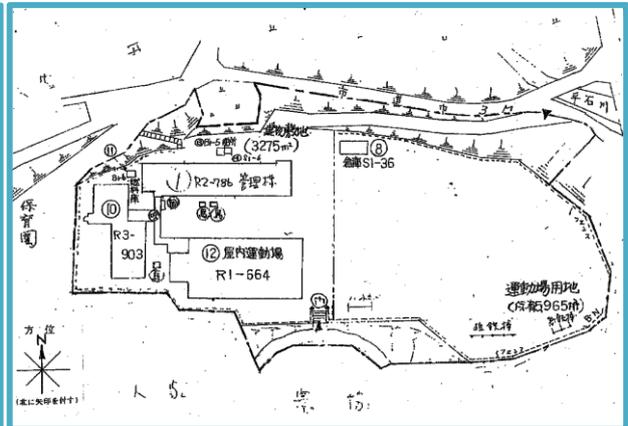


福知山廃校マッチングバスツアー

旧上六人部小学校

# 実施結果

## 1 物件概要



所在地	京都府福知山市三俣577番地			
敷地面積	9,240㎡ (内訳: 建物敷地 3,275㎡ / 運動場 5,965㎡)			
建物等 概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	管理棟	786㎡	RC造2階	S45年築
	体育館	664㎡	RC造1階	S60年築
	教室棟	903㎡	RC造3階	S59年築
	その他	倉庫など		
都市計画による制限	都市計画区域内、市街化調整区域			
建築・造成等に関する制限	都市計画法、建築基準法等			
アクセス	舞鶴若狭自動車道 福知山ICから車で約10分(約6km) JR福知山駅から車で約20分(約12km)			
土壌汚染	以前に工場等が立地していた経緯なし			

## 2 サウンディングでの対話内容

### (1) 実施主体

財務部 資産活用課  
株式会社京都銀行

### (2) 実施スケジュール

令和4年10月7日  
廃校マッチングバスツアーの実施

### (3) 参加事業者

参加者 16人  
現地参加者 6人 ※サウンディングシート回収枚数：20枚

### (4) サウンディングシートの結果

#### 【設問1】

施設のポテンシャル（立地、アクセス、商圈）について（単数回答）

項目	回答数	割合
とても大きい	2	11%
大きい	7	39%
普通	8	44%
小さい	1	6%
ほとんどない	0	0%
なし	0	0%
合計	18	

次ページに続く

【設問 2】

活用方法やアイデアについて（複数回答可）

項 目	回答数	割 合
農林水産業	5	10%
工場・加工施設	6	13%
飲食施設	5	10%
宿泊・体験交流施設	8	17%
運輸・倉庫	3	6%
教育施設	3	6%
文化施設	3	6%
医療・福祉施設	3	6%
サテライトオフィス・ワーケーション	8	17%
その他	4	8%
合計	48	

【設問 3】

活用意欲・スケジュールについて（単数回答）

項 目	回答数	割 合
条件が合えばすぐ	1	5%
条件が合えば数年以内	3	16%
今後の活用を社内で検討	11	58%
活用の予定はない	4	21%
合計	19	

【設問 4】

活用にあたっての条件・課題（複数回答可）

項 目	回答数	割 合
所在地・アクセス	7	15%
施設や周辺の景観	2	4%
敷地の大きさ	5	10%
使用期間	1	2%
土地・建物の貸付条件	13	27%
都市計画による制限	5	10%
建築・造成等に関する制限	6	13%
地域の希望に沿うこと	4	8%
その他	5	10%
合計	48	

次ページに続く

## 【設問5】

### 企業の参加意欲が高まる募集条件

#### (1) 活用形態

項目	回答数	割合
施設の賃貸	13	81%
施設の売却	3	19%
合計	16	

#### (2) 希望期間（賃貸）

項目	回答数	割合
1年	1	14%
1年ごと	1	14%
5年	1	14%
7年	0	0%
10年	2	29%
20年	2	29%
合計	7	

※短い期間については、延長を選択できる希望があった。

#### (3) 範囲

項目	回答数	割合
校舎	14	37%
体育館	11	29%
グラウンド	7	18%
プール	6	16%
合計	38	

## 3 今後の対応

### (1) 今後の対応

今回の廃校マッチングバスツアーにより、施設のポテンシャルについて一定の評価をいただいております。条件が合えばすぐ又は数年以内に利用を希望する事業者の確認ができました。

今後、ヒアリングシートの内容を踏まえ、活用が見込める利用方法を前提として、諸課題の整理・対応・公募方法及び公募条件の整理・検討を進めます。