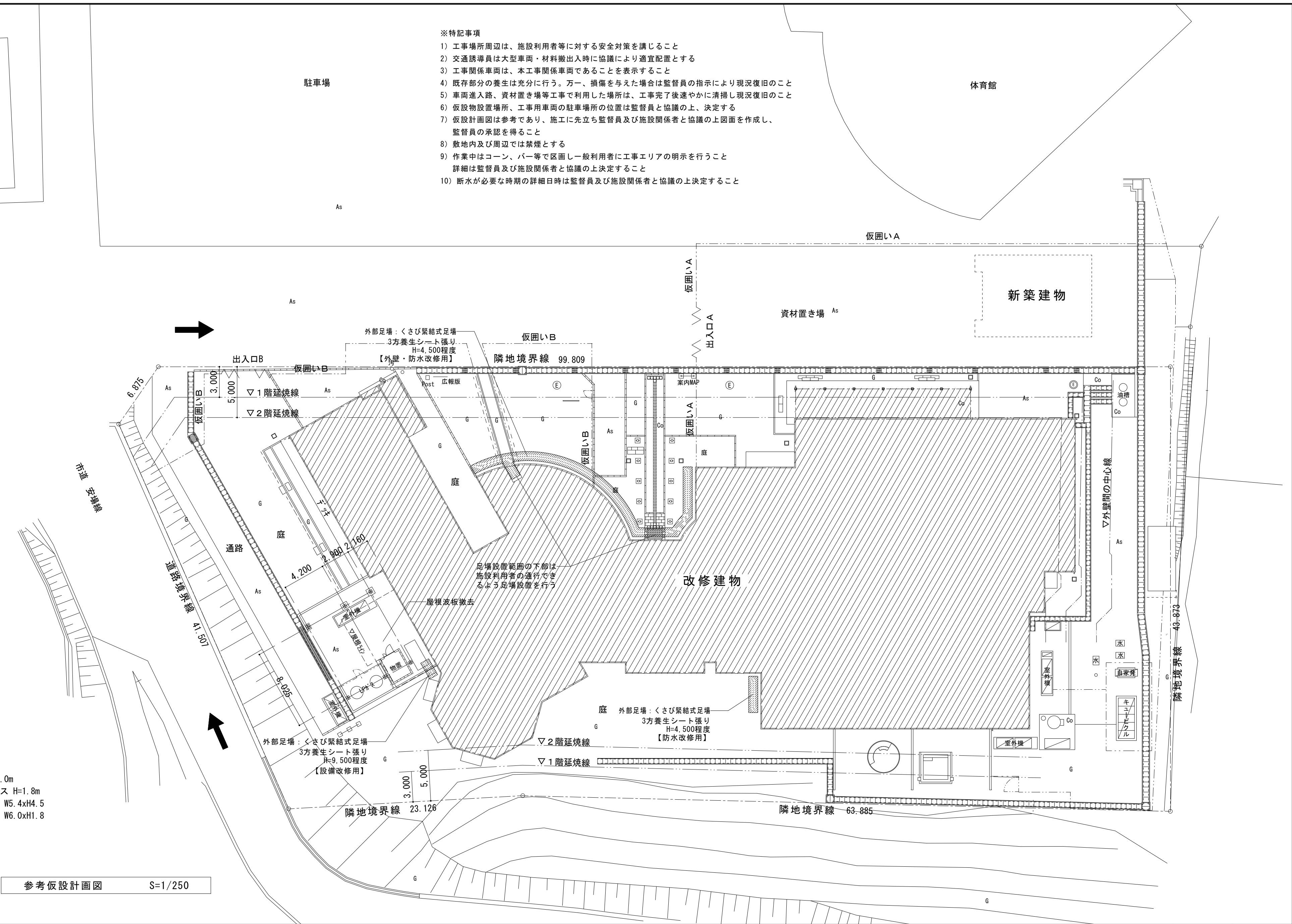


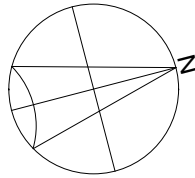
- ※特記事項
- 1) 工事場所周辺は、施設利用者等に対する安全対策を講じること
 - 2) 交通誘導員は大型車両・材料搬入時に協議により適宜配置とする
 - 3) 工事関係車両は、本工事関係車両であることを表示すること
 - 4) 既存部分の養生は充分に行う。万一、損傷を与えた場合は監督員の指示により現況復旧のこと
 - 5) 車両進入路、資材置き場等工事で利用した場所は、工事完了後速やかに清掃し現況復旧のこと
 - 6) 仮設物設置場所、工事用車両の駐車場所の位置は監督員と協議の上、決定する
 - 7) 仮設計画図は参考であり、施工に先立ち監督員及び施設関係者と協議の上図面を作成し、監督員の承認を得ること
 - 8) 敷地内及び周辺では禁煙とする
 - 9) 作業中はコーン、バー等で区画し一般利用者に工事エリアの明示を行うこと
詳細は監督員及び施設関係者と協議の上決定すること
 - 10) 断水が必要な時期の詳細日時は監督員及び施設関係者と協議の上決定すること



- [凡例]
- ・仮囲いA：成形鋼板 H=3.0m
 - ・仮囲いB：ガードフェンス H=1.8m
 - ・出入口A：パネルゲート W5.4xH4.5
 - ・出入口B：クロスゲート W6.0xH1.8

参考仮設計画図 S=1/250

三和荘改修工事				DATE 2022.09		No. A-109	
参考仮設計画図				General			
				Staff			
				一級建築士事務所 84790 森田 恭介			

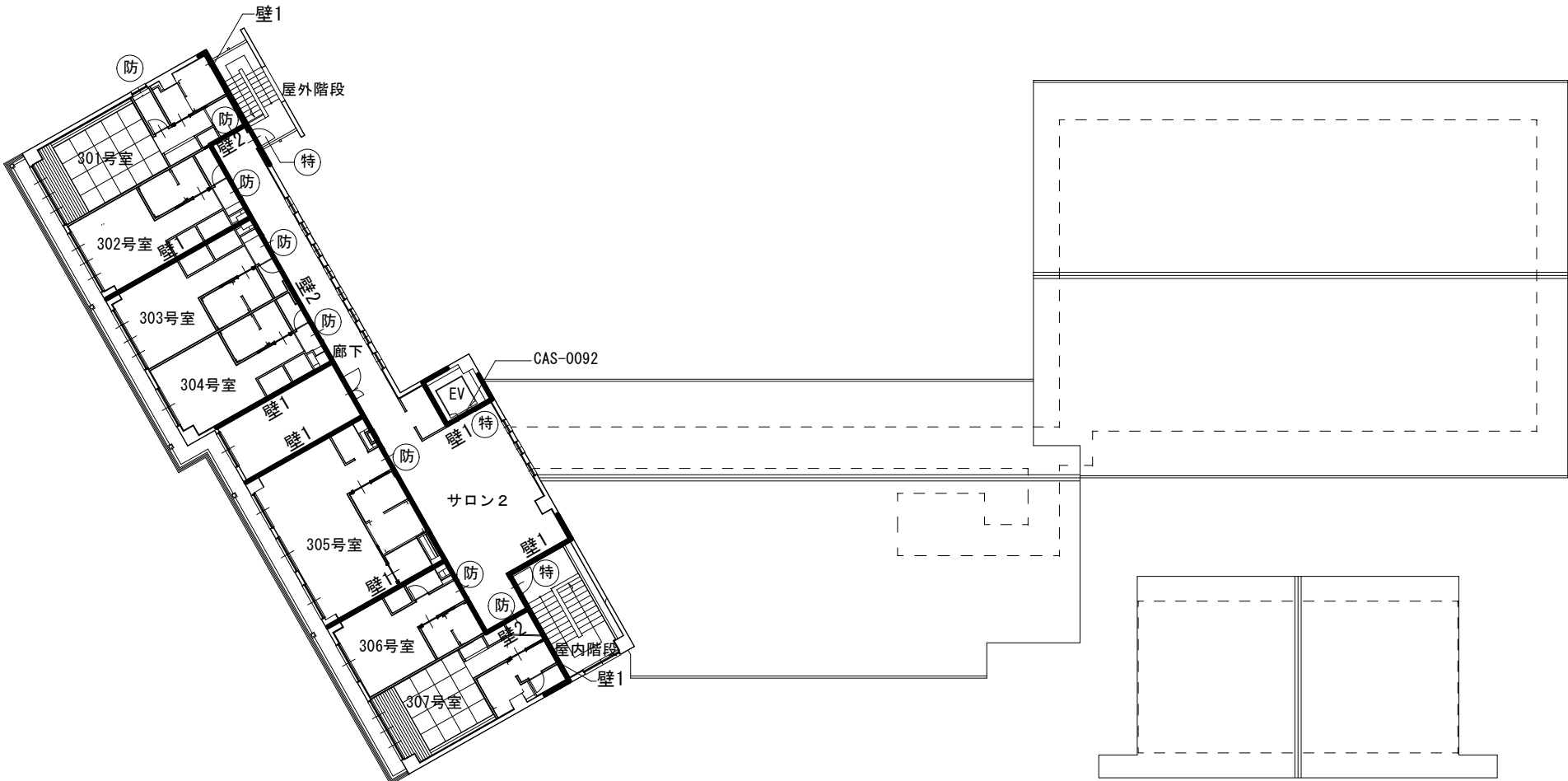


耐火リスト 1/30

部位	壁1	壁2
断面		
構造	鉄筋コンクリート	軽量鉄骨+強化石膏板 t=15+15 (両面)
耐火性能	1時間耐火	1時間耐火
法規、認定番号	建告1399号	FP06ONP-0174
必要耐火性能	1時間耐火	1時間耐火

凡例

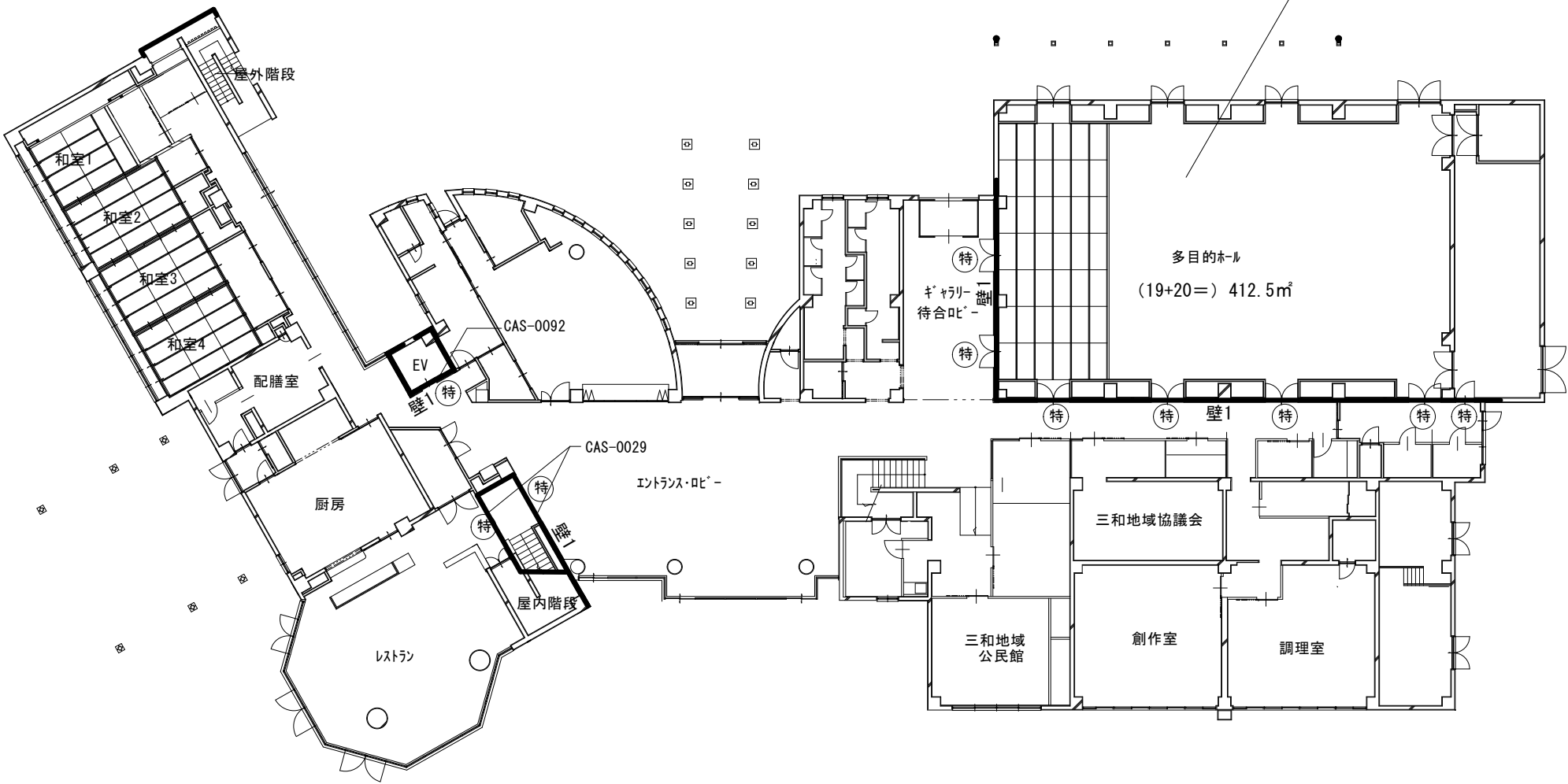
- : 面積区画 (耐火構造、特定防火設備)
- : 縦穴区画 (耐火構造、特定防火設備)
※異種用途区画のため、縦穴区画は防火設備ではなく特定防火設備にする必要がある (EV、屋内階段、屋外階段)
- : 防火上主要な間仕切壁 (耐火構造)
- : 建告1436四二(3) (耐火構造)
- ※異種用途区画は3階宿泊施設とその他の部分で区画→3階床: 耐火構造、縦穴区画
- ※スパンデル部 (W=900) : 耐火構造、防火設備
- 特 : 特定防火設備 【建告1369号、建告2564号、CAS-0092、CAS-0029】
- 防 : 防火設備 【法2条9号の2口、建告1360号】



3 階床面積 : 382.30㎡

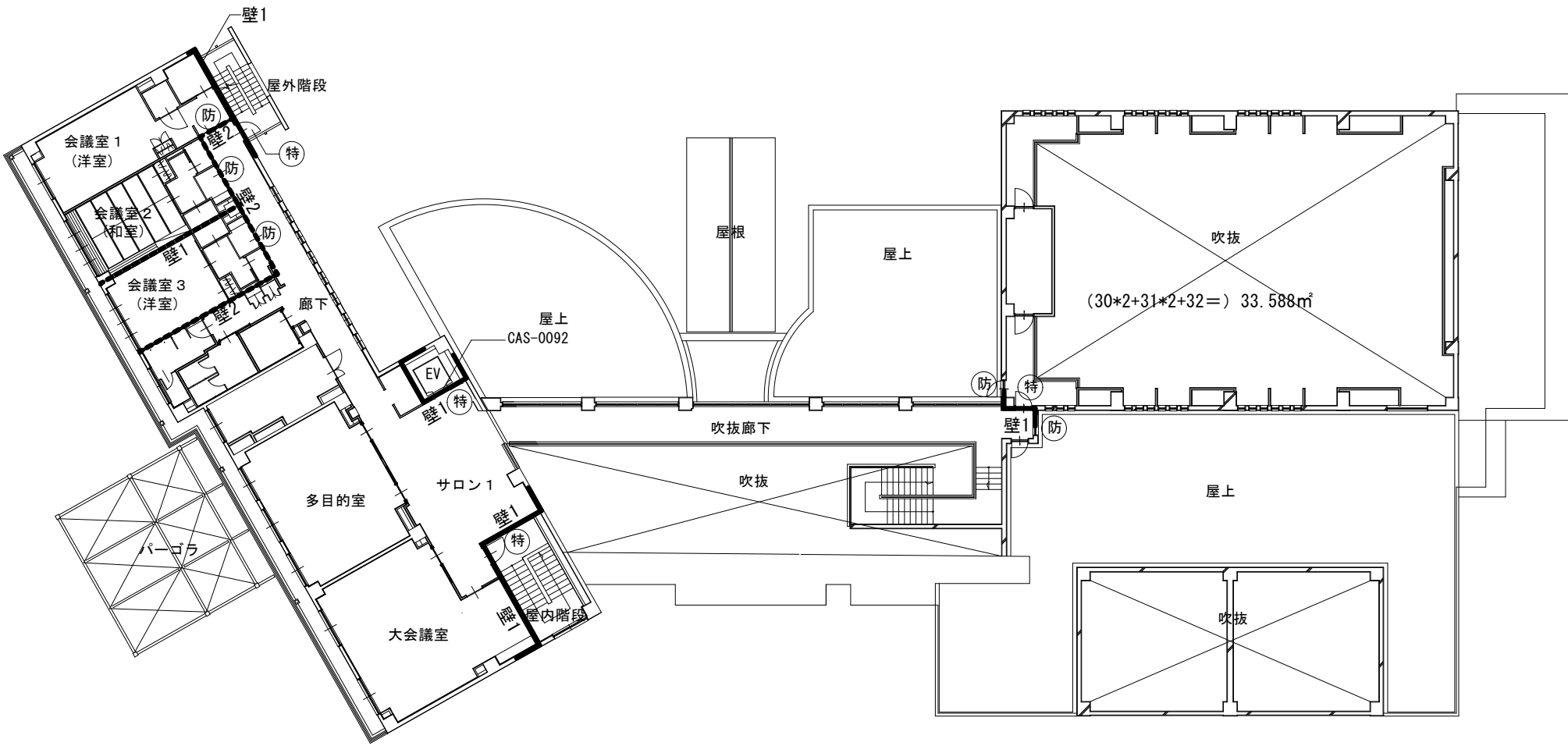
(改修) 3 階平面図

1 階床面積1,676.38㎡-412.5=1,263.88㎡<1,500㎡ (面積区画)
多目的ホール412.5+33.588=446.088<1,500㎡ (面積区画)



1 階床面積 : 1,676.38㎡

(改修) 1 階平面図



2 階床面積 : 488.25㎡

(改修) 2 階平面図

三 和 荘 改 修 工 事

SCALE

法チェック図 1

1/300



(株) 日 匠 設 計

一級建築士事務所

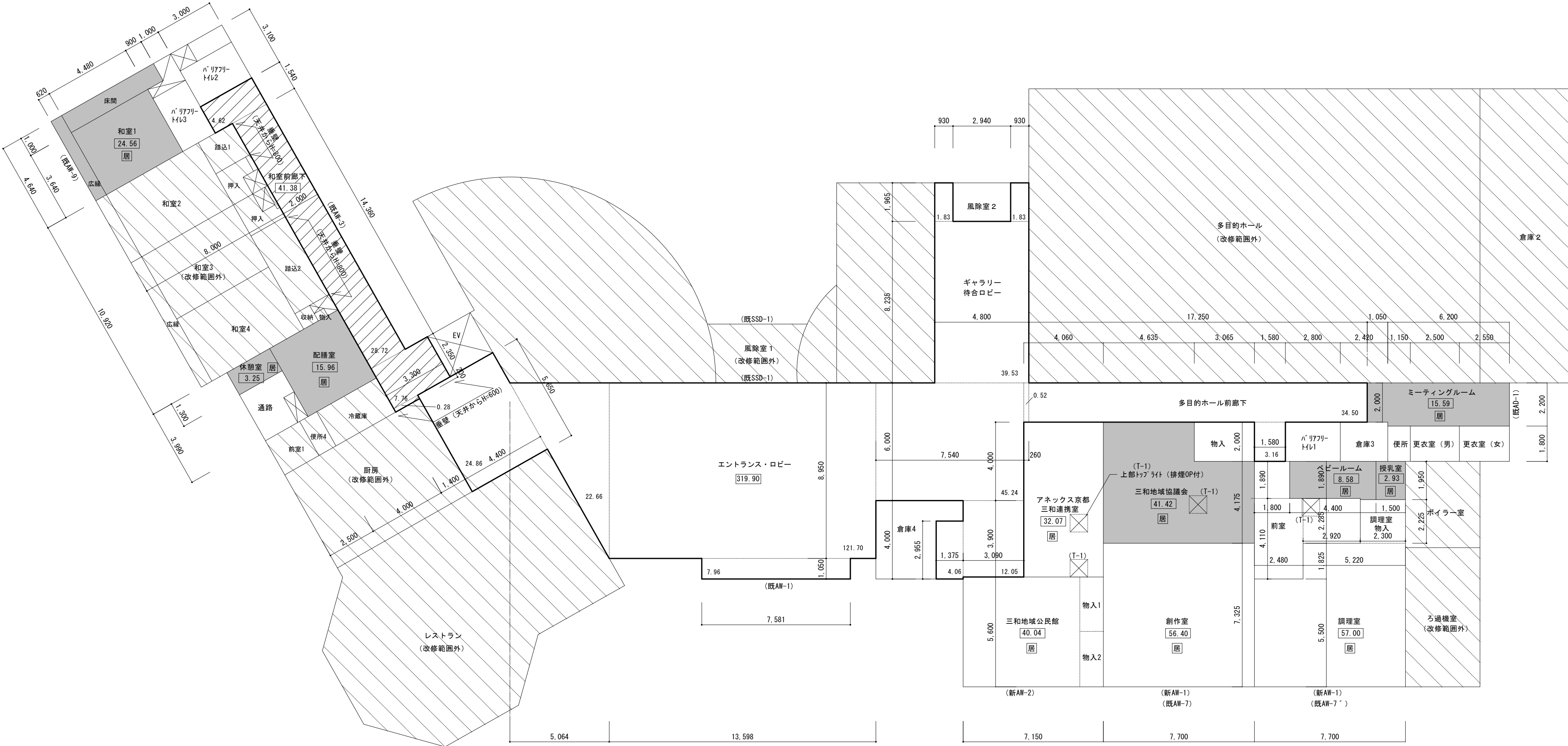
84790 森田 恭介

DATE
2022.09

No.
A-110

General

Staff



1 階床面積 : 1,676.38㎡

(改修) 1 階平面図

■ 建告1436四二(4) : 下地仕上共不燃材 (壁・天井)

※1階 (多目的ホール前廊下横) 物入、ﾊﾞﾘｱﾘｰﾄｲﾚ1、倉庫3、便所、更衣室 (男・女)、倉庫4 : 不燃材 (壁仕上) 【建告1436四二(2)】

※1階ﾊﾞﾘｱﾘｰﾄｲﾚ2・3、通路 : 不燃材 (壁仕上) 【建告1436四二(2)】 ※出入口上部垂れ壁H=500

※35条の3 (無窓居室等の主要構造部) 居室について
三和地域協議会、ベビールーム、授乳室、配膳室及び休憩室について、区画する壁を不燃材で造ること (下地仕上共不燃材)

エントランス・ロビー、ギャラリー・待合ロビー、多目的ホール前廊下、2階吹抜廊下				居
計画値	基準値	判定		
A	392.26	—	—	
L	22.07	19.61	○	
V	19.82	19.61	○	
S	14.90	7.85	○	

(既AW-13) L=4.16 × 1.3=5.41
(既AW-14) L=4.246 × 1.3=5.52
(既AW-15) L=3.86 × 1.3=5.02
(既AW-16) L=4.71 × 1.3=6.12

(既SSD-1) V=1.60 × 2.20=3.52
(既AW-1) V=0.70 × 2.00=1.40
(既AW-13) V=4.16 × 0.65=2.70
(既AW-14) V=4.246 × 0.65=2.76
(既AW-15) V=3.86 × 0.65=2.51
(既AW-16) V=4.71 × 0.65=3.06
(既AW-17) V=5.947 × 0.65=3.87

(既AW-13) S=4.16 × 0.65=2.70
(既AW-14) S=4.246 × 0.65=2.76
(既AW-15) S=3.86 × 0.65=2.51
(既AW-16) S=4.71 × 0.65=3.06
(既AW-17) S=5.947 × 0.65=3.87

和室1				居
計画値	基準値	判定		
A	24.56	—	—	
L	6.34	1.23	○	
V	3.17	1.23	○	
S	建告1436四二(4)	0.49	○	

(既AW-9) L=3.52 × 1.8=6.34
(既AW-9) V=3.52/2 × 1.8=3.17

配膳室				居
計画値	基準値	判定		
A	15.96	—	—	
L	非常用照明	0.80	○	
V	機械換気	0.80	○	
S	建告1436四二(4)	0.32	○	

休憩室				居
計画値	基準値	判定		
A	3.25	—	—	
L	非常用照明	0.16	○	
V	機械換気	0.16	○	
S	建告1436四二(4)	0.07	○	

和室前廊下				居
計画値	基準値	判定		
A	41.38	—	—	
L	—	—	—	
V	—	—	—	
S	1.08	0.83	○	

ミーティングルーム				居
計画値	基準値	判定		
A	15.59	—	—	
L	0.90	0.78	○	
V	1.80	0.78	○	
S	建告1436四二(4)	0.31	○	

(既AD-1) L=0.9 × 1.0=0.9
(既AD-1) V=0.9 × 2.0=1.80

ベビールーム				居
計画値	基準値	判定		
A	8.58	—	—	
L	非常用照明	0.43	○	
V	機械換気	0.43	○	
S	建告1436四二(4)	0.17	○	

授乳室				居
計画値	基準値	判定		
A	2.93	—	—	
L	非常用照明	0.15	○	
V	機械換気	0.15	○	
S	建告1436四二(4)	0.06	○	

調理室、調理室物入				居
計画値	基準値	判定		
A	57.00	—	—	
L	13.80	2.85	○	
V	6.90	2.85	○	
S	1.71	1.14	○	

(既AW-7´) S=0.76 × 0.45 × 5=1.71
(新AW-1) 建具表1参照

前室				居
計画値	基準値	判定		
A	20.27	—	—	
L	—	—	—	
V	—	—	—	
S	0.81	0.41	○	

(既T-1) S=0.9 × 0.9=0.81

アネックス京都三和連携室				居
計画値	基準値	判定		
A	32.07	—	—	
L	2.53	1.60	○	
V	機械換気	1.60	○	
S	1.62	0.64	○	

(既T-1) L=建具表5参照
(既T-1) S=0.9 × 0.9 × 2=1.62

三和地域協議会				居
計画値	基準値	判定		
A	41.42	—	—	
L	非常用照明	2.07	○	
V	機械換気	2.07	○	
S	建告1436四二(4)	0.83	○	

三和地域公民館、物入1・2				居
計画値	基準値	判定		
A	40.04	—	—	
L	5.16	2.00	○	
V	2.58	2.00	○	
S	0.86	0.80	○	

(新AW-2) 建具表1参照

創作室				居
計画値	基準値	判定		
A	56.40	—	—	
L	13.80	2.82	○	
V	6.90	2.82	○	
S	1.71	1.13	○	

(既AW-7) S=0.76 × 0.45 × 5=1.71
(新AW-1) 建具表1参照

三 和 荘 改 修 工 事

SCALE

法チェック図2

1/150



(株) 日 匠 設 計

一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE

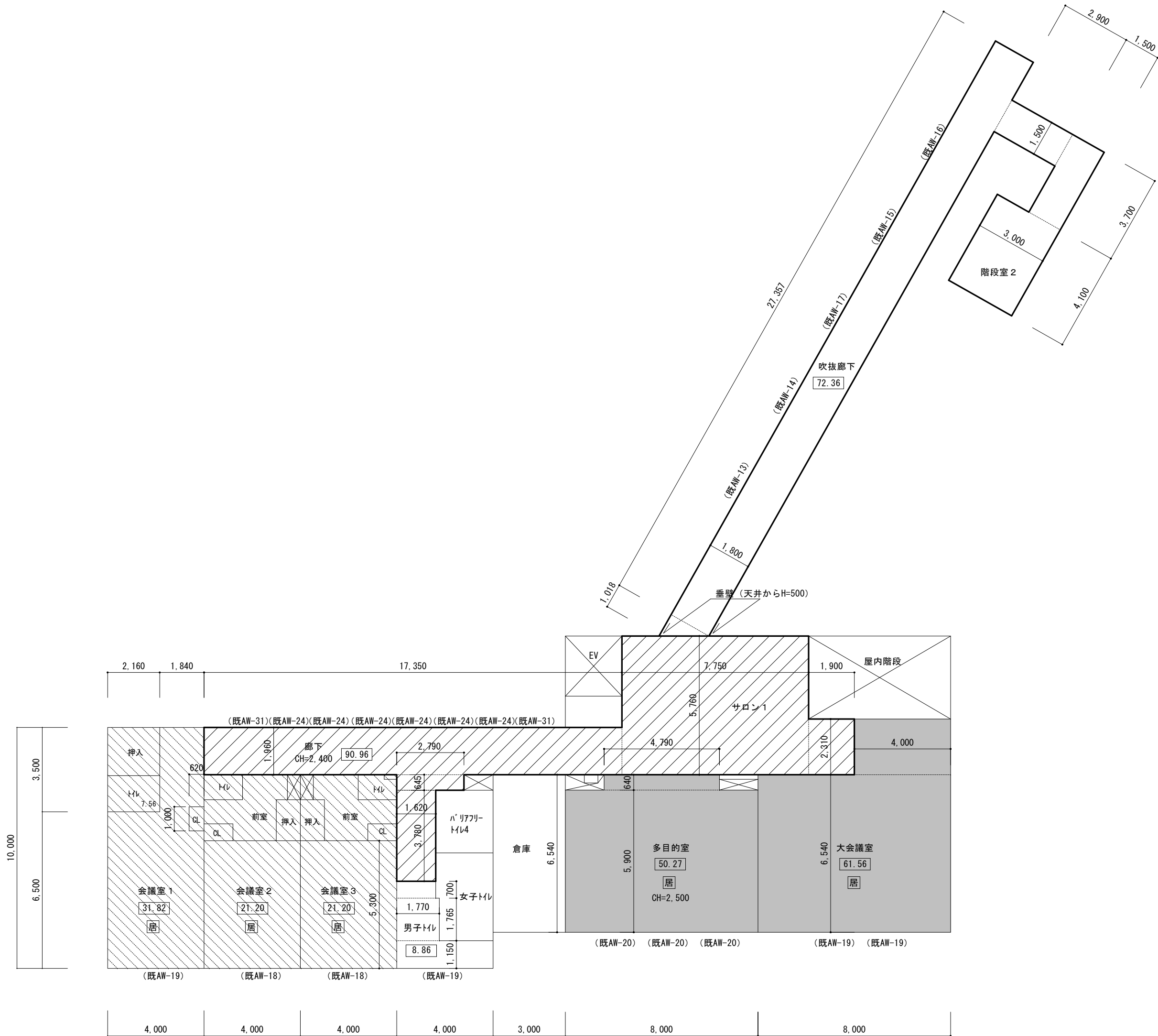
2022.09

No.

A—111

General

Staff



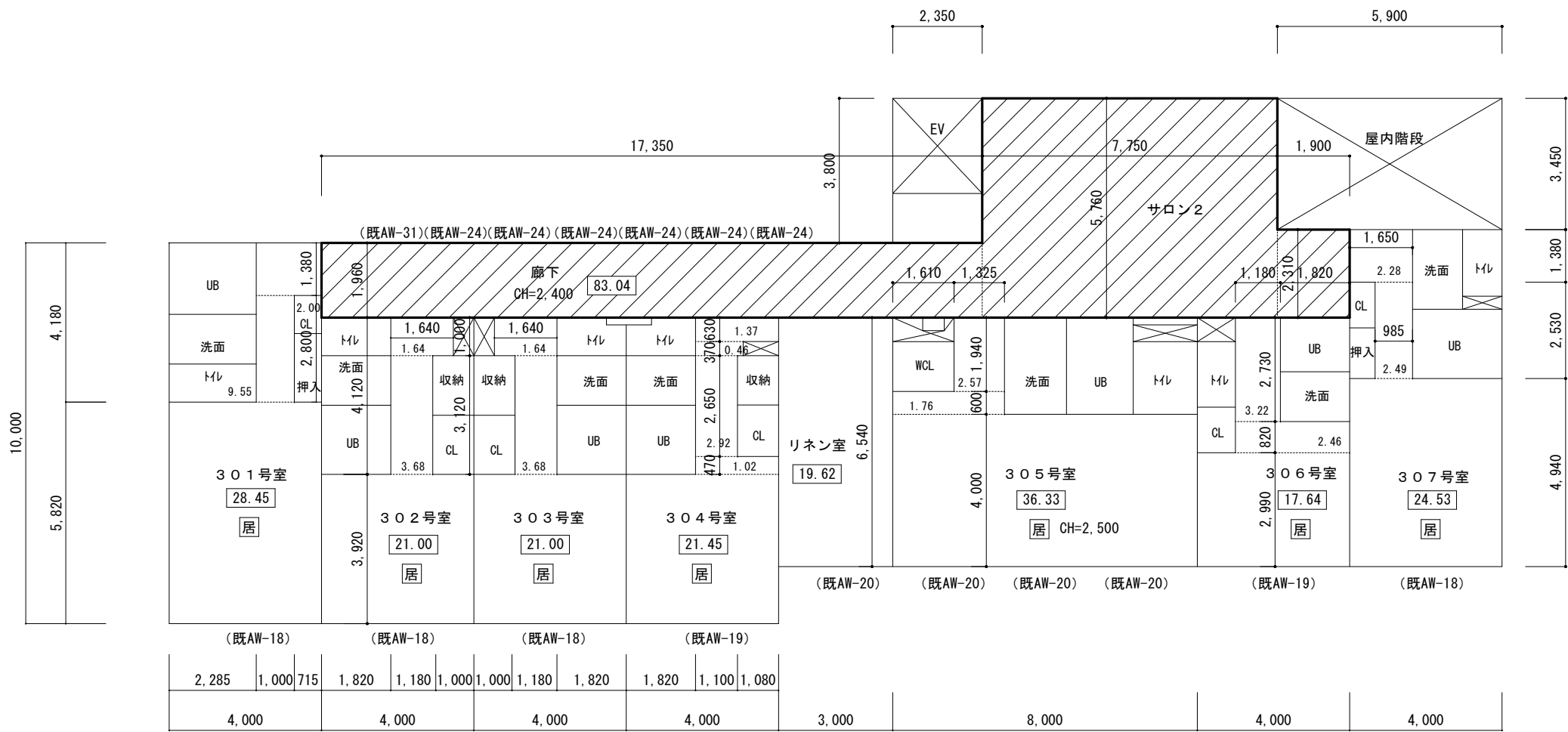
2 階床面積：488.25㎡
(改修) 2 階平面図

建告1436四二(3)：100㎡以内ごとに準耐火構造の床、壁、防火設備で区画かつ仕上準不燃材（壁、天井）
建告1436四二(4)：下地仕上共不燃材（壁・天井）
※屋内階段、昇降機の昇降路部分は排煙設備適用除外【法令126条の2第1項3号】
※ﾊﾞﾘｱﾝﾄﾄｲﾚ4、女子ﾄｲﾚ、倉庫：仕上不燃材（壁）【建告1436四二(2)】※倉庫出入口上部垂れ壁H=500
※ﾊﾞﾘｱﾝﾄﾄｲﾚ4、女子ﾄｲﾚ出入口上部垂れ壁H=300+常閉不燃戸

会議室 1				会議室 2				会議室 3			
	計画値	基準値	判定		計画値	基準値	判定		計画値	基準値	判定
A	31.82	—	—	A	21.20	—	—	A	21.20	—	—
L	2.40	1.59	○	L	6.08	1.06	○	L	6.08	1.06	○
V	1.90	1.59	○	V	3.04	1.06	○	V	3.04	1.06	○
S	建告1436四二(3)	0.64	○	S	建告1436四二(3)	0.42	○	S	建告1436四二(3)	0.42	○
(既AW-19) L=2.0×1.2=2.40 (既AW-19) V=2.0/2×1.9=1.90				(既AW-18) L=3.2×1.9=6.08 (既AW-18) V=3.2/2×1.9=3.04				(既AW-18) L=3.2×1.9=6.08 (既AW-18) V=3.2/2×1.9=3.04			

男子トイレ				多目的室				大会議室			
	計画値	基準値	判定		計画値	基準値	判定		計画値	基準値	判定
A	8.86	—	—	A	50.27	—	—	A	61.56	—	—
L	—	—	—	L	6.48	2.51	○	L	4.80	3.08	○
V	—	—	—	V	3.24	2.51	○	V	3.80	3.08	○
S	0.30	0.18	○	S	建告1436四二(4)	1.01	○	S	建告1436四二(4)	1.23	○
(既AW-19) S=2.0/2×0.3=0.3				(既AW-20) L=1.8×1.2×3=6.48 (既AW-20) V=1.8/2×1.2×3=3.24				(既AW-19) L=2.0×1.2×2=4.80 (既AW-19) V=2.0/2×1.9×2=3.80			

廊下、サロン 1			
	計画値	基準値	判定
A	90.96	—	—
L	—	—	—
V	—	—	—
S	1.82	1.82	○
(既AW-24) S=0.6×0.35×6=1.26 (既AW-31) S=0.8×0.35×2=0.56			



3階床面積：382.30㎡

(改修)3階平面図

※100㎡以内ごとに耐火構造の床、壁、防火設備で区画された部分は排煙設備適用除外【法令126条の2第1項1号】
※屋内階段、昇降機の昇降路部分は排煙設備適用除外【法令126条の2第1項3号】

301号室				居
	計画値	基準値	判定	
A	28.45	—	—	
L	6.08	1.42	○	
V	3.04	1.42	○	
S				

(既AW-18) L=3.2×1.9=6.08
(既AW-18) V=3.2/2×1.9=3.04

302号室				居
	計画値	基準値	判定	
A	21.00	—	—	
L	6.08	1.05	○	
V	3.04	1.05	○	
S				

(既AW-18) L=3.2×1.9=6.08
(既AW-18) V=3.2/2×1.9=3.04

303号室				居
	計画値	基準値	判定	
A	21.00	—	—	
L	6.08	1.05	○	
V	3.04	1.05	○	
S				

(既AW-18) L=3.2×1.9=6.08
(既AW-18) V=3.2/2×1.9=3.04

304号室				居
	計画値	基準値	判定	
A	21.45	—	—	
L	4.80	1.07	○	
V	3.80	1.07	○	
S				

(既AW-19) L=2.0×1.2×2=4.80
(既AW-19) V=2.0/2×1.9×2=3.80

リネン室				
	計画値	基準値	判定	
A	19.62	—	—	
L	—	—	—	
V	—	—	—	
S	建告1436四二(2)	0.39	○	

※出入口上部垂れ壁H=500

305号室				居
	計画値	基準値	判定	
A	36.33	—	—	
L	6.48	1.82	○	
V	3.24	1.82	○	
S				

(既AW-20) L=1.8×1.2×3=6.48
(既AW-20) V=1.8/2×1.2×3=3.24

306号室				居
	計画値	基準値	判定	
A	17.64	—	—	
L	4.80	0.88	○	
V	3.80	0.88	○	
S				

(既AW-19) L=2.0×1.2×2=4.80
(既AW-19) V=2.0/2×1.9×2=3.80

307号室				居
	計画値	基準値	判定	
A	24.53	—	—	
L	6.08	1.23	○	
V	3.04	1.23	○	
S				

(既AW-18) L=3.2×1.9=6.08
(既AW-18) V=3.2/2×1.9=3.04

廊下、サロン2				
	計画値	基準値	判定	
A	83.04	—	—	
L	—	—	—	
V	—	—	—	
S	1.82	1.66	○	

(既AW-24) S=0.6×0.35×6=1.26
(既AW-31) S=0.8×0.35×2=0.56

三和荘改修工事

SCALE

法チェック図4

1/150

(株)日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	No.
2022.09	A-113
General	
Staff	

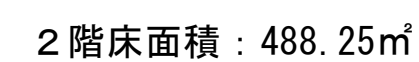


※申請部分面積の算定について

- 1 階床面積：1,676.38m²

3 階床面積：382.30m²

(改修) 3 階平面図



(改修) 2 階平面図

SCALE

用途区分、改修エリア図 1/300

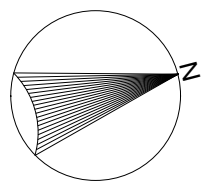


(株) 日 匠 設 計

一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE	2022. 09
------	----------

No.	A—114
-----	-------



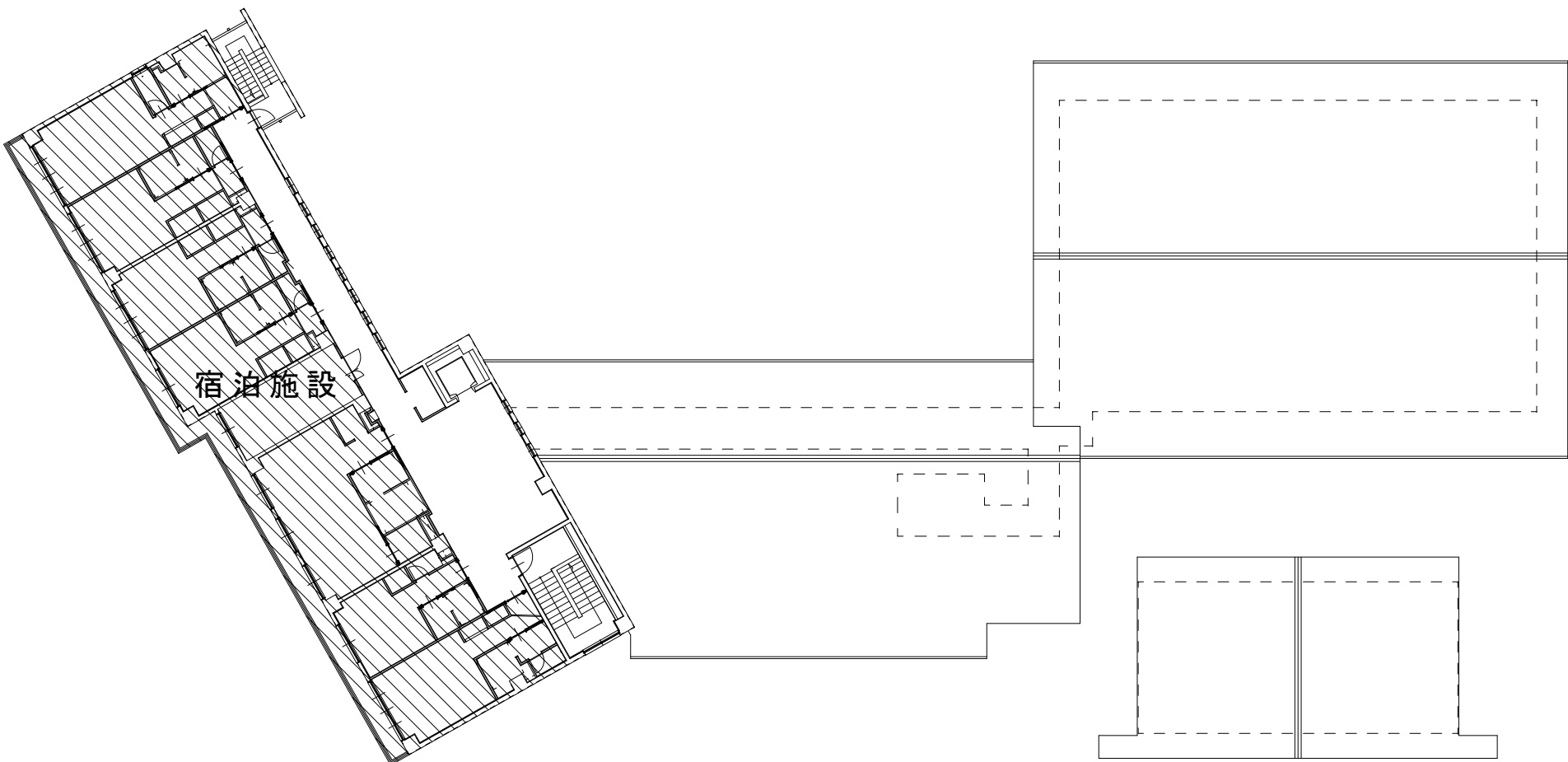
凡例

公民館

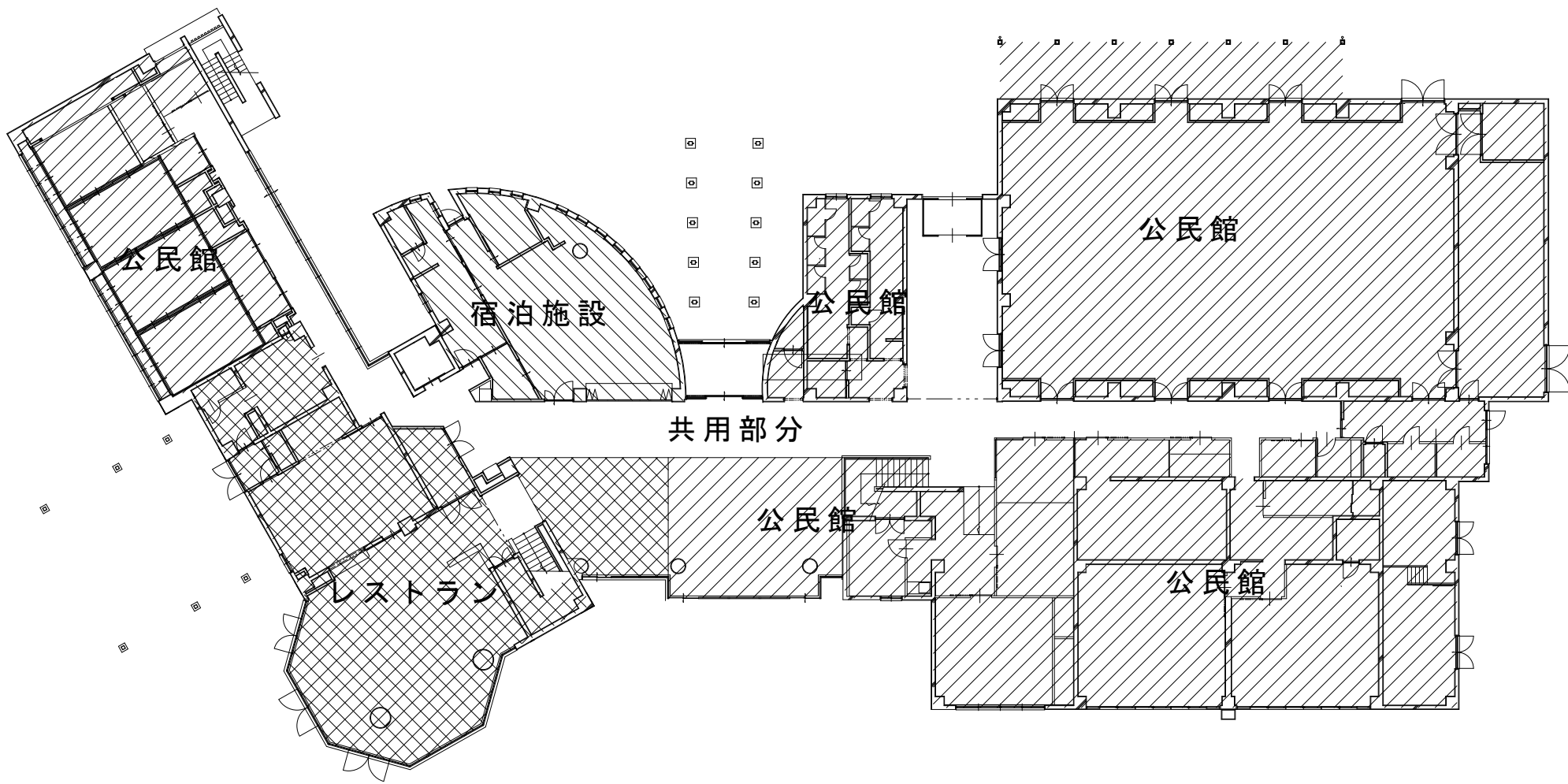
宿泊施設

レストラン

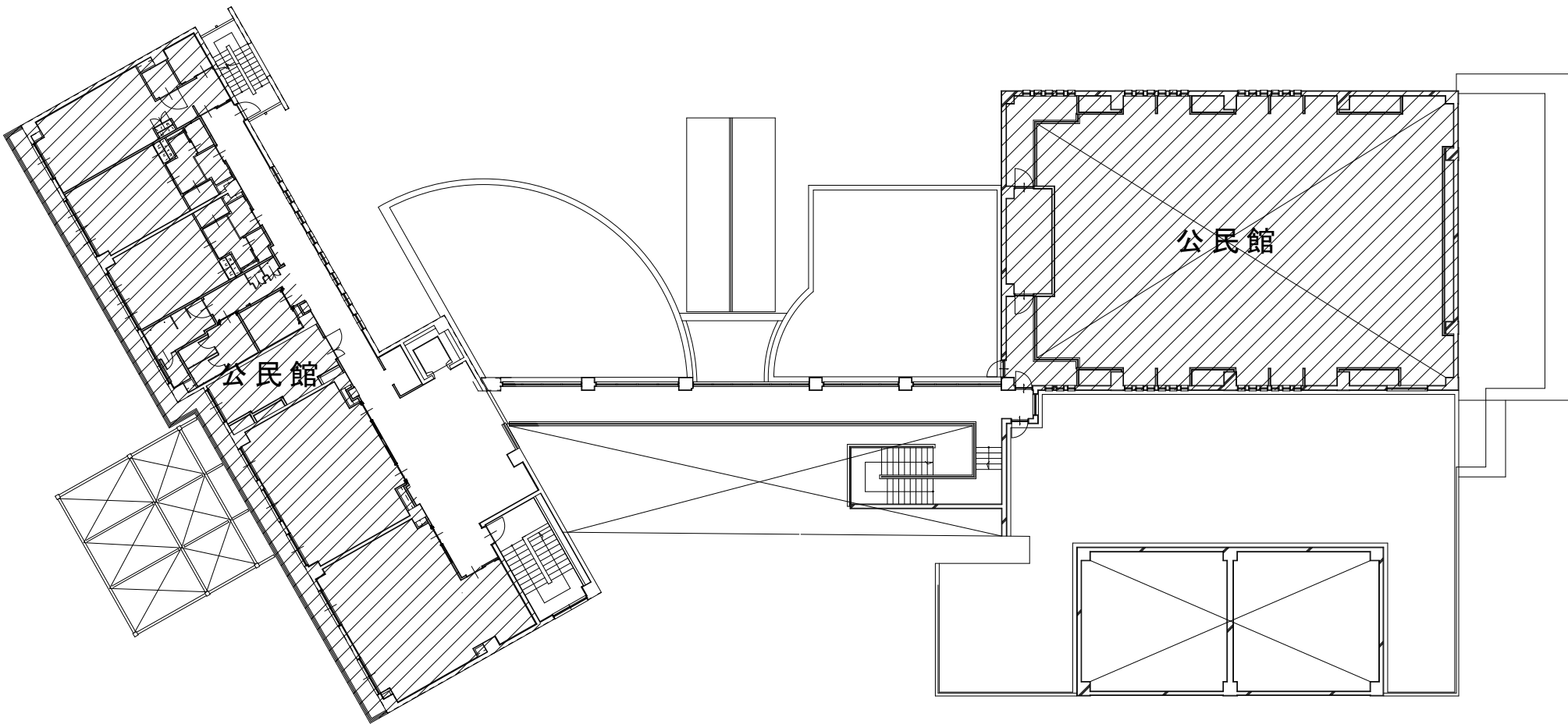
共用部分



3 階管理区分平面図



1 階管理区分平面図



2 階管理区分平面図

三和荘改修工事

SCALE

管理区分図

1/300



(株) 日匠設計

一級建築士事務所

84790 森田 恭介

DATE
2022.09

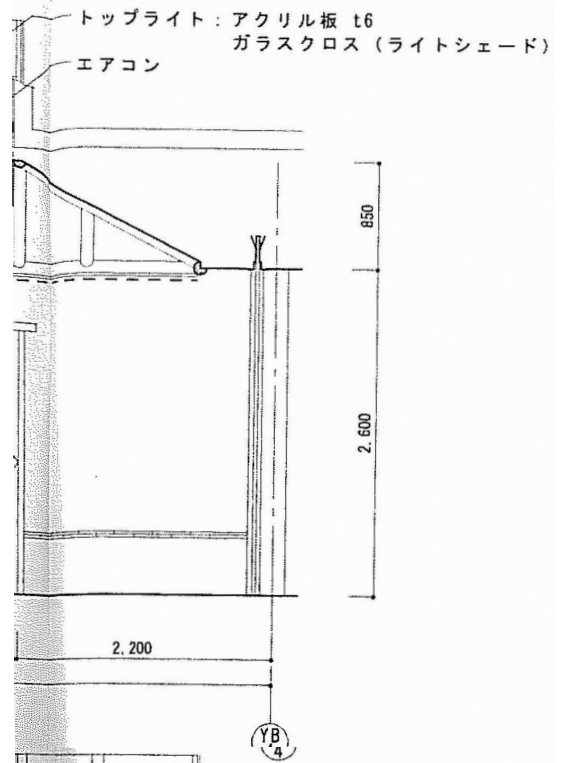
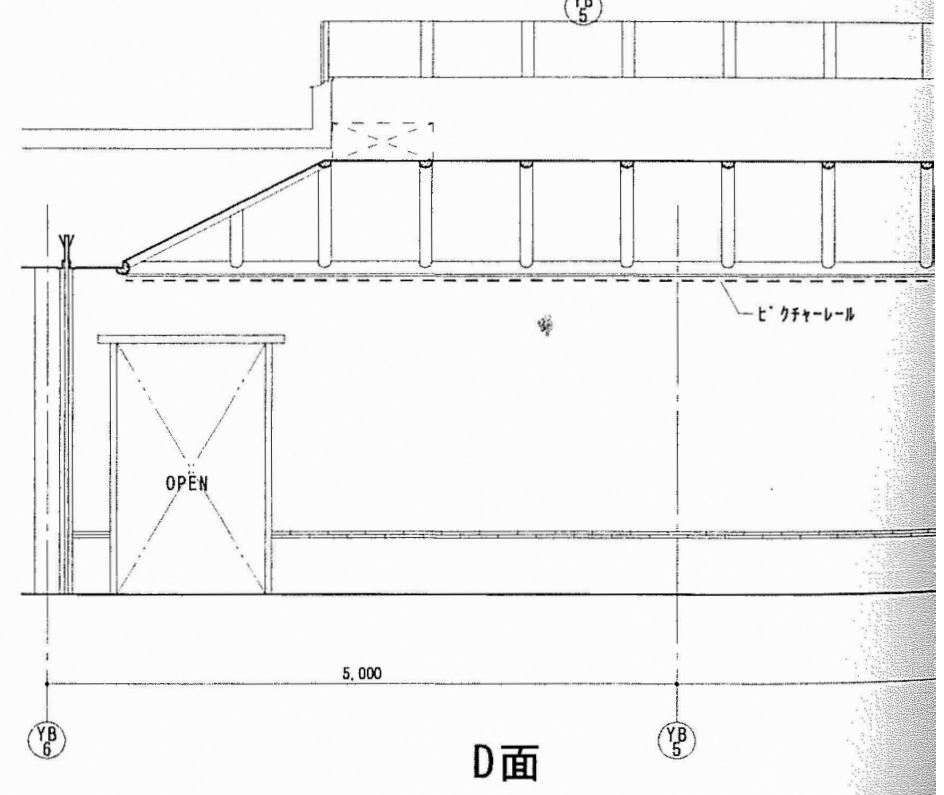
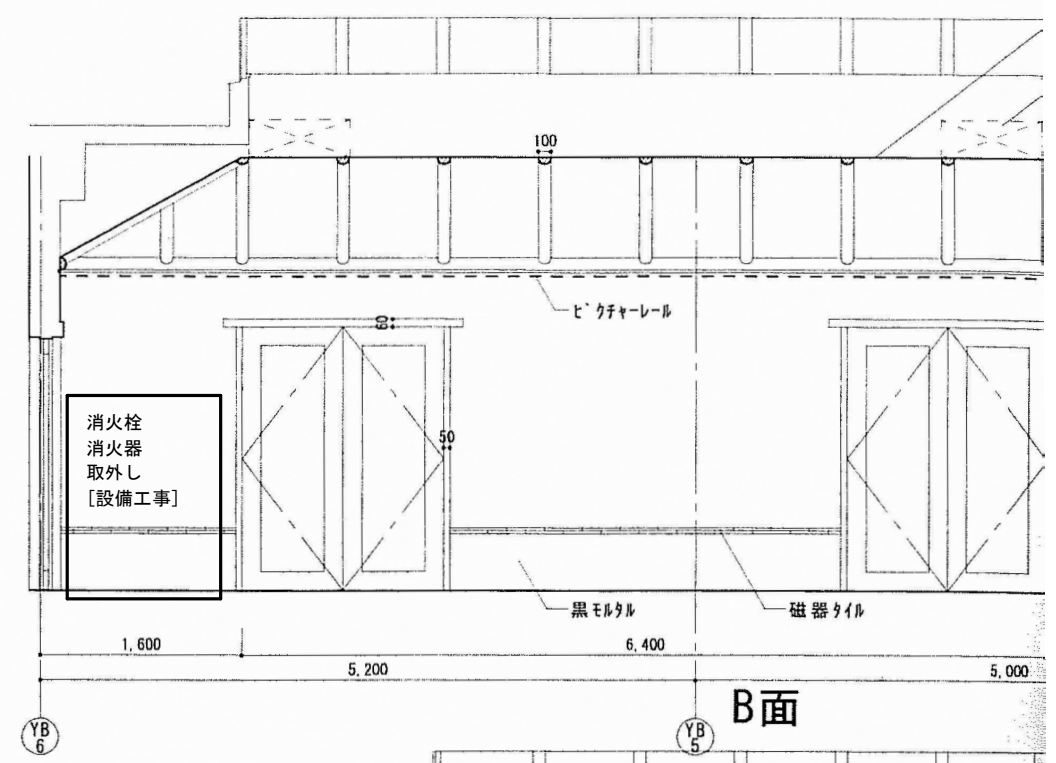
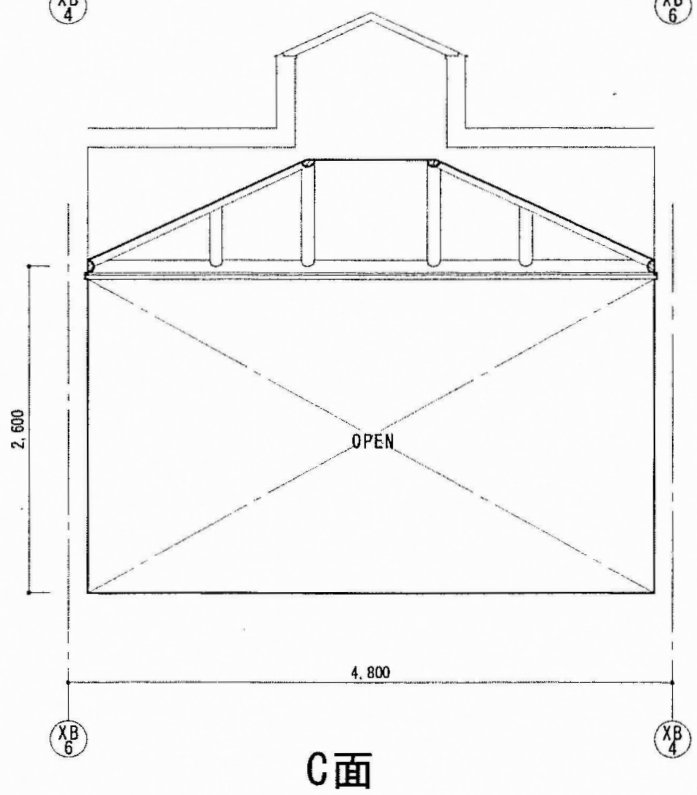
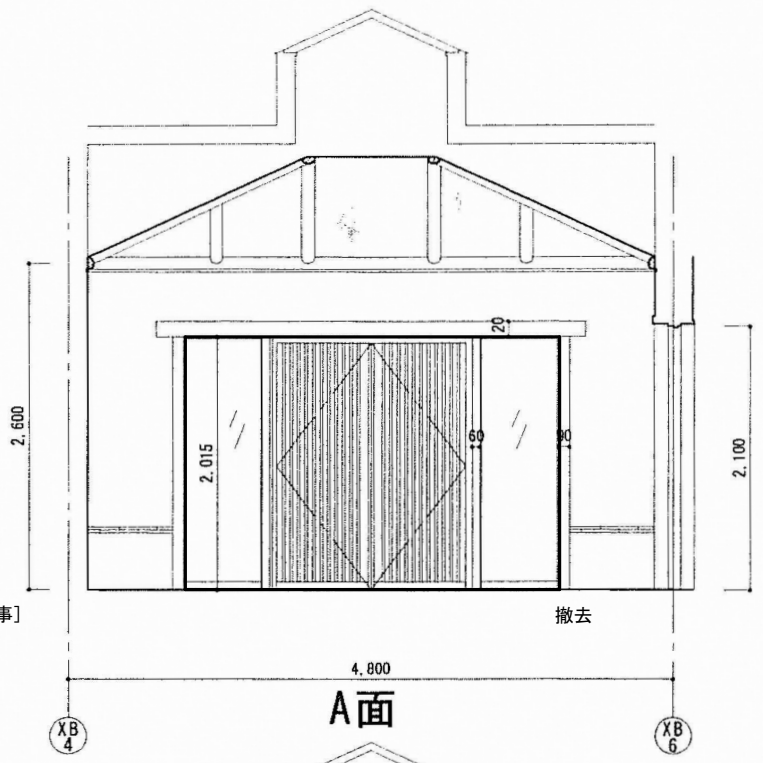
No.
A—115

General

Staff

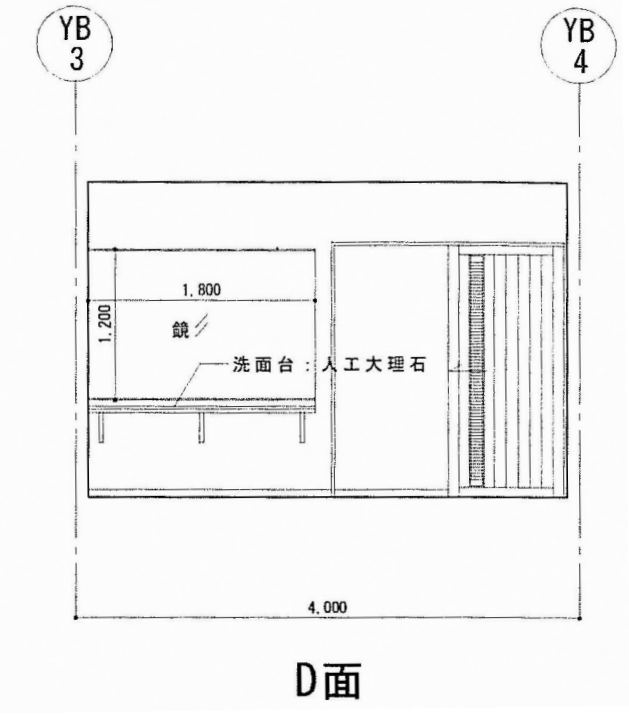
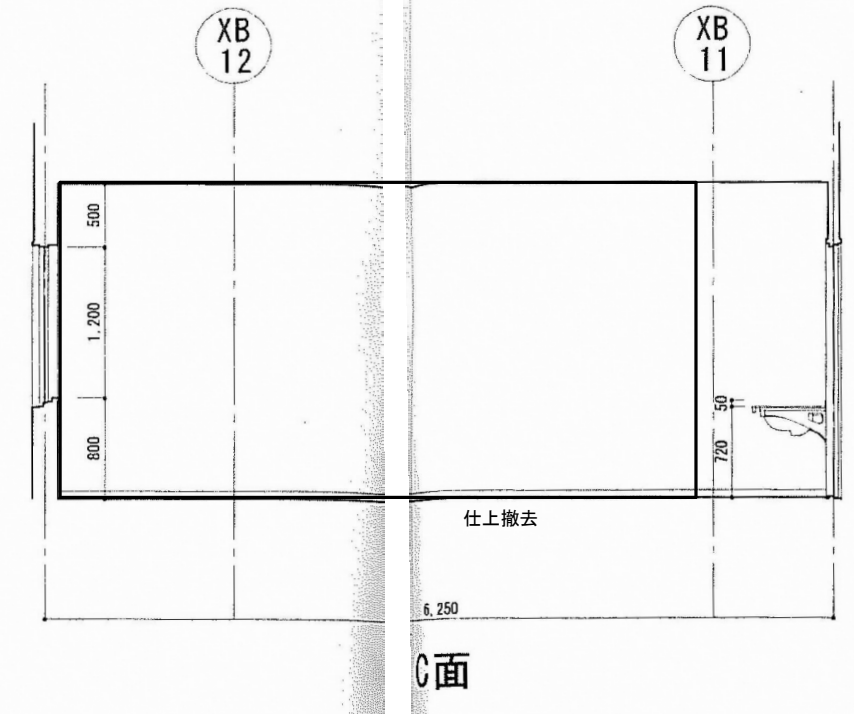
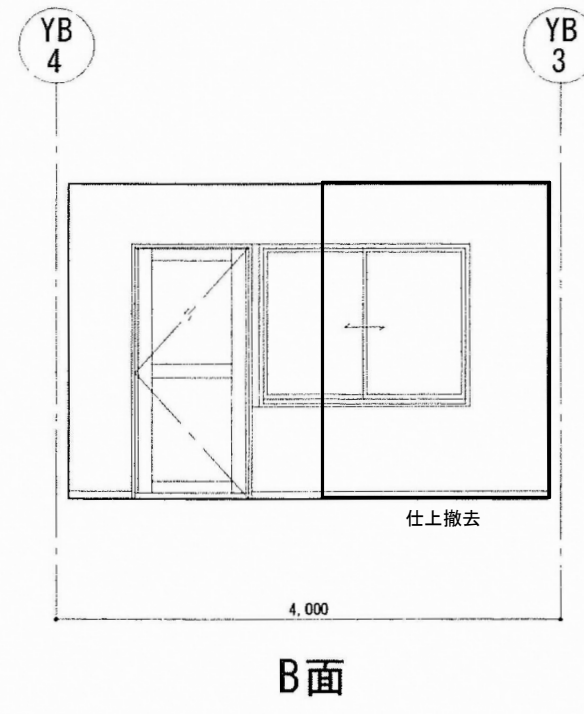
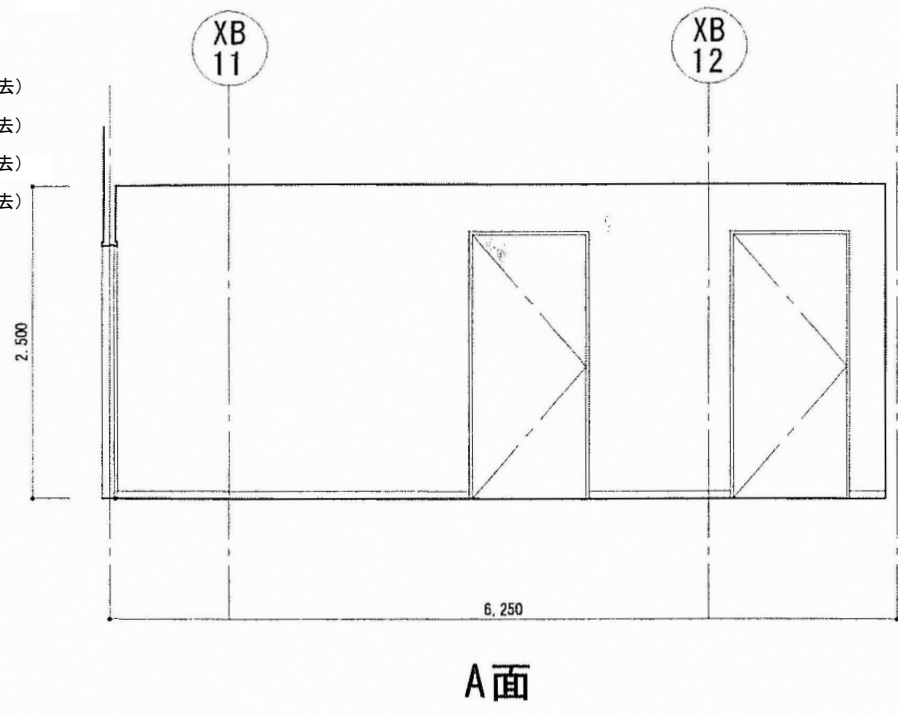
ギャラリー
待合ロビー

床	長尺塩ビシート 2.5	(一部撤去)
巾木	磁器タイル貼り、黒モルタル塗りH500	
壁	複層塗材E (スリ入り) コー押え	
天井	ビニルクロス一部木化粧梁 (松)	(一部撤去)
廻縁	廻り縁 松 (無垢) 枳材 松 (無垢)	
備考	トブライト ビクチャレール 屋内消火栓・消火器ボックス	(取外し) [設備工事]



ミーティングルーム

床	タイルカーペット	(一部撤去)
巾木	ソフト巾木H60	(一部撤去)
壁	ビニルクロス	(一部撤去)
天井	ビニルクロス	(一部撤去)
廻縁	塩ビ 枳材: ナラ	
備考	耐食鏡 (1800×1200) 洗面台入口大理石 天井点検口450角	



三和荘改修工事

SCALE

(既設) 1階展開図 1 1/60

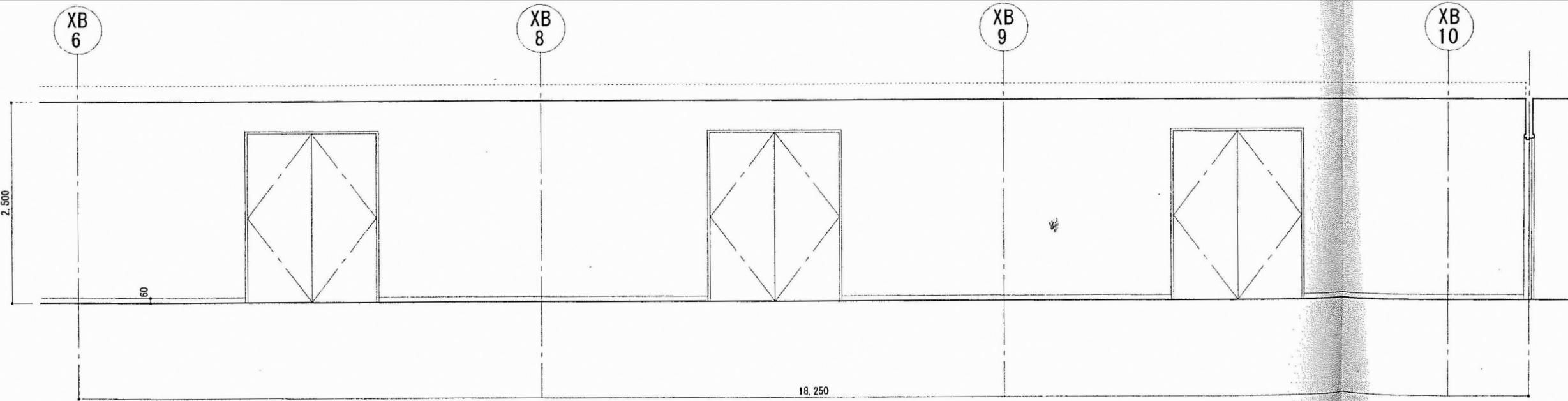


(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

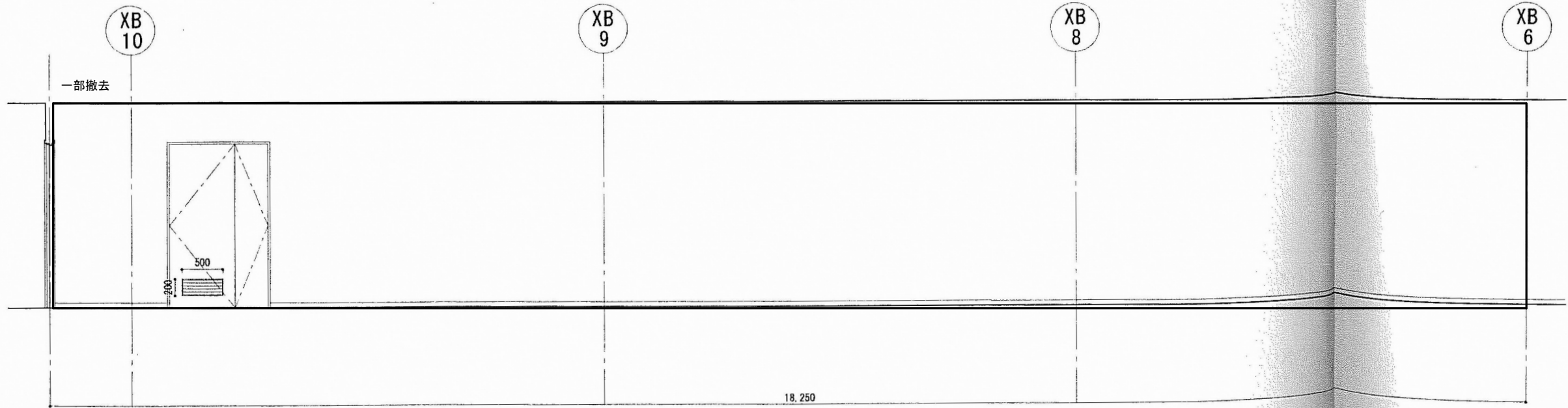
DATE	No.
2022.09	A-116
General	
Staff	

多目的室前廊下

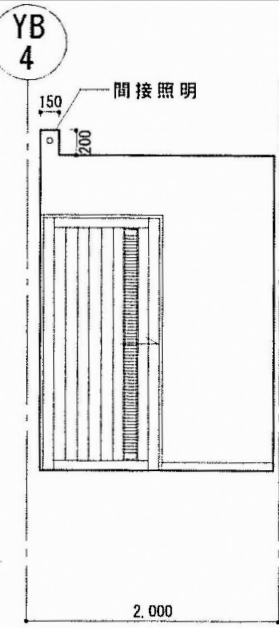
床	長尺塩ビシート t2.5
巾木	木製 (松) H60
壁	ビニールクロス (和紙調)
天井	ビニールクロス (和紙調)
廻縁	塩ビ 枠材: 松
備考	天井点検口450角



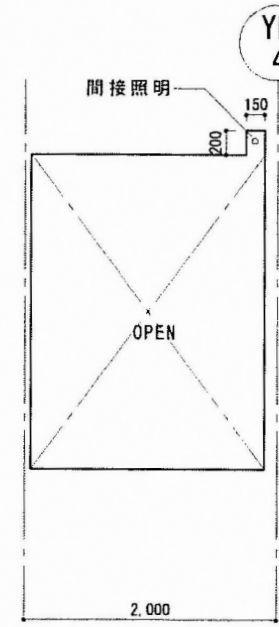
A面



C面



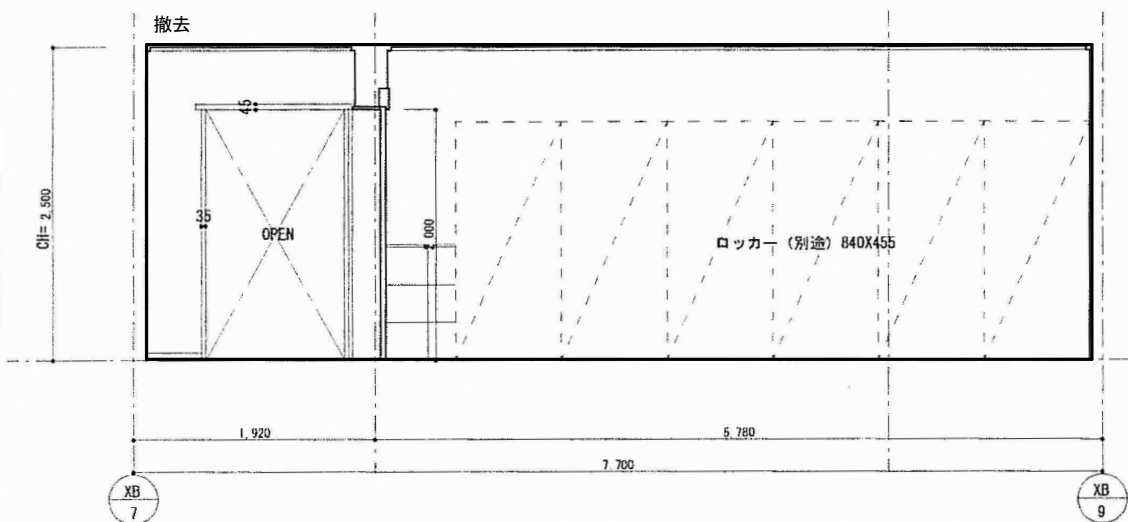
B面



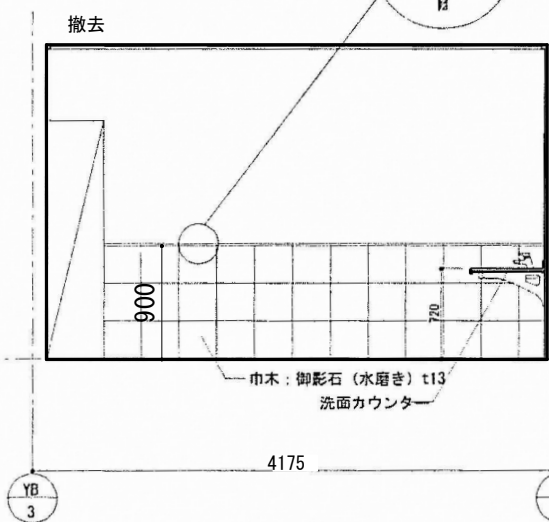
D面

脱衣室 1

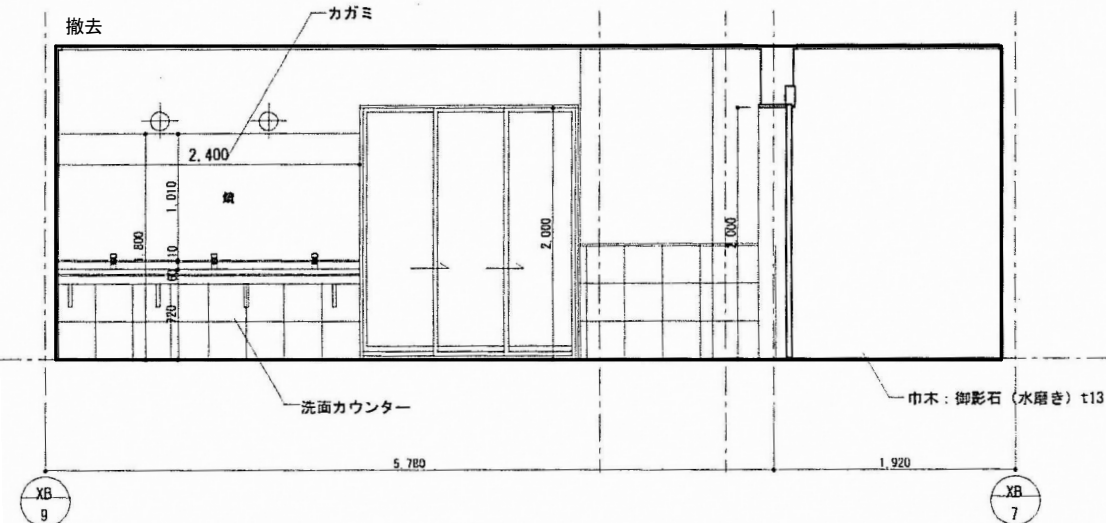
巾木	御影石 (水磨き) t13 (撤去)
壁	御影石 (水磨き) t13 (腰まで) ビニールクロス (和紙調) (撤去)
天井	岩綿吸音板 (野天用) +EP (撤去)
床	土間コンクリート t=150 (撤去) 仕上: 藤カーペット (撤去) 一部御影石 t=25 ジェットバーナー (撤去)
廻縁	桧 枠材: 桧 (撤去)
備考	耐食鏡 (2400×1010) (撤去) 脱衣ロッカー (撤去: 別途工事) 洗面台 (御影石) (撤去: 設備工事) トアライト (排煙OP) 天井点検口450角 (撤去)



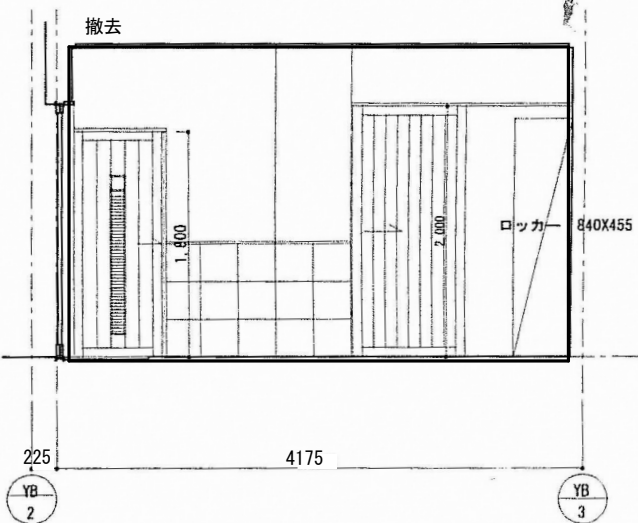
A面



B面



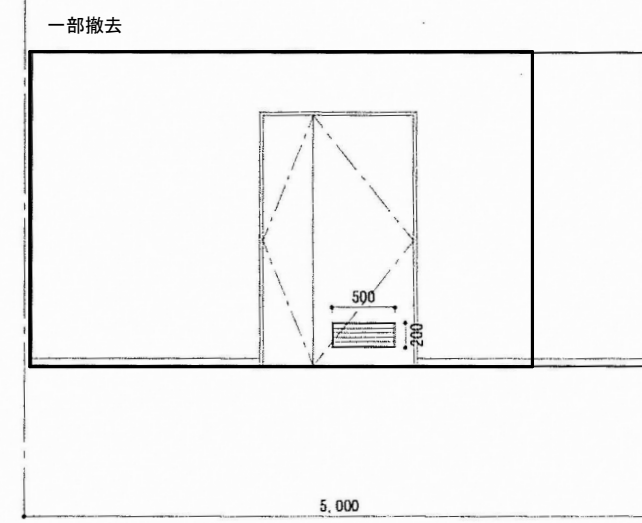
C面



D面

倉庫 3

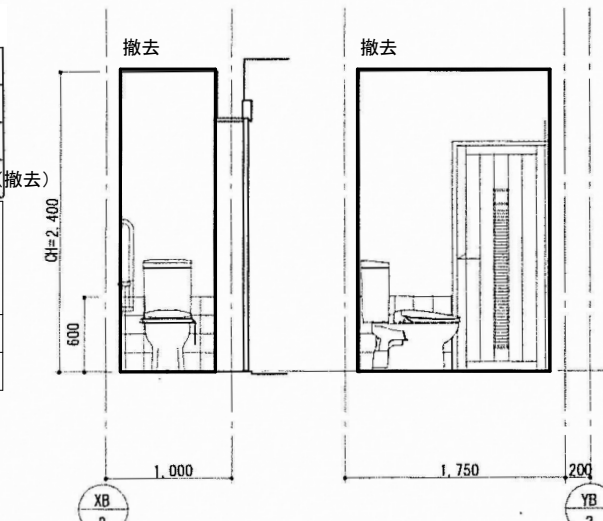
床	長尺塩ビシート t2.5 (一部撤去)
巾木	ソフト巾木 H60 (一部撤去)
壁	ビニールクロス (一部撤去)
天井	ビニールクロス (一部撤去)
廻縁	塩ビ 枠材: ナラ (一部撤去)
備考	天井点検口450角 分電盤[設備]



A面

便所 5、6 (共通)

巾木	せっき質タイル150角 (撤去)
壁	せっき質タイル150角 (腰まで) ビニールクロス (撤去)
天井	岩綿吸音板 (野天用) +EP+塗装 (撤去)
床	土間コンクリート t=150 (撤去) 便所5: 磁器質タイル100角 (撤去) 便所6: せっき質タイル150角 (撤去)
廻縁	塩ビ 枠材: 桧 (撤去)
備考	L型手すり (500×700) (撤去)



A面

三和荘改修工事

SCALE

(既設) 1階展開図 2

1/60



(株) 日匠設計

一級建築士事務所

84790 森田 恭介

DATE

2022.09

No.

A-117

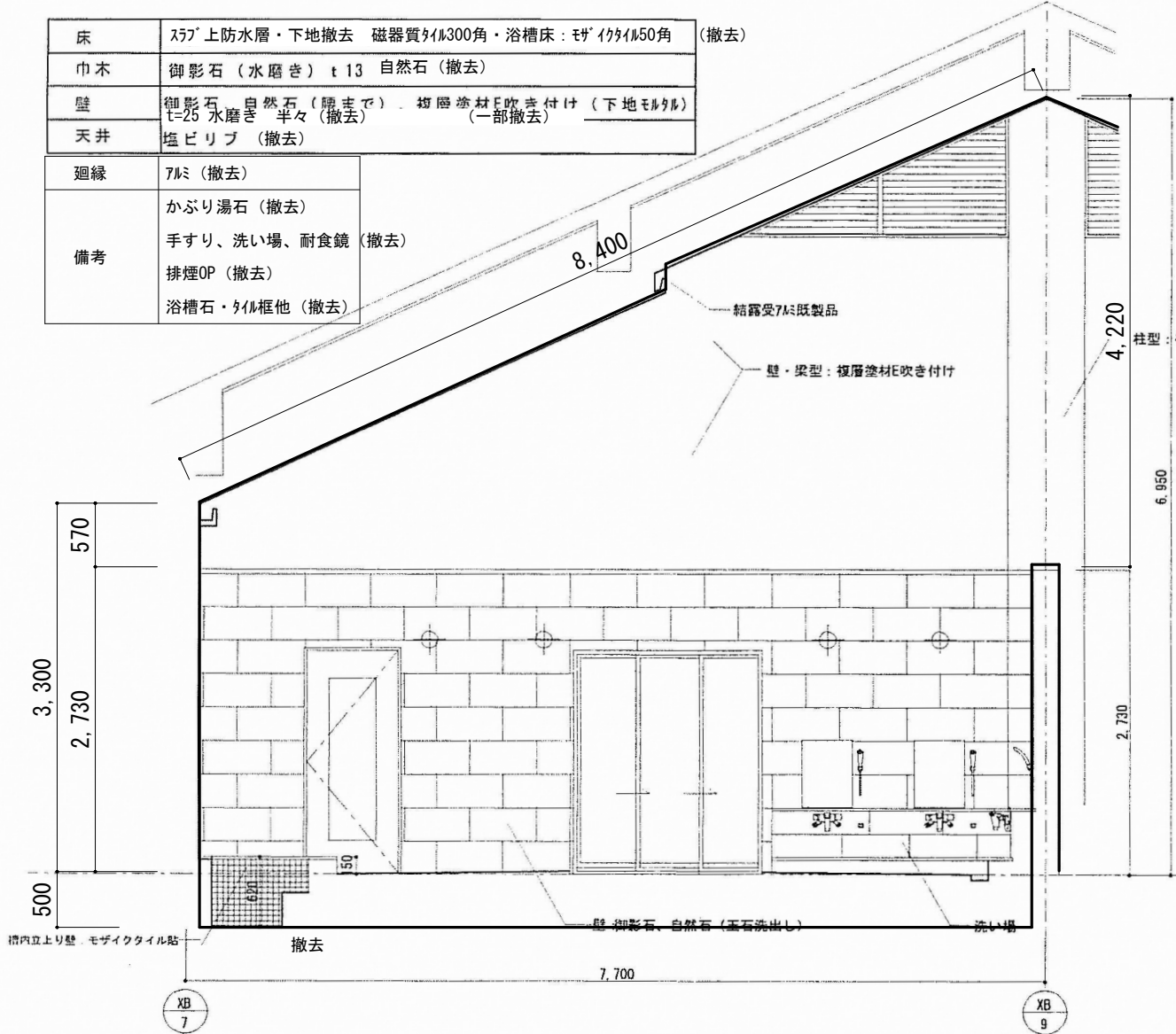
General

Staff

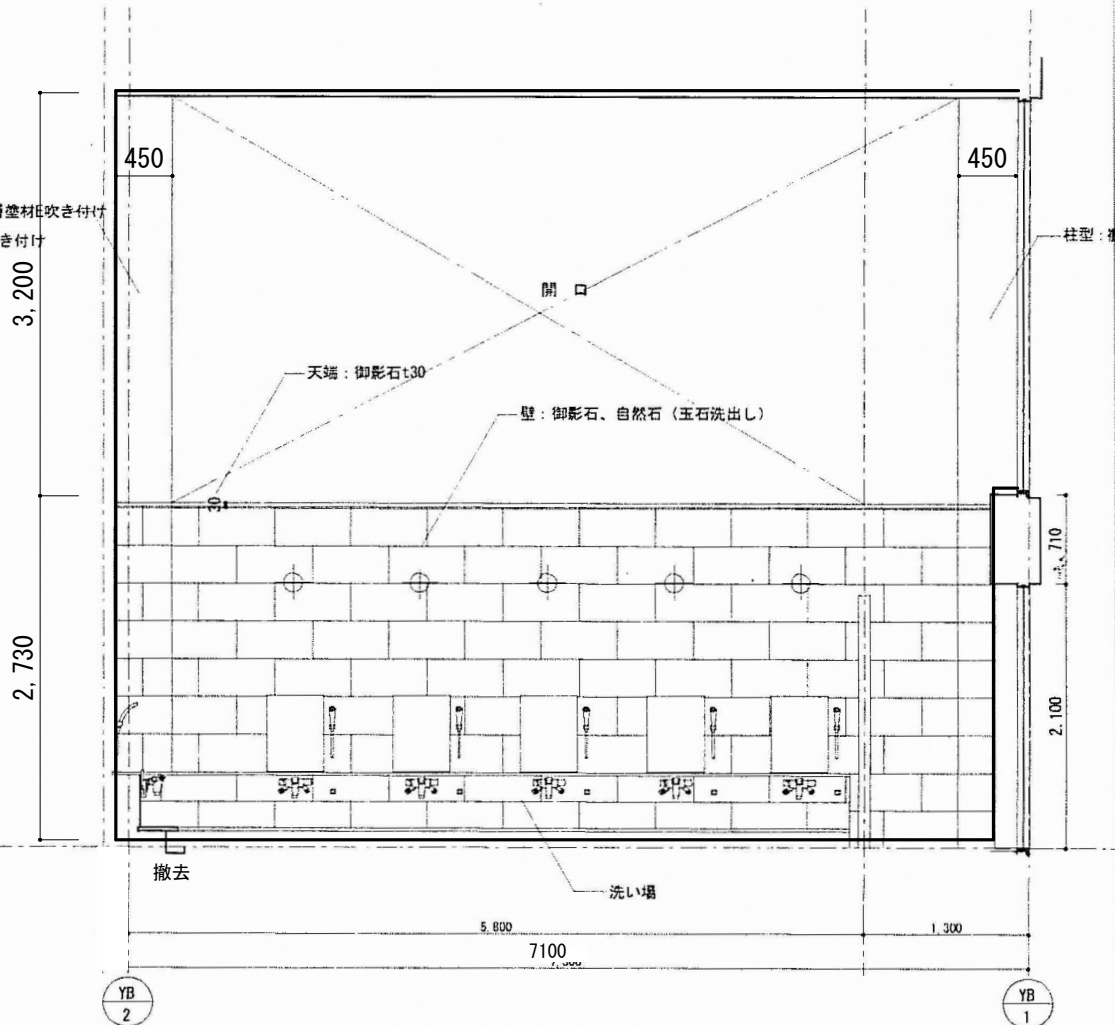
浴室1

床	スラブ上防水層・下地撤去 磁器質タイル300角・浴槽床：モザイクタイル50角（撤去）
巾木	御影石（水磨き）t13 自然石（撤去）
壁	御影石・自然石（磨きで）・珪藻塗材E吹き付け（下地モザイク） t=25 水磨き・平々（撤去）（一部撤去）
天井	塩ビリブ（撤去）

廻縁	7M（撤去）
備考	かぶり湯石（撤去） 手すり、洗い場、耐食鏡（撤去） 排煙OP（撤去） 浴槽石・タイル框他（撤去）



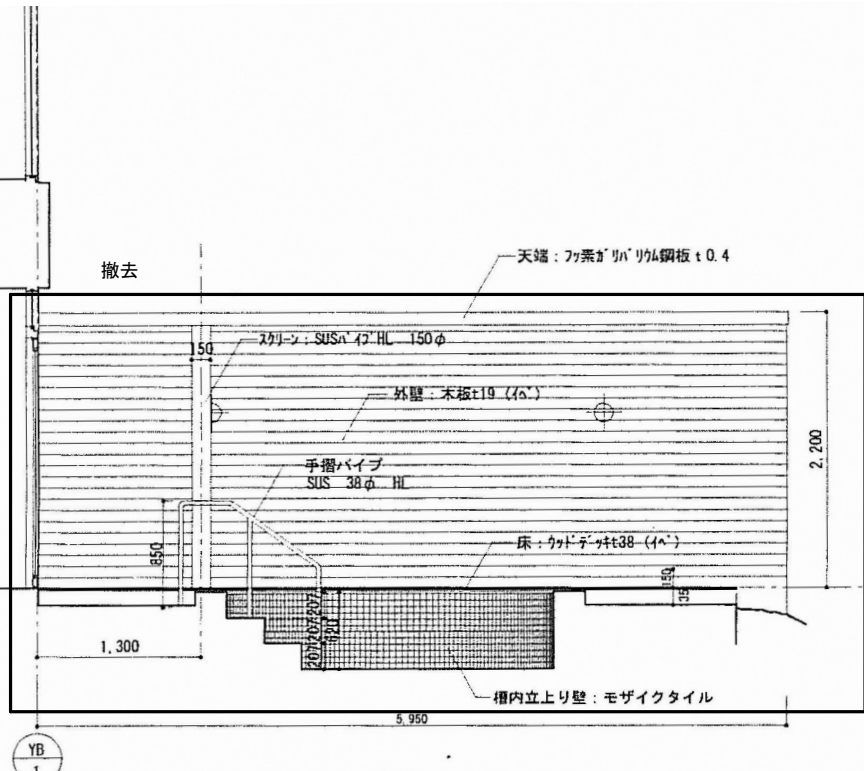
A面



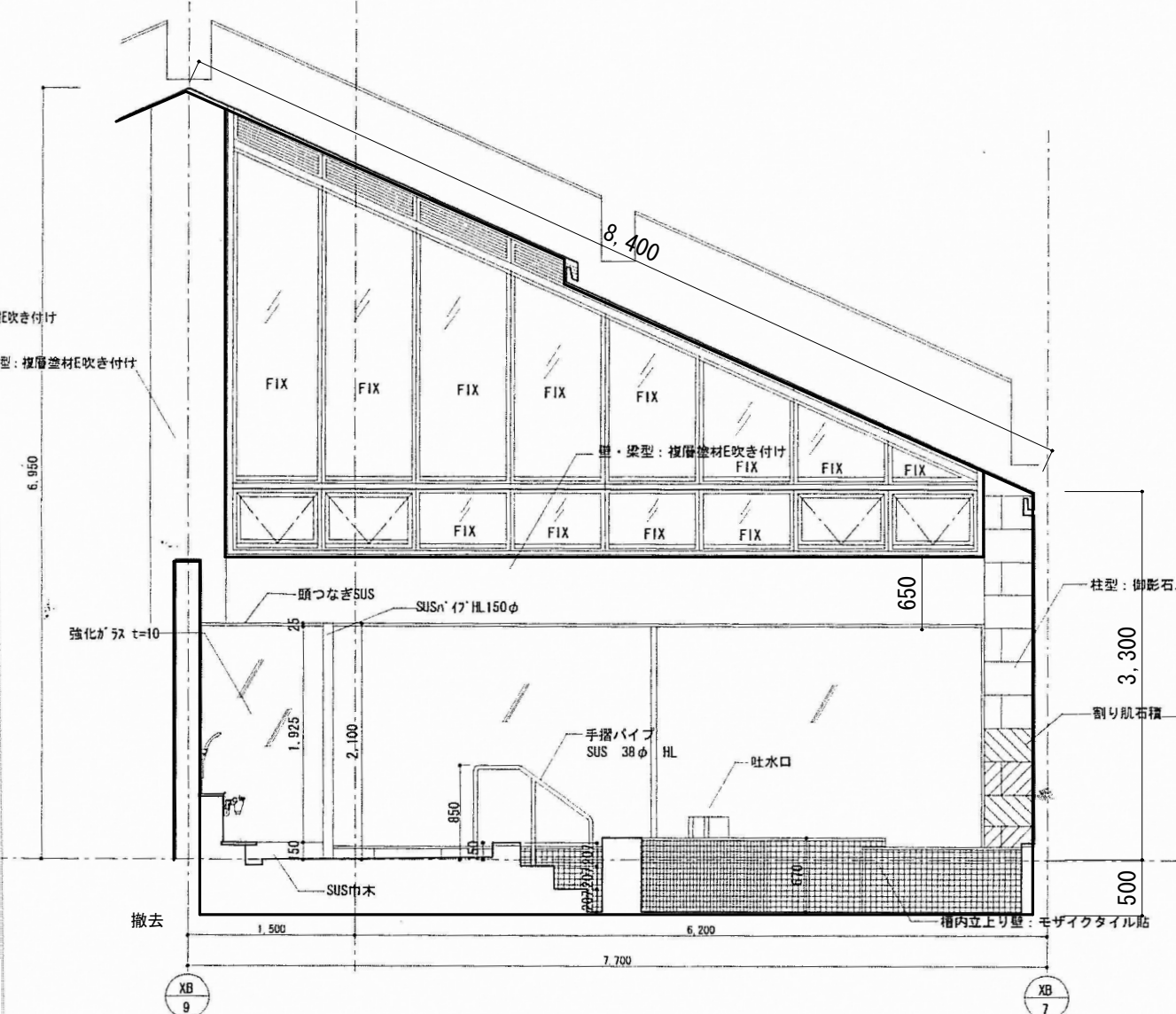
B面

露天風呂1

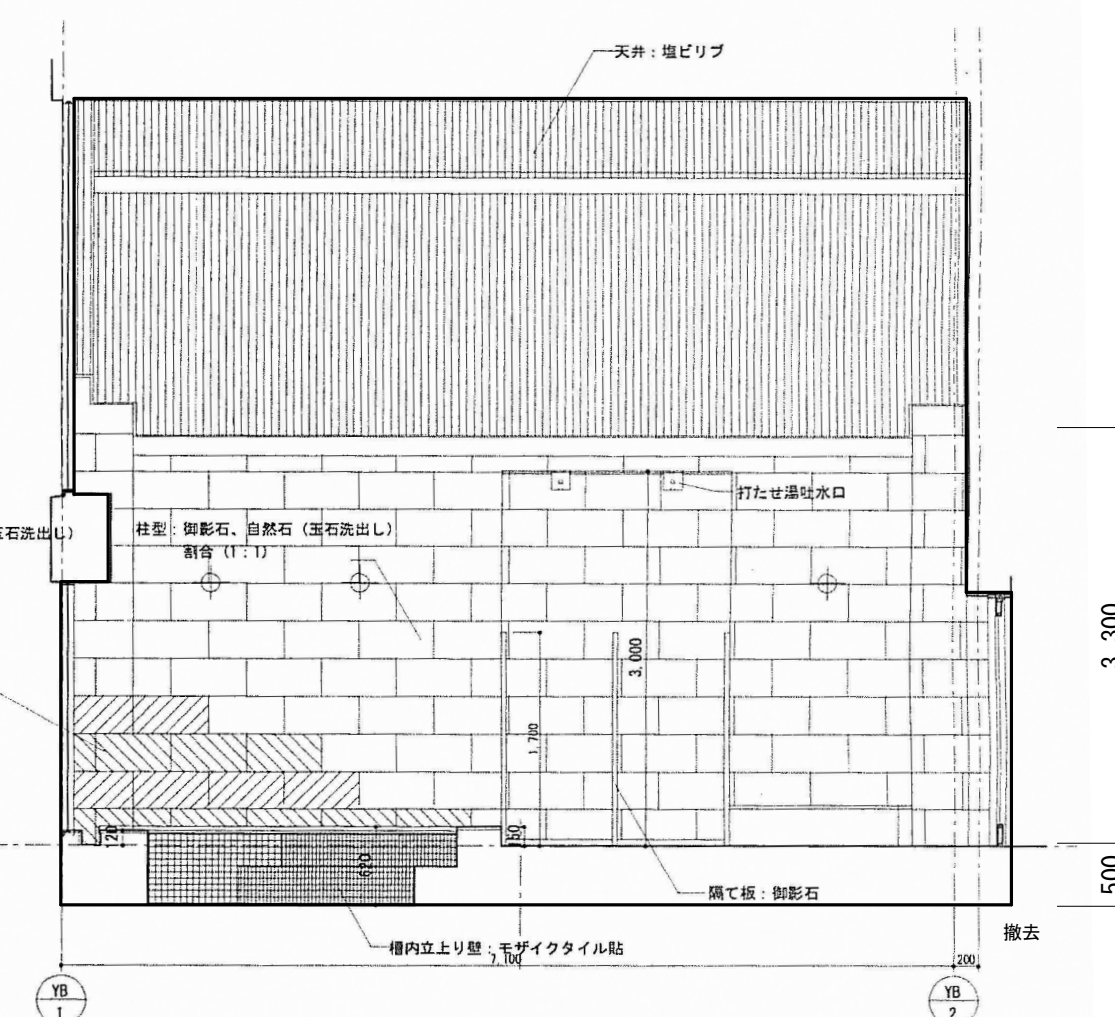
床	ウッドデッキ（イハ）t38（撤去）
巾木	
壁	木板（イハ）t19（撤去） 天端：珪藻塗材E吹き付け（撤去）
天井	外装珪藻塗材E（一部撤去）
備考	浴槽：モザイクタイル25角（撤去） 手すり、庭石他（撤去） 目隠し板 XB9通り（撤去） 目隠し板 XB7通り（撤去） SUS網て板：強化ガラス（撤去）



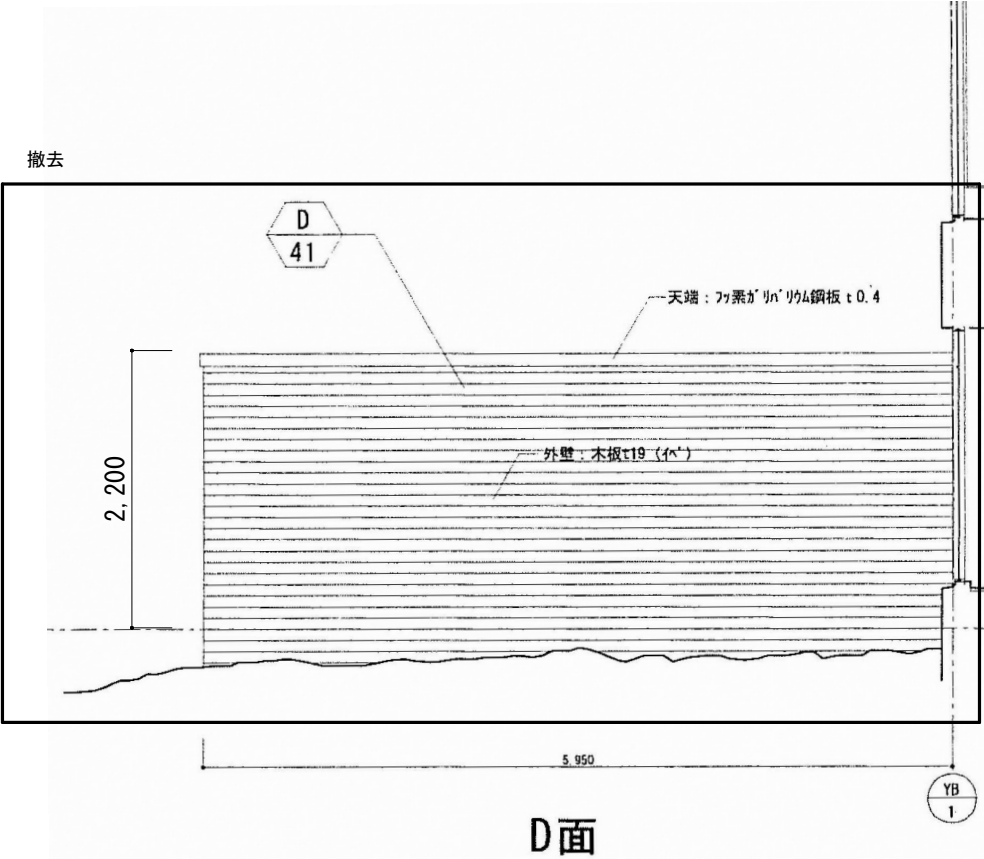
B面



C面



D面



D面

三和荘改修工事

SCALE

(既設) 1階展開図 3

1/60



(株) 日匠設計

一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE
2022.09

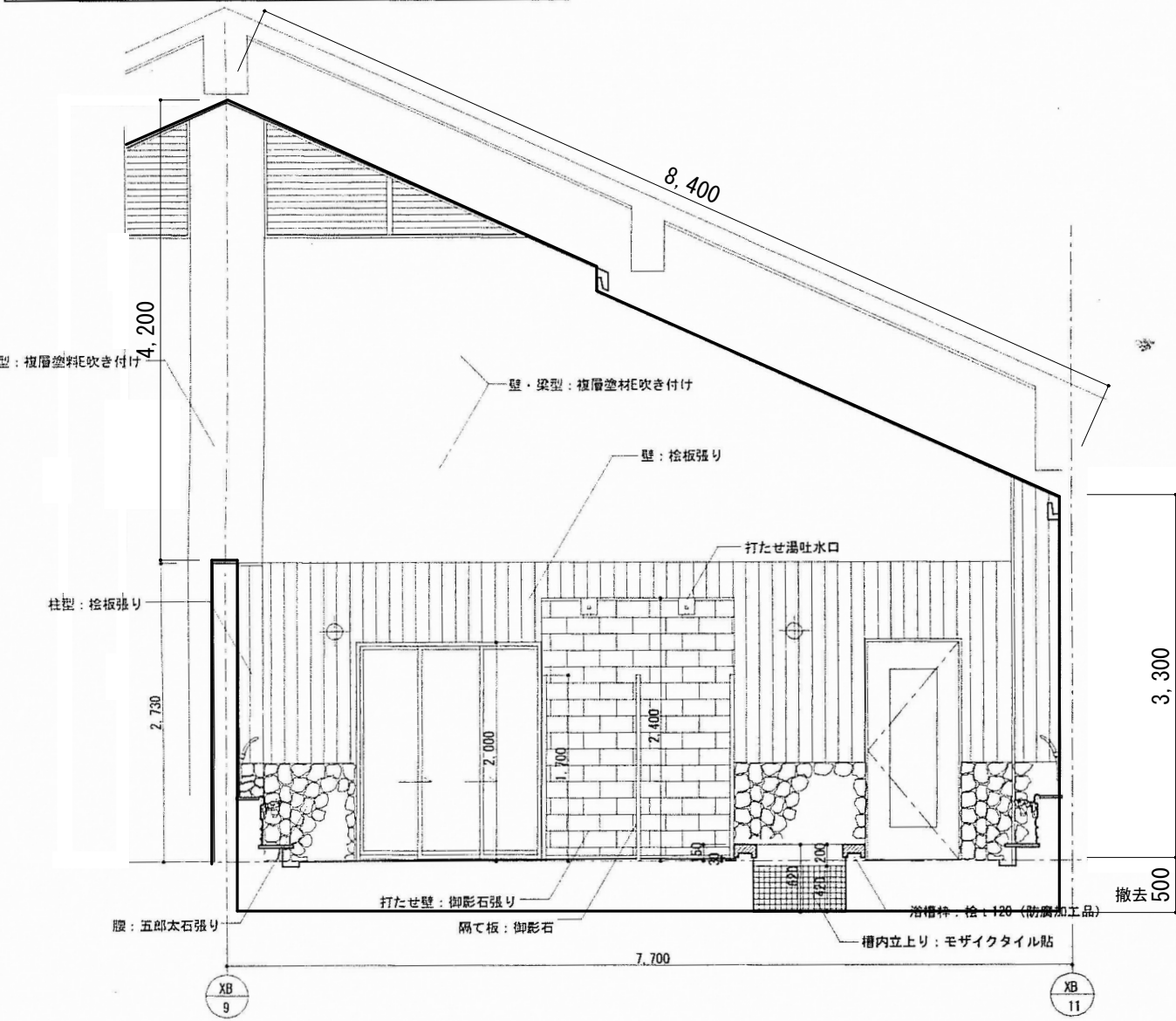
No.
A-118

General

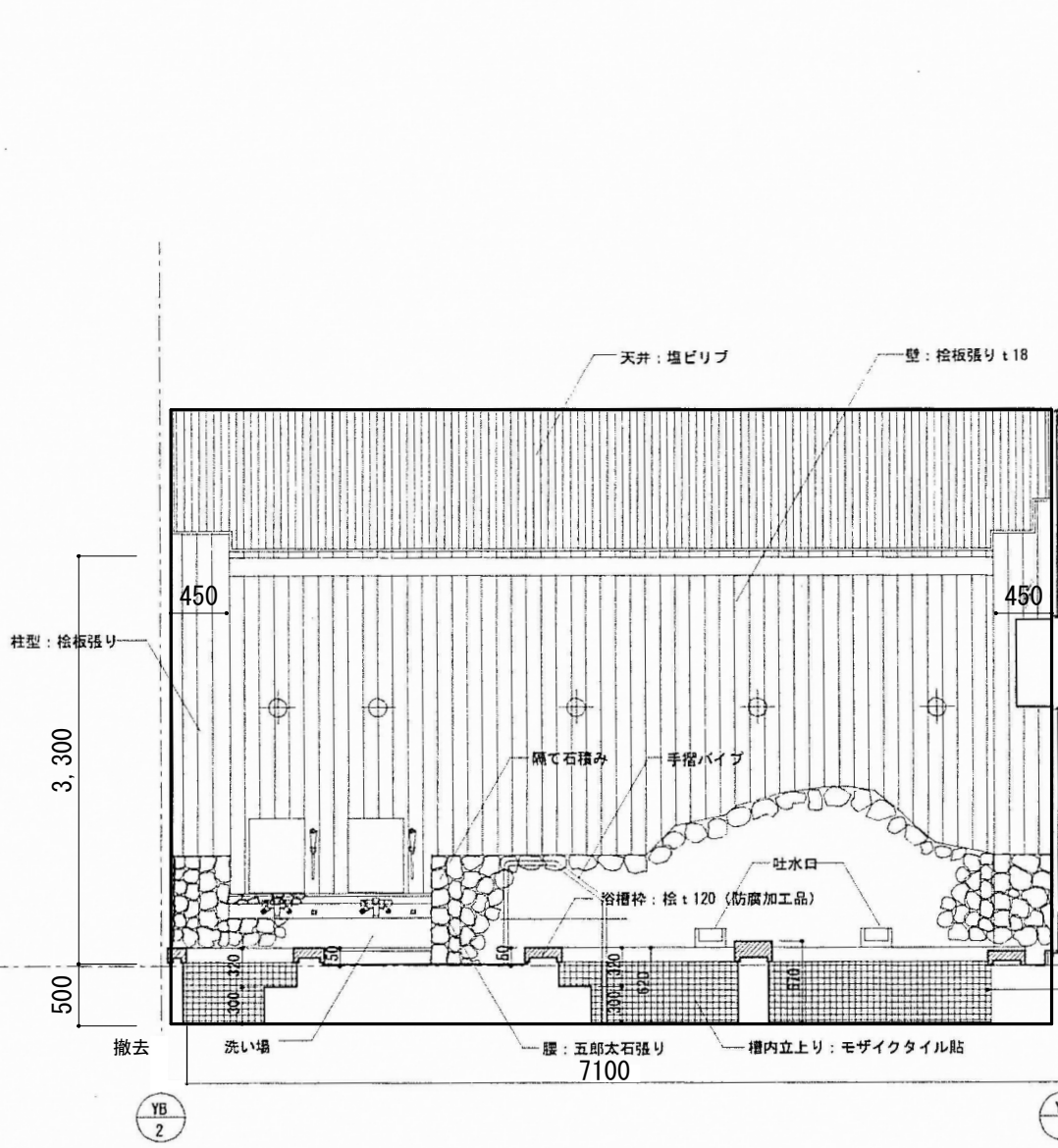
Staff

浴室2

床	スラブ上防水層・下地撤去 自然石・磁器質タイル300角・浴槽床：自然石・モザイクタイル25角（撤去）
巾木	五郎太石（撤去）
壁	五郎太石（腰まで）、桧板 t18（防腐加工品）1等（撤去） 複層塗材E吹き付け（一部撤去）
天井	塩ビリブ（撤去）
廻縁	7&ミ（撤去）
備考	手すり、洗い場、耐食鏡（撤去） 浴槽石・タイル框他（撤去）



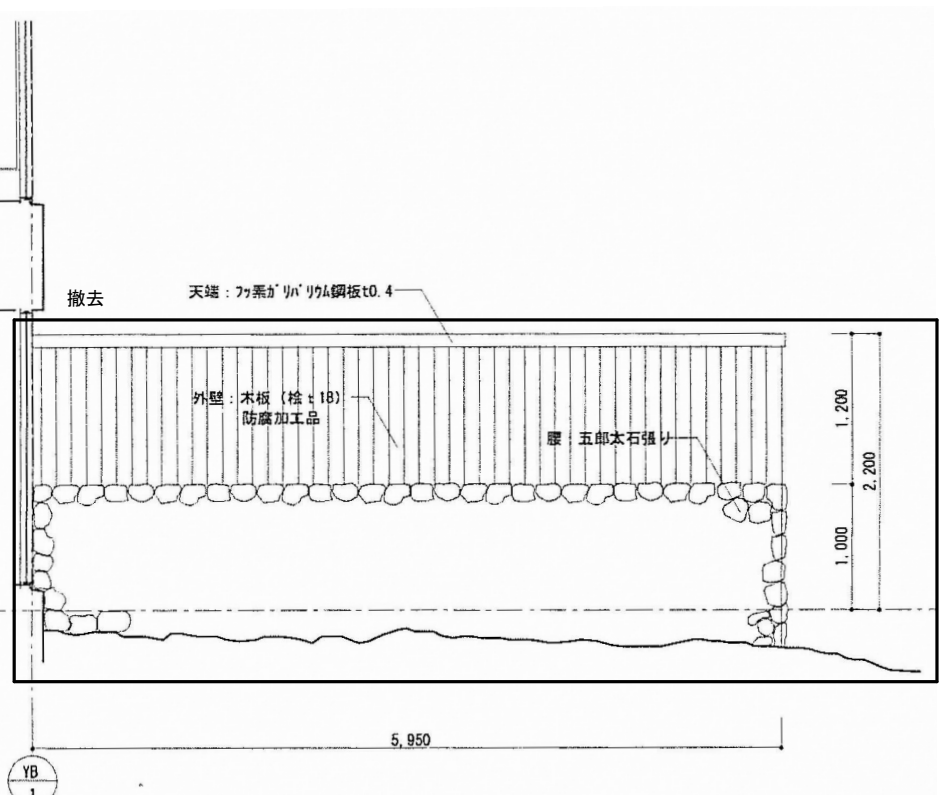
A面



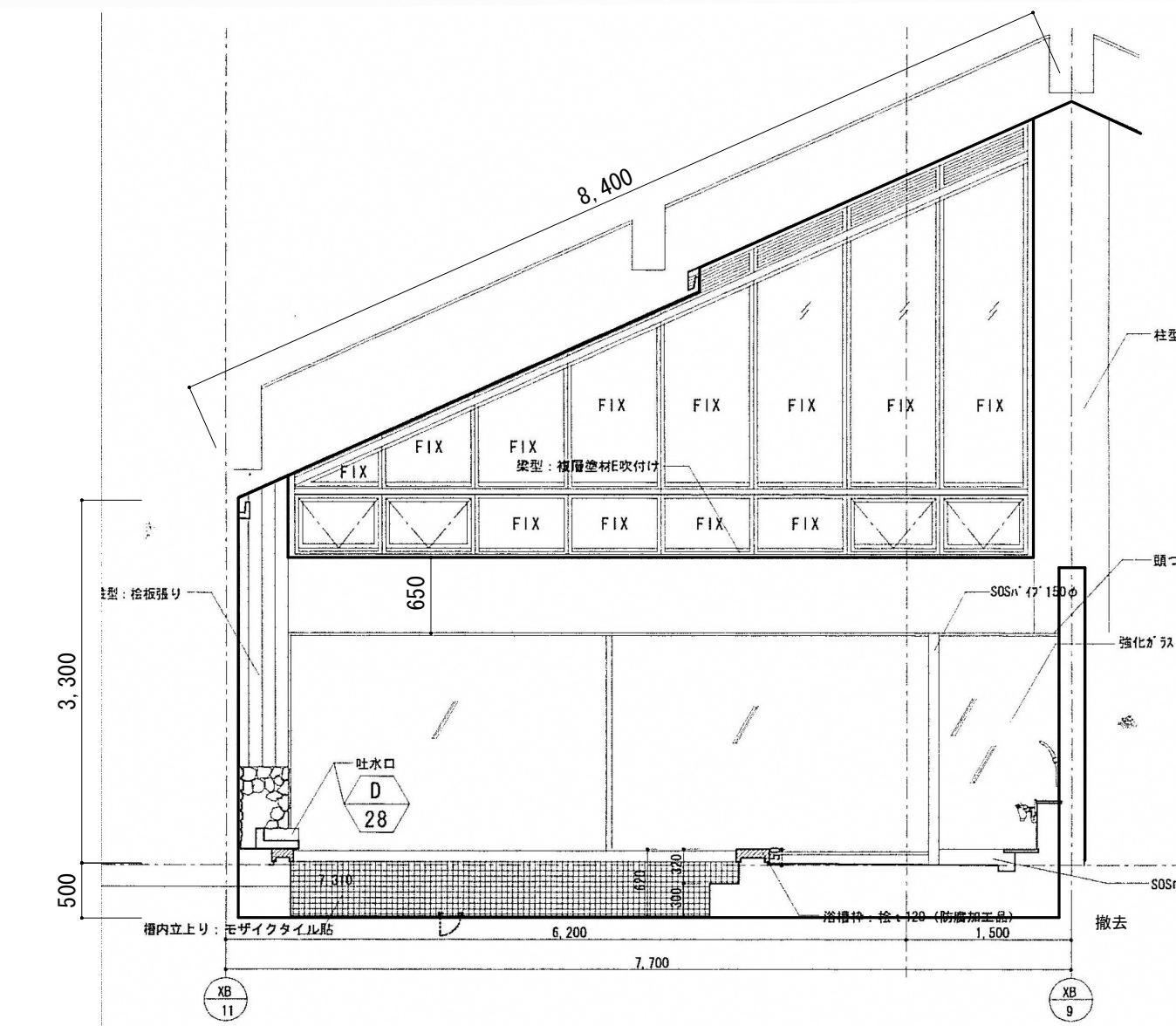
B面

露天風呂2

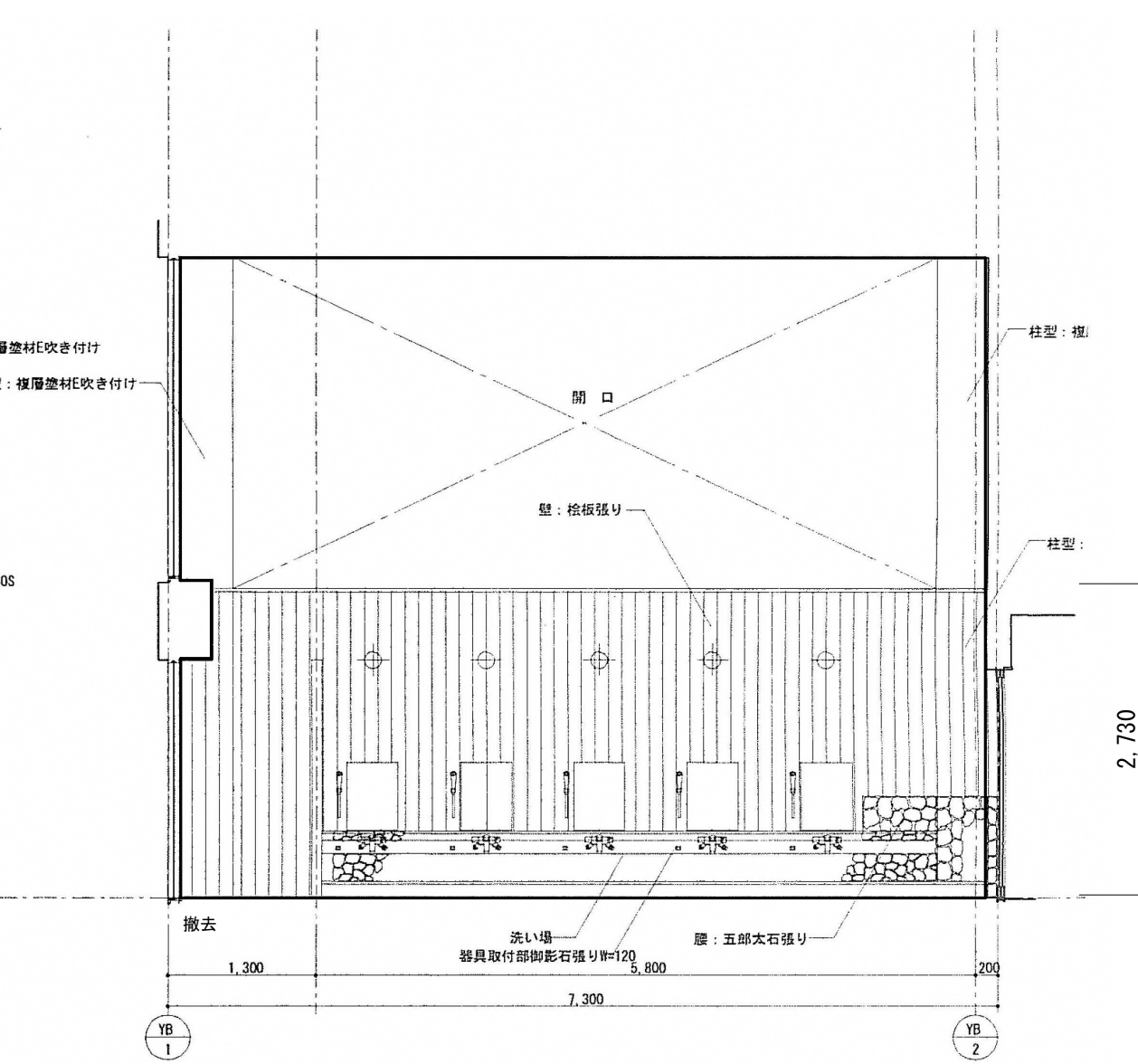
床	磁器タイル300角・自然石・モザイクタイル（撤去） モザイクタイル25角、自然石（撤去）
巾木	五郎太石 H1000（撤去）
壁	木板 t18（桧）（防腐加工品）1等（撤去） 外装薄塗材E（一部撤去）
天井	
備考	手すり、庭石他（撤去） 目隠し塀 XB11通り（撤去） 目隠し塀 XB9通り（撤去） SUS隔て板：強化ガラス（撤去）



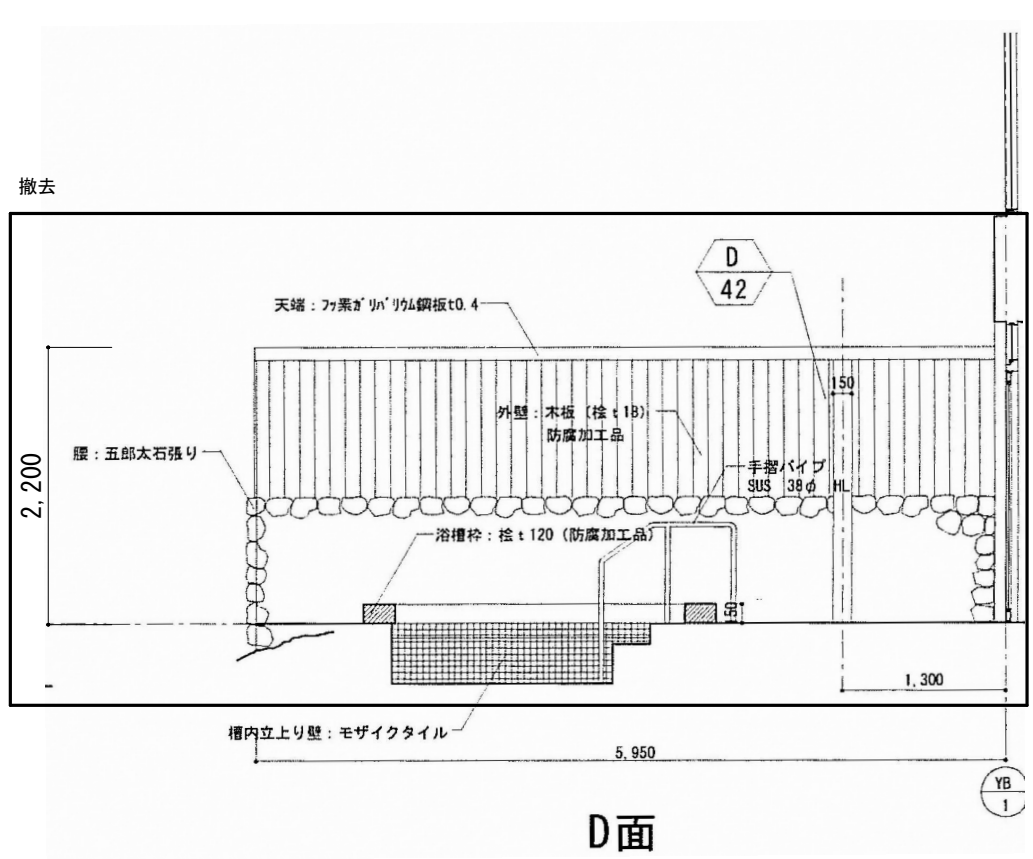
B面



C面



D面



D面

三和荘改修工事

SCALE

(既設) 1階展開図 4

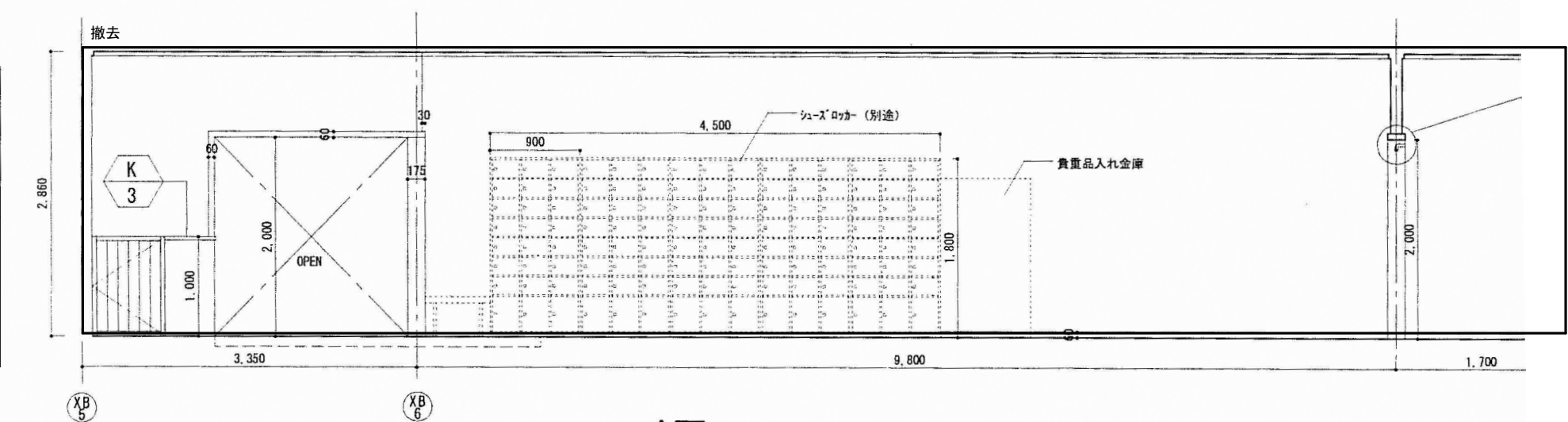
1/60

(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

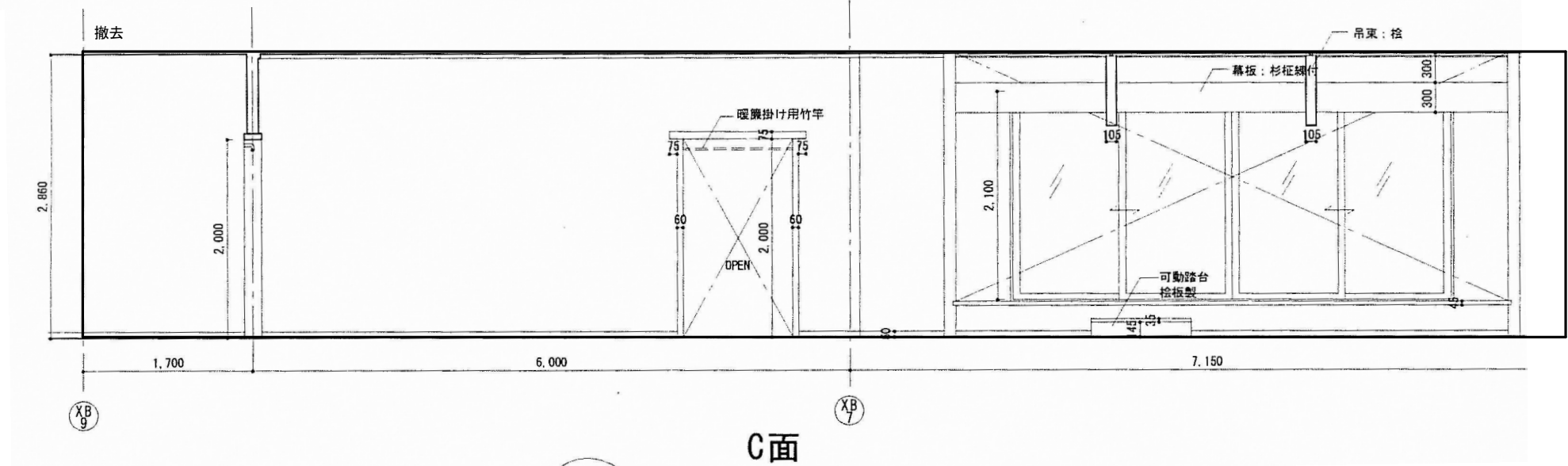
DATE
2022.09
No.
A-119
General
Staff

休憩ロビー

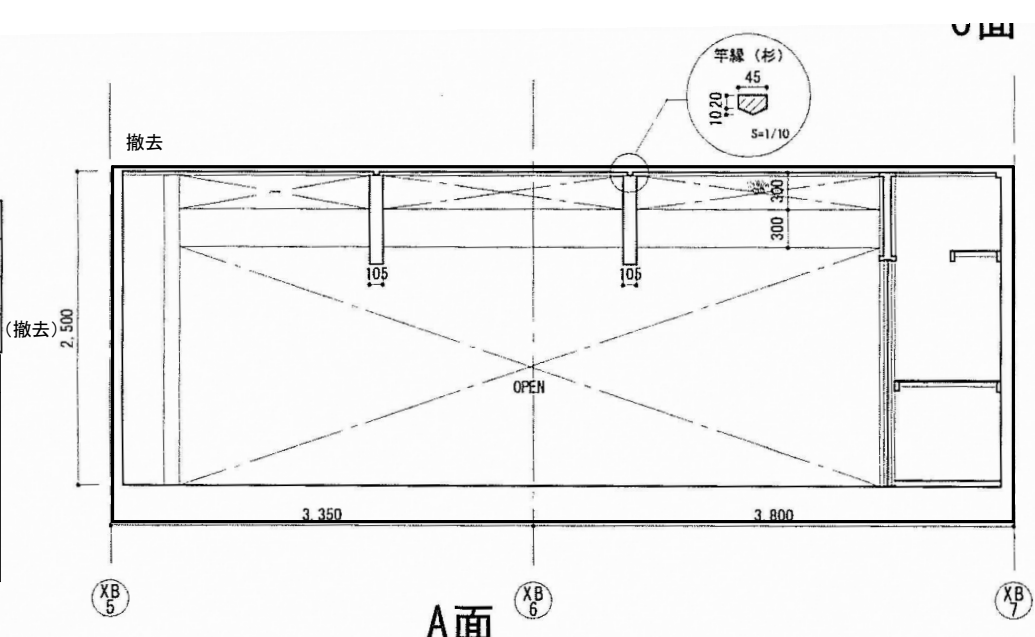
床	タイルカーペット t6.5	(撤去)
巾木	ソフト H=60	(撤去)
壁	ビニールクロス (和紙調)	(撤去)
天井	ビニールクロス (和紙調)	(撤去)
廻縁	杉 枠材: 杉	(撤去)
備考	貴重品ロッカー (撤去: 別途工事) 木製框、受付カウンター (撤去) トアライト OP×2 (撤去) ベンチ (撤去: 別途工事) 天井点検口450角 (撤去)	



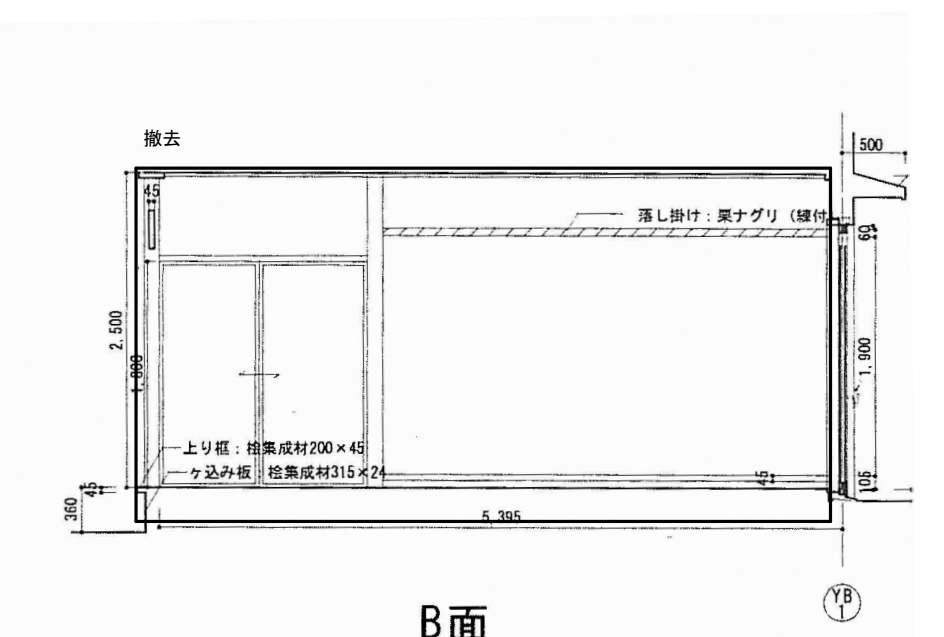
A面



B面



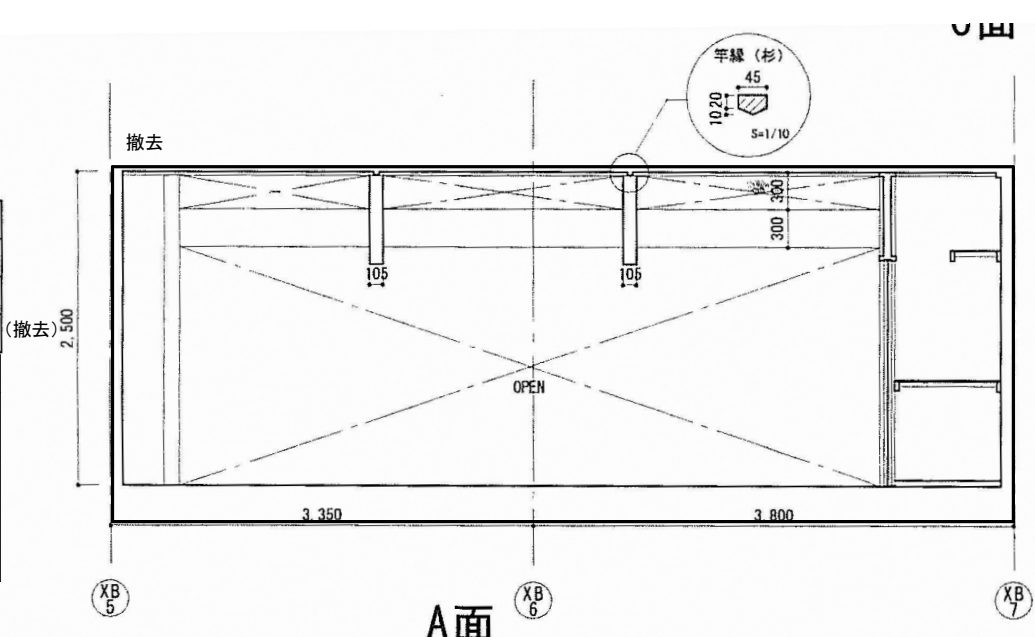
A面



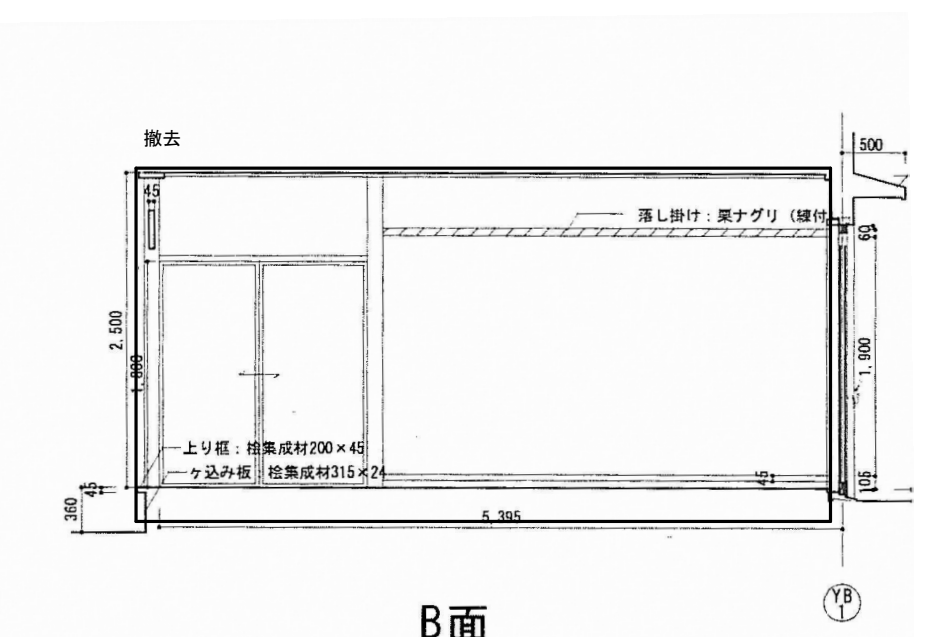
B面

休憩和室

床	タタミ 一部縁甲板	(撤去)
巾木	雑巾ズリ	(撤去)
壁	ビニールクロス (ジュラク)	(撤去)
天井	化粧杉板石膏ボード 底目天井 t9.5	(撤去)
廻縁	杉 枠材: 杉	(撤去)
備考	床の間 床板: 杉縁付、薄縁 (撤去) 踏込板: 竹 (撤去) 落とし掛け: 栗ナグリ (撤去) 天井点検口450角 (撤去)	



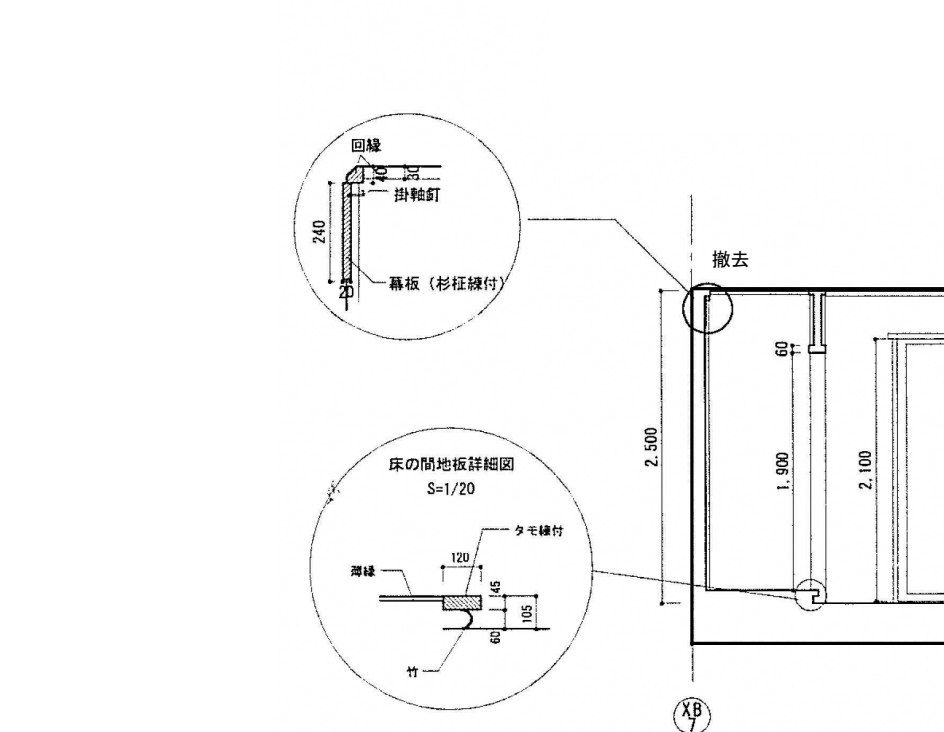
A面



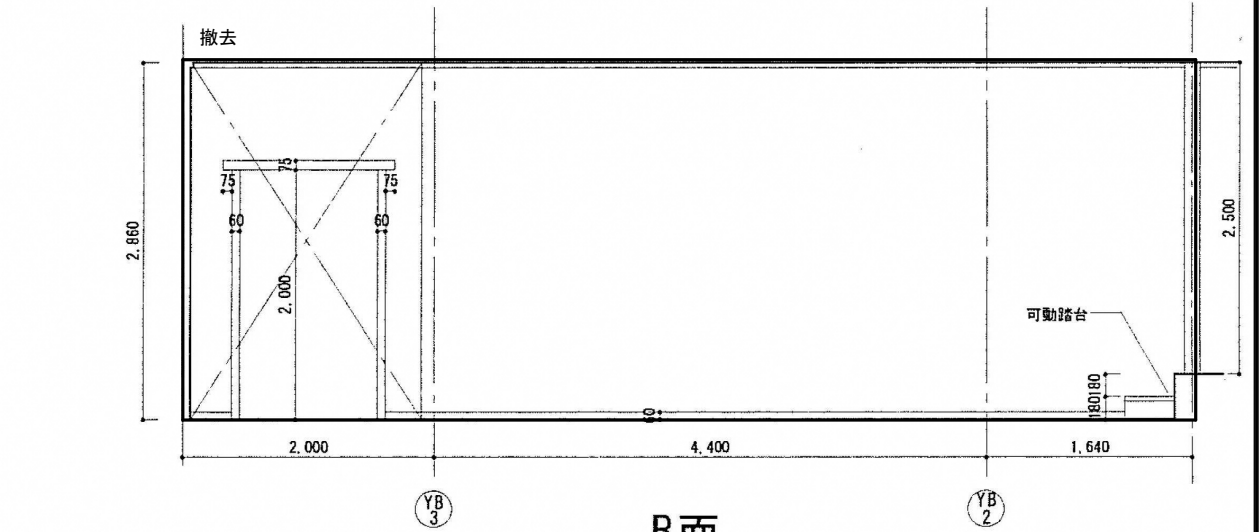
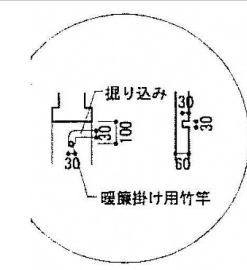
B面



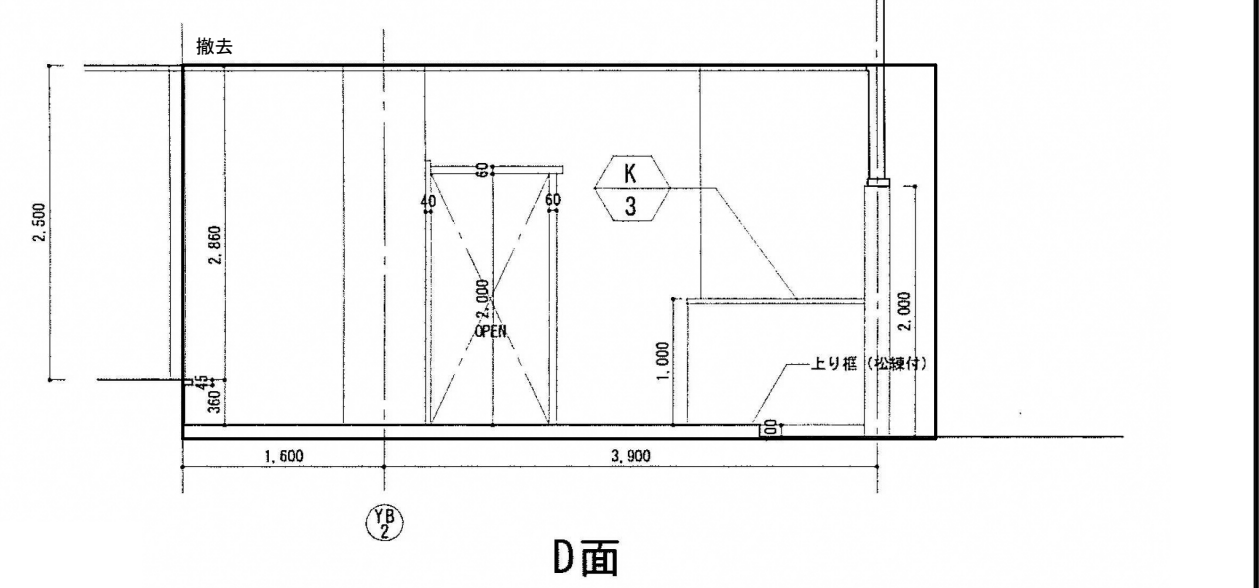
C面



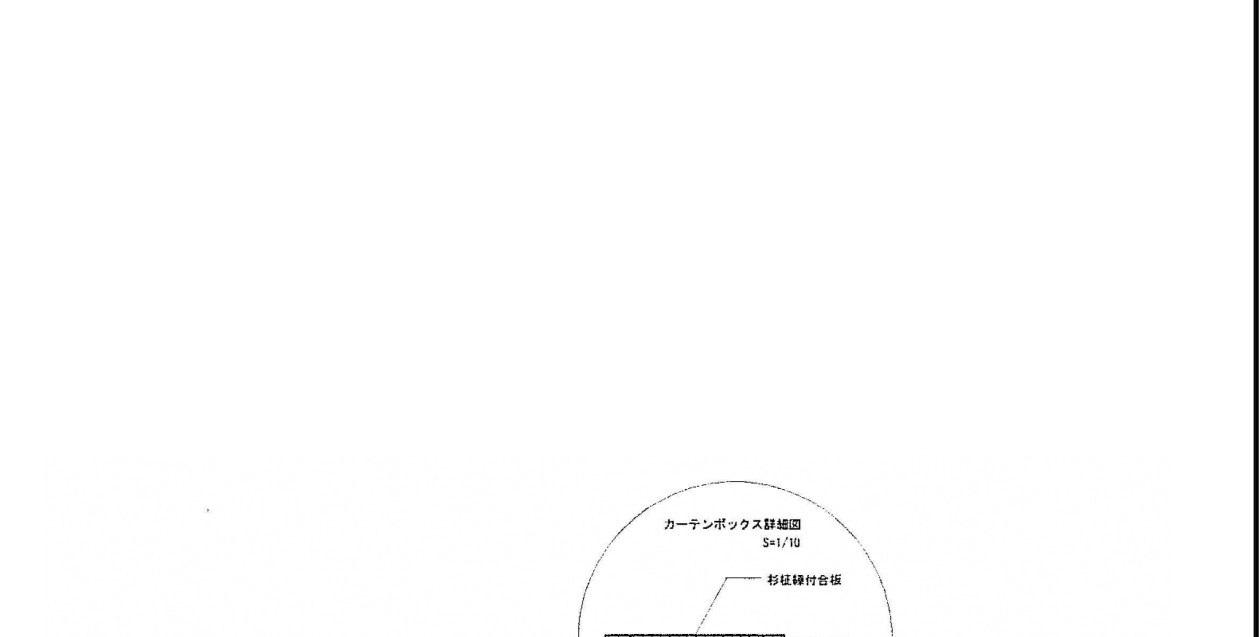
D面



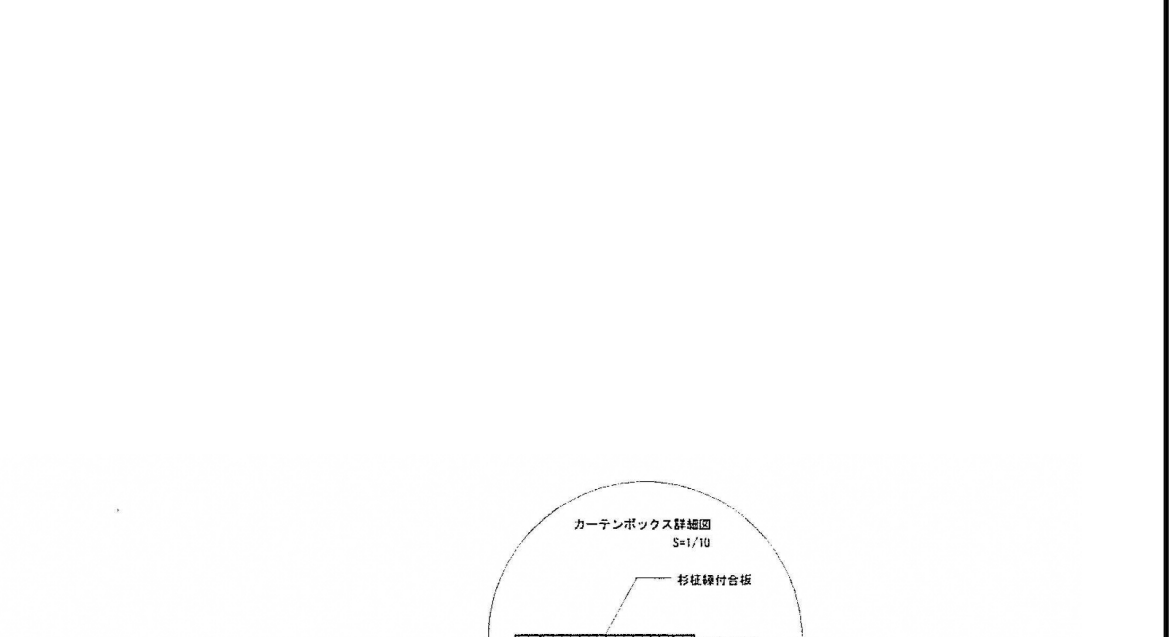
A面



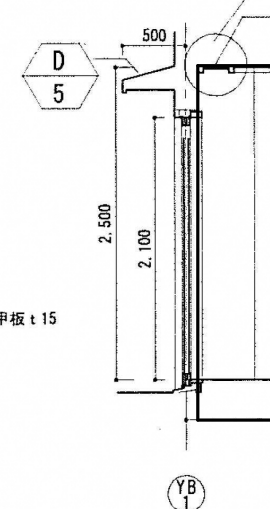
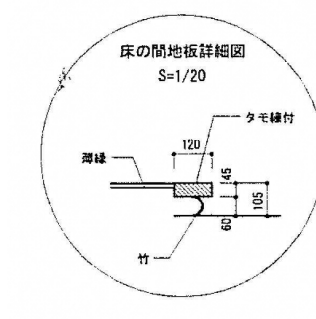
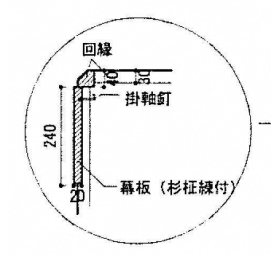
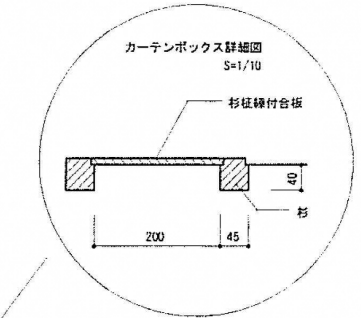
B面

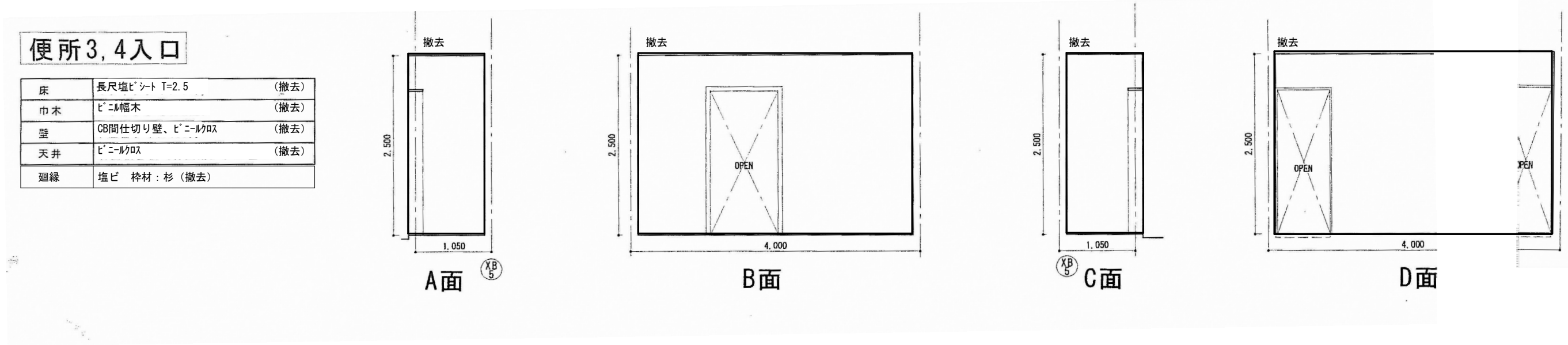


C面



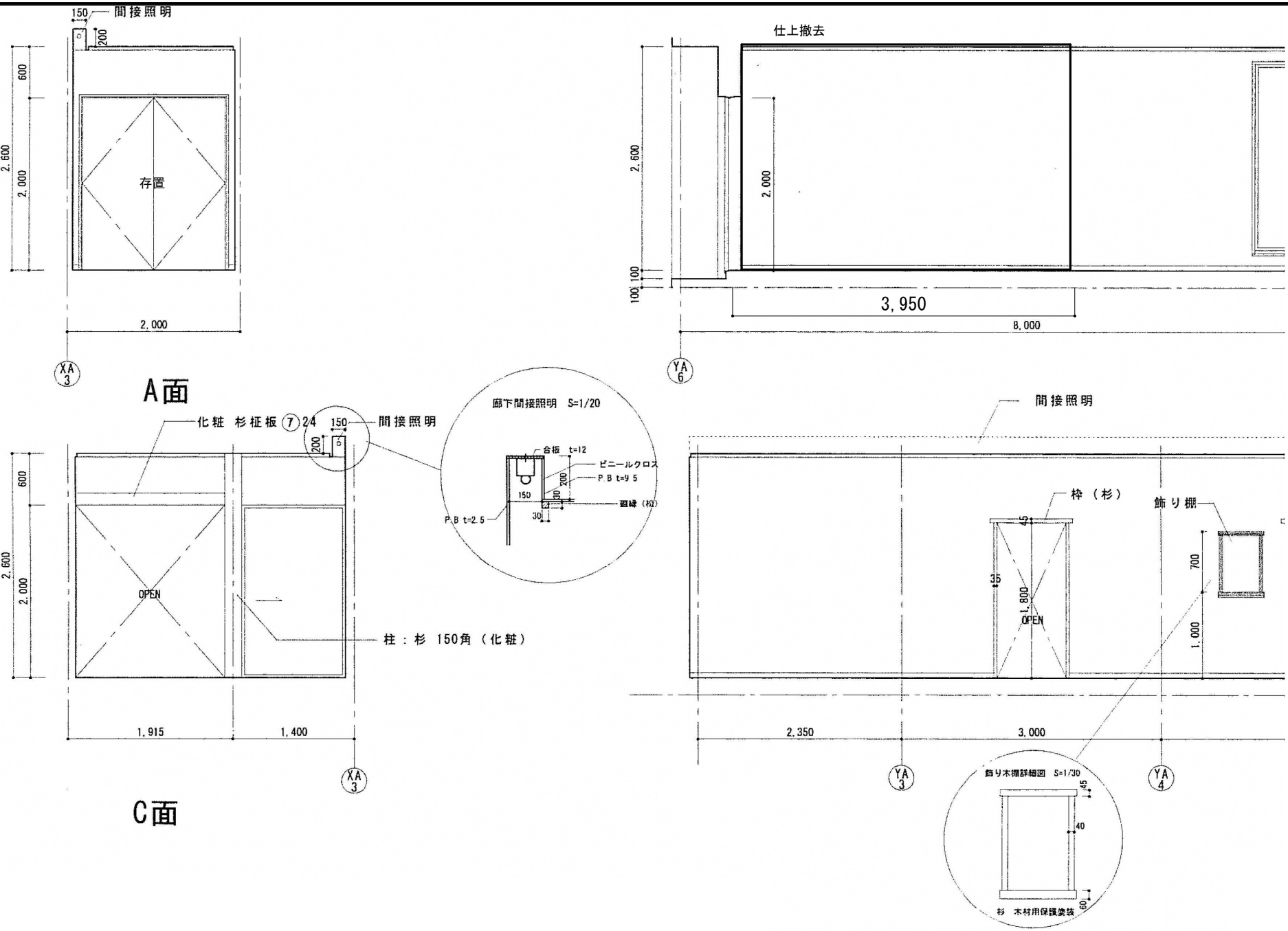
D面





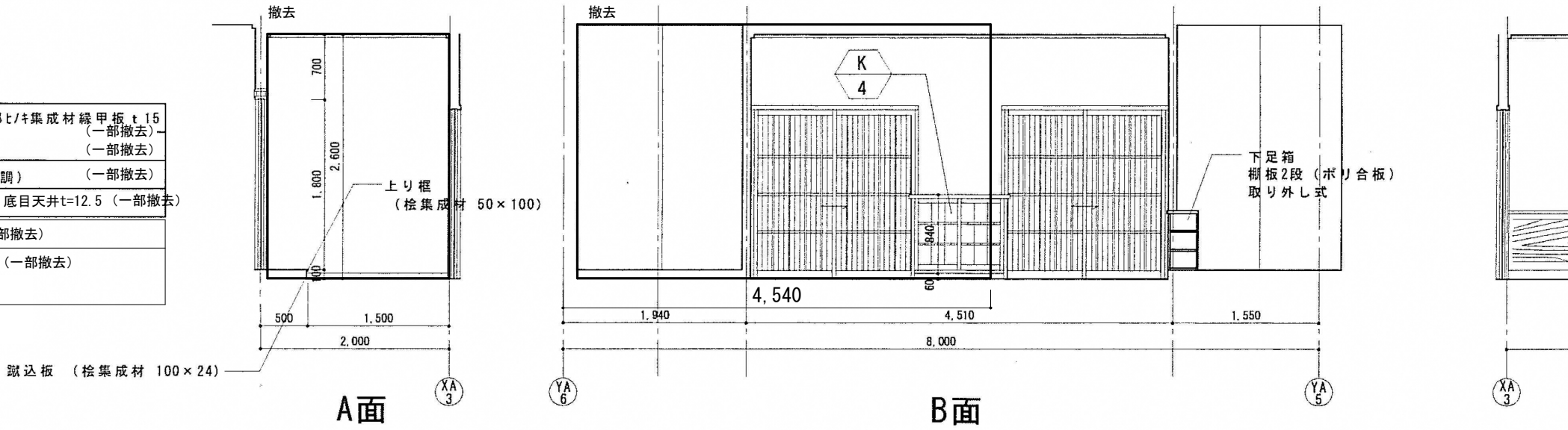
和室前廊下

床	長尺塩ビシートt2.5一部玉石洗出し
巾木	木製（杉）H60
壁	ビニールクロス（和紙調）（一部撤去）
天井	ビニールクロス（和紙調）
廻縁	杉 枳材：杉（撤去）
備考	ブラインド（和風） 消火器ボックス 飾り棚：杉 木材用保護塗料



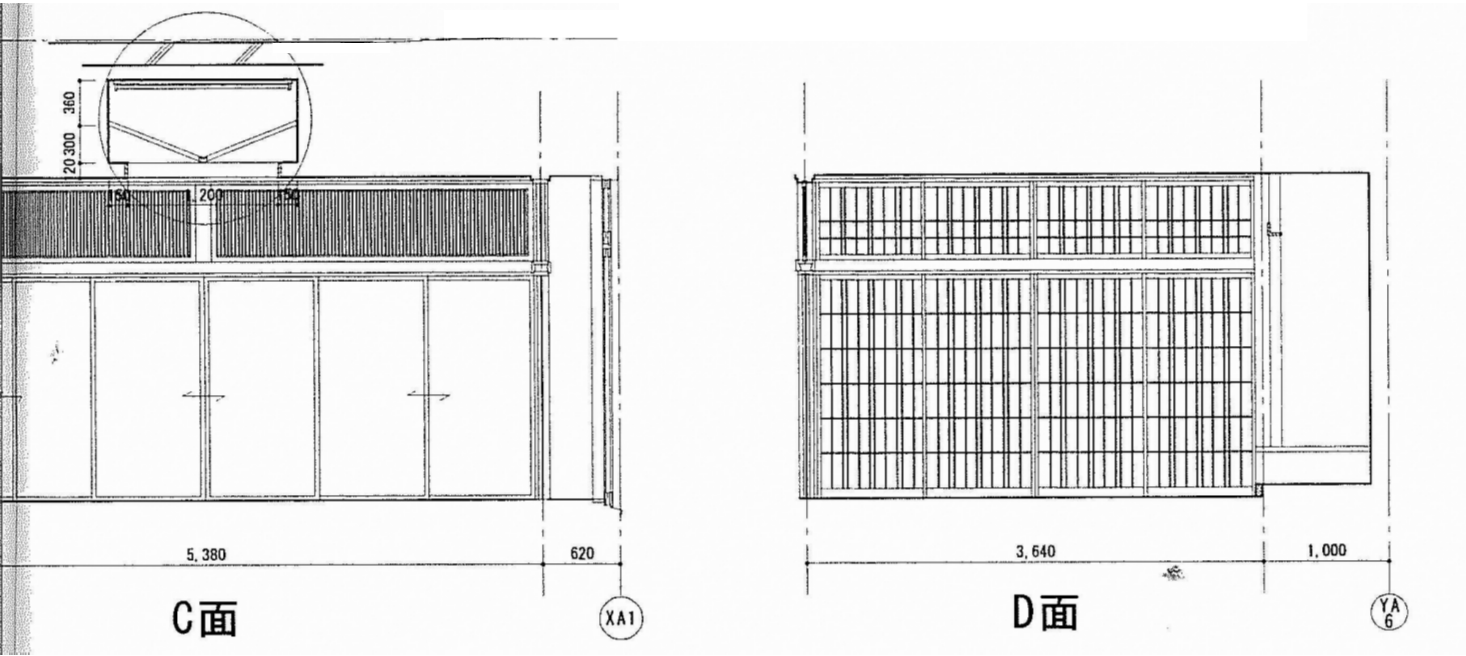
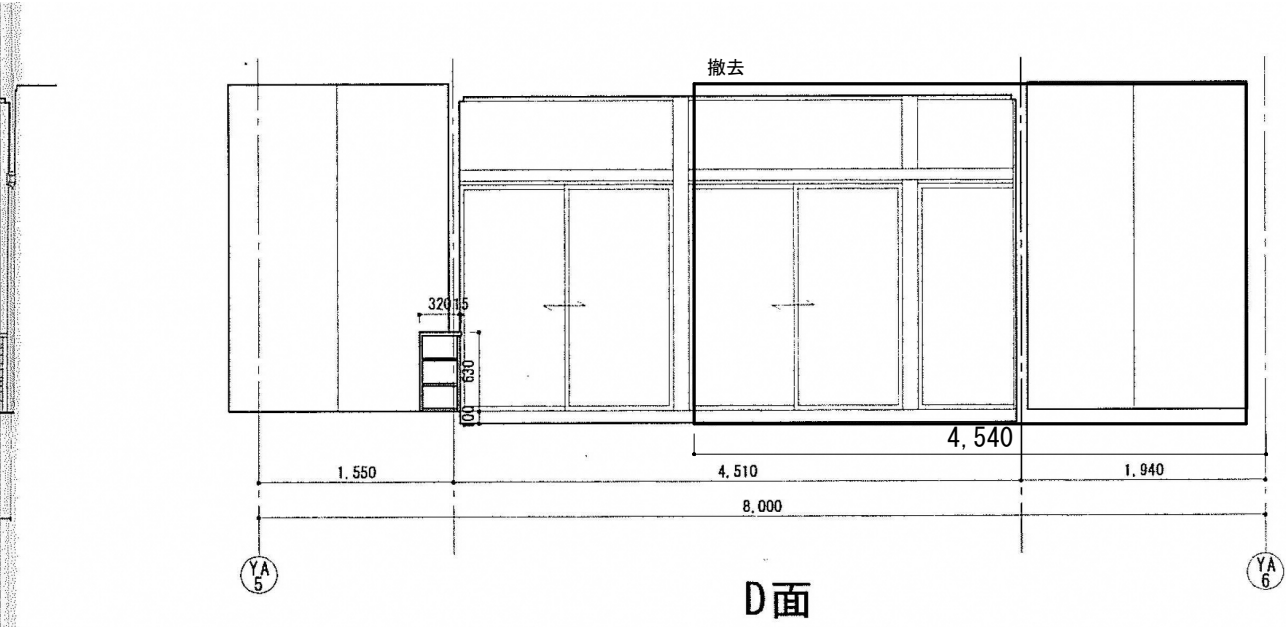
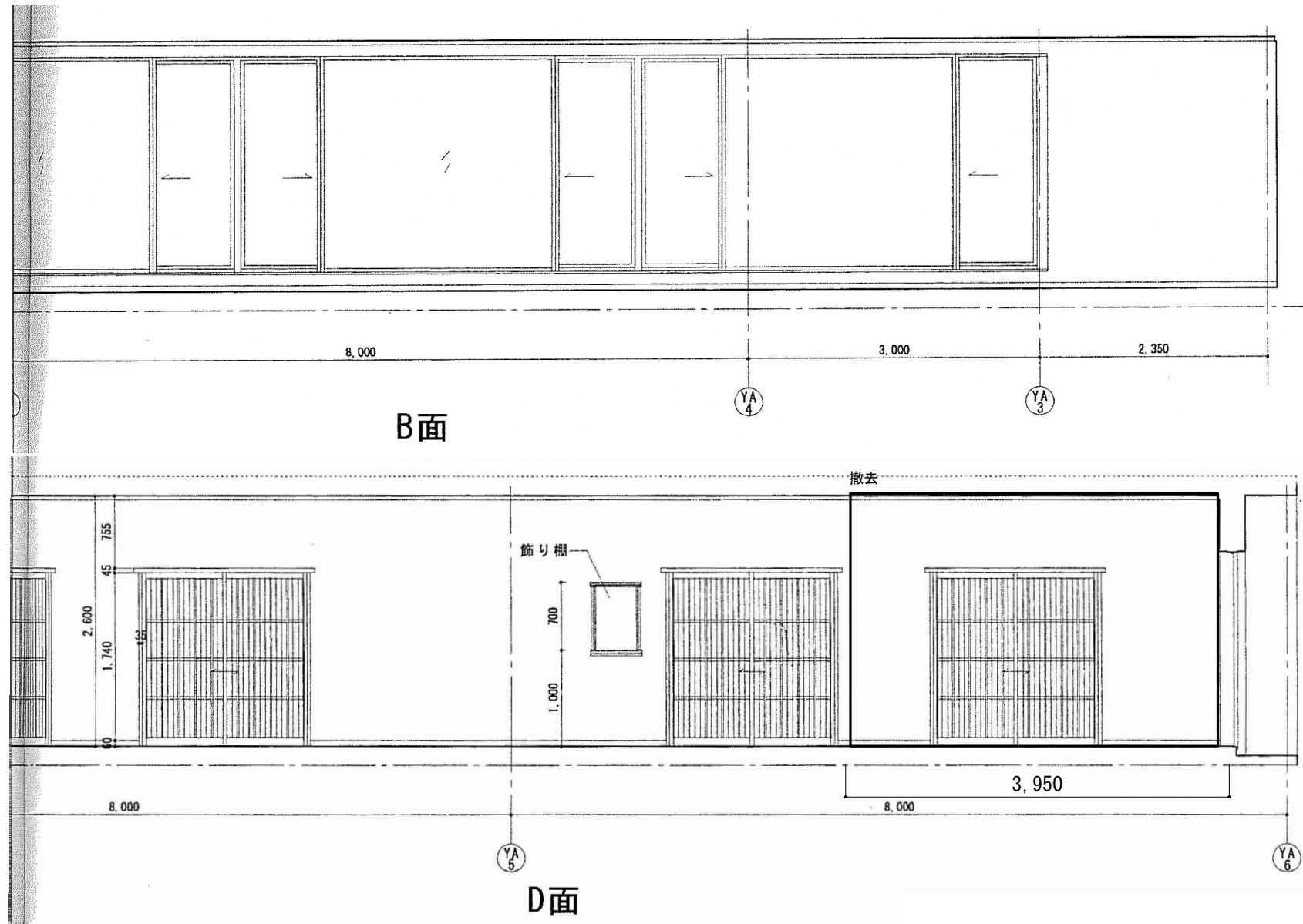
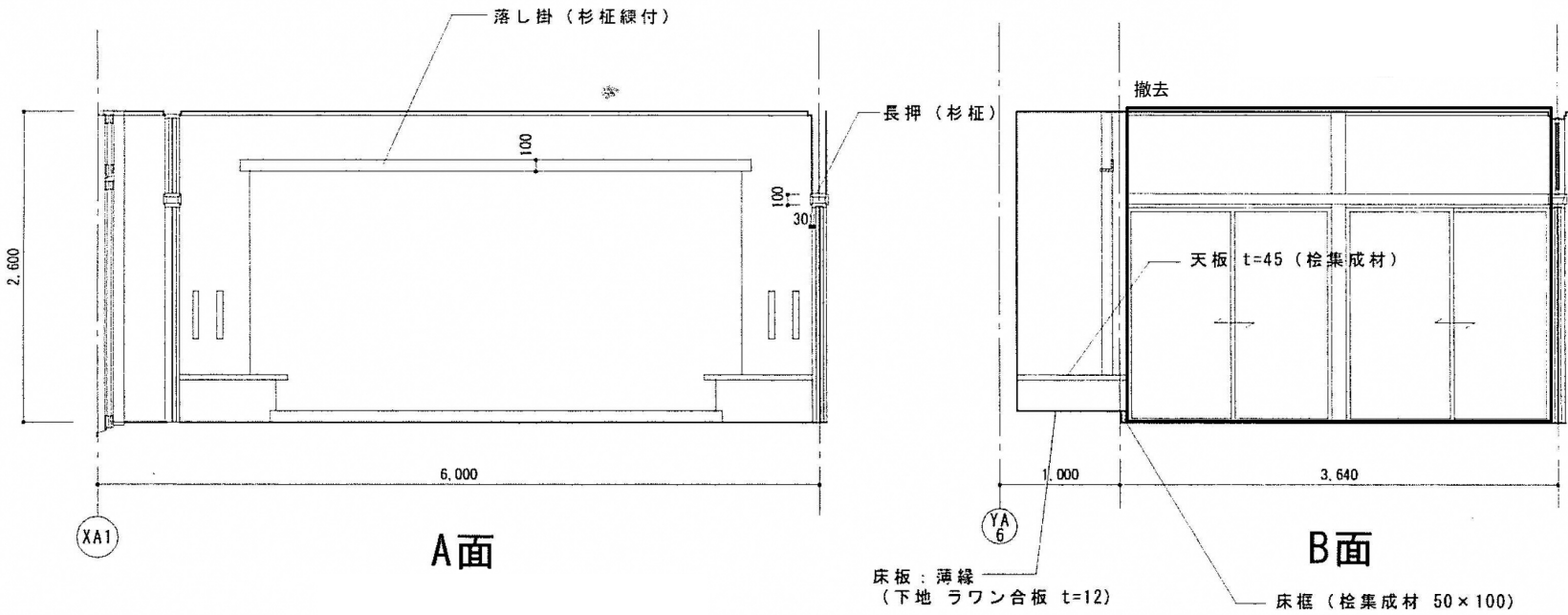
踏込1

床	長尺塩ビシート一部t/桧集成材縁甲板t15（一部撤去）
巾木	t/桧集成材H60（一部撤去）
壁	ビニールクロス（和紙調）（一部撤去）
天井	化粧杉板石膏ボード底目天井t12.5（一部撤去）
廻縁	杉 枳材：杉（一部撤去）
備考	上り框：桧集成材（一部撤去） 下駄箱（撤去）



和室1

床	タタミ（張替え・一部撤去）
巾木	雑巾ずり（一部撤去）
壁	ビニールクロス（ジャック）（一部撤去）
天井	化粧杉板石膏ボード底目天井t9.5（一部撤去）
廻縁	杉 枳材：杉（一部撤去）
備考	堀り炬燵 押入：シ合板 t5.5（一部撤去） 床の間、床框：桧集成材（一部撤去） 床板：うすべり カム塗（一部撤去） 琵琶棚：桧集成材 カム塗（一部撤去） 落し掛け：杉板、長押：杉（一部撤去）



三和荘改修工事

SCALE

(既設) 1階展開図 7

1/60

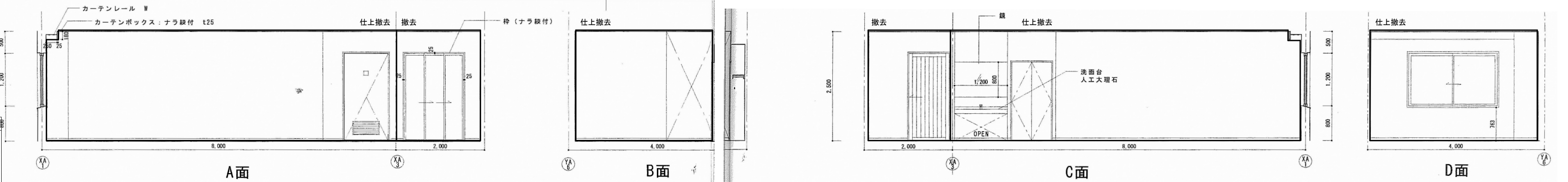
(株) 日匠設計
一級建築士事務所
84790 森田 恭介

DATE
2022.09
No.
A-122

General
Staff

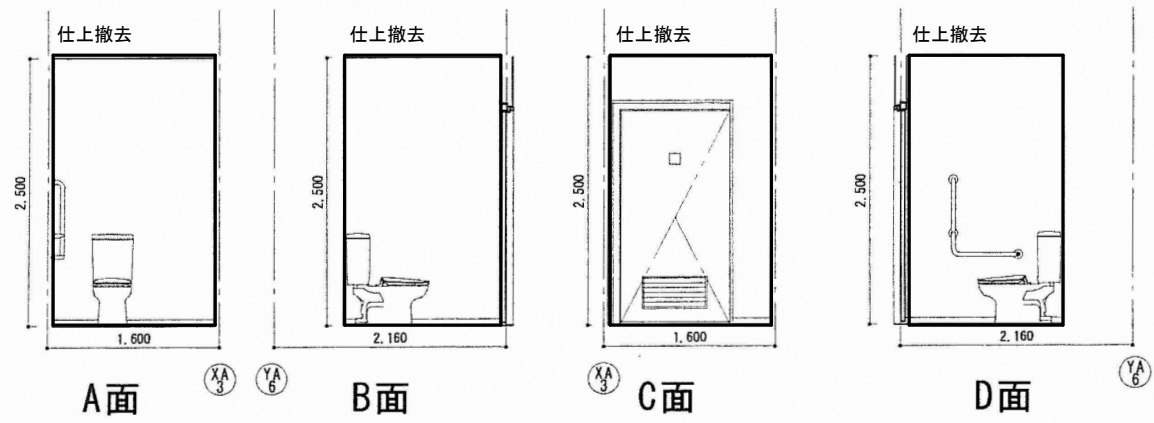
ツインルーム2-1

床	クッション工法（撤去）
巾木	ナイル系フローリング（撤去）
壁	ビニルクロス（撤去）
天井	ビニルクロス（撤去）
廻縁	桧材：ナラ
備考	カーテン、レースカーテン（撤去） カーテンボックス、カーテンレール 机、椅子、鏡（撤去：別途工事） ベント、電気スタンド（撤去：別途工事） 冷蔵庫（撤去：別途工事）



ツインルーム2-1（便所）

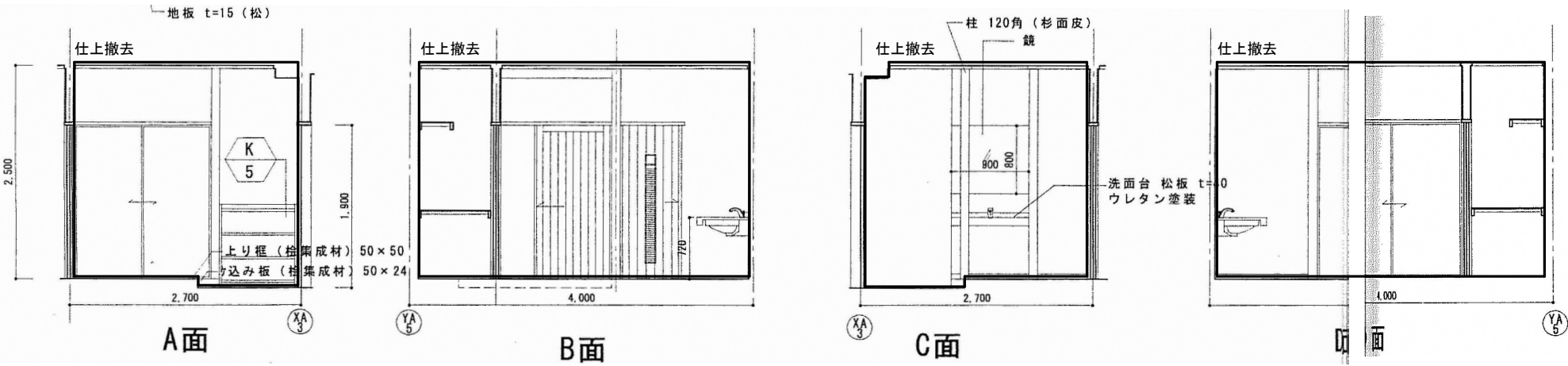
床	長尺塩ビシートt2.5（撤去）
巾木	ソフト巾木 H60（撤去）
壁	ビニルクロス（撤去）
天井	ビニルクロス（撤去）
廻縁	桧材：ナラ
備考	L型手すり



※和室2-1反転
※和室3-3同様（和室3-2反転）

和室2-2（玄関）

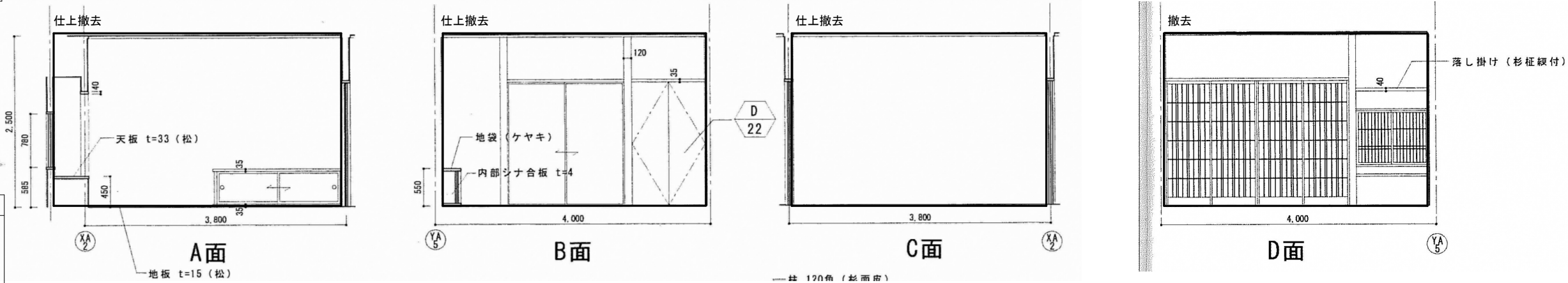
床	ヒノキ集成材縁甲板t15（撤去）
巾木	ヒノキ集成材 H60（撤去）
壁	ビニルクロス（和紙調）
天井	杉板化粧石膏ボード底目天井t9.5
廻縁	杉 桧材：杉
備考	耐食鏡（910×800） 上り框：桧集成材 洗面台 下足箱



※和室2-1反転
※和室3-3同様（和室3-2反転）

和室2-2（居室）

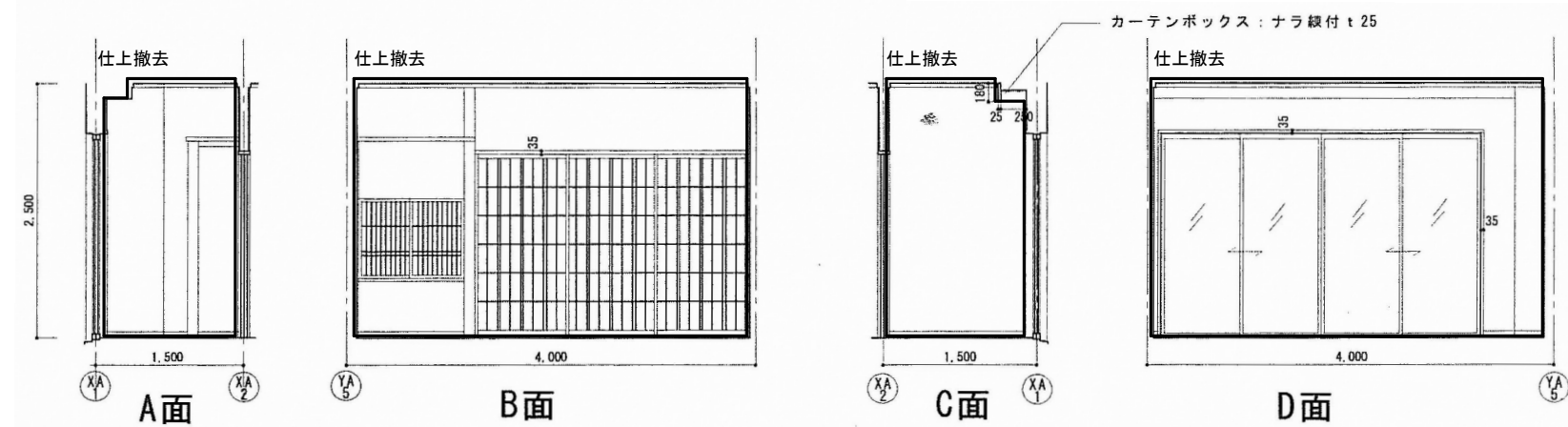
床	タタミ（撤去）
巾木	雑巾すり（撤去）
壁	ビニルクロス（シェラ）（撤去）
天井	杉板化粧石膏ボード底目天井t9.5
廻縁	杉（撤去） 桧材：杉
備考	書院 天板：松（撤去） 地板：松（一部撤去） 地袋：ケヤキ 落し掛け：杉板見付40（撤去） 金庫、電気スタンド（撤去：別途工事）



※和室2-1反転
※和室3-3同様（和室3-2反転）

和室2-2（広縁）

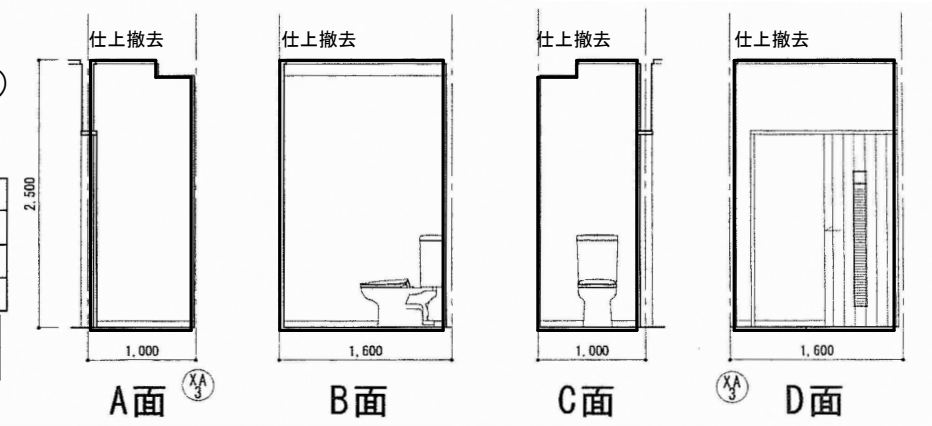
床	桧集成材縁甲板t15（一部撤去）
巾木	雑巾すり（一部撤去）
壁	ビニルクロス（シェラ）（撤去）
天井	杉板化粧石膏ボード底目天井t9.5
廻縁	杉 桧材：杉
備考	カーテン、レースカーテン カーテンボックス、カーテンレール 机、椅子、鏡（撤去：別途工事） 冷蔵庫（撤去：別途工事）



※和室2-1反転
※和室3-3同様（和室3-2反転）

和室2-2（便所）

床	長尺塩ビシートt2.5（撤去）
巾木	ソフト巾木H60（撤去）
壁	ビニルクロス（撤去）
天井	ビニルクロス（撤去）
廻縁	木 桧材：木
備考	L型手すり



三和荘改修工事

SCALE

（既設）2・3階展開図 1 1/70



（株）日匠設計

一級建築士事務所

84790 森田 恭介

DATE
2022.09

No.
A-123

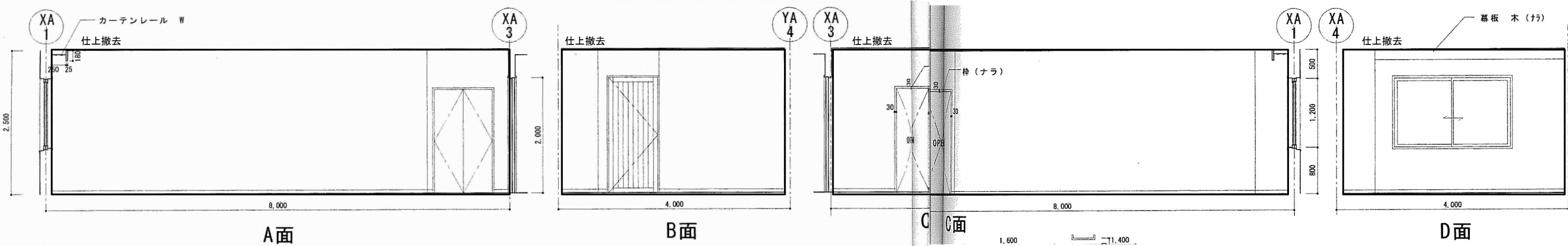
General

Staff

※ツインルーム3-1同様

ツインルーム2-2

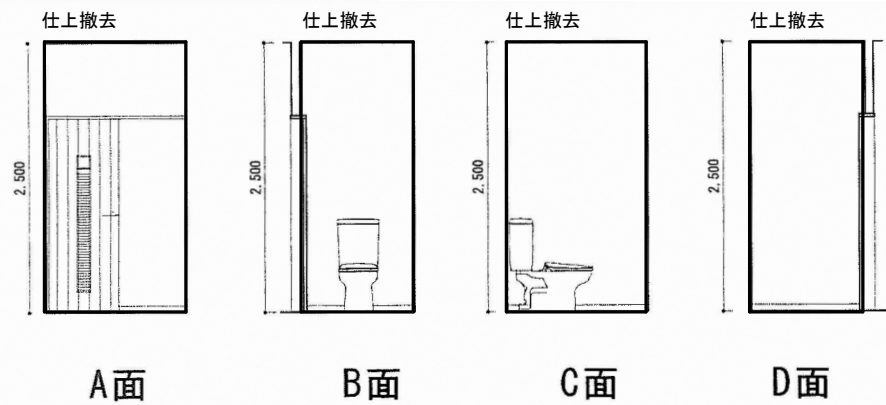
クッション工法（撤去）	
床	ナイル系カーペット（フェルトt8）（撤去）
巾木	木製（ナラ）H60（撤去）
壁	ビニールクロス（撤去）
天井	ビニールクロス（撤去）
廻縁	— 枠材：ナラ
備考	カーテン、レースカーテン（撤去）
	カーテンボックス、カーテンレール（撤去）
	机、椅子、鏡（撤去：別途工事）
	ベット、電気スタンド（撤去：別途工事）
	冷蔵庫（撤去：別途工事）



※ツインルーム3-1同様

ツインルーム2-2
（便所）

床	長尺塩ビシートt2.5（撤去）
巾木	フタ巾木 H60（撤去）
壁	ビニールクロス（撤去）
天井	ビニールクロス（撤去）
廻縁	— 枠材：ナラ
備考	L型手すり（撤去）

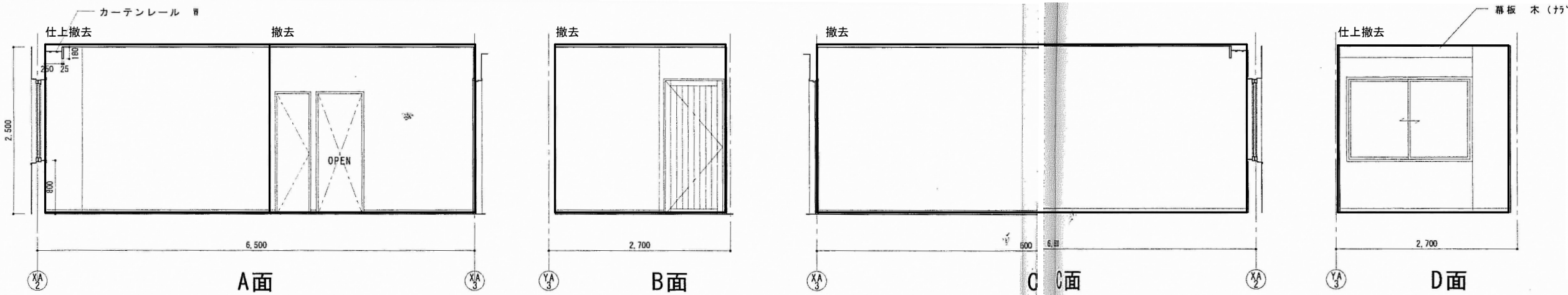


※シングルルーム2-3反転

※シングルルーム3-1同様（3-3反転）

シングルルーム2-1

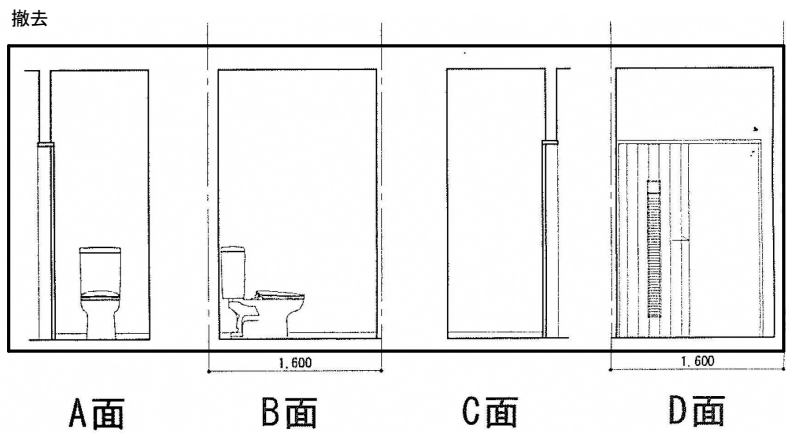
クッション工法（撤去）	
床	ナイル系カーペット（フェルトt8）（撤去）
巾木	木製（ナラ）H60（撤去）
壁	ビニールクロス（撤去）
天井	PS以外間仕切壁撤去（撤去）
廻縁	ナラ 枠材：ナラ
備考	カーテン、レースカーテン（撤去）
	カーテンボックス、カーテンレール（撤去）
	机、椅子、鏡（撤去：別途工事）
	ベット、電気スタンド（撤去：別途工事）
	冷蔵庫（撤去：別途工事）



※シングルルーム3-1同様

シングルルーム2-1
（便所）

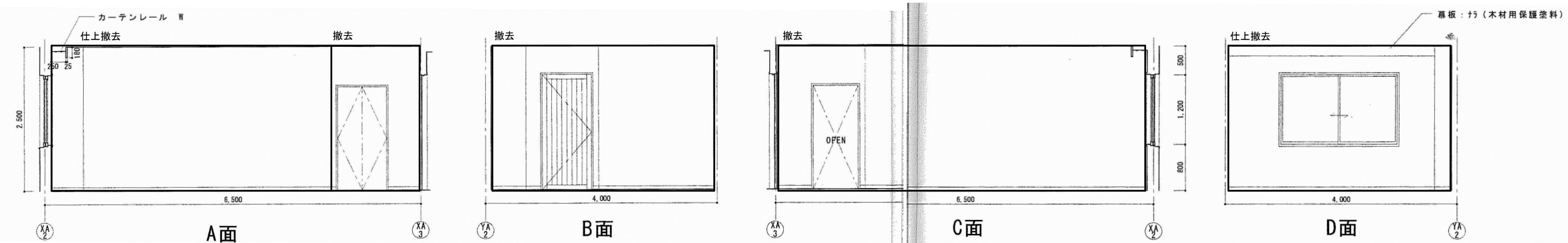
床	長尺塩ビシートt2.5（撤去）
巾木	フタ巾木 H60（撤去）
壁	ビニールクロス（撤去）
天井	PS以外間仕切壁撤去（撤去）
廻縁	塩ビ 枠材：ナラ



※ツインルーム3-2同様

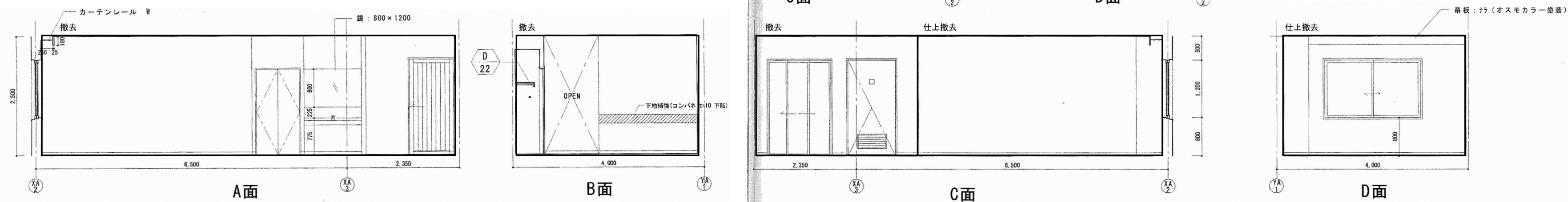
ツインルーム2-3

クッション工法（撤去）	
床	ナイル系カーペット（フェルトt8）（撤去）
巾木	木製（ナラ）H60（撤去）
壁	ビニールクロス（撤去）
天井	ビニールクロス（撤去）
廻縁	— 枠材：ナラ
備考	カーテン、レースカーテン（撤去）
	カーテンボックス、カーテンレール（撤去）
	机、椅子、鏡（撤去：別途工事）
	ベット、電気スタンド（撤去：別途工事）
	冷蔵庫（撤去：別途工事）



ツインルーム2-4

クッション工法（撤去）	
床	ナイル系カーペット（フェルトt8）（撤去）
巾木	木製（ナラ）H60（撤去）
壁	ビニールクロス（撤去）
天井	ビニールクロス（撤去）
廻縁	— 枠材：ナラ
備考	カーテン、レースカーテン（撤去）
	カーテンボックス、カーテンレール（撤去）
	机、椅子、鏡（撤去：別途工事）
	ベット、電気スタンド（撤去：別途工事）
	冷蔵庫（撤去：別途工事）



三和荘改修工事

SCALE

（既設）2階展開図 2

1/70



（株）日匠設計

一級建築士事務所

84790 森田 恭介

DATE

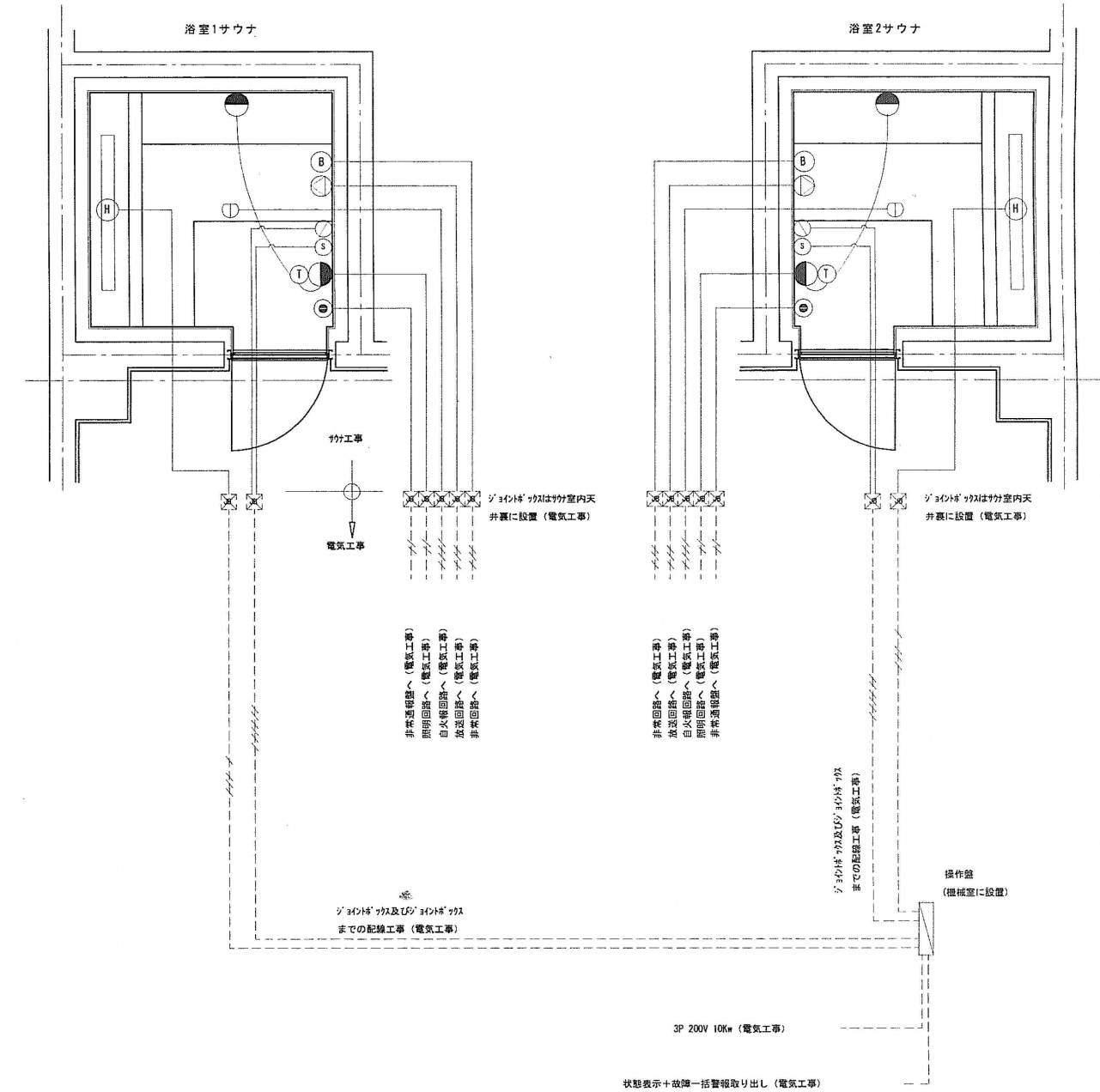
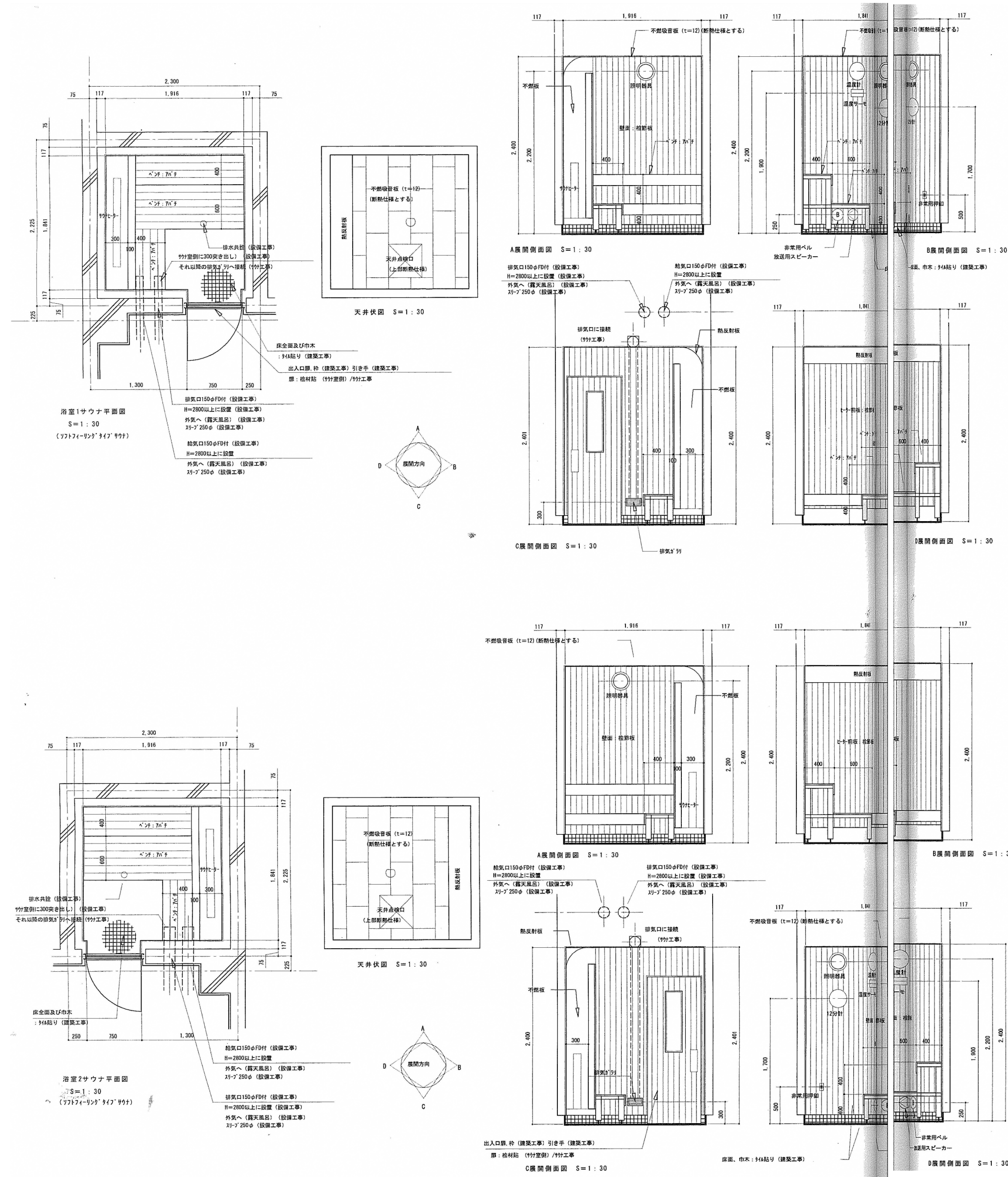
2022.09

No.

A-124

General

Staff



仕上表		工事区分
床	タイル張り 45角	建築工事
樑木	タイル張り 45角 H130	建築工事
ヒーター置場	床: タイル張り 壁: 不燃板	建築工事
壁	桧板	サウナ工事
ヒーター前板	桧板 (ツイル板裏打ち)	サウナ工事
ベンチ	天板: アハチ	サウナ工事
天井	不燃保温板 (t=12) (断熱仕様とする)	サウナ工事
出入口扉	ステンレス製枠部 桧板張付 (ツツ割製) 引手 (設置部) 押手: アハチ (ツツ割製) 押手引手、ドアクローザー、丁番 ガラス: 強化ガラス t=6	建築工事

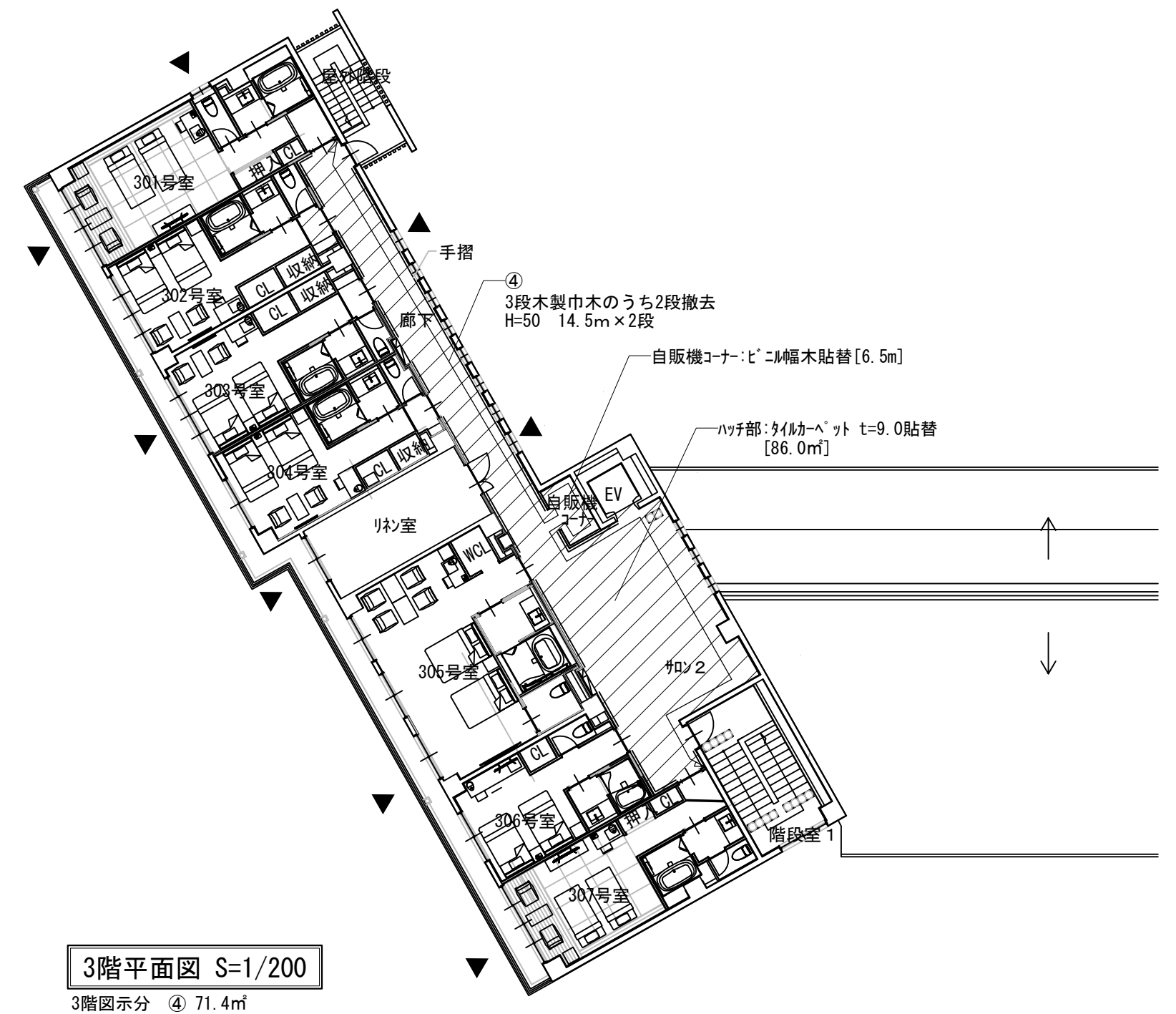
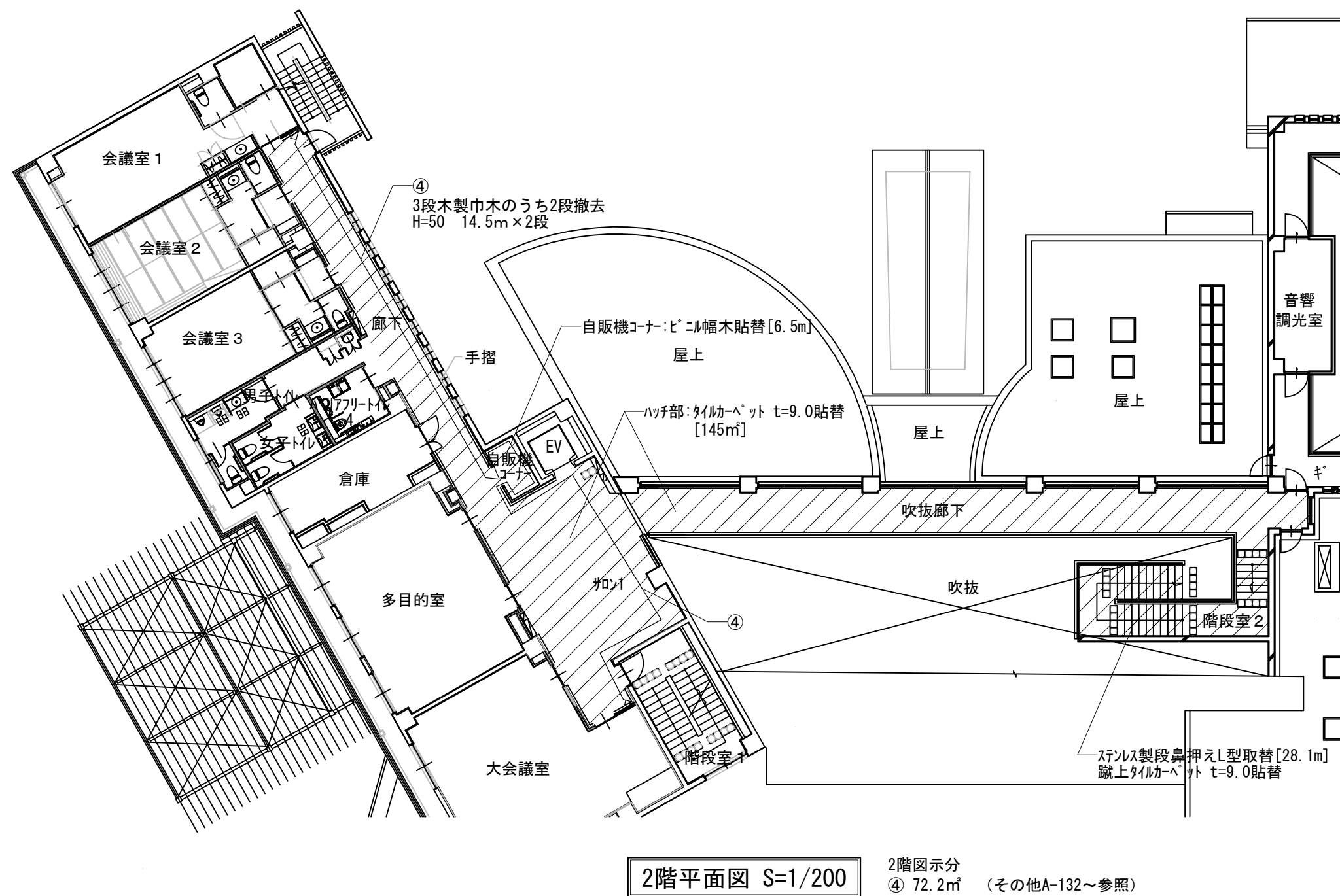
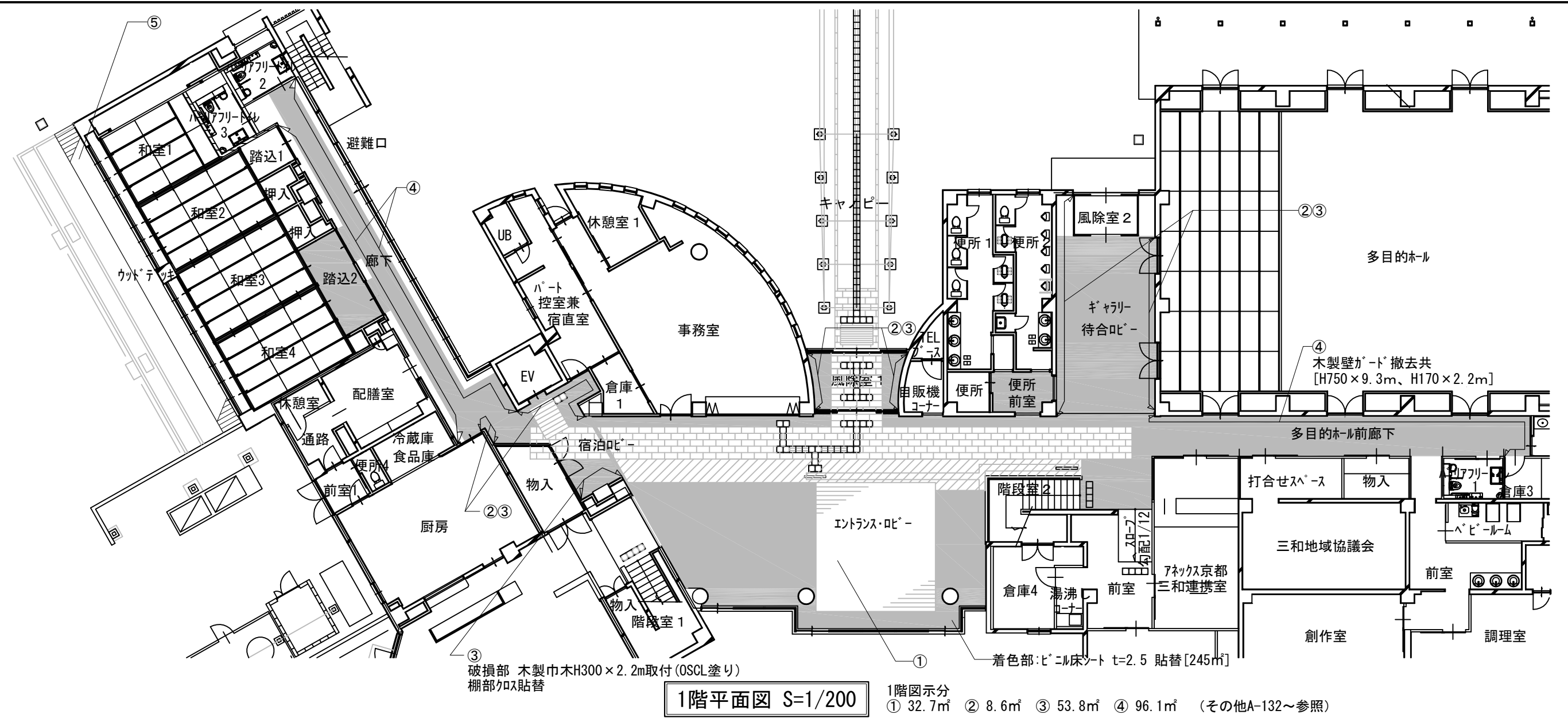
電気仕様		
	照明器具	100V 40W
	温度センサー	温度設定機能
	送風ファン	過熱警報、防止機能
	操作盤	ウィークリータイマー (オムロン)
	男子ヒーター	浴室1 3相200V 36w 浴室2 3相200V 36w
	送風用スピーカー	新熱型
	非常用押しボタン	
	火災警報鈴	定造式 150W+210
	非常用ベル	
	12分計	

仕様欄 L100 (シリコン絶縁ガラス網線電線)
非常用押しボタンは全て電気工事とする。

- ◎一部内装改修 (床、巾木、壁)
- ◎一部建具改修 (1階和室建具)
- ◎木部塗装改修 (キャビ[®]、家具、パ[®]ルコニ[®]隔て板)
- ◎ウツ[®]デ[®]ツキ改修

※A-131～138は、その他設計図に対する追加内容とする。
 ※展開方向はA-38～47を準用する。
 ※貼替用ビニルクロスはすべて不燃材料とする。

 : t=2.5 床シート貼替 t=2.5
 : タイルカーペット貼替(防炎) t=9.0
 ① : 床 単層フローリング貼替 t=15 (7アインウッド)
 ② : 巾木 現況黒黒タイルの、EP塗り
 ③ : 壁 現況左官材ヲ仕上げ上の、塗装(参考:ジヨリバ ヲツレツシJQ-800同等)
 ④ : 壁 t=2.5 珪藻土貼替
 ⑤ : ウッドデッキ遣り替え



工 事 名：	三和莊改修工事
--------	---------



福知山市建設交通部建築住宅課

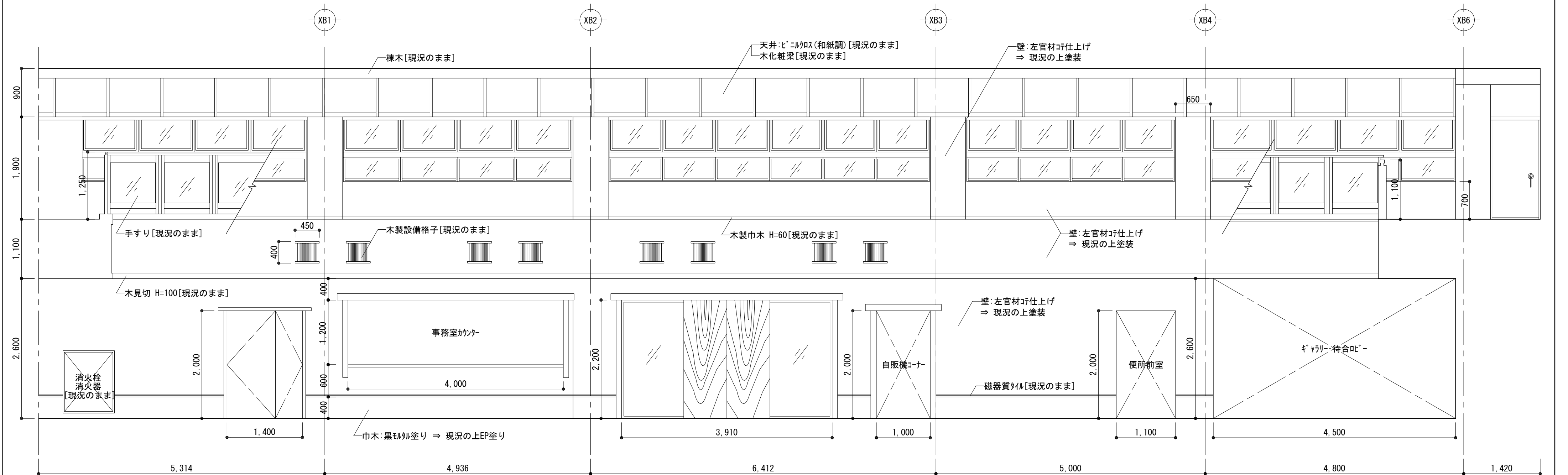
令和 4 年度

追加内容 各階平面図

縮尺 : 1/200

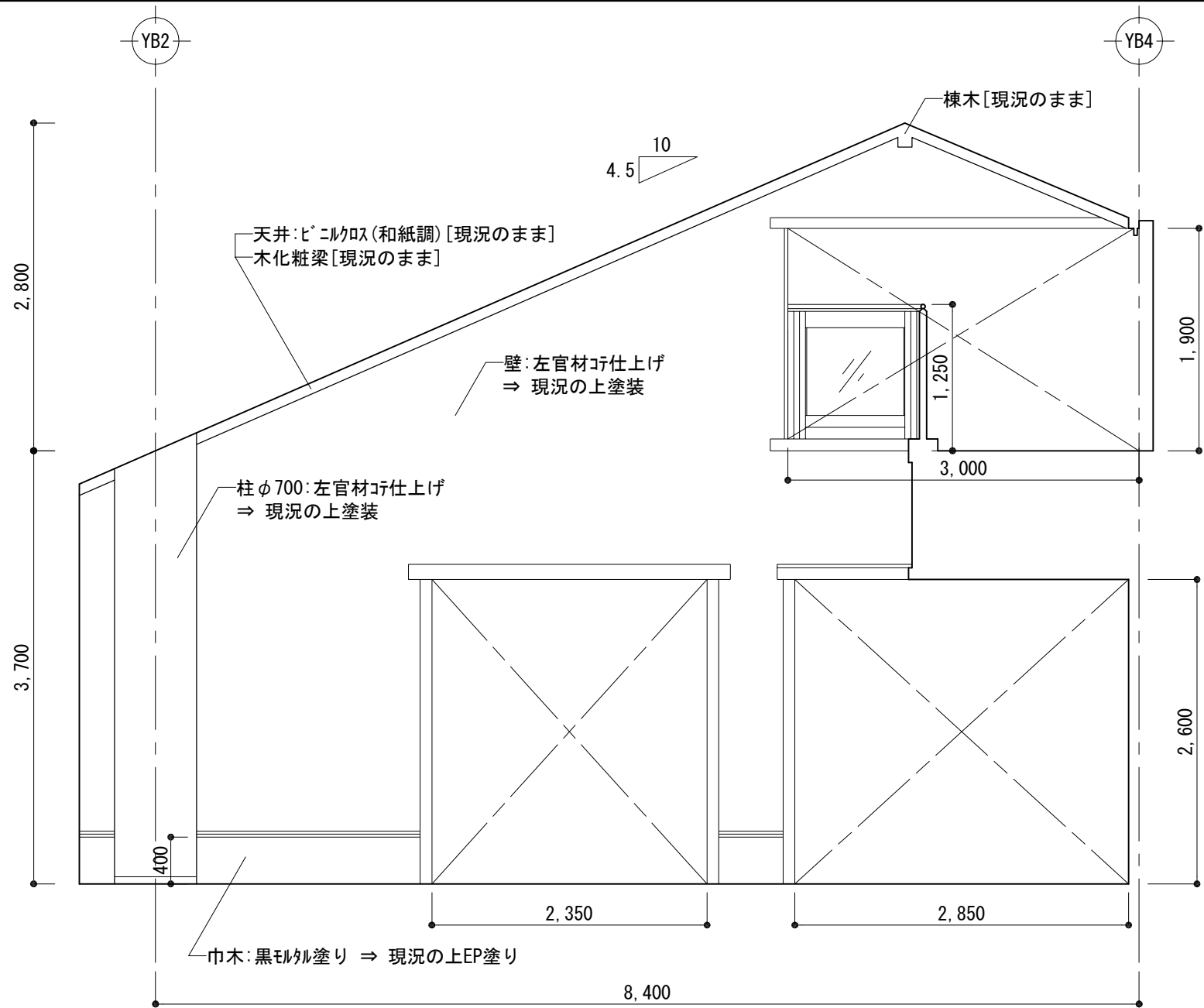
-131

室名	エントランス・ロビー	
	現 況	改 修
床	長尺塩ビシート t=2.5 [撤去] 一部御影石 t=13 一部無垢フローリング t=15 [撤去]	⇒ビニル床シート t=2.5 ⇒現況のまま ⇒単層フローリング t=15 (アイソウッド)
巾木	黒珪石塗り、一部磁器質タイル	現況黒珪石の上EP塗り
壁	左官材仕上げ	現況の上塗装 (参考:ジョリパットフレッシュJQ-800)
天井	ビニルクロス(和紙調)、木化粧梁	現況のまま
廻縁	松	現況のまま

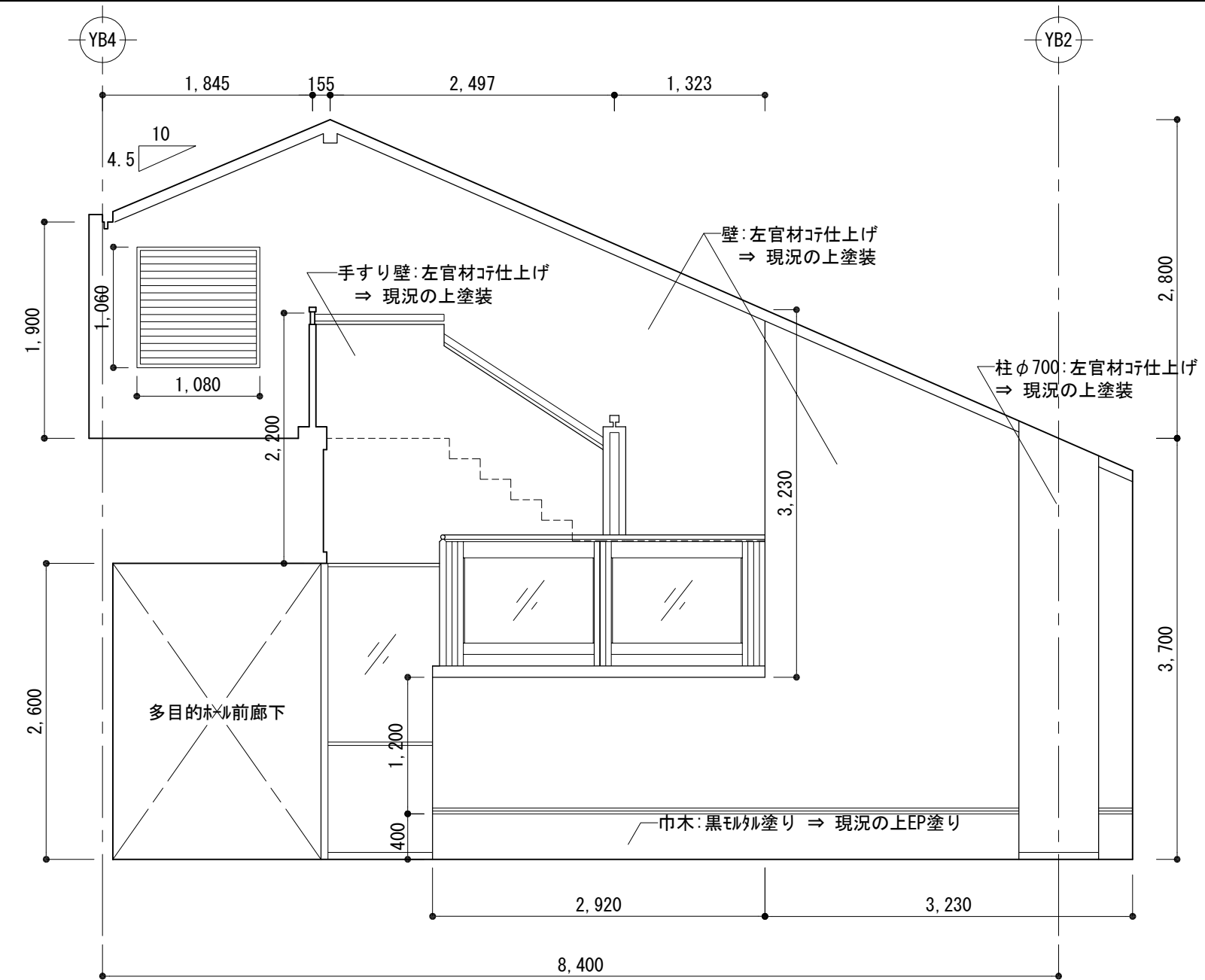


A面

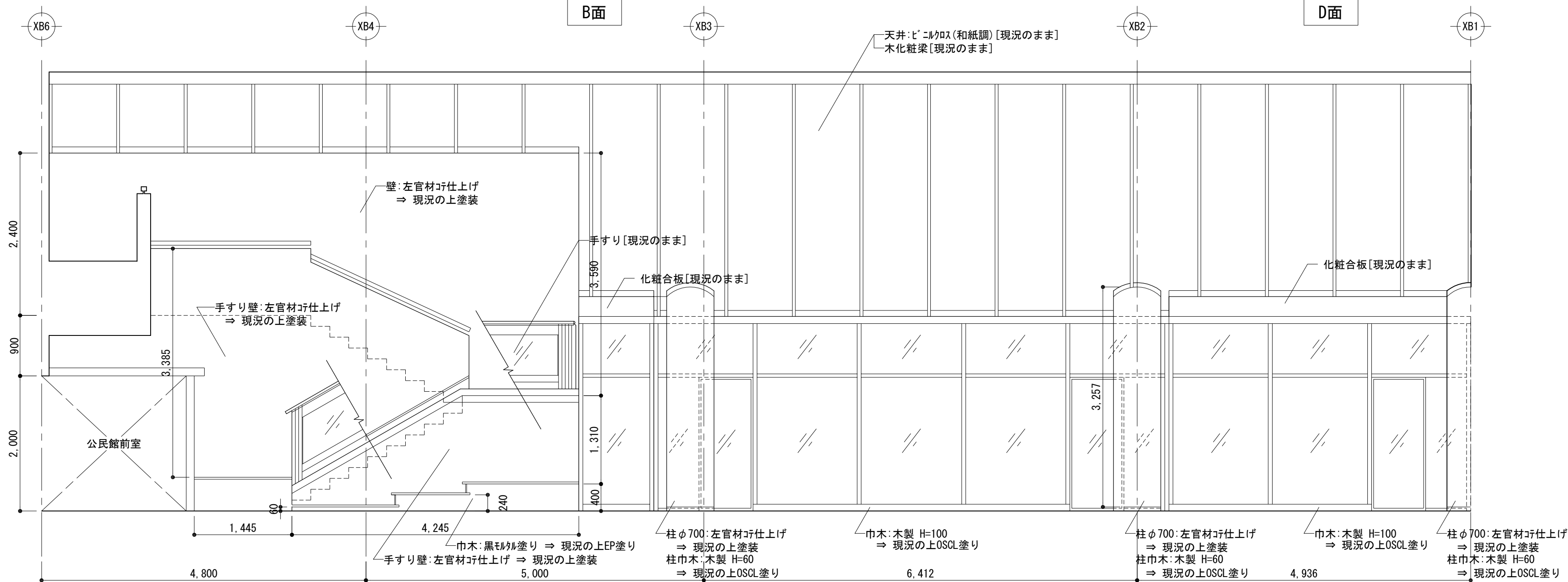
室名	エントランス・ロビー	
	現 況	改 修
床	長尺塩ビシート t=2.5 [撤去] 一部御影石 t=13 一部無垢フローリング t=15 [撤去]	⇒ビニル床シート t=2.5 ⇒現況のまま ⇒単層フローリング t=15 (アイアンウッド)
巾木	黒珪状塗、一部磁器質タイル	現況珪状の上EP塗り
壁	左官材仕上げ	現況の上塗装 (参考:ジョリパットフレッシュJQ-800)
天井	ビニルクロス(和紙調)、木化粧梁	現況のまま
廻縁	松	現況のまま



B面



D面



C面



工 事 名 : 三和荘改修工事

 福知山市建設交通部建築住宅課	図 面	課 長	課 長 補 佐	課 長 補 佐	係 長	担 当	製 図	No.
	(エントランス・ロビー) 展開図2							A-133
令和 4 年度	縮 尺 : 1/50							



室名	リストラ	
	現 況	改 修
床	長尺塩ビシート t=2.5	現況のまま
巾木	木製 H=60	現況のまま
腰壁	木板t=15	現況のまま
壁	ビニルクロス[撤去] RC下地	⇒ビニルクロス貼り
天井	岩綿吸音板 一部木板t=15	現況のまま
廻縁	木製	現況のまま



レストラン展開図 S=1/50



工 事 名：	三和莊改修工事
--------	---------



福知山市建設交通部建築住宅課

令和 4 年度

面	面
---	---

(レストラン) 平面図 展開図

縮尺：1/100 1/50

課長

課長補佐

課長補佐

係 長

担当

製図

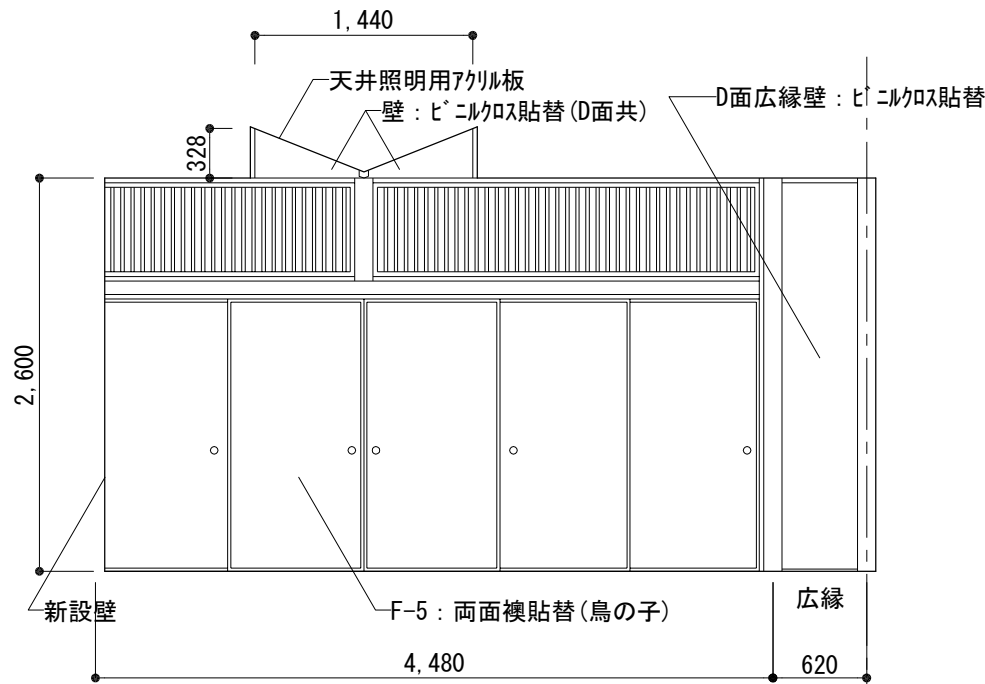
No.	
-----	--

A-134

室名	和室1, 2		
	現 況	改 修	
壁	ビニルクロス[撤去]	⇒ビニルクロス貼り	
備考	F-1, F-5両面襖貼替、S-1, 2障子紙(化学紙)貼替		

室名	和室3, 4		
	現 況		改 修
壁	ビニルクロス[撤去]		⇒ビニルクロス貼り
備考	F-1, F-5両面襖貼替、S-3, 4障子紙(化学紙)貼替		

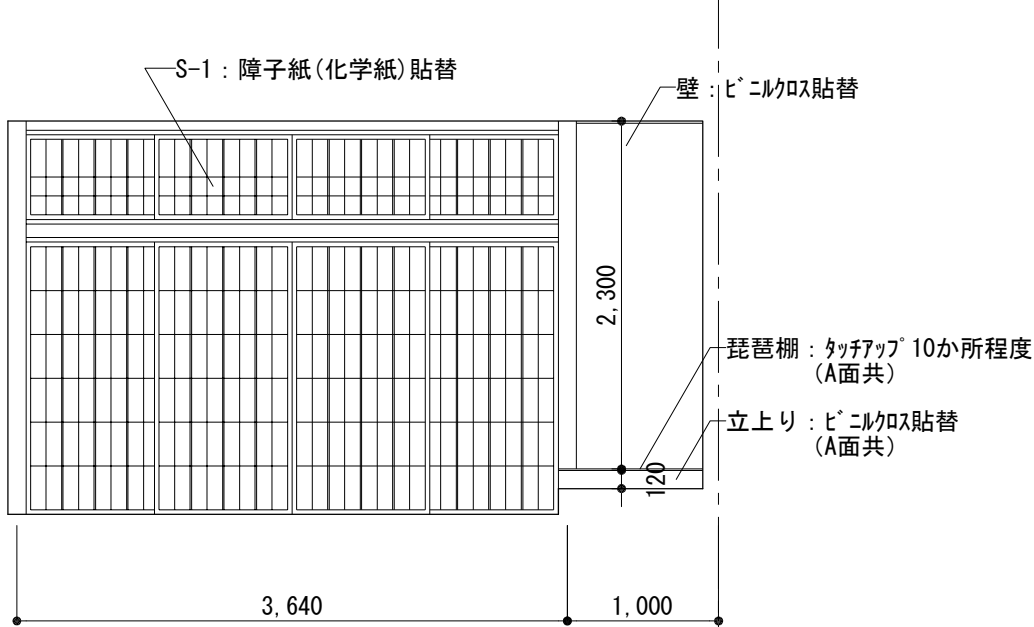
和室1



B面

※D面 床の間壁
クロス貼替[12.4㎡]

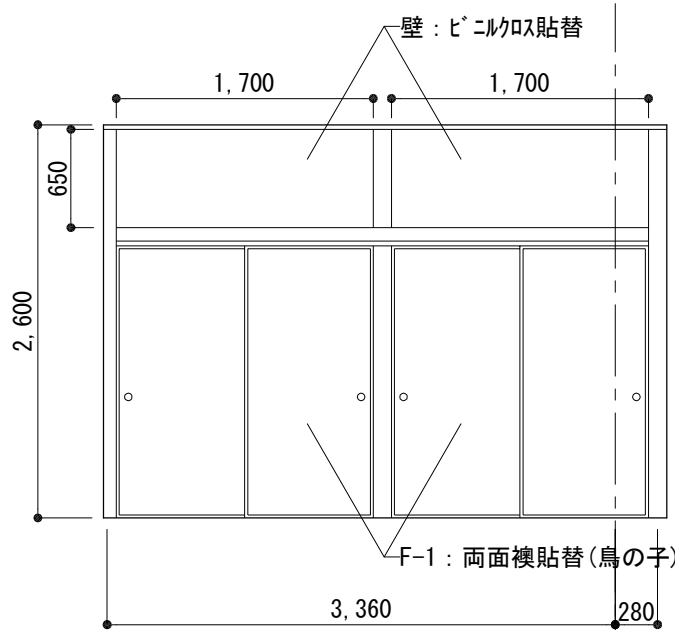
XA1



C面

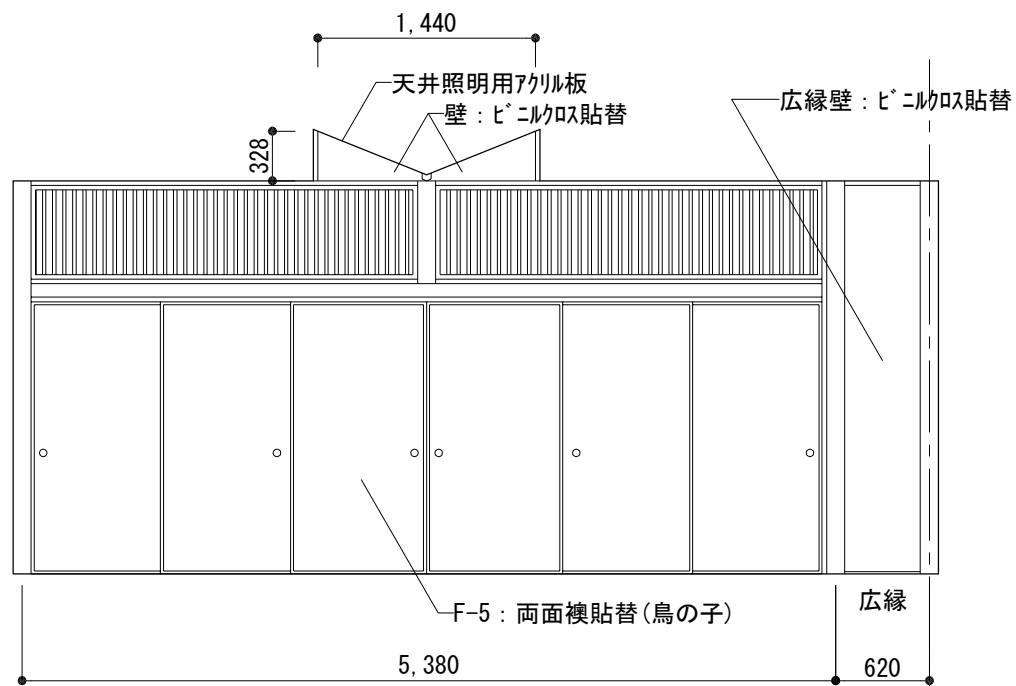
YA6

和室2



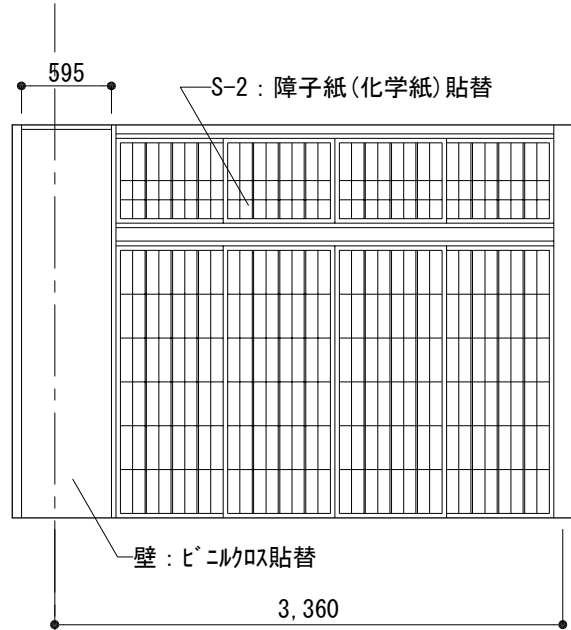
A面

YA5



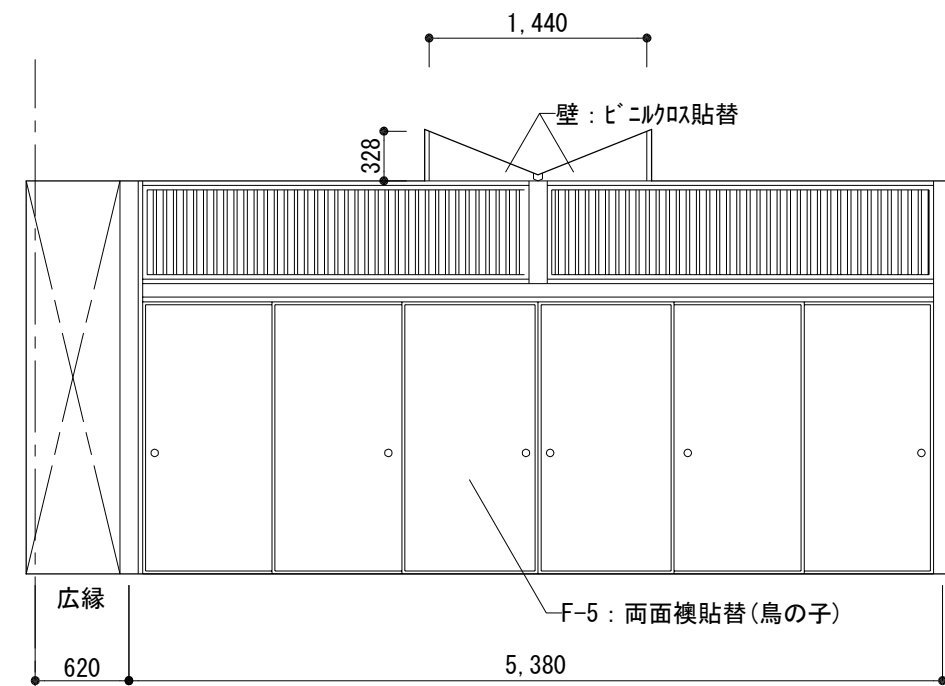
B面

XA1



C面

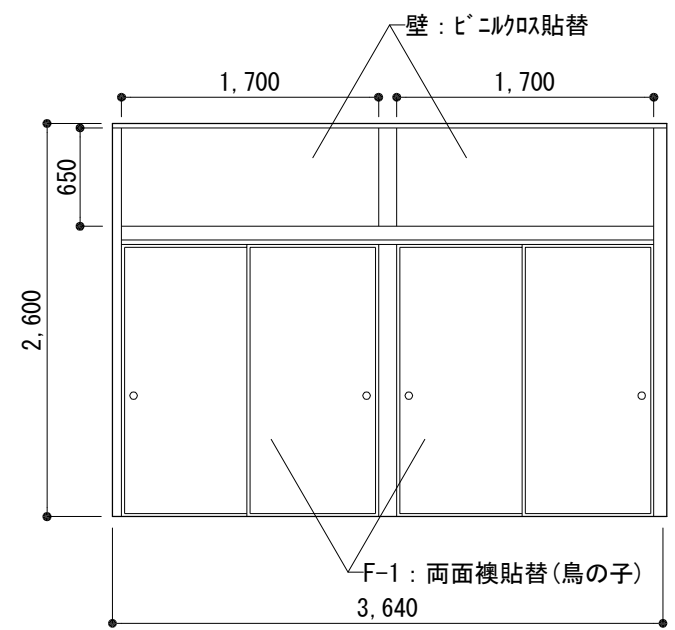
YA5



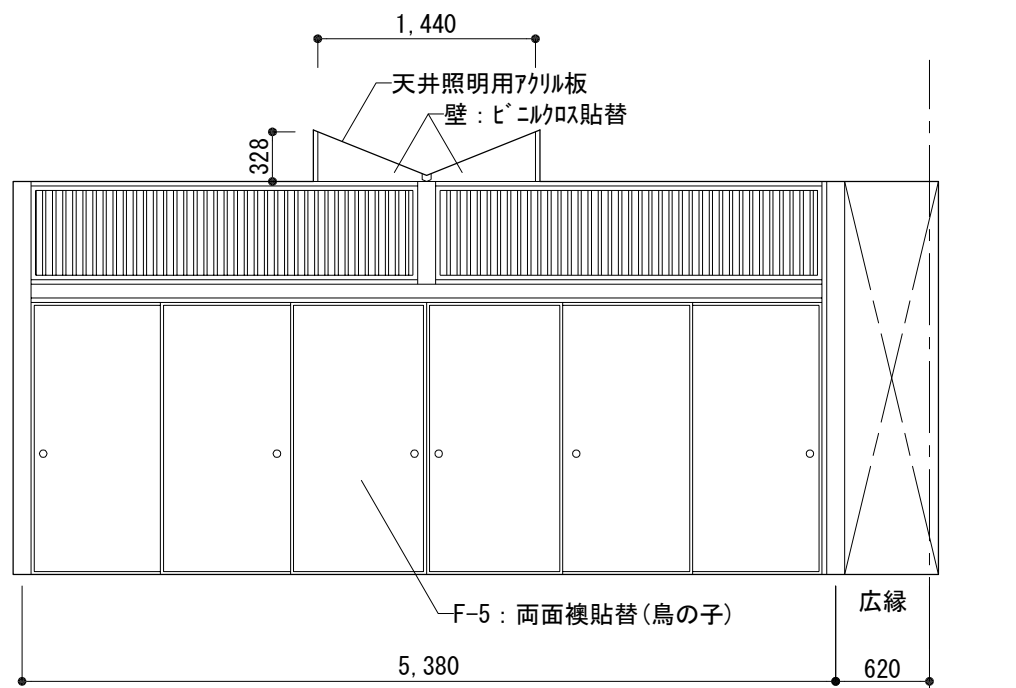
D面

XA1

和室3

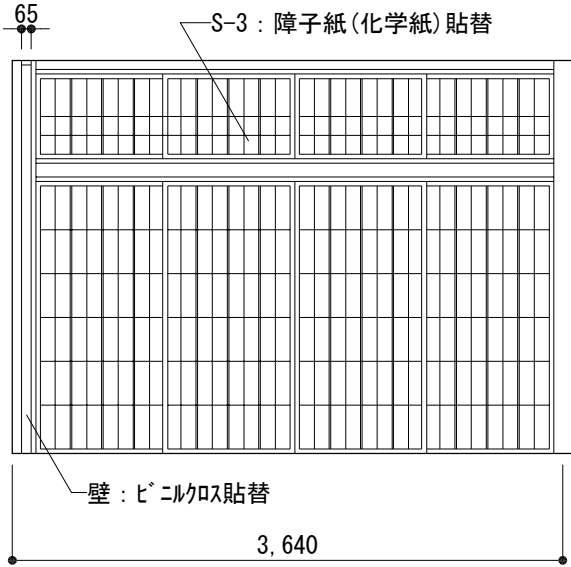


A面



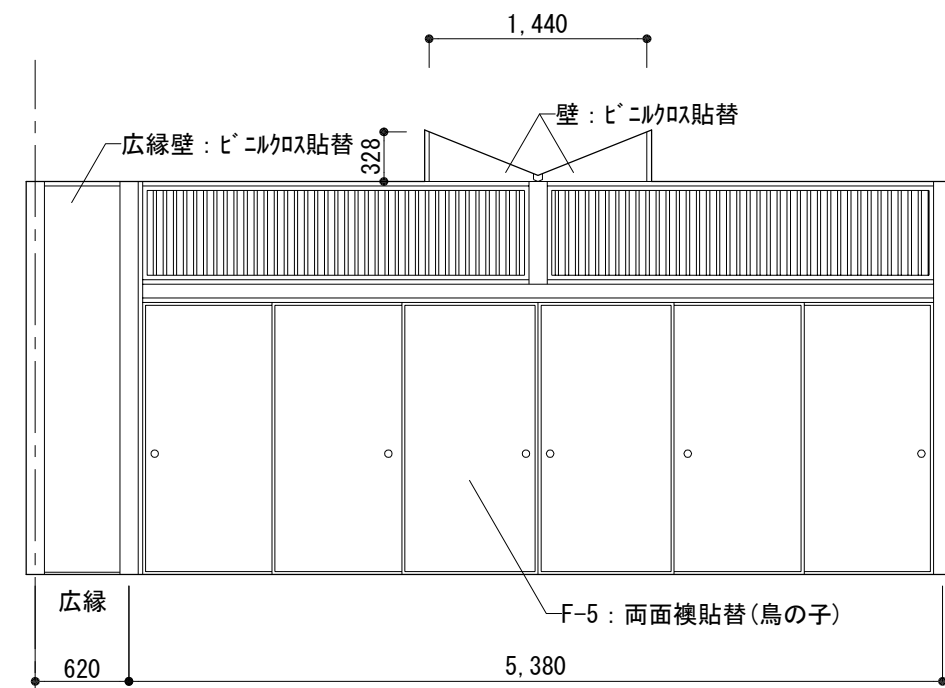
B面

XA1



C面

YA5



D面

XA1



工 事 名 : 三和荘改修工事



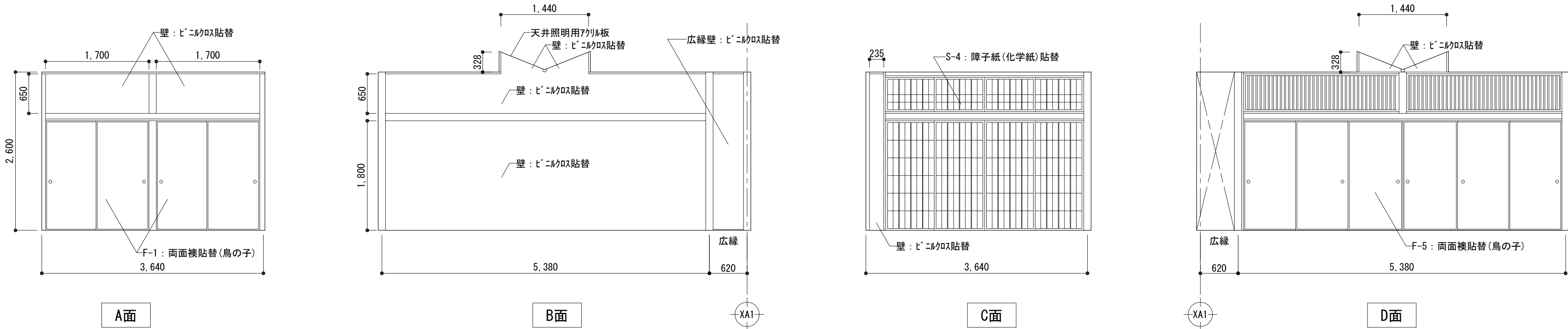
福知山市建設交通部建築住宅課

令和 4 年度

図 面
(和室) 展開図
縮 尺 : 1/50

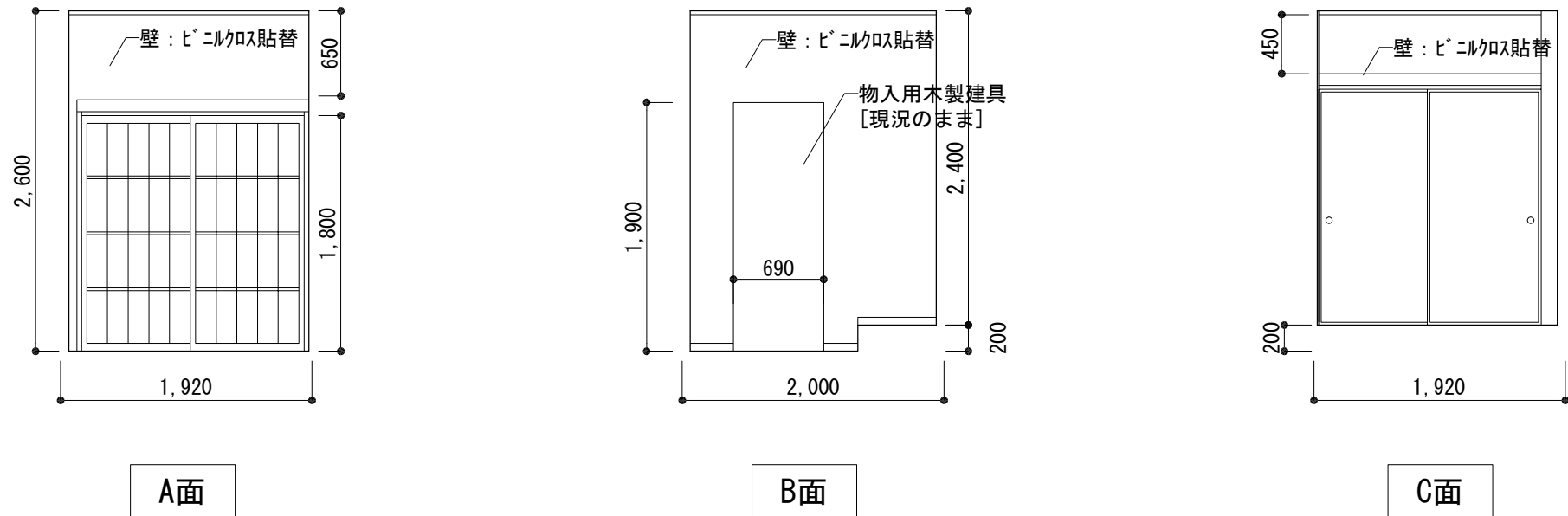
課 長	課長補佐	課長補佐	係 長	担 当	製 図	No.
						A-135

和室4



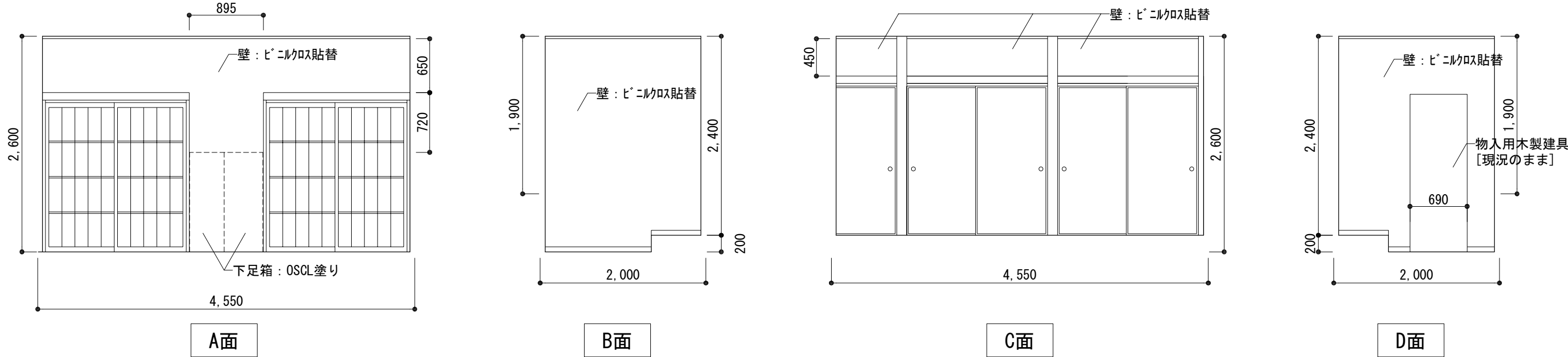
踏込1 ※D面は別紙展開図参照

室名	踏込1	
	現 況	改 修
床	長尺塩ビシート=2.5[撤去] 桧集成材縁甲板[一部撤去]	⇒ビニル床シート t=2.5 現況のまま[一部パリアフォームへ改修]
壁	ビニルクロス[撤去]	⇒ビニルクロス貼り



踏込2

室名	踏込2	
	現 況	改 修
床	長尺塩ビシート=2.5[撤去] 桧集成材縁甲板	⇒ビニル床シート t=2.5 現況のまま
壁	ビニルクロス[撤去]	⇒ビニルクロス貼り
備考	下足箱OSCL塗り	



工 事 名 : 三和荘改修工事				



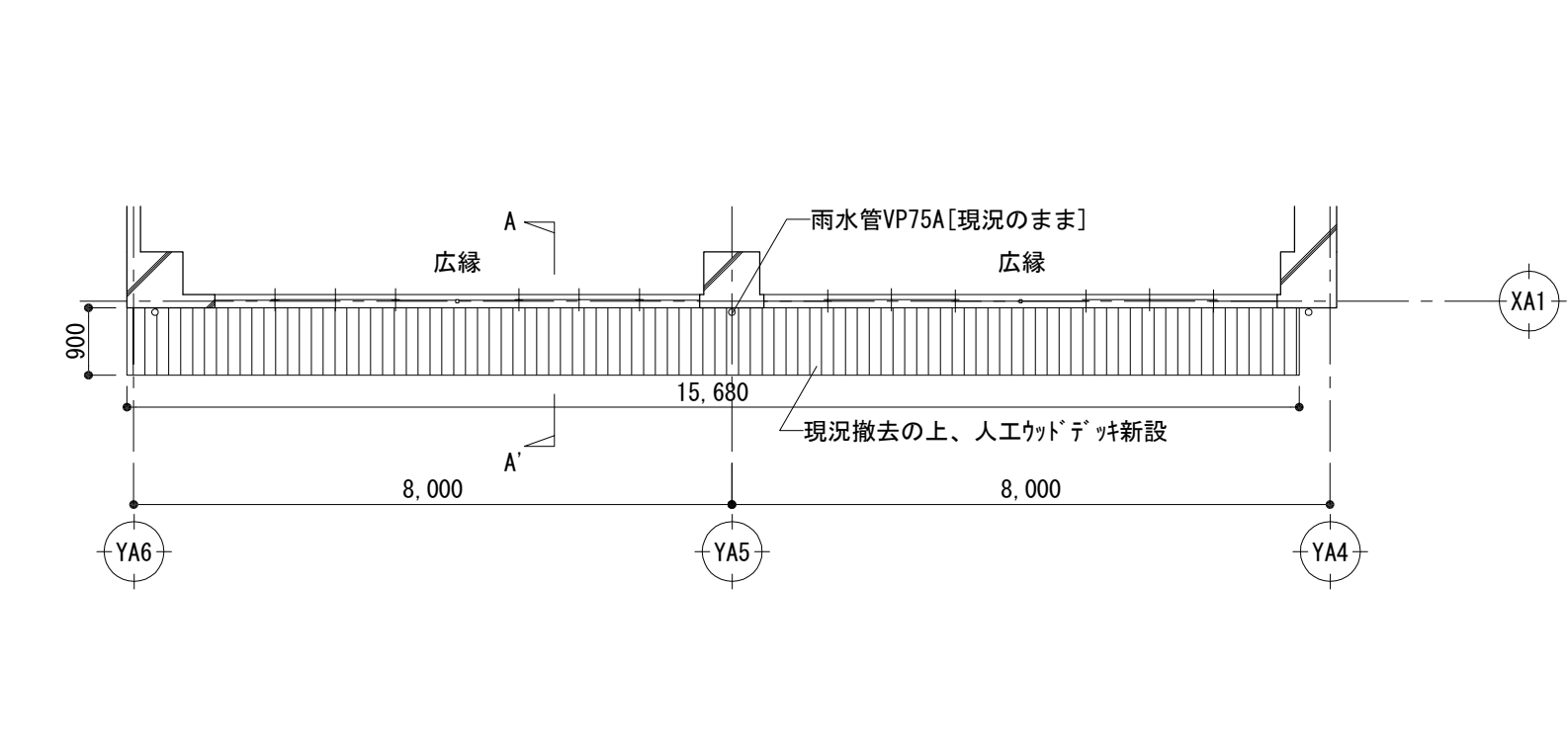
福知山市建設交通部建築住宅課

令和 4 年度

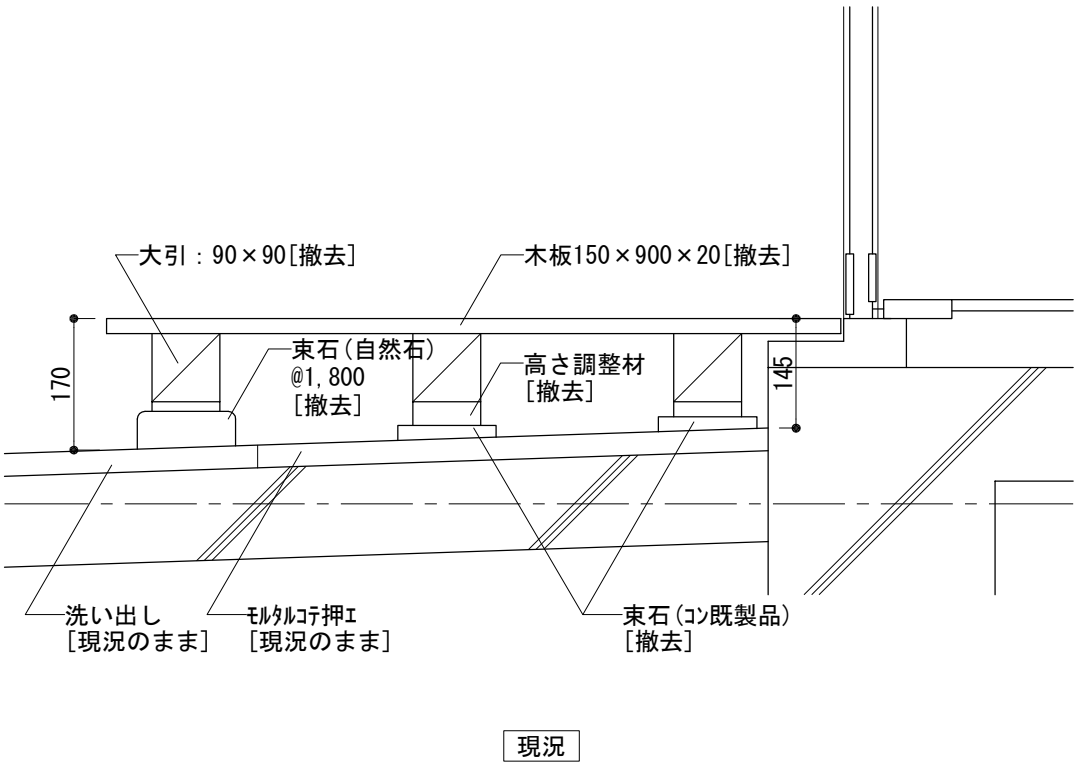
図 面	
(和室、踏込) 展開図	
縮 尺 : 1/50	

課 長	課長補佐	課長補佐	係 長	担 当	製 図	No.
						A-136

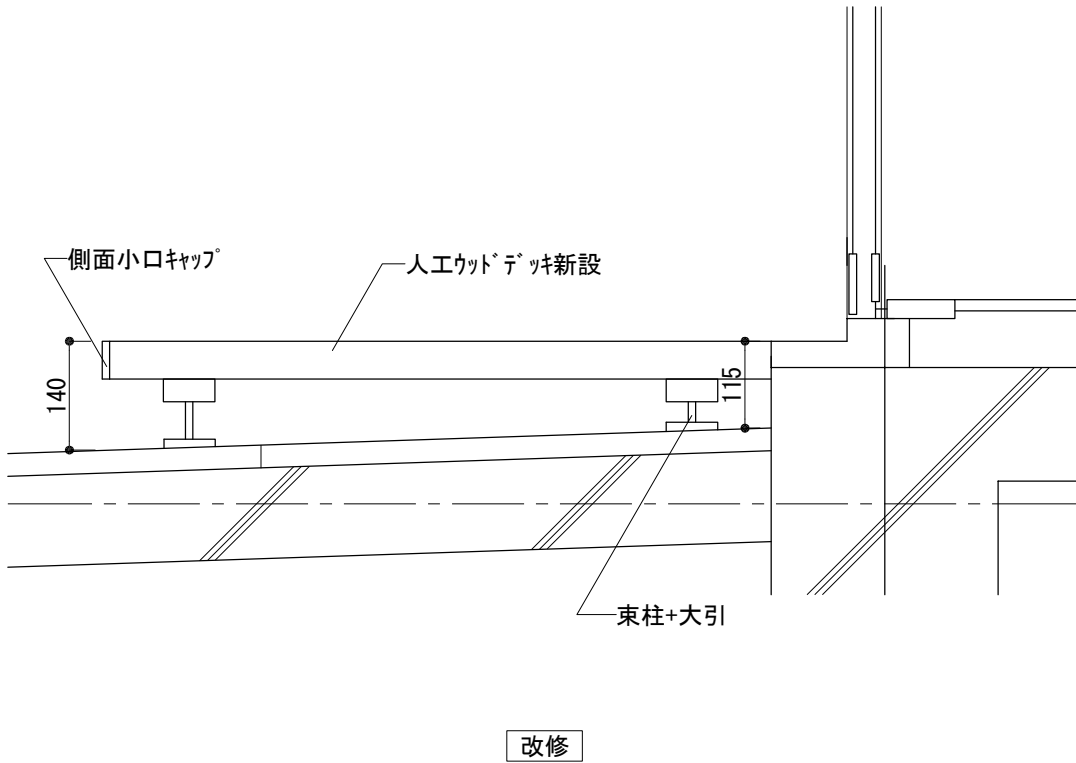
和室1～4前濡縁



和室1～4前濡縁平面図 S=1/100



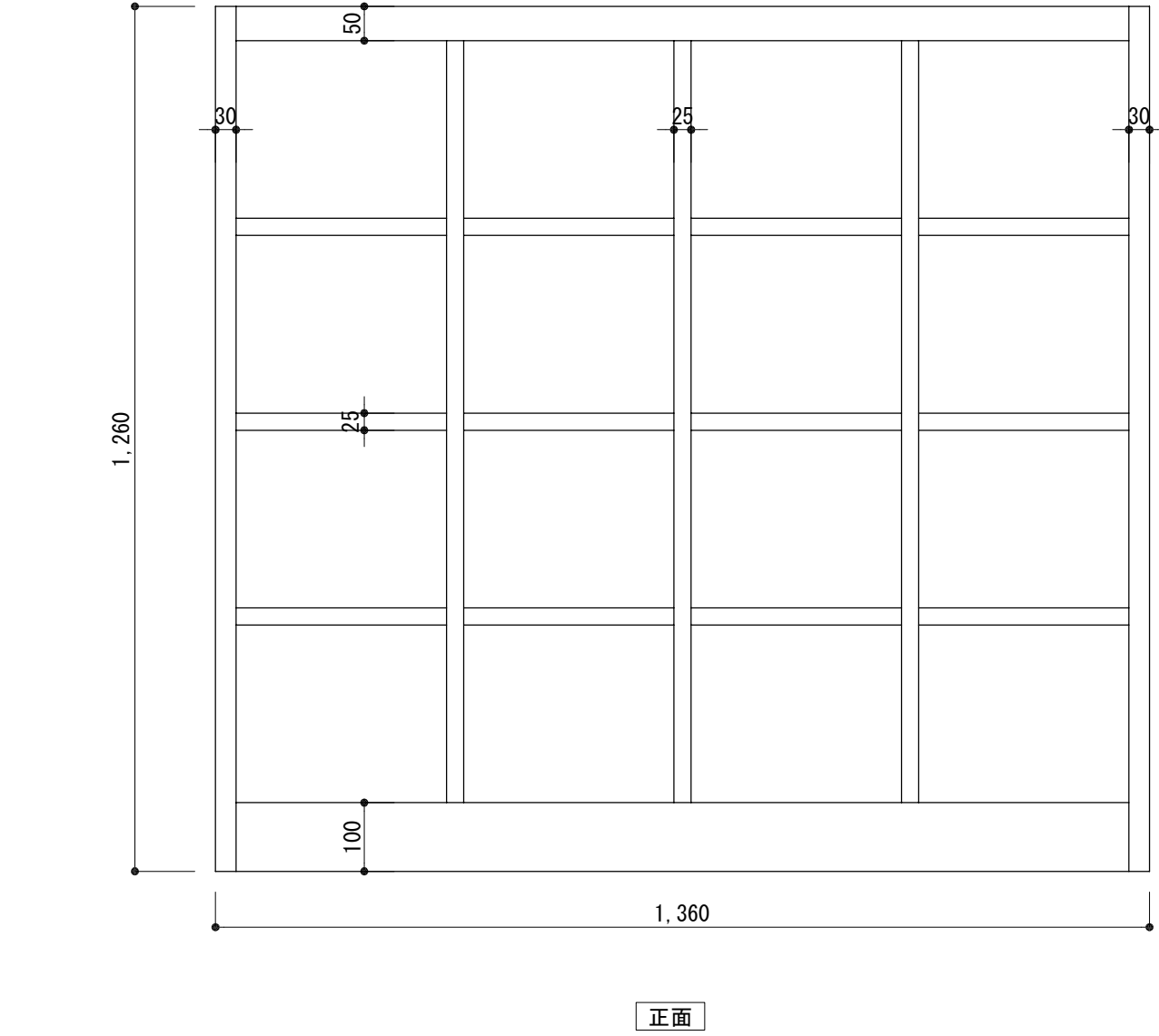
現況



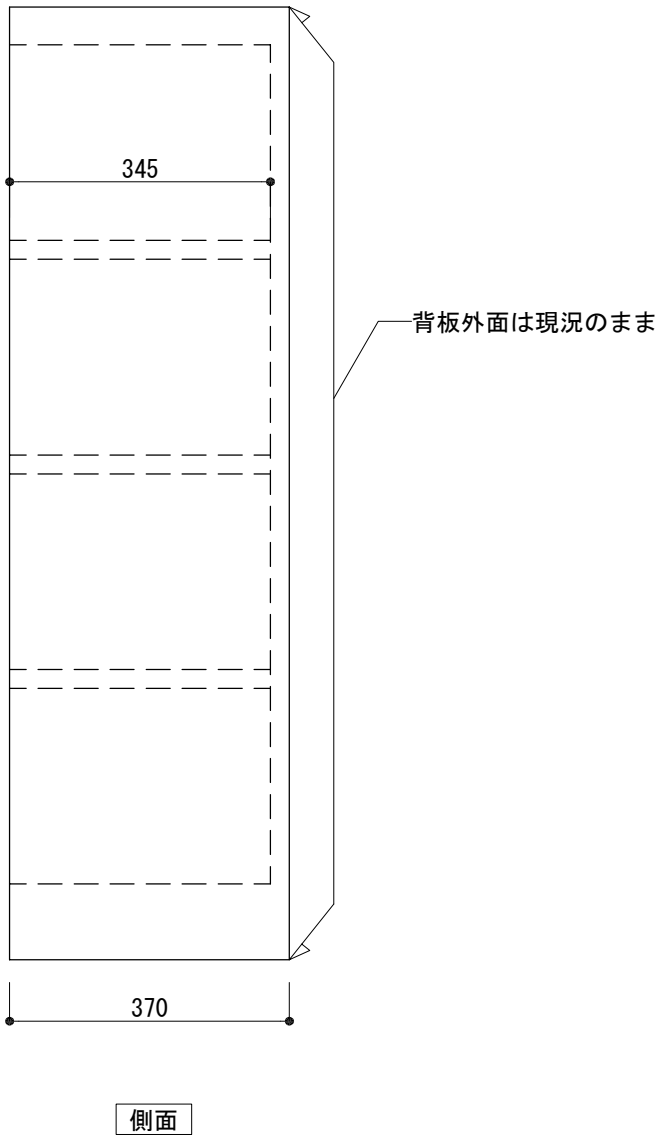
改修

A-A' 断面詳細図 S=1/10

踏込2 下足箱 2か所

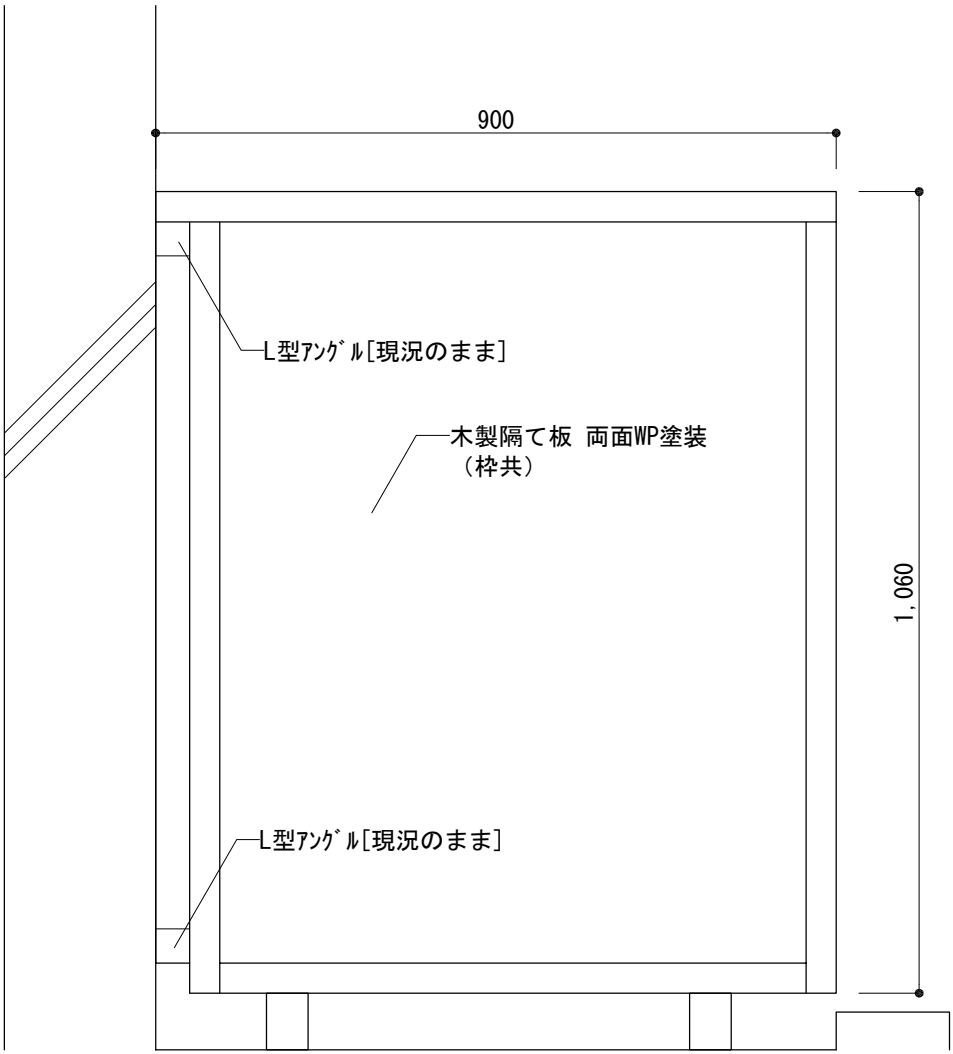


姿図 S=1/10



※すべてOSCL塗りとする。
(地板・側板(1面)・背板の外面は除く)

バルコニー隔て板 改修13か所 撤去5か所



姿図 S=1/10

※2階 3か所撤去、3階 2か所撤去とし、ボルト穴をシーリング補修すること。



工 事 名 : 三和荘改修工事



福知山市建設交通部建築住宅課

図 面

(濡れ縁、家具、隔て板)
平面図 断面詳細図 姿図

縮 尺 : 1/100 1/10

課 長

課長補佐

課長補佐

係 長

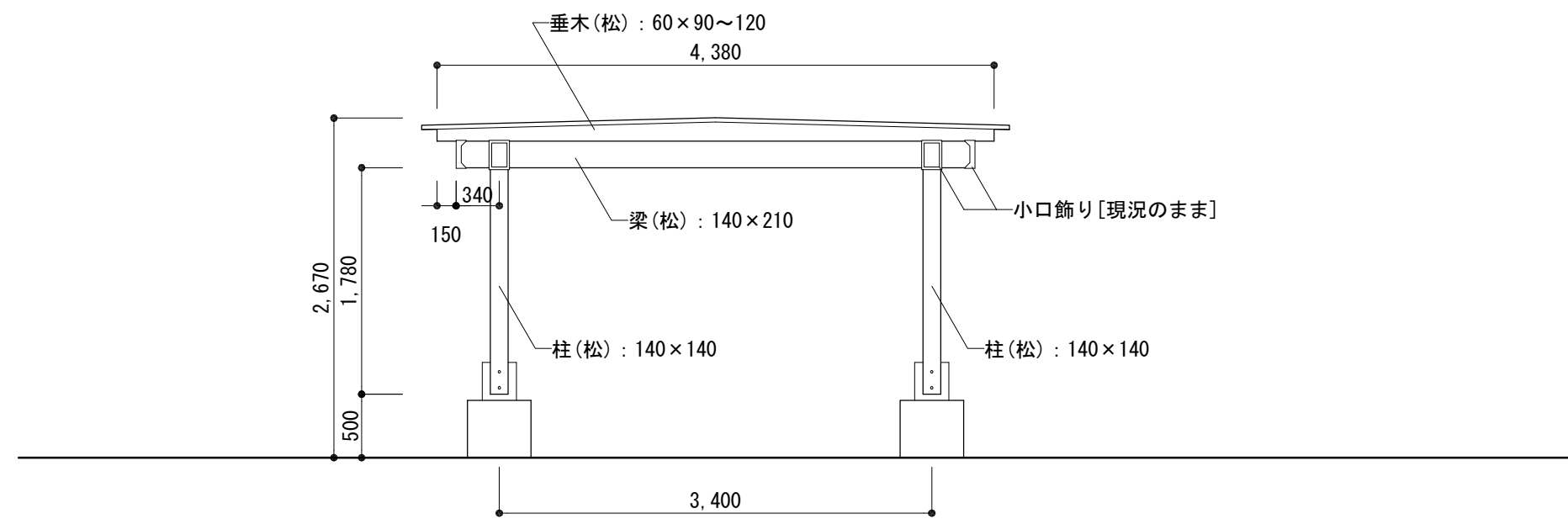
担 当

製 図

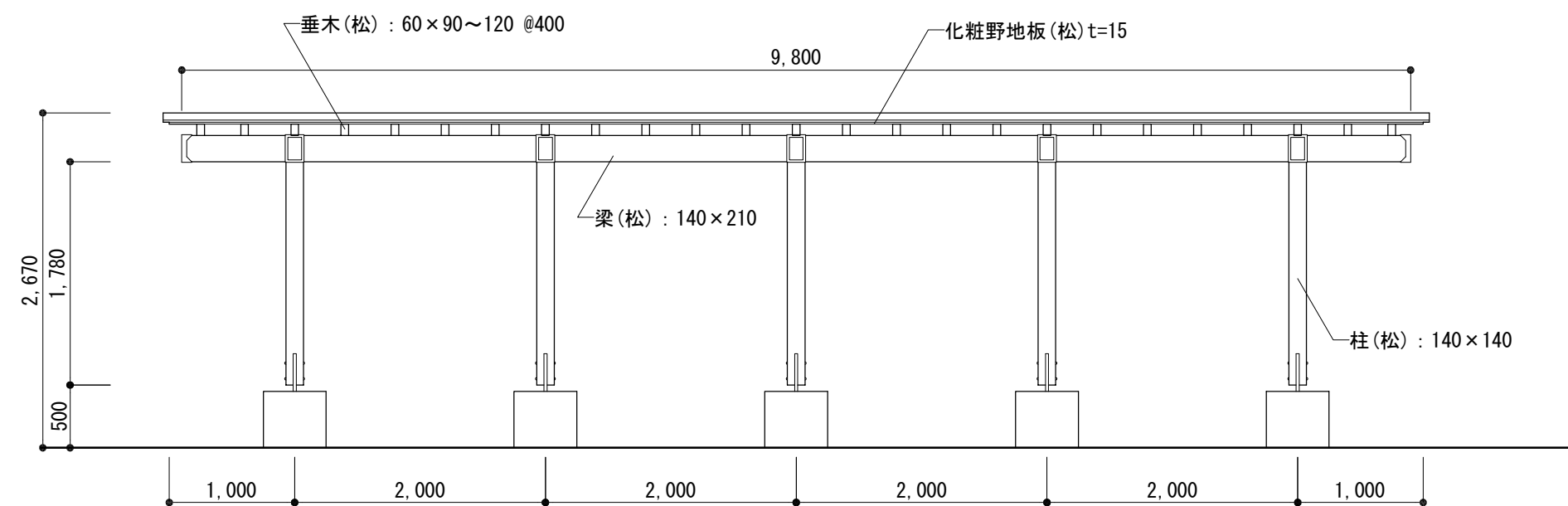
No.

A-137

令和 4 年度

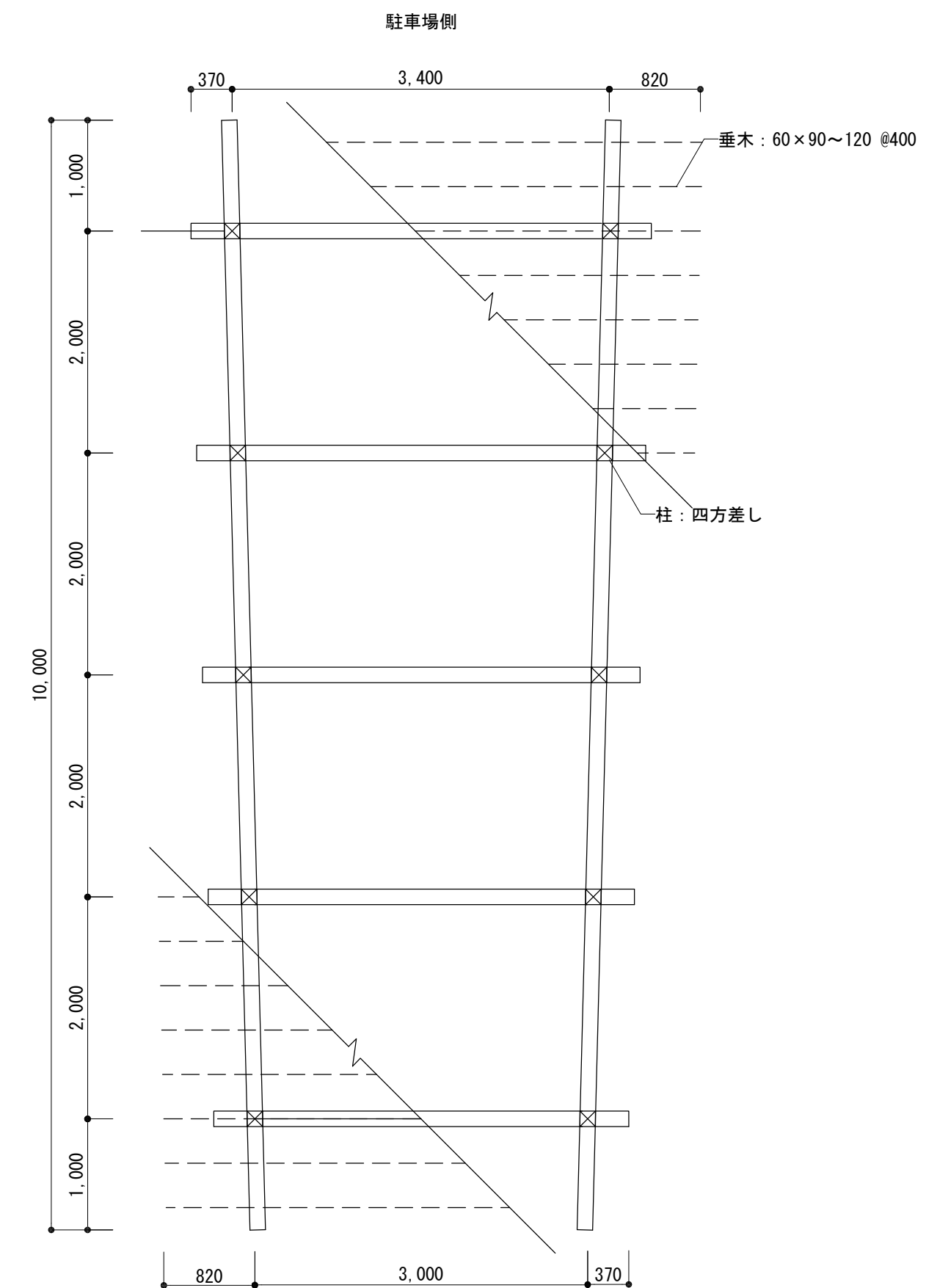


立面図(正面) S=1/50



立面図(側面) S=1/50

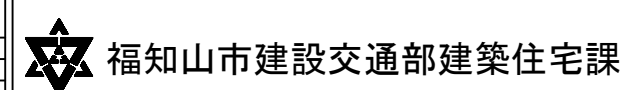
※木部はすべてWP塗替え（現況WP塗り）
〔木部〕 柱、梁、垂木、化粧野地板



梁伏図 S=1/50



工 事 名 : 三和荘改修工事				



福知山市建設交通部建築住宅課

図 面	
(キヤ/ビ-) 立面図 梁伏図	
縮 尺 : 1/50	

課 長	課長補佐	課長補佐	係 長	担 当	製 図	No.
						A-138