

福知山市都市計画マスタープラン

～ 安心して暮らせる、しなやかで強靱な都市 ～

Resilient Fukuchiyama



令和4年4月

福知山市

福知山市都市計画マスタープラン 目次

第 1 章. 都市計画マスタープランの概要	1-1
第 1 節. 計画の背景	1-2
第 2 節. 計画の役割・位置づけ.....	1-8
第 3 節. 計画の目標年次と対象地域.....	1-10
第 4 節. 計画の構成.....	1-11
第 2 章. 福知山市の現状	2-1
第 1 節. 地域概観.....	2-2
第 2 節. 人口.....	2-5
第 3 節. 産業の動向.....	2-11
第 4 節. 土地利用の現状	2-17
第 5 節. 交通の現状.....	2-21
第 6 節. 公共公益施設の現状	2-26
第 7 節. 災害.....	2-27
第 8 節. 景観・文化資源等.....	2-29
第 9 節. 財政.....	2-31
第 10 節. 都市計画区域の現状	2-32
第 11 節. 都市施設	2-35
第 12 節. 市街地の現状.....	2-39
第 13 節. 現状分析からみる課題.....	2-42
第 14 節. 持続可能なまちづくりに向けた視点.....	2-46
第 3 章. まちの将来像	3-1
第 1 節. 将来人口.....	3-2
第 2 節. まちの将来像	3-3
第 3 節. 全体構想	3-14
第 4 節. 地域別構想	3-41

第 4 章. まちづくりの重点戦略	4-1
第 1 節. 重点戦略の明確化	4-2
第 2 節. 重点戦略とつながるまちづくり	4-11
第 5 章. 立地適正化計画	5-1
第 1 節. 立地適正化計画とは.....	5-2
第 2 節. 立地適正化の基本方針	5-7
第 3 節. 居住誘導区域.....	5-11
第 4 節. 都市機能誘導区域・誘導施設.....	5-27
第 5 節. 誘導施策	5-32
第 6 節. 防災指針	5-41
第 7 節. 届出制度について.....	5-85
第 8 節. 目標値の設定.....	5-90
第 6 章. 計画管理	6-1
第 1 節. 計画管理のあり方	6-2
第 2 節. PDCA サイクルと OODA ループ	6-3