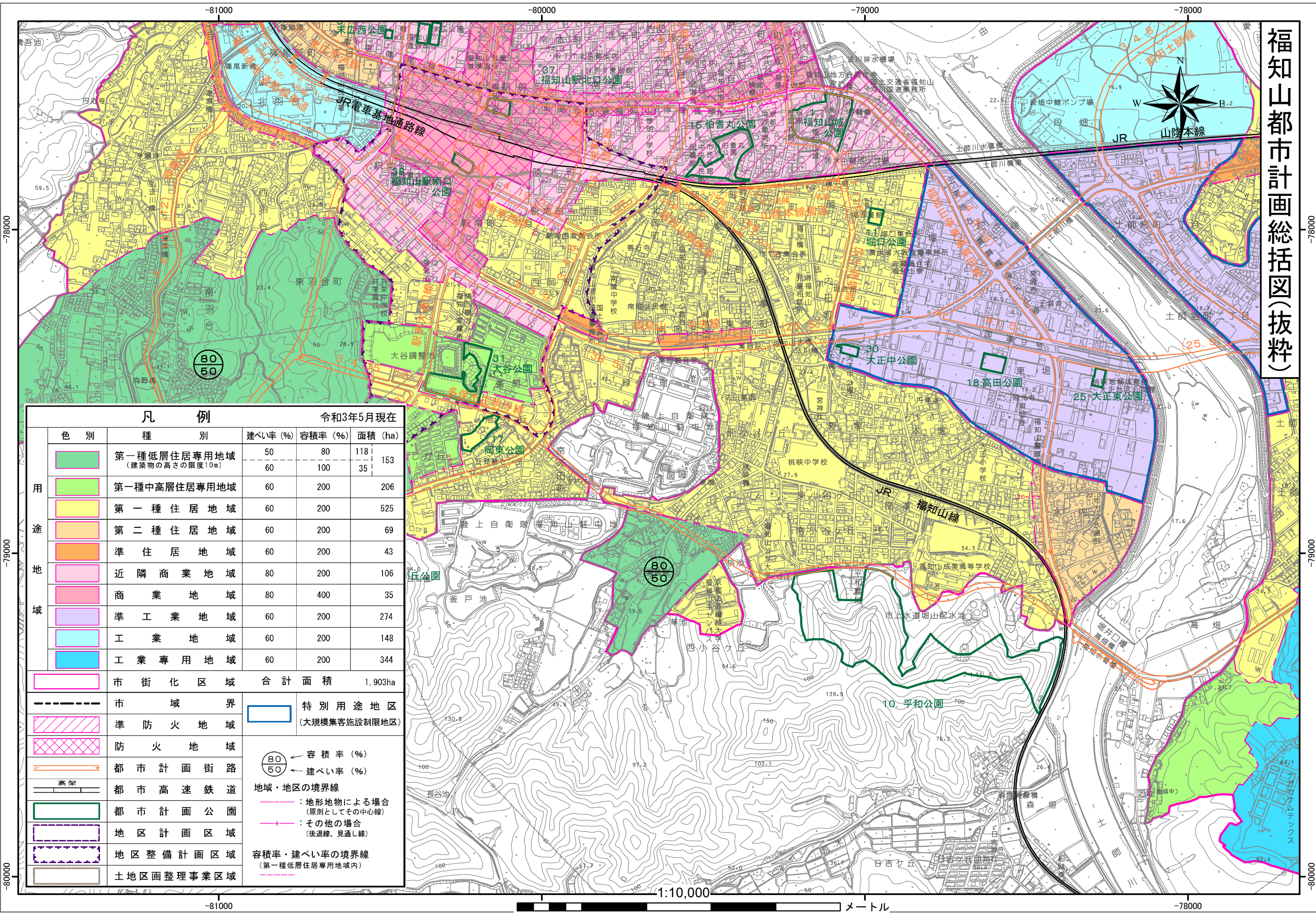


福知山都市計画総括図(抜粋)



凡 例		令和3年5月現在		
色 別	種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m)	50	80	118
	第一種中高層住居専用地域	60	100	35
用 途 地 域	第一種住居地域	60	200	525
	第二種住居地域	60	200	69
用 途 地 域	準住居地域	60	200	43
	近隣商業地域	80	200	106
用 途 地 域	商業地域	80	400	35
	準工業地域	60	200	274
用 途 地 域	工業地域	60	200	148
	工業専用地域	60	200	344
市街化区域		合計面積 1,903ha		
市 域 界		特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)		
準防火地域		容積率 (%)		
防火地域		建ぺい率 (%)		
都市計画街路		地域・地区の境界線		
都市高速鉄道		: 地形地物による場合 (原則としてその中心線)		
都市計画公園		: その他の場合 (後退線、見通し線)		
地区計画区域		容積率・建ぺい率の境界線 (第一種低層住居専用地域内)		
地区整備計画区域				
土地区画整理事業区域				

※詳細については、福知山市都市・交通課 tel 0773-22-6111(代表)で閲覧の上確認してください。

0 100 200 400 600 800 1,000 メートル

この図面は世界測地系に基づいています。