

都市計画法第32条第1項の規定による同意願

※記載例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(公共施設管理者)
福知山市長 大橋 一夫 様

開発計画者
住所 福知山市〇〇〇丁目〇〇
株式会社 〇〇〇〇
氏名 代表取締役 〇〇 〇〇
(電話 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇)

都市計画法第29条第 項の規定による開発行為の許可を申請するに当たり、同法第32条第1項の規定により下記の公共施設について同意願います。

記

- 1 開発区域に含まれる地域の名称
福知山市字〇〇小字〇〇、字〇〇小字〇〇の一部
(関連区域)
福知山市字〇〇小字〇〇、字〇〇小字〇〇の一部、市有地
- 2 開発区域の面積
〇〇〇.〇〇 平方メートル
(関連区域の面積) 〇〇.〇〇 平方メートル

3 従前の公共施設

種類	番号	概要			管理者	用地の 帰属	摘要
		幅員、寸法 メートル	延長 メートル	面積 平方メートル			
道路		〇〇~〇〇	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	福知山市	-	関連区域
水路		〇〇x〇〇	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	福知山市	(株)〇〇〇〇	廃止水路
水路		〇〇x〇〇	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	福知山市	(株)〇〇〇〇	交換水路

4 新たに設置される公共施設

種類	番号	概要			管理者	用地の 帰属	摘要
		幅員、寸法 メートル	延長 メートル	面積 平方メートル			
道路		〇〇~〇〇	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	福知山市	-	関連区域
新設道路		6.0	125.5	775.51	福知山市	福知山市	開発区域
水路		〇〇x〇〇	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	福知山市	福知山市	交換水路
ごみ集積場			1箇所	〇〇.〇〇	福知山市	福知山市	開発区域
上下水道			1式		福知山市	-	

5 添付資料

- (1) 開発計画概要
- (2) 位置図 (縮尺1/25,000以上)
- (3) 現況図 (縮尺1/500以上)
- (4) 計画平面図 (縮尺1/500以上)
- (5) 構造詳細図 (縮尺1/50以上)
- (6) 境界確定図 (縮尺1/100以上)
- (7) その他必要書類

上記のとおり同意します。

都交第 号
令和〇〇年〇〇月〇〇日

公共施設管理者氏名 福知山市長 大橋 一夫



(備考) 摘要欄には廃止、交換の別等を記入してください。

都市計画法第32条第2項の規定による協議書

※記載例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(公共施設管理予定者)

福知山市長 大橋 一夫 様

開発計画者

住所 福知山市〇〇〇丁目〇〇

株式会社 〇〇〇〇

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇

(電話〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇)

都市計画法第29条第 項の規定による開発行為の許可を申請するに当たり、同法第32条第2項の規定により下記の公共施設について協議します。

記

1 開発区域に含まれる地域の名称

福知山市字〇〇小字〇〇、字〇〇小字〇〇の一部

(関連区域)

福知山市字〇〇小字〇〇、字〇〇小字〇〇の一部、市有地

2 協議事項

種類	番号	概要			管理者	用地の 帰属	摘要
		幅員、寸法 メートル	延長 メートル	面積 平方メートル			
道路		〇〇～〇〇	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	福知山市	—	関連区域
新設道路		6.0	125.5	775.51	福知山市	福知山市	開発区域
水路		〇〇×〇〇	〇〇.〇〇	〇〇.〇〇	福知山市	福知山市	交換水路
ごみ集積場			1箇所	〇〇.〇〇	福知山市	福知山市	開発区域
上下水道			1式		福知山市	—	

3 添付資料

- 位置図
- 現況図
- 計画平面図
- その他必要書類

上記のとおり協議を了したことを証します。

都交第 号

令和〇〇年〇〇月〇〇日

公共施設管理予定者氏名 福知山市長 大橋 一夫 ⑩

(備考) 本書と都市計画法第32条第1項の規定による同意願を同時に提出するときは、同意願書添付図面に所要の記載を行い、本書の図面の添付を省略することができます。

委任状

福知山市長 大橋 一夫 様

代理人 住 所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

氏 名 〇〇設計株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

TEL 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

私は上記の者を代理人と定め、都市計画法第32条第1項及び第2項に基づく協議並びに申請に関する一切の権限を委任します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

株式会社 〇〇〇〇

氏 名 代表取締役 〇〇 〇〇

TEL 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

登記事項誓約書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

福知山市長 大橋 一夫 様

開発者 住所 福知山市字〇〇〇〇〇〇

氏名 〇〇設計株式会社
代表取締役 〇〇 〇〇

今般、〇〇設計株式会社 が、福知山市 字〇〇〇〇〇〇 において行う開発行為に伴い、都市計画法第32条の規定に基づく（同意・協議）申請をしますが、同法第40条第1項又は第2項の規定により、新たに帰属する土地の登記等については、当該同意、協議の内容に従い、当方の負担において行います。

なお、都市計画法第36条第1項の規定に基づく工事完了届までに確定測量を行い、1の書面を提出することとし、書面の提出があるまで検査済証の交付が遅れることになっても異議ありません。

1. 帰属する公共施設の完成図面（竣工図）及び工事写真
※完成図書は、位置図、土地利用計画図、道路縦断図、道路横断図、構造図等

次の書面については、都市計画法第36条第3項の規定に基づく工事完了公告の日より〇〇日以内に提出することを誓約します。

2. 登記承諾書
3. 登記原因証明情報
4. 印鑑登録証明書又は印鑑証明書及び代表者事項証明書（法人の場合）
5. 公共施設求積図（各筆及び全体）
6. 地積測量図
7. 公共施設の全部事項証明書（土地）
8. 登記所公図の写し
9. 都市計画法第32条の同意願及び協議書の写し
10. 検査済証の写（都市計画法第36条第2項）
11. 工事完了公告（京都府公報）の写し（都市計画法第36条第3項）
12. 収入印紙（所有権移転登記に伴う登録免許税）（都計法第40条第1項）

（注意）

- ・提出部数は2部（正1部＋副1部）
- ・公共施設用地の求積区分は、都市計画法第32条協議と同一区分とすること。
- ・各図面には、市に帰属する箇所を朱線で表示すること。
- ・収入印紙は、都市計画法第40条第1項の市から開発者への帰属の場合に必要。
- ・所有権以外の権利（抵当権、根抵当権等）は、すべて抹消すること。

確約書

福知山市長 大橋 一夫 様

私が所有する下記土地を、都市計画法第36条第1項に基づく開発工事
完了の届け出までに、開発者 ○○○○設計株式会社 様に所有権
を移転することを確約します。

土地の表示

福知山市 字○○小字○○○○番地

令和○○年○○月○○日

住所 福知山市字○○○○○○○

氏名 ○○ ○○ 印 実印

開 発 計 画 説 明 書

1 事業目的及び全般的な概要

(1) 目 的

専用住宅用地の造成。

(2) 概 要

イ) 経過

ロ) 造成計画 宅地 (〇〇 %) 公共用地 (〇〇 %)
 〇〇〇. 〇〇 m² 〇〇〇. 〇〇 m²
 総面積 (100%)
 〇〇〇〇. 〇〇 m²

ハ) 資金計画 総事業費 資金内訳 自己資金 〇〇〇〇〇円
 〇〇〇〇〇〇円 ↳ 借入金

ニ) 分譲計画

〇〇区画の分譲宅地を計画する。

2 地目別現況概要

区分	宅地	雑種地	農地	計
面積	〇〇〇m ²	〇〇〇m ²	〇〇〇m ²	〇〇〇〇m ²
割合	〇〇%	〇〇%	〇〇%	100%

3 土地利用計画の概要

住宅地 (〇〇%) 道路 (〇〇%) 水路 (〇〇%)
 〇〇〇. 〇〇m² 〇〇〇. 〇〇m² 〇〇〇. 〇〇m²

その他 (〇〇%) 合計 (100%)
 〇〇〇. 〇〇m² 〇〇〇〇. 〇〇m²

4 計画及び人口

〇〇戸×〇人=〇〇人

5 進入路及びその他道路計画

開発区域内に道路を新設し、既存市道 (〇〇〇〇線) に接続する。

6 給水計画

前面道路（市道〇〇〇〇線）から開発区域内に新たな給水管を設置し、既存給水管に接続する。

7 排水計画（雨水、雑排水）

（1）雨水

各戸に浸透枡を設置し、前面道路（市道〇〇〇〇線）の側溝へ排出。

（2）雑排水

前面道路（市道〇〇〇〇線）から開発区域内に新たな下水管を設置し、既存公共下水道へ接続する。

8 一般廃棄物（し尿、ごみ）

（1）し尿

前面道路（市道〇〇〇〇線）から開発区域内に新たな下水管を設置し、既存公共下水道へ接続する。

（2）ごみ

- ・ 開発区域内に新たなごみ集積場を設置し、福知山市の収集を受ける。
- ・ 開発区域内に新たなごみ集積場を設置し、民間廃棄物処理業者に処分を委託する。
- ・ 既存のごみ集積場を利用し、福知山市の収集を受ける。

9 工事中の防災計画

防災については、万全を期すと共に、工事中の車両の通行に注意をはらい、安全につとめる。

10 消防水利関係

- ・ 既存の消防水利を利用する。
- ・ 新設防火水槽（40 t）を設置する。

11 法令等に基づく手続き状況

〇〇法第〇〇条手続中
〇〇法第〇〇条許可済

12 設計者住所氏名

住所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇設計株式会社

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇 Tel 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

13 宅地分譲について（宅地建物取引業）

住所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

氏名 株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇

免許番号 京都府知事〇〇〇〇〇〇〇号

期間 令和〇〇年〇〇月〇〇日から令和〇〇年〇〇月〇〇日まで

設計説明書

設計者住所 福知山市字〇〇〇〇〇

氏名 〇〇 〇〇

施行地域の所在地		福知山市字〇〇小字〇〇〇				事業主 氏名	株式会社 〇〇〇〇			
1 設 計 の 方 針	事業の目的	分譲住宅地の造成及び建設。								
	基本計画	開発区域内に分譲住宅地を〇〇区画造成する。								
	工事中の災害防止計画	工事車両の出入及び運行には十分注意を払い、交通整理員の配置、看板設置等交通災害の防止に努める。								
2 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 状	土地の現状	区域区分			地域地区		都市計画施設			
		市街化区域 市街化調整区域 非線引き都市計画区域 都市計画区域外			用途地域 第一種住居低層住居地域		都市計画道路 都市計画公園 その他			
	地目別概要	区分	宅地	農地	山林	雑種地	その他	計		
		面積	〇〇.〇〇 m ²	〇〇.〇〇 m ²	m ²	〇〇.〇〇 m ²	m ²	〇〇〇.〇〇 m ²		
		割合	〇〇%	〇〇%	%	〇〇%	%	100%		
	所有別概要	区分	自己 所有地	買収予定地 同意を得たもの 同意が得られないもの		その他	計			
		面積	〇〇.〇〇 m ²	〇〇.〇〇 m ²	m ²	m ²	〇〇〇.〇〇 m ²			
		割合	〇〇%	〇〇%	%	%	100%			
	3 土 開 地 発 利 区 用 域 計 画 内 面	区画割	区分	住宅用地	公共の用に供 する空き地	住宅用地以外 の空き地	未利用地	河川水路そ の他の用地	計	
			面積	〇〇.〇〇 m ²	〇〇.〇〇 m ²	m ²	m ²	〇〇.〇〇 m ²	〇〇.〇〇 m ²	
割合			〇〇%	〇〇%	%	%	〇〇%	100%		
4 公 整 共 備 施 計 設 画	公共の用に 供する空地	区分	道路	河川	公園 広場等	水路	下水道	運河	消防貯 水施設	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割合	%	%	%	%	%	%	%	100%
		管理者とな るべき者								
		土地の帰属								

	上記以外の公共施設用地	区分	取付け道路		その他の用地		計
		面積	m ²		m ²		m ²
		管理者となるべき者					
		土地の帰属					
5	街区の基本計画						
区	個人住宅用	100㎡未満	100㎡以上	150㎡以上	200㎡以上	250㎡以上	計
設	宅地の規模		150㎡未満	200㎡未満	250㎡未満		
定画	同上の宅地数		〇〇	〇〇			〇〇
6 必 そ 要 の な 他 事 項	教育施設、医療施設、交通施設、購買施設、汚水終末処理施設、上水道施設、ガス施設						

備考

- 1の「基本計画」は、基本計画の設定に関し特に留意した事項、または、設計上考慮した周辺との事項について、記載すること。
- 1の「工事中の災害防止計画」は、工事施行中の災害防止計画、方法等について記載すること。
- 2の「土地の現況」は、施行地域が該当するものを で囲み、用途地域等を記載し、都市計画施設が該当する場合は で囲むこと。
- 2の「地目別概要」の「その他」は、列記の地目に該当しない国有林、保安林、河川水路、道路等の面積の合計を記載すること。
- 3の「未利用地」は、山地、がけのり面等で用途が未定である土地の面積の合計を記載すること。
- 3の「公共の用に供する空地」は、施行地域内においてこの事業により公共の用に供する空地の面積の合計が記載してあること。
- 5の「街区の基本計画」は、街区の基本計画設定に関し、特に留意した事項及び街区の基本として計画した長辺、短辺の長さ及び面積を記載すること。
- 6の「その他必要な事項」は、該当するものを で囲み、1～5で説明の不足しているもの、その他特記すべき事項を記載すること。
- 9 施行地域を2以上の工区にわけるときは、各工区ごとに2～5を記載すること。

工 事 計 画 概 要 書

設計者 住所 福知山市字〇〇〇〇〇〇
氏名 〇〇 〇〇

1	切土または盛土をする土地の面積	〇〇〇〇. 〇 m ²				切土の面積	〇〇〇〇. 〇 m ²
						盛土の面積	〇〇〇〇. 〇 m ²
2	切土または盛土の量	切土	〇〇〇. 〇 立米		搬入土量	〇〇〇. 〇 立米	
		盛土	〇〇〇. 〇 立米		搬出土量	〇〇〇. 〇 立米	
3	擁壁	番号	構造		高さ	延長	
		〇	〇〇〇〇擁壁		〇〇 m	〇〇. 〇m	
4	河水路・等	番号	種類		内のり寸法	延長	
		〇	〇〇〇〇		〇〇×〇〇 m	〇〇〇. 〇m	
	下水道	管径	〇〇〇mm	管径	〇〇〇mm	管径	mm
		延長	〇〇. 〇m	延長	〇〇. 〇m	延長	m
材料		塩ビ管	材料	塩ビ管	材料		
合計延長						〇〇〇. 〇m	
5	道路	幅員	〇〇m	幅員	〇〇m	幅員	m
		延長	〇〇m	延長	〇〇m	延長	m
		路面工法		アスファルト舗装		道路面積合計	
6	公園緑地	ア (〇〇) m ²	イ (〇〇) m ²	ウ () m ²	エ () m ²		
7	消防用水に供する貯水施設	縦	〇〇 m	イ 消火栓 (〇箇所)	ウ池沼川 (箇所) 常時貯水量 立米 1 分間給水量 立米 連続 40 時間放水 可 否		
		横	〇〇 m	管径			〇〇 mm
		深	〇〇 m	1 分間給水量			〇〇立米
		容量	〇〇 立米	連続 40 時間放水			可 否
8	がけ面の保護方法	〇〇〇〇擁壁にて保護する。					
9	工事のための措置	工事車両の出入及び運行には十分注意を払い、交通整理員の配置、看板設置等交通災害の防止に努める。					
10	その他の措置						
11	工程の概要	1.土工 2.給排水工 3.ブロック工 4.舗装工 ※工種を記入					

備考 1 4の排水施設「種類」は、側溝、水路、河川等の別に記載すること。

2 6の () 内は、公園、広場、緑地の別を記載すること。