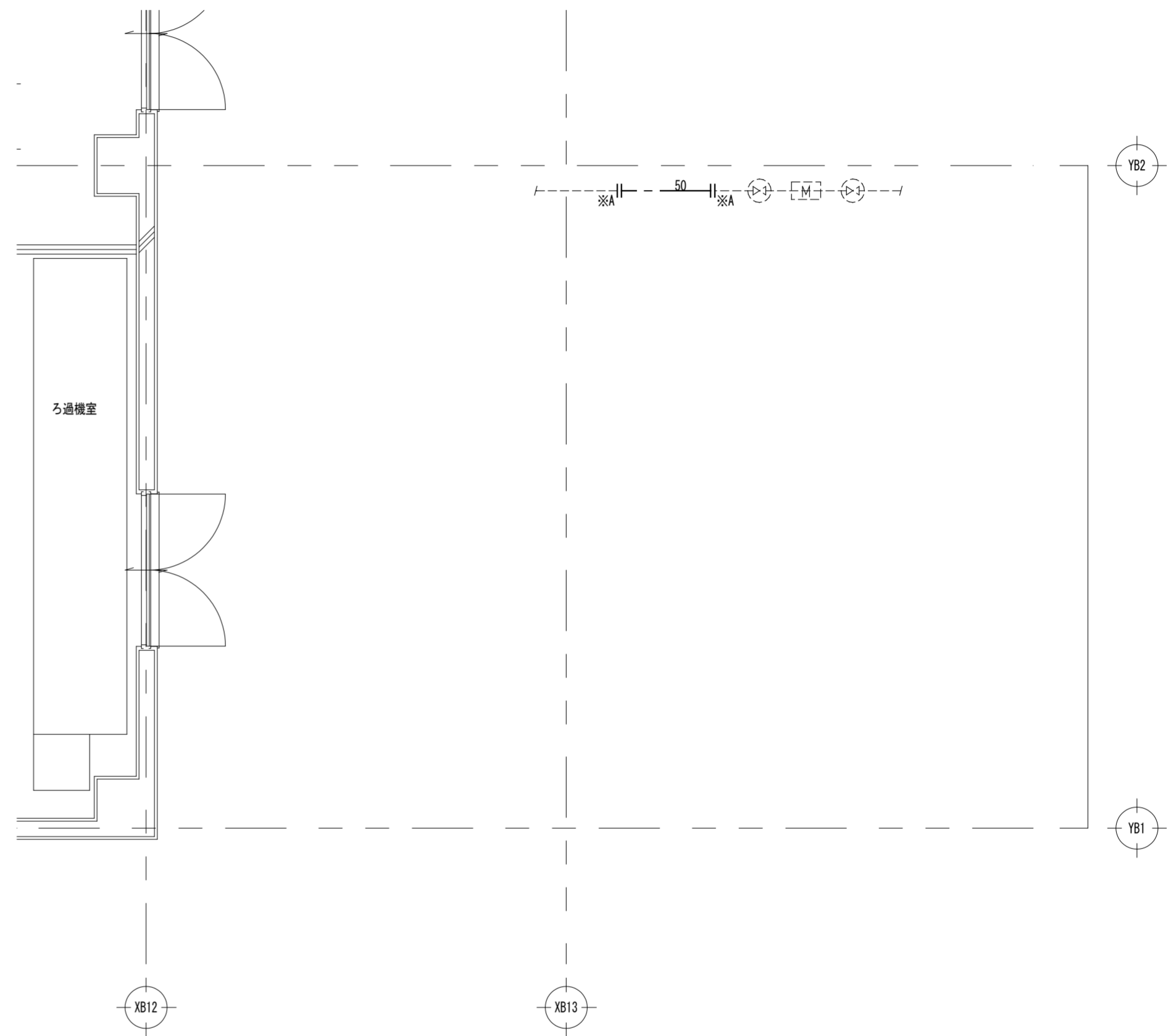
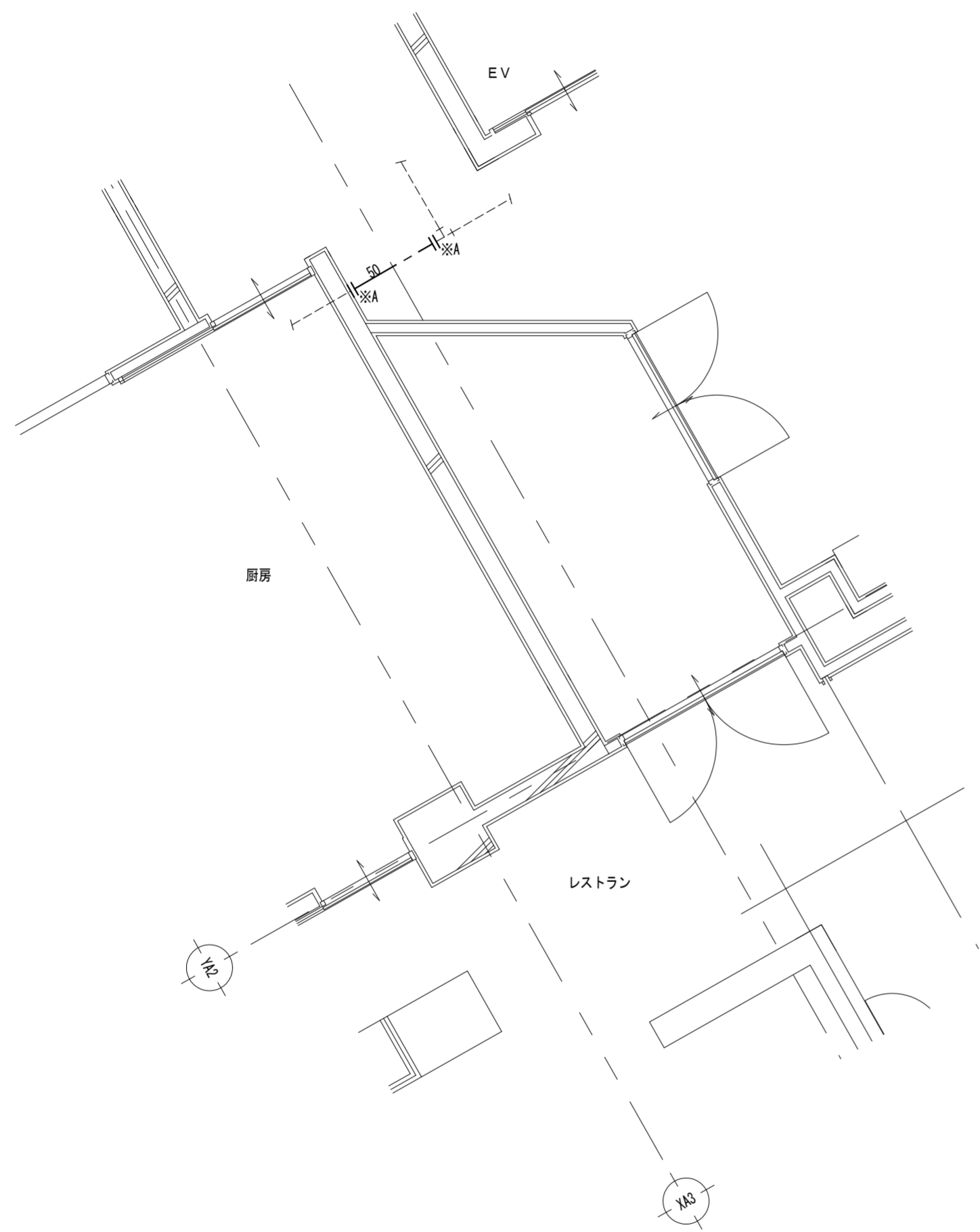
三和荘改修工事

衛生設備

1階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE 1/50

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-49
	General	
Staff		



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管を切断
  - ※B: 既設立管分岐後で配管を切断
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事

SCALE

衛生設備  
1階平面詳細図(3) (撤去)

1/50

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-50
General	
Staff	



給水:GV20, FJ(SUS)20x300L  
給湯:FJ(SUS)20x300L

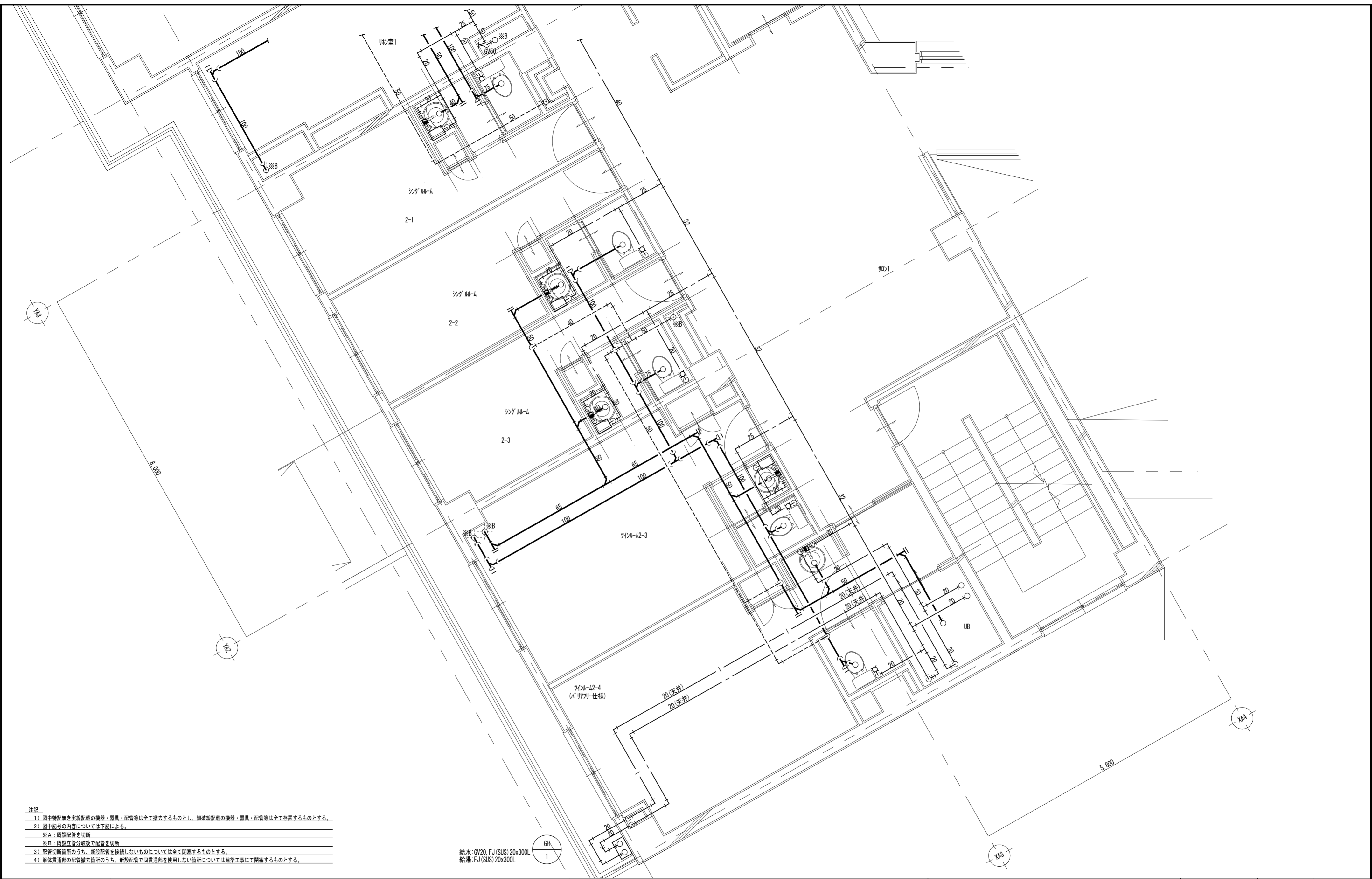


- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管を切断
  - ※B: 既設立管分岐後で配管を切断
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事  
衛生設備  
2階平面詳細図(1) (撤去)  
SCALE  
1/50

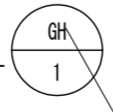
(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-51
General	
Staff	



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管を切断
  - ※B: 既設立管分岐後で配管を切断
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

給水: GV20, FJ (SUS) 20x300L  
 給湯: FJ (SUS) 20x300L



三和荘改修工事		DATE	No.
		2022.03	M-52
衛生設備		General	
2階平面詳細図(2) (撤去)		Staff	
SCALE			
1/50			
(株)日匠設計			
一級建築士事務所			
84790 森田 恭介			



- 注記
- 1) 図中特記無き突線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管を切筋
  - ※B: 既設立管分岐後で配管を切筋
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

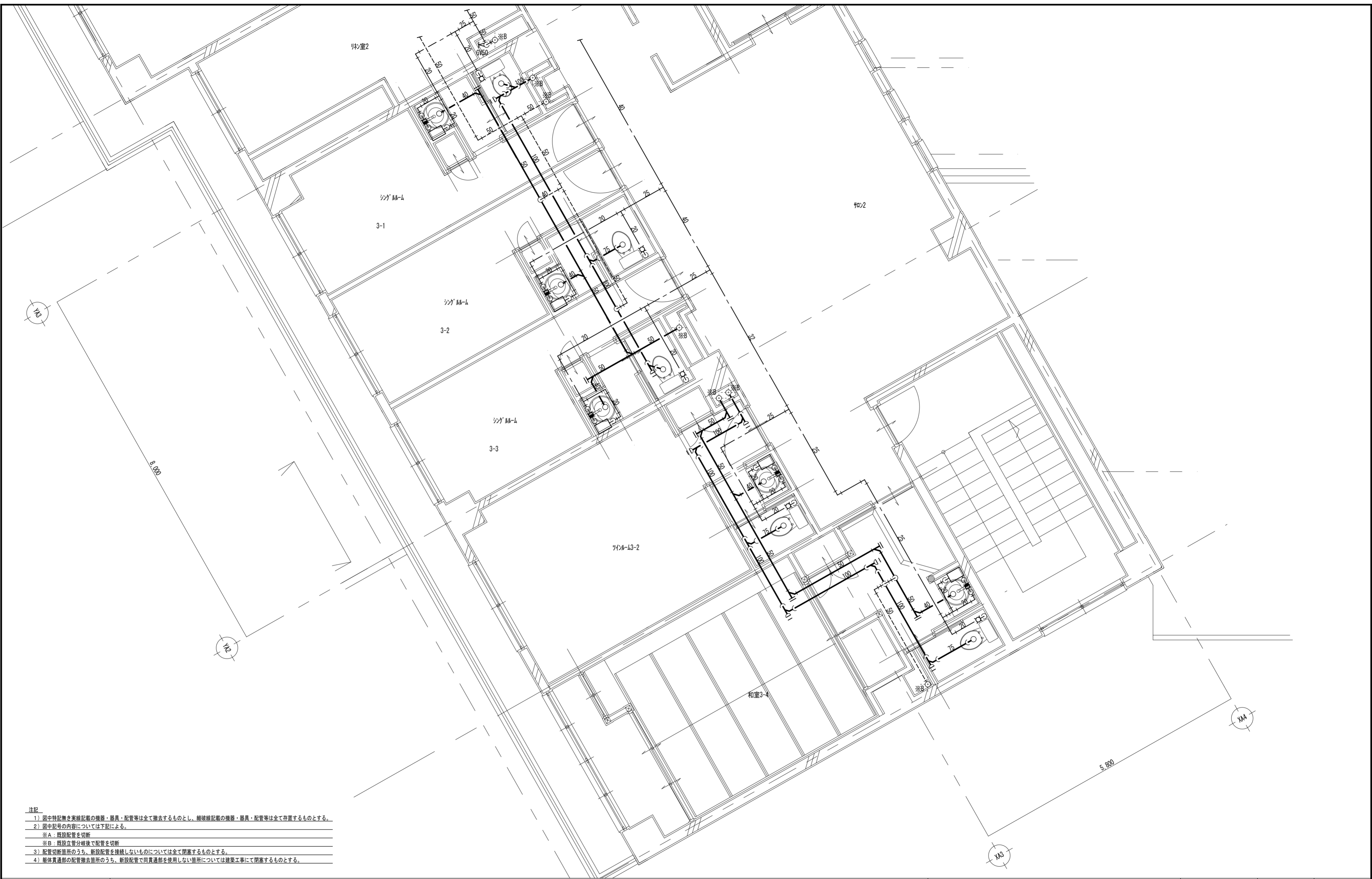
三和荘改修工事

---

衛生設備  
3階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE  
1/50

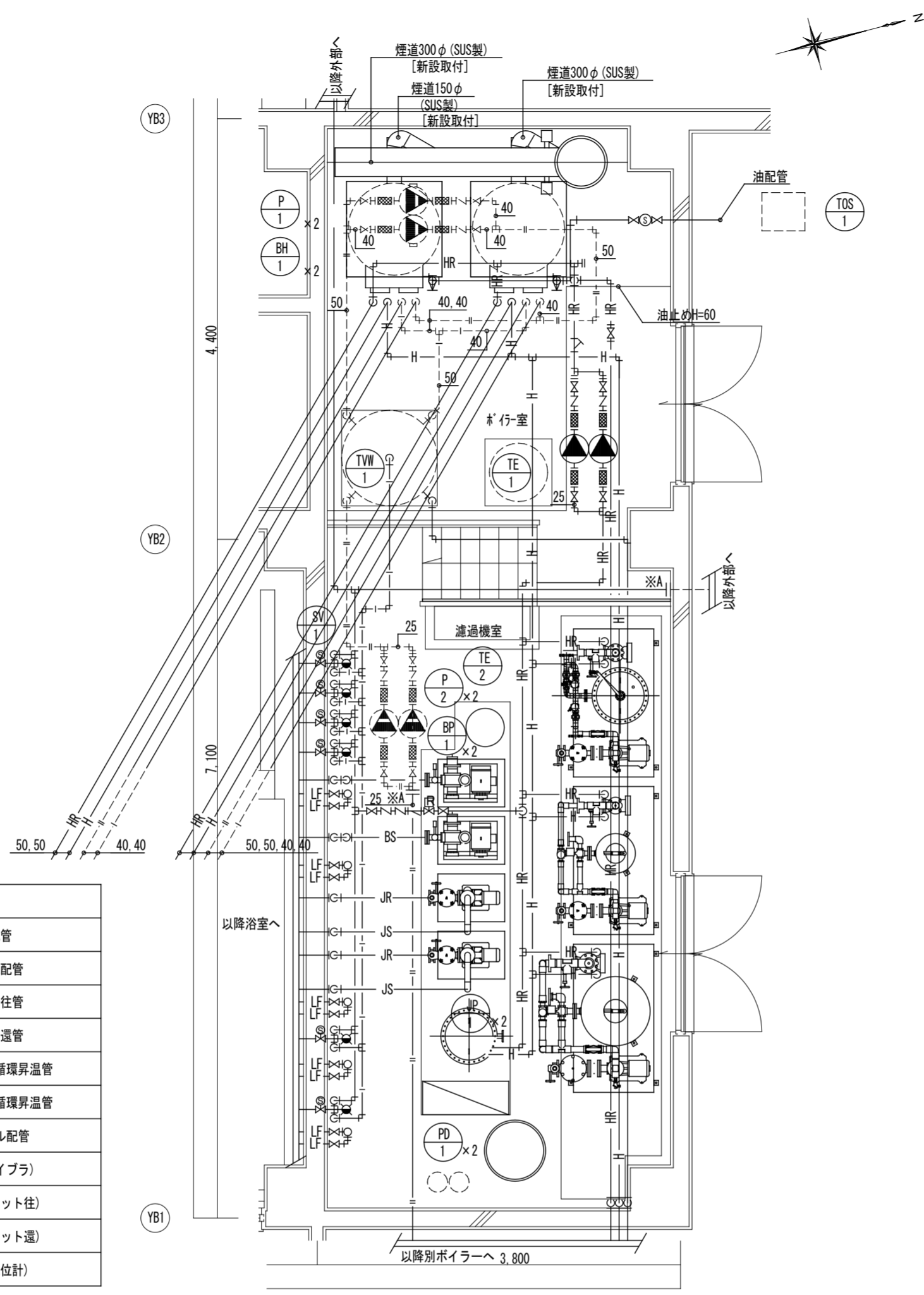
 <b>(株)日匠設計</b> <small>一級建築士事務所 84790 森田 恭介</small>	DATE 2022.03	No. M-53
	General	
Staff		



注記  
 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。  
 2) 図中記号の内容については下記による。  
 ※A: 既設配管を切断  
 ※B: 既設立管分岐後で配管を切断  
 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。  
 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事  
 衛生設備  
 3階平面詳細図(2) (撤去)  
 SCALE 1/50

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-54
General		
Staff		

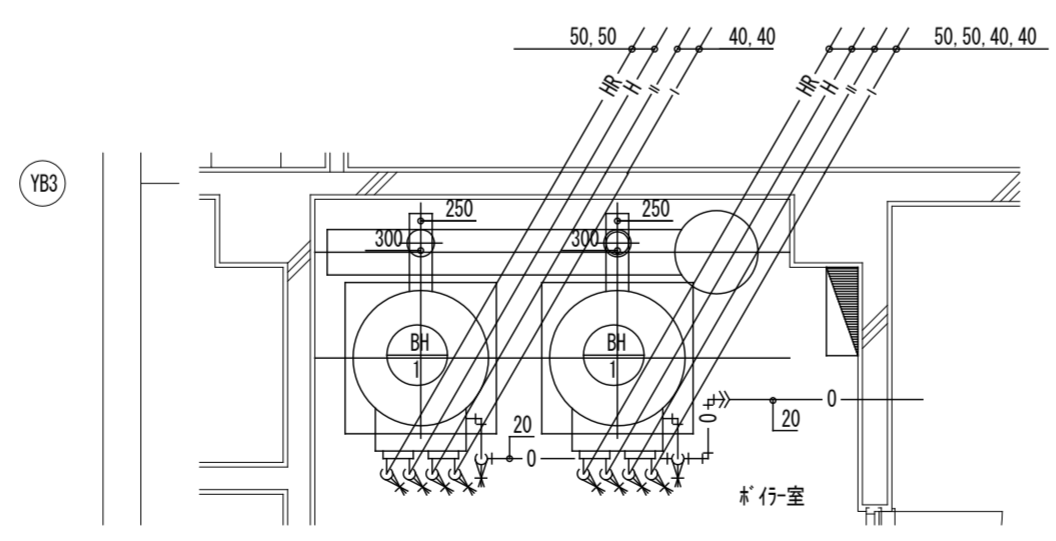


凡例	内容
——	既設配管
——	新設給水配管
——	新設給湯往管
——	新設給湯還管
——H——	新設濾過熱交換器環温管
——HR——	新設濾過熱交換器環温管
——O——	新設オイル配管
——BS——	既設管(パイプ)
——JS——	既設管(ジェット往)
——JR——	既設管(ジェット還)
——LF——	既設管(水位計)

弁リスト

機器番号	弁類・付属品	
P-1	GV40x2, CV40, FJ(SUS) 40x500Lx2	x2
SV-1	Yx125x2, 温度計	
P-2	GV25x2, CV25, FJ(SUS) 25x300Lx2	x2
BH-1	GV20x2, GV40x2, GV20, FJ(SUS) 40x500L	x2
	FJ(SUS) 50x500L, 間接排水口150	
	温度計x4, 圧力計x4, 瞬間流量計x2	
	安全弁x2	
BP-1	FJ(SUS) 32x500Lx2	x2
JP-1	GV40, CV40, FJ(ゴム) 50A, 圧力計, 7ヶキッカー	x2

※弁リスト内の器具の撤去・存置については付随する機器の撤去・存置に準ずるものとする。



注記  
 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。  
 2) 図中記号の内容については下記による。  
 ※A: 既設配管を切断  
 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。  
 4) 駆体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。  
 5) 機器の撤去・存置については機器表を参照すること。

三和荘改修工事

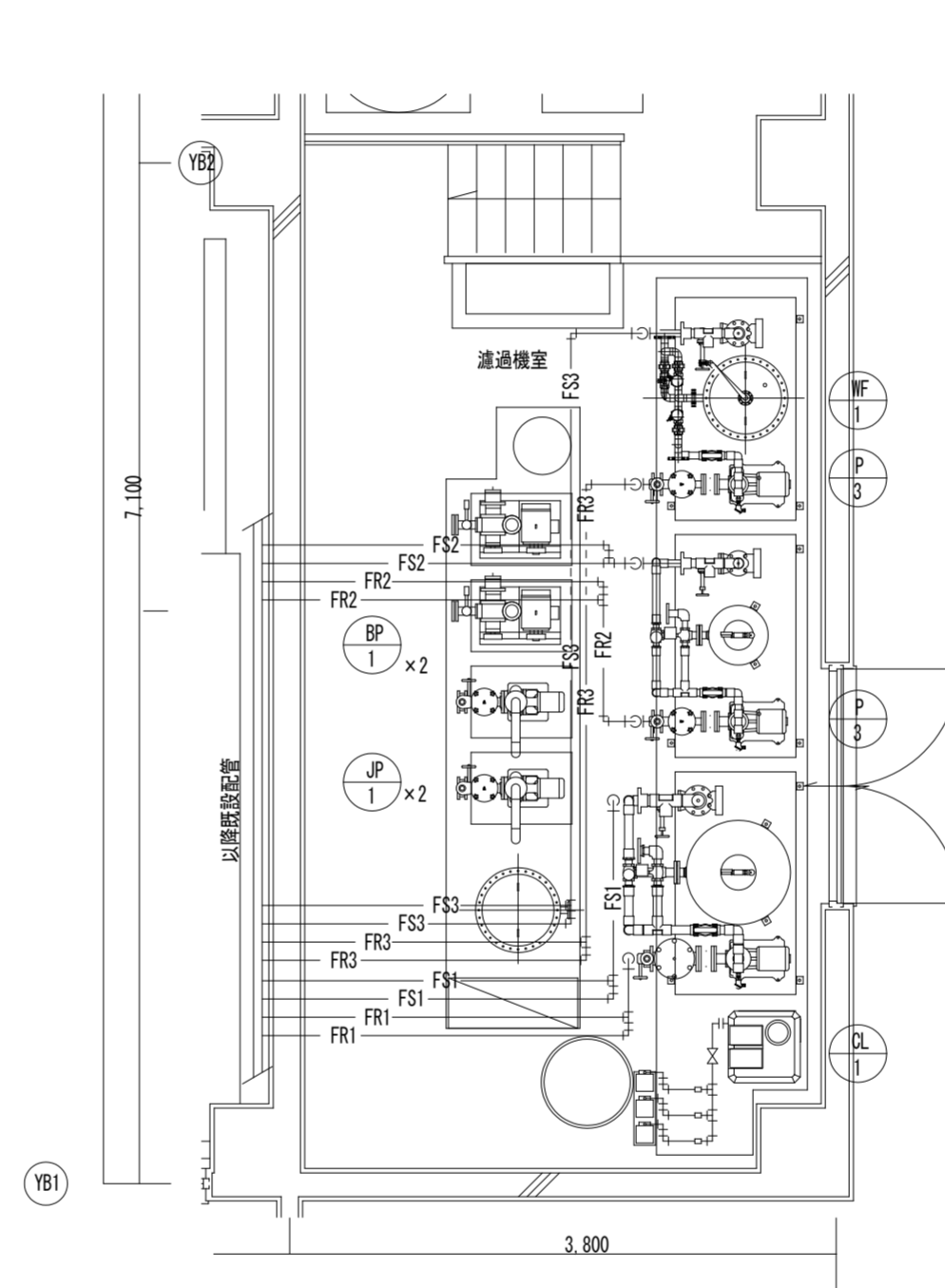
SCALE  
1/50

ろ過設備  
平面詳細図(1) (撤去)

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-55
General	
Staff	

凡例	内容
——	既設配管
—— FS1 ——	大浴場濾過配管 (往)
—— FS2 ——	小浴場濾過往管 (往)
—— FS3 ——	露天風呂濾過配管 (往)
—— FR1 ——	大浴場濾過配管 (還)
—— FR2 ——	小浴場濾過往管 (還)
—— FR3 ——	露天風呂濾過配管 (還)



弁リスト

機器番号	弁類・付属品
WF-1	電動2方弁40A×4, 自動エア一抜弁15A 温度検出器, 圧力計, GV40A, GV15A
P-3	GV32, CV32, FJ(α) 32A, 圧力計, ヘリキャッチャー x2

※弁リスト内の器具の撤去・存置については付随する機器の撤去・存置に準ずるものとする。

注記

- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
- 2) 図中記号の内容については下記による。
- ※A: 既設配管を切断
- 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
- 4) 駆体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
- 5) 機器の撤去・存置については機器表を参照すること。

三和荘改修工事

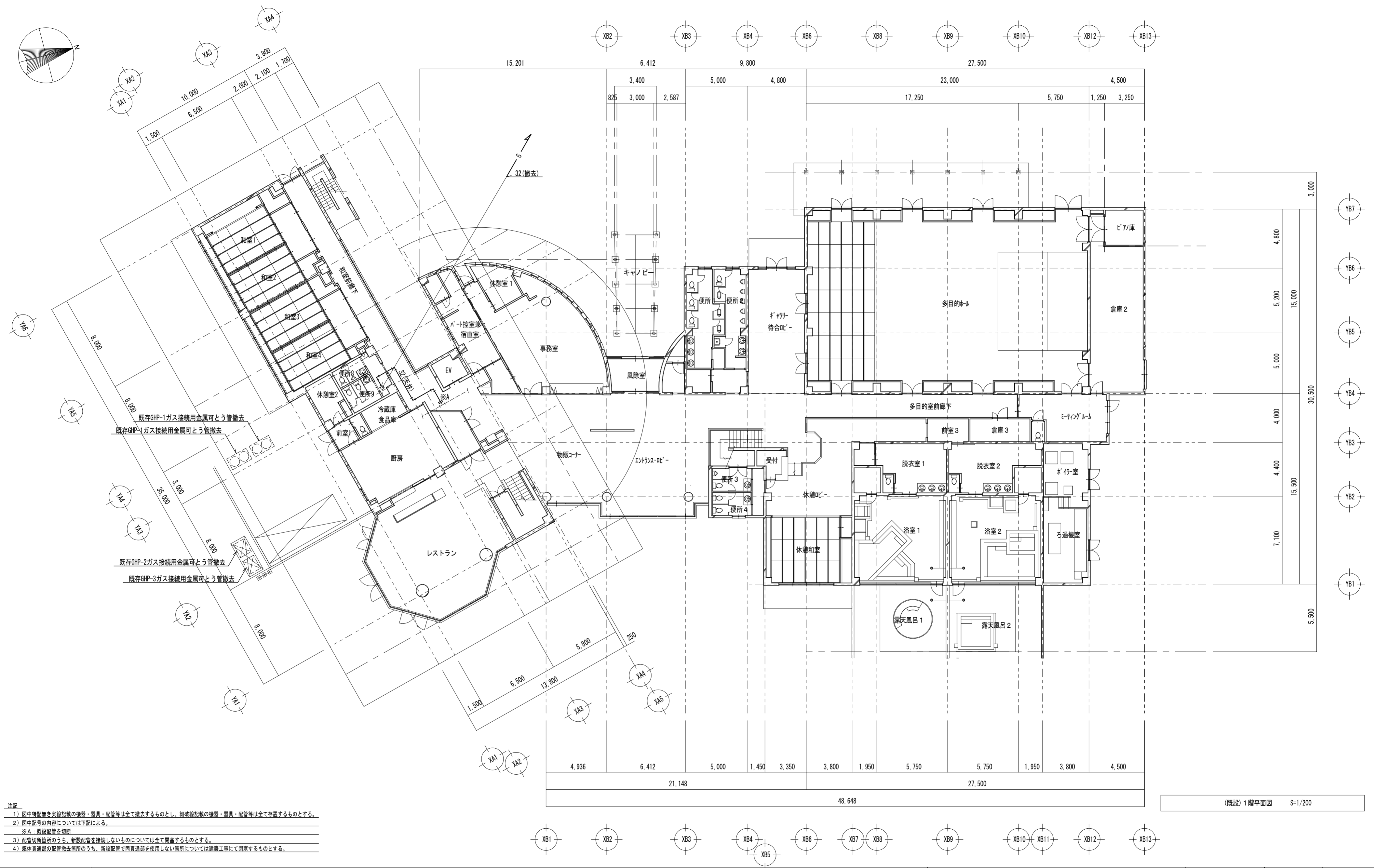
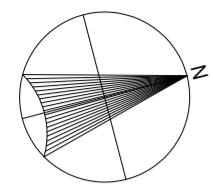
ろ過設備  
平面詳細図(2) (撤去)

SCALE  
1/50

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-56
General	
Staff	

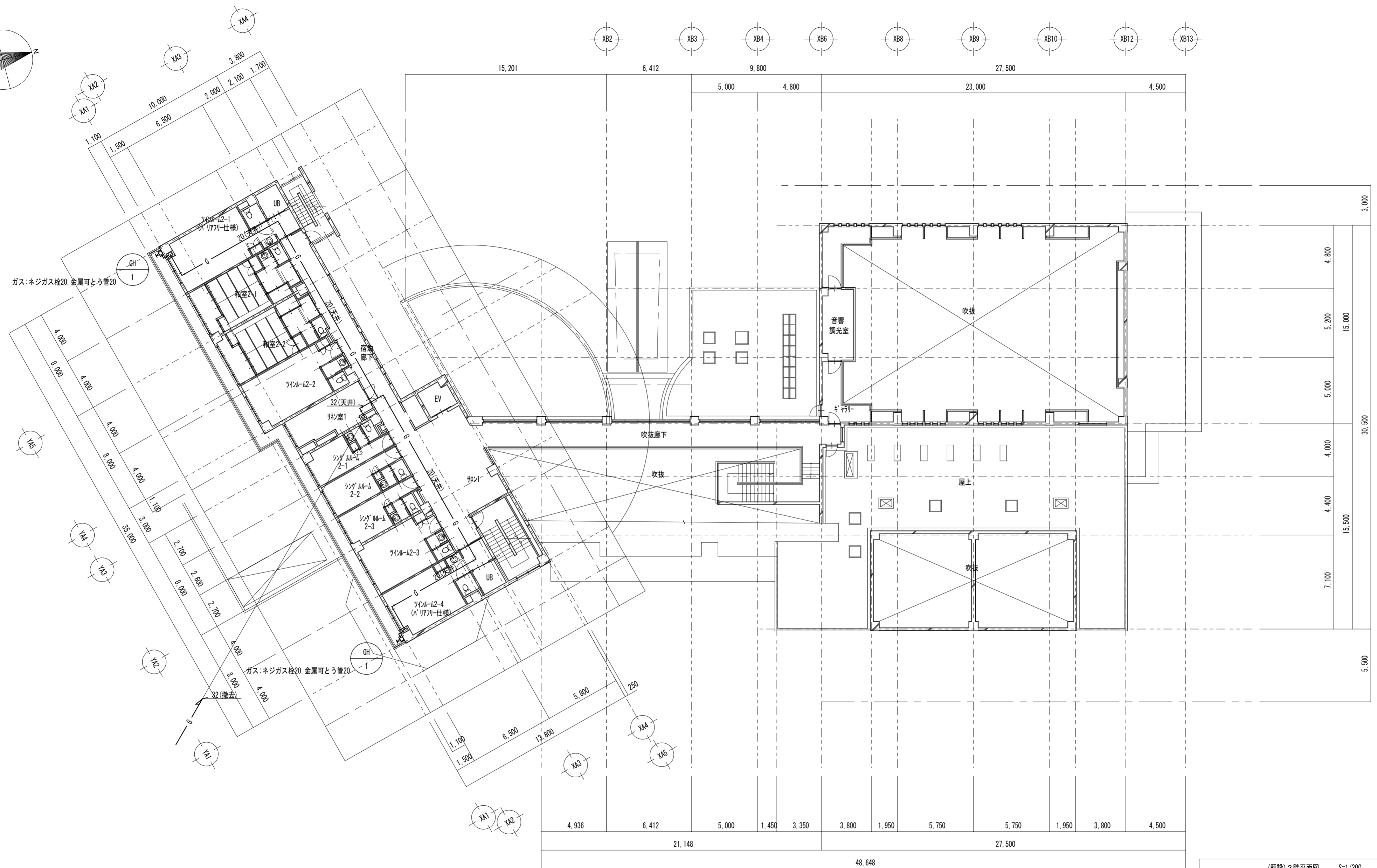
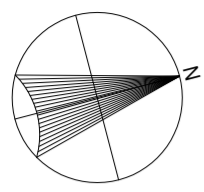




注記  
 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。  
 2) 図中記号の内容については下記による。  
 ※A: 既設配管を切断  
 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。  
 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

(既設) 1階平面図 S=1/200

三和荘改修工事		DATE 2022.03	No. M-57
SCALE		General	
ガス設備 1階平面図 (撤去) 1/200		Staff	
		一級建築士事務所 84790 森田 恭介	




- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管を切断
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

(既設) 2階平面図 S=1/200

三和荘改修工事

SCALE

ガス設備 2階平面図 (撤去) 1/200

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-58
General		
Staff		

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考		
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)					
GHP-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		2	1階 屋外 [存置]	電気容量：1.02kW (S)		
		冷房能力：56.0kW (JIS条件時)	原動機	12.4kW			0.64kW (W)		
		暖房能力：63.0kW (JIS条件時)	送風機	0.70×2kW			パナソニック：U-GWH560S1DRE		
		ガス消費量：42.5kW (LPG)							
GHP-2	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		1	1階 屋外 [存置]	電気容量：0.55kW (S)		
		冷房能力：22.4kW (JIS条件時)	原動機	5.0kW			0.30kW (W)		
		暖房能力：25.0kW (JIS条件時)	送風機	0.70kW			パナソニック：U-GH224T1D		
		ガス消費量：20.4kW (LPG)							
GHP-3	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		1	1階 屋外 [存置]	電気容量：0.65kW (S)		
		冷房能力：28.0kW (JIS条件時)	原動機	6.2kW			0.45kW (W)		
		暖房能力：31.5kW (JIS条件時)	送風機	0.70kW			パナソニック：U-GH280T1D		
		ガス消費量：31.6kW (LPG)							
GHP-4	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		2	1階 屋外 [存置]	電気容量：1.24kW (S)		
		冷房能力：56.0kW (JIS条件時)	原動機	12.4kW			0.74kW (W)		
		暖房能力：63.0kW (JIS条件時)	送風機	0.70×2kW			パナソニック：U-GWH560T1D		
		ガス消費量：45.4kW (LPG)							
GHP-5	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室外機	3φ200V		2	1階 屋外 [存置]	電気容量：1.16kW (S)		
		冷房能力：45.0kW (JIS条件時)	原動機	10.0kW			0.55kW (W)		
		暖房能力：50.0kW (JIS条件時)	送風機	0.70×2kW			パナソニック：U-GWH450T1DR		
		ガス消費量：38.5kW (LPG)							
GHP-1-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	20W	2	1階 和室1 [取外]			
		冷房能力：3.6kW (JIS条件時)					2	1階 和室2 [存置]	
		暖房能力：4.2kW (JIS条件時)					2	1階 和室3 [存置]	
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共					2	1階 和室4 [存置]	
GHP-1-2	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	100W	1	1階 事務室 [存置]			
		冷房能力：14.0kW (JIS条件時)							
		暖房能力：16.0kW (JIS条件時)							
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共							
GHP-1-3	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	20W	1	1階 EVホール [存置]			
		冷房能力：4.5kW (JIS条件時)							
		暖房能力：5.0kW (JIS条件時)							
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共							

三和荘改修工事

SCALE

空調設備 機器表 (1) (撤去) NS

DATE  
2022.03 No.  
M-59

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

General  
Staff

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考	
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)				
GHP-1-4	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	35W	1	1階 階段前 [存置]		
		冷房能力：7.1kW (JIS条件時)						
		暖房能力：8.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共						
GHP-1-5	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井ビルトイン型	1φ200V	10W	2	1階 エントランスロビー [存置]		
		冷房能力：9.0kW (JIS条件時)						
		暖房能力：10.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、その他標準付属品共						
GHP-1-6	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット2方向吹出型	1φ200V	90W	1	1階 和室前廊下 [存置]		
		冷房能力：5.6kW (JIS条件時)					1	2階 宿泊廊下 [存置]
		暖房能力：6.3kW (JIS条件時)					2	2階 サロン1 [存置]
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共					1	3階 宿泊廊下 [存置]
							2	3階 サロン2 [存置]
GHP-2-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 厨房用天吊型	1φ200V	315W	2	1階 厨房 [存置]		
		冷房能力：11.2kW (JIS条件時)						
		暖房能力：12.5kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、スポットダクト、その他標準付属品共						
GHP-3-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	35W	4	1階 レストラン [存置]		
		冷房能力：7.1kW (JIS条件時)						
		暖房能力：8.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共						
GHP-4-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井ビルトイン型	1φ200V	10W	2	1階 エントランスロビー [存置]		
		冷房能力：9.0kW (JIS条件時)						
		暖房能力：10.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、その他標準付属品共						
GHP-4-2	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット2方向吹出型	1φ200V	135W	1	1階 ギャラリー [取外]		
		冷房能力：7.1kW (JIS条件時)					1	1階 ギャラリー [存置]
		暖房能力：8.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共						
GHP-4-3	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型	1φ200V	20W	2	1階 受付ロビー [取外]		
		冷房能力：4.5kW (JIS条件時)						
		暖房能力：5.0kW (JIS条件時)						
		付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共						

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
GHP-4-4	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型 冷房能力：5.6kW (JIS条件時) 暖房能力：6.3kW (JIS条件時) 付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共	1φ200V	25W	2	1階 休憩和室 [取外]	
GHP-4-5	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 床置型 冷房能力：14.0kW (JIS条件時) 暖房能力：16.0kW (JIS条件時) 付属品：コントロールスイッチ、木台、その他標準付属品共	1φ200V	355W	3	1階 多目的ホール [存置]	
GHP-5-1	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 床置型 冷房能力：14.0kW (JIS条件時) 暖房能力：16.0kW (JIS条件時) 付属品：コントロールスイッチ、木台、その他標準付属品共	1φ200V	355W	5	1階 多目的ホール [存置]	
GHP-5-3	ガスヒートポンプビル用マルチエアコン	型式：室内機 天井カセット4方向吹出型 冷房能力：5.6kW (JIS条件時) 暖房能力：6.3kW (JIS条件時) 付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共	1φ200V	355W	1	1階 ミーティングルーム [取外]	
EHP-1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式：室外機 冷房能力：16.0kW (JIS条件時) 暖房能力：18.0kW (JIS条件時)	3φ200V	圧縮機 3.84kW 送風機 0.12kW	1	1階 屋外 [存置]	電気容量：5.05kW (S) 5.00kW (W) パナソニック：CU-P160UL4
EHP-1-1	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	型式：室内機 天井カセット2方向吹出型 冷房能力：7.1kW (JIS条件時) 暖房能力：8.0kW (JIS条件時) 付属品：ワイヤードリモコン、化粧パネル、その他標準付属品共			1 1	1階 脱衣室1 [取外] 1階 脱衣室2 [取外]	
AC-5	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型 冷房能力：5.6kW (JIS条件時) 暖房能力：6.7kW (JIS条件時) 付属品：室外機用樹脂製置台、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共	1φ200V		1	2階 ツインルーム2-1 [撤去]	


三和荘改修工事

---

SCALE

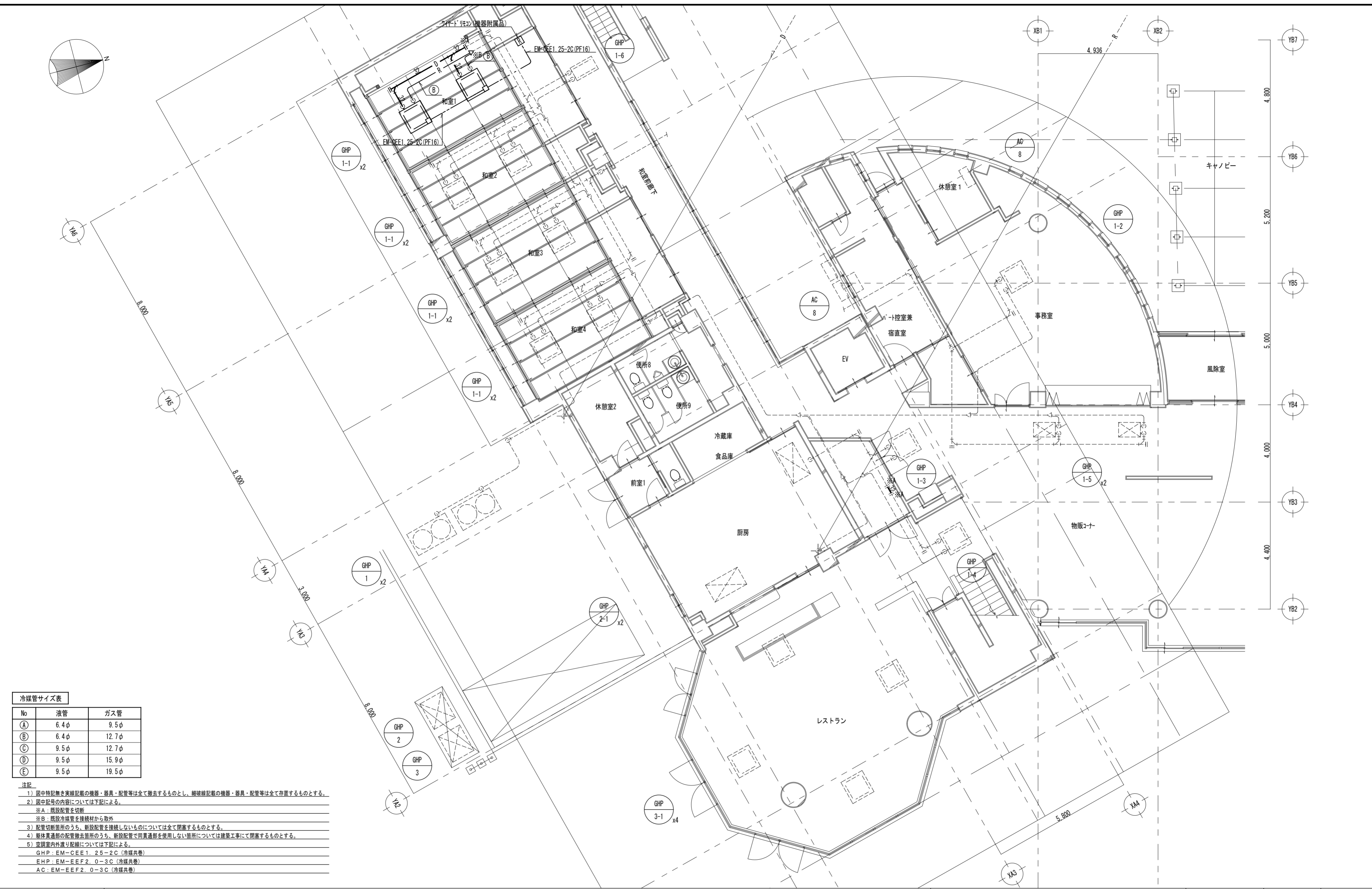
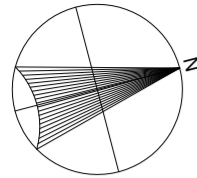
空調設備 機器表 (3) (撤去) NS

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-61
General		
Staff		

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
AC-6	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ200V		1	2階 和室2-1 [撤去]	
		冷房能力：4.0kW (JIS条件時)			1	2階 和室2-2 [撤去]	
		暖房能力：5.0kW (JIS条件時)			1	2階 ツインルーム2-2 [撤去]	
		付属品：室外機用樹脂製置台、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共			1	2階 ツインルーム2-3 [撤去]	
					1	2階 ツインルーム2-4 [撤去]	
					1	3階 和室3-1 [撤去]	
					1	3階 和室3-2 [撤去]	
					1	3階 和室3-3 [撤去]	
					1	3階 和室3-4 [撤去]	
					1	3階 ツインルーム3-1 [撤去]	
					1	3階 ツインルーム3-2 [撤去]	
					1	3階 シングルルーム3-1 [撤去]	
					1	3階 シングルルーム3-2 [撤去]	
					1	3階 シングルルーム3-3 [撤去]	
AC-7	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ100V		1	2階 シングルルーム2-1 [撤去]	
		冷房能力：2.5kW (JIS条件時)			1	2階 シングルルーム2-2 [撤去]	
		暖房能力：2.8kW (JIS条件時)			1	2階 シングルルーム2-3 [撤去]	
		付属品：室外機用樹脂製置台、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共					
AC-8	空冷ヒートルームエアコン	型式：壁掛型	1φ100V		1	1階 宿直室 [存置]	
		冷房能力：3.6kW (JIS条件時)			1	1階 休憩室 [存置]	
		暖房能力：4.2kW (JIS条件時)					
		付属品：室外機用樹脂製置台、ワイヤレスリモコン、その他標準付属品共					


三和荘改修工事		SCALE	(株)日匠設計	DATE	No.
空調設備 機器表(4) (撤去) NS				2022.03	M-62
			General		
			Staff		
			一級建築士事務所 84790 森田 恭介		



冷媒管サイズ表

No	液管	ガス管
A	6.4φ	9.5φ
B	6.4φ	12.7φ
C	9.5φ	12.7φ
D	9.5φ	15.9φ
E	9.5φ	19.5φ

- 注記
- 1) 図中特記無き突線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内径については下記による。
- ※A: 既設配管を切断  
 ※B: 既設冷媒管を接続材から取り  
 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。  
 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。  
 5) 空調室内外差り配管については下記による。
- GHP: EM-C EE 1. 25-2C (冷媒共巻)  
 EHP: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 AC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)

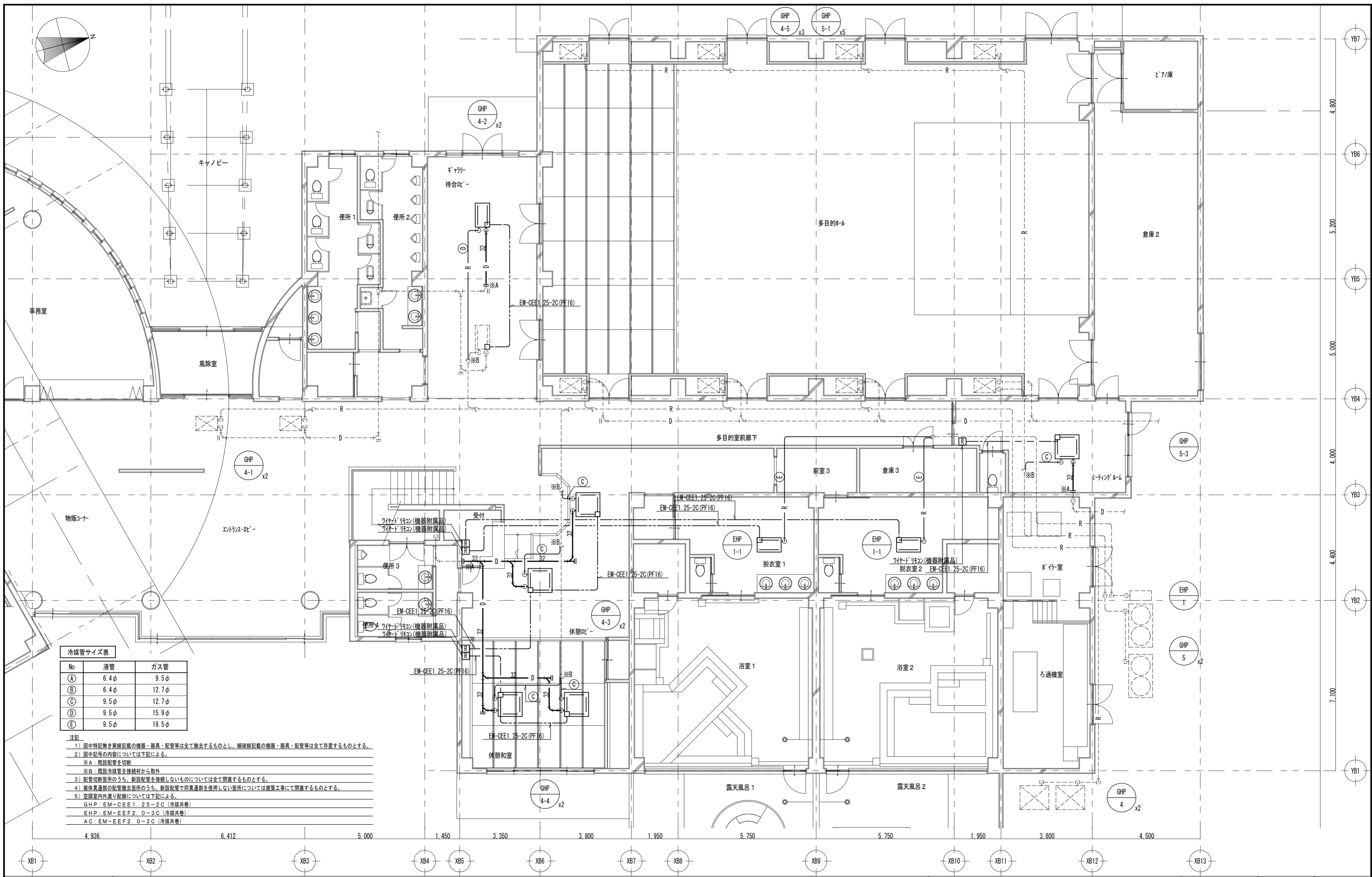
三和荘改修工事

空調設備  
1階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE  
1/100

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-63
General	
Staff	



冷媒管サイズ表

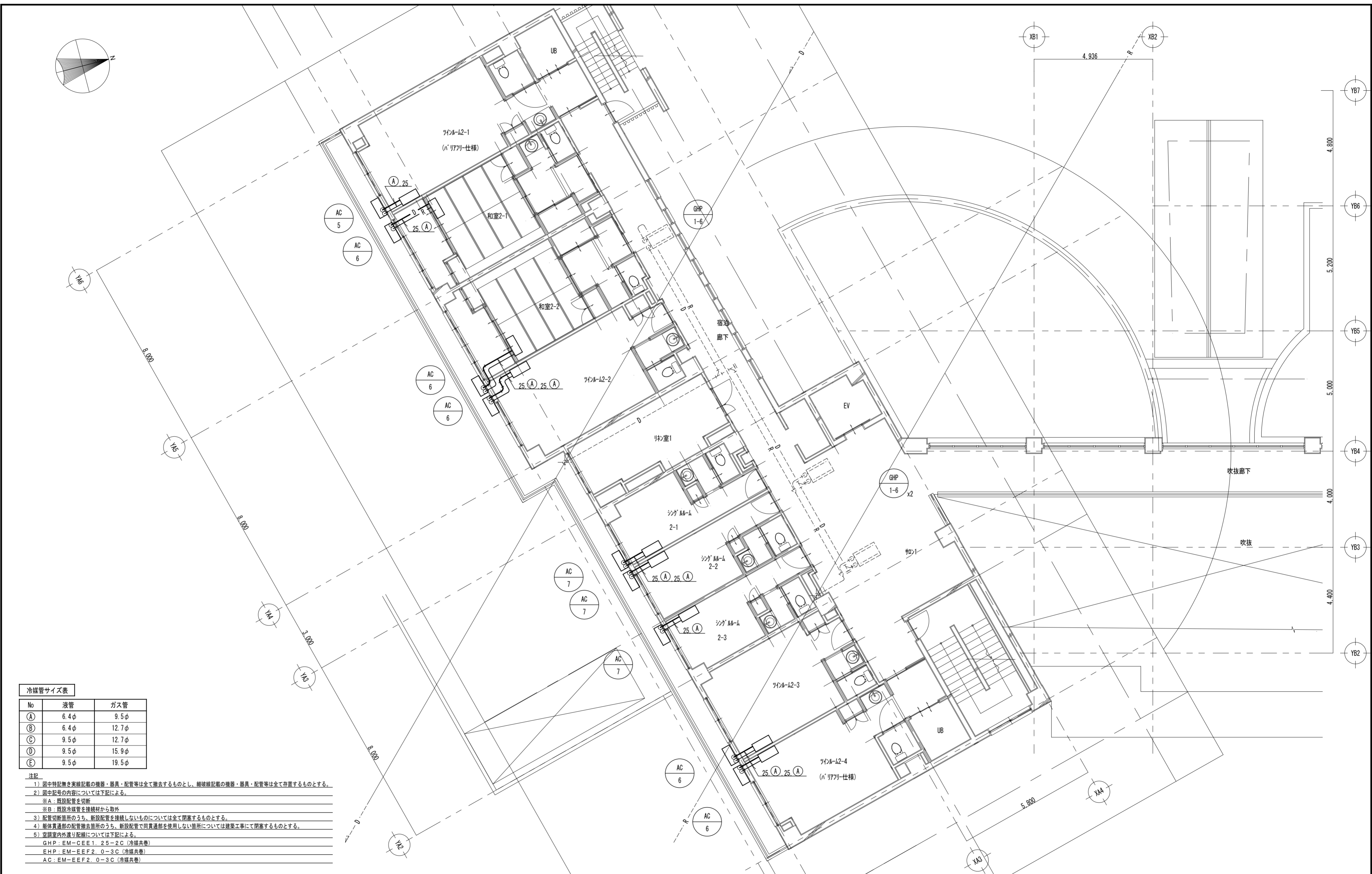
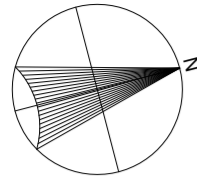
No	液管	ガス管
A	6.4φ	9.5φ
B	6.4φ	12.7φ
C	9.5φ	12.7φ
D	9.5φ	15.9φ
E	9.5φ	19.5φ

- 注記
- 1) 図中特記なき実線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細破線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設配管を切断
  - ※B: 既設冷媒管を接続材から取外
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 空調室内外配管については下記による。
- GHP: EM-CEE1. 25-2C (冷媒共巻)  
 EHP: EM-EEF2. 0-3C (冷媒共巻)  
 AC: EM-EEF2. 0-3C (冷媒共巻)

三和荘改修工事  
 空調設備  
 1階平面詳細図(2) (撤去)  
 SCALE  
 1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE 2022.03	No. M-64
	General	
Staff		





冷媒管サイズ表

No	液管	ガス管
A	6.4φ	9.5φ
B	6.4φ	12.7φ
C	9.5φ	12.7φ
D	9.5φ	15.9φ
E	9.5φ	19.5φ

- 注記
- 1) 図中特記なき突線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内径については下記による。
  - ※A: 既設配管を切断
  - ※B: 既設冷媒管を接続材から取り
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 空調室内外差り配管については下記による。
- GHP: EM-C EE 1. 25-2C (冷媒共巻)  
 EHP: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 AC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)

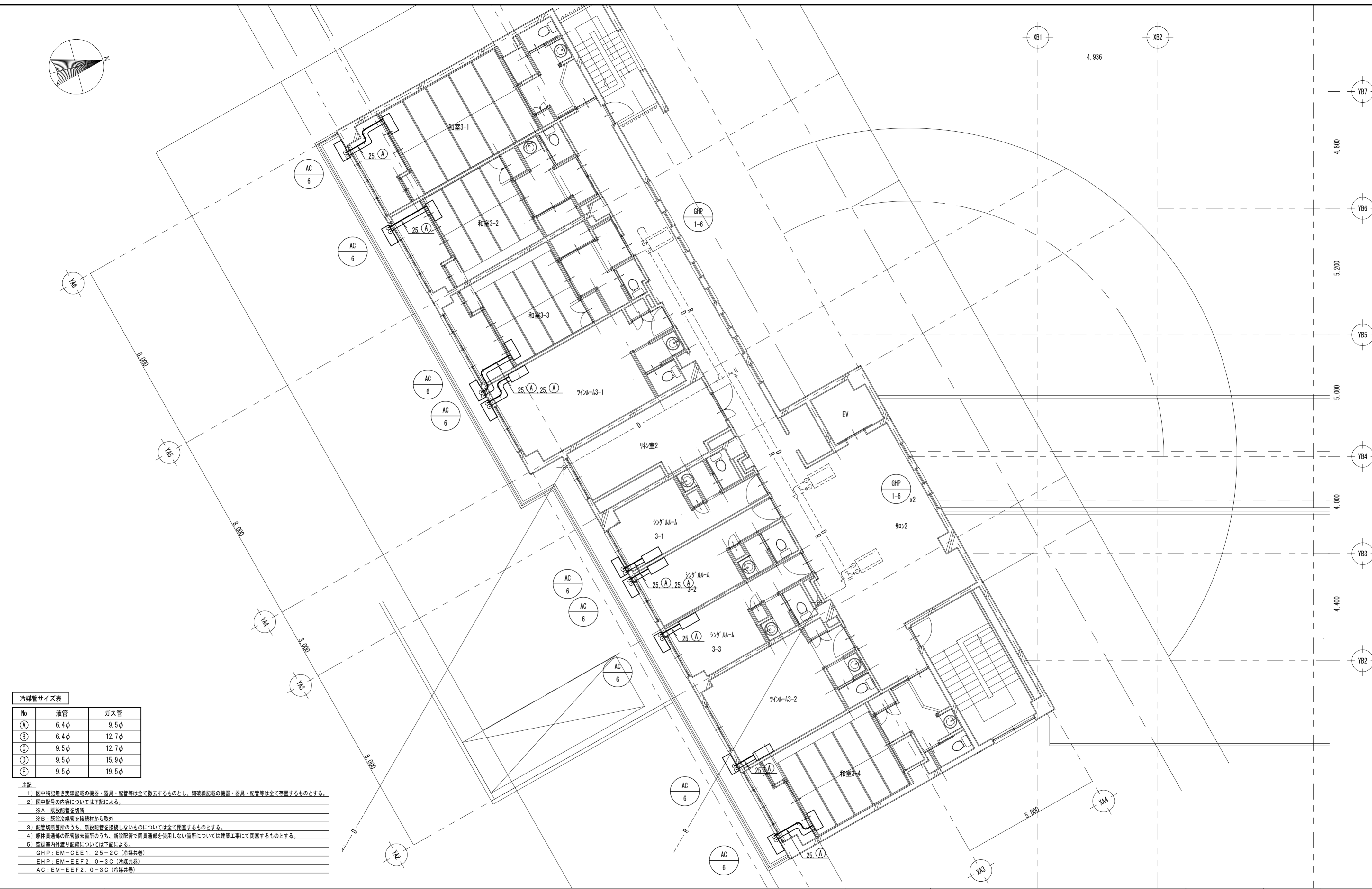
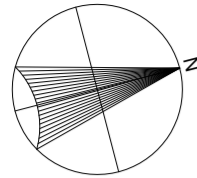
三和荘改修工事

空調設備  
2階平面詳細図 (撤去)

SCALE  
1/100

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-65
General	
Staff	



冷媒管サイズ表

No	液管	ガス管
A	6.4φ	9.5φ
B	6.4φ	12.7φ
C	9.5φ	12.7φ
D	9.5φ	15.9φ
E	9.5φ	19.5φ

- 注記
- 1) 図中特記無き突線記載の機器・器具・配管等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・配管等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内訳については下記による。
  - ※A: 既設冷媒管を接続材から取り
  - 3) 配管切断箇所のうち、新設配管を接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部の配管撤去箇所のうち、新設配管で同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。
  - 5) 空調室内外配管については下記による。
- GHP: EM-C EE 1. 25-2C (冷媒共巻)  
 EHP: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)  
 AC: EM-E EF 2. 0-3C (冷媒共巻)

三和荘改修工事

空調設備  
3階平面詳細図 (撤去)

SCALE  
1/100

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-66
General	
Staff	

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
FE-1	排気ファン	型式：片吸込シロッコファン（片持天吊型）	3φ200V	2.2kW	1	1階 前室【撤去】	
		能力：#2 1/2×7, 200m <sup>3</sup> /h×300Pa					
		附属品：防振吊金物共					
FE-2	排気ファン	型式：ストレートシロッコファン（消音型）	1φ100V	385W	1	1階 エントランス女子便所【存置】	
		能力：250φ×1, 200m <sup>3</sup> /h×150Pa					
		附属品：防振吊金物共					
VF-1	天井扇	型式：低騒音インテリア型 能力：150φ×300m <sup>3</sup> /h×80Pa 附属品：防振吊金物共	1φ100V	62W	1	1階 和室1【存置】	
					1	1階 和室2【存置】	
					1	1階 和室3【存置】	
					1	1階 和室4【存置】	
					4	1階 レストラン【存置】	
					1	1階 休憩和室【撤去】	
					1	1階 ミーティングルーム【存置】	
					1	2階 リネン室1【存置】	
					2	2階 サロン1【存置】	
					1	2階 ツインルーム2-1【撤去】	
					1	2階 ツインルーム2-2【撤去】	
					1	2階 ツインルーム2-3【撤去】	
					1	2階 ツインルーム2-4【撤去】	
					1	2階 和室2-1【撤去】	
					1	2階 和室2-2【撤去】	
					1	2階 音響調光室【存置】	
					1	3階 リネン室2【存置】	
					2	3階 サロン2【存置】	
					1	3階 ツインルーム3-1【撤去】	
					1	3階 ツインルーム3-2【撤去】	
1	3階 和室3-1【撤去】						
1	3階 和室3-2【撤去】						
1	3階 和室3-3【撤去】						
1	3階 和室3-4【撤去】						
VF-2	天井扇	型式：低騒音インテリア型 能力：100φ×100m <sup>3</sup> /h×80Pa 附属品：防振吊金物共	1φ100V	23W	1	1階 休憩室2【撤去】	
					1	1階 食品庫【撤去】	
					1	1階 宿直室倉庫【存置】	

三和荘改修工事

SCALE

換気設備 機器表(1) (撤去)

NS

  
**(株)日匠設計**  
 一級建築士事務所  
 84790 森田 恭介

DATE  
2022.03

No.  
M-67

General

Staff

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
VF-3	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	17W	1	1階 厨房便所 [存置]	
		能力：100φ×100m3/h×80Pa			1	1階 宿直UB [存置]	
		附属品：防振吊金物共			1	1階 脱衣便所1 [撤去]	
					1	1階 脱衣便所2 [撤去]	
					1	1階 ミーティングルーム便所 [存置]	
					1	2階 ツインルーム2-1便所 [撤去]	
					1	2階 ツインルーム2-2便所 [撤去]	
					1	2階 ツインルーム2-3便所 [撤去]	
					1	2階 ツインルーム2-4便所 [撤去]	
					1	2階 和室2-1便所 [撤去]	
					1	2階 和室2-2便所 [撤去]	
					1	2階 シングルルーム2-1便所 [撤去]	
					1	2階 シングルルーム2-2便所 [撤去]	
					1	2階 シングルルーム2-3便所 [撤去]	
					1	2階 ツインルーム2-1UB [撤去]	
					1	2階 ツインルーム2-4UB [撤去]	
					1	3階 ツインルーム3-1 [撤去]	
					1	3階 ツインルーム3-2 [撤去]	
					1	3階 和室3-1 [撤去]	
					1	3階 和室3-2 [撤去]	
	1	3階 和室3-3 [撤去]					
	1	3階 和室3-4 [撤去]					
	1	3階 シングルルーム3-1便所 [撤去]					
	1	3階 シングルルーム3-2便所 [撤去]					
	1	3階 シングルルーム3-3便所 [撤去]					
VF-4	天井扇	型式：低騒音型	1φ100V	46W	1	1階 便所3 [撤去]	
		能力：150φ×200m3/h×80Pa			1	1階 便所4 [撤去]	
		附属品：防振吊金物共			1	1階 便所8 [撤去]	
					1	1階 便所9 [撤去]	
VF-5	天井扇	型式：低騒音インテリア型	1φ100V	36W	1	1階 EVホール [撤去]	
		能力：150φ×200m3/h×80Pa			1	1階 宿直室 [存置]	
		附属品：防振吊金物共			1	1階 休憩室 [存置]	
					2	1階 ギャラリー [撤去]	
					2	1階 休憩ロビー [撤去]	
					1	1階 倉庫3 [撤去]	
					1	2階 シングルルーム2-1 [撤去]	
					1	2階 シングルルーム2-2 [撤去]	
					1	2階 シングルルーム2-3 [撤去]	
					1	3階 シングルルーム3-1 [撤去]	
	1	3階 シングルルーム3-2 [撤去]					
	1	3階 シングルルーム3-3 [撤去]					

三和荘改修工事

SCALE

換気設備 機器表(2) (撤去)

NS

DATE  
2022.03

No.  
M-68

(株)日匠設計

一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

General

Staff

機器表

記号	名称	仕様	電気容量		台数	設置場所	備考
			電源 (φ-V)	容量 (W・kW)			
VF-6	天井扇	型式：低騒音インテリア型 能力：150φ×250m3/h×80Pa 附属品：防振吊金物共	1φ100V	46W	2	1階 事務室 [存置]	
VF-7	天井扇	型式：低騒音オール金属型 能力：150φ×200m3/h×80Pa 附属品：防振吊金物共	1φ100V	35W	1	1階 宿直室 [存置]	
VF-8	天井扇	型式：低騒音型 能力：150φ×300m3/h×80Pa 附属品：防振吊金物共	1φ100V	46W	1 1	1階 脱衣室1 [撤去] 1階 脱衣室2 [撤去]	
FOV-1	有圧扇	型式：低騒音型（給気改造型） 能力：450φ×4,000m3/h×100Pa 附属品：保護ガード、固定式シャッター、防虫網付SUS製ウエザーカバー、フィルター、 給気用アタッチメント、温度スイッチ共	1φ100V	370W	1	1階 機械室 [存置]	
FEV-1	有圧扇	型式：低騒音型 能力：450φ×3,500m3/h×50Pa 附属品：保護ガード、風圧式シャッター、防虫網付SUS製ウエザーカバー、取付枠共	1φ100V	370W	1	1階 機械室 [存置]	
FEV-2	有圧扇	型式：低騒音型 能力：350φ×1,750m3/h×50Pa 附属品：防虫網付SUS製ウエザーカバー、取付枠共	3φ200V	148W	4	2階 多目的ホール吹抜 [撤去]	
FEV-3	有圧扇	型式：低騒音型 能力：250φ×200m3/h×50Pa 附属品：風圧式シャッター、防虫網付SUS製ウエザーカバー、取付枠共	1φ100V	39.5W	1	1階 ピアノ庫 [存置]	
FEV-4	有圧扇	型式：低騒音型 能力：250φ×350m3/h×50Pa 附属品：風圧式シャッター、防虫網付SUS製ウエザーカバー、取付枠共	1φ100V	39.5W	2	1階 倉庫2 [存置]	
FEV-5	有圧扇	型式：低騒音型 能力：350φ×1,250m3/h×50Pa 附属品：防虫網付SUS製ウエザーカバー、取付枠共	1φ100V	3φ200V	2	2階 浴室吹抜 [撤去]	

三和荘改修工事

SCALE

換気設備 機器表(3) (撤去) NS

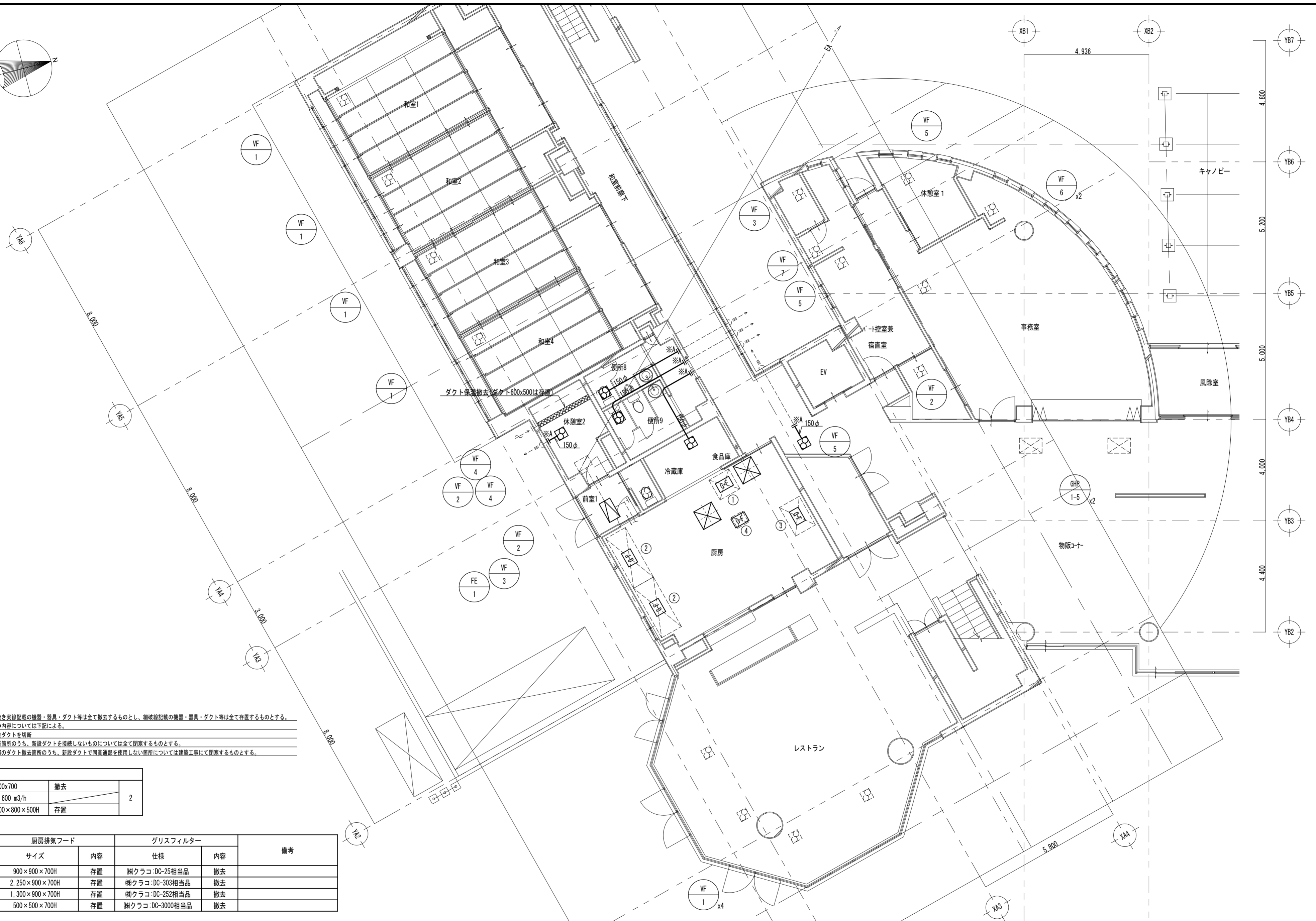
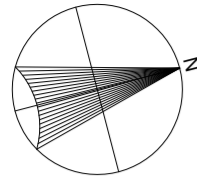
  
 (株)日匠設計  
 一級建築士事務所  
 84790 森田 恭介

DATE  
2022.03

No.  
M-69

General

Staff




- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・ダクト等は全て撤去するものとし、細破線記載の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設ダクトを切断
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

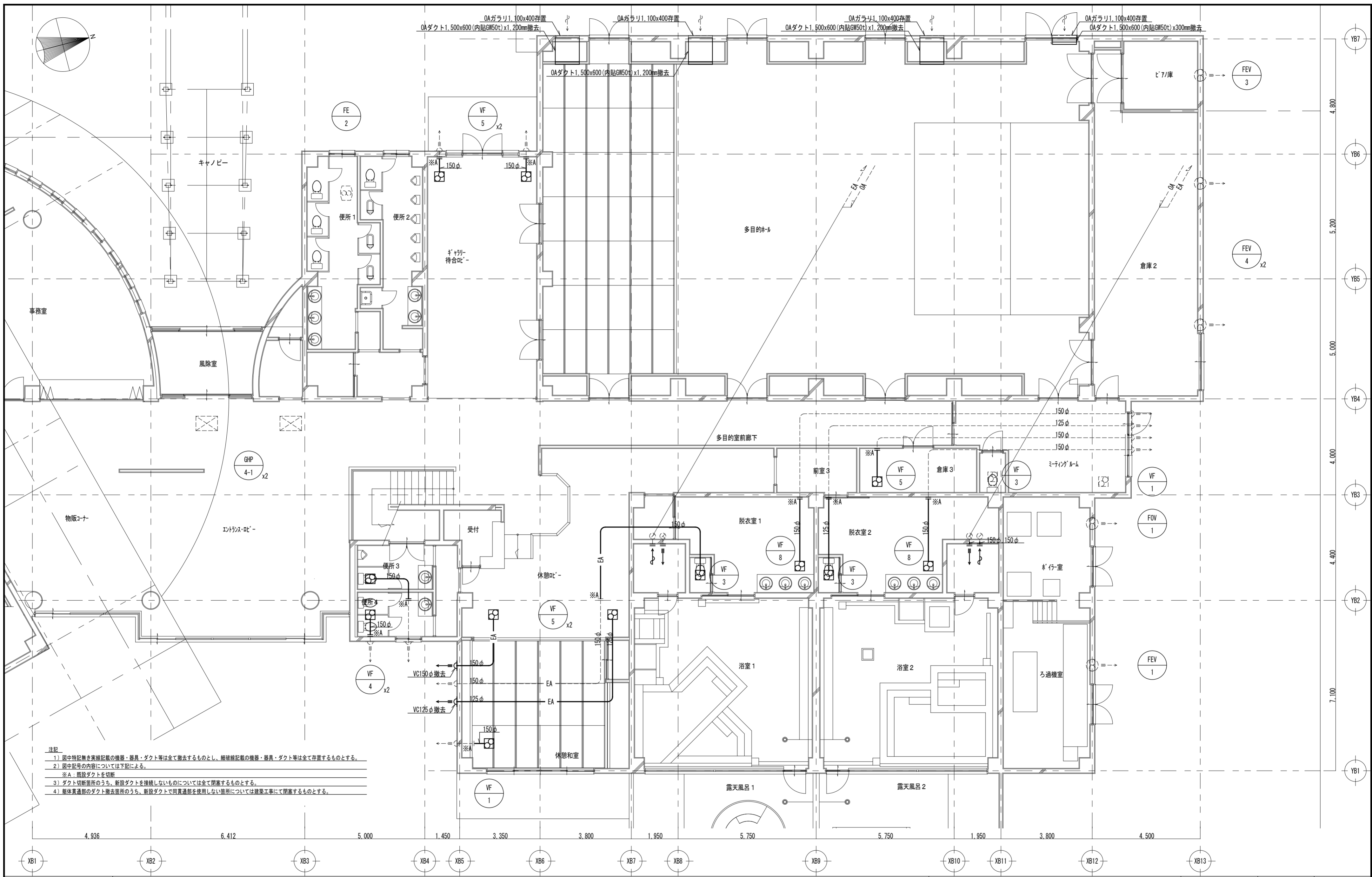
1階 厨房			
VHS (F付)	700x700	撤去	2
OA	3,600 m <sup>3</sup> /h		
BOX	800×800×500H	存置	

記号	台数	厨房排気フード		グリスフィルター		備考
		サイズ	内容	仕様	内容	
①	1	900×900×700H	存置	株式会社:DC-25相当品	撤去	
②	2	2,250×900×700H	存置	株式会社:DC-303相当品	撤去	
③	1	1,300×900×700H	存置	株式会社:DC-252相当品	撤去	
④	1	500×500×700H	存置	株式会社:DC-3000相当品	撤去	

三和荘改修工事

換気設備  
1階平面詳細図(1) (撤去) SCALE 1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE 2022.03	No. M-70
	General	
Staff		



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・ダクト等は全て撤去するものとし、細破線記載の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A：既設ダクトを切断
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

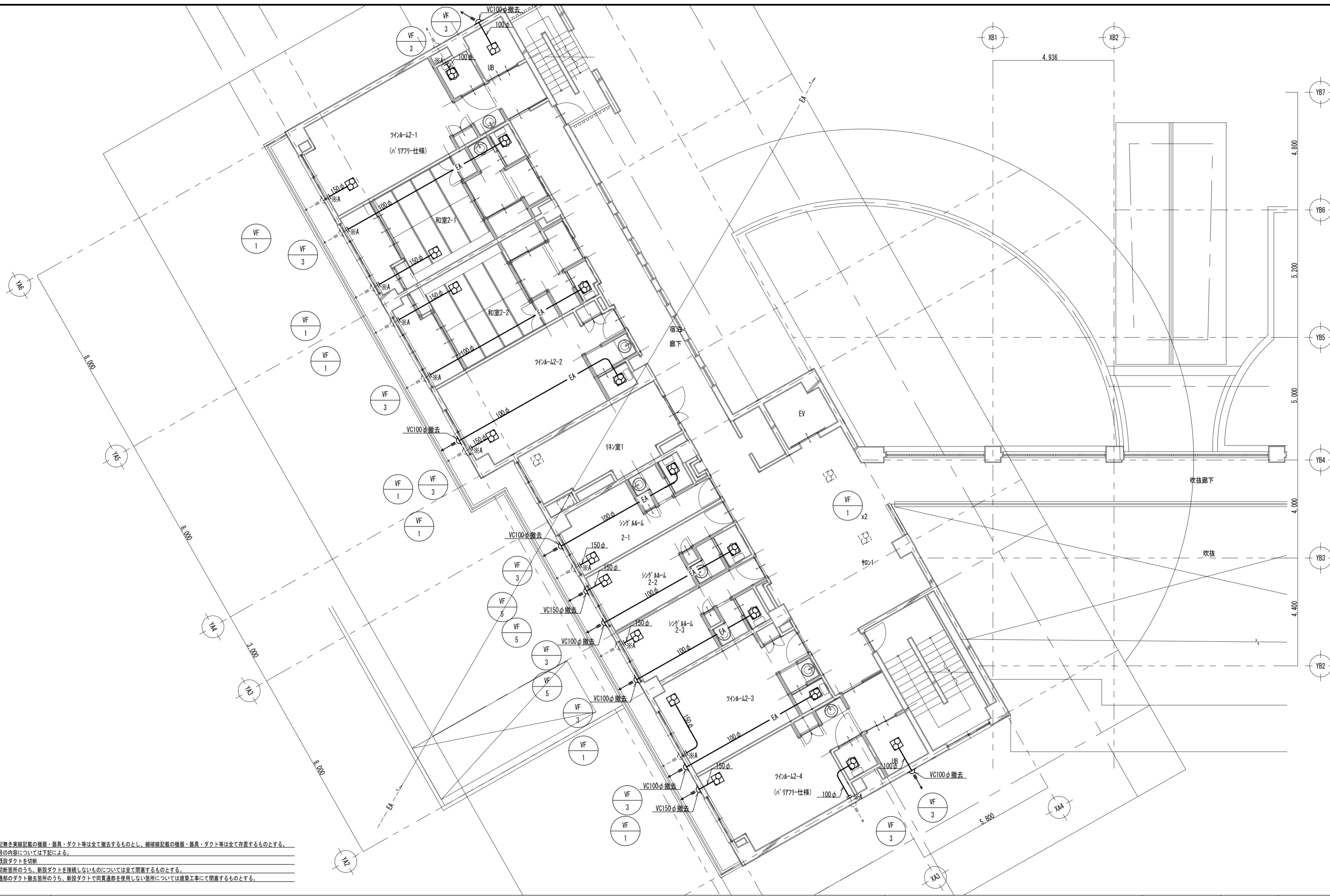
三和荘改修工事

換気設備

1階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE 1/100

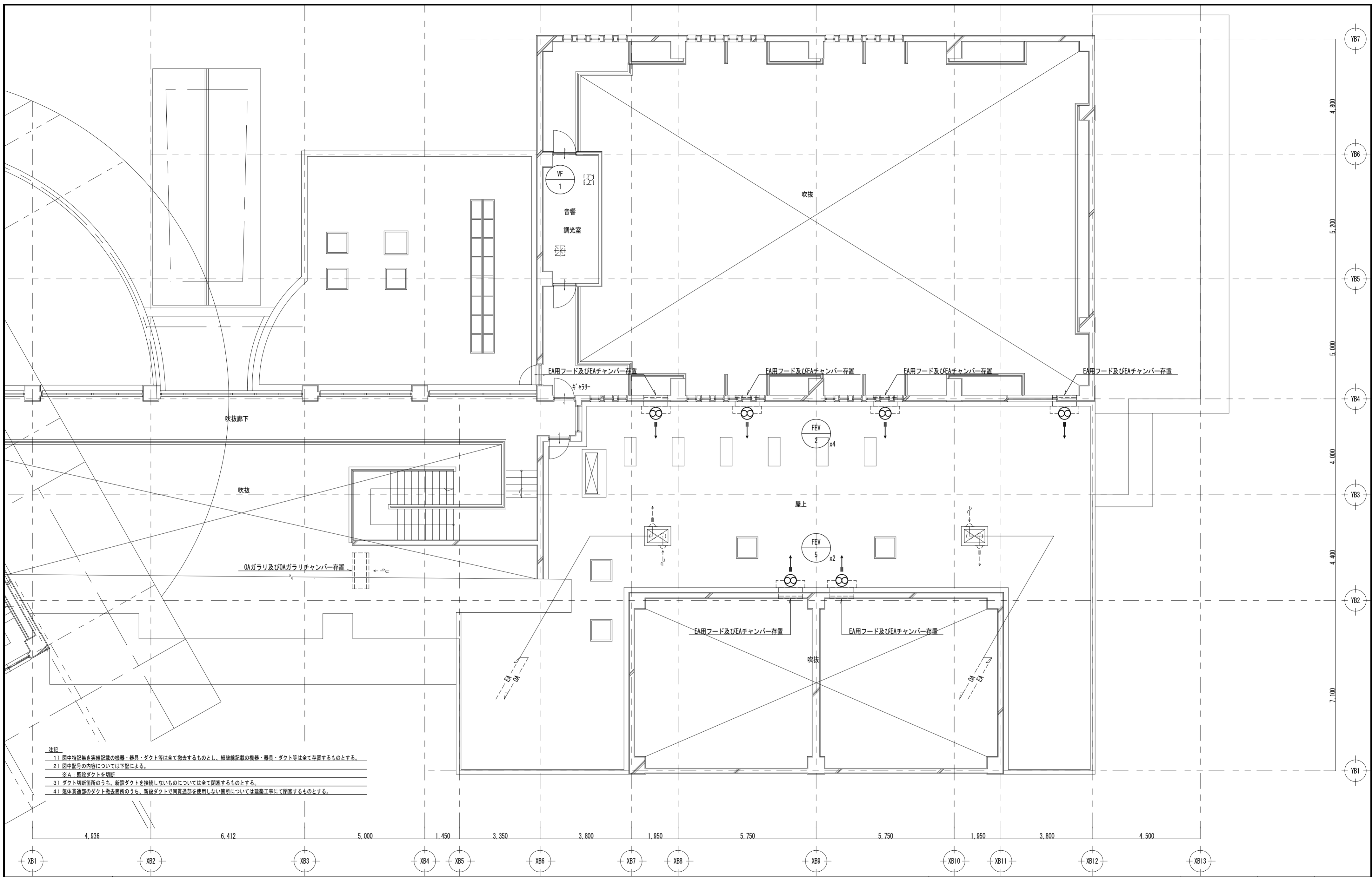
 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	M-71
General		
Staff		



- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・ダクト等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A: 既設ダクトを切断
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事		DATE 2022.03	No. M-72
換気設備 2階平面詳細図(1) (撤去)		SCALE 1/100	General
			Staff
			一級建築士事務所 84790 森田 恭介





- 注記
- 1) 図中特記無き実線記載の機器・器具・ダクト等は全て撤去するものとし、細線記載の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A：既設ダクトを切断
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

4.936 6.412 5.000 1.450 3.350 3.800 1.950 5.750 5.750 1.950 3.800 4.500

YB7 4.800  
YB6 5.200  
YB5 5.000  
YB4 4.000  
YB3 4.400  
YB2 7.100  
YB1

XB1 XB2 XB3 XB4 XB5 XB6 XB7 XB8 XB9 XB10 XB11 XB12 XB13

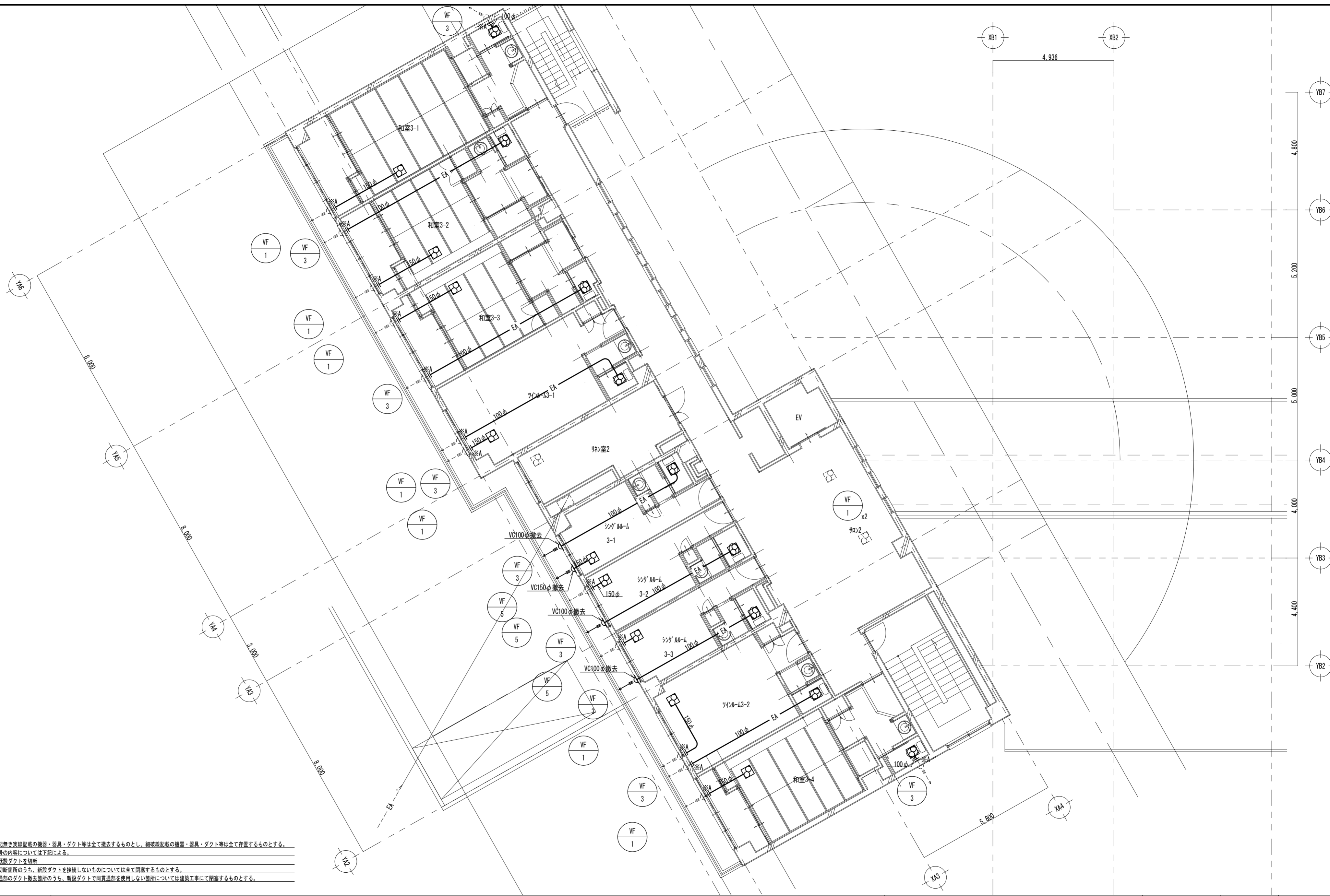
三和荘改修工事

換気設備  
2階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE  
1/100

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-73
General	
Staff	



- 注記
- 1) 図中特記無き集線配線の機器・器具・ダクト等は全て撤去するものとし、細線集線配線の機器・器具・ダクト等は全て存置するものとする。
  - 2) 図中記号の内容については下記による。
  - ※A：既設ダクトを切断
  - 3) ダクト切断箇所のうち、新設ダクトを接続しないものについては全て閉塞するものとする。
  - 4) 躯体貫通部のダクト撤去箇所のうち、新設ダクトで同貫通部を使用しない箇所については建築工事にて閉塞するものとする。

三和荘改修工事

換気設備  
3階平面詳細図（撤去）

SCALE  
1/100

(株)日匠設計  
一級建築士事務所  
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	M-74
General	
Staff	