

電気設備工事特記仕様書 No. 1

【工事概要】

- 1 工事場所 京都府福知山市三和町寺尾8004番地の丙
2 建物概要

Table with 6 columns: 建物名, 構造, 階数, 延床面積 (m²), 消防法令別表第一耐震安全性の分類, 備考. Rows include 三和荘本館 and シャワー棟.

3 工事科目

●印をついたものを適用し、各一式とする。

Table with 4 columns: 工事科目, 建物名称, 三和荘本館, シャワー棟. Lists various electrical and construction items like 電灯設備, 動力設備, etc.

【特記事項】

- 1 一般事項
1) 特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、国土交通省大臣官庁官庁管轄部の「公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）令和四年版」...
2) 工事種目に機械設備工事及び建築工事を含む場合、その仕様は当該図面及び標準仕様書による。

Main specification table with columns: 章, 項目, 特記事項. Contains detailed technical requirements for equipment, materials, and safety.

Table with columns: 章, 項目, 特記事項. Continuation of specifications, including seismic design (●耐震施工), wind resistance (○風圧力), and wiring details.

Table with columns: 章, 項目, 特記事項. Continuation of specifications, including lighting (●LED照明器具), power distribution (●分電盤), and safety equipment (○接地システム).

Project summary and administrative information including project name (三和荘改修工事), date (2022.03), scale (電気設備工事 特記仕様書 (1) NS), and contact details for (株)日匠設計.

電気設備工事特記仕様書 No.2

章	項目	特記事項
電力貯蔵設備	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付
	○直流電源装置	用途 ○建築基準法用 ○消防法用 ○受変電設備専用 その他 ○過放電防止保護装置 (直流不足電圧継電器) の設定電圧は、90Vとする。
発電機	○交流無停電電源装置 (UPS)	用途 () 方式 ○一般形 ○簡易形
	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付
	○形式	○オープン形 ○簡易形 ○キュービクル
	○連続運転可能時間	○10時間 (乙) ○72時間 (甲) ○
	○発電機	電気方式 三相3線式 電圧 ○210V ○6.6kV ○415V 定格出力 kVA以上 力率 0.8
	○原動機	種別 ○ガスタービン ○ディーゼル機関 ○ガスエンジン ○マイクロガスタービン ○燃料電池 ○コージェネレーション 定格出力 kW (PS) 以上 始動方式 ○電気式 ○空気式 冷却方式 ○ラジエーター式 ○水循環式 現地負荷試験 ○行う ○行わない
	○燃料	種類 ○重油 ○軽油 ○灯油 ○ガス () ○燃料小出槽 ○主燃料槽
	○監視方式	○警報盤による代表監視 ○中央監視盤による監視
	○太陽光発電装置	太陽電池 アレイ 公称最大出力 kW以上 設置可能建築面積 m ² 以下 (長辺 m x 短辺 m) 系統連系 ○受動 ○能動 パワーコンディショナ出力 相 線式 V kW以上 逆流 ○有 ※無 交流出力電圧 ○100V ○200V 出力電気方式 ○三相3線式 ○単相3線式 ○単相2線式
	○外部移報	○有 ○無
構内情報設備	●工事範囲	●配管 ●配線 ●機器取付
	●施工方法	●金属管配線 ●ケーブル配線 ●合成樹脂管配線
構内交換設備	●工事範囲	●配管 ●配線 ○機器取付
	○保安器用接地	○本工事 ○別途工事
	○形式	○電子交換機 ○ボタン電話装置
情報表示設備	○工事種類	○マルチサイン装置 ○出退表示設備 ○時刻表示設備
	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付
	○親時計及び付属装置	OCR -P M ○CW -P M ○プログラムタイマー (カード式 ○キー式 ○)
映像音響設備	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付
	○施工方法	○金属管配線 ○ケーブル配線 ○合成樹脂管配線
拡声設備	●工事範囲	●配管 ●配線 ●機器取付
	●増幅器	用途 ●全館放送用 (○一般放送 ●非常放送) ○ローカル放送用 ○自動放送はアッテネーターを経由した回路とする。
	●スピーカ	特記なきものは ○S.C.H i - 1 V ₃ - M ○
誘導支援設備	●工事範囲	●配管 ●配線 ○機器取付
	●工事内容	○音声誘導装置 検出方式 (○磁気式 ○無線式 ○画像認識) ○インターホン ○電話式 ○相互式 ●テレビインターホン ○親機に子機カメラ角度調整機能 (上下) を設ける。 ●既存取外・再取付 ●壁付ボタン (プルスイッチ無し) ●壁付振りボタン (振りボタンの長さは1.2m以上とする) ○通話機能 ○受付呼出し装置 ○誘導音
	●工事範囲	●配管 ●配線 ○機器取付
	○アンテナ	○UHF用 ○BS用 ○CS用 ○AM用 ○FM用 ○CATV
	○アンテナマスト	○壁面取付形 ○自立形 ○配管用ステンレス鋼管 (溶融亜鉛メッキ仕上げ) ○一般構造用炭素鋼管 (溶融亜鉛メッキ仕上げ) ○圧力配管用炭素鋼管 (溶融亜鉛メッキ仕上げ)
○電界強度測定	電界強度及び面質は、最上階が打上がったときに、アンテナ取付予定位置、またその周辺で測定し、その測定記録を監督職員に速やかに提出すること。 測定チャンネルは、監督職員と協議する。	

章	項目	特記事項	
監視カメラ	●工事範囲	●配管 ●配線 ●機器取付	
	●画像	●カラー ○白黒	
監視設備	●伝送方式	○アナログ伝送方式 ○ネットワーク伝送方式 ○デジタル同軸伝送方式	
	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付	
防犯・入退室管理設備	○車両検出方式	○ルーブコイル方式 ○光線方式	
	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付	
火災報知設備	○工事種類	○機械警備用配管 ○防犯装置 ○入退室管理制御装置	
	●自動火災報知装置	●工事範囲 ●配管 ●配線 ●機器取付 ●受信機 ●P形 1級 40回線 ●壁掛形 ○自立形 ○単独形 ●複合形 ○副受信機 窓 ●盤面に消火ポンプ運転表示灯を設ける。 ○光警報装置 ○ ●消火ポンプ始動 ●消火箱内押ボタン ○発信機と連動 (総合盤に始動表示灯を設ける。) ●機器収容箱 ●消火栓一体形 ○単独形	
	○自動閉鎖装置	○工事範囲 ○配線 ○機器取付 ○運動制御器 5回線 【予備電源 (蓄電池) 内蔵】 ○単独 ○自火報受信機と一体 ○自動閉鎖装置 ○防火戸用 【DC24V 0.6A以下電磁式またはラッチ式】 ○防煙ダンパ用 【別途工事 瞬時通電式又は電動式 DC24V 0.6A以下遠方復帰機構 (電動式) DC24V 0.7A以下】 ○防火シャッター用 【別途工事 DC24V 0.6A以下】	
	○非常警報装置	○工事範囲 ○配管 ○配線 ○機器取付 ○電気方式 DC24V ○電源装置 ○非常電源 (蓄電池) ○自動火災報知設備と兼用	
	●ガス漏れ火災警報装置	●工事範囲 ●配管 ●配線 ●機器取付 ●受信機 ○単独形 ○自火報受信機と一体 ●ガスの種類 ○都市ガス (13A) ●液化石油ガス	
	●諸警報表示	受信機に諸警報表示窓 (13窓) を設ける。	
	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付	
	○監視方式	○警報盤 ○監視制御装置	
	医療関係設備	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付
		○非接地電源用分電盤	キャビネット ○鋼製 ○ステンレス製
○ナースコール装置		トイレ及び浴室等の呼出押ボタン ○有線式 ○無線式 ○防滴 ○防湿	
構内配線	○その他	○オプション等の試験は、監督職員の指示による。	
	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付	
	○電気方式	高圧 ○三相3線式 6kV 低圧 ○三相3線式 200V ○ ○単相3線式 100/200V ○単2線式 (○100V ○200V)	
	○ふ設方式	○地中線 ○管路式 ○波付硬質合成樹脂管 (FEP) ○ポリエチレン被覆管 (PEP) ○埋設深さ 特記なきものはGL (舗装がある場合は、舗装下面) から300mm以上とする。 ○架空線 電柱 ○遠心カプレストレストコンクリートポール	
	○区分開閉器	○高圧負荷開閉器 7.2kV 300A 用途 ○架空引込用 ○地中引込用 構造 ○耐中塩じん用 ○耐重塩じん用 形式 ○引外し装置付き (SOG形) ○引外し装置なし ○避雷器内蔵 ○制御電源用変圧器内蔵	
	○マンホール及びハンドホール	構造・寸法 ○標準図による ○図示による。 蓋の文字 ○蓋の用途表示は電力とする。○ ハンドホールにおいてもケーブル支持材を設ける。 ケーブルが直接接触しない場合の金物は、接地を省略してもよい。	
	○余長	高圧ケーブルは、受変電設備までの配線経路中、1ヶ所以上で3m余長をとる。	
	○端子、高圧ケーブル端末処理	○一般用 ○耐塩用 ○重耐塩用	
	○避雷器	○屋外形 ○耐塩形	
	○装柱材	○一般用 ○耐塩形	
○外灯	基礎 ○本工事 ○別途工事 ○外灯ホルの材質が鋼製 (SPC) の場合で特記がない場合は溶融亜鉛メッキとし、指定色塗装とする。		
構内通信線	○工事範囲	○配管 ○配線 ○機器取付	
	○ふ設方式	○地中線 ○管路式 ○波付硬質合成樹脂管 (FEP) ○ポリエチレン被覆管 (PEP) ○埋設深さ 特記なきものはGL (舗装がある場合は、舗装 (表層) 下面) から300mm以上とする。 ○架空線 電柱 ○遠心カプレストレストコンクリートポール	
	○マンホール及びハンドホール	構造・寸法 ○標準図による ○図示による。 蓋の文字 ○蓋の用途表示は通信とする。○ ハンドホールにおいてもケーブル支持材を設ける。 ケーブルが直接接触しない場合の金物は、接地を省略してもよい。	

章	項目	特記事項
調査	○調査範囲	○測定のみ ○対策工事実施設計書作成まで
	○測定時期	○工事前 ○工事中 ○完成後
	○測定箇所	箇所
	○測定内容	受信可能な全チャンネルとし、結果報告書を提出する。

別表 1 付属品・予備品

●イーザーキャビネット	箱	○キーボックス	○テスター	○マンホールフック
○工具箱 (ドライバー、モンキーレンチ、組スパー、ハンマー)				
受変電設備・盤		ランプ及びヒューズの予備品は、20%とする。		

凡例								
記号	名称・仕様	備考	記号	名称・仕様	備考	記号	名称・仕様	備考
	電灯分電盤	盤リスト参照		埋込コンセント 2P15A×2			カラーモニター付インターホン親機	
	電灯動力盤	盤リスト参照		埋込コンセント 2P15A×1 E付			カラーカメラ付インターホン子機	
	動力制御盤	盤リスト参照		埋込コンセント 2P15A×2 E付				
	警報盤	盤リスト参照		埋込コンセント 2P15A×1 ET付			トイレ呼出表示器	
	制御盤	別途工事		埋込コンセント 2P15A×2 ET付			呼出ボタン	機器姿図参照
				埋込コンセント 2P20A×1 E付	100V空調機器用		復旧ボタン	機器姿図参照
	電力量計収納盤	盤リスト参照		埋込コンセント 2P20A×1 E付	200V空調機器用		廊下表示灯	機器姿図参照
	電力量計	パルス発信機能付		埋込コンセント 2P30A×1 E付	200V用			
				防雨コンセント 2P15A×1 E付			壁掛型AHDレコーダ	機器姿図参照
				防雨コンセント 2P15A×2 E付			屋外赤外AHDカメラ	機器姿図参照
				埋込コンセント 2P15A×2 E・ET付				
				床埋込コンセント 2P15A×2 E付			パルス発信端子 (パルス発信機能付給水メーター)	衛生設備工事
				空調機器用電源			パルス発信端子 (パルス発信機能付ガスメーター)	ガス設備工事
				換気機器用電源			パルス発信端子 (パルス発信機能付電力量メーター)	
				自動水栓用電源				
				自動ドア用電源			複合受信機 (P型1級40回線)	
				集中リモコン用電源			機器収容函 (①②③ 収容)	
				ユニットシャワー用電源			発信機	
				ドライヤー用電源			表示灯 AC24V LED式	
							地区ベル DC24V 10mA 6型ベル	
	タンブラスイッチ 1P15A×1						定温式スポット型感知器 特種	
	タンブラスイッチ 3W15A×1			端子盤	端子盤リスト参照		定温式スポット型感知器 1種 防水型	
	タンブラスイッチ 1P4A×1 (確認表示灯付)						差動式スポット型感知器 2種	
	セレクタースイッチ	傍記は窓数を示す。		電話受口	6極4芯		光電式スポット型感知器 2種	
	リモコンスイッチ			テレビ直列ユニット			ガス漏れ警報器 LPG用	
	自動点滅器 3A							
	熱線センサ親機	照明器具姿図参照					終端抵抗	
	熱線センサ子機	照明器具姿図参照		LAN用受口				
				スイッチングハブ (8P)	機器仕様表参照			
	非常用照明器具	照明器具姿図参照		スイッチングハブ (24P)	機器仕様表参照		アウトレットボックス	
	誘導灯照明器具 両面	照明器具姿図参照		業務用無線LANルーター	機器仕様表参照		ブルボックス	サイズ・仕様は注記参照
	誘導灯照明器具 片面	照明器具姿図参照					ハンドホール 600×600×600 (R2K-60共)	
	階段通路誘導灯	照明器具姿図参照		非常業務兼用放送アンプ			構内柱	
				天井埋込型スピーカー				
	誘導標識	照明器具姿図参照		天井埋込型スピーカー アッテネータ付				
				アッテネータ				
	電磁弁	衛生設備工事		防滴型スピーカー				
	電極 (LF-3P)			ホーン型スピーカー				
	電極 (LF-5P)			カットリレー				
							立上・立下	
							天井コログン配線	
							天井隠蔽配管配線	
							露出配管配線	
							地中埋設配管配線	
						<傍記>		
						新設	新設	
						再取付	再取付	
						撤去	撤去	
						取外	取外	
						存置	存置	

注 記

1. 改修図における図中特記無き実線記載の機器・器具・配管・配線等は全て新設するものとし、撤去図における図中特記無き実線記載の機器・器具・配管・配線等は全て撤去するものとする。

改修図及び撤去図における図中特記無き細破線記載の機器・器具・配管・配線等は全て存置するものとする。

2. 改修図における図中※印部分については下記によるものとする。

※A：天井内で既存配線に接続を示す。

※B：既存機器・器具の取付高さで既存配線に接続を示す。

3. 図中特記無き配線については下記によるものとする。 二重天井内コログシ配線の立下部については記載の保護管で保護するものとする。

<幹線・動力・空調電源>

- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：PF22
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：E19
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：PF22 x4
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：E19 x4
- EM-AE1. 2-2C 保護管：E19
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：E19
- EM-AE1. 2-2C 保護管：E19
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：E19
- EM-AE1. 2-2C 保護管：E19 x2
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：E19 x2
- EM-AE1. 2-2C 保護管：E19 x4
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：E19 x3
- EM-AE1. 2-2C 保護管：E19 x6
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：E19 x4
- EM-AE1. 2-2C 保護管：E19 x8
- EM-CE5. 5°-4C (内1Cアース) 保護管：G28
- EM-CE8°-4C (内1Cアース) 保護管：G28
- EM-CEE2°-6C 保護管：G28
- EM-CET38°E8° 保護管：E51
- EM-CET100°E8° 保護管：G70
- EM-CE5. 5°-4C (内1Cアース) 保護管：G28 x2
- EM-CE8°-4C (内1Cアース) 保護管：G28
- EM-CEE2°-6C 保護管：G28
- EM-CE5. 5°-4C (内1Cアース) 保護管：PF28 x2
- EM-CE8°-4C (内1Cアース) 保護管：PF28
- EM-CE5. 5°-4C (内1Cアース) 保護管：PF28
- EM-CEE2°-2C 保護管：G22
- EM-CEE2°-3C 保護管：G22
- EM-CEE2°-5C 保護管：G22
- EM-CEE2°-2C 保護管：G22
- EM-CEE2°-3C 保護管：G22
- EM-CEE2°-5C 保護管：G22
- EM-EEF2. 0-2C×2 保護管：PF22
- EM-CEE2°-6C 保護管：PF28
- EM-CE8°-4C (内1Cアース) 保護管：G28
- EM-CEE2°-6C 保護管：G28
- EM-CEE2°-2C 保護管：G22
- EM-CEE2°-3C 保護管：G22
- EM-CEE2°-5C 保護管：G22

<電灯>

- 分電盤から第一ボックスまで
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：PF22
- 第一ボックス以降
- EM-EEF1. 6-2C 保護管：PF16
- EM-EEF1. 6-3C (内1Cアース) 保護管：PF16
- EM-EEF1. 6-3C 保護管：PF16
- EM-EEF1. 6-2C×2 保護管：PF22
- EM-EEF1. 6-2C+3C 保護管：PF28
- EM-EEF1. 6-3C×2 保護管：PF28
- EM-AE1. 2-2C 保護管：PF16

<非常照明>

- EM-EEF2. 0-2C 保護管：PF16
- EM-FCPEE1. 2-1P 保護管：PF16

<コンセント>

- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：PF22
- EM-IE2. 0 保護管：PF16
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：PF22
- EM-EEF2. 0-3C (内1Cアース) 保護管：G16

<電話>

- EM-EBT0. 4-2P 保護管：PF16

<情報>

- EM-UTP0. 5-4P 保護管：PF22
- EM-UTP0. 5-4P 保護管：E25

<将来用空配管>

- PF28
- PF28×4
- FEP30×4

<放送>

- EM-HP1. 2-3C 保護管：PF16

<テレビ>

- EM-S-5C-FB 保護管：PF16

<呼出>

- EM-AE1. 2-3C 保護管：PF16
- EM-AE1. 2-2C 保護管：PF16
- EM-AE1. 2-3C×2 保護管：PF22

<インターホン>

- EM-AE1. 2-2C 保護管：PF16

<ITV>

- EM-S-5C-FB 保護管：PF16
- EM-S-5C-FB×2 保護管：PF28
- EM-S-5C-FB×2 保護管：FEP30

<遠隔検針>

- EM-FCPEE0. 9-1P 保護管：PF16
- EM-FCPEE0. 9-1P 保護管：G16
- EM-FCPEE0. 9-1P×2 保護管：PF22

<防災>

- EM-AE1. 2-2C 保護管：PF16
- EM-AE1. 2-4C 保護管：PF16
- EM-HP1. 2-3P 保護管：PF22
- EM-HP1. 2-10P 保護管：PF28 ×7
- EM-AE1. 2-2C 保護管：PF16
- EM-HP1. 2-10P 保護管：PF28 ×2
- EM-HP1. 2-3P 保護管：PF22
- EM-AE1. 2-2C 保護管：PF16

4. ブルボックスのサイズ・仕様については下記による。

150：SS150×150×150	250：SS250×250×250	300：SS300×300×300
150WP：SS150×150×150WP-SUS	300WP：SS300×300×300WP-SUS	500WP：SS500×500×500WP-SUS

5. 改修図記載の厚鋼電線管（附属品含む）についてはステンレス製電線管（厚鋼）を使用するものとする。

三和荘改修工事

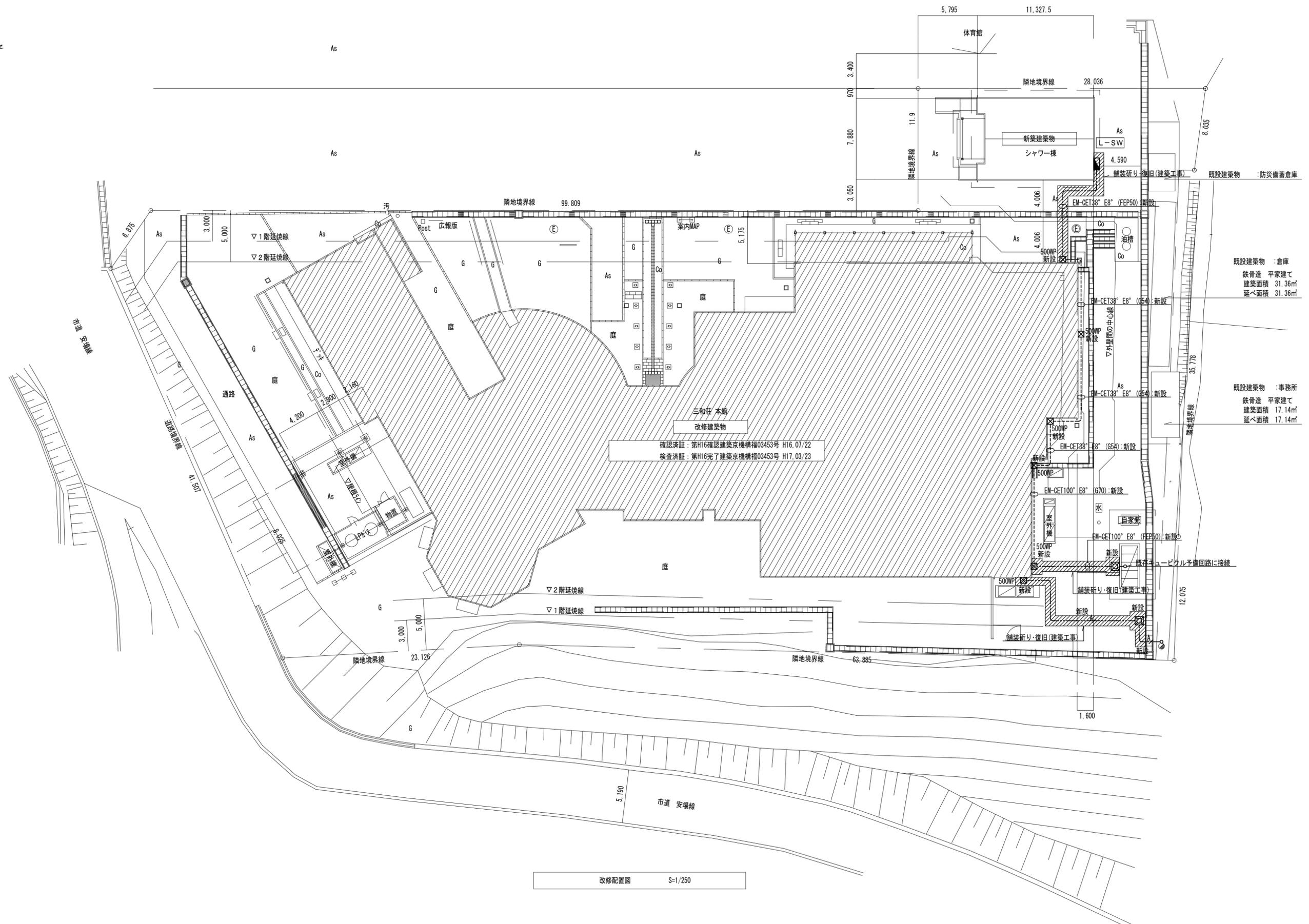
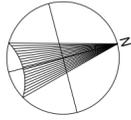
SCALE

注記

NS

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-04
General	
Staff	



改修配置図 S=1/250

三和荘改修工事

配置図

SCALE

1/250

(株) 日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-05
General	
Staff	

動力盤リスト

盤名称	幹線記号 幹線サイズ	電源部	分岐開閉器 M: MCCB E: ELCB MB: MMCB	機器番号	機器名称	容量 (kW)	起動方式	動力制御盤				経路記号	警報盤	二次側配管記号	備考		
								急停	表示	故障	トリップ						
1M-1 (既存)	1M1 EM-CET138'	MCCB3P 50AF /50AT 3φ3W 220V	E3P50/30	GHP-1-1	ガスヒートポンプエアコン	1.02kW	電源送り					A	—				
					ガスヒートポンプエアコン	1.02kW	電源送り					A	—				
					負荷無し												
(計 2.04kW)																	
1LM-1 (既存)	1M2 EM-CET138'	3φ3W 220V	E3P100/75	GHP-2-3	ガスヒートポンプエアコン	1.20kW	電源送り					A	—				
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
(計 1.20kW)																	
1LM-2 (新設)	1M3 EM-CET122'	3φ3W 220V	E3P50/30	EF-1	排気ファン	2.20kW	直入始動	0	0	0	0	B	1・b				
					1	プレハブ冷蔵庫	0.98kW	電源送り									
					6	冷凍冷蔵庫	0.60kW	電源送り									
					29	食器洗浄器	1.68kW	電源送り									
(計 5.46kW)																	
1M-2 (既存)	1M3 EM-CET122'	3φ3W 220V	E3P50/30	BH-1	ボイラー	0.90kW	電源送り					A	—				
					E3P50/20	PHW-1	給湯一次ポンプ	0.15kW	電源送り					A	—		
							給湯一次ポンプ	0.15kW	電源送り					A	—		
					E3P50/20	PHW-2	給湯二次ポンプ	0.08kW	電源送り					A	—		
							給湯二次ポンプ	0.08kW	電源送り					A	—		
					E3P50/20		負荷無し										
					E3P50/20		負荷無し										
					E3P50/20		負荷無し										
					E3P50/20		負荷無し										
					E3P50/20		負荷無し										
					E3P50/20	1F	自動制御盤	0.10kW	電源送り					A	—	0	
					E3P50/20		負荷無し										
					E3P50/20	屋外	オイルギアポンプ	0.20kW	直入始動	0	0			B	1・b		
					E3P50/20	屋外	オイルギアポンプ	0.20kW	直入始動	0	0			B	1・b		
(計 1.86kW)																	

盤名称	幹線記号 幹線サイズ	電源部	分岐開閉器 M: MCCB E: ELCB MB: MMCB	機器番号	機器名称	容量 (kW)	起動方式	動力制御盤				経路記号	警報盤	二次側配管記号	備考		
								急停	表示	故障	トリップ						
RM-1 (撤去)	1M4 EM-CET100'	3φ3W 220V	E3P225/125		負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
					負荷無し												
(計 1.40kW)																	
1LM-3 (新設)	1M4 EM-CET100'	MCCB3P 100AF /100AT 3φ3W 220V	E3P50/30	EF-2	排気ファン	1.50kW	直入始動	0	0	0	0	B	1・b				
					PAC-2	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	3.66kW	電源送り					A	—			
1LM-3 (新設)	1M4 EM-CET100'	MCCB3P 100AF /100AT 3φ3W 220V	E3P50/30	PAC-3	空冷ヒートポンプパッケージエアコン	4.33kW	電源送り					A	—				
					E3P100/60	WP-1	加圧給水ポンプユニット	3.7kW	電源送り					A	—		
							(計 13.19kW)										
セパレータ																	

動力盤結線リスト

A	B	満水、減水表示	警報盤リスト																																	
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>警報名称</th> <th>異常</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>高圧地絡</td><td>異常</td></tr> <tr><td>2</td><td>低圧地絡</td><td>異常</td></tr> <tr><td>3</td><td>排水ポンプ</td><td>異常</td></tr> <tr><td>4</td><td>ろ過制御盤</td><td>異常</td></tr> <tr><td>5</td><td>CP-1</td><td>異常</td></tr> <tr><td>6</td><td>発電機</td><td>異常</td></tr> <tr><td>7</td><td>予備</td><td></td></tr> <tr><td>8</td><td>予備</td><td></td></tr> <tr><td>9</td><td>予備</td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td>予備</td><td></td></tr> </tbody> </table>	番号	警報名称	異常	1	高圧地絡	異常	2	低圧地絡	異常	3	排水ポンプ	異常	4	ろ過制御盤	異常	5	CP-1	異常	6	発電機	異常	7	予備		8	予備		9	予備		10	予備	
番号	警報名称	異常																																		
1	高圧地絡	異常																																		
2	低圧地絡	異常																																		
3	排水ポンプ	異常																																		
4	ろ過制御盤	異常																																		
5	CP-1	異常																																		
6	発電機	異常																																		
7	予備																																			
8	予備																																			
9	予備																																			
10	予備																																			

三和荘改修工事

盤リスト(1)

SCALE
NS

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE
2022.03
No.
E-06
General
Staff

分電盤リスト

盤名称	結線図	回路番号	保護開閉機 (AF/AT)	電圧 (V)	容量 (VA)	備考	盤名称	結線図	回路番号	保護開閉機 (AF/AT)	電圧 (V)	容量 (VA)	備考	盤名称	結線図	回路番号	保護開閉機 (AF/AT)	電圧 (V)	容量 (VA)	備考	盤名称	結線図	回路番号	保護開閉機 (AF/AT)	電圧 (V)	容量 (VA)	備考	
2L-2 (新設) MCCB3P 100AF /75AT							L-SW (新設) MCCB3P 225AF /125AT																					
		D01	ELCB2P 50/20	200	2,700	ルームエアコン用コンセント			101	ELCB2P 50/20	100	992	西側ホール他電灯															
		D02			2,700	ルームエアコン用コンセント			102			992	東側ホール他電灯															
		D03			2,700	ルームエアコン用コンセント			103			72	ポーチ電灯															
		D04			2,700	ルームエアコン用コンセント			104			—	予備															
		D05	MCCB2P 50/20		—	予備						(2,056)																
		D06			—	予備																						
					(10,800)				301	ELCB2P 50/20	100	600	西側ホール他コンセント															
									302			550	洗濯機用コンセント															
									303			550	洗濯機用コンセント															
									304			1,650	乾燥機用コンセント															
									305			600	洗面台用コンセント															
									306			80	自動水栓															
									307			600	東側ホール他コンセント															
									308			550	洗濯機用コンセント															
									309			550	洗濯機用コンセント															
									310			1,650	乾燥機用コンセント															
									311			600	洗面台用コンセント															
									312			300	外部コンセント															
									313	MCCB2P 50/20	100	900	ドライヤー用コンセント															
									314			900	ドライヤー用コンセント															
									315			900	ドライヤー用コンセント															
									316			900	ドライヤー用コンセント															
									317			900	ドライヤー用コンセント															
									318			900	ドライヤー用コンセント															
									319			900	ドライヤー用コンセント															
									320			900	ドライヤー用コンセント															
									321	ELCB2P 50/20	100	—	予備															
									322			—	予備															
												(15,480)																
									351	ELCB2P 50/20	100	470	ルームエアコン用コンセント															
									352			470	ルームエアコン用コンセント															
									353			—	予備															
									354			—	予備															
									355			—	予備															
									356			—	予備															
												(940)																
									451	ELCB2P 50/20	200	1,090	ルームエアコン用コンセント															
									452			1,090	ルームエアコン用コンセント															
									453			1,090	ルームエアコン用コンセント															
									454			1,090	ルームエアコン用コンセント															
									455			—	予備															
									456			—	予備															
												(4,360)																

三和荘改修工事

盤リスト (5)

SCALE

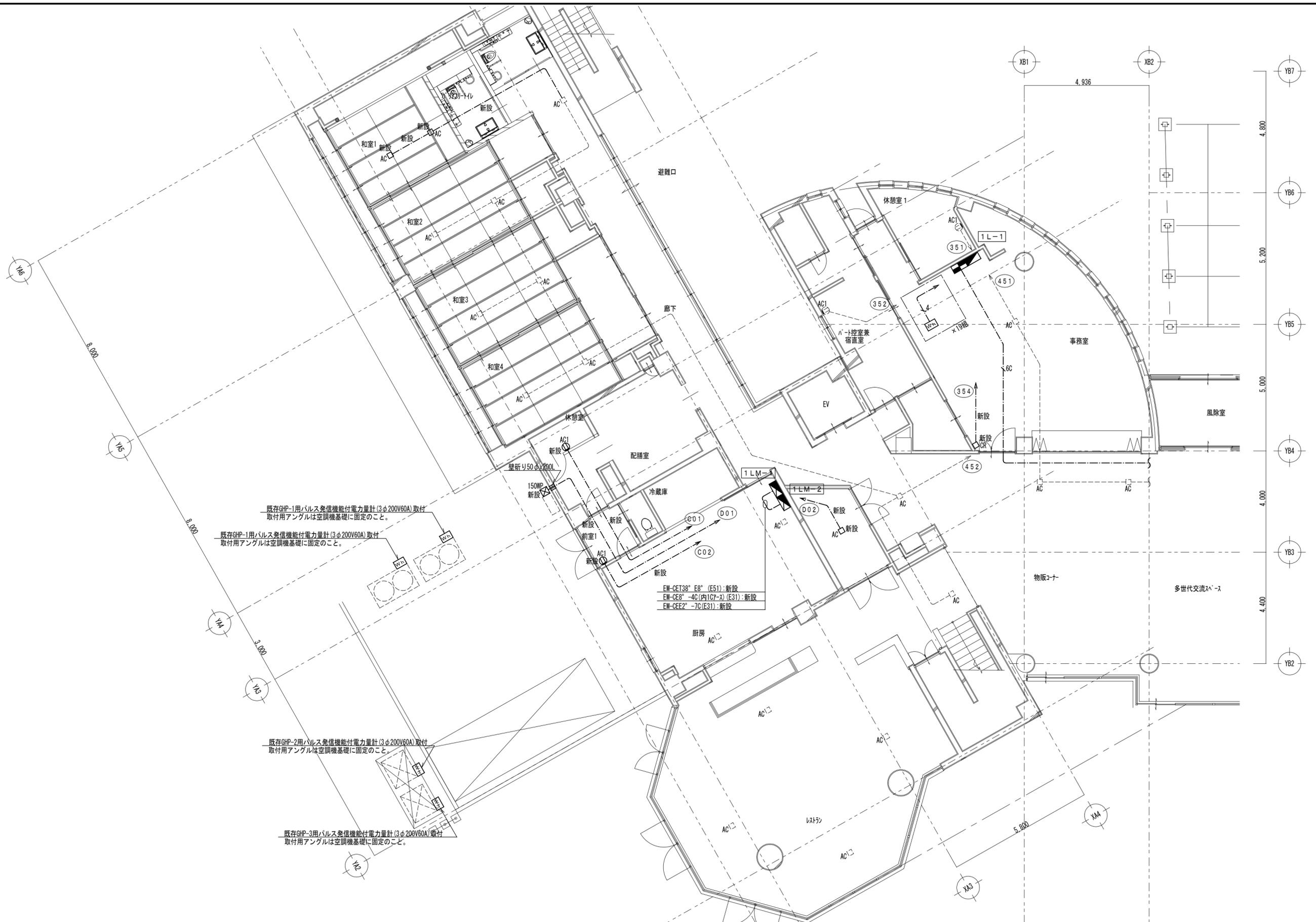
NS

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE
2022.03

No.
E-10

General
Staff



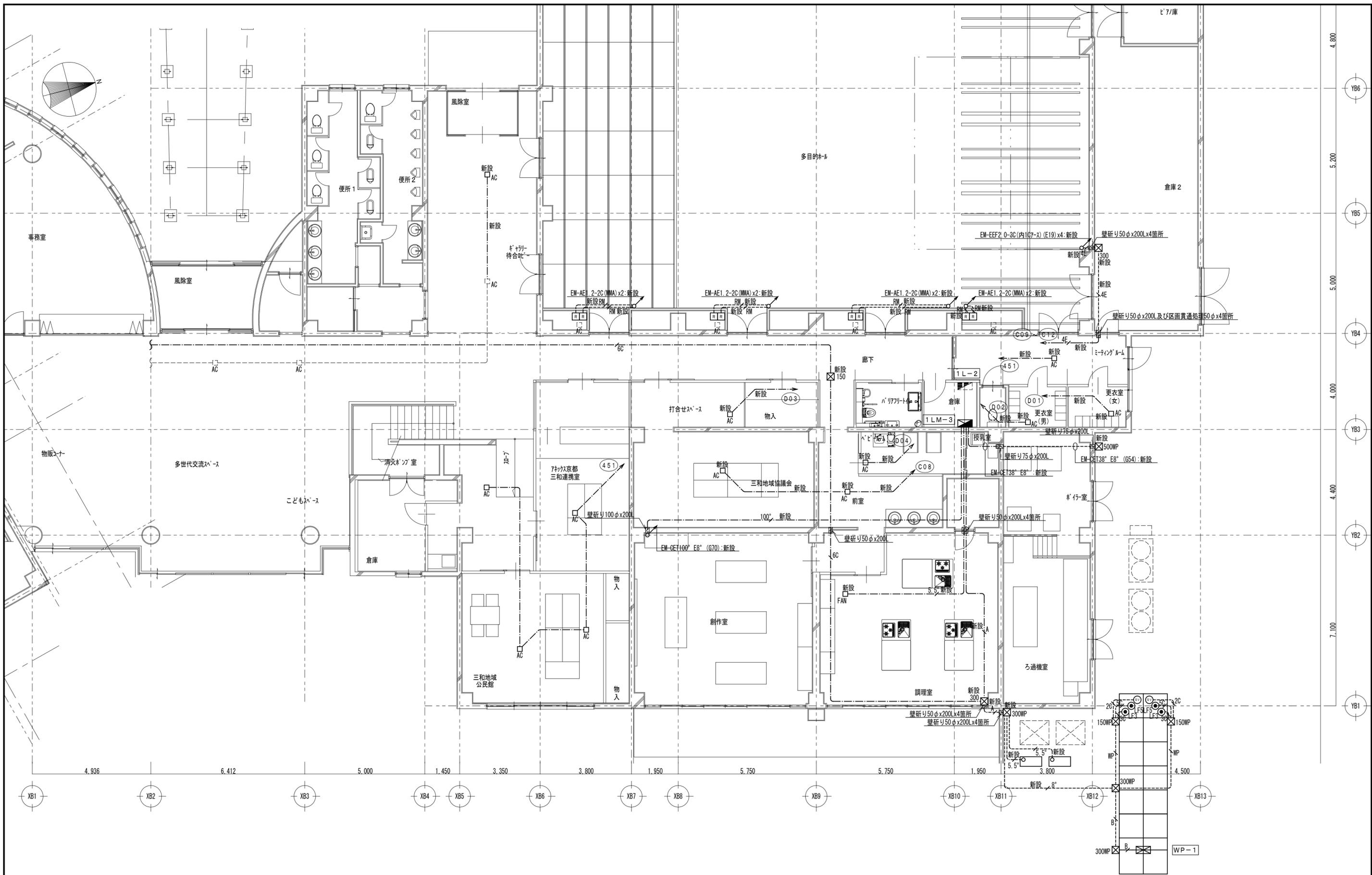
既存GHP-1用バルス発信機能付電力量計(3φ200V60A)取付
取付用アンクルは空調機基礎に固定のこと。

既存GHP-2用バルス発信機能付電力量計(3φ200V60A)取付
取付用アンクルは空調機基礎に固定のこと。

既存GHP-3用バルス発信機能付電力量計(3φ200V60A)取付
取付用アンクルは空調機基礎に固定のこと。

- EM-CET38* E8*(E51):新設
- EM-CE8* -4C(内1C7-A)(E31):新設
- EM-CEE2* -7C(E31):新設

三和荘改修工事		DATE	No.
		2022.03	E-11
幹線・動力設備		General	
1階平面詳細図(1)(改修)		Staff	
SCALE 1/100		(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	



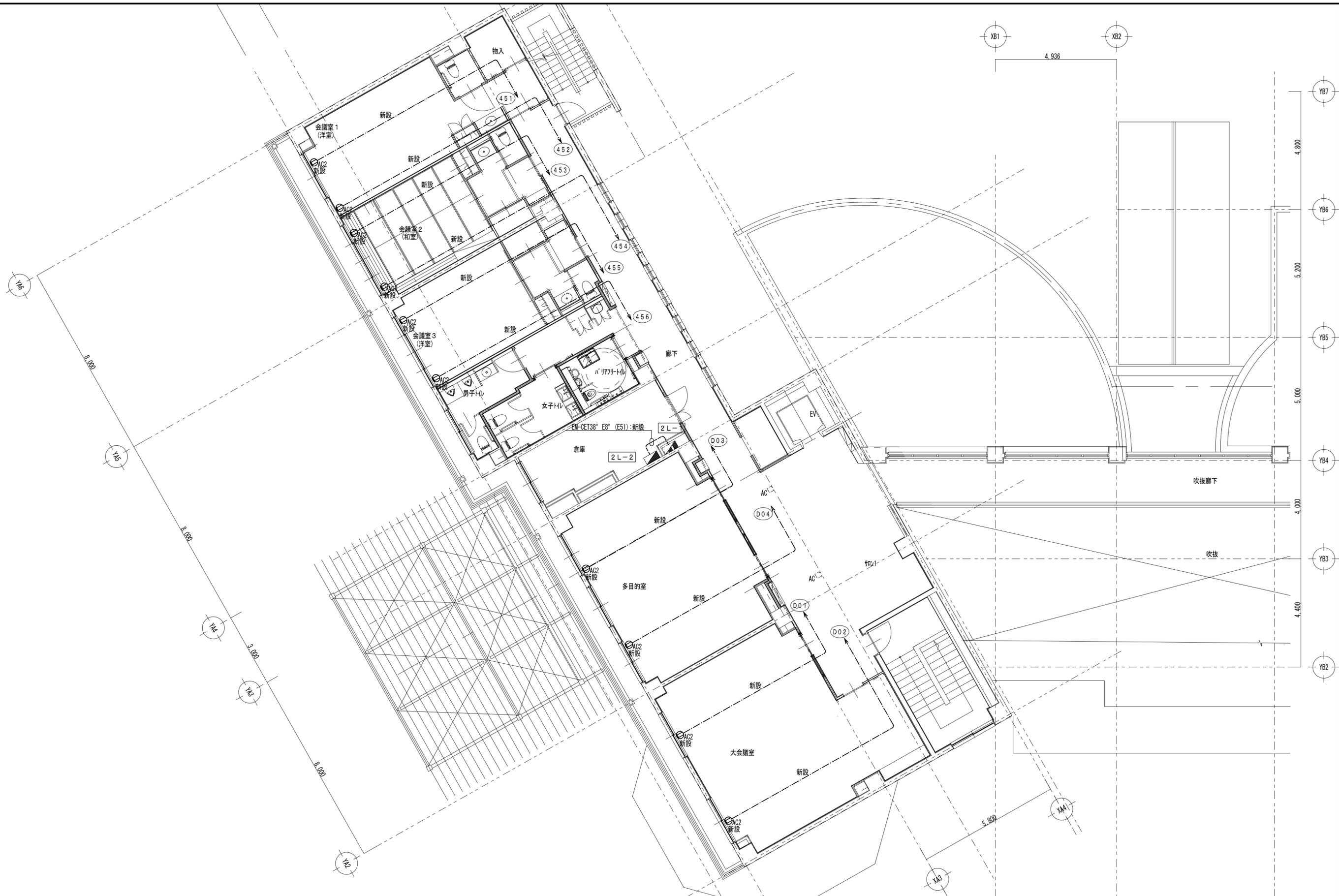
三和荘改修工事

幹線・動力設備
1階平面詳細図(2)(改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-12
General	
Staff	



三和荘改修工事

幹線・動力設備
2階平面詳細図(1) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-13
General	
Staff	



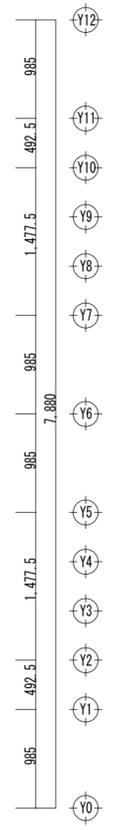
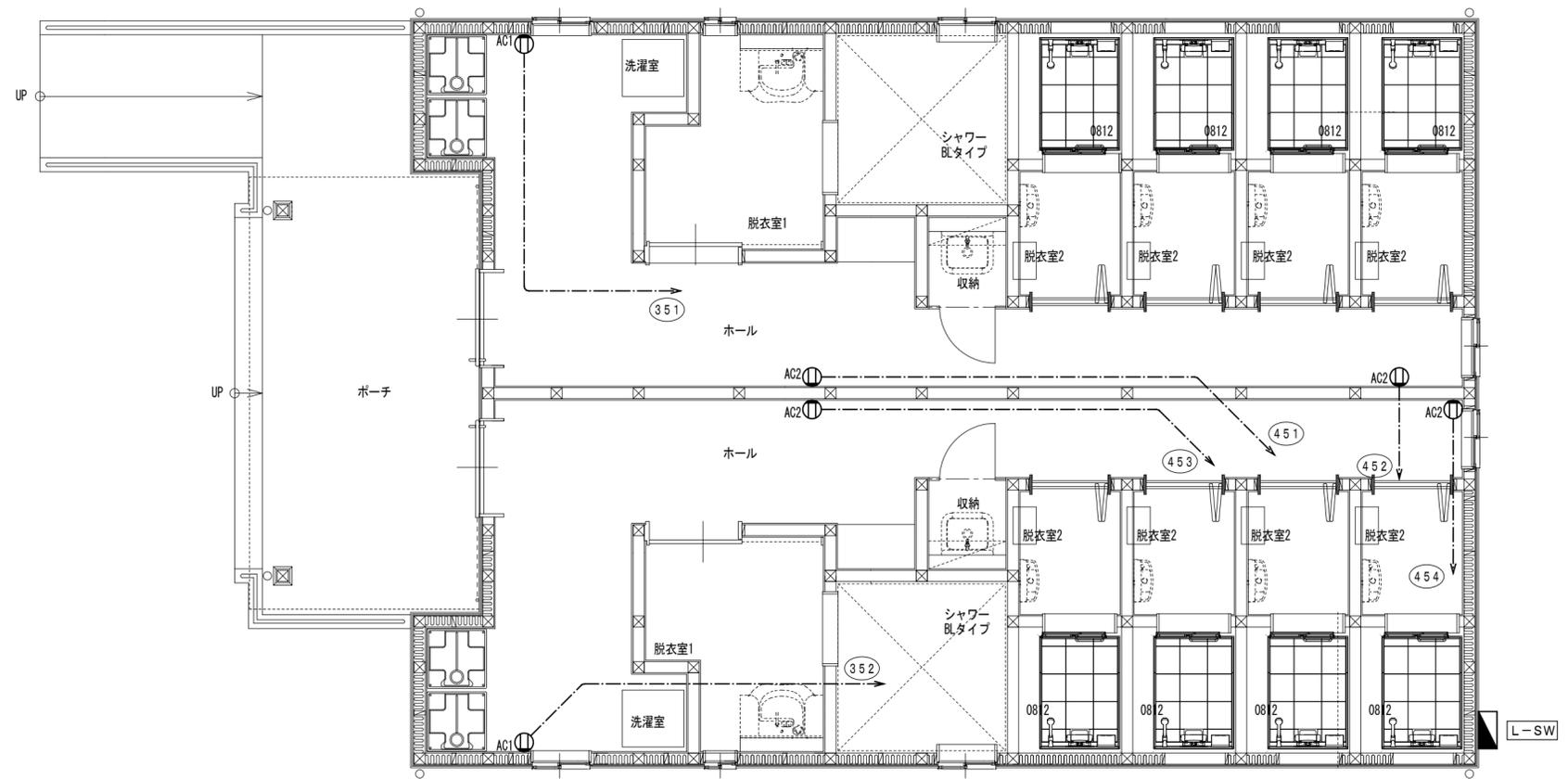
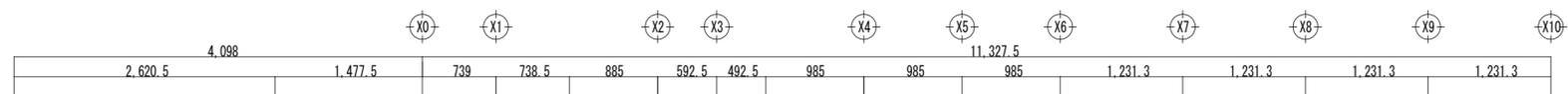
三和荘改修工事

幹線・動力設備
3階平面詳細図(改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-15
General	
Staff	

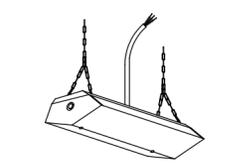
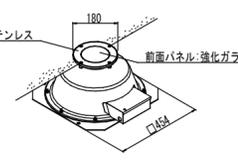
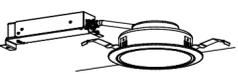
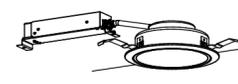
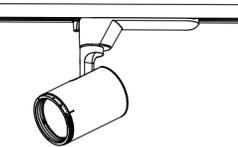
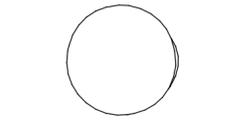
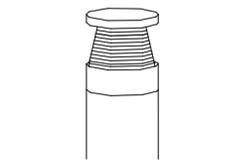
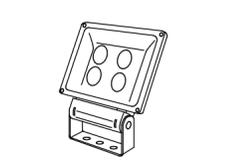
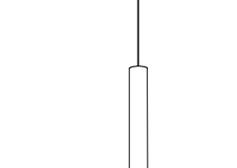
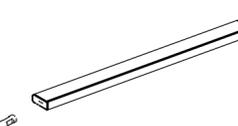


三和荘改修工事

幹線・動力設備
シャワー棟平面詳細図 (改修)

SCALE
1/50

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE 2022.03	No. E-16
	General	
Staff		

照明器具姿図		照明器具姿図		照明器具姿図		照明器具姿図		照明器具姿図		照明器具姿図	
A	埋込下面開放型	A	埋込下面開放型	V	逆富士型	V	逆富士型	V	逆富士型	T	トラフ型
A321	LED20.6W	A323	LED56.0W	V321	LED20.6W	V322	LED43.1W	V322W	LED43.1W(防雨防湿型)	T321	LED20.6W
A322	LED43.1W									T1101	LED32.2W
											
	リニューアル専用、一般タイプ 定格出力型、電圧100~242V 本体・蓋板 反射板(高反射白色粉末塗装) ライトバー(カバー)：ポリカーボネート(乳白) 光源寿命40000時間(光束維持率85%) 色温度(5000K)、Ra83、電源装置はライトバー側に内蔵	一般タイプ 定格出力型、電圧100~242V 本体・蓋板 反射板(高反射白色粉末塗装) ライトバー(カバー)：ポリカーボネート(乳白) 光源寿命40000時間(光束維持率85%) 色温度(5000K)、Ra83、電源装置はライトバー側に内蔵		公共型番：LSS9-4-30	一般タイプ 定格出力型、電圧100~242V 本体・蓋板(白色粉末塗装) ライトバー(カバー)：ポリカーボネート(乳白) 光源寿命40000時間(光束維持率85%) 色温度(5000K)、Ra83 電源装置はライトバー側に内蔵			一般タイプ、6900lmタイプ 消費電力43.1W、定格出力型、電圧100~242V 本体・蓋板(白色粉末塗装) 防湿型、防雨型ライトバー：ポリカーボネート(乳白) + アクリルコーティング 光源寿命40000時間(光束維持率85%) 1923防湿型、色温度(5000K)、Ra83 電源装置はライトバー側に内蔵		一般タイプ 定格出力型、電圧100~242V 本体・蓋板(白色粉末塗装) ライトバー(カバー)：ポリカーボネート(乳白) 光源寿命40000時間(光束維持率85%) 色温度(5000K)、Ra83 電源装置はライトバー側に内蔵	
R	反射笠	R	反射笠	M	殺菌灯	a	地中埋設灯	b	ダウンライト	b	ダウンライト
R321	LED20.6W	R322W	LED62W(防雨・防湿型)ステンレス製	M6	殺菌灯6W×1	a75	LED21.9W	b16	LED7.0W(電球色)	b42	LED15.0W(電球色)
					既設置						
	一般タイプ 定格出力型、電圧100~242V 本体・蓋板(白色粉末塗装) ライトバー(カバー)：ポリカーボネート(乳白) 光源寿命40000時間(光束維持率85%) 色温度(5000K)、Ra83 電源装置はライトバー側に内蔵	省エネ出力型 ホルツフリー(100~242V) 本体・ステンレス(クリア塗装) 反射笠、ステンレス(クリア塗装) 光源寿命40000時間 適合ランプ：直管LEDランプ		4000K、Ra85 器具光束962lm、消費電力21.9W、電圧100V 本体・ステンレス 前面パネル：強化ガラス(透明) 光束角37度 照射方向可変機能付		LED内蔵クワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、一般光色タイプ 3000K、Ra85、広角タイプ 光束角15度、光源寿命40000時間(光束維持率85%) 器具光束1900lm、消費電力7W、電圧：100~242V 反射板(上部)：プラスチック(ホワイト) 反射板(下部)：鋼板(銀色鏡面仕上げ) 枠：鋼板(ホワイトつや消し仕上げ)、埋込穴φ150		LED内蔵クワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、一般光色タイプ 3000K、Ra85、広角タイプ 光束角15度、光源寿命40000時間(光束維持率85%) 器具光束1900lm、消費電力7W、電圧：100~242V 反射板(上部)：プラスチック(ホワイト) 反射板(下部)：鋼板(銀色鏡面仕上げ) 枠：鋼板(ホワイトつや消し仕上げ)、埋込穴φ150		LED内蔵クワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、軒下用(防雨型) 3000K、Ra85、広角タイプ 光束角15度、光源寿命40000時間(光束維持率85%) 器具光束1440lm、消費電力20W、電圧100V 電源ユニット内蔵 セット：和紙 光源寿命40000時間(光束維持率70%)	
b	ダウンライト	b	ダウンライト	c	ウォールウォッシャー	d	スポットライト	f	ダウンライト	f	ダウンライト
b422	LED30.0W	b32W	LED15.5W(電球色)(防雨・防湿型)	c42	LED15.4W	d50	LED11.7W	f60	LED5.0W	f100	LED75.5W
											
	LEDクワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、一般タイプ WILLIA無眩光型、照光可能範囲(約5%~100%)、光束角15度 光源寿命：60000時間(光束維持率90%)、5000K、Ra85、広角タイプ 器具光束：4990lm、消費電力：30W、電圧：100~242V 反射板(上部)：プラスチック(ホワイト) 反射板(下部)：アルミ(銀色鏡面仕上げ) 枠：鋼板(ホワイトつや消し仕上げ)、埋込穴φ150	LED内蔵クワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、軒下用(防雨型) 3000K、Ra85、広角タイプ、一般光色タイプ、光束角15度 器具光束：1785lm、消費電力：15.5W、電圧：100~242V 光源寿命：40000時間(光束維持率70%) 出射時(17°)：器具光束：1205lm、消費電力：15.4W 灯具：アルミダイカスト(ホワイトつや消し仕上げ) 枠：アルミダイカスト(ホワイトつや消し仕上げ) 光束角度約4.5度、水平回転角度約3.5度、埋込穴：φ125		LED内蔵クワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、可変配光型 一般光色タイプ、4000K、Ra85、狭角~広角 配光調整機能付 光源寿命：40000時間(光束維持率70%) 出射時(17°)：器具光束：1205lm、消費電力：15.4W 灯具：アルミダイカスト(ホワイトつや消し仕上げ) 枠：アルミダイカスト(ホワイトつや消し仕上げ) 光束角度約4.5度、水平回転角度約3.5度、埋込穴：φ125		LED内蔵クワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、可変配光型 一般光色タイプ、4000K、Ra85、狭角~広角 配光調整機能付 100V配線ダクト取付型、首振り角度約90度、水平回転角度360度 光源寿命：40000時間(光束維持率70%) 2700K、Ra85、狭角~広角、配光調整機能付 器具光束：900lm(出射時13°)、消費電力：11.7W、電圧：100V 灯具：アルミダイカスト(ホワイトつや消し仕上げ) 埋込穴φ100		LEDフラットランプφ70 クラス500 1灯(口金GX53-1) 電球色(2700K)、Ra83 器具光束440lm、消費電力5W、電圧100V 広角タイプ、器具光束580lm 枠：鋼板(ホワイトつや消し) 光源寿命40000時間(光束維持率70%) 埋込穴φ100		LED内蔵クワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、軒下用(防雨型) 3000K、Ra85、広角タイプ、一般光色タイプ、光束角15度 器具光束：8705lm、消費電力75.5W、電圧：100~242V 光源寿命60000時間(光束維持率90%)、照光可能範囲(約5%~100%) 反射板(上部)：アルミ(銀色鏡面仕上げ) 反射板(下部)：鋼板(銀色鏡面仕上げ) 埋込穴φ150	
g	ブラケット	h	ブラケット	i	庭園灯	o	スポットライト	o	スポットライト	q	ペンダント
g40	LED5.0W(電球色)(防雨防湿型)	h18	LED10.7W	i40	LED12.9W(ポール共)	o70	LED73.4W(灯具・電源ユニット共)	o400	LED103.4W(灯具・電源ユニット共)	q80	LED20.0W
											
	LEDフラットランプφ205 クラス1200 1灯(口金GX53-1a) 色温度(5000K)、Ra83 器具光束920lm、消費電力10.7W、電圧100V 拡散タイプ、防雨型、ネジ方式 アルミダイカスト(オフブラック)、カバー：アクリル(乳白) 光源寿命40000時間(光束維持率70%) W=280 H=280 出ししろ115	間接配光タイプ 電球色、3000K、Ra85 器具光束41.4lm、消費電力12.9W、電圧100V 本体：アルミダイカスト(ミチアムグレーメタリック) パネル：ポリカーボネート(透明つや消し) 設置型、床面取付専用 光源寿命40000時間(光束維持率70%)		電球色、3000K、Ra85、広角タイプ配光 光束7900lm、消費電力73.4W、電圧100~242V 光源寿命60000時間(光束維持率70%) 本体：アルミダイカスト(ミチアムグレーメタリック) パネル：ポリカーボネート(透明つや消し) 電源別置型サン用、耐電圧15kV、耐風速60m/s 電源接続部灯具内収納可能、電源別置型(2.3kg)		電球色、3000K、Ra85、広角タイプ配光 光束10700lm、消費電力103.4W、電圧100~242V 光源寿命60000時間(光束維持率70%) 本体：アルミダイカスト(ミチアムグレーメタリック) パネル：ポリカーボネート(透明つや消し) 電源別置型サン用、耐電圧15kV、耐風速60m/s 電源接続部灯具内収納可能、電源別置型(2.6kg)		LED電球：電球色(2700K)、Ra84 LED内蔵：電球色(2700K)、Ra83 器具光束1440lm、消費電力20W、電圧100V 電源ユニット内蔵 セット：和紙 光源寿命40000時間(光束維持率70%)			
r	スポットライト	s	LEDライナー	t	ダウンライト	u	ブラケット	d	配線ダクト(100V用)	s	LEDライナー付属品
r75	LED7.7W	s46	LED8.7W	t35	LED15.0W	u60	LED8.2W	d-1	100V用配線ダクト 2.0m	s-1	電源ユニット(非調光タイプ)
								d-2	100V用配線ダクト 3.0m	s-2	電源ケーブル
	電球色(2700K)、Ra83 器具光束710lm、消費電力7.7W、電圧100V スパイク取付型、電球タイプ、防雨型、ネジ込み方式 キャッチャー：アルミ5mm付、電源プラグ付、スパイク付 アルミダイカスト(オフブラック) パネル：アクリル(透明) 可動範囲上下120度	定格電圧：DC24V 色温度：2700K、5000K		LED内蔵クワコア(ひと粒)タイプ、電源ユニット内蔵、一般光色タイプ 5000K、Ra85、広角タイプ 光束角15度、光源寿命40000時間(光束維持率85%) 器具光束2070lm、消費電力15W、電圧：100~242V 反射板(上部)：プラスチック(ホワイト) 反射板(下部)：鋼板(ホワイトつや消し仕上げ) 枠：鋼板(ホワイトつや消し仕上げ)、埋込穴φ175		電球色(2700K)、電球色Ra80 器具光束619lm、消費電力8.2W、電圧100V 器具光束1440lm、消費電力20W、電圧100V カラー：和紙(不透明つや消し) W=261 H=100 出ししろ110		d-3	フィードインキャップ	s-3	延長ケーブル
								d-4	エンドキャップ		
								d-5	ジョイナー		

三和荘改修工事

SCALE NS

照明器具姿図(1)(改修)

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	E-17
General		
Staff		

1階

和室		
b 4 2	x 3	新設
b 2 4	x 2 4	新設
T 3 2 1	x 3 6	新設

食品庫		
V 3 2 2	x 1	新設

厨房		
V 3 2 2 W	x 9	新設
M 6	x 4	存置

屋外階段		
h 1 8	x 2	新設

和室前廊下		
b 2 4	x 2	新設
b 4 2	x 4	新設
T 3 2 1	x 1 9	新設

レストラン		
s 4 6	x 1 6	新設
t 3 5	x 1 4	新設
u 6 0	x 2	新設
b 2 4	x 3	新設

宿泊ロビー		
b 2 4	x 1	新設
b 4 2	x 3	新設
c 4 2	x 3	新設

エントランスロビー		
b 4 2	x 1 0	新設
T 3 2 1	x 4 0	新設

ボイラー室・ろ過機室		
R 3 2 1	x 5	新設

レストラン外部		
b 3 2 W	x 4	新設

外構		
r 7 5	x 4	新設
o 4 0 0	x 4	新設
i 4 0	x 1 6	新設

厨房出入口		
R 3 2 2 W	x 4	新設

ギャラリー・待合ロビー		
d 5 0	x 1 0	新設
T 3 2 1	x 1 5	新設

身障者便所		
b 2 4	x 2	新設

外壁		
h 1 8	x 5	新設

前室 1		
b 4 2	x 1	新設

パート控室兼宿直室		
A 3 2 2	x 2	新設
A 3 2 1	x 1	新設

休憩室 1		
A 3 2 2	x 2	新設

倉庫		
V 3 2 1	x 1	新設

事務室		
A 3 2 2	x 1 2	新設
b 2 4	x 4	新設
q 8 0	x 3	新設

キャノピー		
a 7 5	x 1 0	新設

風除室・TEL・自販機		
b 4 2	x 2	新設
b 2 4	x 3	新設

便所 2		
b 1 6	x 2	新設
b 2 4	x 4	新設

便所 1		
b 1 6	x 5	新設
b 2 4	x 5	新設

多目的ホール		
b 4 2 2	x 7 2	新設
T 3 2 1	x 2 4	新設
T 1 1 0 1	x 4 8	新設

ステージ		
V 3 2 2	x 1 4	新設

倉庫 2		
V 3 2 1	x 6	新設

ピアノ庫		
V 3 2 2	x 1	新設

バリアフリートイレ		
b 2 4	x 2	新設
x 2 0	x 1	新設

バリアフリートイレ		
b 2 4	x 2	新設
x 2 0	x 1	新設

配膳室		
A 3 2 2	x 4	新設
x 2 0	x 1	新設

休憩室		
A 3 2 1	x 1	新設

配膳室通路		
A 3 2 1	x 1	新設

厨房便所		
b 1 6	x 1	新設

レストラン事務室		
A 3 2 3	x 2	新設

風除室		
b 4 2	x 4	新設

倉庫		
V 3 2 2	x 1	新設

給湯室		
A 3 2 1	x 1	新設
y 1 5	x 1	新設

通路前室		
b 4 2	x 8	新設

三和地域公民館		
A 3 2 3	x 6	新設

アネックス京都三和連携室		
A 3 2 3	x 4	新設

三和連携室受付		
A 3 2 3	x 2	新設

打合スペース		
A 3 2 3	x 2	新設

物入		
V 3 2 2	x 1	新設

三和地域協議会		
A 3 2 3	x 6	新設

創作室		
A 3 2 3	x 9	新設

バリアフリートイレ		
b 2 4	x 2	新設
x 2 0	x 1	新設

倉庫		
V 3 2 2	x 1	新設

ベビールーム		
A 3 2 1	x 2	新設
y 1 5	x 1	新設

授乳室		
A 3 2 1	x 1	新設

前室		
A 3 2 3	x 2	新設
b 4 2	x 1	新設
x 2 0	x 3	新設

厨房前通路		
A 3 2 3	x 1	新設

厨房		
V 3 2 2 W	x 9	新設

厨房物入		
A 3 2 2	x 1	新設

ミーティングルーム		
A 3 2 3	x 3	新設

更衣室 (男)		
A 3 2 2	x 1	新設

更衣室 (女)		
A 3 2 2	x 1	新設

ミーティングルーム便所		
b 2 4	x 1	新設

2階

倉庫		
V 3 2 1	x 3	新設

屋外階段		
h 1 8	x 2	新設

宿泊廊下		
b 2 4	x 9	新設
T 3 2 1	x 2 5	新設

サロン 1		
b 4 2	x 4	新設

吹抜廊下・ギャラリー		
b 2 4	x 1 5	新設

音響調光室		
A 3 2 2	x 2	新設

吹抜		
f 1 0 0	x 1 7	新設

会議室 1		
A 3 2 3	x 3	新設
f 6 0	x 3	新設
x 2 0	x 1	新設

会議室 2		
A 3 2 3	x 3	新設
f 6 0	x 2	新設
x 2 0	x 1	新設

会議室 3		
A 3 2 3	x 3	新設
f 6 0	x 2	新設
x 2 0	x 1	新設

トイレ前通路		
b 2 4	x 2	新設

男子トイレ		
b 2 4	x 3	新設
x 2 0	x 1	新設

女子トイレ		
b 2 4	x 4	新設
x 2 0	x 2	新設

バリアフリートイレ		
b 2 4	x 2	新設
x 2 0	x 1	新設

多目的室		
A 3 2 3	x 6	新設

大会議室		
A 3 2 3	x 8	新設

3階

リネン庫 2		
V 3 2 1	x 3	新設

屋外階段		
h 1 8	x 2	新設

宿泊廊下		
b 2 4	x 9	新設
T 3 2 1	x 2 5	新設

サロン 2		
b 4 2	x 4	新設

301号室		
f 6 0	x 7	新設
x 2 0	x 1	新設

302号室		
f 6 0	x 7	新設
x 2 0	x 1	新設

303号室		
f 6 0	x 7	新設
x 2 0	x 1	新設

304号室		
f 6 0	x 7	新設
x 2 0	x 1	新設

305号室		
f 6 0	x 1 0	新設
x 2 0	x 1	新設

306号室		
f 6 0	x 7	新設
x 2 0	x 1	新設

307号室		
f 6 0	x 7	新設
x 2 0	x 1	新設

シャワー棟

西側ホール		
b 3 2 W	x 4	新設

西側洗濯室		
b 3 2 W	x 2	新設

西側脱衣室 1		
b 3 2 W	x 2	新設

西側脱衣室 2		
b 3 2 W	x 1	新設

東側ホール		
b 3 2 W	x 4	新設

東側洗濯室		
b 3 2 W	x 2	新設

東側脱衣室 1		
b 3 2 W	x 2	新設

東側脱衣室 2		
b 3 2 W	x 1	新設

ポーチ		
b 3 2 W	x 4	新設
g 4 0	x 2	新設

三和荘改修工事

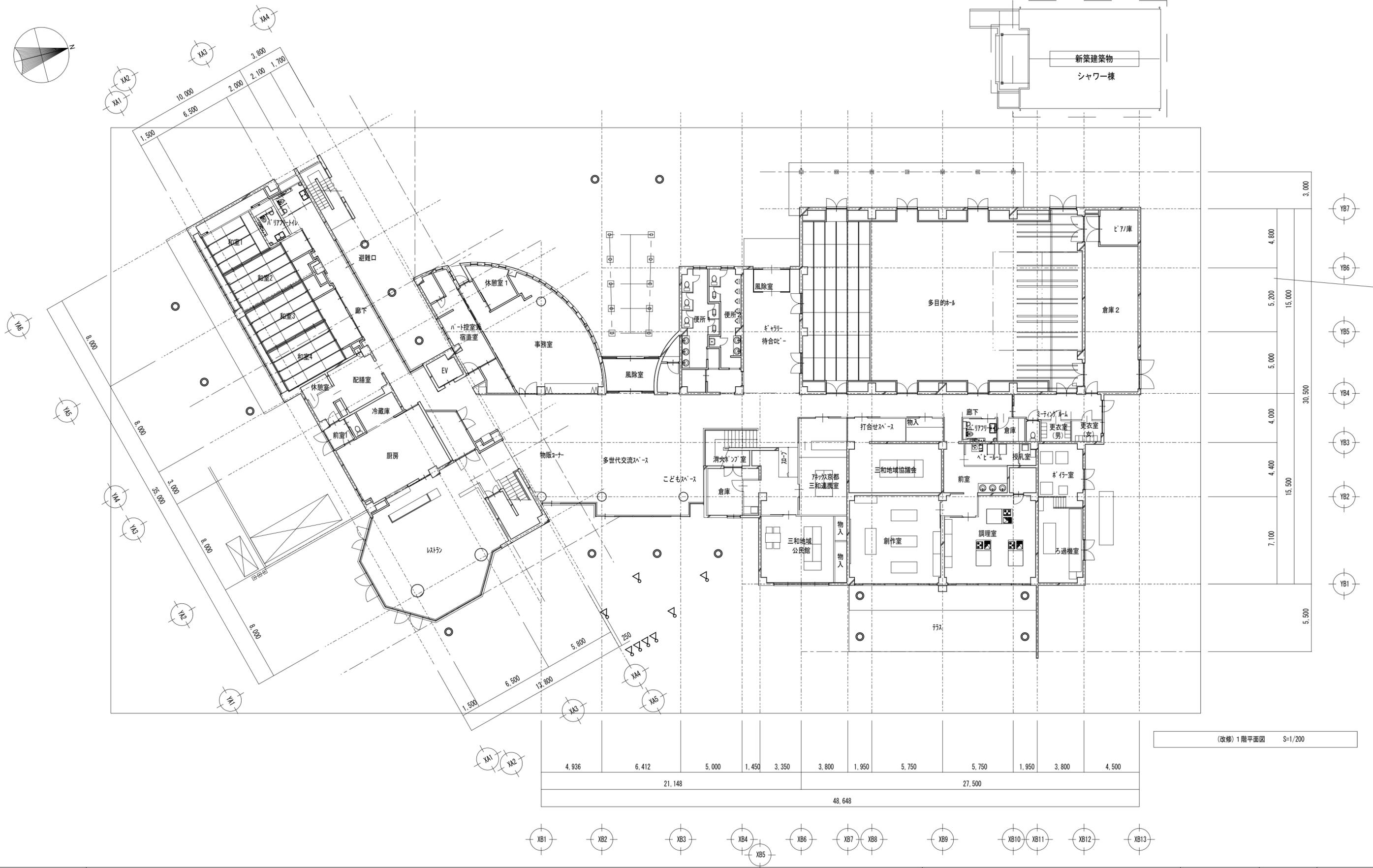
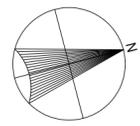
SCALE

照明器具リスト (改修)

NS

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-19
General	
Staff	



(改修) 1階平面図 S=1/200

4.936	6.412	5.000	1.450	3.350	3.800	1.950	5.750	5.750	1.950	3.800	4.500
21,148						27,500					
48,648											

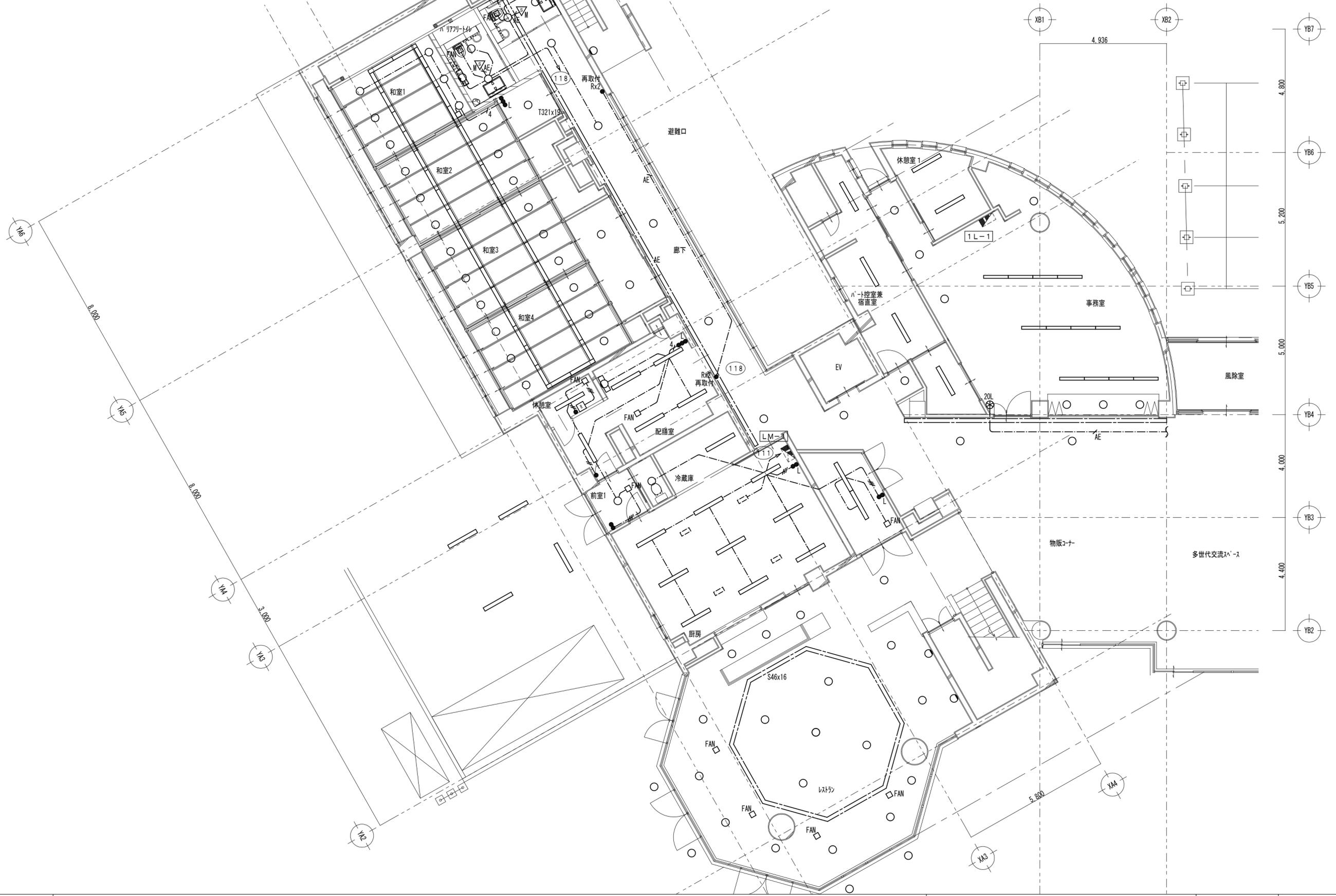
- XB1
- XB2
- XB3
- XB4
- XB5
- XB6
- XB7
- XB8
- XB9
- XB10
- XB11
- XB12
- XB13

三和荘改修工事

電灯設備 1階平面図 (改修) 1/200

SCALE

<p>(株) 日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介</p>	DATE	No.
	2022.03	E-20
	General	
Staff		



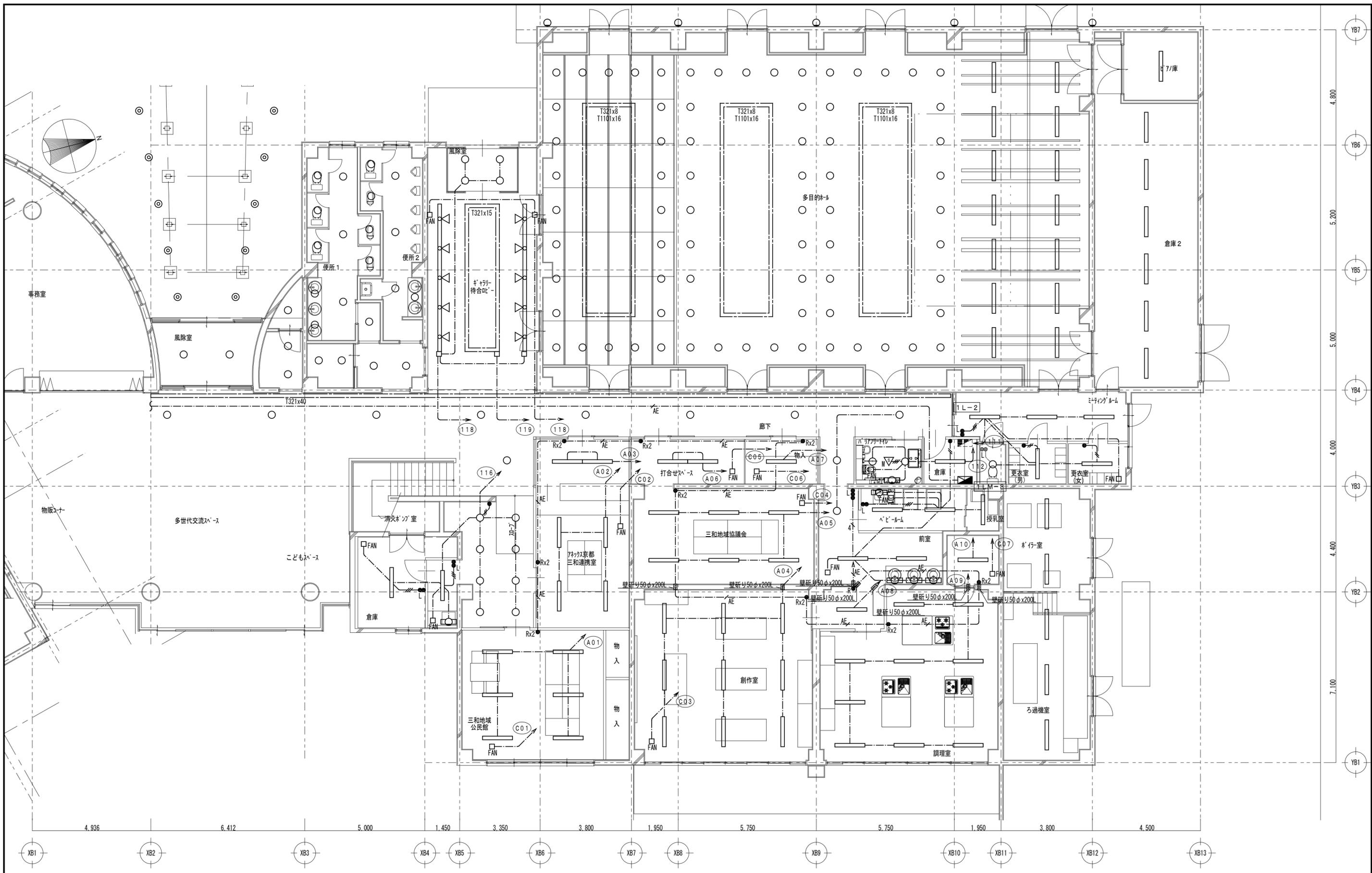
三和荘改修工事

電灯設備
1階平面詳細図(1) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-21
General	
Staff	



三和荘改修工事

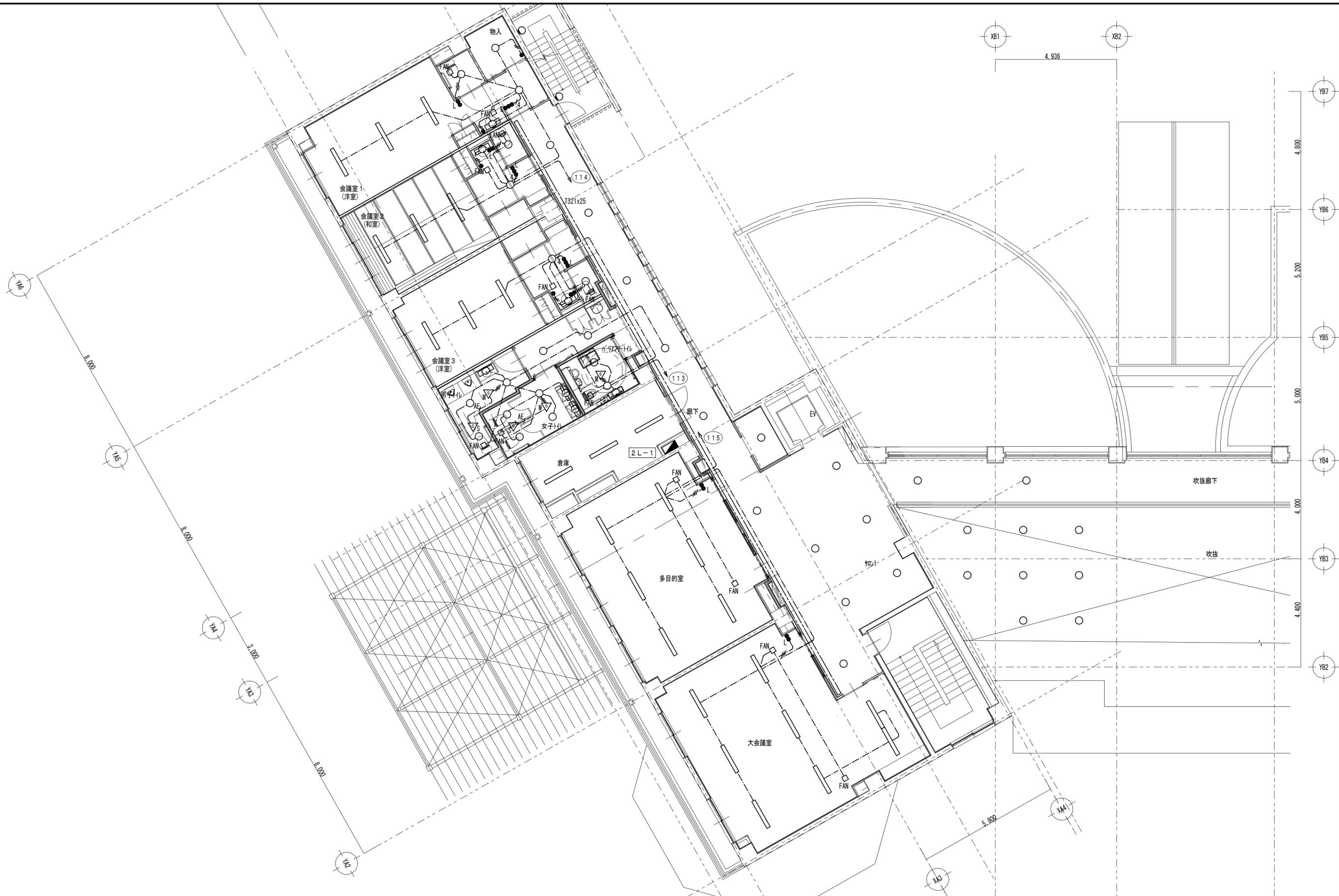
電灯設備

1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-22
General	
Staff	



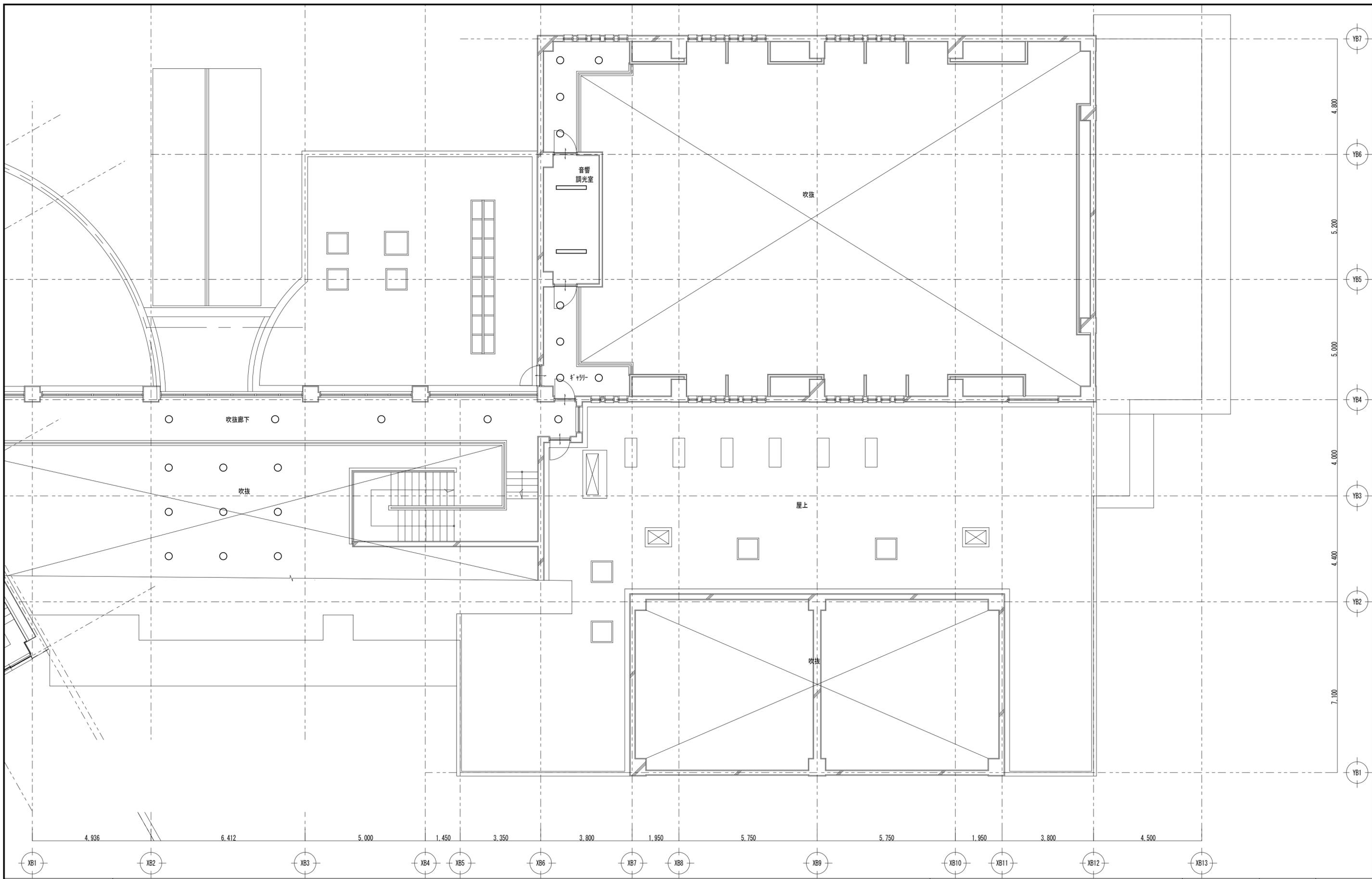
三和荘改修工事

電灯設備

2階平面詳細図(1) (改修)

SCALE 1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	E-23
General		
Staff		



4.936 6.412 5.000 1.450 3.350 3.800 1.950 5.750 5.750 1.950 3.800 4.500

4.800 5.200 5.000 4.000 4.400 7.100

XB1 XB2 XB3 XB4 XB5 XB6 XB7 XB8 XB9 XB10 XB11 XB12 XB13

YB7 YB6 YB5 YB4 YB3 YB2 YB1

三和荘改修工事

電灯設備
2階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-24
General	
Staff	



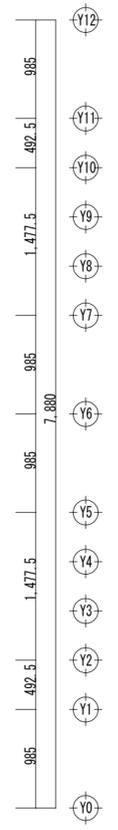
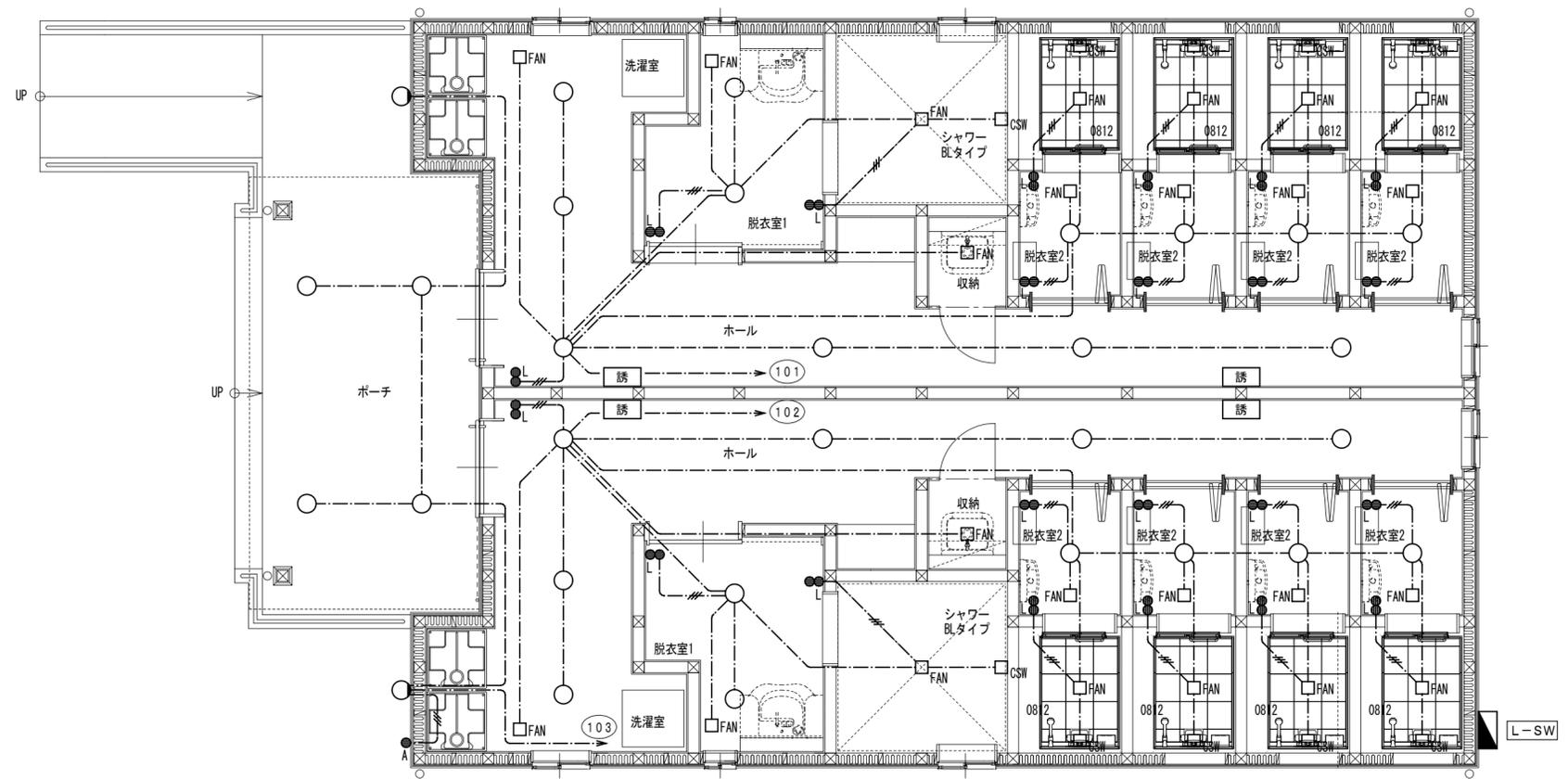
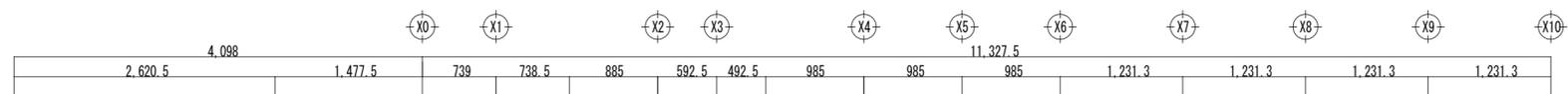
三和荘改修工事

電灯設備
3階平面詳細図 (改修)

SCALE
1/100

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-25
General	
Staff	

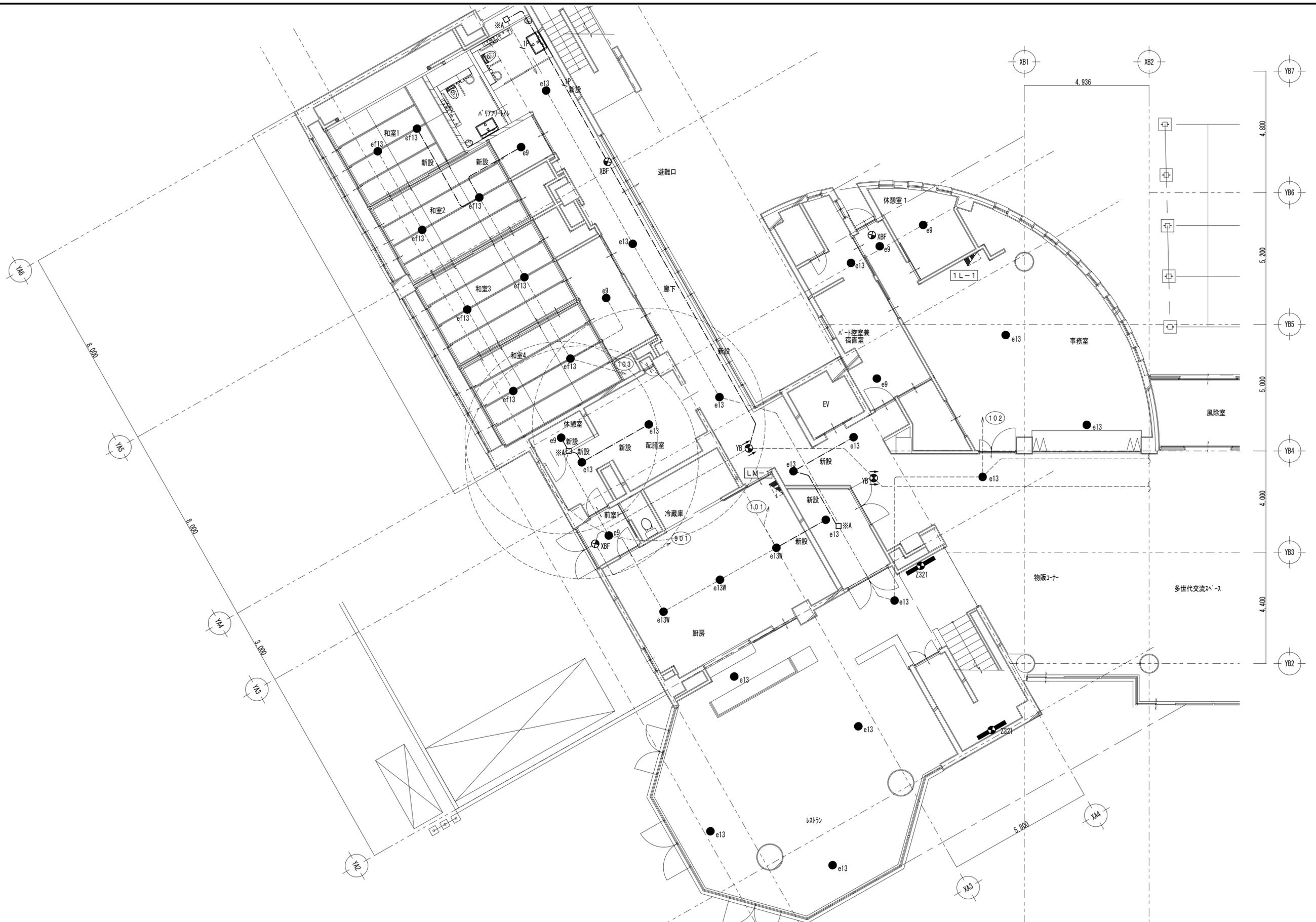


三和荘改修工事

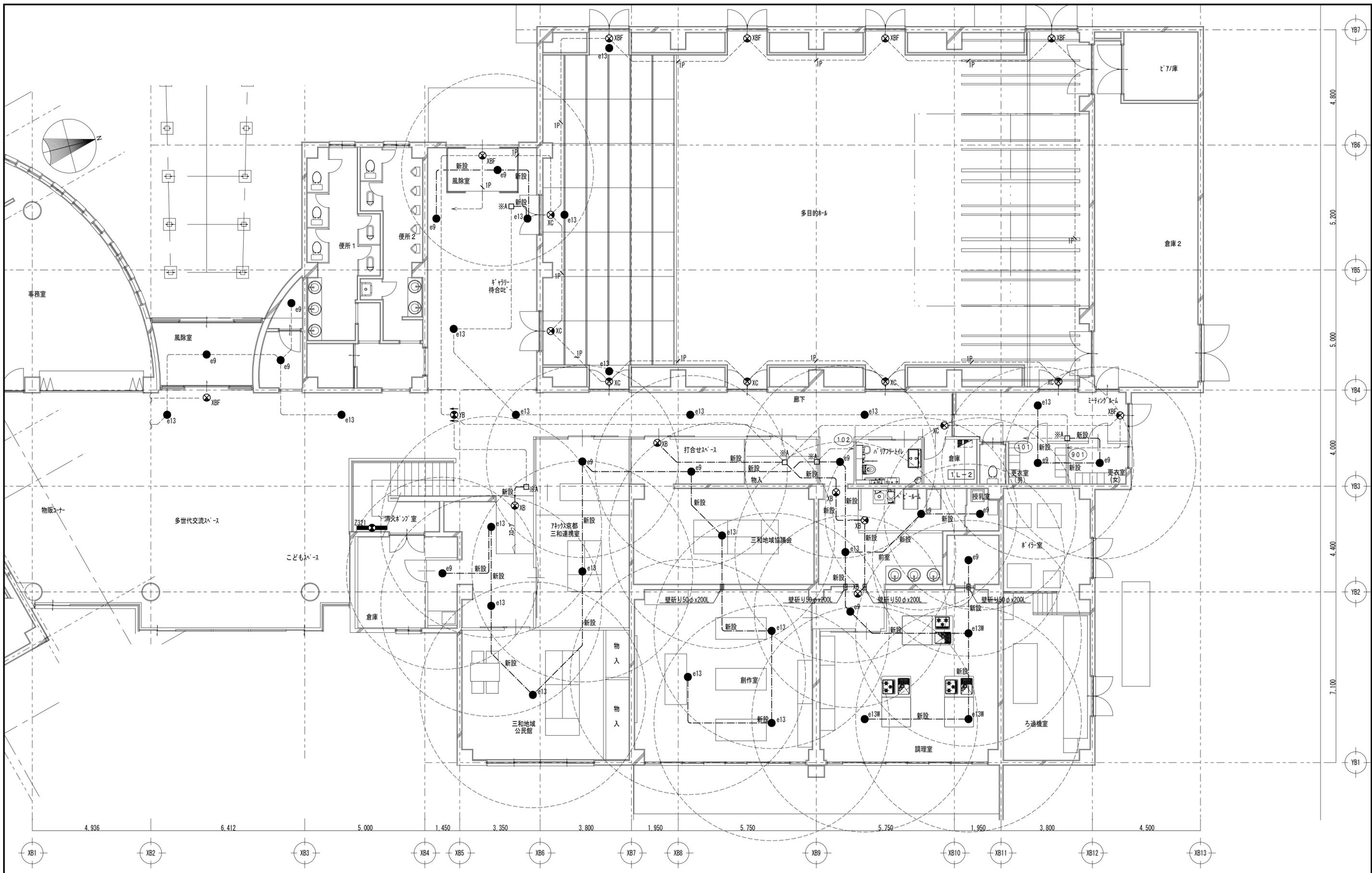
電灯設備
シャワー棟平面詳細図 (改修)

SCALE 1/50

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE 2022.03	No. E-26
	General	
Staff		



三和荘改修工事		DATE	No.
		2022.03	E-27
非常照明・誘導灯設備		General	
1階平面詳細図(1)(改修)		Staff	
SCALE 1/100		(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	



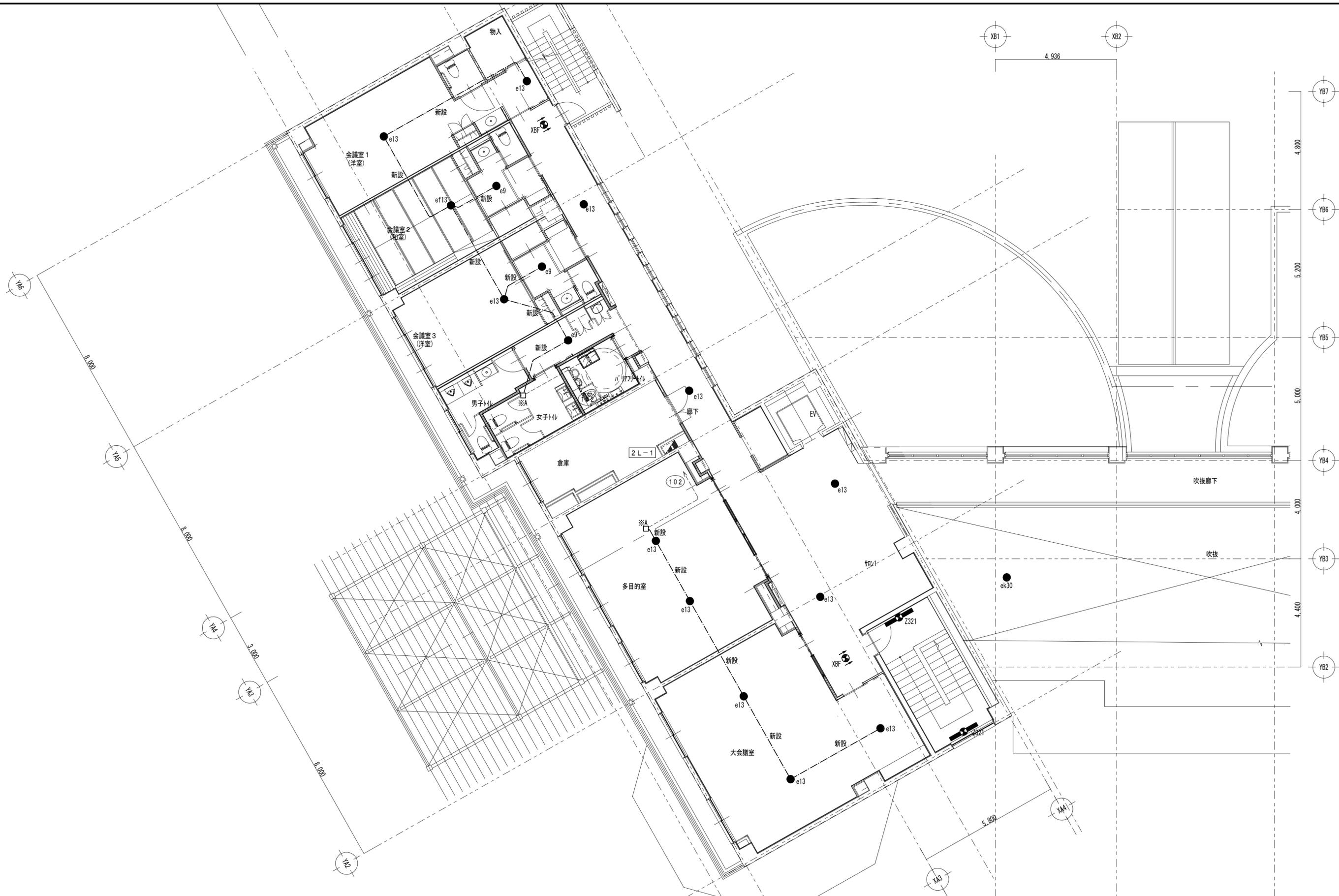
三和荘改修工事

非常照明・誘導灯設備
1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-28
General	
Staff	



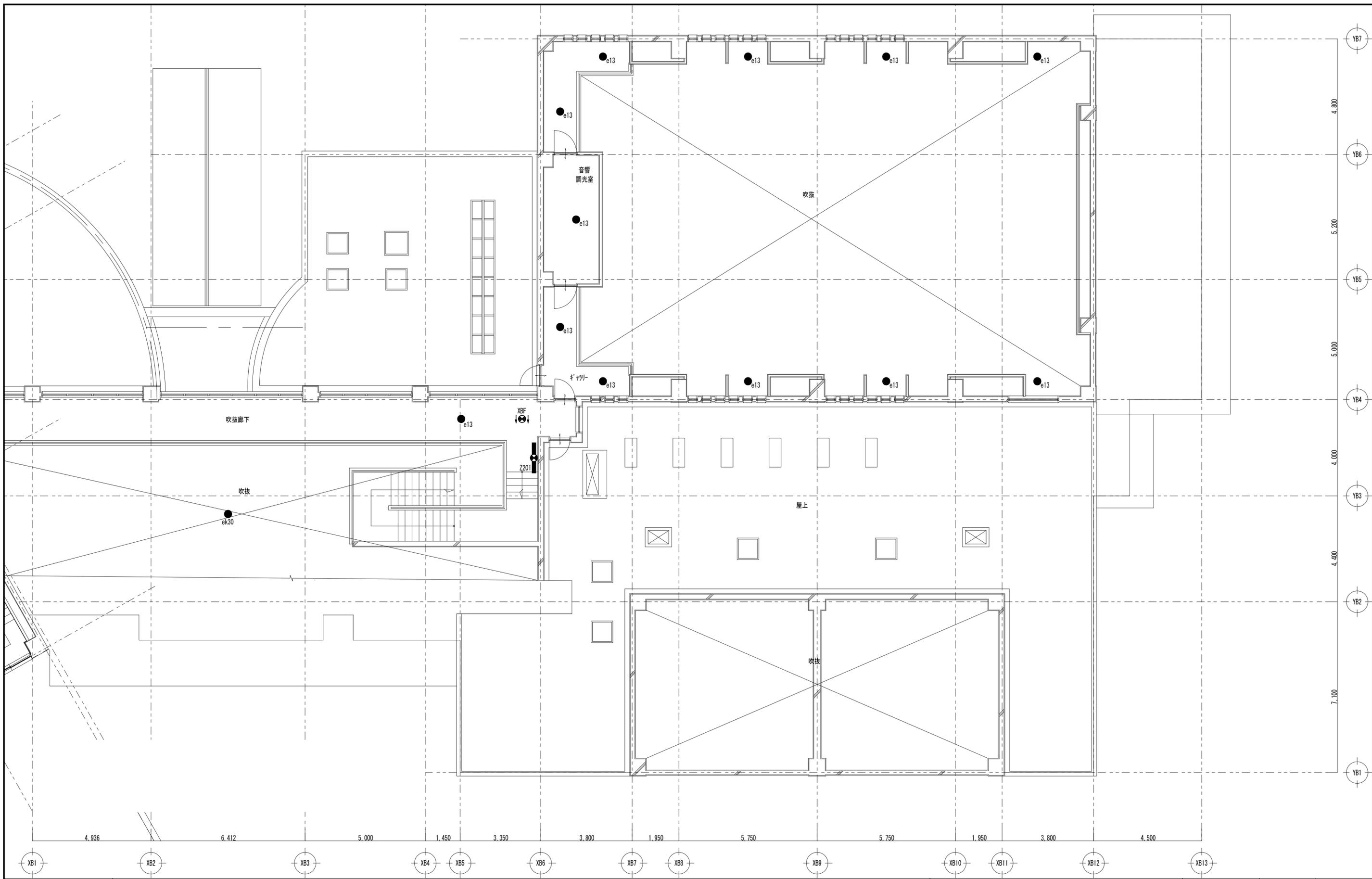
三和荘改修工事

非常照明・誘導灯設備
2階平面詳細図(1)(改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-29
General	
Staff	



三和荘改修工事

非常照明・誘導灯設備
2階平面詳細図(2)(改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-30
General	
Staff	



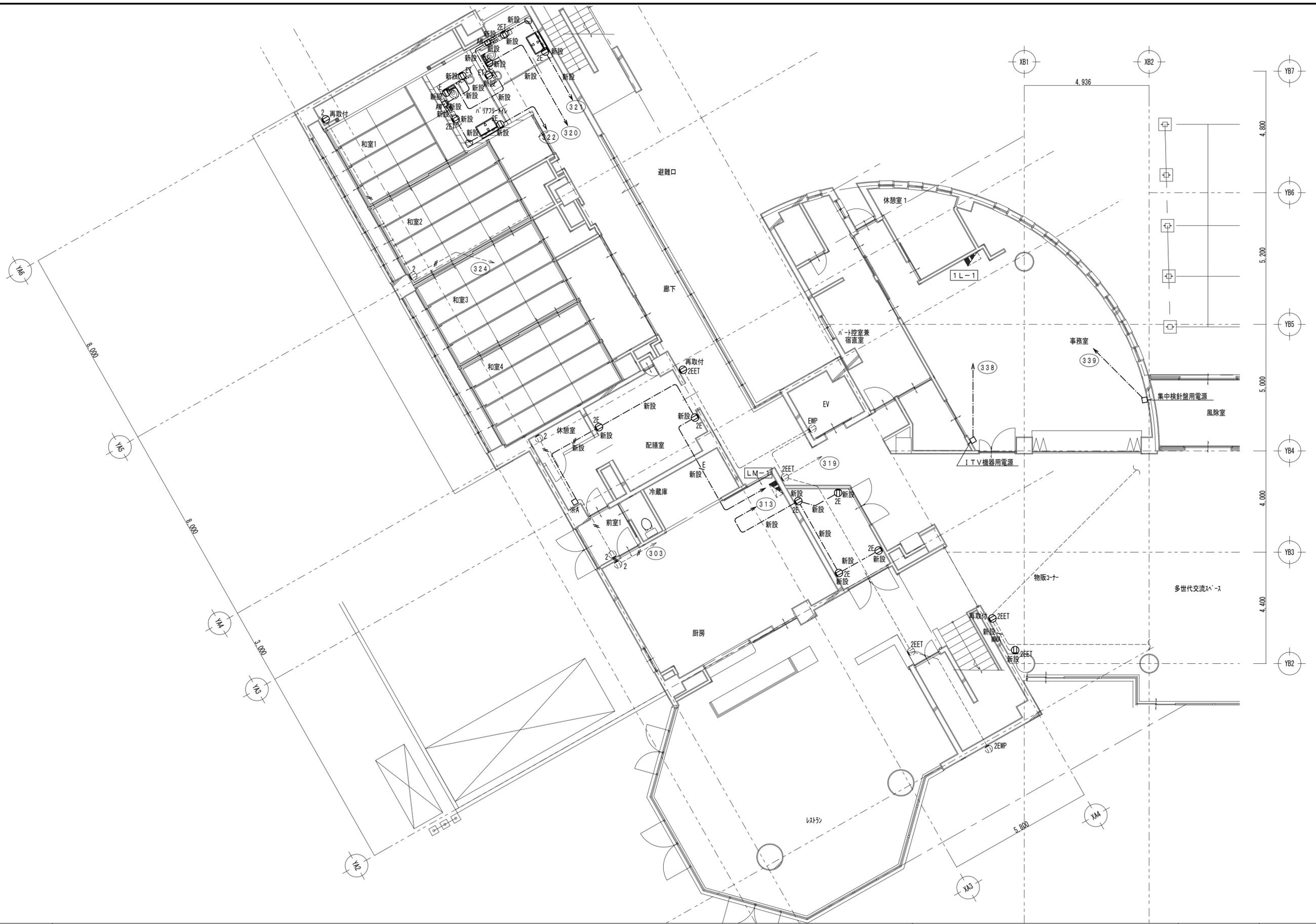
三和荘改修工事

非常照明・誘導灯設備
3階平面詳細図(改修)

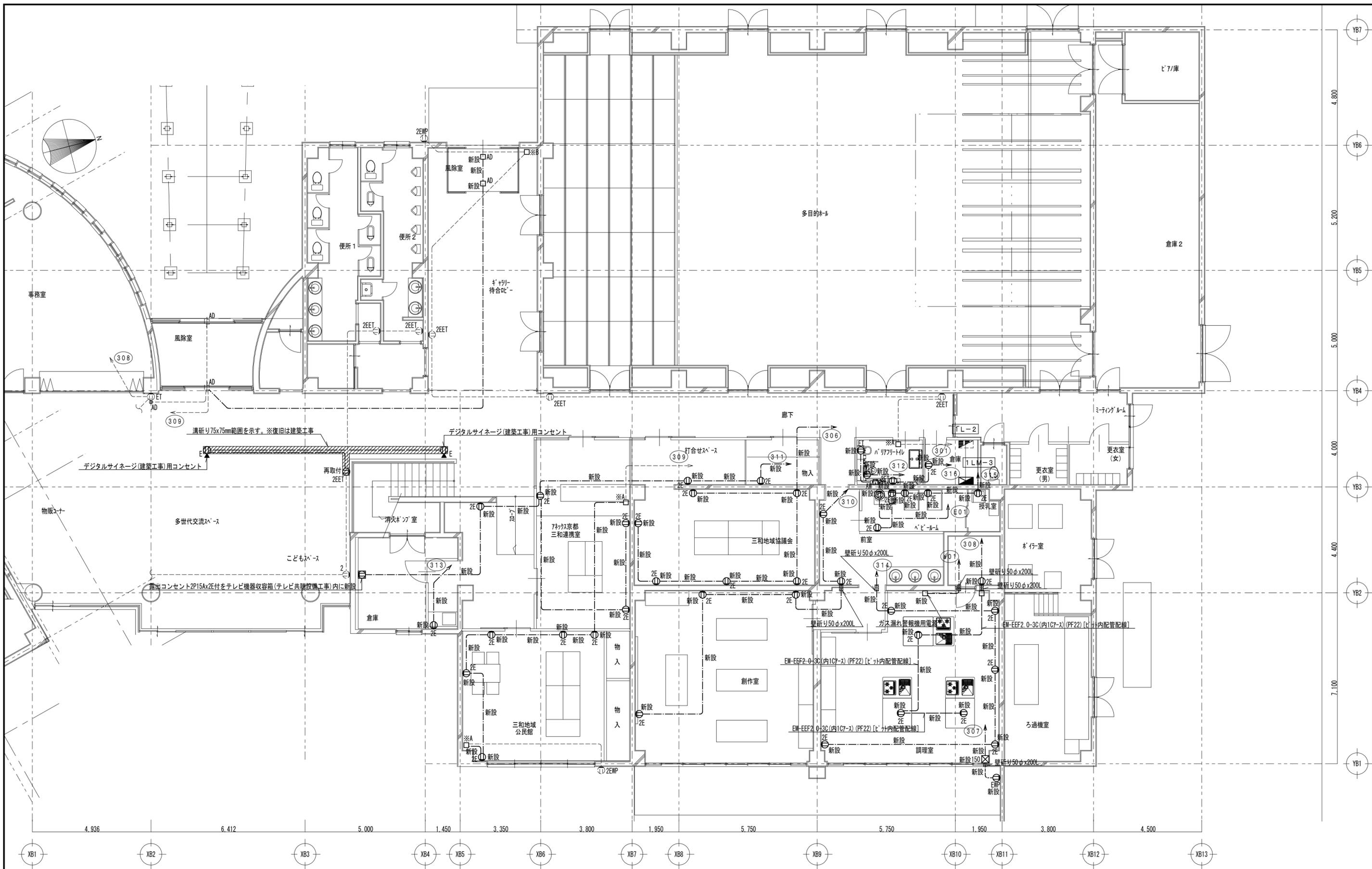
SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-31
General	
Staff	



三和荘改修工事		DATE	No.
		2022.03	E-32
コンセント設備		General	
1階平面詳細図(1) (改修)		Staff	
SCALE 1/100		(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	



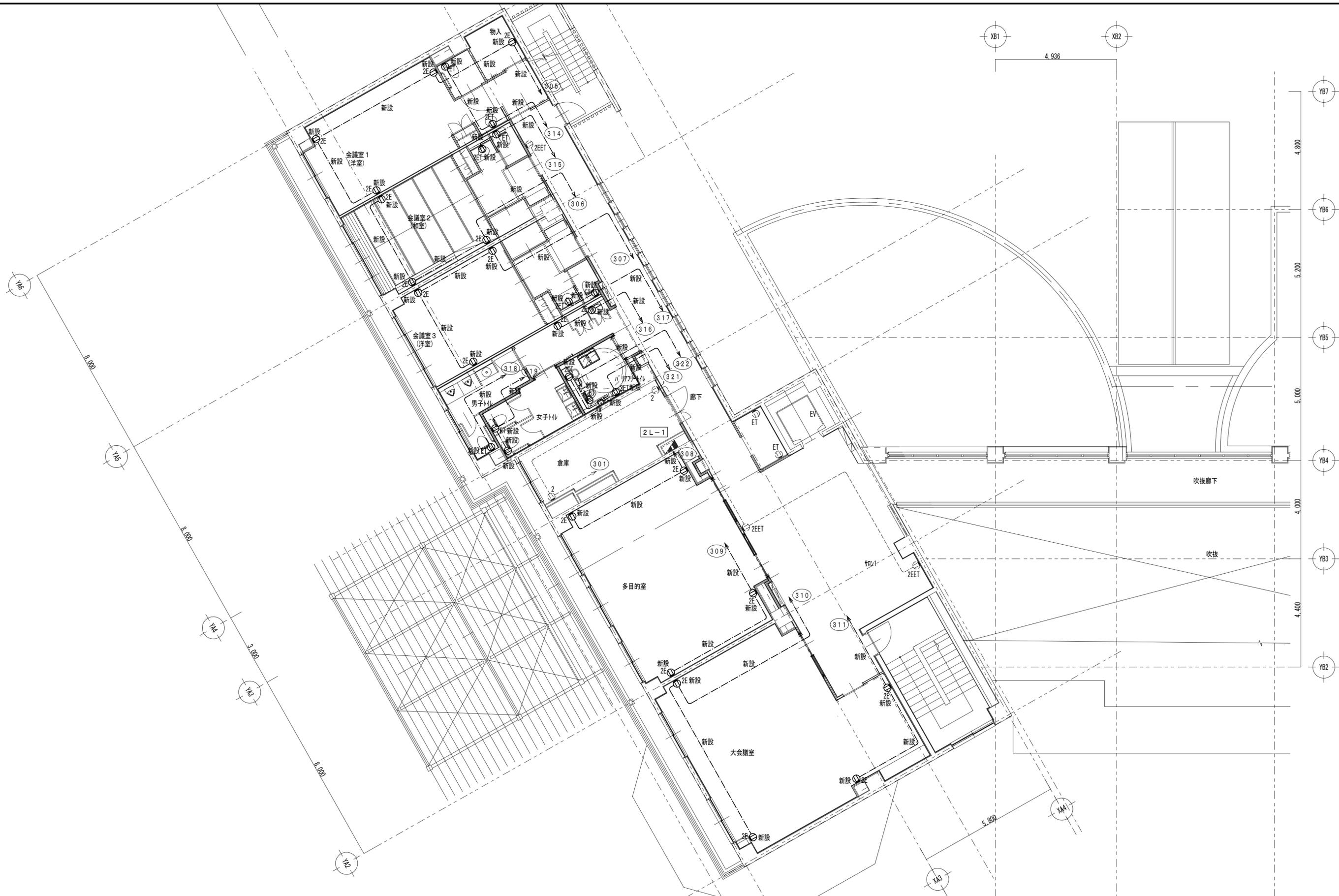
三和荘改修工事

コンセント設備
1階平面詳細図(2)(改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-33
General	
Staff	



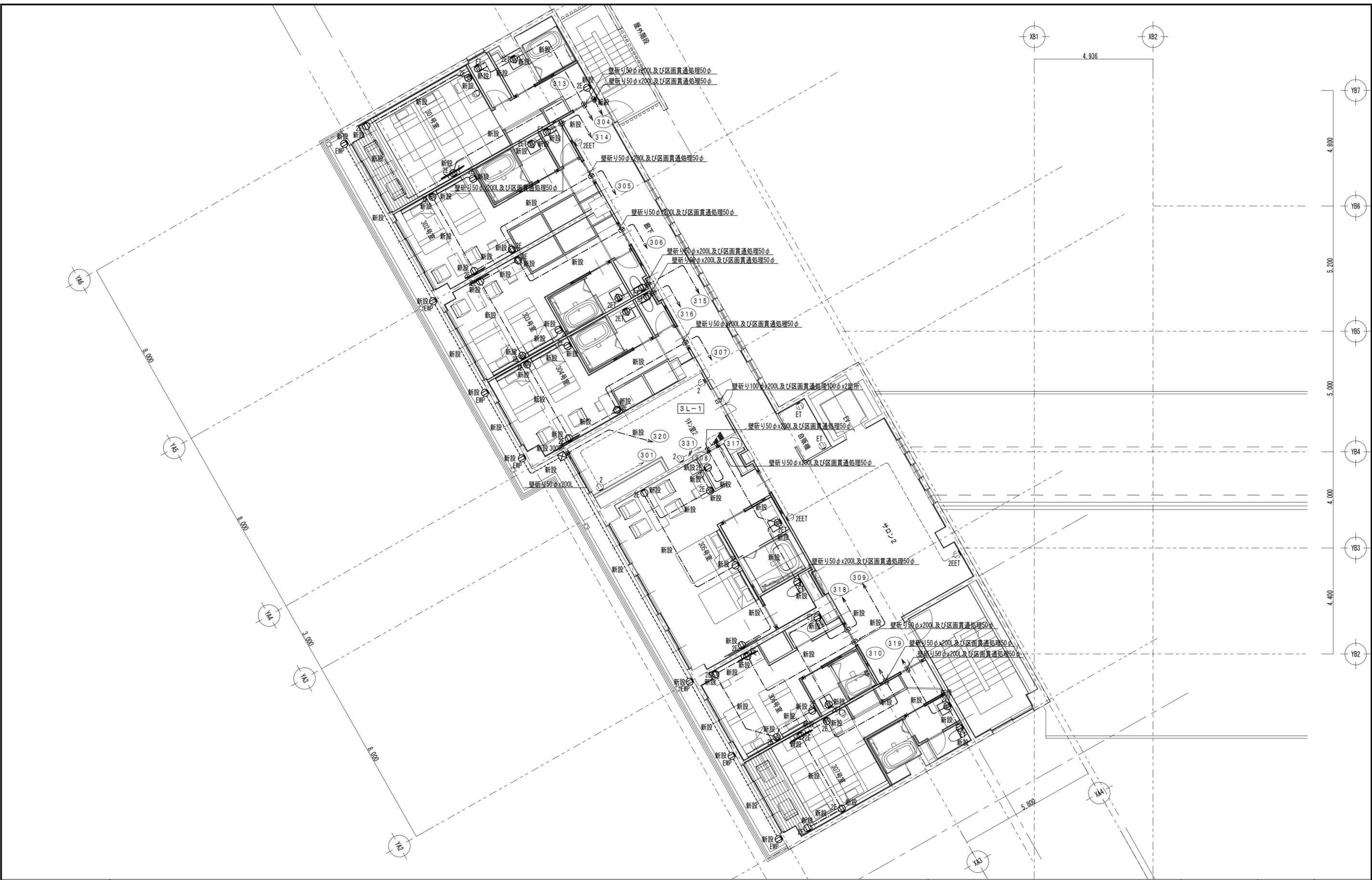
三和荘改修工事

コンセント設備
2階平面詳細図 (改修)

SCALE
1/100

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-34
General	
Staff	



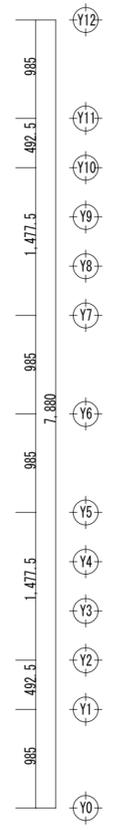
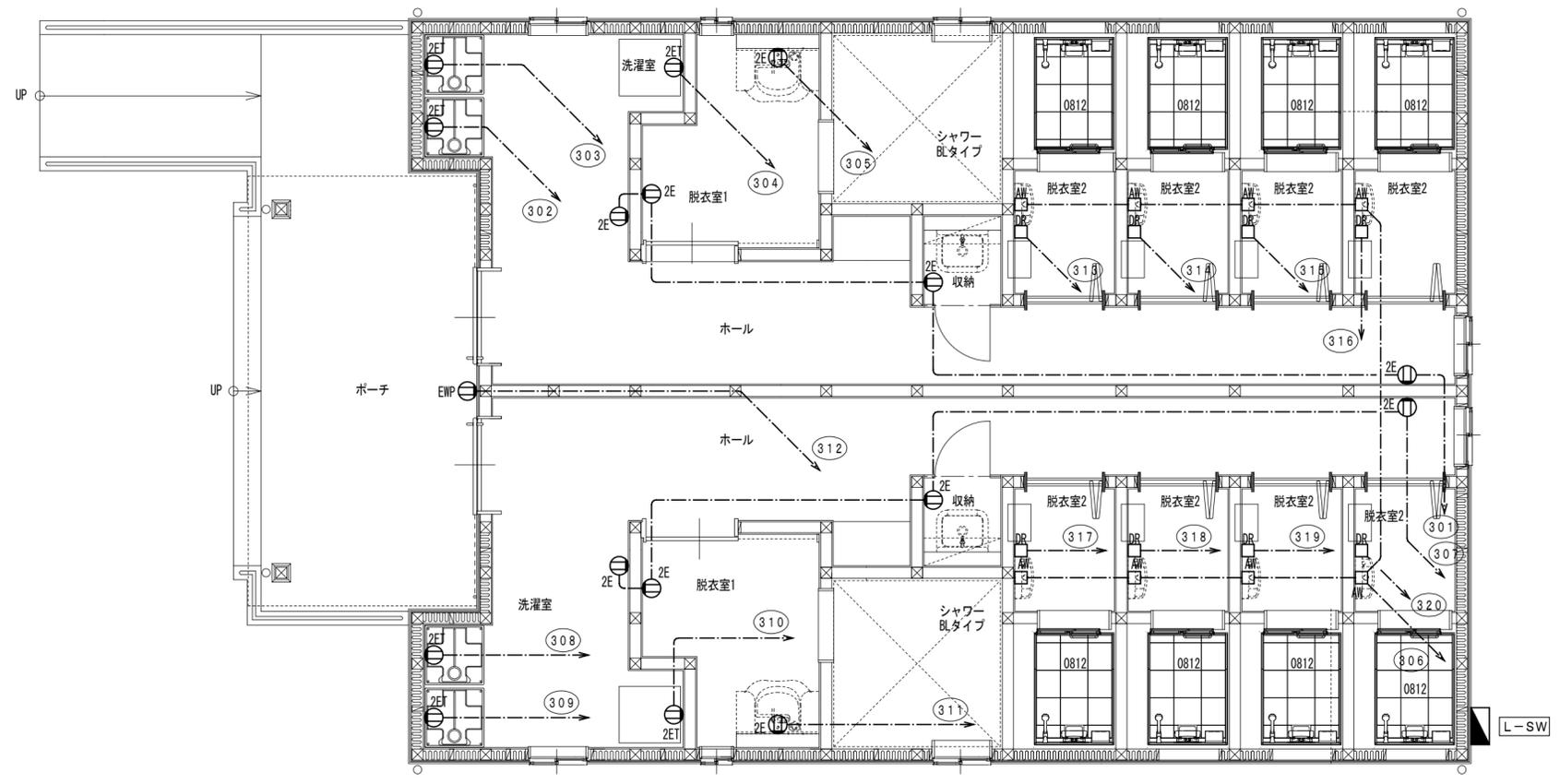
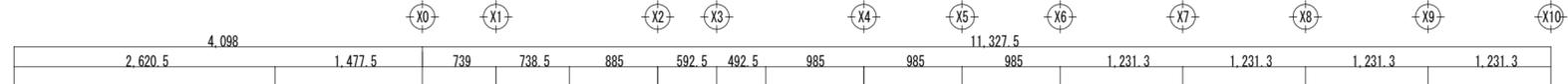
三和荘改修工事

コンセント設備
3階平面詳細図 (改修)

SCALE
1/100

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-35
General	
Staff	



注記
1) 图中洗濯室内機器コンセントについては1L型差込コンセントとする。

三和荘改修工事
コンセント設備
シャワー棟平面詳細図 (改修)
SCALE 1/50

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-36
General	
Staff	

● 復旧ボタン

※既存呼出表示親器（アイホン：CBN-15C）に接続

形状	壁埋込型（JIS1個用スイッチボックス）
材質	樹脂
備考	非防水形

アイホン：NBR-2A-C

○ 表示灯

※既存呼出表示親器（アイホン：CBN-15C）に接続

備考	壁埋込型（JIS1個用スイッチボックス）
材質	プレート：自己消火性樹脂 表示灯カバー：ポリカーボネート
備考	LED方式（赤色）

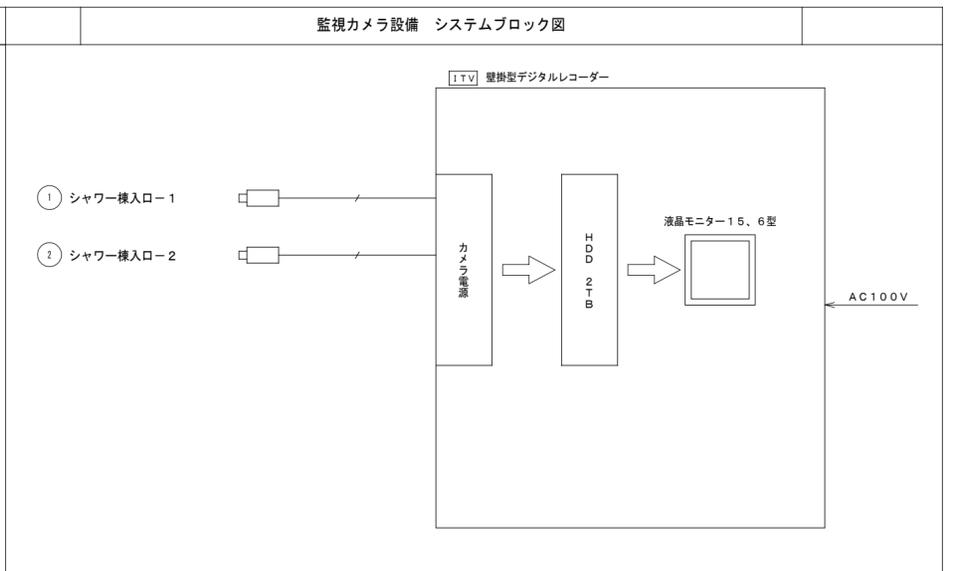
アイホン：CBR-4B

■ 呼出ボタン

※既存呼出表示親器（アイホン：CBN-15C）に接続

形状	壁埋込型（JIS1個用スイッチボックス）
材質	自己消火性樹脂

アイホン：NBR-7WA

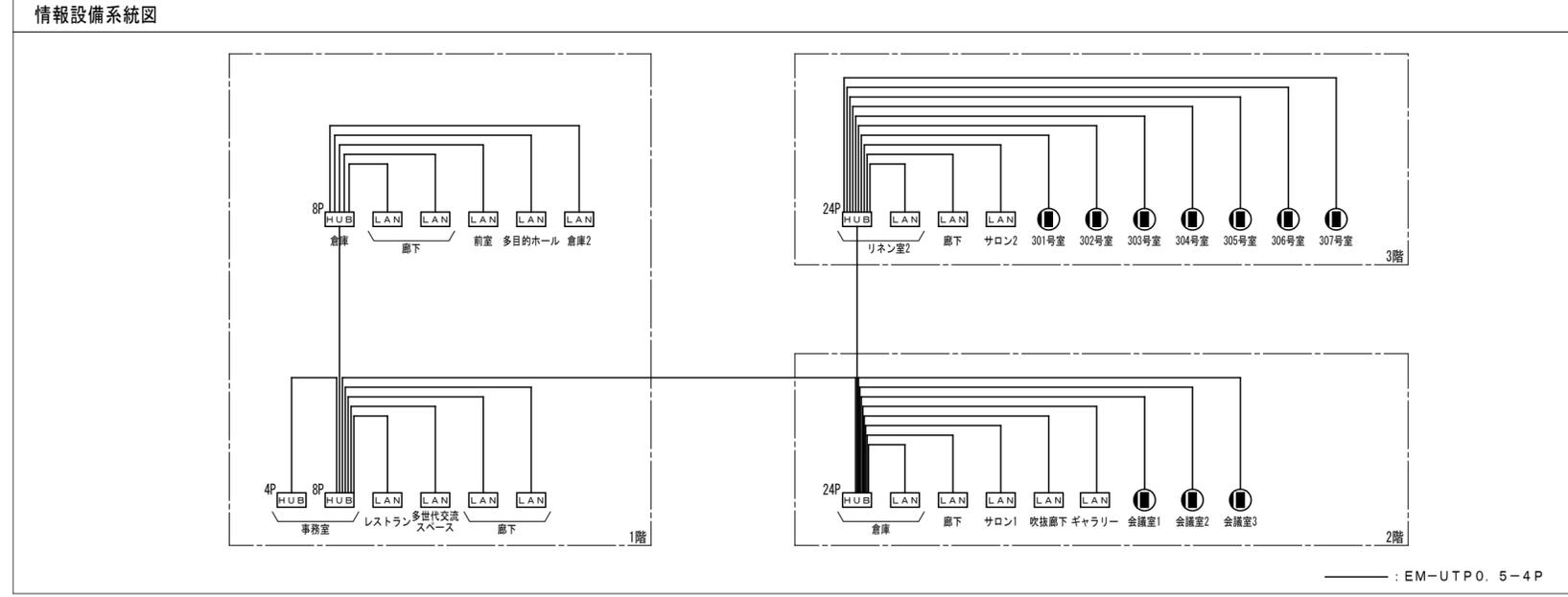
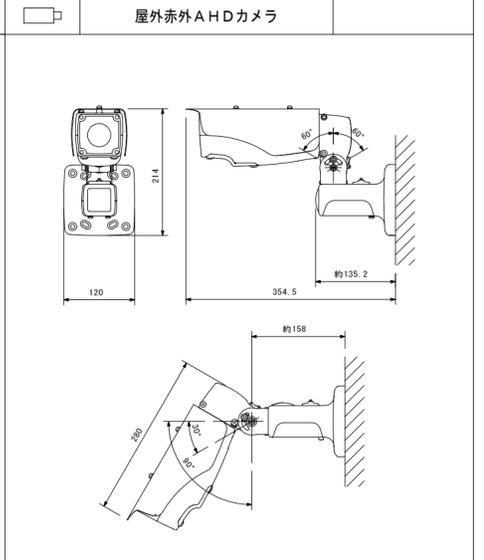
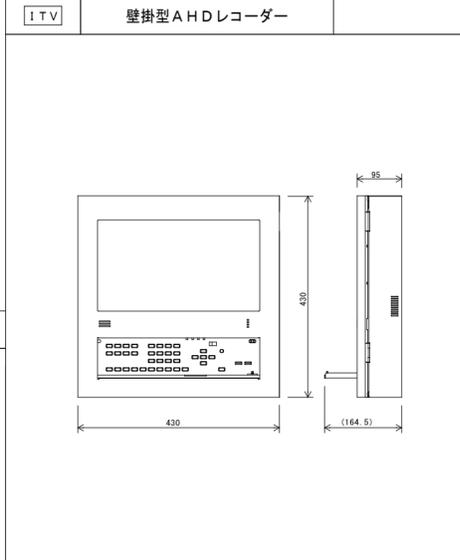


端子盤リスト

名称	電話	情報	拡声	テレビ	備考
1T-1	80P	HUBスペース	20P	機器スペース	
2T-1	40P	HUBスペース	10P	機器スペース	
3T-1	20P	HUBスペース	10P	機器スペース	
MDF盤	20P				保安器スペース

情報機器リスト

名称	参考品番 フルノシステムズ	備考
スイッチングハブ（8P）	ACERA 9010-08	
スイッチングハブ（24P）	ACERA 9010-24	
アクセスポイント	ACERA 1310	



電源	AC100V 50/60Hz
カメラ電源供給	定電圧重畳方式（NTSCカメラ/AHDカメラ）
映像モニター	15.6型カラー液晶モニター
映像圧縮方式	H.264（MPEG-4 AVC）
画像サイズ（解像度）	AHD方式：1920×1080、1280×720 NTSC方式：944×480
入力	カメラ×8、音声×8、センサー×8、制御×3
出力	HDMI（映像・音声出力）、コントロール×8、制御×3
スポット出力	NTSCのライブ映像またはHDMI出力と同じ映像選択可
RS-485端子	1系統
記録メディア	ハードディスク 2TB（2TB×1）
画面表示	1画面、4/6/9分割、シーケンス、他
総録画レート	240ips
セキュリティ機能	ユーザーID（最大18名）とパスワード認証
ネットワークソフト	最大64台のデジタルレコーダー遠隔監視可
その他	プリ・ポスト・緊急録画、モーション検知、メール送信、遠隔通知、同時、イベントポップアップ Webサーバー、マウス可、UPS連動

電源	AHDドライユニットからDC電源供給（定電圧）
撮像素子	1/2.9型CMOS 219万画素
AHD信号フォーマット	1920×1080 30p
最低撮写体画度	0.1x（ナイトモード時）
防塵・防水性能	IP66 親水コート付透明カバー
バリアフォーカルレンズ	3.5倍（f=2.8~10mm）
画角	水平：107.8°~32.4° 垂直：56.4°~18.2°
その他	赤外線LED照射距離：約30m E-WDR、露補正

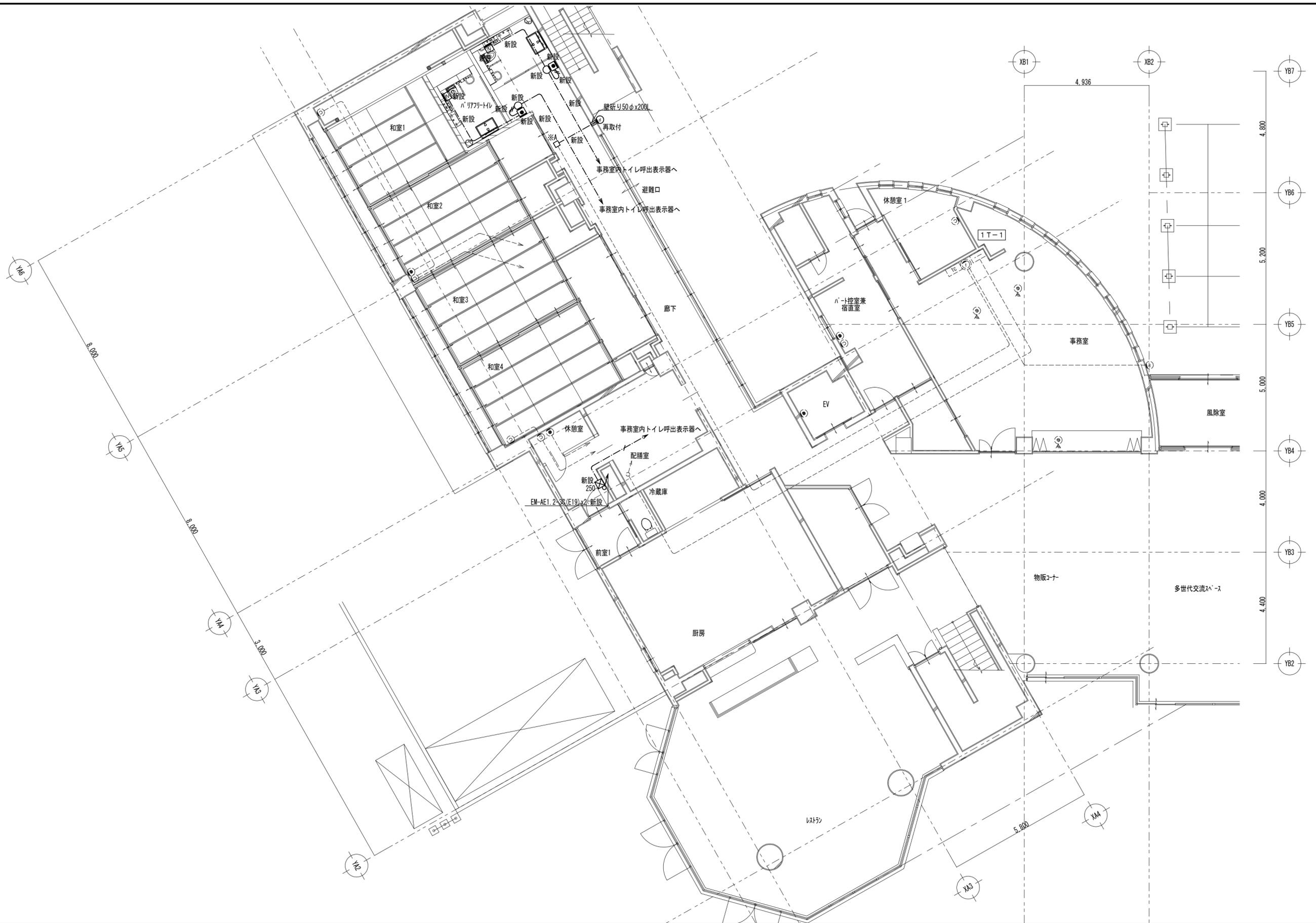
三和荘改修工事
弱電設備 機器仕様図（改修）
SCALE NS

DATE	2022.03
No.	E-37
General	
Staff	

（株）日匠設計

一級建築士事務所

84790 森田 恭介



三和荘改修工事

弱電設備

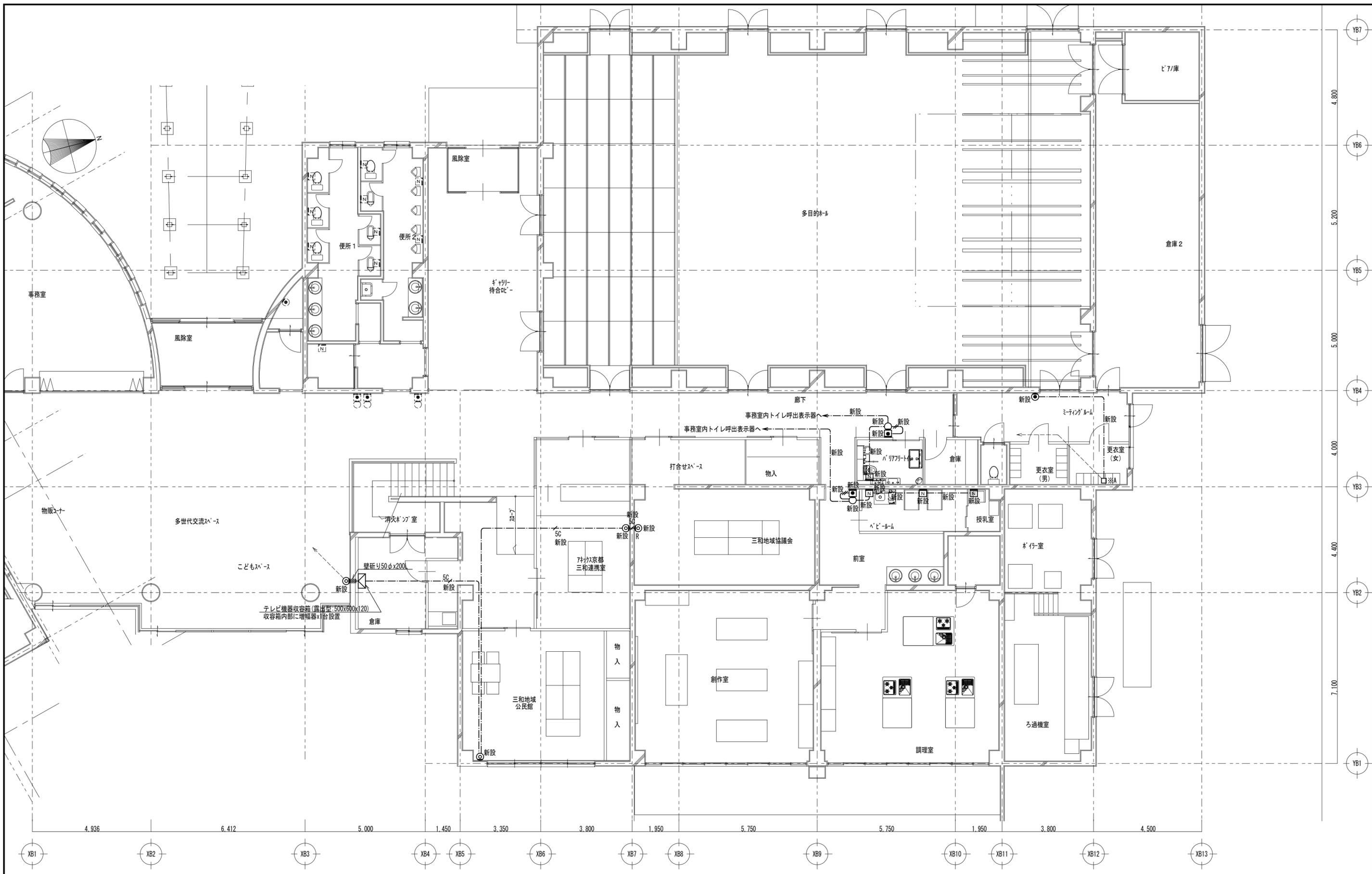
1階平面詳細図(1) (改修)

SCALE

1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-38
General	
Staff	



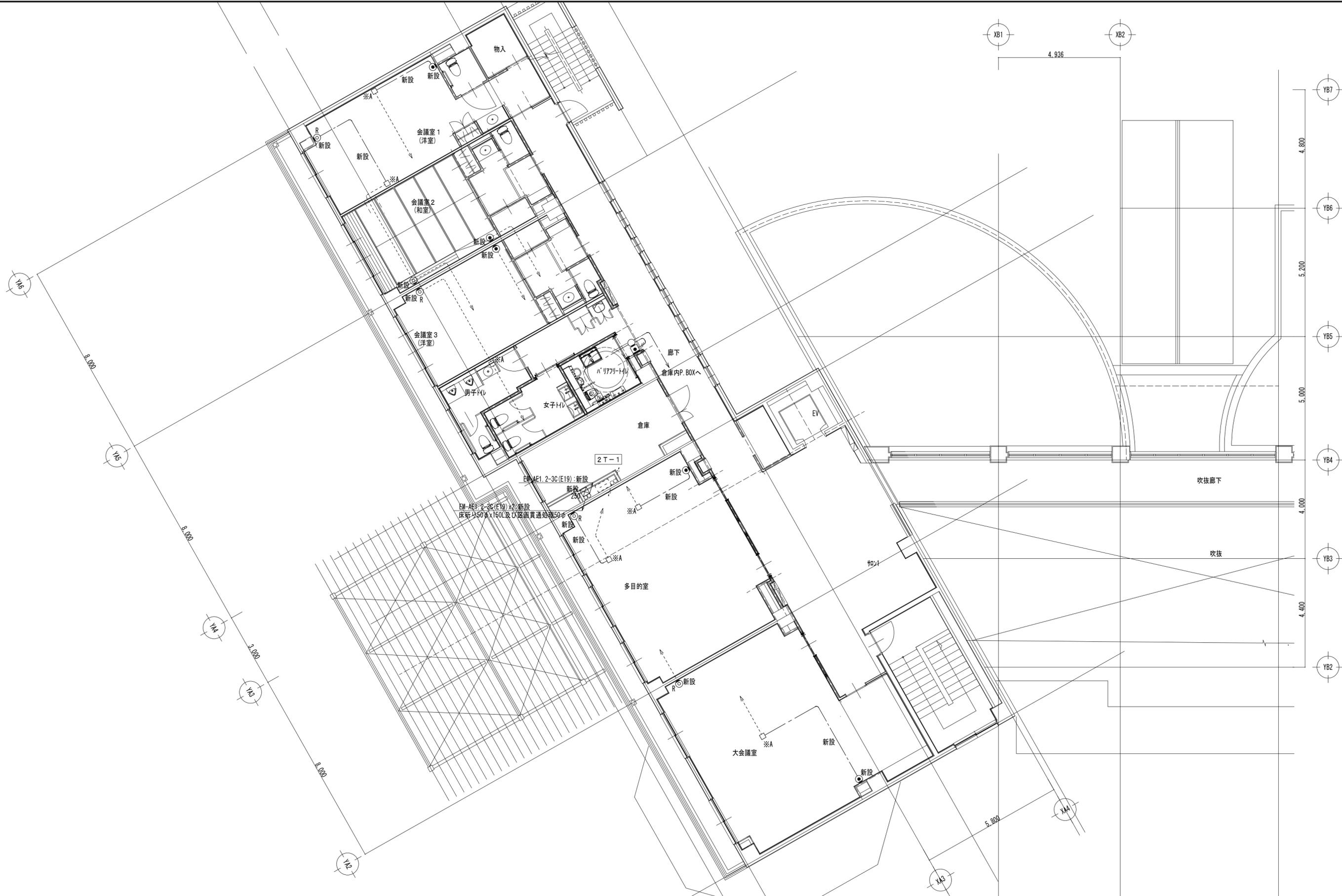
三和荘改修工事

弱電設備
1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

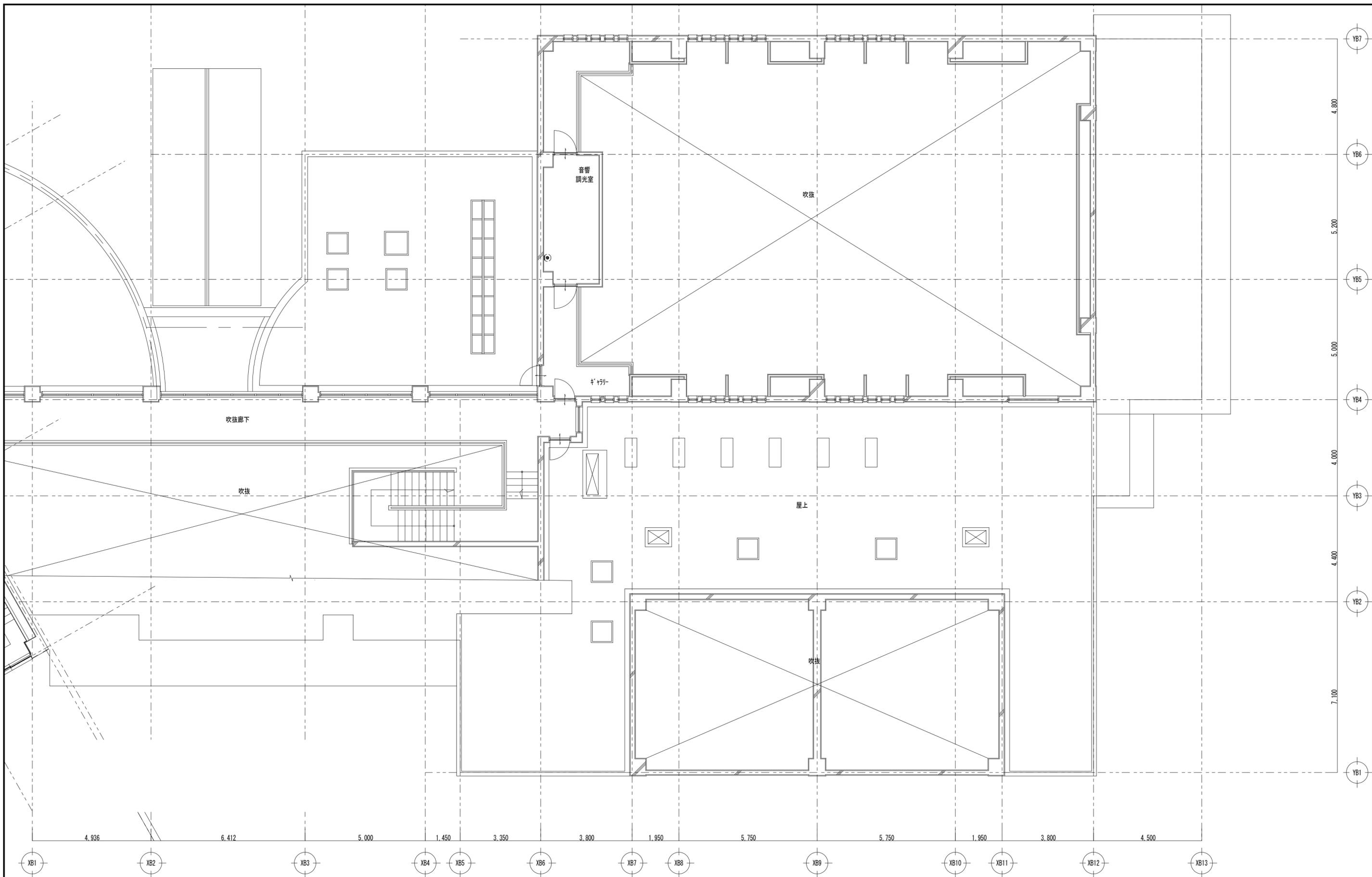
DATE	No.
2022.03	E-39
General	
Staff	



三和荘改修工事
 弱電設備
 2階平面詳細図(1) (改修)
 SCALE 1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-40
General	
Staff	



4.936 6.412 5.000 1.450 3.350 3.800 1.950 5.750 5.750 1.950 3.800 4.500

4.800 5.200 5.000 4.000 4.400 7.100

XB1 XB2 XB3 XB4 XB5 XB6 XB7 XB8 XB9 XB10 XB11 XB12 XB13

YB7
YB6
YB5
YB4
YB3
YB2
YB1

三和荘改修工事

弱电設備
2階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-41
General	
Staff	



EM-AE1.2-3C(E19) 新設
床下50φx150L及び区画貫通処理50φ

3T-1

リネン室2内P.BOX

壁下50φx200L及び区画貫通処理50φ

壁下50φx200L及び区画貫通処理50φ

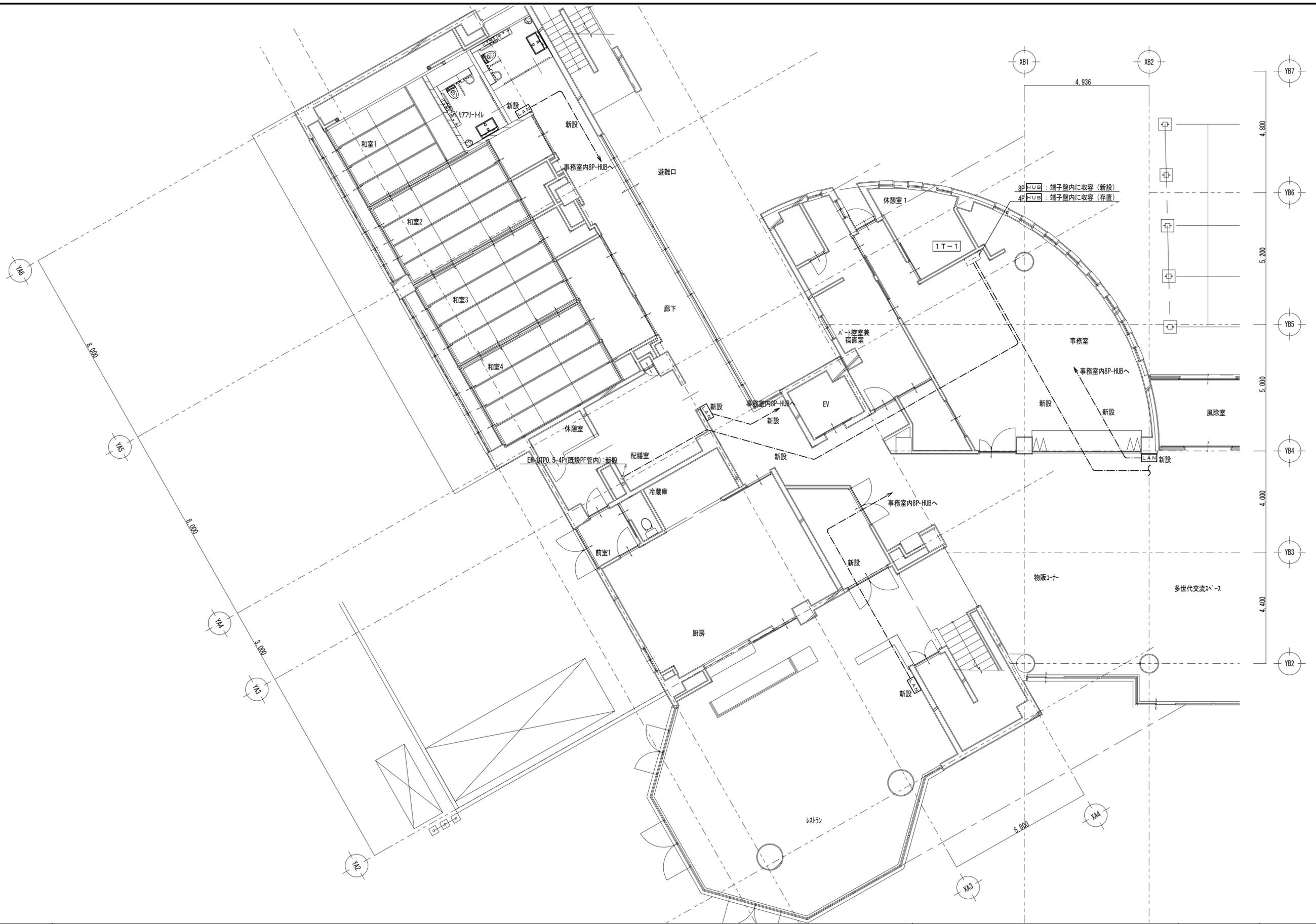
三和荘改修工事

弱電設備
3階平面詳細図(改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

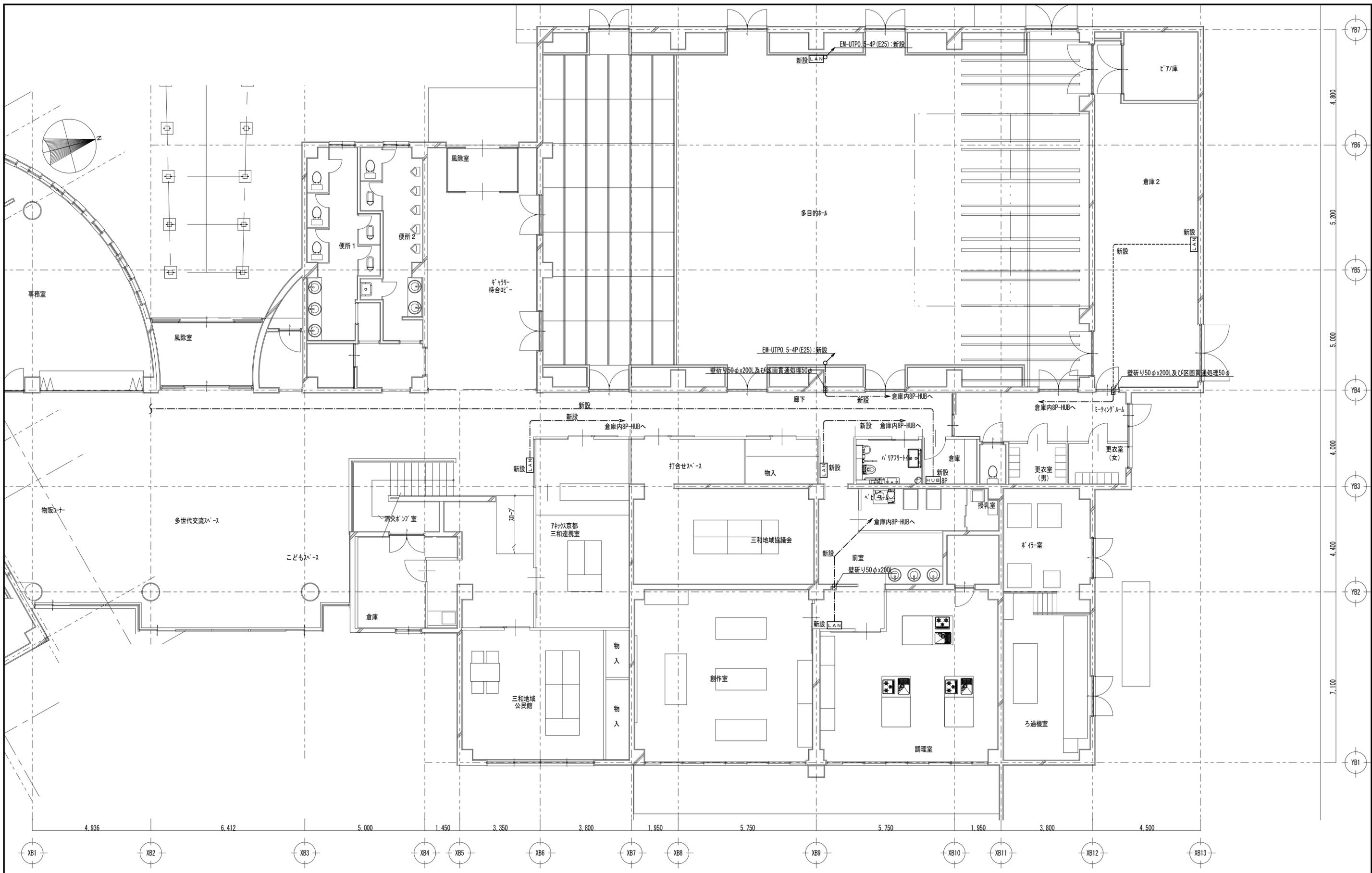
DATE	No.
2022.03	E-42
General	
Staff	



三和荘改修工事
 情報設備
 1階平面詳細図 (1) (改修)
 SCALE
 1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-43
General	
Staff	



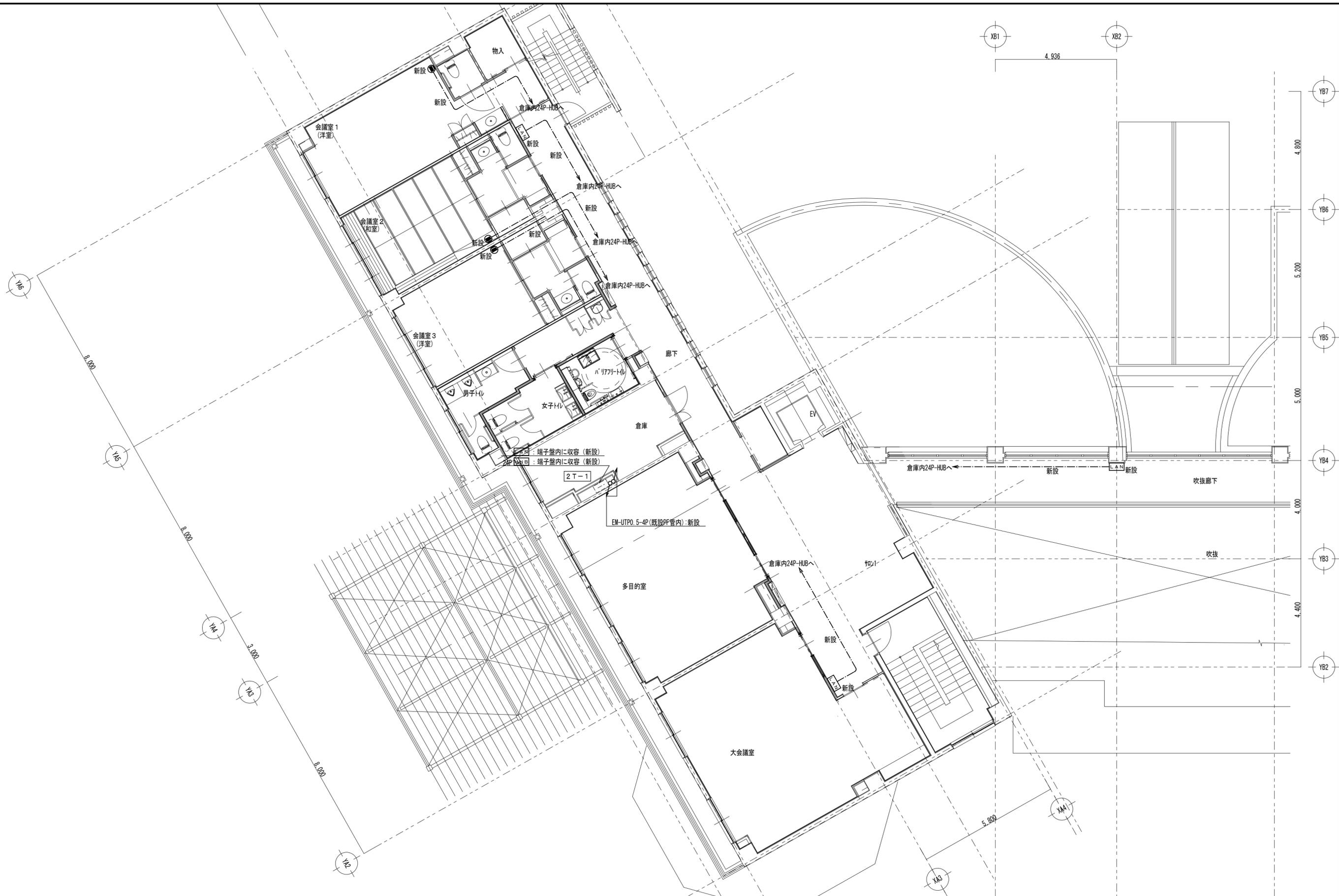
三和荘改修工事

情報設備
1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-44
General	
Staff	



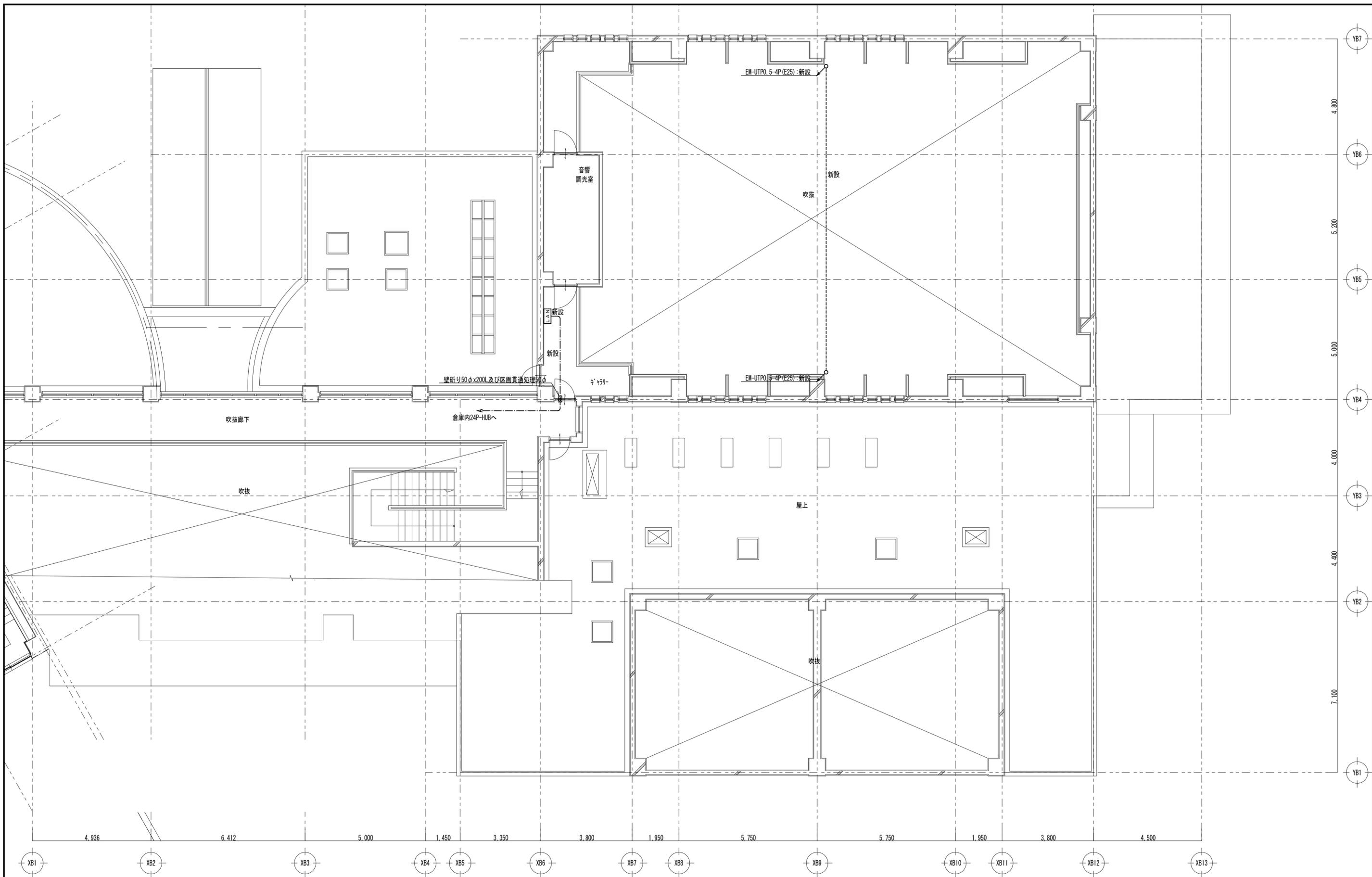
三和荘改修工事

情報設備

2階平面詳細図(1) (改修)

SCALE
1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	E-45
General		
Staff		



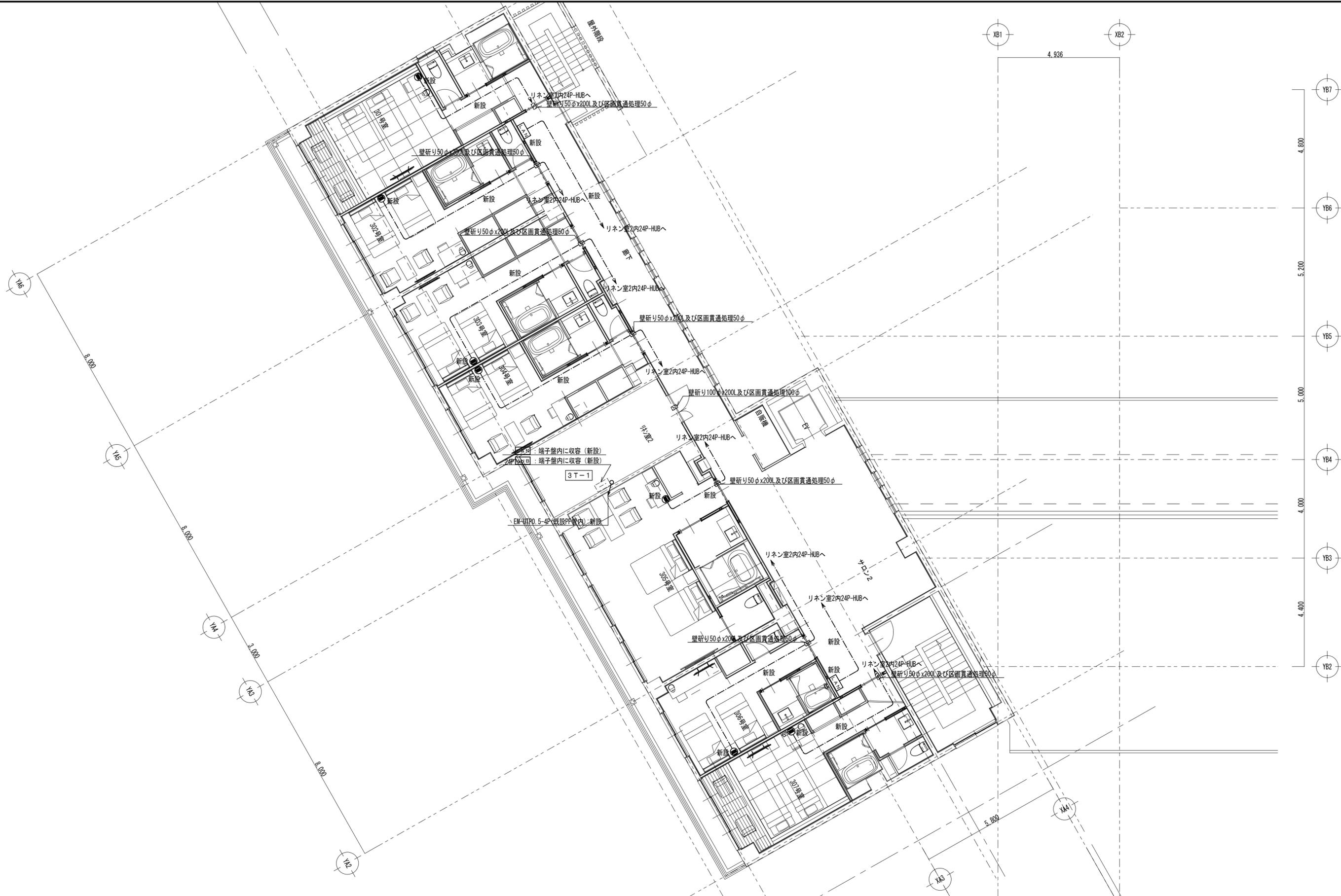
三和荘改修工事

情報設備
2階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-46
General	
Staff	



■ 端子盤内に収容 (新設)
 □ 端子盤内に収容 (新設)

3T-1

EM-UTPO-5-4P (既設PP管内) 新設

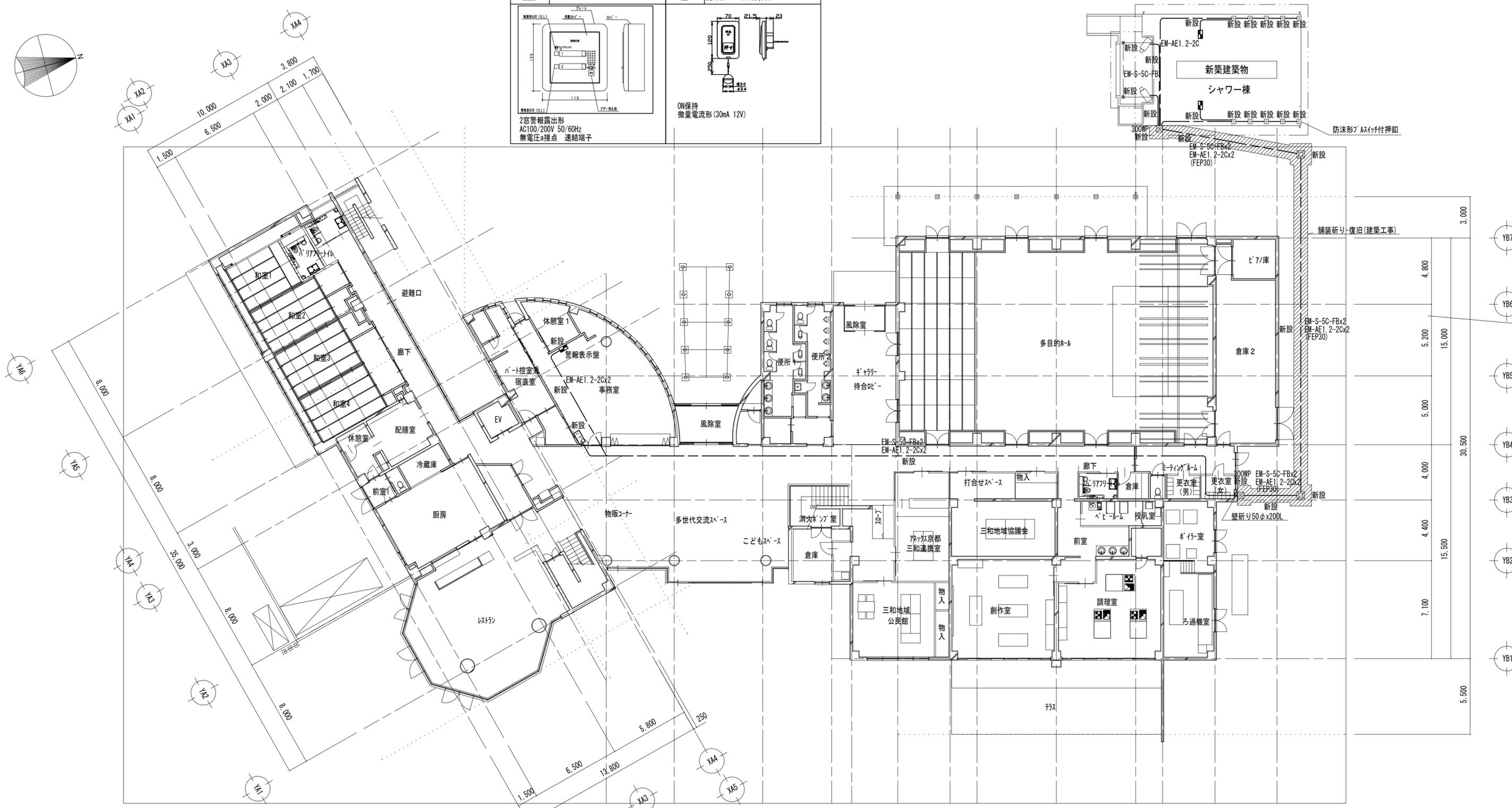
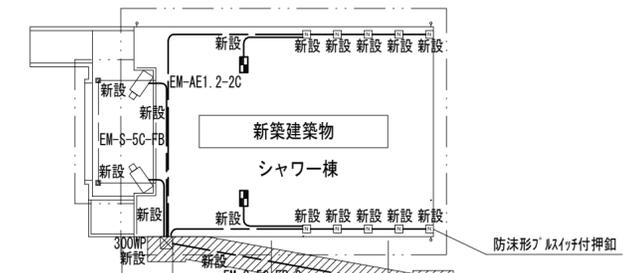
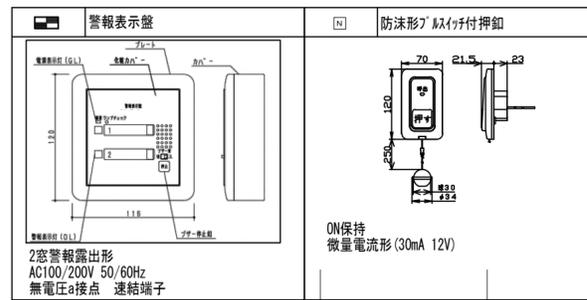
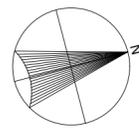
三和荘改修工事

情報設備
 3階平面詳細図 (改修)

SCALE
 1/100

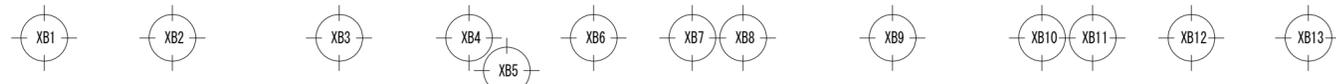
(株) 日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-47
General	
Staff	



4.936	6.412	5.000	1.450	3.350	3.800	1.950	5.750	5.750	1.950	3.800	4.500
21.148					27.500						
48.648											

(改修) 1階平面図 S-1/200

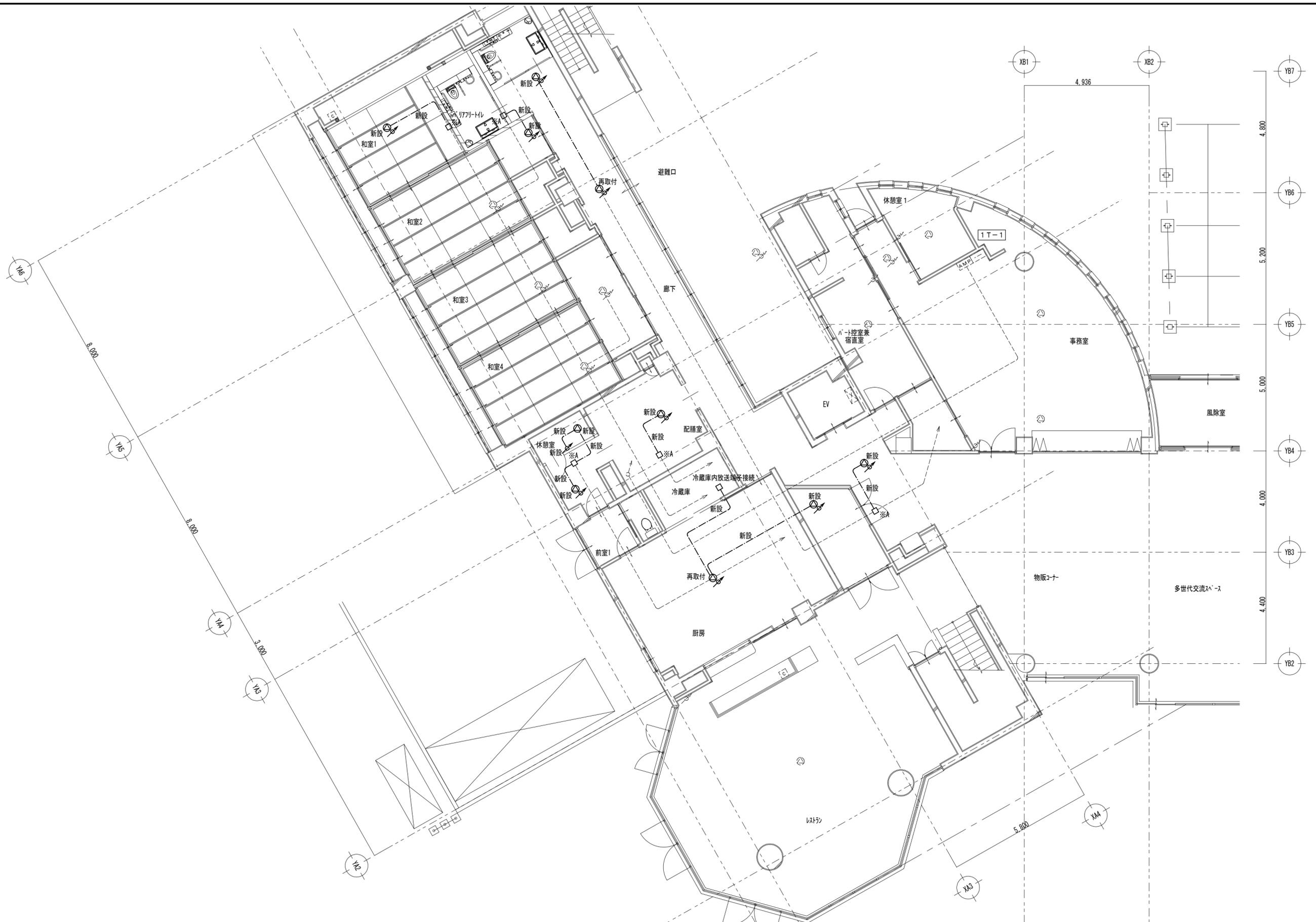


三和荘改修工事

ITV設備 1階平面図 (改修) 1/200

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	E-48
General		
Staff		

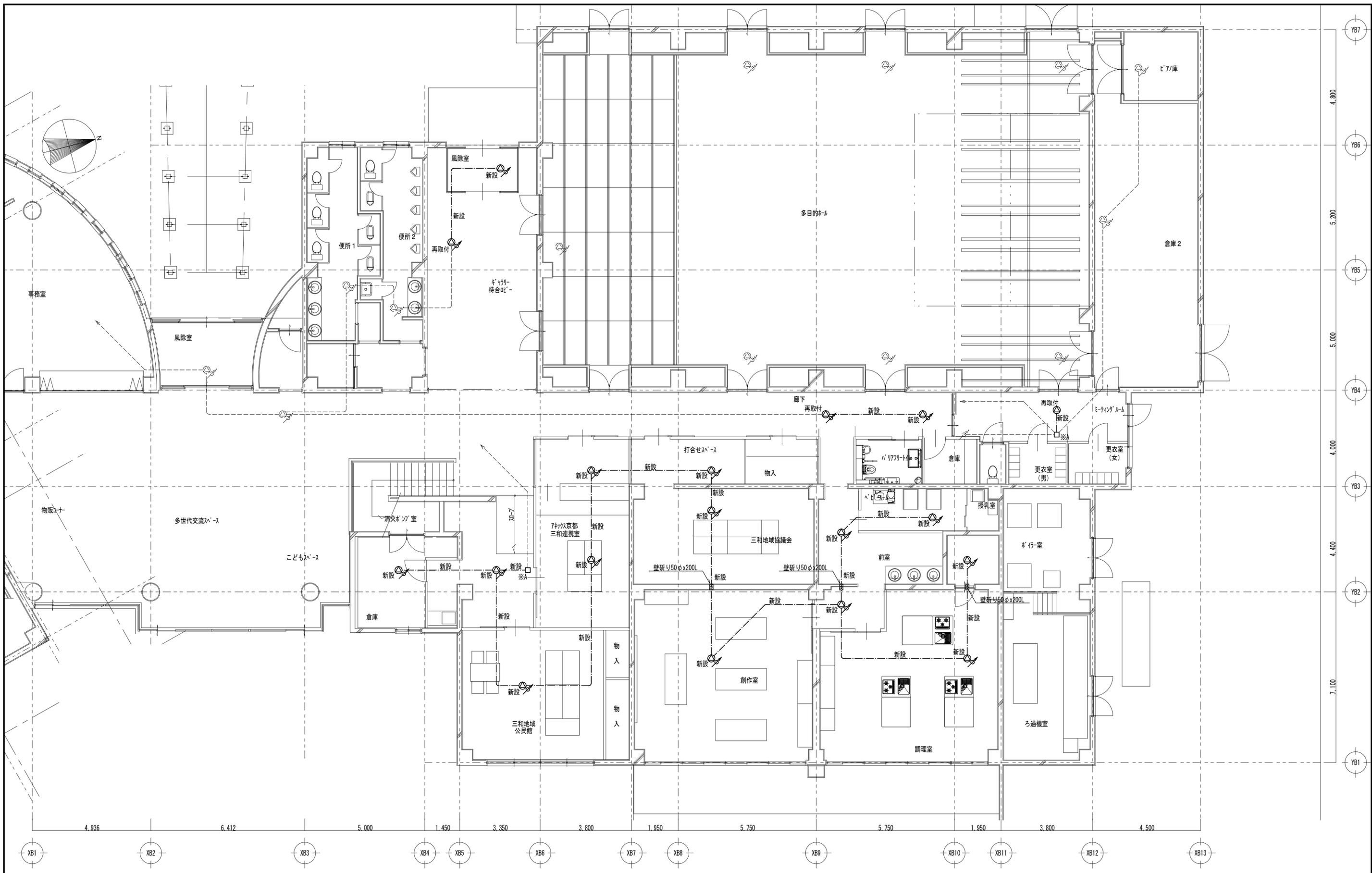
SCALE



三和荘改修工事
 放送設備
 1階平面詳細図(1) (改修)
 SCALE
 1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-49
General	
Staff	



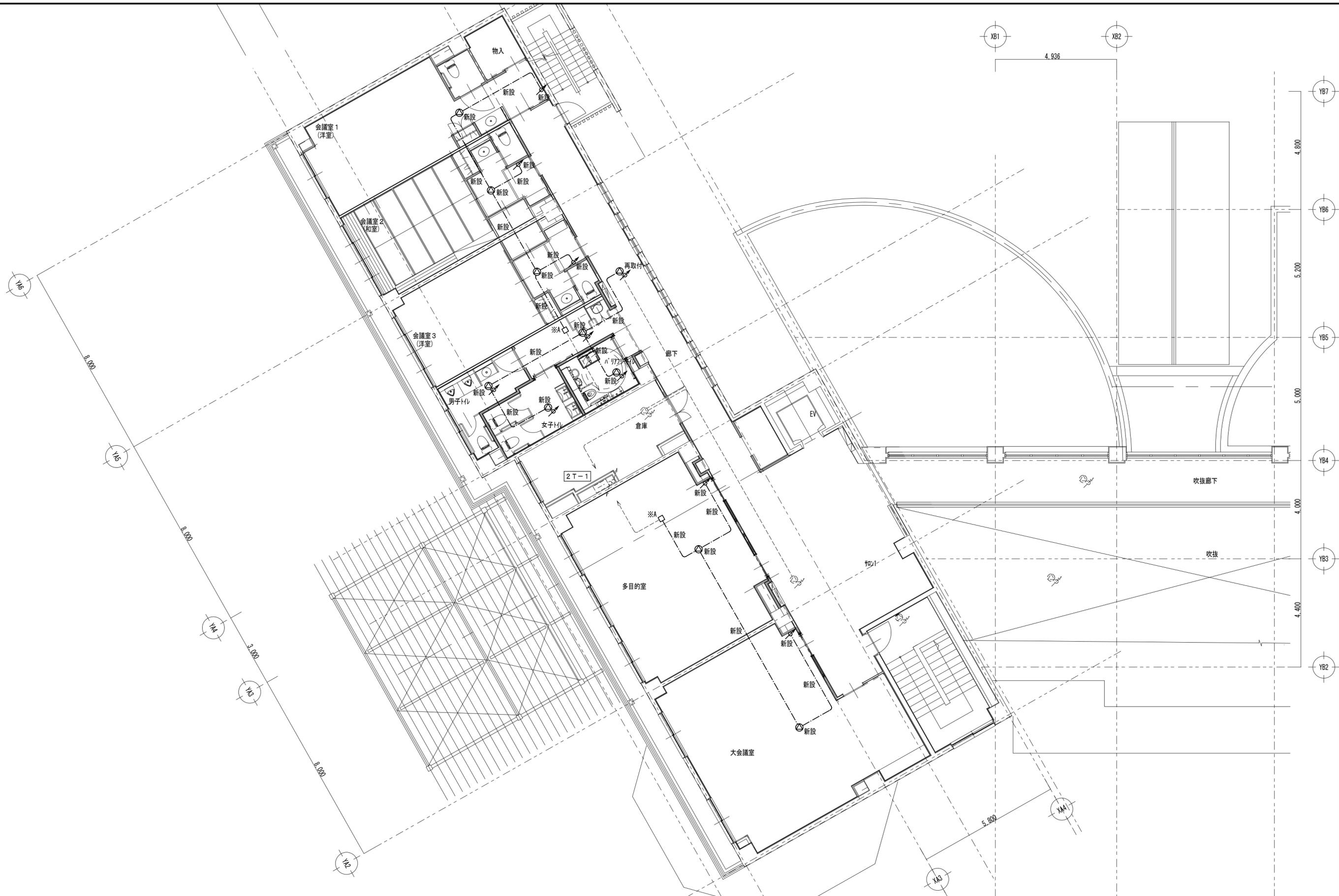
三和荘改修工事

放送設備
1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100


 (株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-50
General	
Staff	



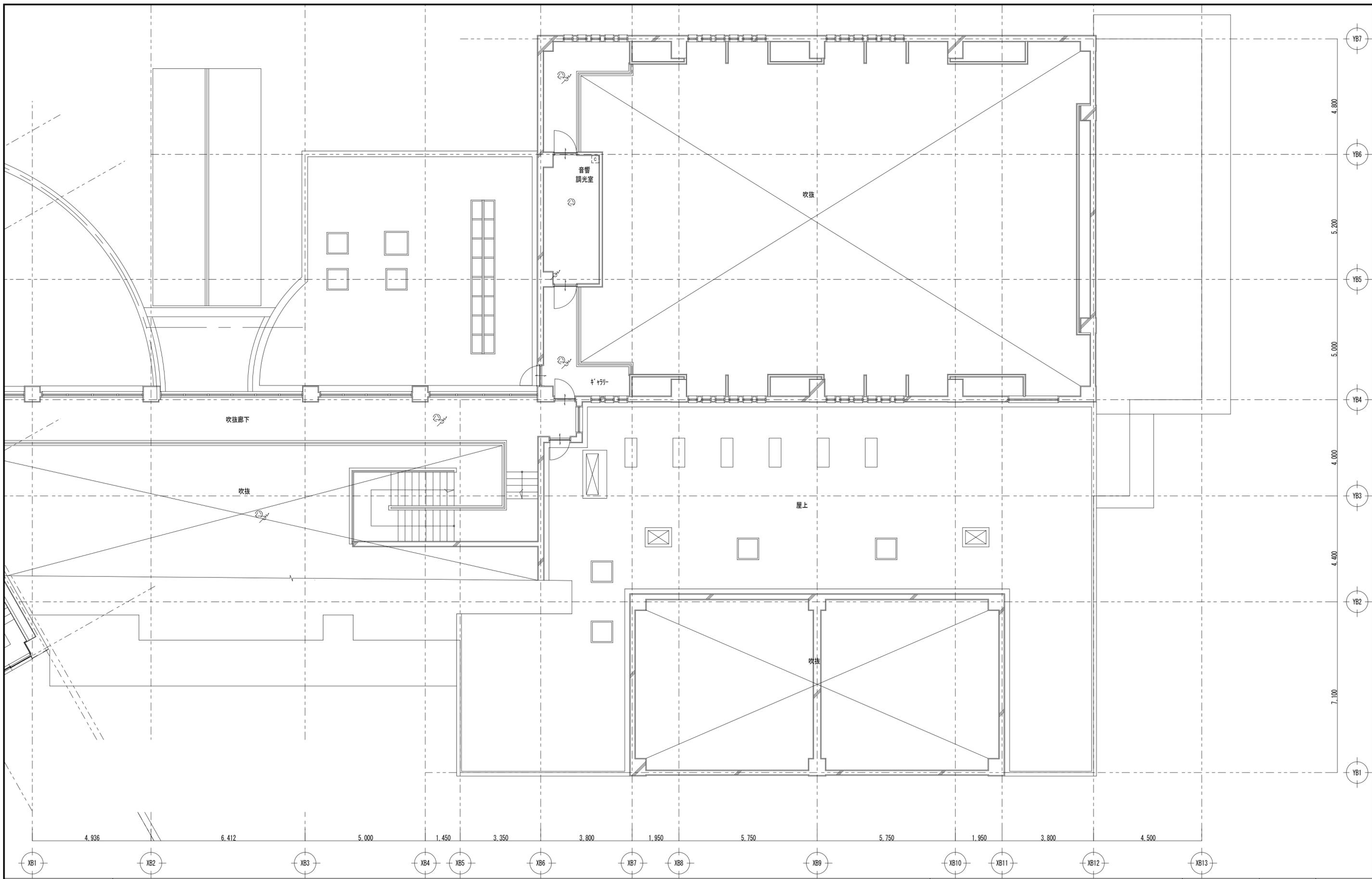
三和荘改修工事

放送設備
2階平面詳細図(1) (改修)

SCALE
1/100

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-51
General	
Staff	



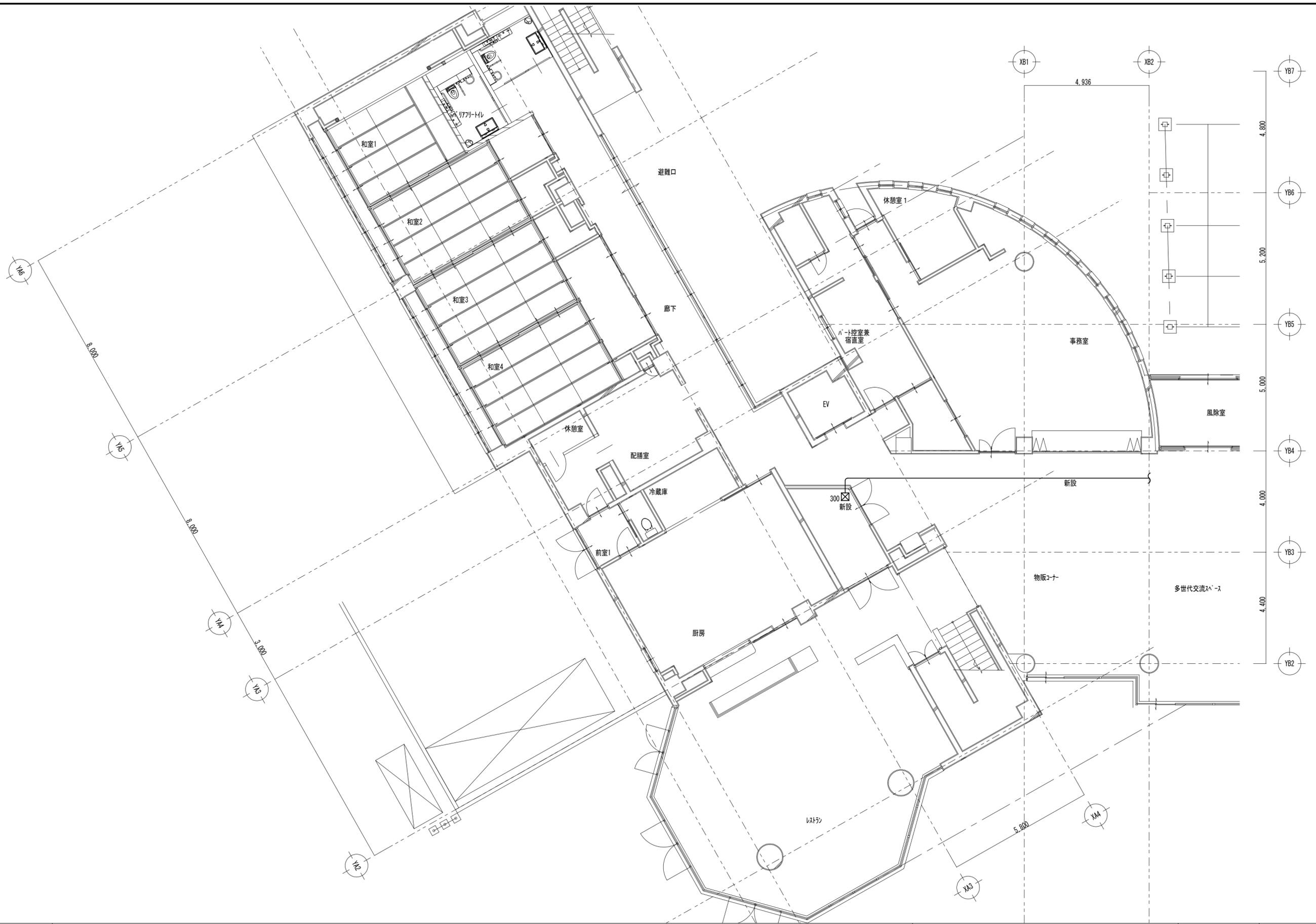
三和荘改修工事

放送設備
2階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-52
General	
Staff	



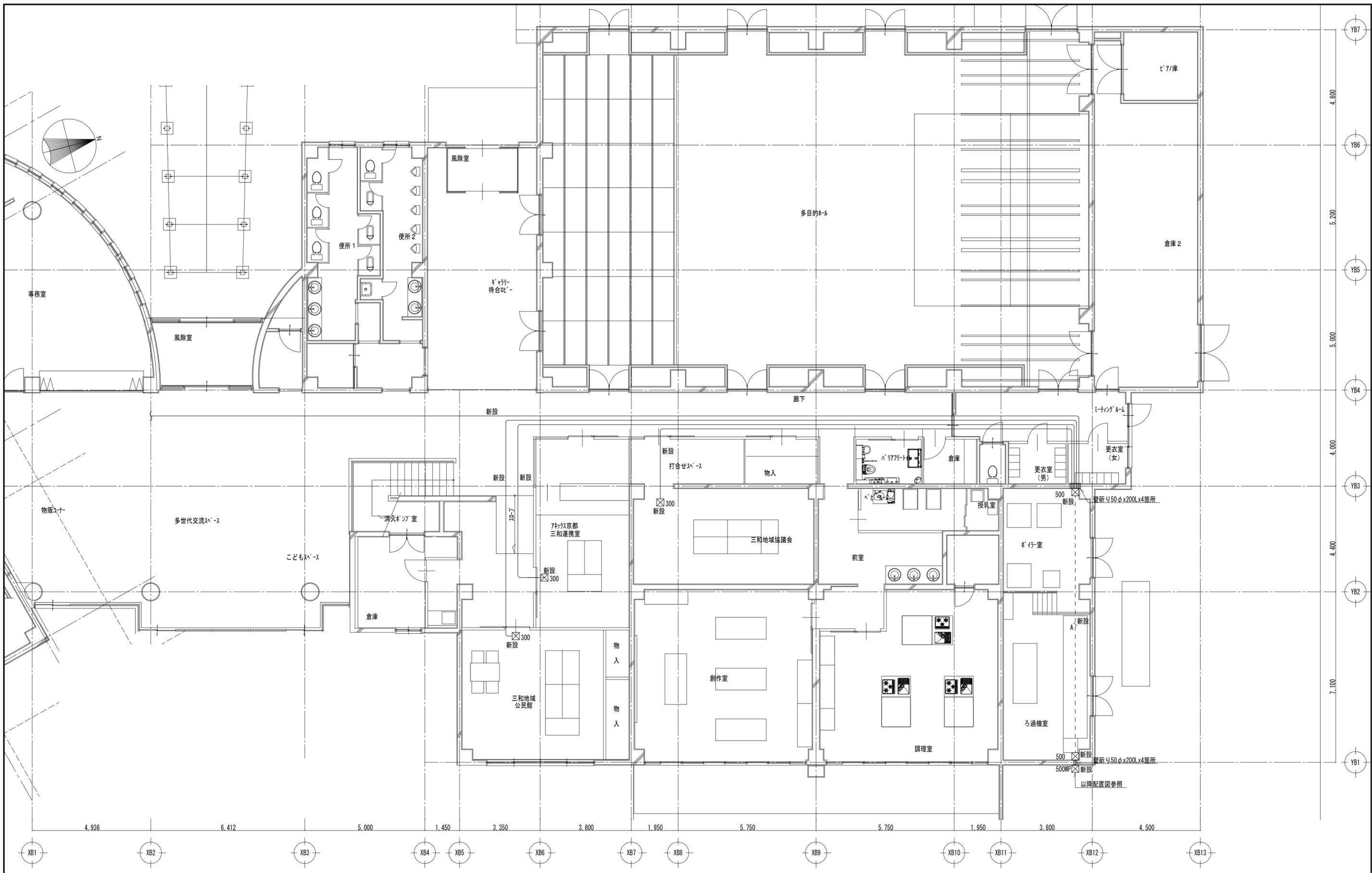
三和荘改修工事

将来用空配管設備
1階平面詳細図(1) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-54
General	
Staff	



三和荘改修工事

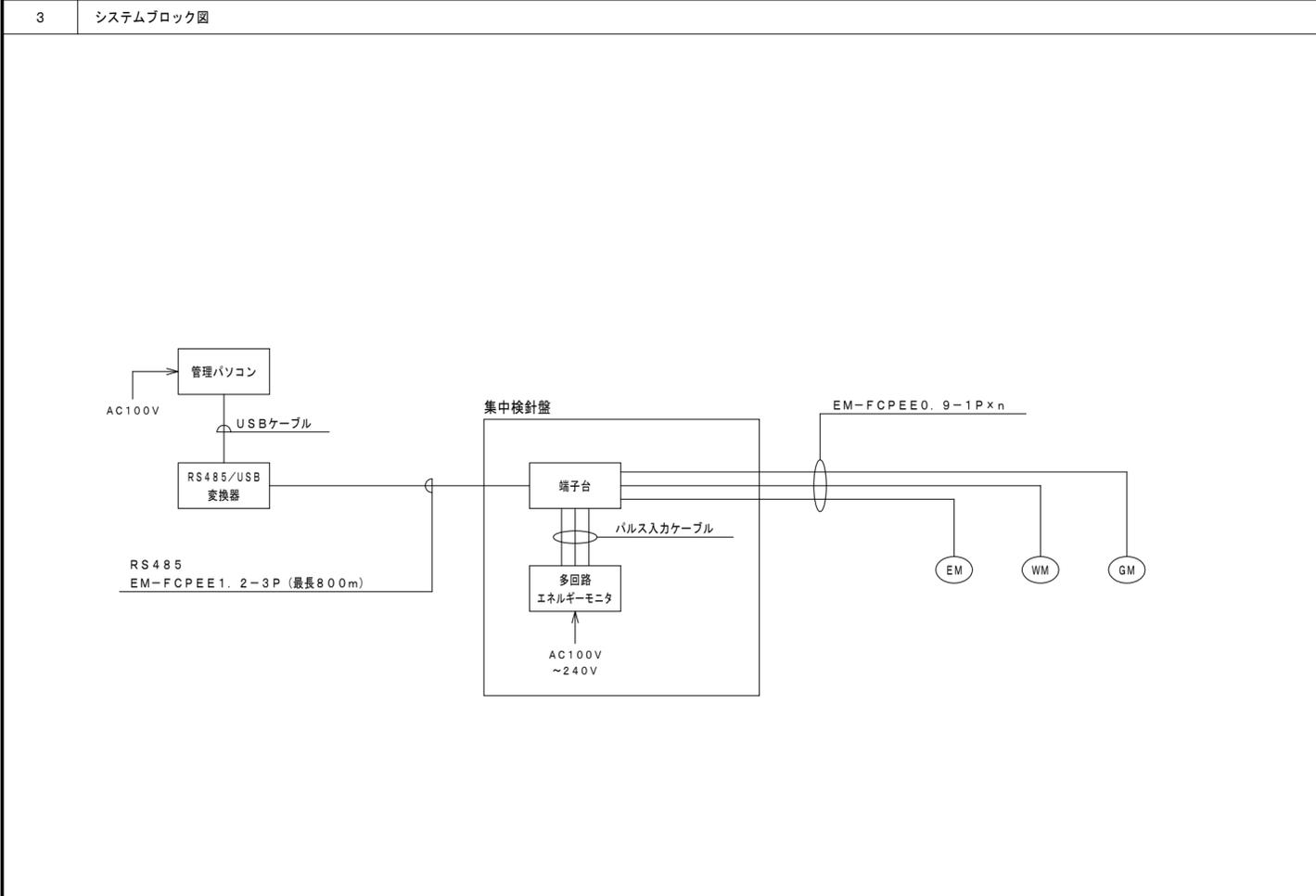
将来用空配管設備
1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

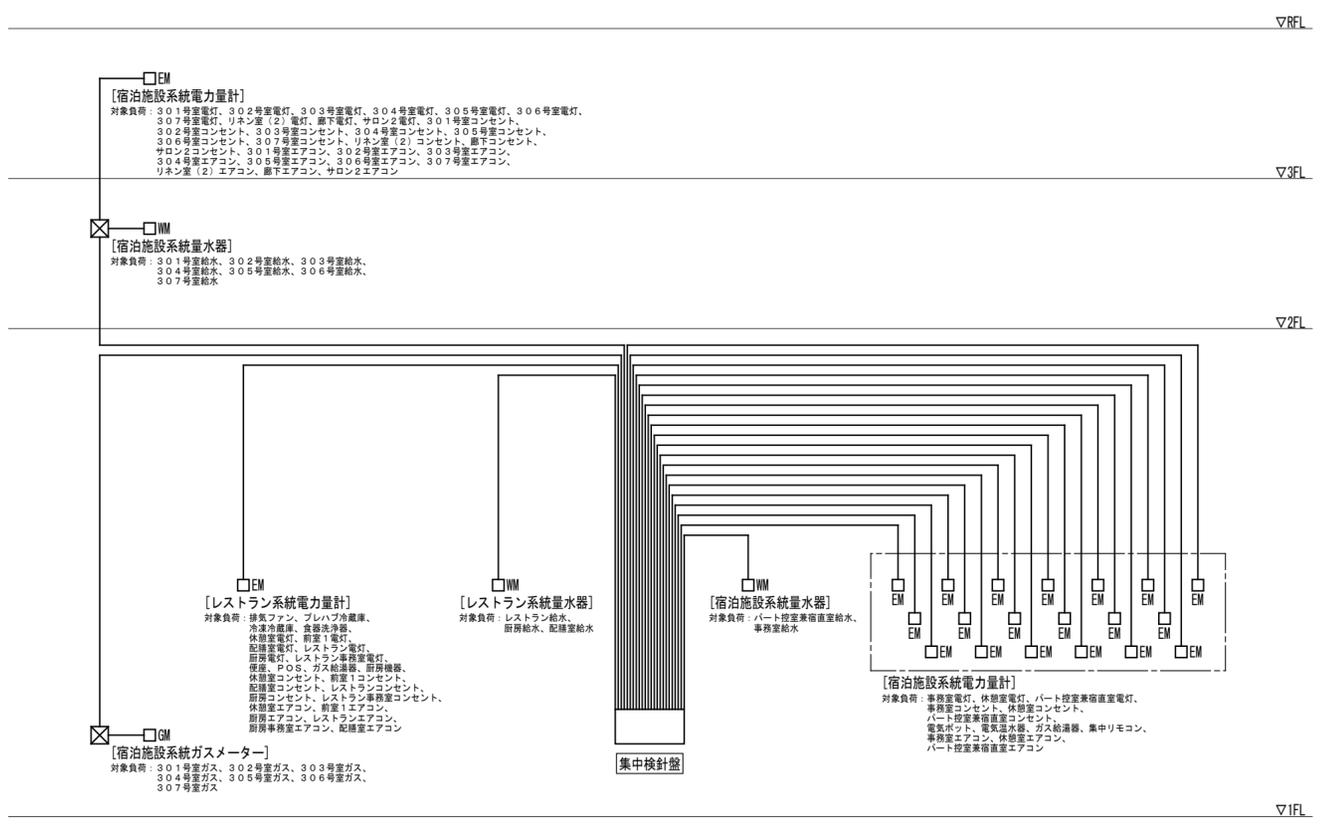
(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-55
General	
Staff	

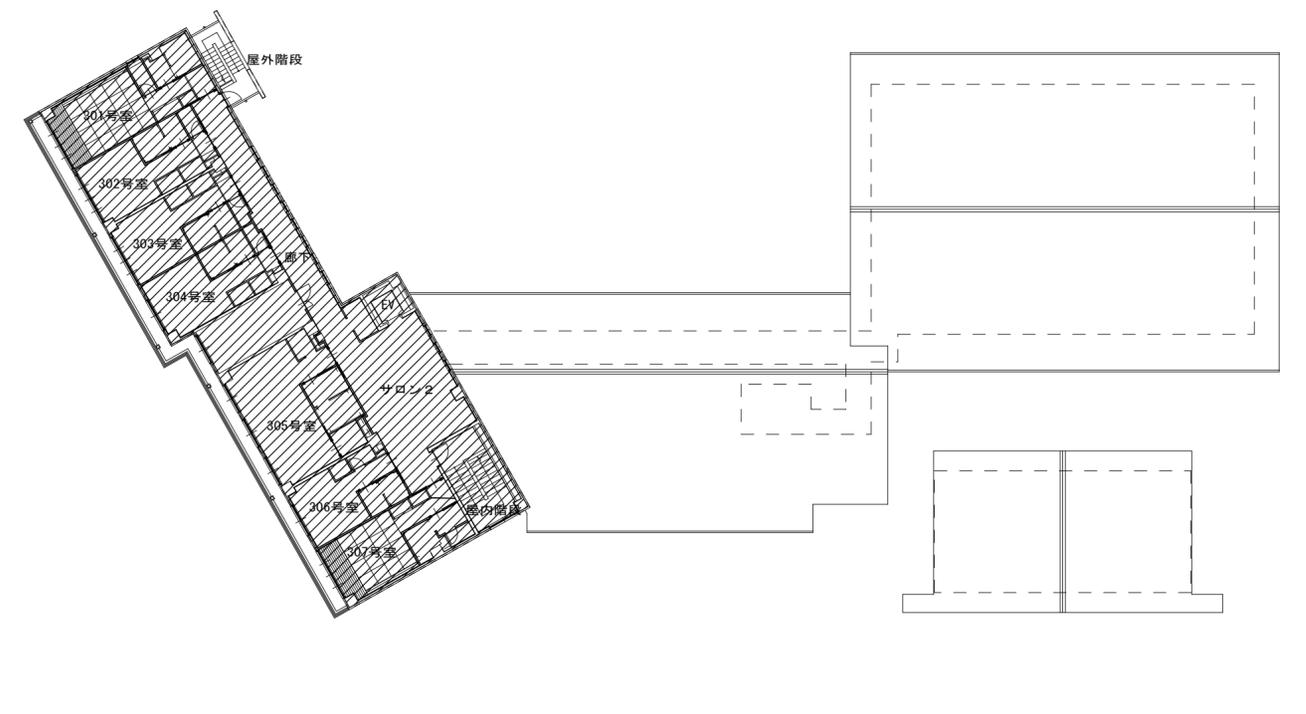
<p>1 システム概要</p> <p>本システムは、分電盤内へ多回路エネルギーモータを設置し、積算電力量を計測し、省エネの現状把握「見える化」を行い、具体的な計測数値から省エネ意識向上とエネルギー削減を図るシステムとする。</p>	<p>2 機能仕様</p> <p><多回路エネルギーモータ></p> <p>(1) 機器概要 多回路エネルギーモータは、本体ユニットと表示設定ユニットにより構成されるものとする。本体ユニットは、1台で4回路までの電圧、電流、電力、力率、積算電力量を計測できるものとし、5回路以上の増設を行う時は増設ユニットを接続し、異種系統の接続を行う時は異種系統ユニットを接続し、動力系統、分電系統などの異なる2系統を一括して計測が行えるものとする。表示設定ユニットは本体ユニットに接続し、現場で計測値の確認とCT・バルスの設定が行える事とする。</p> <p>ビルドアップ方式で、本体ユニット(1台)+増設/異種系統ユニット(最大3台)が接続でき、最大16回路の接続が行える事とする。</p> <p>(2) データ保存機能 ・1分毎のトレンドデータ(詳細ロギング)のメモリ可能とする。 ・1時間毎、1日毎のデータのメモリ可能とする。 CSV形式のデータとして取り出しが可能とする。 また、SDカード(別途)にデータを収集し、保存出来る事とする。</p> <p>(3) データ収集機能 管理パソコンと電力管理ソフトを使って集中管理ができ、単一フロア毎のエネルギー管理が効率よく行える事とする。</p> <p>(4) シリアル通信機能 多回路エネルギーモータ(最大31台接続)で計測した電圧、電流、電力、力率、積算電力量データをI/F変換器(RS485/USB変換器)を介して収集し、管理パソコンにてデータや帳票等を作成・提供が行える事とする。</p> <p><管理パソコン 電力管理ソフト></p> <p>(1) データ収集機能 多回路エネルギーモータのデータを管理パソコンに保存を行う事とする。 自動収集機能を備え、電力管理ソフトを起動させると前日にデータを収集した時間から現在の時間までのデータを自動的に収集し、本ソフトの起動中は設定された時間毎にデータを自動的に収集する事とする。(但し、1時間データとする。)</p> <p>(2) 帳票機能 データ収集機能で保存したデータを使用して帳票(日報、週報、月報、年報)を作成出来る事とする。 帳票の締め日を設定出来る事とする。(月報・年報のみ) 表示した帳票データをCSV形式ファイルで保存・印刷出来る事とする。 表示した帳票データをグラフ表示・グラフ印刷でき、指定したデータの帳票を作成出来る事とする。</p> <p>(3) システム設定機能 ・パスワード設定機能 管理パソコンからパスワードの設定を行い、不正な表示や操作の制限が行える事とする。</p> <p>(4) データ編集演算機能 ・計算式機能 指定した回路や定数を使って四則演算(+、-、×、÷)を行い、帳票作成できること。(最大65回路まで) ・日付比較帳票設定機能 各回路のデータを異なる日付毎に比較することが出来る事とする。(比較時期は32個まで) ・トレンド機能 計測データを指定間隔(1、2、3、5、10、15、20、30分)で収集し、帳票を作成できることとする。</p>
---	---



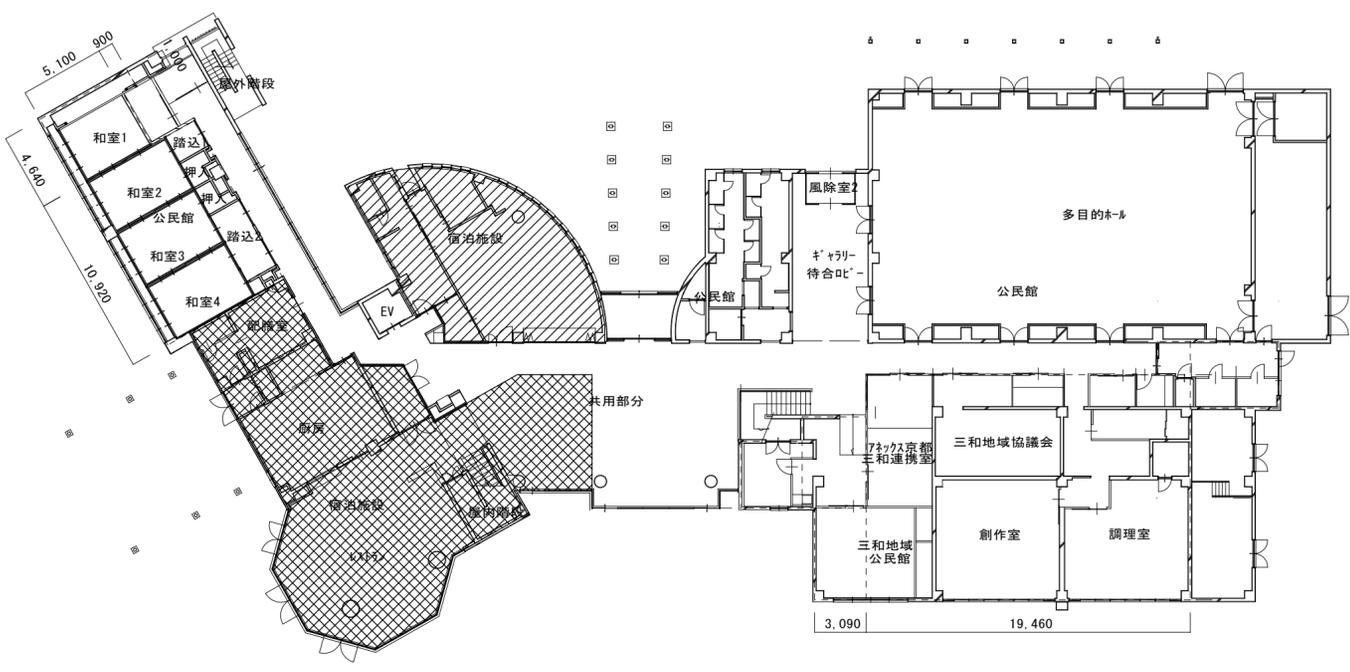
<p>4 機器参考姿図 ※寸法は、参考値とする。</p> <p>管理パソコン</p> <table border="1"> <tr><td>CPU</td><td>2GHz以上</td></tr> <tr><td>OS</td><td>Windows 11</td></tr> <tr><td>メモリ</td><td>2G以上</td></tr> <tr><td>HDD空き容量</td><td>100GB以上</td></tr> <tr><td>インターフェース</td><td>USBコネクタ</td></tr> <tr><td>備考</td><td>電力管理ソフトインストール済</td></tr> </table>	CPU	2GHz以上	OS	Windows 11	メモリ	2G以上	HDD空き容量	100GB以上	インターフェース	USBコネクタ	備考	電力管理ソフトインストール済	<p>集中検針盤</p> <p><組込機器></p> <table border="1"> <tr><td>本体ユニット×2台</td></tr> <tr><td>増設ユニット×5台</td></tr> <tr><td>バルス入力ケーブル×26本</td></tr> </table>	本体ユニット×2台	増設ユニット×5台	バルス入力ケーブル×26本													
CPU	2GHz以上																												
OS	Windows 11																												
メモリ	2G以上																												
HDD空き容量	100GB以上																												
インターフェース	USBコネクタ																												
備考	電力管理ソフトインストール済																												
本体ユニット×2台																													
増設ユニット×5台																													
バルス入力ケーブル×26本																													
<p>RS485/USB変換器</p> <table border="1"> <tr><td>変換インターフェース</td><td>USB RS-422/485</td></tr> <tr><td>USB インターフェース</td><td>USB1.1/2.0 (FULL Speed)</td></tr> <tr><td>インターフェース</td><td>RS-422/485 5.08mmピッチ押接型5極端子台</td></tr> <tr><td>定格トルク/ネジサイズ</td><td>0.5Nm/M3</td></tr> <tr><td>適合電線</td><td>AWG24-14/2.5mm²</td></tr> <tr><td>適合端子</td><td>(AWG24) A10. 2.5-8YE (フニックスコンタクト社) 相当品</td></tr> <tr><td>終端抵抗</td><td>(100Ω) 有無設定 回線監視</td></tr> <tr><td>自動ドライバ制御機能</td><td></td></tr> <tr><td>同期方式</td><td>誤歩同期 (非同期)</td></tr> <tr><td>通信速度</td><td>300~921.6k bps ~最大3Mbps (1M, 1.5M, 2M, 3M)</td></tr> </table>	変換インターフェース	USB RS-422/485	USB インターフェース	USB1.1/2.0 (FULL Speed)	インターフェース	RS-422/485 5.08mmピッチ押接型5極端子台	定格トルク/ネジサイズ	0.5Nm/M3	適合電線	AWG24-14/2.5mm ²	適合端子	(AWG24) A10. 2.5-8YE (フニックスコンタクト社) 相当品	終端抵抗	(100Ω) 有無設定 回線監視	自動ドライバ制御機能		同期方式	誤歩同期 (非同期)	通信速度	300~921.6k bps ~最大3Mbps (1M, 1.5M, 2M, 3M)	<p>多回路エネルギーモータ</p> <p>(本体ユニット) (増設ユニット) (表示設定ユニット) ※1台納入の事</p> <table border="1"> <tr><td>定格入力電圧</td><td>単相2線: 単相3線: 100/200V 三相3線: 110, 200V</td></tr> <tr><td>定格入力電流</td><td>5A/50A/100A/250A/400A/ 400A/600A/30Aカンタチプレカ</td></tr> <tr><td>バルス入力</td><td>無電圧A接点またはオープンコレクタ DC10V、10mA異常</td></tr> <tr><td>消費電力</td><td>20VA</td></tr> </table>	定格入力電圧	単相2線: 単相3線: 100/200V 三相3線: 110, 200V	定格入力電流	5A/50A/100A/250A/400A/ 400A/600A/30Aカンタチプレカ	バルス入力	無電圧A接点またはオープンコレクタ DC10V、10mA異常	消費電力	20VA
変換インターフェース	USB RS-422/485																												
USB インターフェース	USB1.1/2.0 (FULL Speed)																												
インターフェース	RS-422/485 5.08mmピッチ押接型5極端子台																												
定格トルク/ネジサイズ	0.5Nm/M3																												
適合電線	AWG24-14/2.5mm ²																												
適合端子	(AWG24) A10. 2.5-8YE (フニックスコンタクト社) 相当品																												
終端抵抗	(100Ω) 有無設定 回線監視																												
自動ドライバ制御機能																													
同期方式	誤歩同期 (非同期)																												
通信速度	300~921.6k bps ~最大3Mbps (1M, 1.5M, 2M, 3M)																												
定格入力電圧	単相2線: 単相3線: 100/200V 三相3線: 110, 200V																												
定格入力電流	5A/50A/100A/250A/400A/ 400A/600A/30Aカンタチプレカ																												
バルス入力	無電圧A接点またはオープンコレクタ DC10V、10mA異常																												
消費電力	20VA																												
<p>CT</p> <table border="1"> <tr><td>容量</td><td>50A, 100A, 250A, 400A, 600A</td></tr> </table>	容量	50A, 100A, 250A, 400A, 600A	<p>CTケーブル</p> <table border="1"> <tr><td>a寸法</td><td>1m, 2m, 5m, 10m, 20m, 30m, 50m</td></tr> </table>	a寸法	1m, 2m, 5m, 10m, 20m, 30m, 50m	<p>バルス入力ケーブル</p> <table border="1"> <tr><td>品名</td><td>バルス入力ケーブル 2m</td></tr> </table>	品名	バルス入力ケーブル 2m																					
容量	50A, 100A, 250A, 400A, 600A																												
a寸法	1m, 2m, 5m, 10m, 20m, 30m, 50m																												
品名	バルス入力ケーブル 2m																												



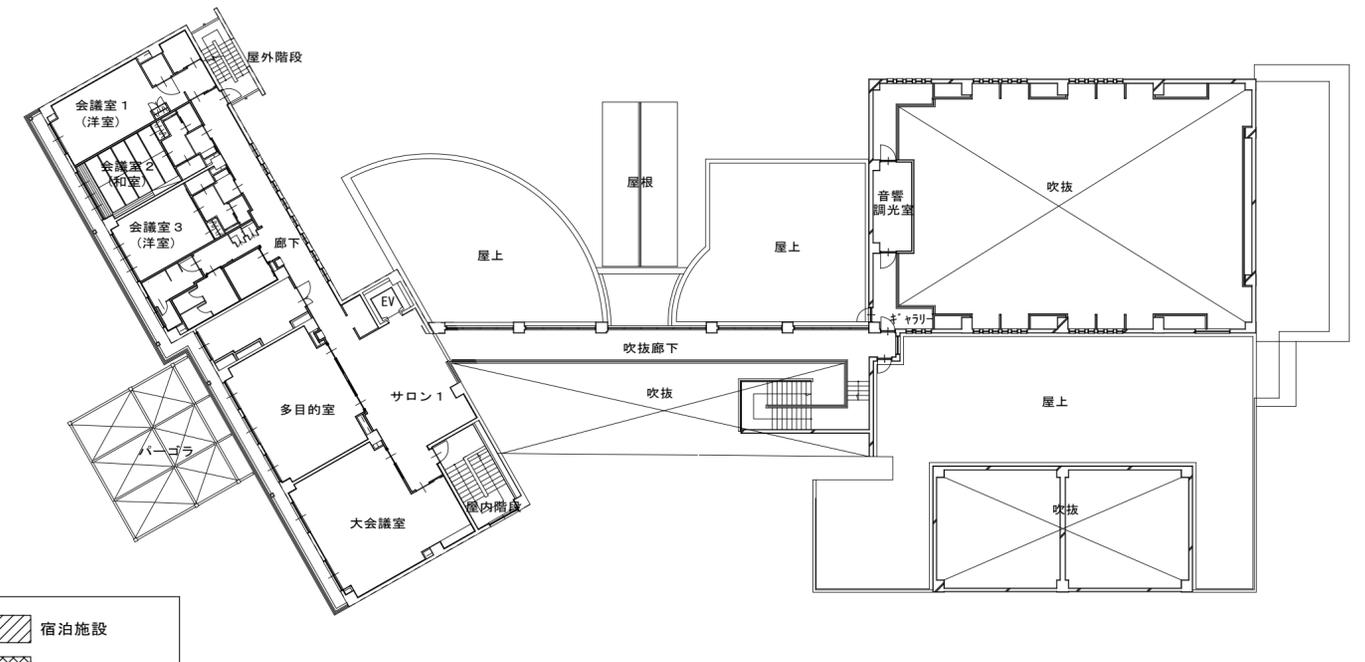
遠隔検針設備 系統図



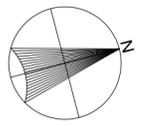
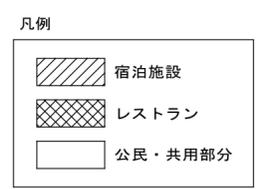
(改修) 3階平面図



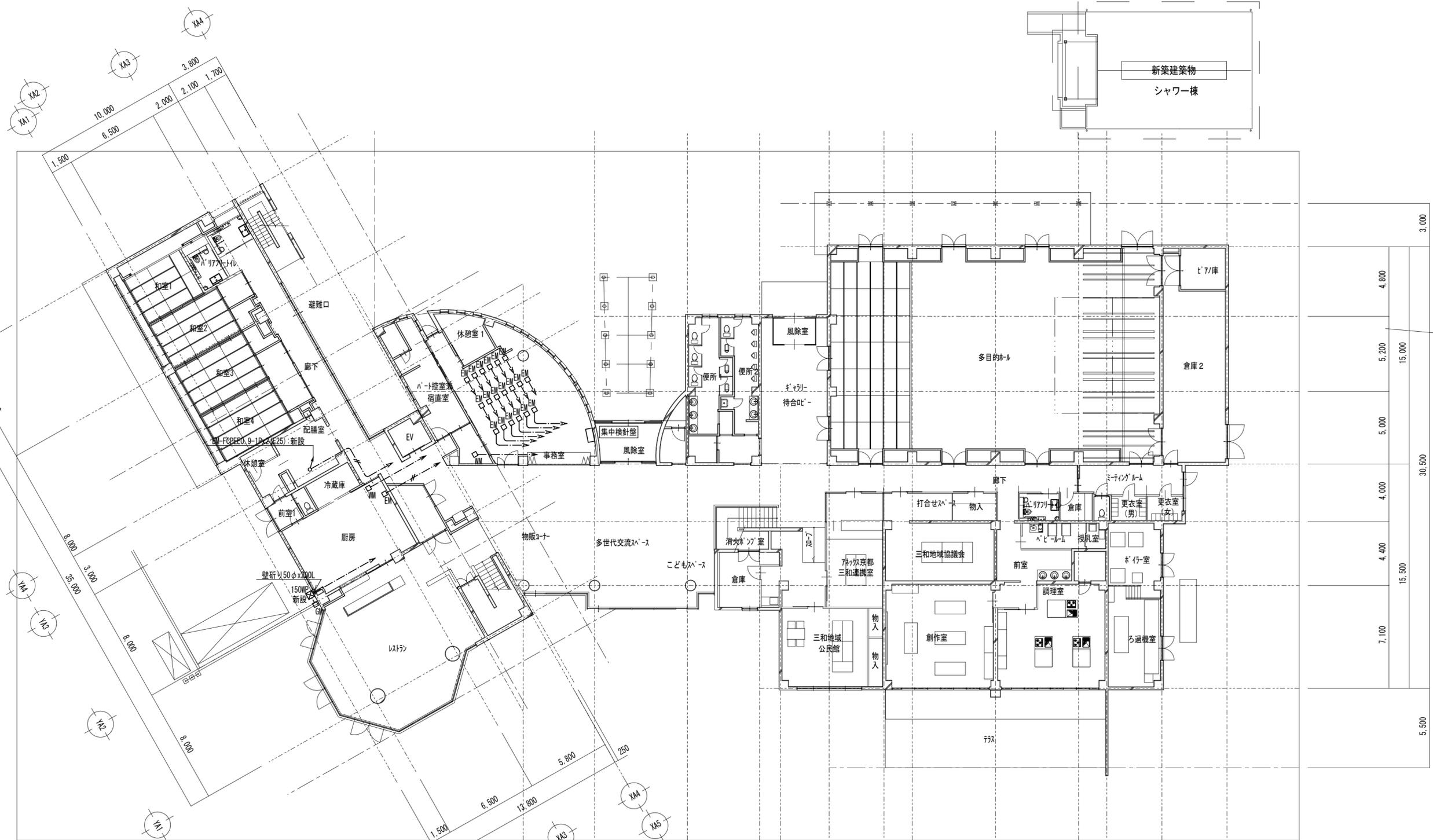
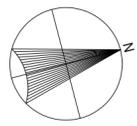
(改修) 1階平面図



(改修) 2階平面図

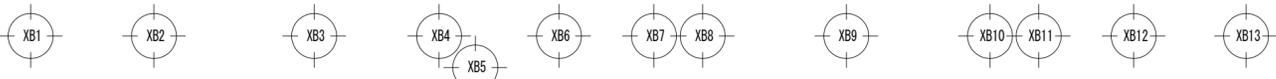


三和荘改修工事		DATE 2022.03	No. E-57
遠隔検針設備 系統図 (改修)		General	
SCALE NS	(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	Staff	



(改修) 1階平面図 S=1/200

4.936	6.412	5.000	1.450	3.350	3.800	1.950	5.750	5.750	1.950	3.800	4.500
21,148						27,500					
48,648											



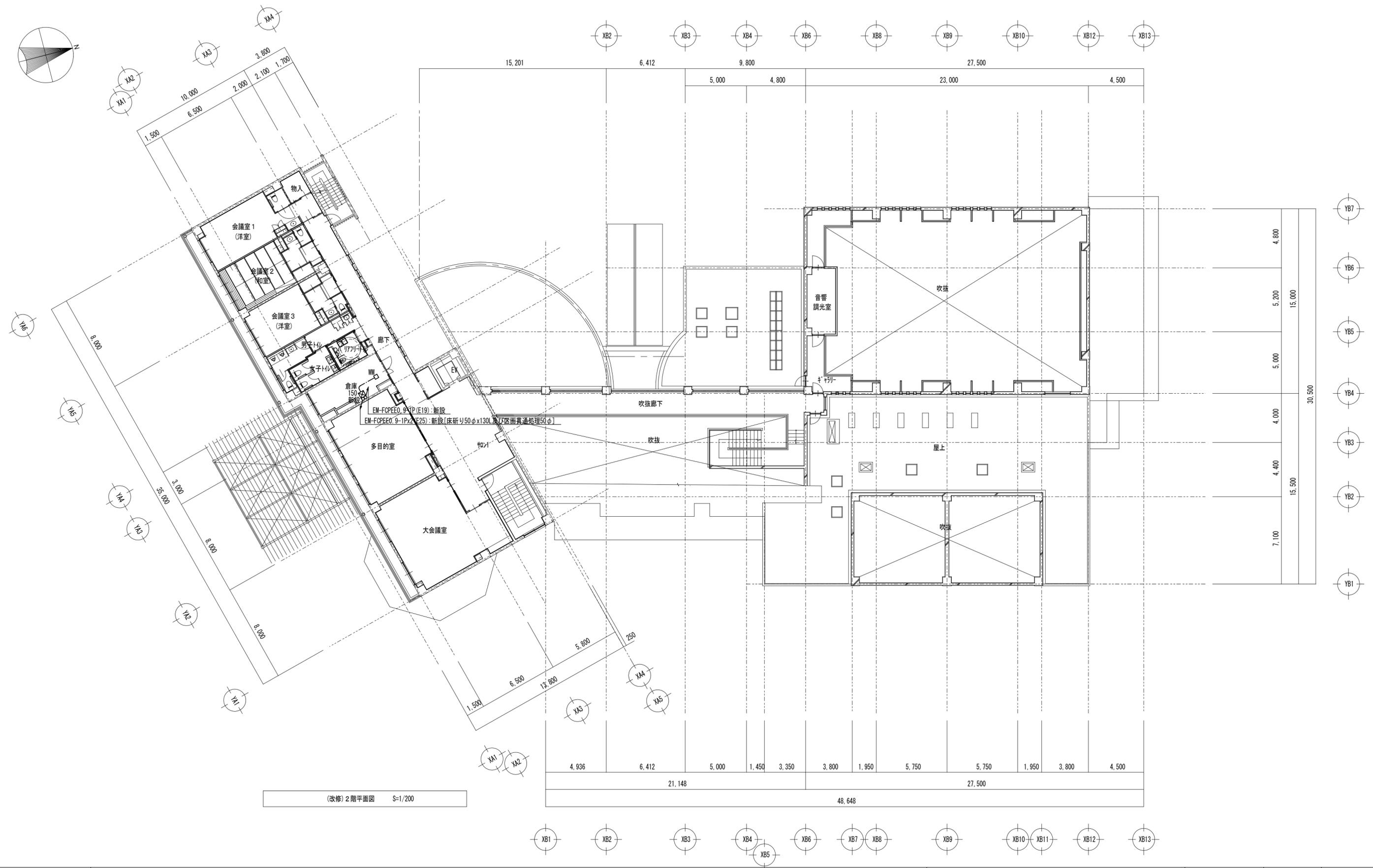
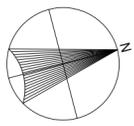
三和荘改修工事

遠隔検針設備 1階平面図 (改修) 1/200

SCALE

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-58
General	
Staff	



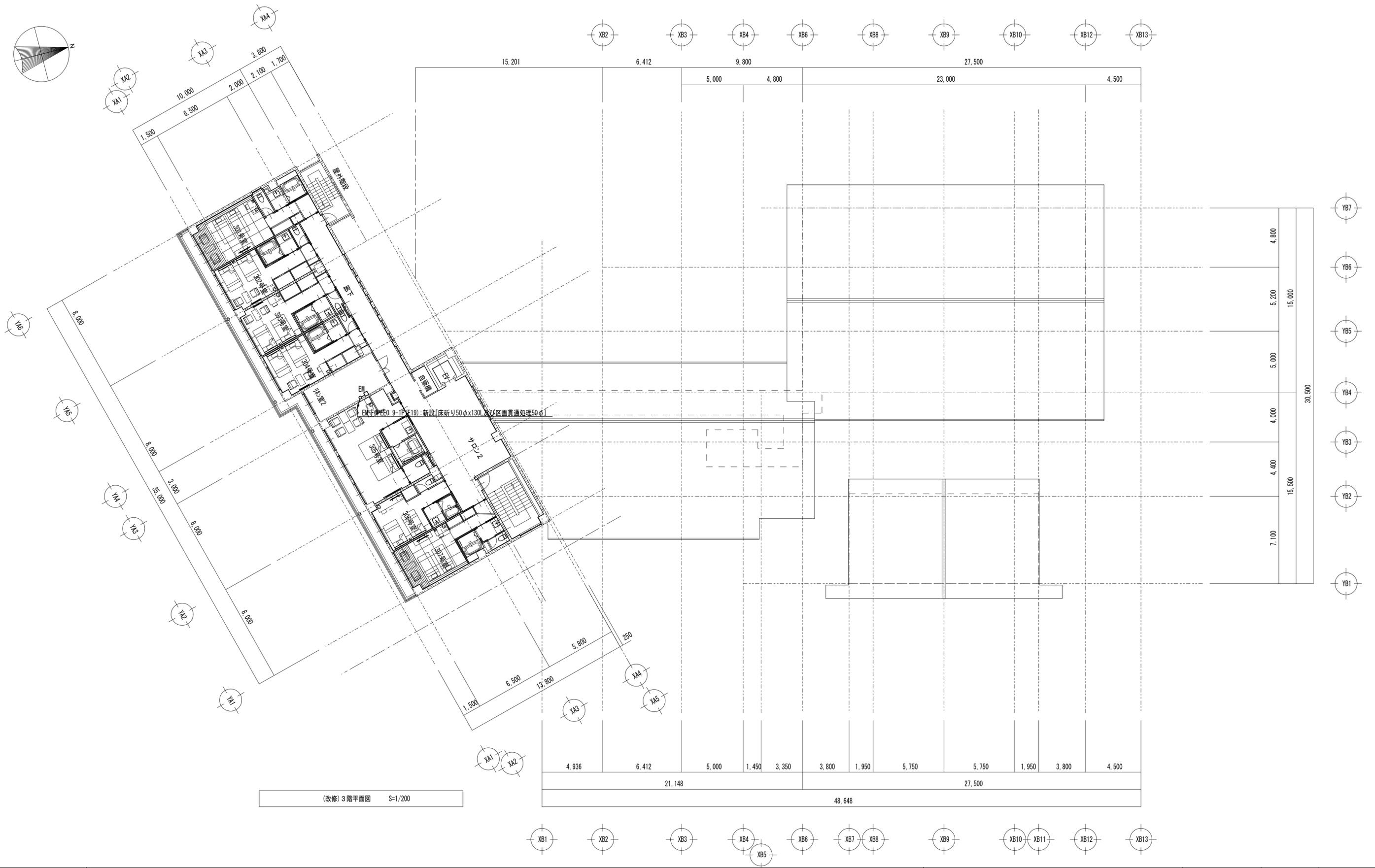
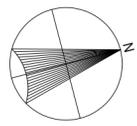
三和荘改修工事

SCALE

遠隔検針設備 2階平面図 (改修) 1/200

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

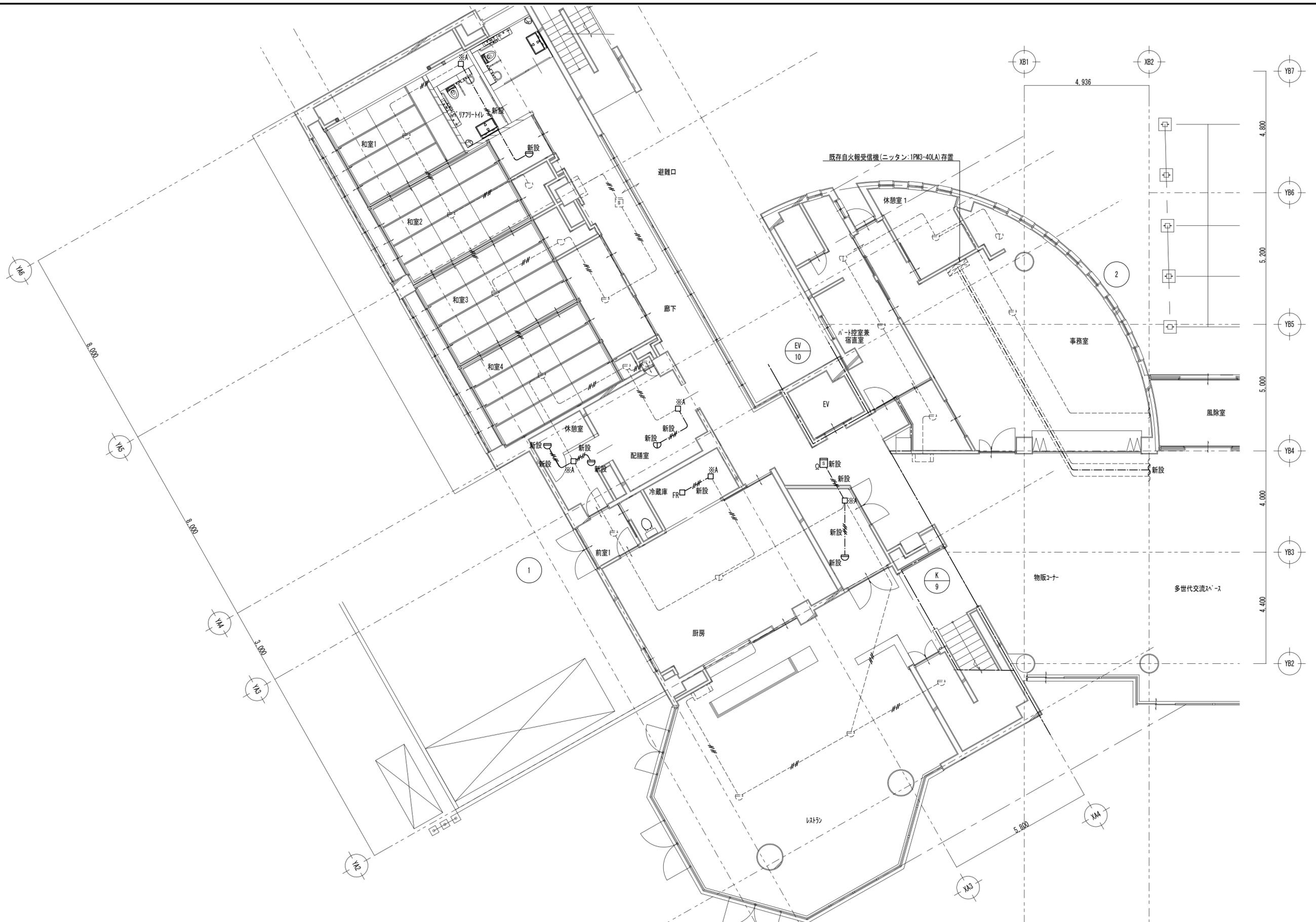
DATE	No.
2022.03	E-59
General	
Staff	



(改修) 3階平面図 S=1/200

EM付φE0.9-1P(E19) 新設(床下50φx130L床下区画貫通処理50φ)

<p>三和荘改修工事</p> <p>遠隔検針設備 3階平面図 (改修) 1/200</p>		<p>(株) 日匠設計</p> <p>一級建築士事務所</p> <p>84790 森田 恭介</p>	DATE	No.
			2022.03	E-60
<p>SCALE</p>		General		
<p>1/200</p>		Staff		



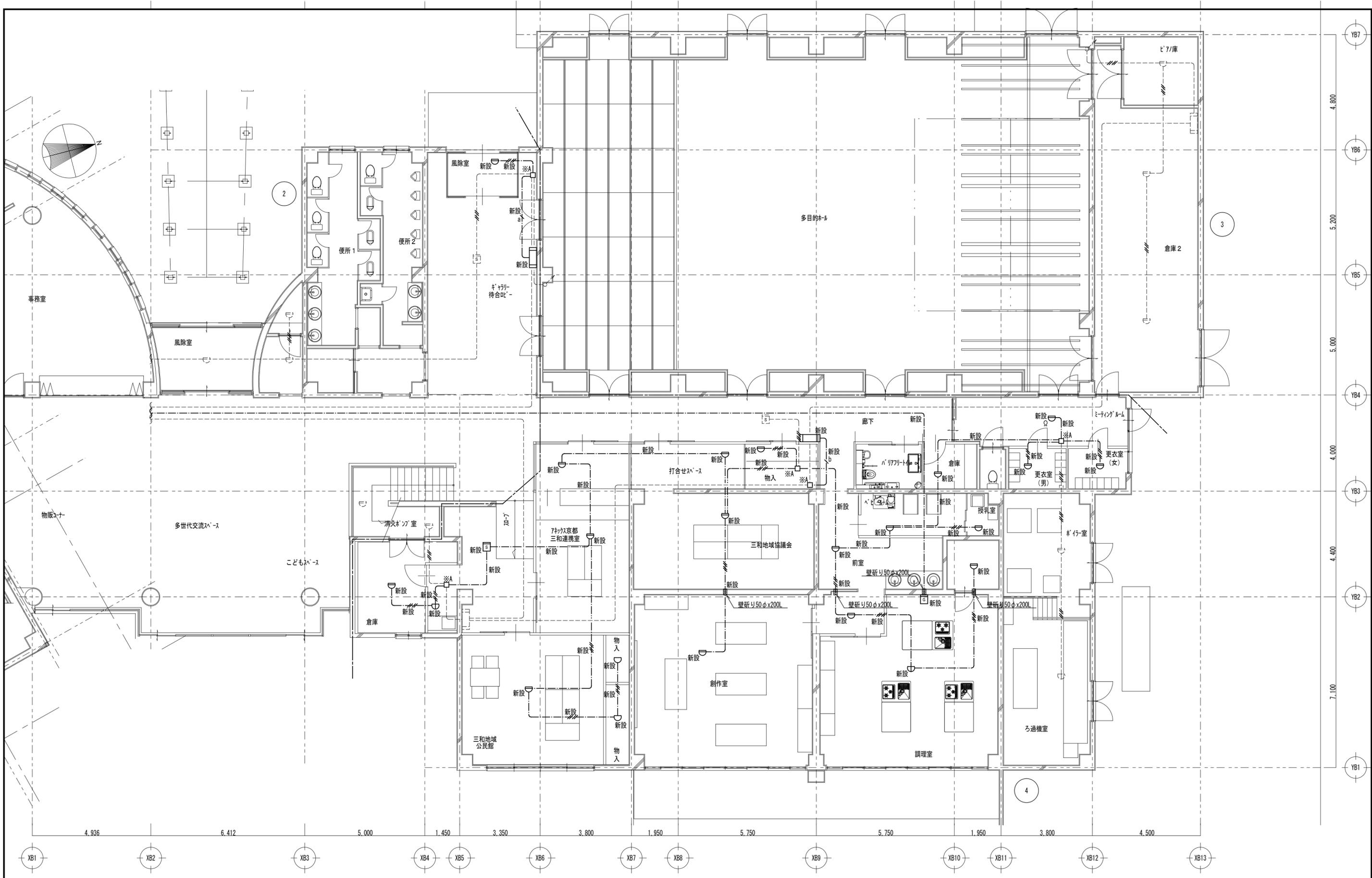
三和荘改修工事

自火報設備
1階平面詳細図(1) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-61
General	
Staff	



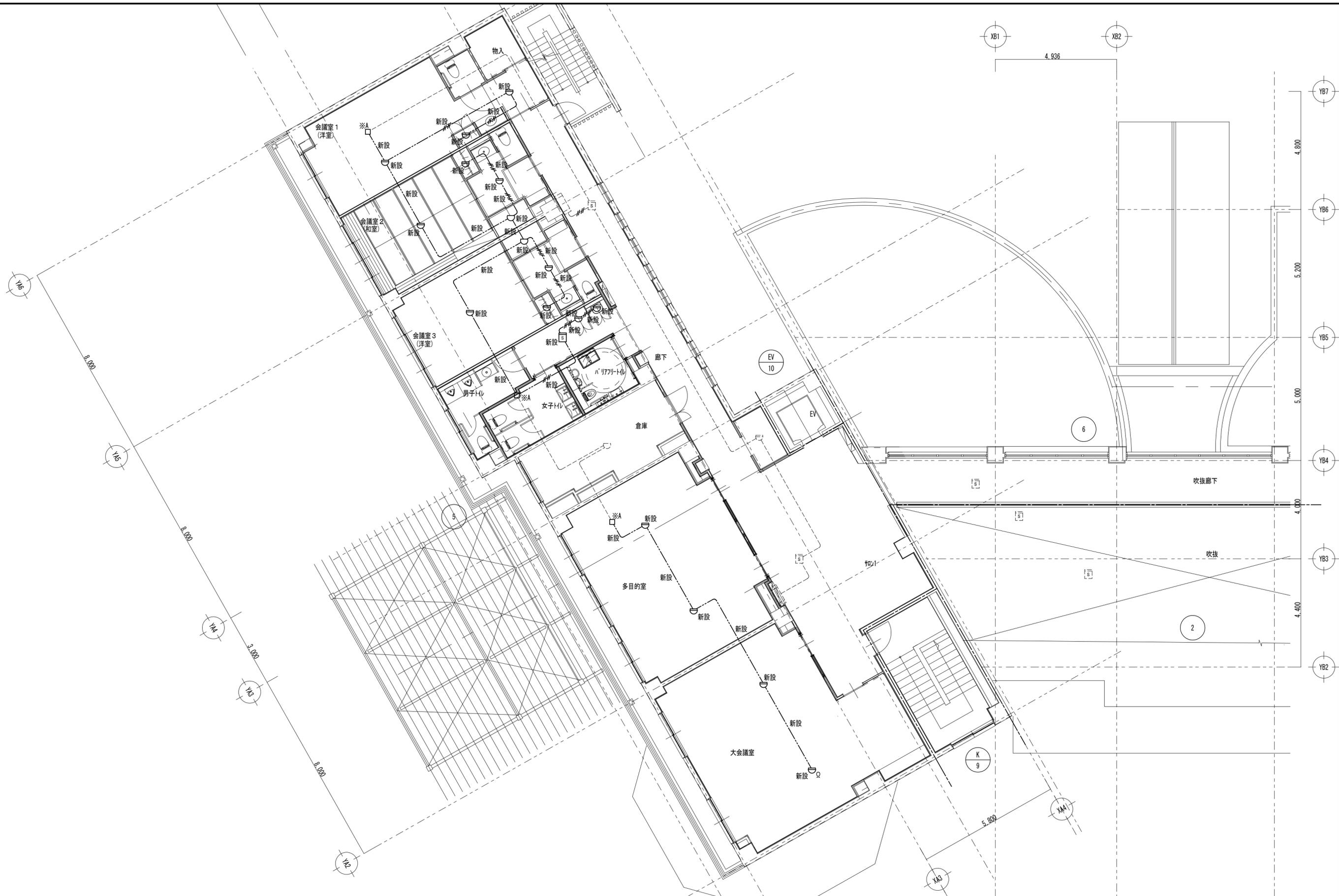
三和荘改修工事

自火報設備
1階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-62
General	
Staff	

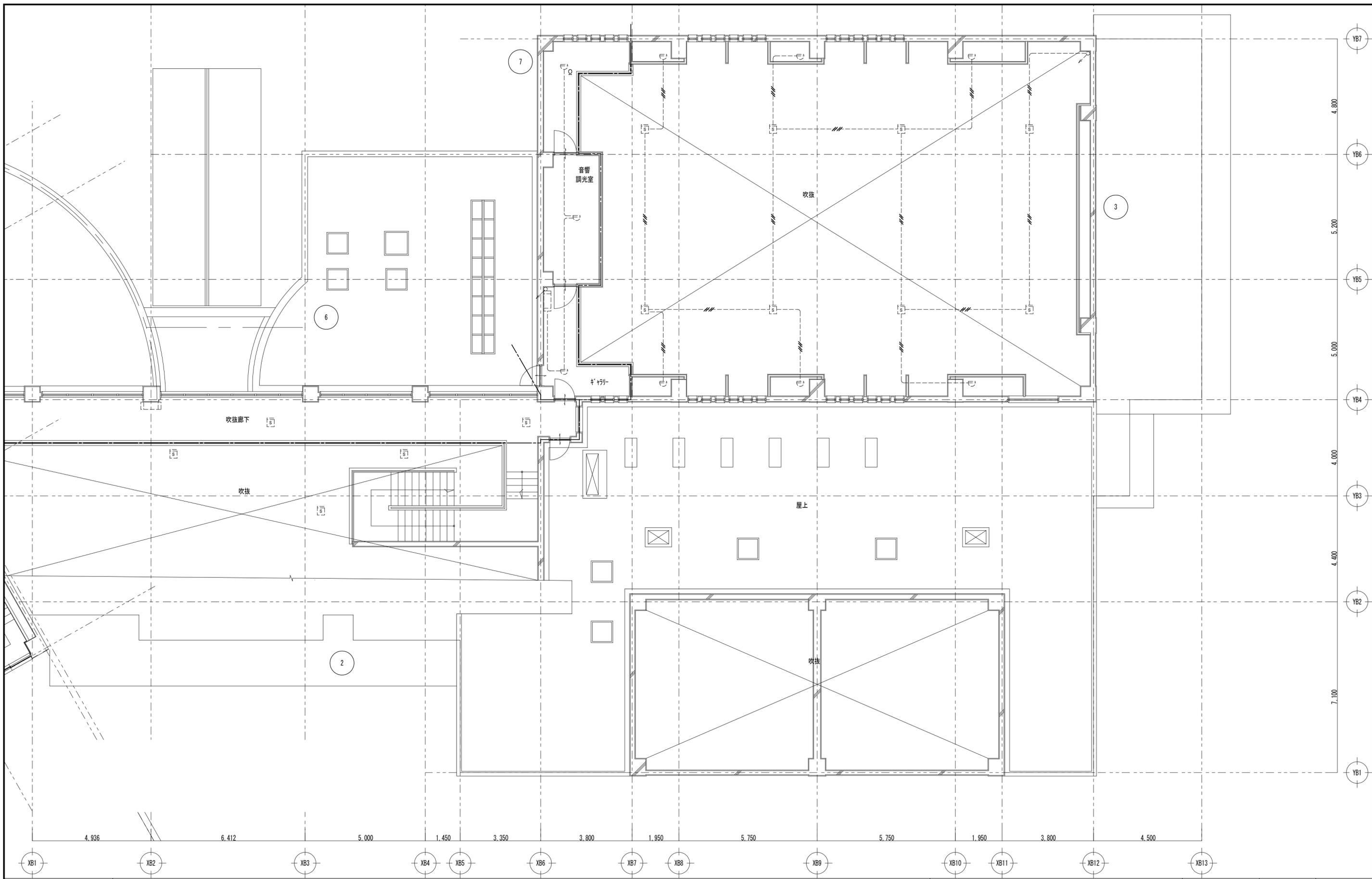


三和荘改修工事

自火報設備
2階平面詳細図(1) (改修)

SCALE
1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE 2022.03	No. E-63
	General	
Staff		



三和荘改修工事

自火報設備
2階平面詳細図(2) (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-64
General	
Staff	



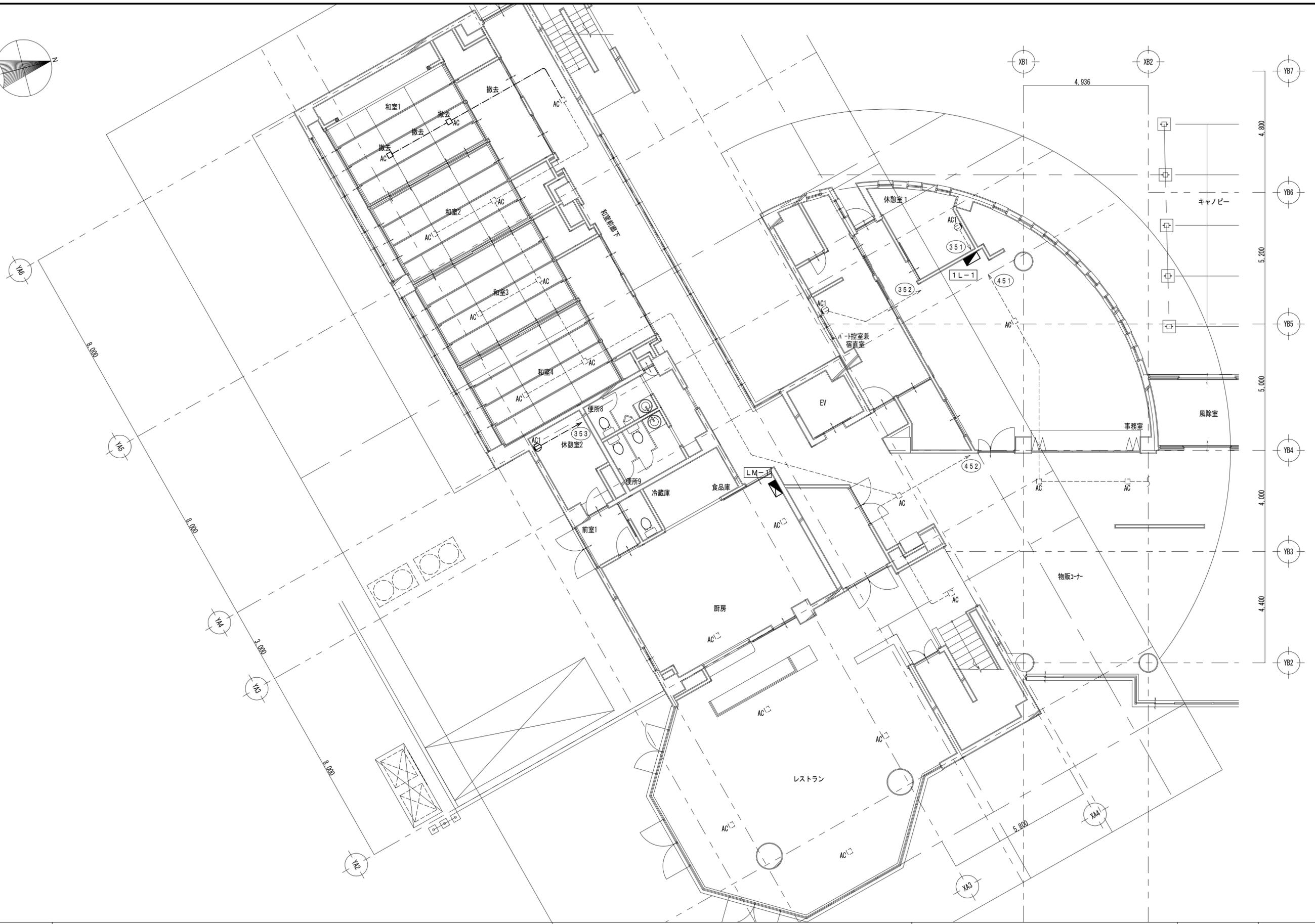
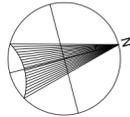
三和荘改修工事

自火報設備
3階平面詳細図 (改修)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-65
General	
Staff	



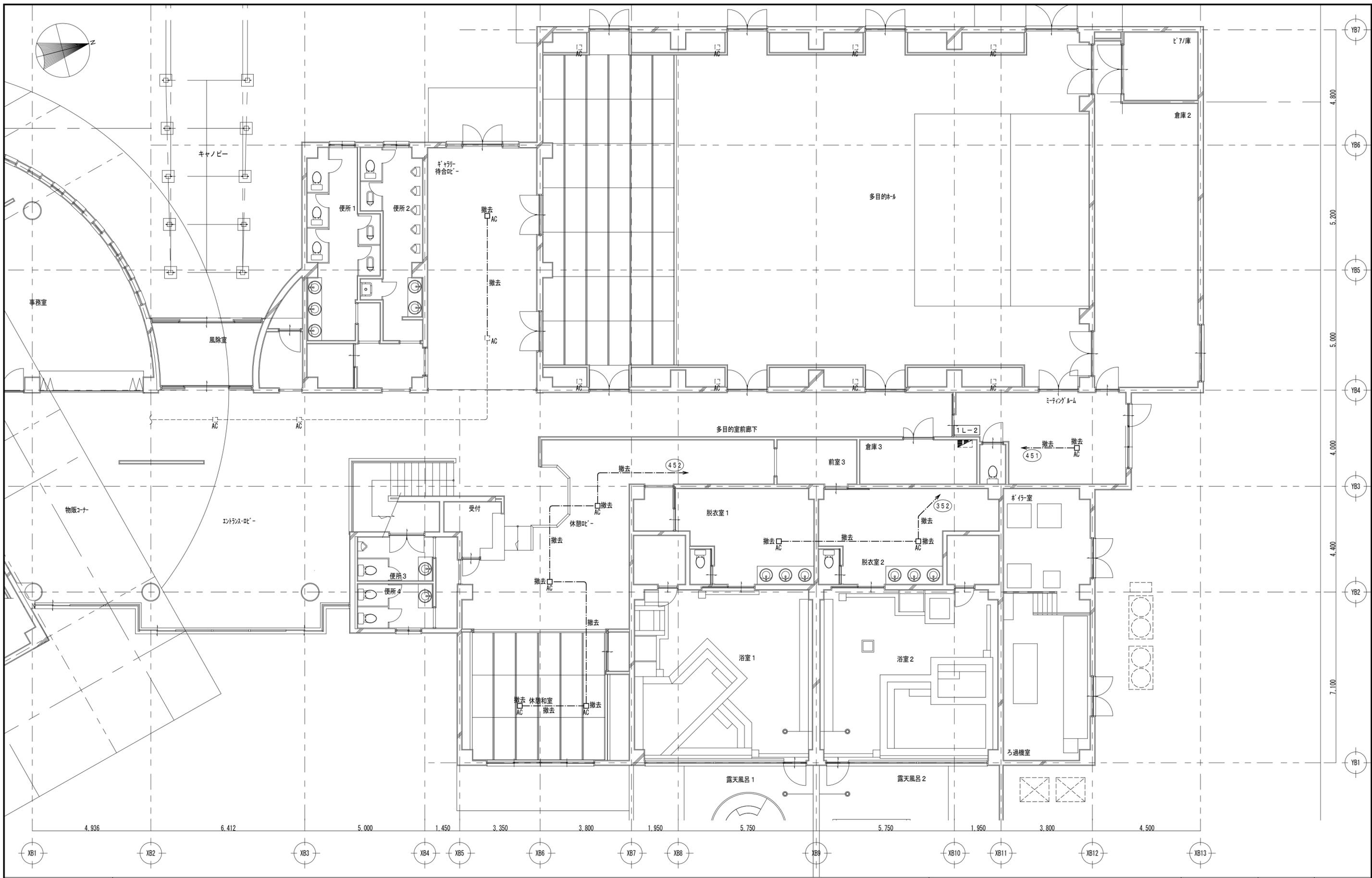
三和荘改修工事

幹線・動力設備
1階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-66
General	
Staff	



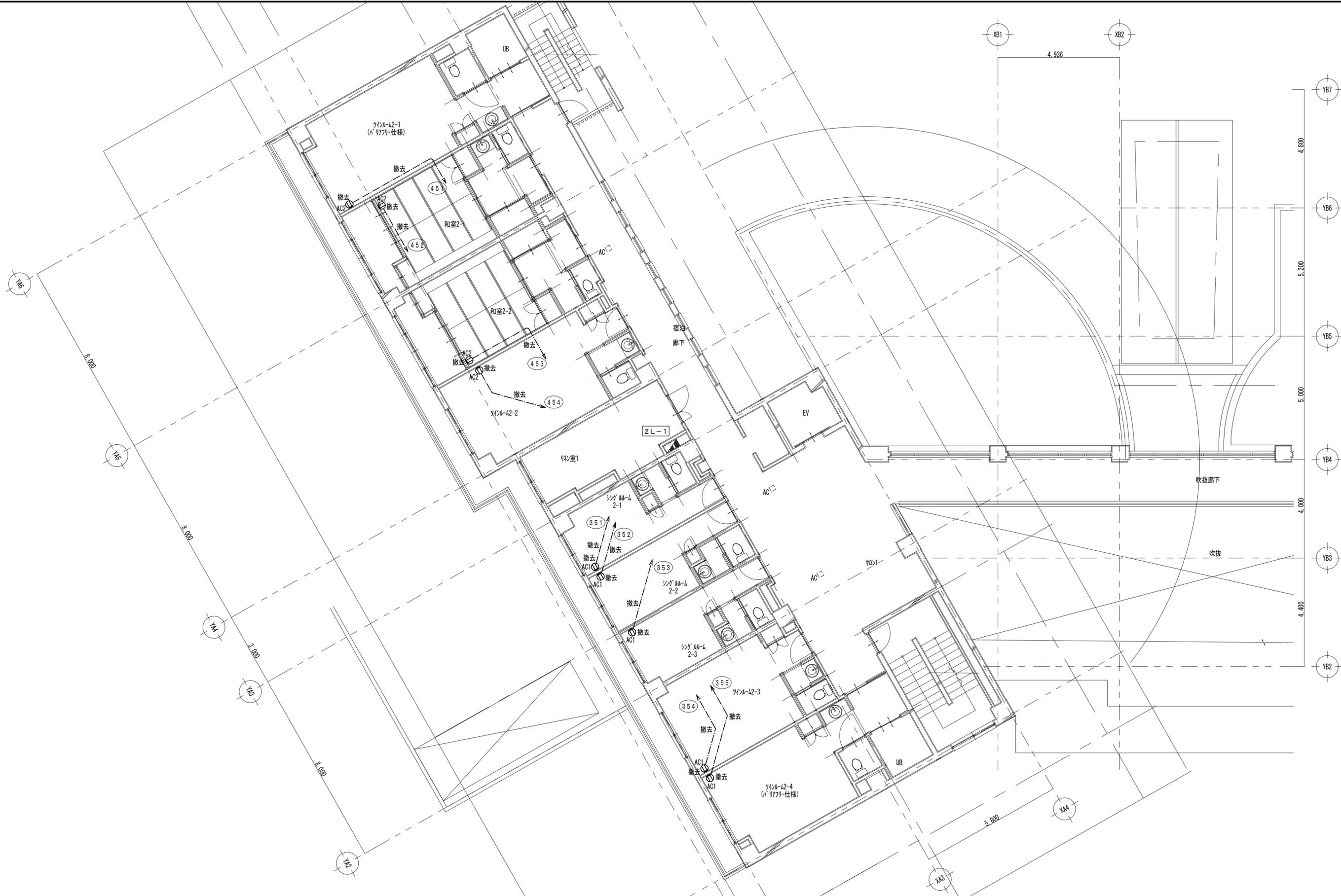
三和荘改修工事

幹線・動力設備
1階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

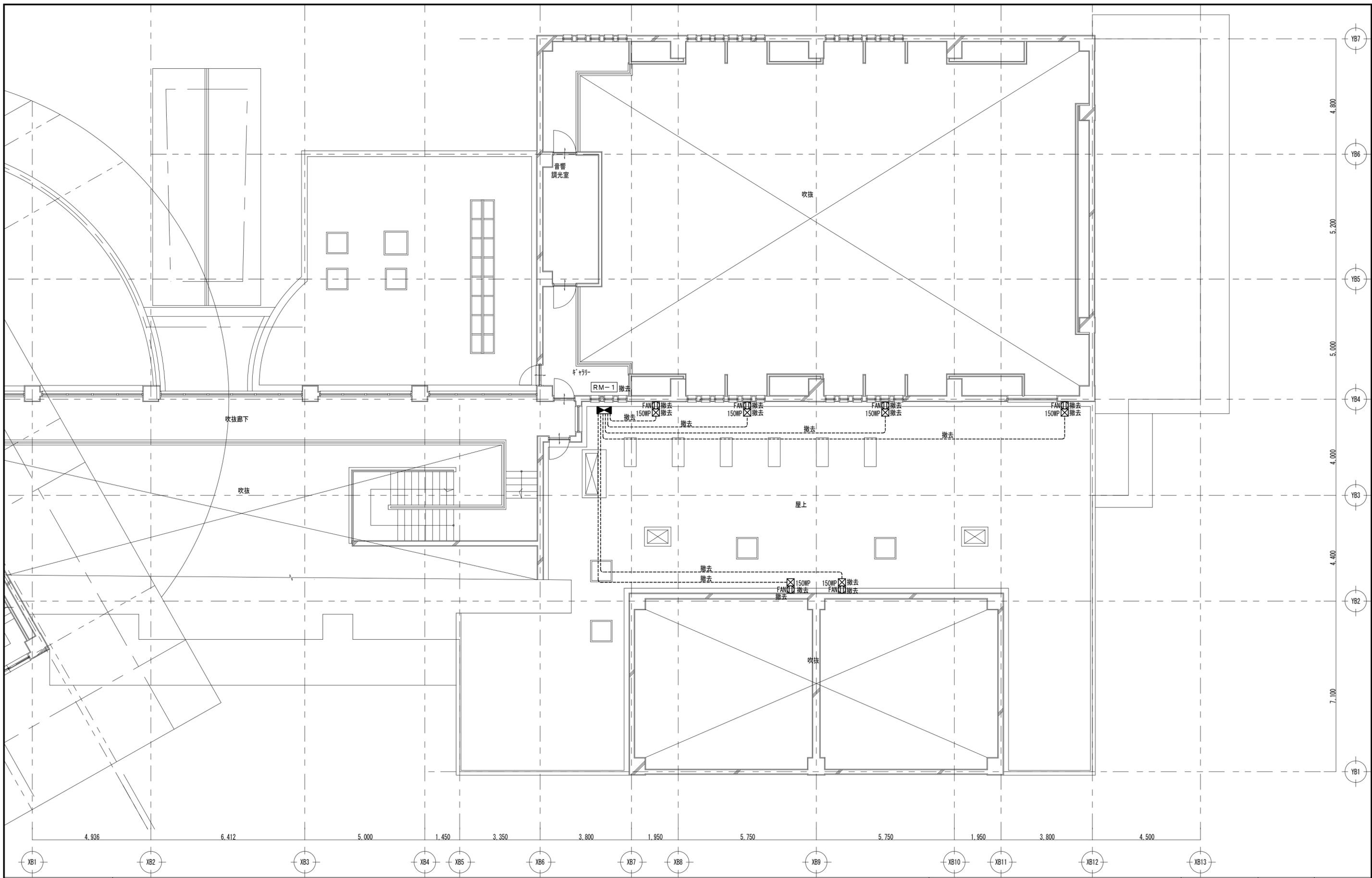
DATE	No.
2022.03	E-67
General	
Staff	



三和荘改修工事
 幹線・動力設備
 2階平面詳細図(1) (撤去)
 SCALE 1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-68
General	
Staff	



4.936 6.412 5.000 1.450 3.350 3.800 1.950 5.750 5.750 1.950 3.800 4.500

4.800
5.200
5.000
4.000
4.400
7.100

XB1 XB2 XB3 XB4 XB5 XB6 XB7 XB8 XB9 XB10 XB11 XB12 XB13

YB7
YB6
YB5
YB4
YB3
YB2
YB1

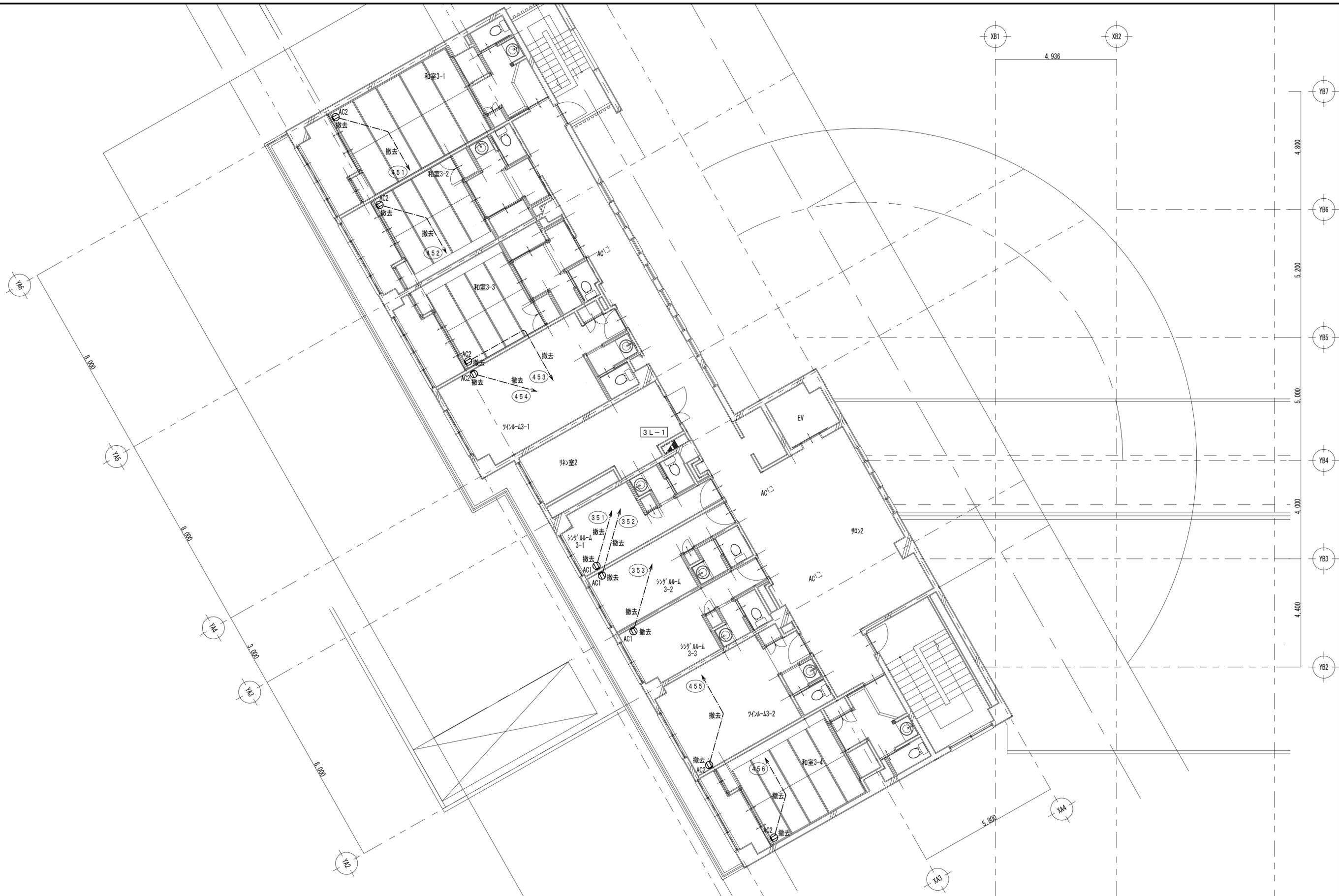
三和荘改修工事

幹線・動力設備
2階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-69
General	
Staff	



三和荘改修工事
 幹線・動力設備
 3階平面詳細図 (撤去)
 SCALE 1/100

(株) 日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-70
General	
Staff	

照明器具姿図									
A	埋込下面開放型	V	逆富士型	T	トラフ型	R	反射笠	M	殺菌灯
A321	FHF32W×1	V321	FHF32W×1	T321	FHF32W×1	R321	FHF32W×1	M6	殺菌灯6W×1
A322	FHF32W×2	V322	FHF32W×2	T1101	FLR110W×1	R322W	FHF32W×2 (防雨・防湿型)	既設存置	
a	地中埋設灯	b	ダウンライト	c	ウォールウォッシャー	d	スポットライト	f	ダウンライト
a75	ビーム球75W×1	b16	FHT16W×1 (電球色)	c42	FHT42W×1	d50	マイクロビームハロゲン球50W×1	f60	IL60W×1
		b24	FHT24W×1 (電球色)	c57	FHT57W×1				
		b42	FHT42W×1 (電球色)						
		b422	FHT42W×2						
		b32W	FHT32W×1 (電球色) (防雨・防湿型)						
h	ブラケット	i	庭園灯	j	和風照明	k	ブラケット	l	ブラケット
h18	FML18W×1	i40	ミニ電球40W×1 (ボール共)	j363	FPL36W×3	k18	FML18W×1	l60	IL60W×1
n	ブラケット	o	スポットライト	p	和風シーリングライト	q	ペンダント	r	スポットライト
n13	FML13W×1	o70	パナビーム70W×1	p100	FHD100W×1	q80	IL80W×1	r75	ビーム球75W×1
		o400	HID400W×1						
t	ダウンライト	u	ブラケット	v	ウォールウォッシャー	w	ブラケット		
t35	CDM-TC35W×1	u60	IL60W×1	v42	FHT42W×1	w40	IL40W×1		

三和荘改修工事

SCALE

照明器具姿図 (1) (撤去)

NS


 (株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-71
General	
Staff	

照明器具姿図

e	非常照明 (電池内蔵型)	e	非常照明 (電池内蔵型)	e k	非常照明 (電池内蔵型)	e f	非常照明 (電池内蔵型)	e	非常照明 (電池内蔵型)
e 9	JE 9W×1	e 13	JE 13W×1	e k 30	JE 30W×1	e f 13	JE 13W×1	e 13W	JE 13W×1
									
X	避難口誘導灯 (C形)	X	避難口誘導灯 (BL形)	Y	避難口誘導灯 (BL形)	Y	避難通路誘導灯 (BL形)	Z	階段通路誘導灯
X C	CF 130W×1 (片面)	X B F	CF 200W×1 (片面)	Y B F	CF 200W×1 (片面)	Y B	CF 200W×1 (両面)	Z 3 2 1	F H F 3 2 W×1
									
	誘導灯信号装置 (誘導灯+点滅) 消灯信号装置								
	既設置								
									

三和荘改修工事

SCALE

照明器具姿図 (2) (撤去)

NS


 (株) 日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE
2022.03

No.
E-72

General
Staff

1階

和室		
b 4 2	x 4	撤去
b 2 4	x 2 4	撤去
T 3 2 1	x 3 6	撤去

便所 8		
b 1 6	x 1	撤去
b 2 4	x 1	撤去

便所 9		
b 1 6	x 2	撤去
b 2 4	x 2	撤去

休憩室 2・前室 1		
b 1 6	x 1	撤去
b 4 2	x 1	撤去
A 3 2 2	x 1	撤去

食品庫		
V 3 2 2	x 1	撤去

厨房		
V 3 2 2 W	x 6	撤去
M 6	x 4	存置

屋外階段		
h 1 8	x 2	撤去

和室前廊下		
b 2 4	x 2	撤去
b 4 2	x 4	撤去
T 3 2 1	x 1 9	撤去

レストラン		
s 4 6	x 1 6	撤去
t 3 5	x 1 4	撤去
u 6 0	x 2	撤去
b 2 4	x 3	撤去

宿泊ロビー		
b 2 4	x 1	撤去
b 4 2	x 3	撤去
c 4 2	x 3	撤去

エントランスロビー		
b 4 2	x 1 6	撤去
T 3 2 1	x 4 0	撤去

休憩ロビー		
b 2 4	x 9	撤去
b 4 2	x 9	撤去

便所 3		
b 1 6	x 3	撤去
b 2 4	x 1	撤去

便所 4		
b 1 6	x 3	撤去
b 2 4	x 1	撤去

休憩和室		
j 3 6 3	x 4	撤去
f 6 0	x 2	撤去

パート控室兼宿直室		
A 3 2 2	x 2	撤去
A 3 2 1	x 1	撤去

休憩室		
A 3 2 2	x 2	撤去

倉庫		
V 3 2 1	x 1	撤去

事務室		
A 3 2 2	x 1 2	撤去
b 2 4	x 4	撤去
q 8 0	x 3	撤去

キャノピー		
a 7 5	x 1 0	撤去

風除室・TEL・自販機		
b 4 2	x 2	撤去
b 2 4	x 3	撤去

便所 2		
b 1 6	x 2	撤去
b 2 4	x 4	撤去

便所 1		
b 1 6	x 5	撤去
b 2 4	x 5	撤去

ギャラリー・待合ロビー		
d 5 0	x 1 0	撤去
T 3 2 1	x 1 5	撤去

身障者便所		
b 2 4	x 2	撤去

外壁		
h 1 8	x 5	撤去

多目的ホール		
b 4 2 2	x 7 2	撤去
T 3 2 1	x 2 4	撤去
T 1 1 0 1	x 4 8	撤去

ステージ		
V 3 2 2	x 1 4	撤去

倉庫 2		
V 3 2 1	x 6	撤去

ピアノ庫		
V 3 2 2	x 1	撤去

ミーティングルーム		
A 3 2 2	x 4	撤去

倉庫 3		
V 3 2 1	x 2	撤去

機械室		
R 3 2 1	x 5	撤去

ミーティングルーム便所		
b 2 4	x 1	撤去

脱衣室 1		
b 4 2	x 4	撤去
g 4 0	x 2	撤去
b 2 4	x 1	撤去

浴室 1		
m 3 0	x 2	撤去
n 1 3	x 1 1	撤去
o 7 0	x 2	撤去

露天風呂 1		
k 1 8	x 2	撤去

脱衣室 2		
b 4 2	x 5	撤去
g 4 0	x 2	撤去
b 2 4	x 1	撤去

浴室 2		
m 3 0	x 2	撤去
n 1 3	x 1 0	撤去
o 7 0	x 2	撤去

露天風呂 2		
l 6 0	x 2	撤去

レストラン外部		
b 3 2 W	x 4	撤去

外構		
r 7 5	x 4	撤去
o 4 0 0	x 4	撤去
i 4 0	x 1 6	撤去

厨房出入口		
R 3 2 2 W	x 4	撤去

2階

リネン庫 1		
V 3 2 1	x 3	撤去

ツインルーム 2-1		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 3	撤去

ツインルーム 2-2		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 3	撤去

ツインルーム 2-3		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 3	撤去

ツインルーム 2-4		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 3	撤去

シングルルーム 2-1		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 1	撤去

シングルルーム 2-2		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 1	撤去

シングルルーム 2-3		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 1	撤去

和室 2-1		
f 6 0	x 5	撤去
p 1 0 0	x 1	撤去

和室 2-2		
f 6 0	x 5	撤去
p 1 0 0	x 1	撤去

屋外階段		
h 1 8	x 2	撤去

宿泊廊下		
b 2 4	x 9	撤去
T 3 2 1	x 2 5	撤去

サロン 1		
b 4 2	x 4	撤去

吹抜廊下・ギャラリー		
b 2 4	x 1 5	撤去

音響調光室		
A 3 2 2	x 2	撤去

吹抜		
c 5 7	x 1 7	撤去

3階

リネン庫 2		
V 3 2 1	x 3	撤去

ツインルーム 3-1		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 3	撤去

ツインルーム 3-2		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 3	撤去

シングルルーム 3-1		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 1	撤去

シングルルーム 3-2		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 1	撤去

シングルルーム 3-3		
f 6 0	x 5	撤去
w 4 0	x 1	撤去

和室 3-1		
f 6 0	x 5	撤去
p 1 0 0	x 2	撤去

和室 3-2		
f 6 0	x 5	撤去
p 1 0 0	x 1	撤去

和室 3-3		
f 6 0	x 5	撤去
p 1 0 0	x 1	撤去

和室 3-4		
f 6 0	x 5	撤去
p 1 0 0	x 1	撤去

屋外階段		
h 1 8	x 2	撤去

宿泊廊下		
b 2 4	x 9	撤去
T 3 2 1	x 2 5	撤去

サロン 1		
b 4 2	x 4	撤去

三和荘改修工事

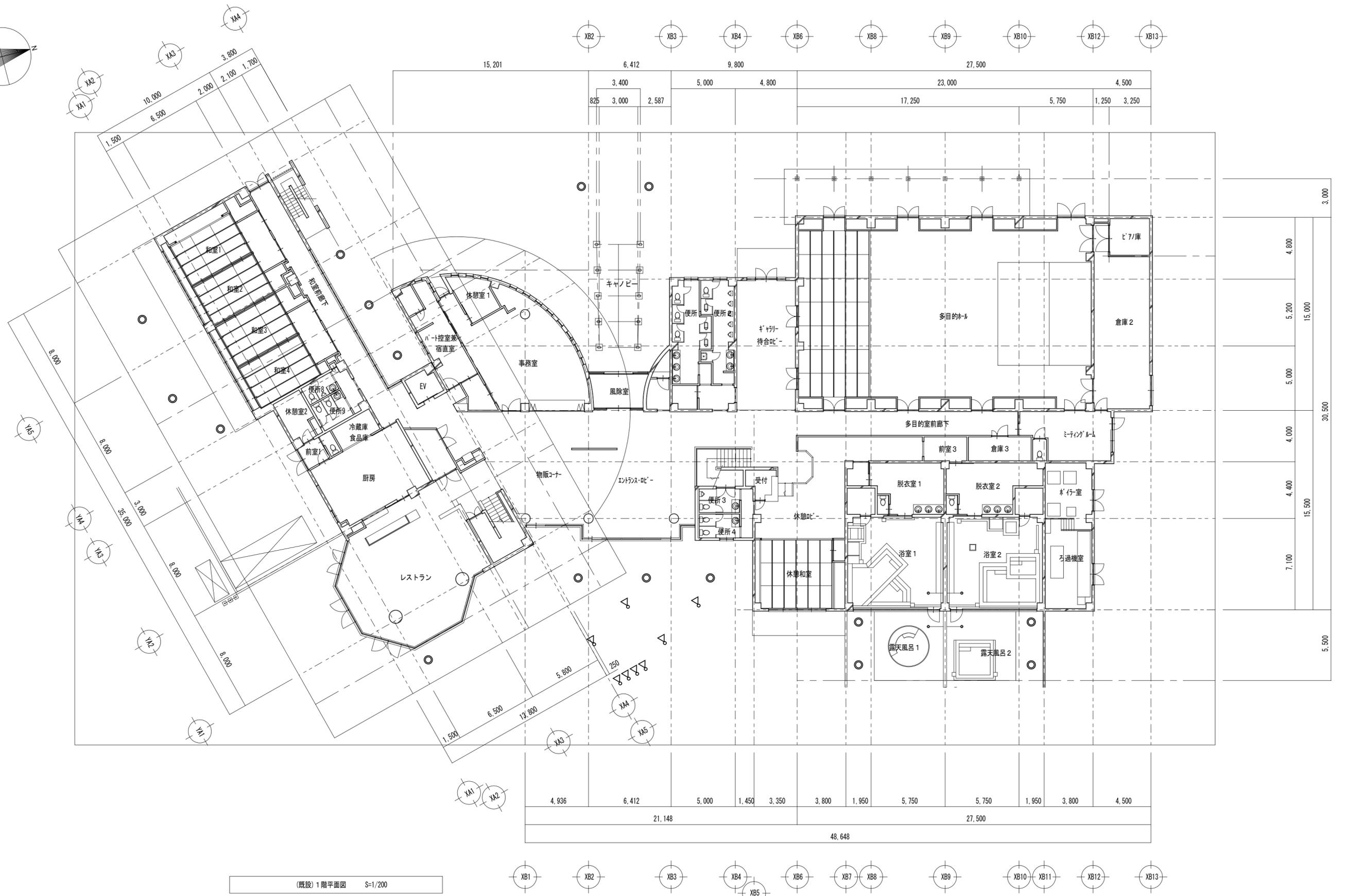
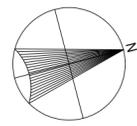
SCALE

照明器具リスト (撤去)

NS

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

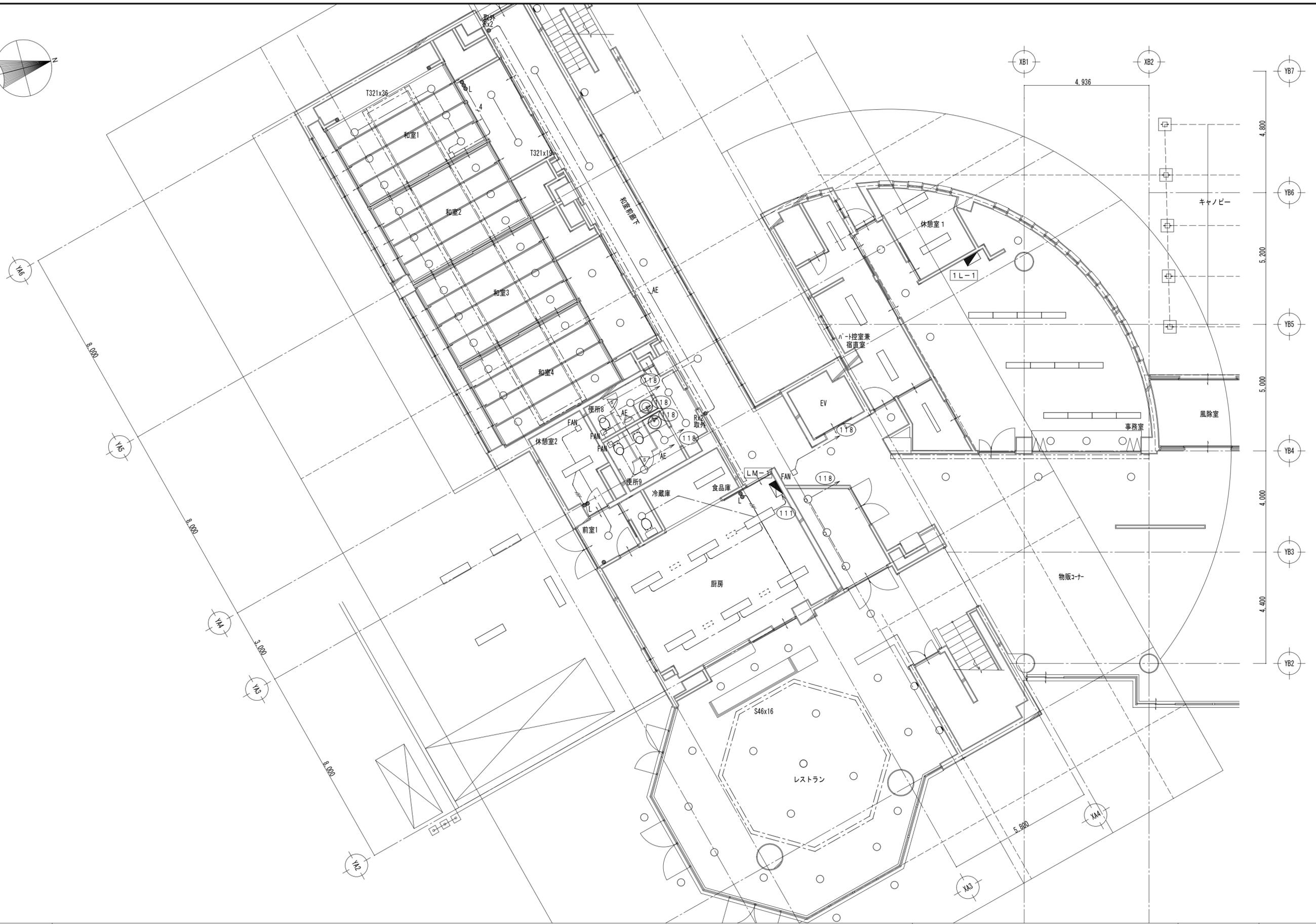
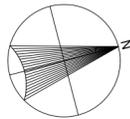
DATE
2022.03
No.
E-73
General
Staff



(既設) 1階平面図 S=1/200

三和荘改修工事
 電灯設備 1階平面図 (撤去) 1/200

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	E-74
	General	
Staff		



三和荘改修工事

電灯設備

1階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE

1/100



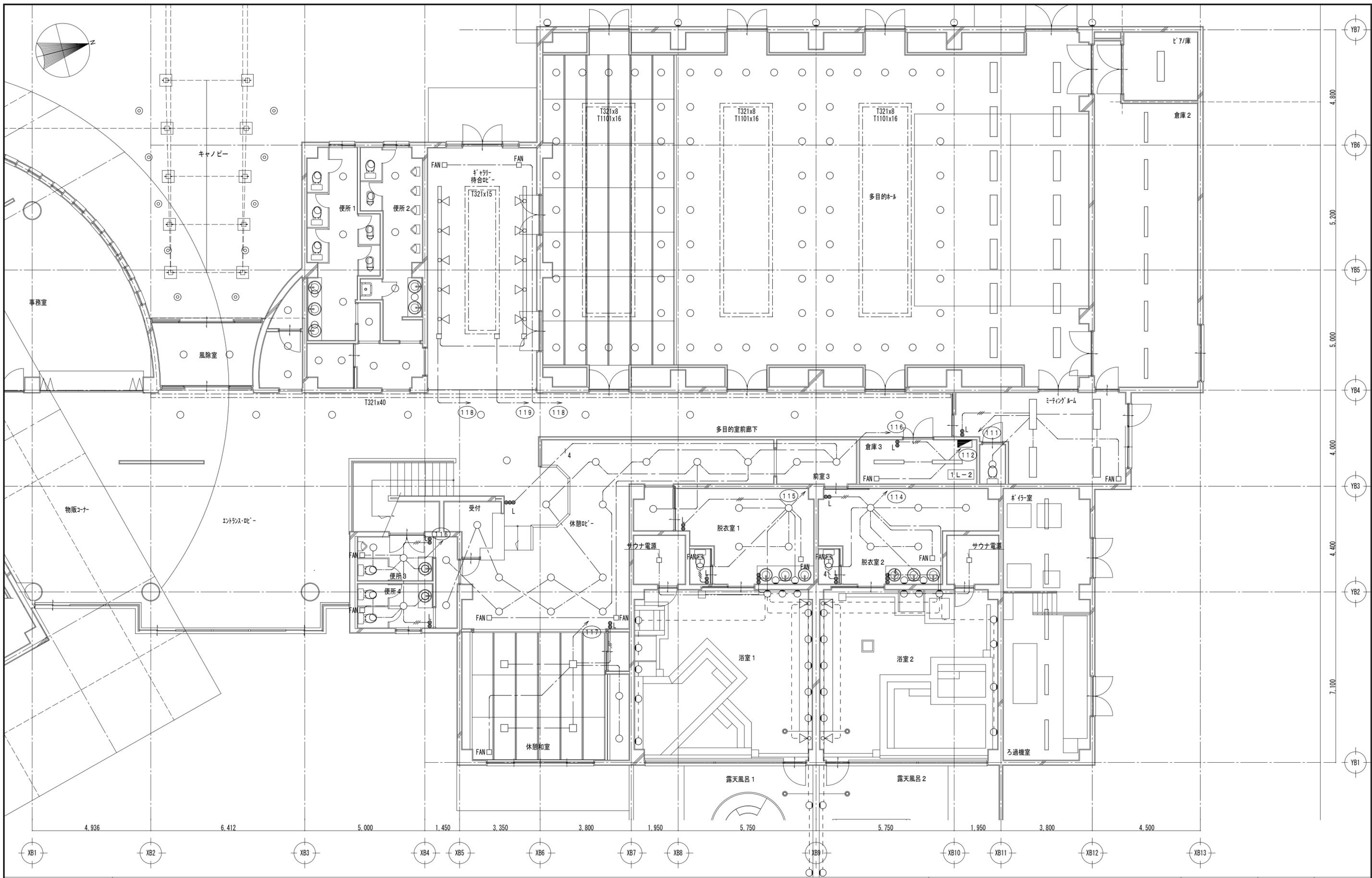
(株)日匠設計

一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE
2022.03

No.
E-75

General
Staff



三和荘改修工事

電灯設備

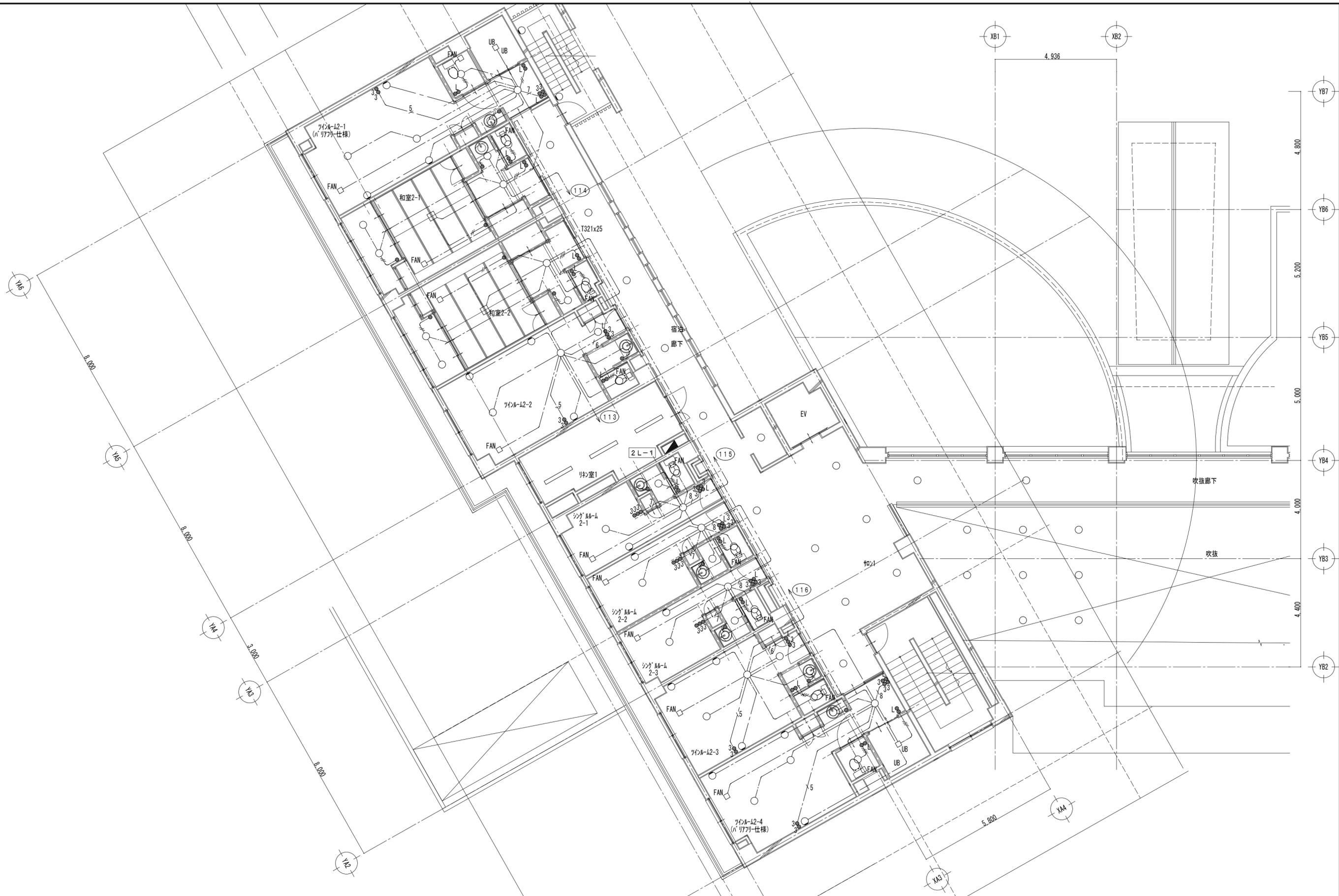
1階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE

1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-76
General	
Staff	



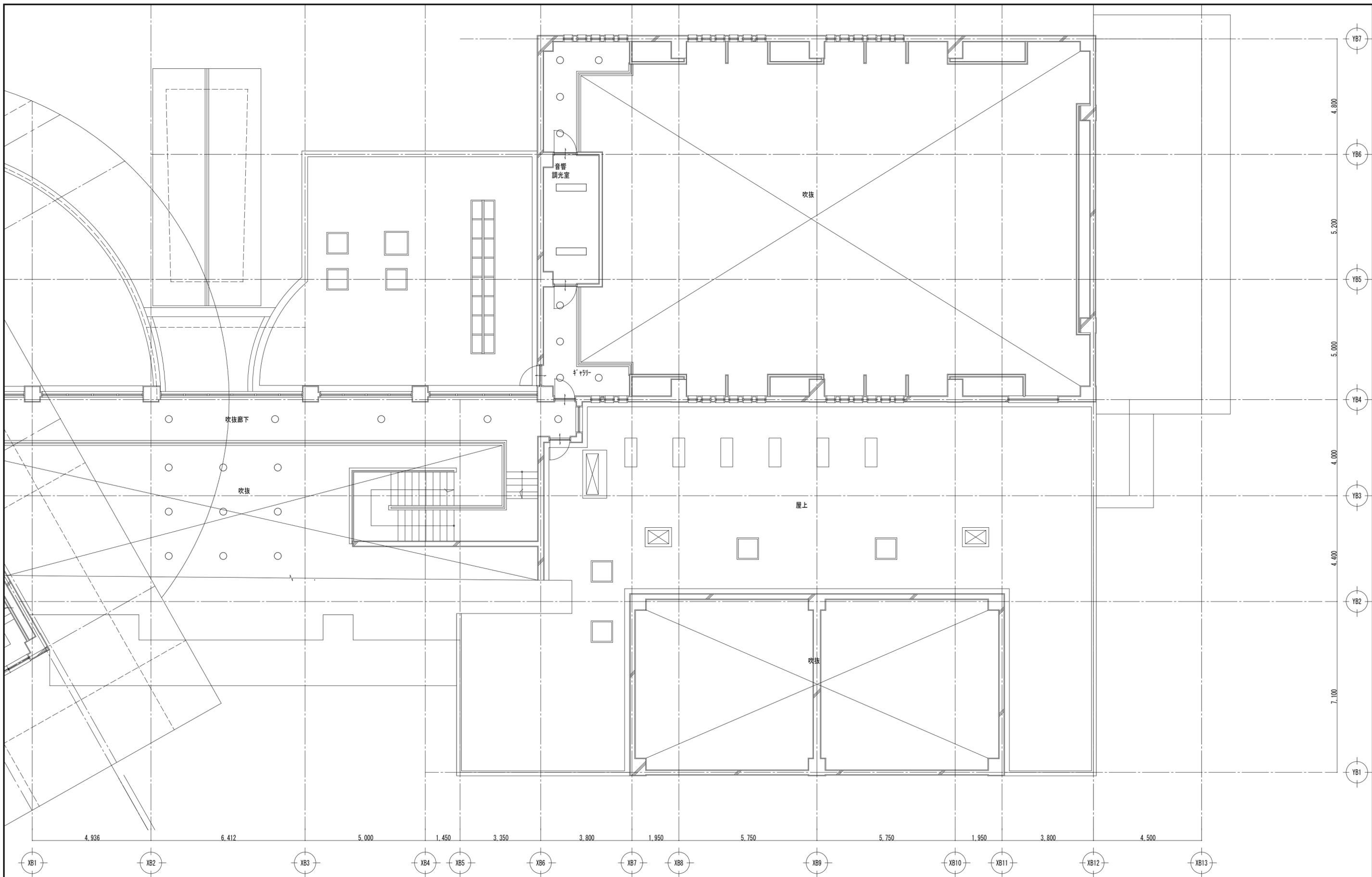
三和荘改修工事

電灯設備
2階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-77
General	
Staff	



三和荘改修工事

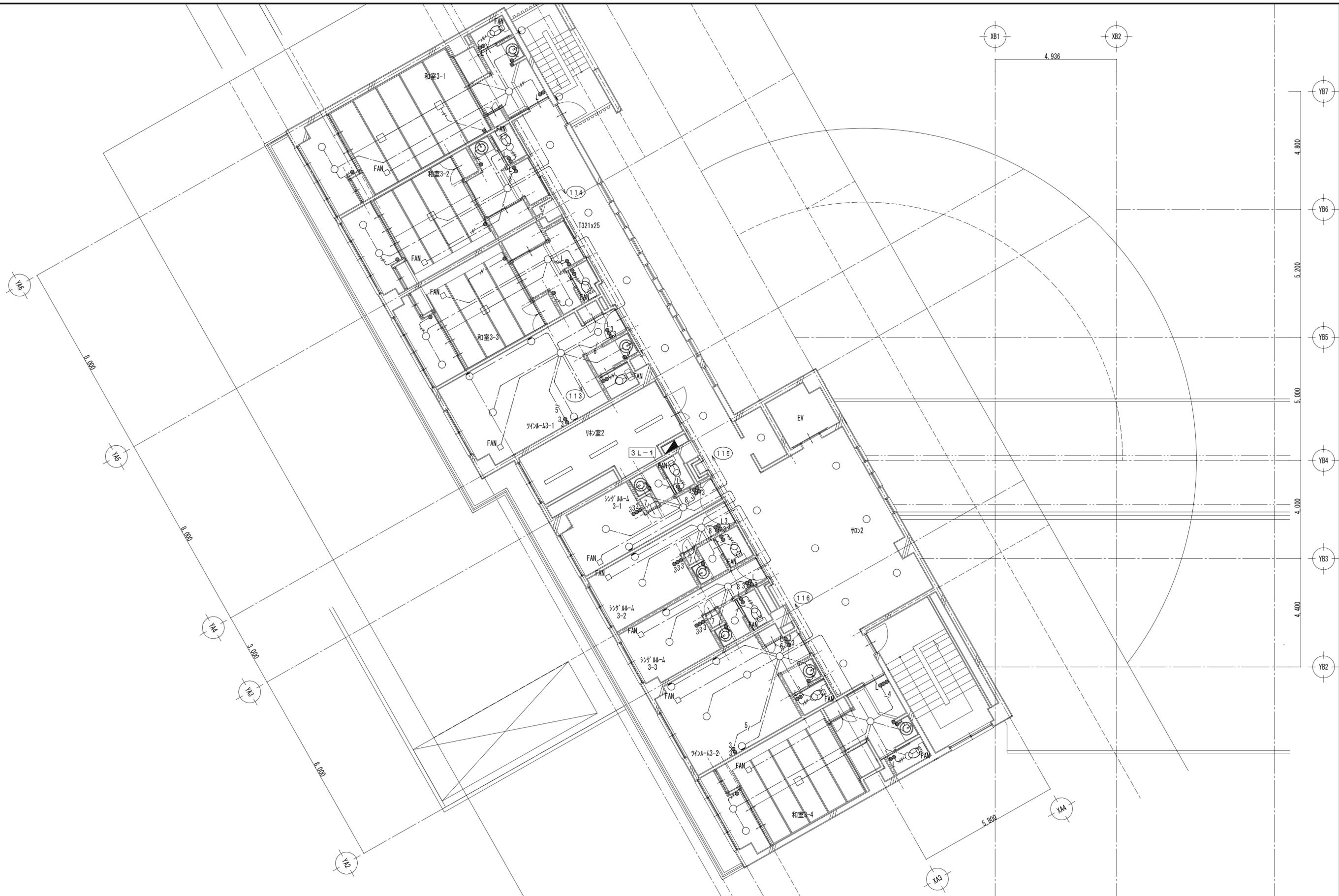
電灯設備
2階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE

1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-78
General	
Staff	

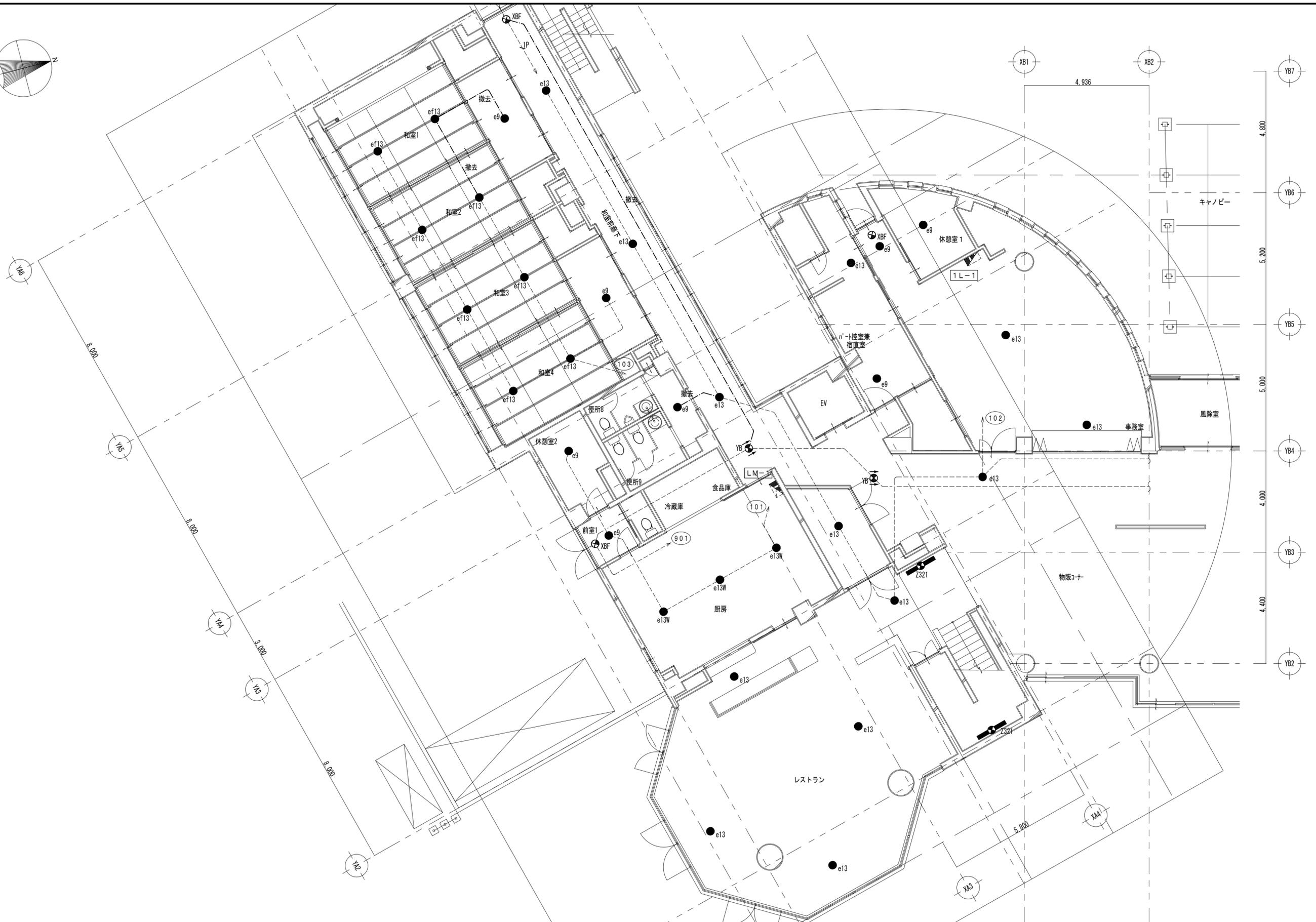
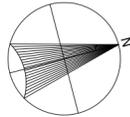


三和荘改修工事
 電灯設備
 3階平面詳細図 (撤去)

SCALE
 1/100

(株) 日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-79
General	
Staff	



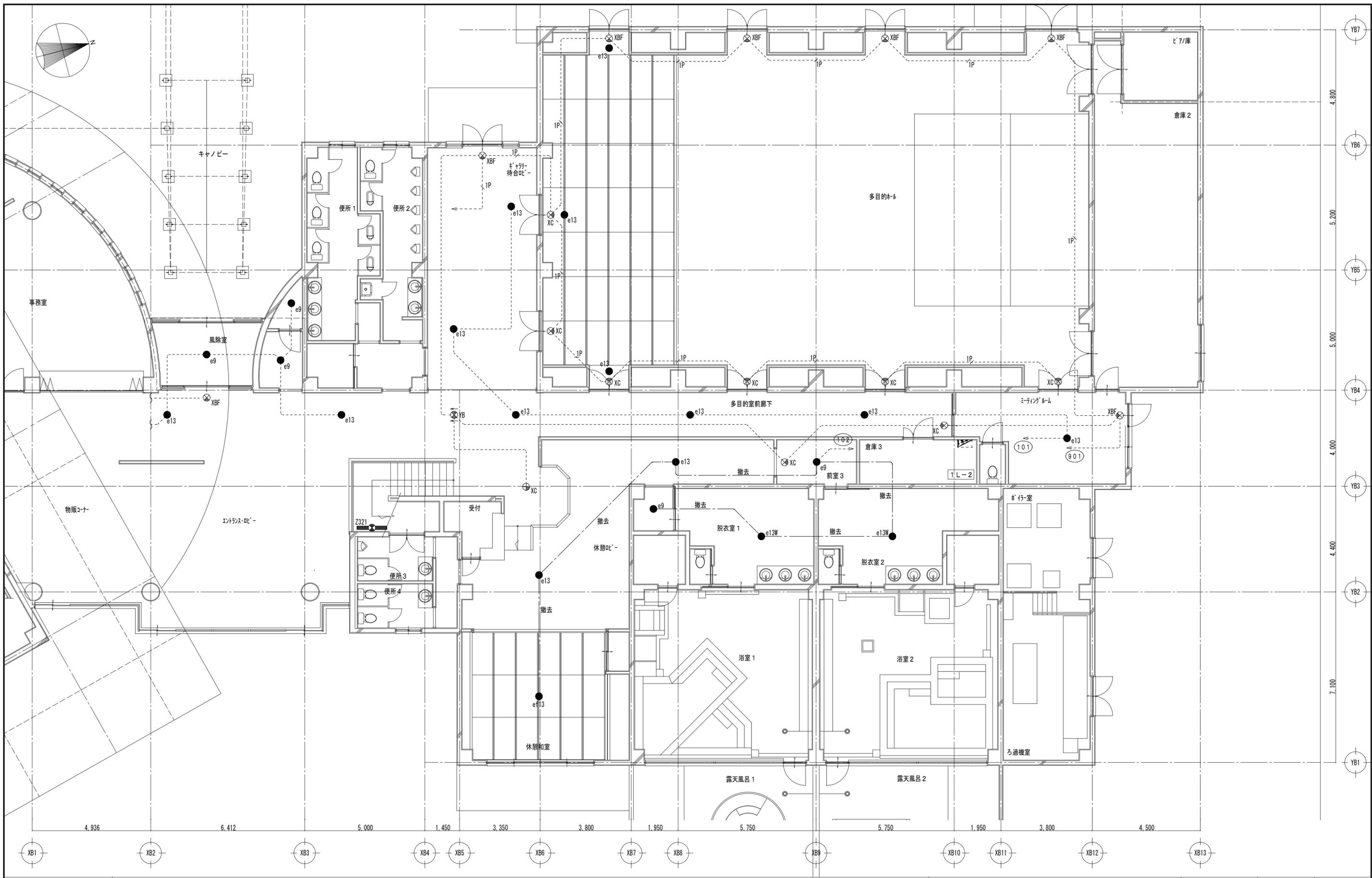
三和荘改修工事

非常照明・誘導灯設備
1階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-80
General	
Staff	



三和荘改修工事

非常照明・誘導灯設備
1階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-81
General	
Staff	



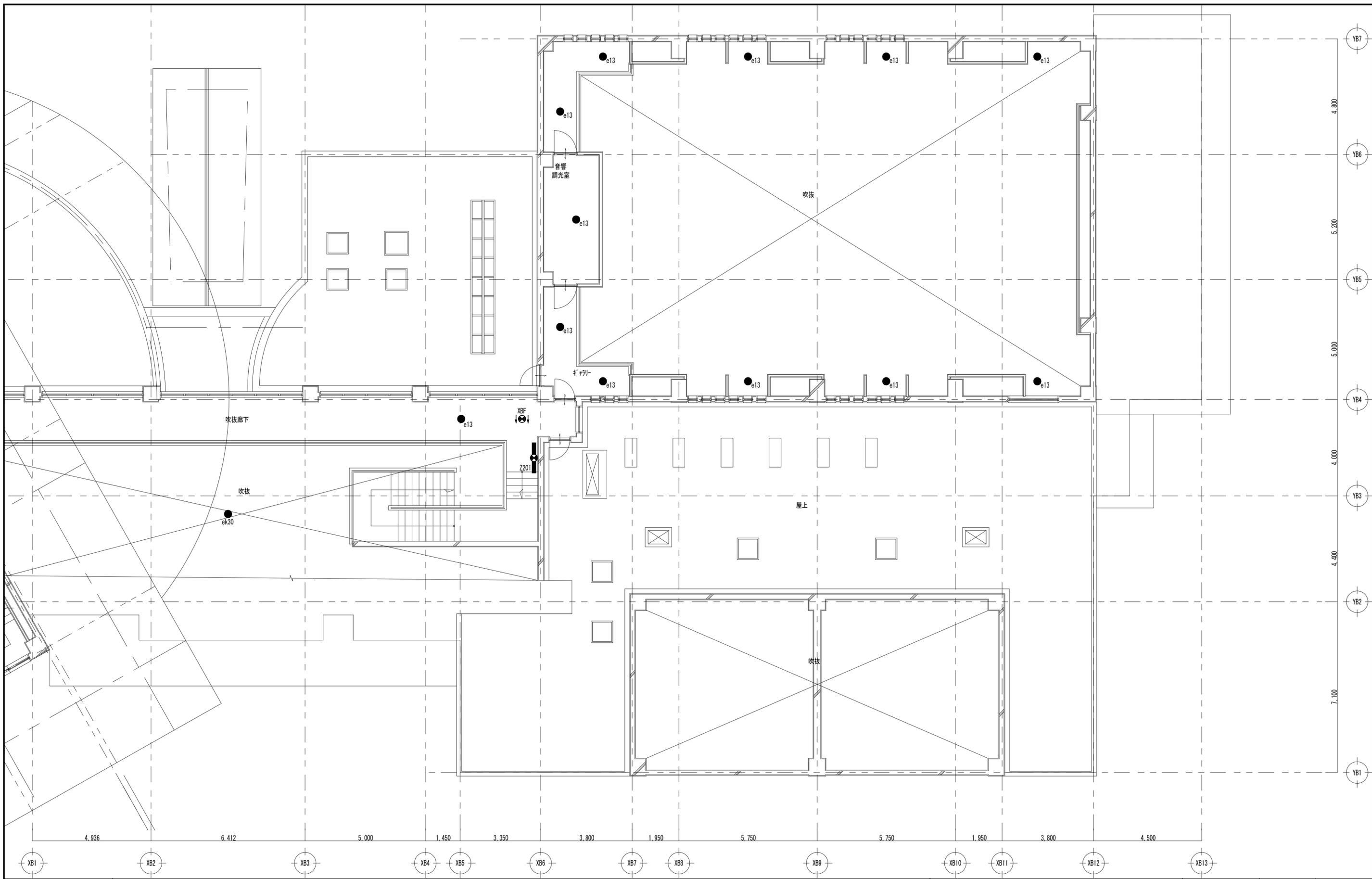
三和荘改修工事

非常照明・誘導灯設備
2階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-82
General	
Staff	



三和荘改修工事

非常照明・誘導灯設備
2階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-83
General	
Staff	

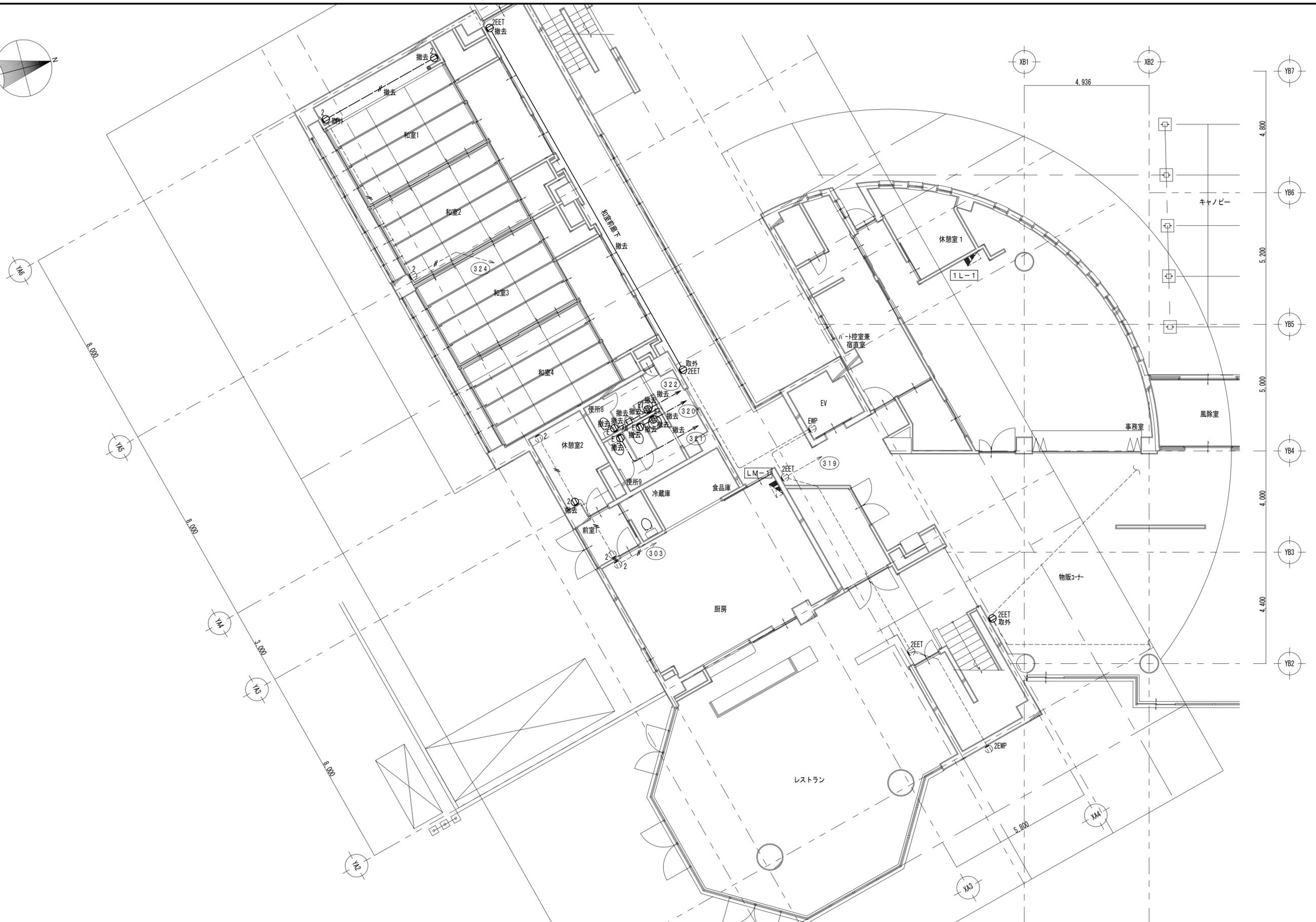
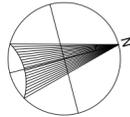


三和荘改修工事
 非常照明・誘導灯設備
 3階平面詳細図 (撤去)

SCALE
 1/100

(株) 日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-84
General	
Staff	



三和荘改修工事

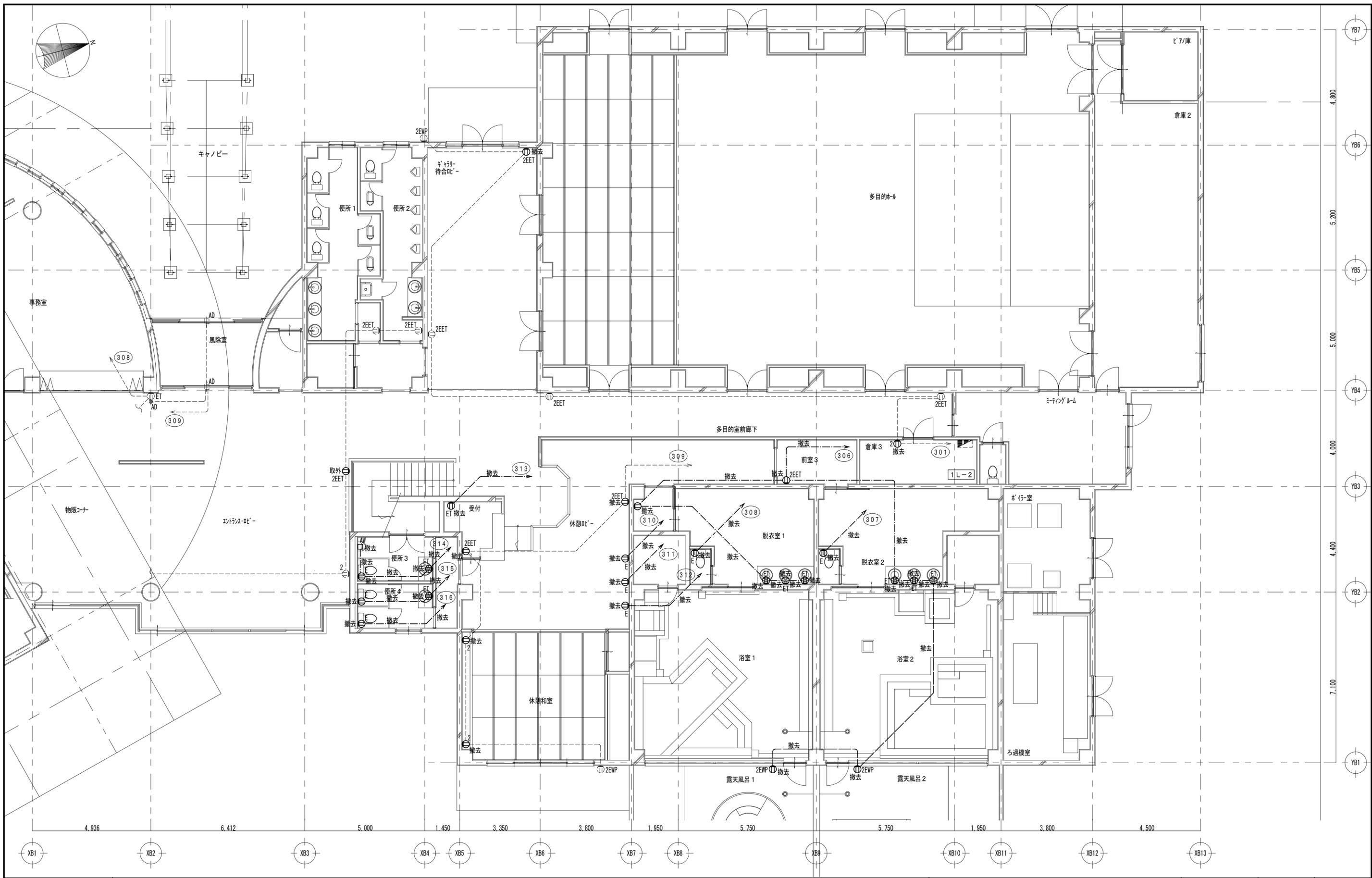
コンセント設備

1階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-85
General	
Staff	



三和荘改修工事

コンセント設備
1階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-86
General	
Staff	



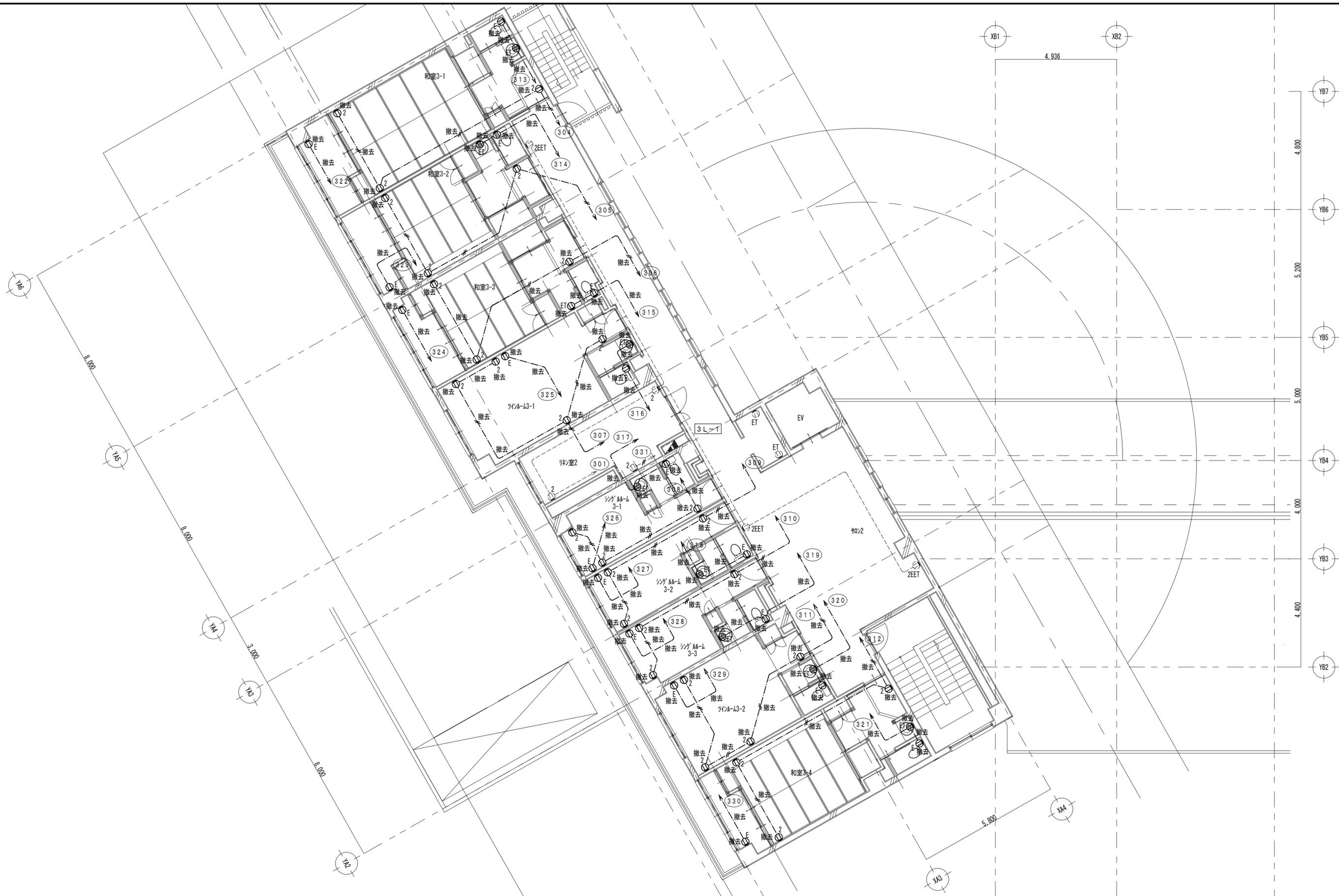
三和荘改修工事

コンセント設備
2階平面詳細図 (撤去)

SCALE
1/100

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-87
General	
Staff	



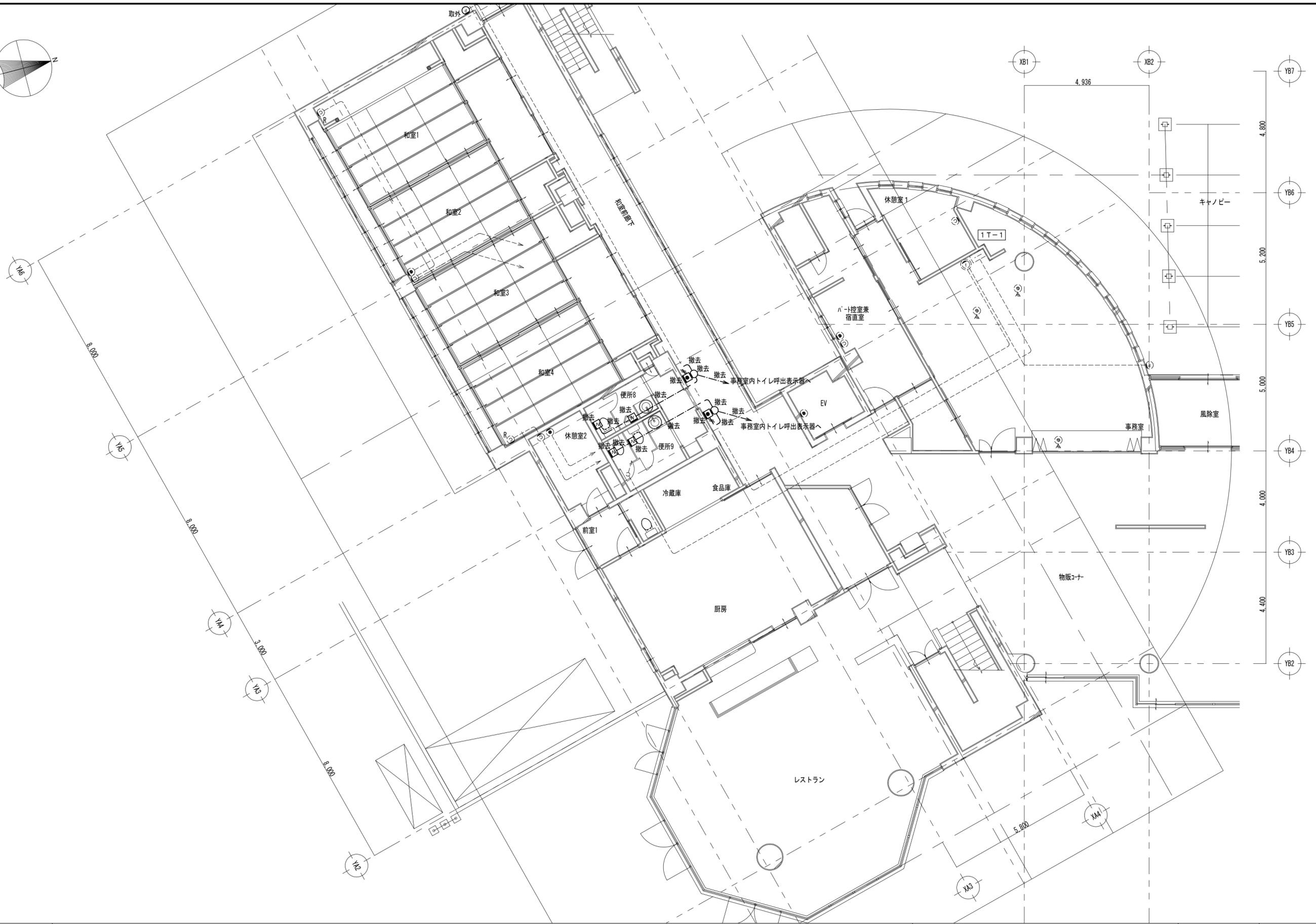
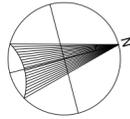
三和荘改修工事

コンセント設備
3階平面詳細図 (撤去)

SCALE
1/100

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-88
General	
Staff	



三和荘改修工事

弱電設備

1階平面詳細図(1) (撤去)

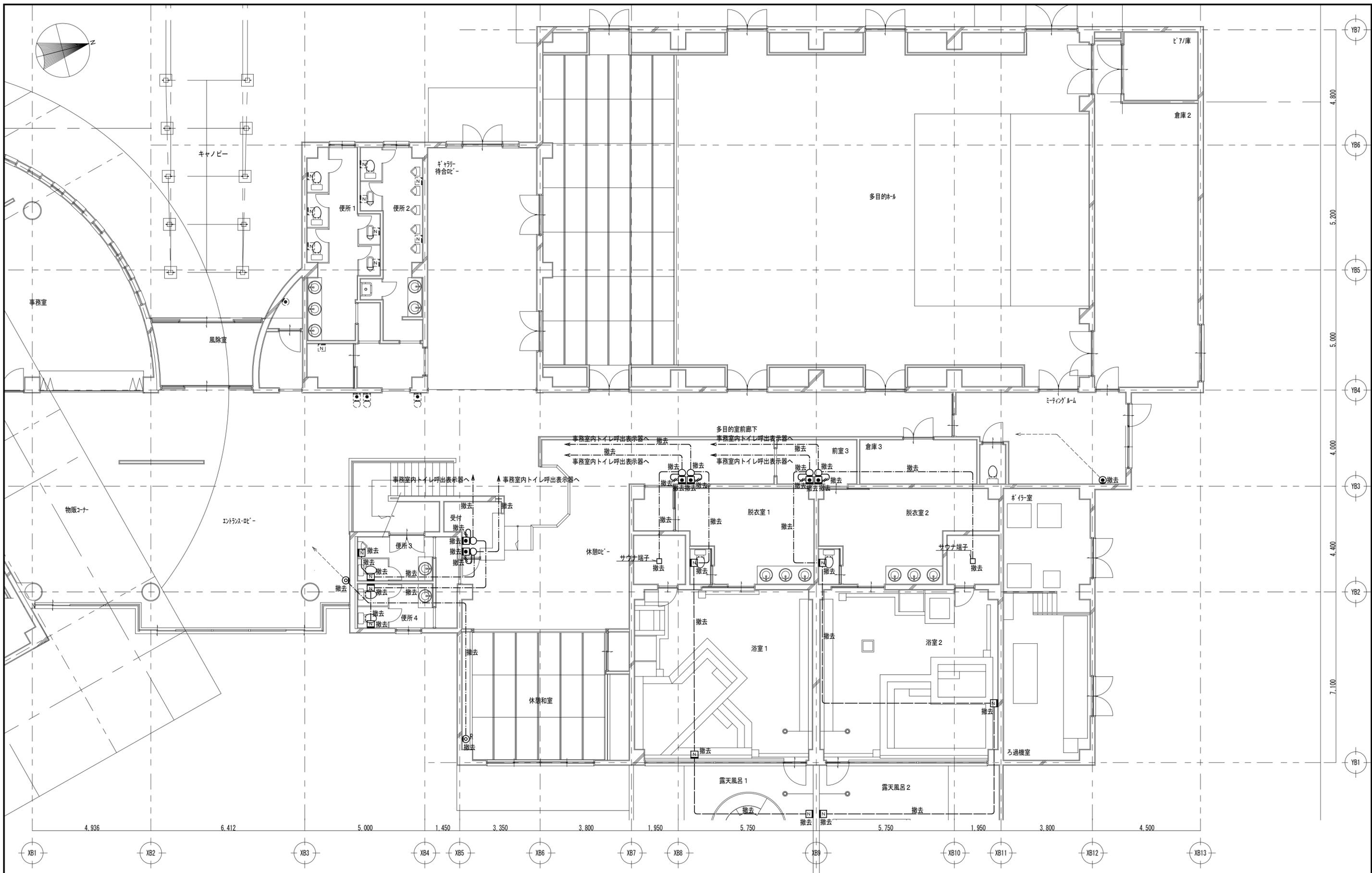
SCALE 1/100

(株)日匠設計

一級建築士事務所

84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-89
General	
Staff	



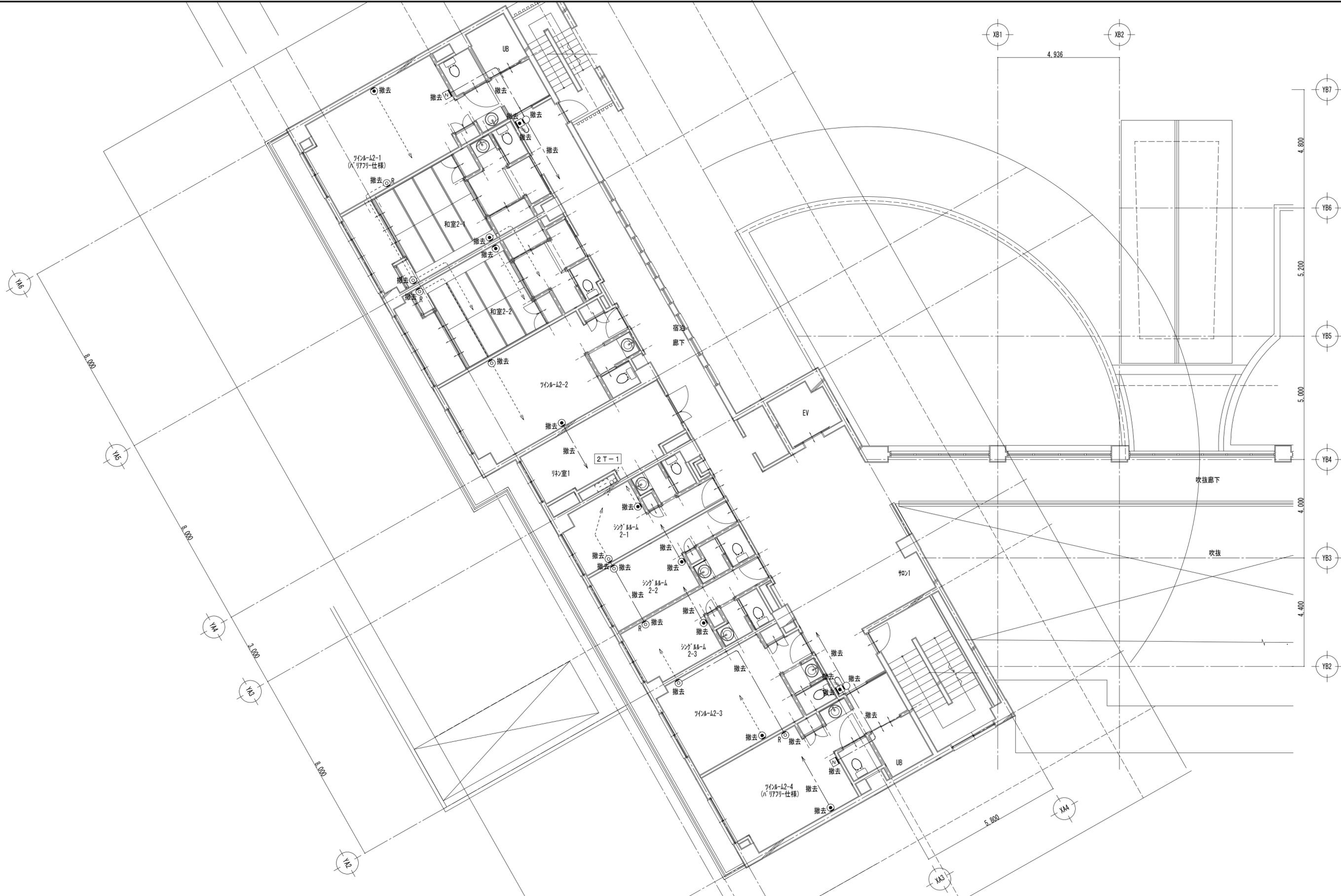
三和荘改修工事

弱電設備
1階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

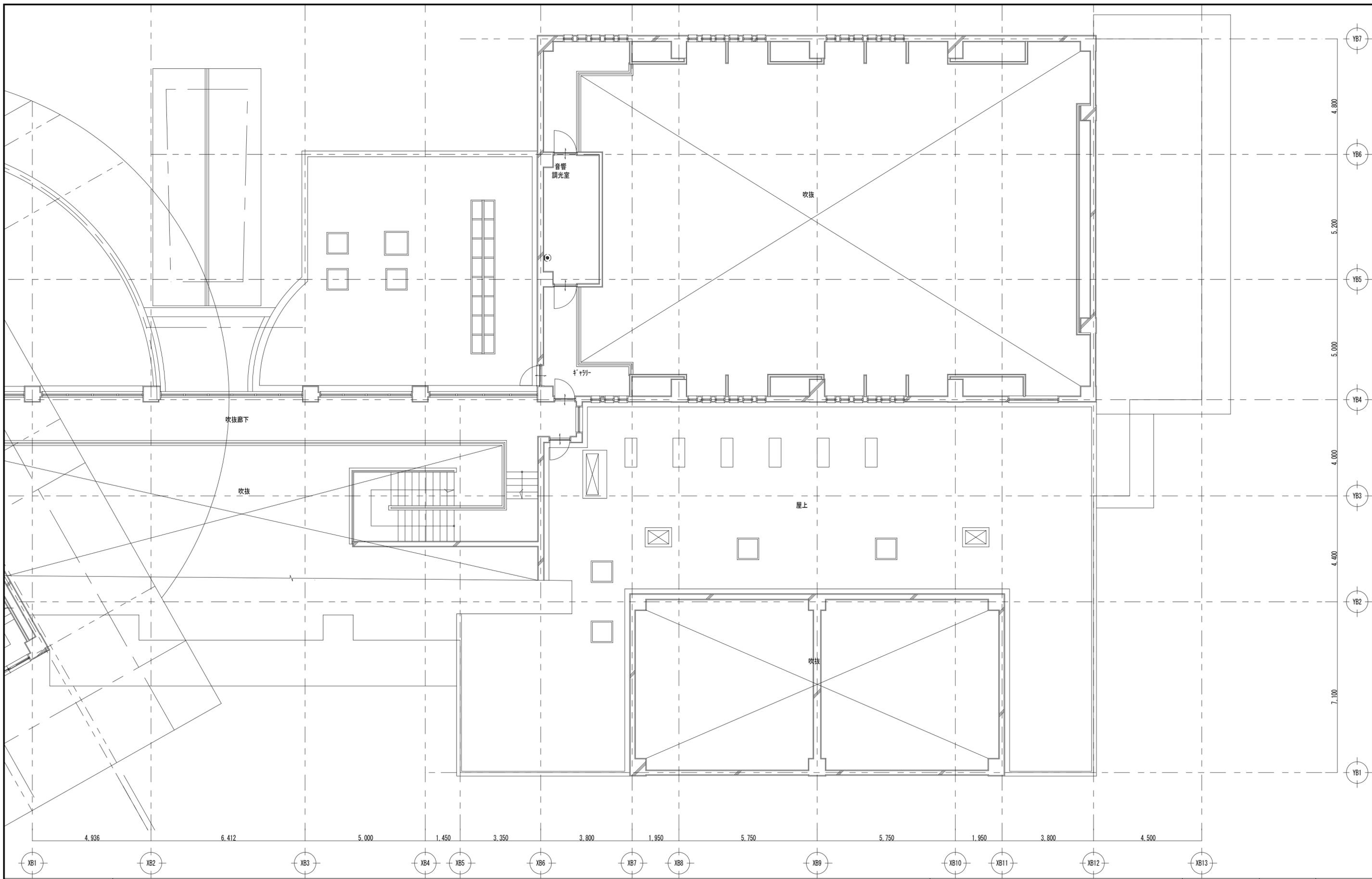
DATE	No.
2022.03	E-90
General	
Staff	



三和荘改修工事
 弱電設備
 2階平面詳細図(1) (撤去)
 SCALE 1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-91
General	
Staff	



4.936 6.412 5.000 1.450 3.350 3.800 1.950 5.750 5.750 1.950 3.800 4.500

4.800 5.200 5.000 4.000 4.400 7.100

XB1 XB2 XB3 XB4 XB5 XB6 XB7 XB8 XB9 XB10 XB11 XB12 XB13

YB7 YB6 YB5 YB4 YB3 YB2 YB1

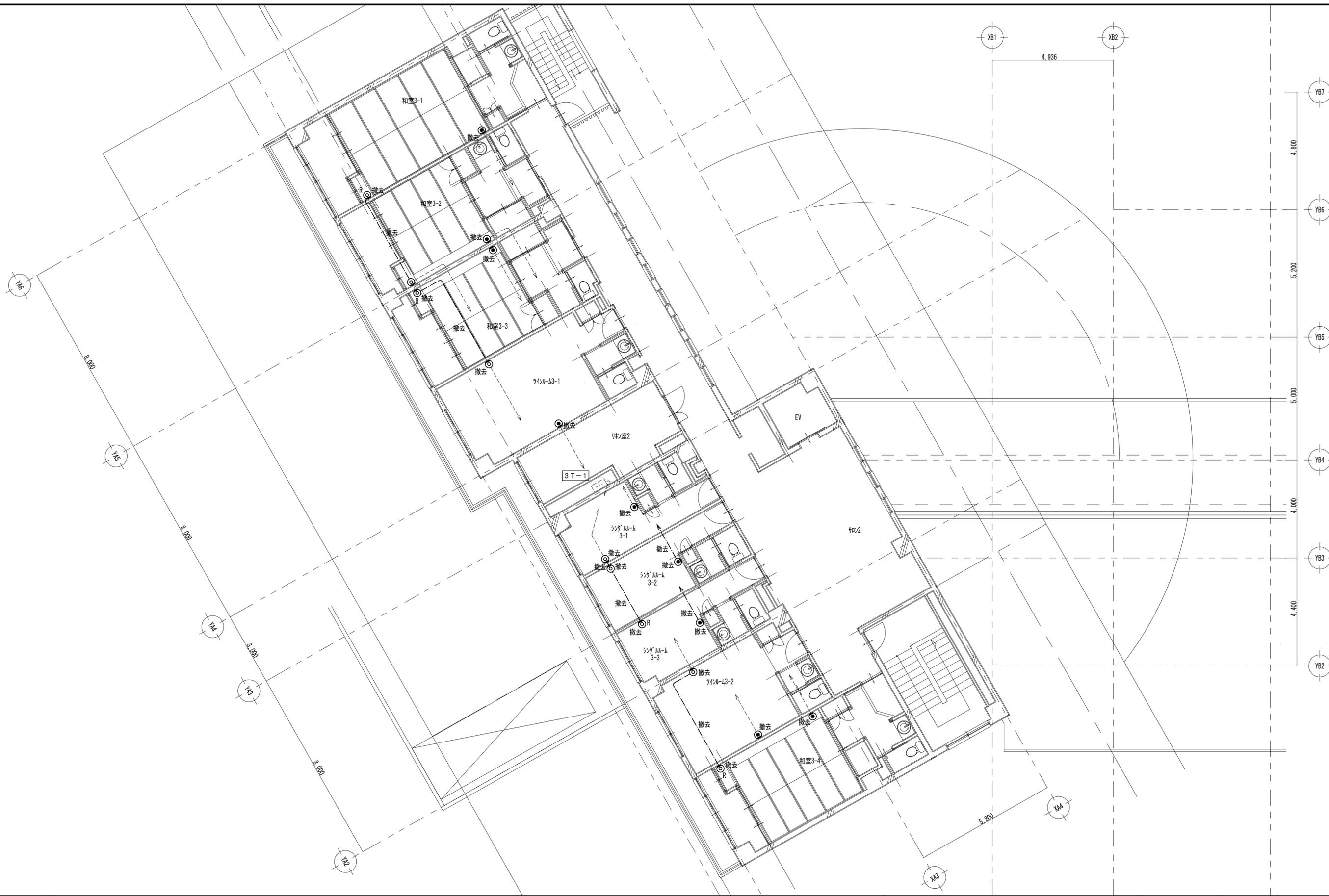
三和荘改修工事

弱電設備
2階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

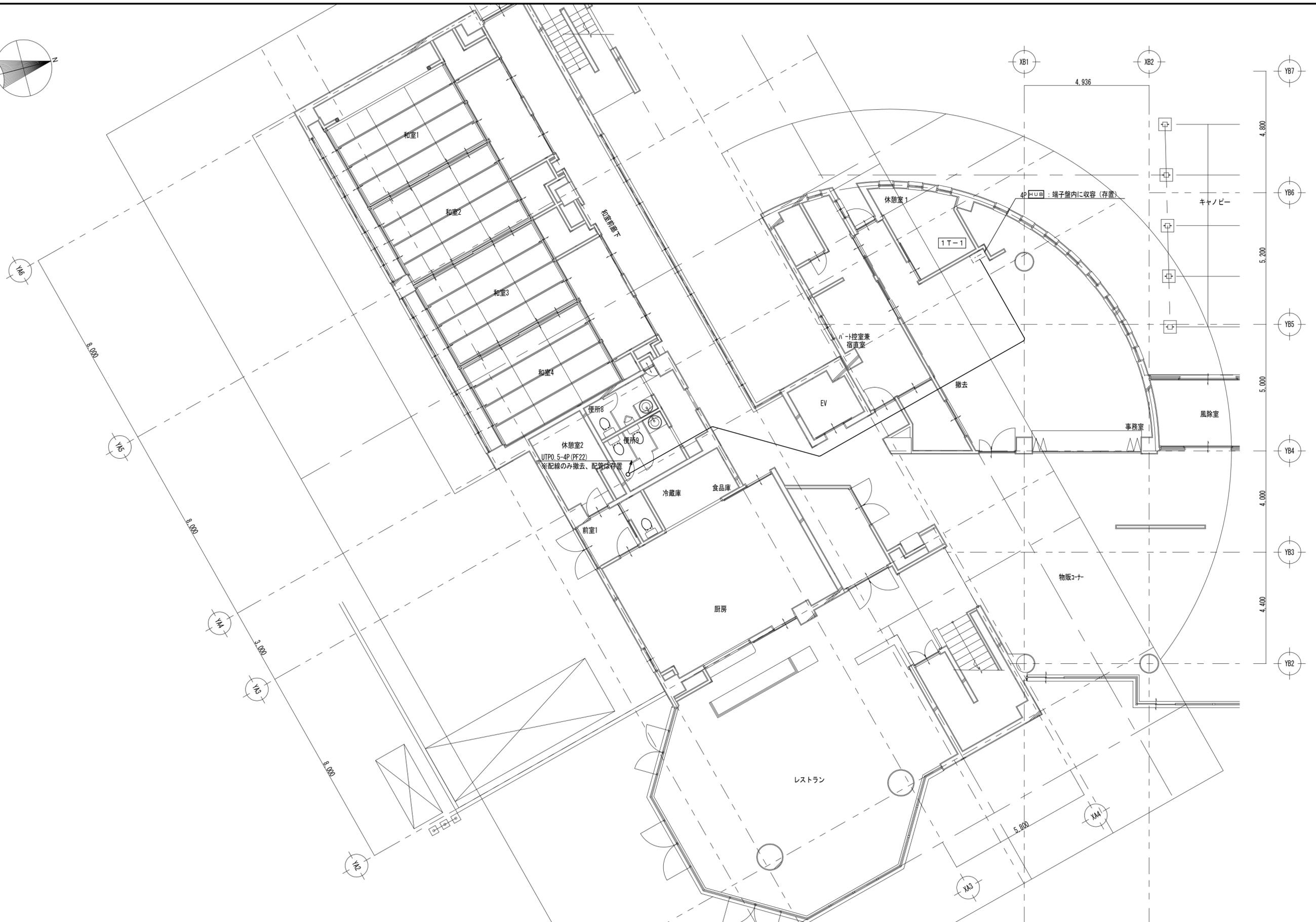
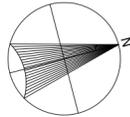
DATE	No.
2022.03	E-92
General	
Staff	



三和荘改修工事
 弱電設備
 3階平面詳細図 (撤去)
 SCALE
 1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-93
General	
Staff	



三和荘改修工事

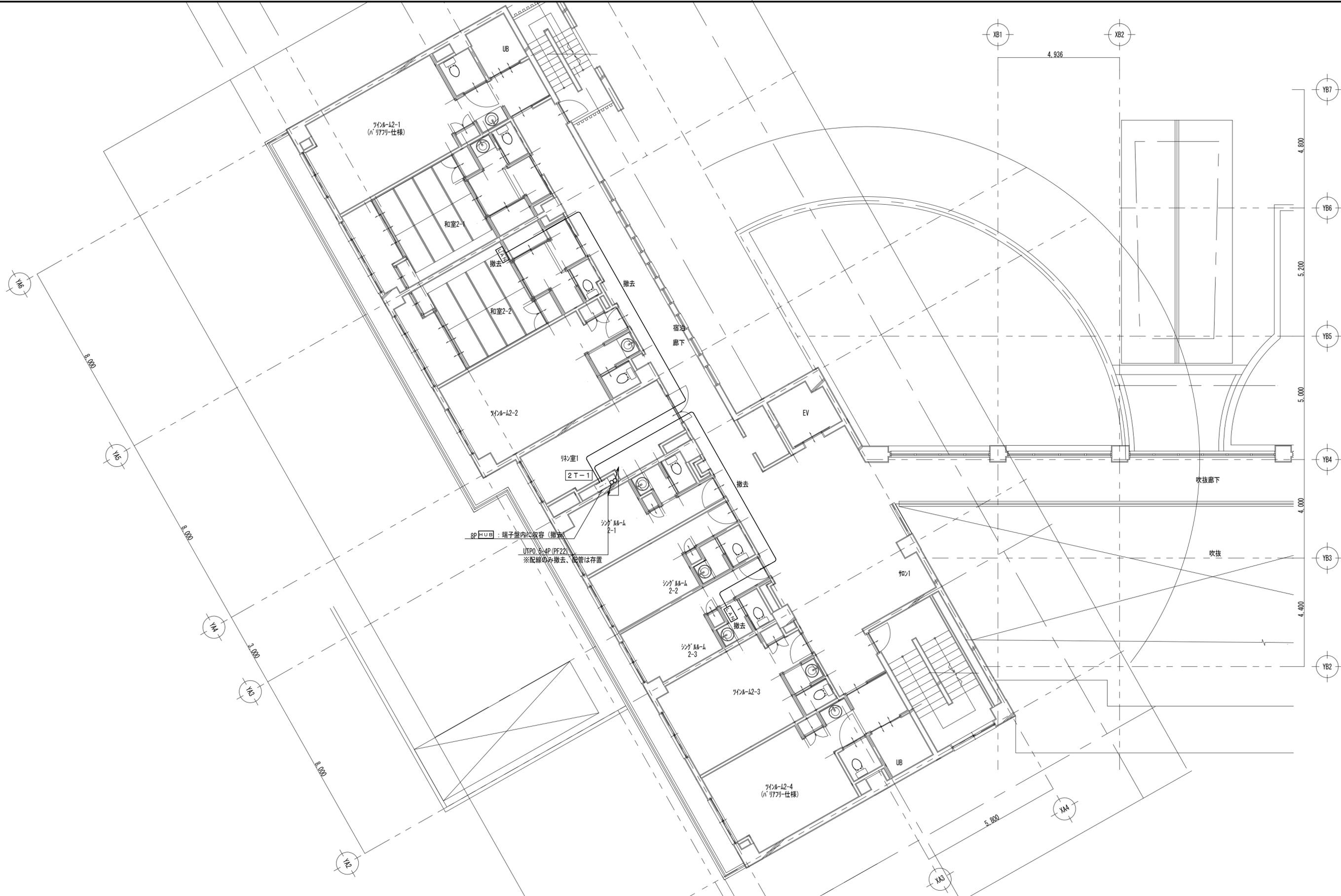
情報設備

1階平面詳細図 (撤去)

SCALE
1/100


 (株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-94
General	
Staff	



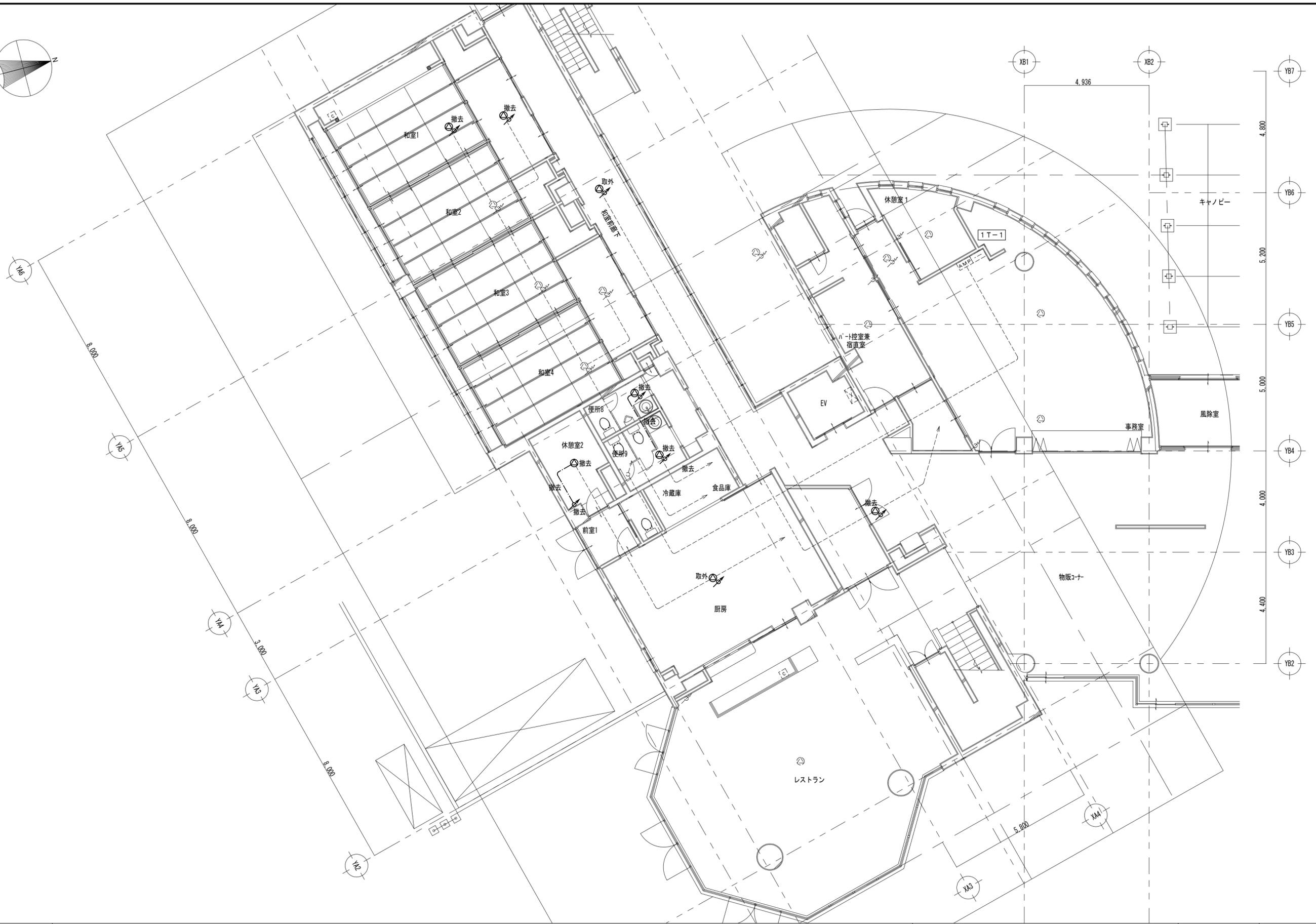
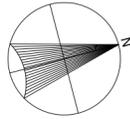
8P 端子箱内に収容 (撤去)
 UTPO S-4P (PF22)
 ※配線のみ撤去、配管は存置

三和荘改修工事		SCALE 1/100	(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
情報設備 2階平面詳細図 (撤去)				2022.03	E-95
			General		
			Staff		



8P 端子盤内に収容 (撤去)
 DTPO-S-4P (PF22)
 ※配線のみ撤去、配管は存置

三和荘改修工事		DATE	No.
		2022.03	E-96
情報設備		General	
3階平面詳細図 (撤去)		Staff	
SCALE		(株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	
1/100			



三和荘改修工事

放送設備

1階平面詳細図(1) (撤去)

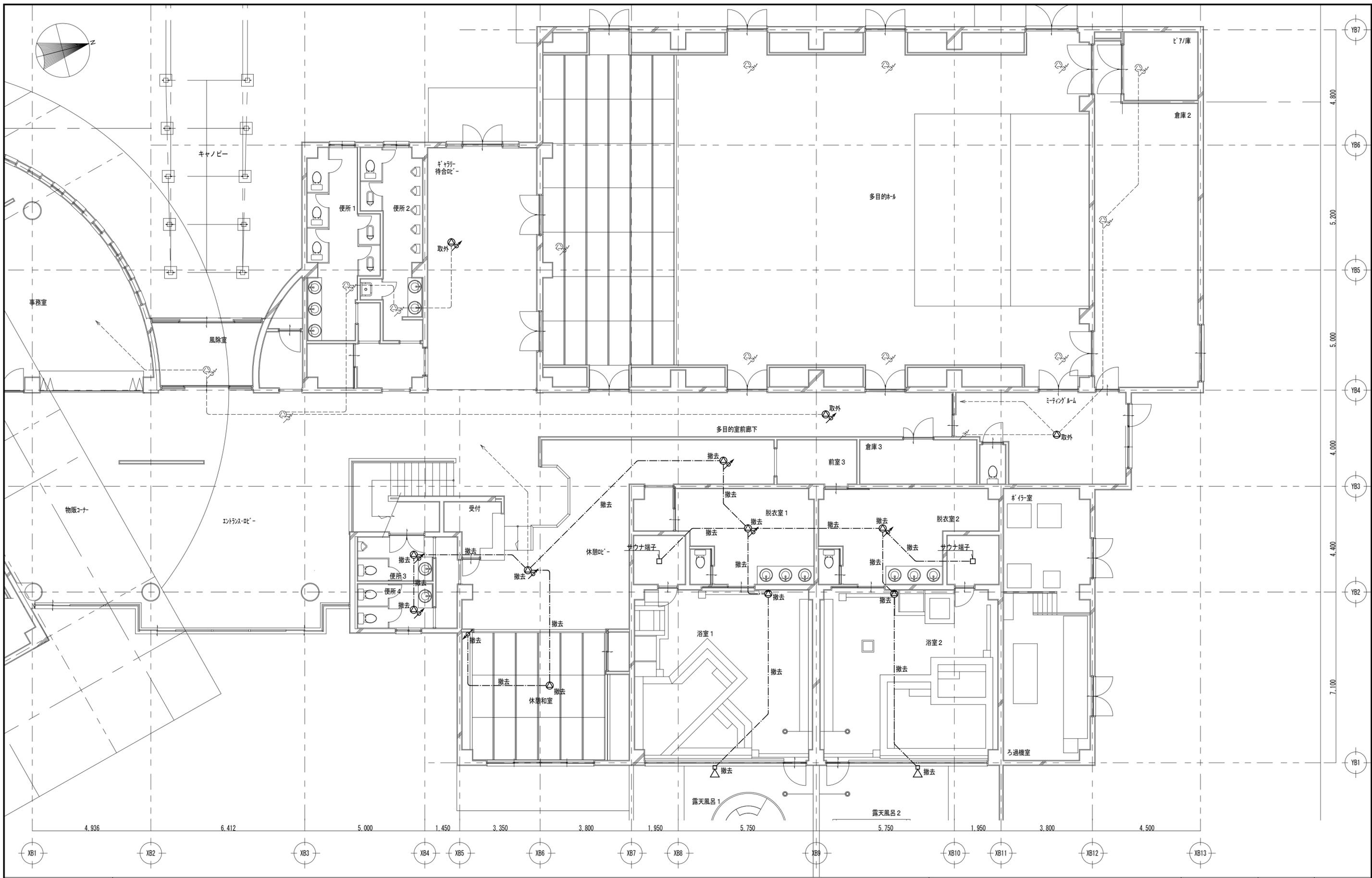
SCALE 1/100

(株)日匠設計

一級建築士事務所

84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-97
General	
Staff	



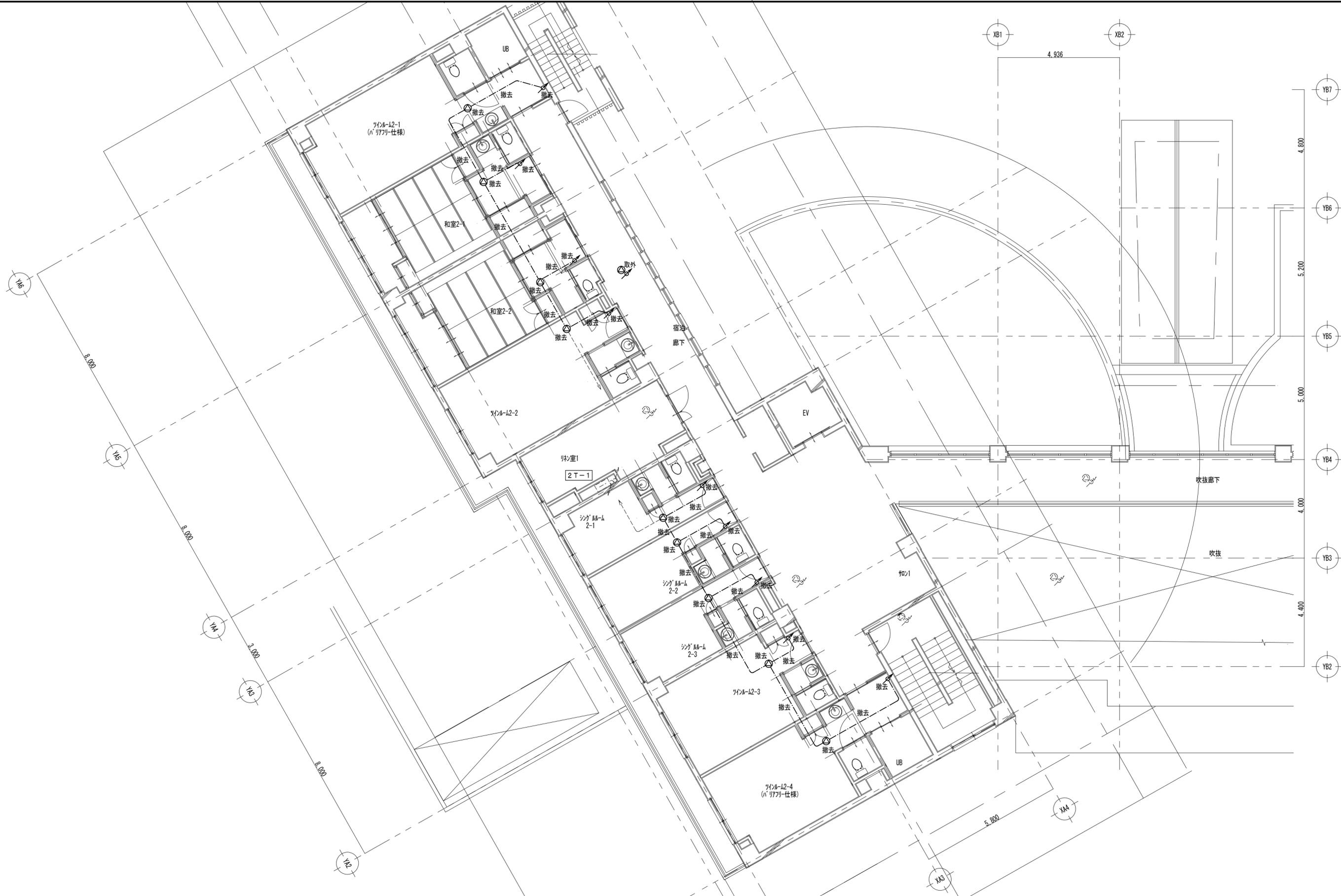
三和荘改修工事

放送設備
1階平面詳細図(2) (撤去)

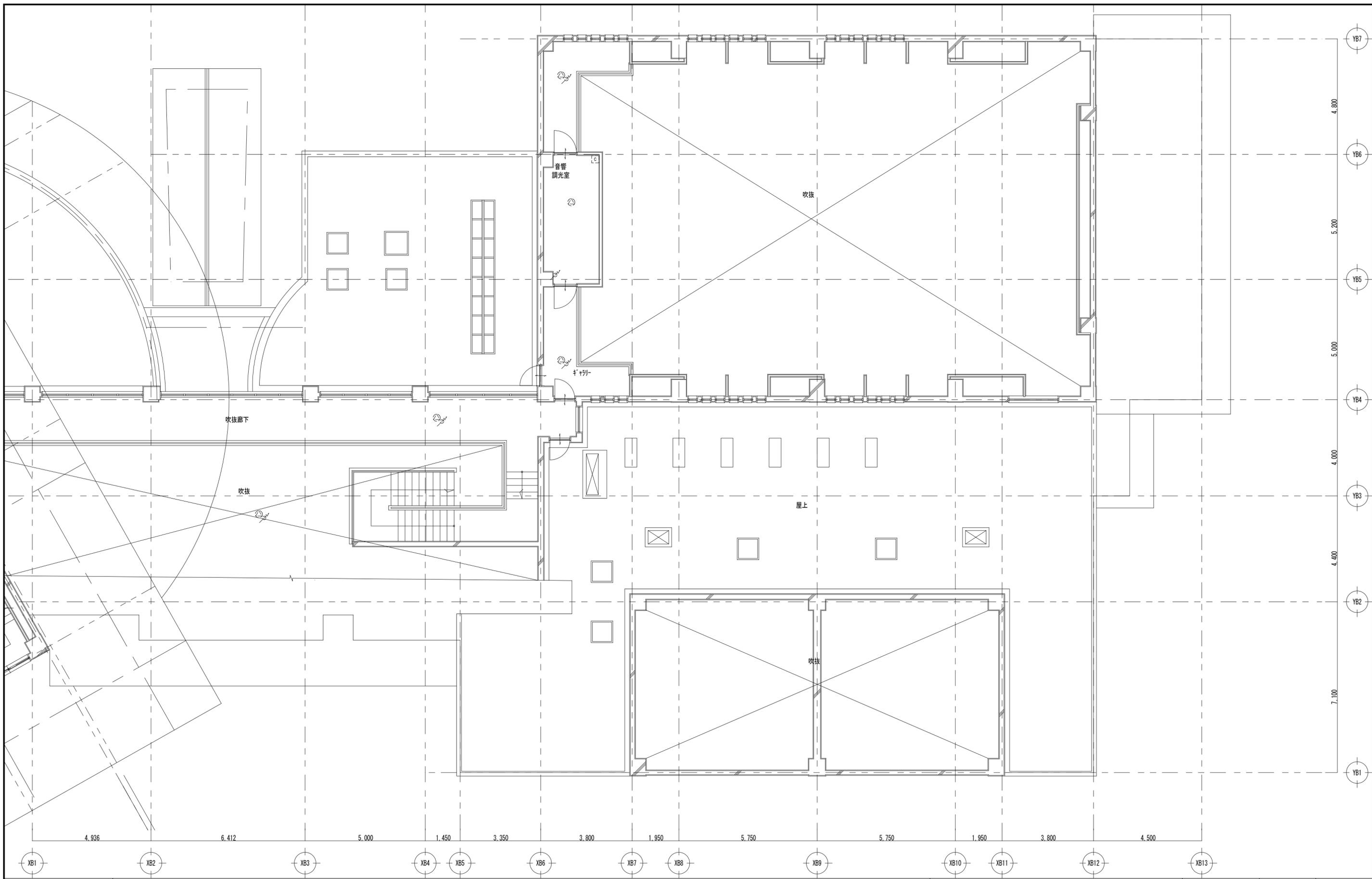
SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-98
General	
Staff	



三和荘改修工事		DATE	No.
放送設備		2022.03	E-99
2階平面詳細図(1) (撤去)		SCALE	
1/100		(株)日匠設計	
		General	
		Staff	
		一級建築士事務所	
		84790 森田 恭介	



三和荘改修工事

放送設備
2階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

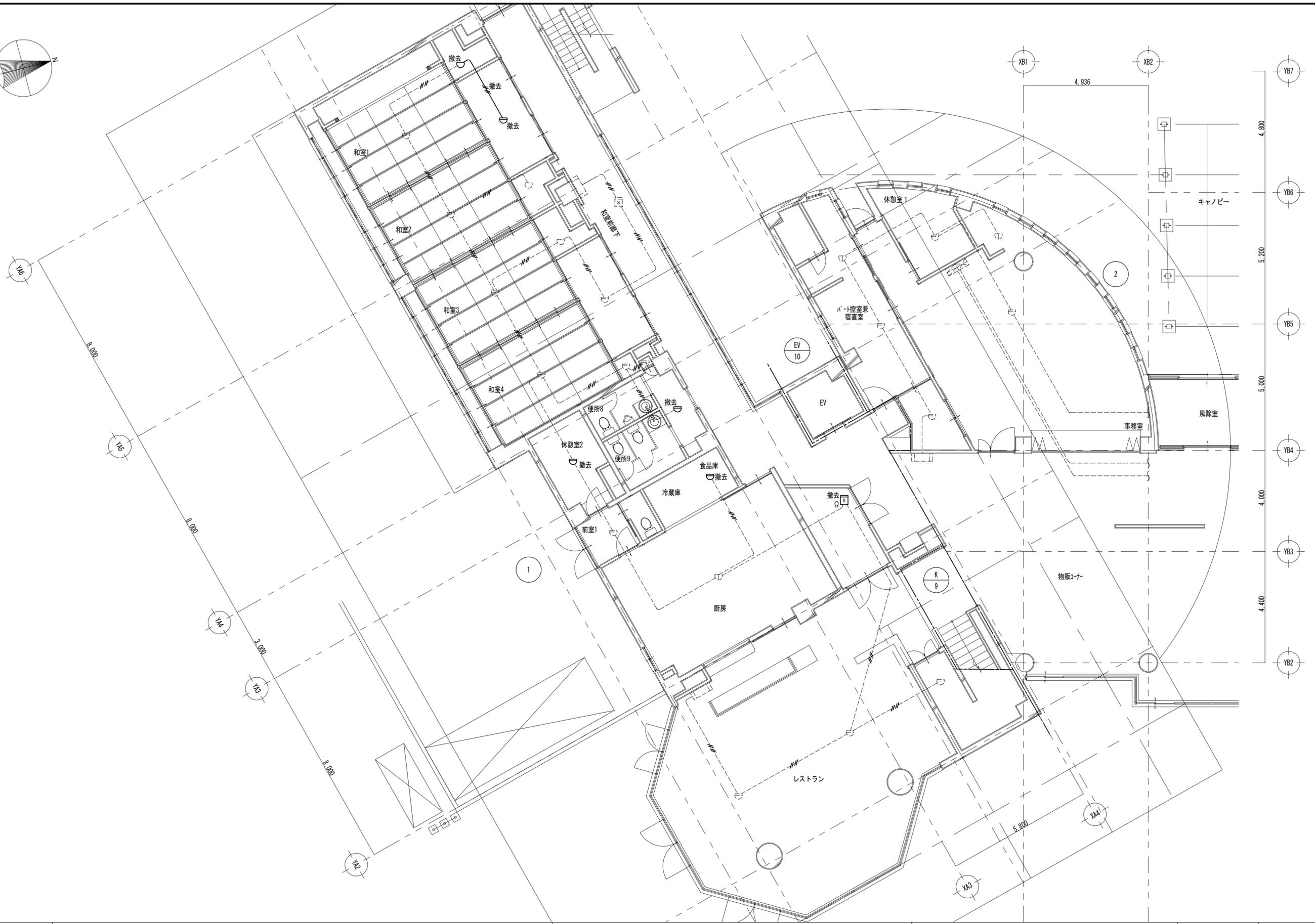
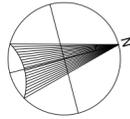
(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-100
General	
Staff	



三和荘改修工事
 放送設備
 3階平面詳細図 (撤去)
 SCALE 1/100

 (株)日匠設計 一級建築士事務所 84790 森田 恭介	DATE	No.
	2022.03	E-101
General		
Staff		



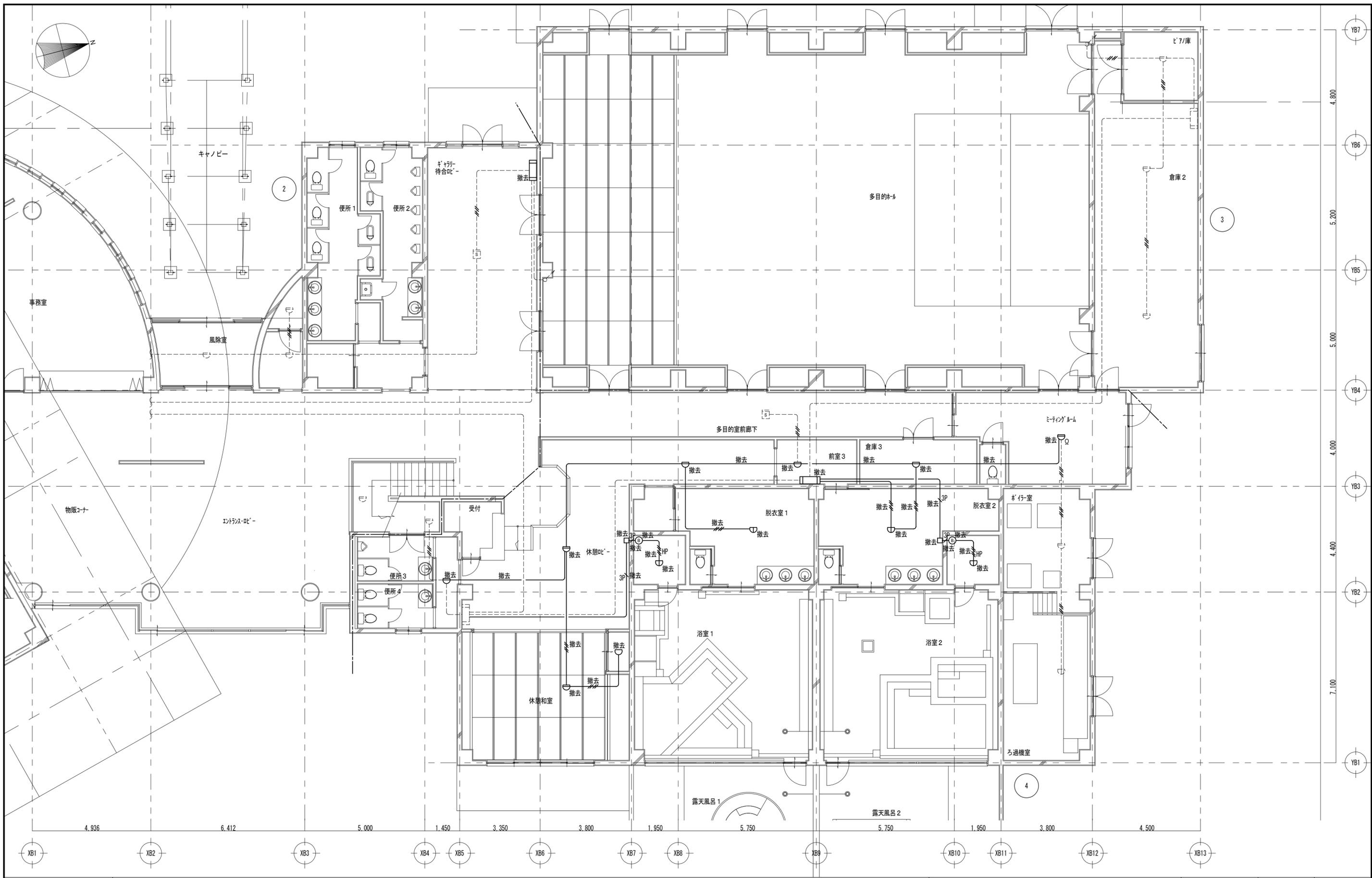
三和荘改修工事

自火報設備
1階平面詳細図(1) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-102
General	
Staff	



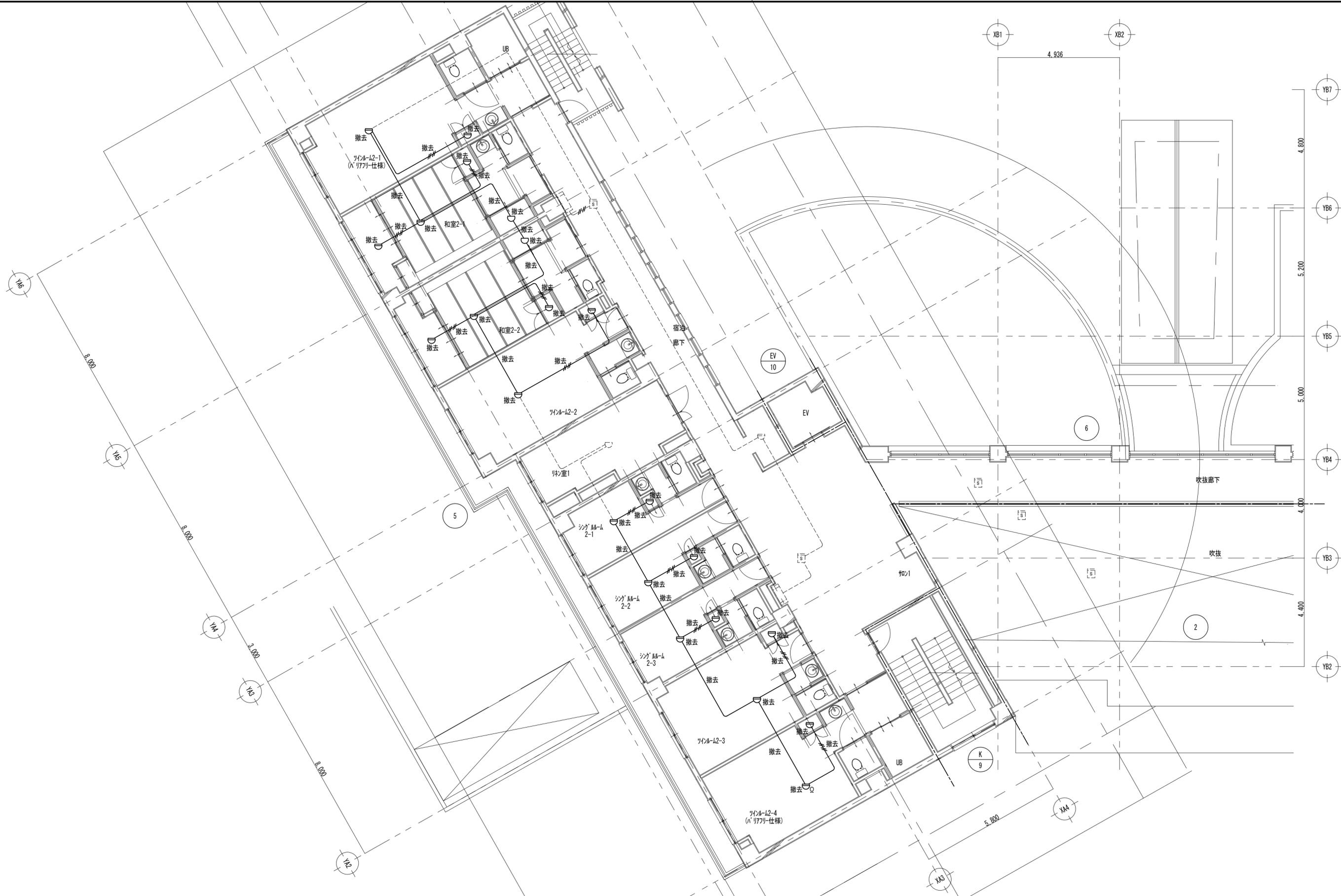
三和荘改修工事

自火報設備
1階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

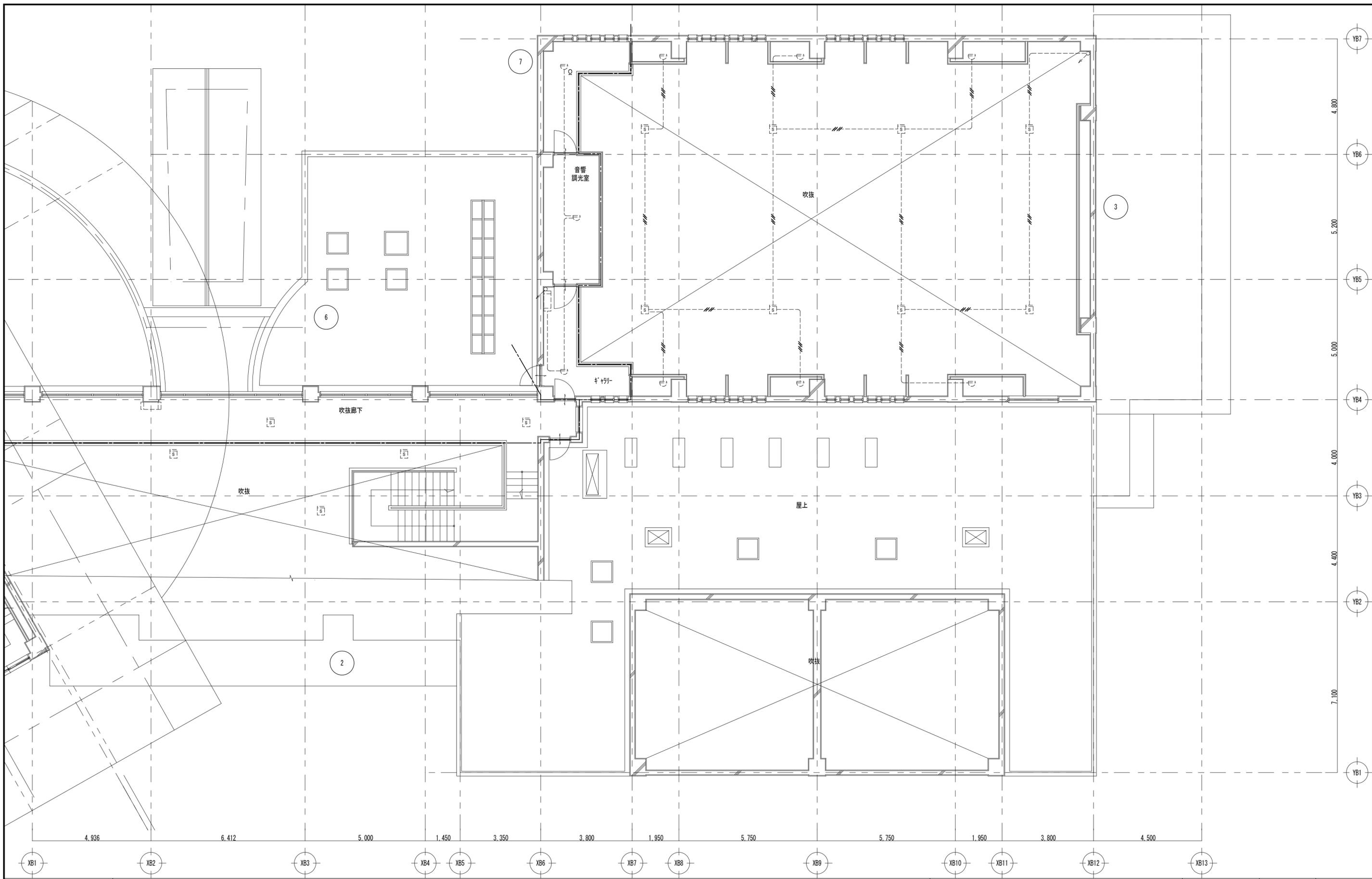
DATE	No.
2022.03	E-103
General	
Staff	



三和荘改修工事
 自火報設備
 2階平面詳細図(1) (撤去)
 SCALE 1/100

(株)日匠設計
 一級建築士事務所
 84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-104
General	
Staff	



三和荘改修工事

自火報設備
2階平面詳細図(2) (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-105
General	
Staff	



三和荘改修工事

自火報設備
3階平面詳細図 (撤去)

SCALE
1/100

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.03	E-106
General	
Staff	