

## 「三和荘及び関連施設」レストラン運営及び宿泊施設の業務委託事業 公募型プロポーザルの実施について

### １ 事業名 「三和荘及び関連施設」レストラン運営及び宿泊施設の業務委託事業

### ２ 契約内容

- (１) レストラン 行政財産の目的外使用許可
- (２) 宿泊施設 宿泊施設管理の業務委託契約

### ３ 契約期間

- (１) レストランの運営 令和４年４月１日（予定）～令和１４年３月３１日 １０年間
- (２) 宿泊施設の業務委託契約 令和４年４月１日（予定）～令和１４年３月３１日 １０年間

※ 令和４年４月１日から令和６年３月３１日までは準備期間

（受注者と施設改修内容の詳細部分等について確認を行う。また、準備期間中の可能な範囲でレストランの運営を行う。）

### ４ 公募内容

- (１) レストランの運営 使用許可面積に応じた使用料（年額）を徴収する。
- (２) 宿泊業務委託契約 宿泊施設の委託料については、提案内容のプレゼンテーション時に参加者が提示する。

### ５ 公募等のスケジュール（案）

|                           |   |
|---------------------------|---|
| 事業者募集要項の配布                | 令和４年１月下旬～令和４年２月下旬   |
| 現地見学                      | 令和４年２月  |
| 参加表明期間                    | 令和４年１月下旬～令和４年２月下旬   |
| 応募期間（企画提案書等提出期間）          | 令和４年２月上旬～令和４年３月中旬   |
| プレゼンテーション及びヒアリング審査        | 令和４年３月中旬  |
| 優先交渉権者の決定                 | 令和４年３月下旬  |
| 基本協定書の締結                  | 令和４年度予算について福知山市議会の議決を得たのち、基本協定書の効力が発生するものとする。ただし、議決が得られないとき、この基本協定書は無効となり、市は損害賠償の責を負わないものとする。 |
| 事業開始に必要な各種申請<br>施設改修内容の確認 | 令和４年４月～令和６年３月   |

※上記スケジュールは変更となる場合があります。