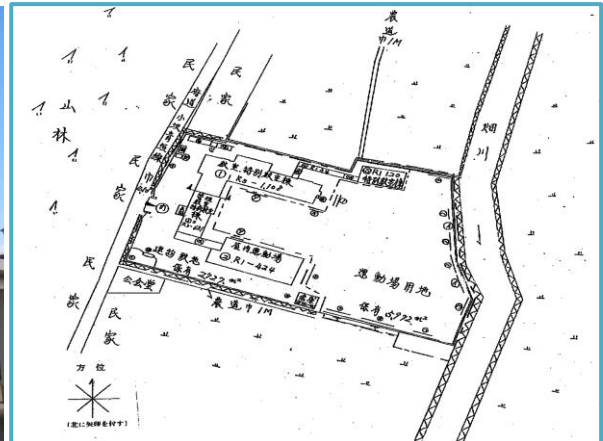


福知山廃校マッチングバスツアー

旧明正小学校

実施結果

1 物件概要



| | | | | |
|--------------|-------|--------------------------------------------------------|-------|-------|
| 所在地 | | 京都府福知山市夜久野町井田522番地 | | |
| 敷地面積 | | 8,699㎡ (内訳: 建物敷地 2,727㎡ 運動場 5,972㎡) | | |
| 建物等 概要 | 建物名称 | 延床面積 | 構造 | 備考 |
| | 教室棟 | 1,739㎡ | RC造3階 | S41年築 |
| | 特別教室棟 | 120㎡ | RC造1階 | S55年築 |
| | 体育館 | 424㎡ | RC造1階 | S41年築 |
| | その他 | 倉庫など | | |
| 都市計画による制限 | | 都市計画区域外 | | |
| 建築・造成等に関する制限 | | 建築基準法等 | | |
| アクセス | | 舞鶴若狭自動車道 福知山ICから車で約31分(約22km) JR福知山駅から車で約25分(約16km) | | |
| 土壌汚染 | | 以前に工場等が立地していた経緯なし | | |

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

財務部 資産活用課
株式会社京都銀行

(2) 実施スケジュール

令和4年10月7日
廃校マッチングバスツアーの実施

(3) 参加事業者

バス参加者 16人
現地参加者 6人
計 22人 ※サウンディングシート回収枚数 20枚

(4) サウンディングシートの結果

【設問1】

施設のポテンシャル（立地、アクセス、商圈）について（単数回答）

| 項目 | 回答数 | 割合 |
|--------|-----|-----|
| とても大きい | 1 | 5% |
| 大きい | 4 | 21% |
| 普通 | 11 | 58% |
| 小さい | 2 | 11% |
| ほとんどない | 1 | 5% |
| なし | 0 | 0% |
| 合計 | 19 | |

[次ページに続く](#)

【設問 2】

活用方法やアイデアについて（複数回答可）

| 項 目 | 回答数 | 割 合 |
|-------------------|-----|-----|
| 農林水産業 | 4 | 10% |
| 工場・加工施設 | 4 | 10% |
| 飲食施設 | 4 | 10% |
| 宿泊・体験交流施設 | 8 | 20% |
| 運輸・倉庫 | 0 | 0% |
| 教育施設 | 5 | 13% |
| 文化施設 | 6 | 15% |
| 医療・福祉施設 | 3 | 8% |
| サテライトオフィス・ワーケーション | 3 | 8% |
| その他 | 3 | 8% |
| 合計 | 40 | |

【設問 3】

活用意欲・スケジュールについて（単数回答）

| 項 目 | 回答数 | 割 合 |
|-------------|-----|-----|
| 条件が合えばすぐ | 0 | 0% |
| 条件が合えば数年以内 | 2 | 11% |
| 今後の活用を社内で検討 | 11 | 61% |
| 活用の予定はない | 5 | 28% |
| 合計 | 18 | |

【設問 4】

活用にあたっての条件・課題（複数回答可）

| 項 目 | 回答数 | 割 合 |
|--------------|-----|-----|
| 所在地・アクセス | 8 | 20% |
| 施設や周辺の景観 | 1 | 2% |
| 敷地の大きさ | 8 | 20% |
| 使用期間 | 1 | 2% |
| 土地・建物の貸付条件 | 7 | 17% |
| 都市計画による制限 | 3 | 7% |
| 建築・造成等に関する制限 | 4 | 10% |
| 地域の希望に沿うこと | 4 | 10% |
| その他 | 5 | 12% |
| 合計 | 41 | |

次ページに続く

【設問5】

企業の参加意欲が高まる募集条件

(1) 活用形態

| 項目 | 回答数 | 割合 |
|-------|-----|-----|
| 施設の賃貸 | 10 | 91% |
| 施設の売却 | 1 | 9% |
| 合計 | 11 | |

(2) 希望期間（賃貸）

| 項目 | 回答数 | 割合 |
|------|-----|-----|
| 1年 | 1 | 17% |
| 1年ごと | 1 | 17% |
| 5年 | 1 | 17% |
| 7年 | 1 | 17% |
| 10年 | 1 | 17% |
| 20年 | 1 | 17% |
| 合計 | 6 | |

※短い期間については、延長を選択できる希望があった。

(3) 範囲

| 項目 | 回答数 | 割合 |
|-------|-----|-----|
| 校舎 | 11 | 37% |
| 体育館 | 9 | 30% |
| グラウンド | 7 | 23% |
| プール | 3 | 10% |
| 合計 | 30 | |

3 今後の対応

(1) 今後の対応

今回の廃校マッチングバスツアーにより、施設のポテンシャルについて高い評価をいただいております。数年以内に利用を希望する事業者の確認が出来ました。

今後、ヒアリングシートの内容を踏まえ、活用が見込める利用方法を前提として、諸課題の整理・対応・公募方法及び公募条件の整理・検討を進めます。