

記載例

様式第10（第35条第1項第1号関係）

開発行為届出書

都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

届出の提出日
(着手の30日前まで)

福知山市長

届出者 住所 福知山市〇〇町〇〇番地

氏名 〇〇 〇〇

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	福知山市 〇〇町〇〇番地
	2 開発区域の面積	〇〇.〇〇 平方メートル 実測値
	3 住宅等の用途	一戸建ての住宅 ・ 長屋 ・ 共同住宅 該当するものを選択
	4 工事の着手予定年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
	5 工事の完了予定年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
	6 その他必要な事項	(戸数) 〇〇戸

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

記載例

様式第 11（第 35 条第 1 項第 2 号関係）

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、	
住宅等の新築	
建築物を改築して住宅等とする行為	
建築物の用途を変更して住宅等とする行為	
について、下記により届け出ます。	
令和〇〇年〇〇月〇〇日	届出の提出日 (着手の 30 日前まで)
福知山市長	
届出者 住所 福知山市〇〇町〇〇番地	
氏名 〇〇 〇〇	
1 住宅等を新築しようとする土地 又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の 所在、地番、地目及び面積	(所在・地番) 福知山市〇〇町〇〇番地 (地目) 〇〇 (面積) 〇〇. 〇〇 平方メートル 地目は登記簿、 面積は実測値
2 新築しようとする住宅等又は改築 若しくは用途の変更後の住宅等の 用途	該当するものを選択 一戸建ての住宅 ・ 長屋 ・ 共同住宅
3 改築又は用途の変更をしようとする 場合は既存の建築物の用途	〇〇 建築基準法施行規則別 記様式の用途の区分
4 その他必要な事項	(着手予定年月日) 令和〇〇年〇〇月〇〇日 (完了予定年月日) 令和〇〇年〇〇月〇〇日 (戸数) 〇〇 戸

注 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

記載例

様式第12（第38条第1項関係）

行為の変更届出書

届出の提出日
(変更の30日前まで)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

福知山市長

届出者 住所 福知山市〇〇町〇〇番地

氏名 〇〇 〇〇

都市再生特別措置法第88条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日

令和〇〇年〇〇月〇〇日

変更する内容のみ

2 変更の内容

変更前 改築、面積〇〇平方メートル

変更後 用途変更、面積△△平方メートル

3 変更部分に係る行為の着手予定日

令和〇〇年〇〇月〇〇日

変更の前後を対照させる

4 変更部分に係る行為の完了予定日

令和〇〇年〇〇月〇〇日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

記載例

様式第18（第52条第1項第1号関係）

開発行為届出書

都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

届出の提出日
(着手の30日前まで)

福知山市長

届出者 住所 福知山市〇〇町〇〇番地

氏名 〇〇 〇〇

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	福知山市 〇〇町〇〇番地
	2 開発区域の面積	〇〇.〇〇 平方メートル 実測値
	3 建築物の用途	〇〇 建築基準法施行規則別記様式の用途の区分
	4 工事の着手予定年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
	5 工事の完了予定年月日	令和〇〇年〇〇月〇〇日
	6 その他必要な事項	(スーパーマーケット等の場合) 売り場面積〇〇平方メートル スーパーマーケット等の場合は売り場面積を記載

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

記載例

様式第 19 (第 52 条第 1 項第 2 号関係)

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

都市再生特別措置法第 108 条第 1 項の規定に基づき、	
誘導施設を有する建築物の新築 建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為 建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為	
について、下記により届け出ます。	
令和〇〇年〇〇月〇〇日	
福知山市長	
届出者 住所 福知山市〇〇町〇〇番地	
氏名 〇〇 〇〇	
1 住宅等を新築しようとする土地 又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の 所在、地番、地目及び面積	(所在・地番) 福知山市〇〇町〇〇番地 (地目) 〇〇 (面積) 〇〇. 〇〇 平方メートル
2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途	〇〇
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	〇〇
4 その他必要な事項	(着手予定年月日) 令和〇〇年〇〇月〇〇日 (完了予定年月日) 令和〇〇年〇〇月〇〇日 (スーパーマーケット等) 売り場面積〇〇平方メートル

該当するものを選択

届出の提出日
(着手の 30 日前まで)

地目は登記簿、
面積は実測値

建築基準法施行規則別記
様式の用途の区分

建築基準法施行規則別記
様式の用途の区分

スーパーマーケット等の
場合は売り場面積を記載

注 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者

記載例

様式第20（第55条第1項関係）

行為の変更届出書

届出の提出日
(変更の30日前まで)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

福知山市長

届出者 住所 福知山市〇〇町〇〇番地

氏名 〇〇 〇〇

都市再生特別措置法第108条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日

令和〇〇年〇〇月〇〇日

変更する内容のみ

2 変更の内容

変更前 建築物の用途（保育所その他これに類するもの）

変更後 建築物の用途（幼保連携型認定こども園）

3 変更部分に係る行為の着手予定日

令和〇〇年〇〇月〇〇日

変更の前後を対照させる

4 変更部分に係る行為の完了予定日

令和〇〇年〇〇月〇〇日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

記載例

様式第 21 (第 55 条の 2 関係)

誘導施設の休廃止届出書

届出の提出日

(休廃止の 30 日前まで)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

福知山市長

届出者 住所 福知山市〇〇町〇〇番地

氏名 〇〇 〇〇

都市再生特別措置法第 108 条の 2 第 1 項の規定に基づき、誘導施設の(休止・**廃止**)について、下記により届け出ます。

記

休止(施設再開の意思がある)か
廃止(再開の意思がない)を選択

1 休止(廃止)しようとする誘導施設の名称, 用途及び所在地

(名称) 〇〇

(用途) 〇〇

(所在地) 福知山市〇〇町〇〇番地

具体的な施設の名称
(〇〇医院など)

建築基準法施行規則別
記様式の用途の区分

2 休止(廃止)使用とする年月日

令和〇〇年〇〇月〇〇日

3 休止しようとする場合にあっては、その期間

令和〇〇年〇〇月〇〇日まで

4 休止(廃止)に伴う措置

(1) 休止(廃止)後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場合、予定される当該建築物の用途

(2) 休止(廃止)後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場合、当該建築物の存置に関する事項

廃止後の使用は未定。適切な管理のもと当面は存置する。

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 4(2)欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入してください。