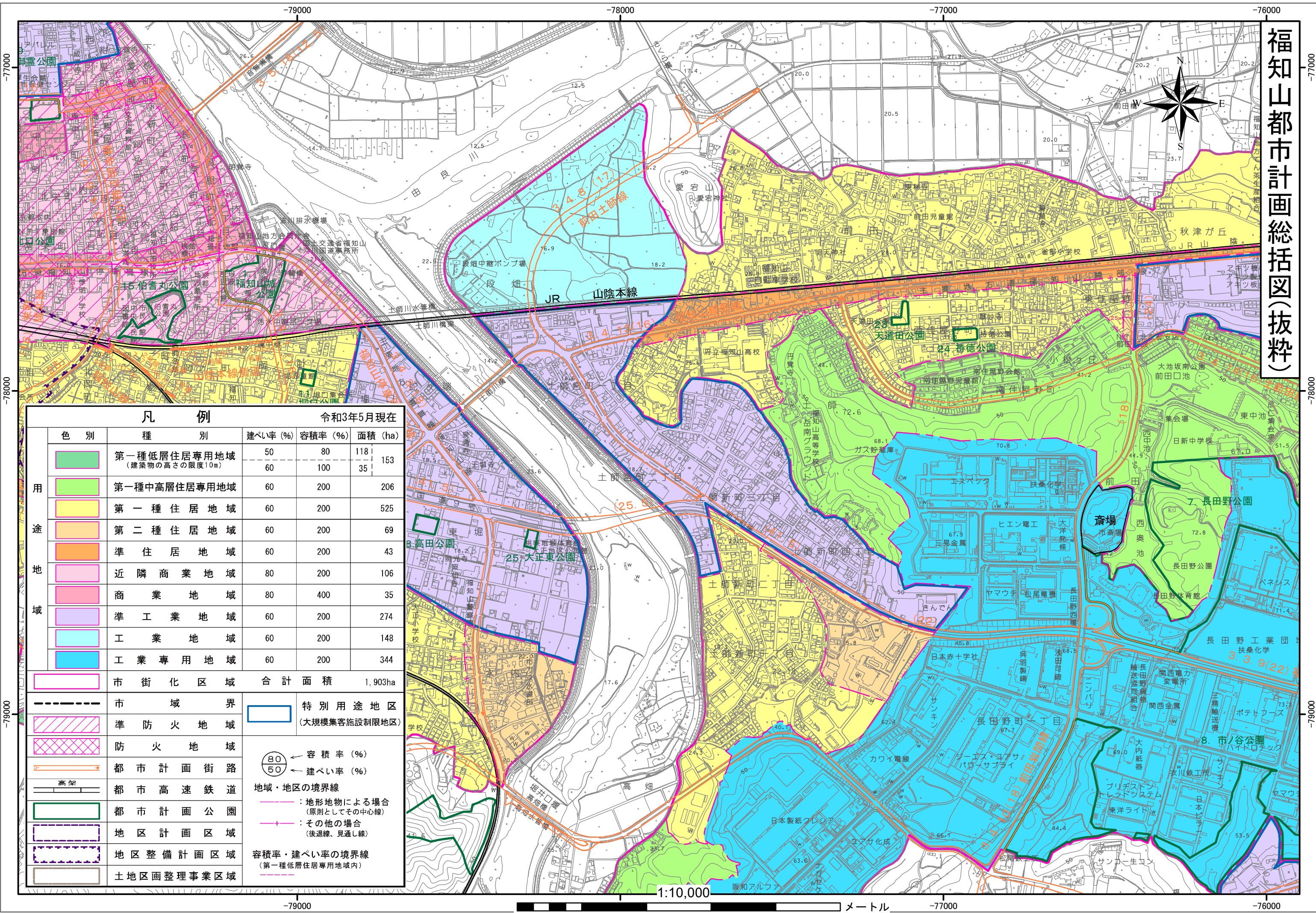


福知山都市計画総括図(抜粋)



凡 例		令和3年5月現在		
色 別	種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)
用 途	第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m)	50	80	118
	第一種中高層住居専用地域	60	100	35
地 域	第一種住居地域	60	200	525
	第二種住居地域	60	200	69
地 域	準住居地域	60	200	43
	近隣商業地域	80	200	106
	商業地域	80	400	35
	準工業地域	60	200	274
	工業地域	60	200	148
	工業専用地域	60	200	344
市街化区域		合計面積 1,903ha		
---	市 域 界	特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)		
▨	準防火地域	容積率 (%)		
▩	防火地域	建ぺい率 (%)		
—+—	都市計画街路	地域・地区の境界線		
—+—	都市高速鉄道	: 地形地物による場合 (原則としてその中心線)		
—+—	都市計画公園	: その他の場合 (後退線、見通し線)		
—+—	地区計画区域	容積率・建ぺい率の境界線 (第一種低層住居専用地域内)		
—+—	地区整備計画区域			
—+—	土地区画整理事業区域			

※詳細については、福知山市都市・交通課 tel 0773-22-6111(代表)で閲覧の上確認してください。 0 100 200 400 600 800 1,000 メートル この図面は世界測地系に基づいています。