

市立福知山市民病院 施設概要

敷地面積	35,102 m ²		
総延床面積	40,185 m ²		
	(延床面積)		
本館	28,074 m ²	R C 造	地上 7 階
救命救急センター	3,351 m ²	R C 造	地上 4 階
放射線治療センター	369 m ²	R C 造	平屋建
排水処理施設棟	489 m ²	R C 造	地上 2 階 地下 1 階
附属看護学校	1,478 m ²	S 造	2 階建
北別館	844 m ²	R C 造	地上 3 階
院内保育所	259 m ²	S 造	平屋建
外来駐車場	6,089 m ²	S 造	3 層 4 段
職員駐車場	1,261 m ²	S 造	平屋建
大江分院	5,012 m ²	R C 造	地上 3 階 (本館・西館) 2 階 (北館)

建築保全管理業務 業務内容

1 設備管理業務

- ・機械設備、電気設備、監視制御設備、防災設備、消防設備等の日常運転監視業務
 - ・24 時間設備監視業務
 - ・エネルギーマネジメント業務
 - ・工作物及び外構等の点検業務
 - ・給排水・衛生設備保守維持・修繕業務
 - ・空調・機械・電気設備保守維持・修繕業務
- 受託者が負担するものとして、テスター等の測定器・計測器、ドライバー・ペンチ等の工具類

2 定期点検管理業務

- ・プレフィルター清掃業務
- ・昇降機設備点検
- ・小荷物専用昇降機設備点検業務
- ・自動シャッター点検業務
- ・自動ドア設備点検業務
- ・空調設備点検業務
- ・蒸気ボイラー設備保守点検業務 (貫流ボイラー) (炉筒煙管ボイラー)
- ・貯湯槽設備保守点検業務
- ・受変電設備点検測定・清掃業務
- ・コージェネレーション設備保守点検業務
- ・中央監視 / 自動制御設備点検業務
- ・交換機設備保守点検業務

- ・受水槽設備保守業務
- ・消防設備点検業務
- ・飲料水水質検査業務
- ・煤煙測定業務
- ・厨房除害設備保守業務
- ・医療ガス設備点検業務
- ・気送管設備点検業務
- ・無停電電源設備点検業務
- ・直流電源装置保守点検業務
- ・防火対象物定期点検業務
- ・建築設備定期検査業務
- ・特殊建築物定期調査業務
- ・駐車場設備保守点検業務
- ・ナースコール保守点検業務
- ・フロア排出規制法による簡易点検・定期点検業務

3 廃棄物分別保管業務

- ・院内における全ての感染性、一般廃棄物の回収および収集作業
- ・福知山市処分場の指針に沿った分別作業（処分場への運搬搬出は業務外）

4 シーツ交換業務

- ・当直室/職員仮眠室/ベッド利用諸室：ベッドのシーツ交換 在庫確認・資材整理 365 日

5 清掃業務

- ・日常清掃：病院で定めたゾーニング管理による清掃実施
- ・定期清掃（床ワックス清掃・窓ガラス清掃含む）
- ・物品（トイレ用品・照明器具等）の在庫管理
受託者が負担するものとして、清掃用具類、使い捨てマスク、ゴム手袋、エプロン等の消耗備品
清掃業務従事者については、定期健康診断、安全衛生教育、感染症教育を受けた者

6 カーテン交換・カーテンクリーニング業務

- ・病棟・病室設置全てのカーテン交換作業とカーテンクリーニング業務
在庫確認・資材整理 365 日（大・中・小・定形外）

7 駐車場管理業務

- ・駐車場稼働時間内の業務 365 日
- ・車両の駐車管理、車両の誘導・案内業務
- ・玄関前およびロータリー廻りの交通整理と歩行者の誘導
- ・駐車場利用料受け渡し代行業務

8 電話交換業務

- ・電話交換業務 月～金業務、2ポスト（診療日）
- ・館内放送業務

9 警備業務

- ・365日 24時間 常駐2名
- ・出入監視業務
- ・防災業務
- ・盗難等不正行為防止業務
- ・ヘリポート対応業務
- ・出入業者および面会者（時間外）の記帳対応

10 付属施設管理業務（附属看護学校・院内保育所・北別館・駐輪場）

- ・清掃業務
- ・警備業務
- ・受変電設備点検業務
- ・害虫等防除業務
- ・消防設備点検業務
- ・シーツ交換業務

11 大江分院（本館・西館・北館共通）

- ・昇降機設備点検業務
- ・小荷物専用昇降機設備点検業務
- ・受変電設備保安管理業務
- ・建築設備定期検査業務
- ・エコ給湯設備保守点検業務
- ・フィルター清掃業務
- ・フロン排出規制法による簡易点検・定期点検業務
- ・飲料水水質検査業務
- ・受水槽設備保守業務
- ・害虫等防除業務
- ・消防設備点検業務
- ・特殊建築物定期調査業務
- ・ナースコール保守点検業務
- ・自動ドア設備点検業務
- ・防火対象物定期点検業務
- ・日常清掃：病院で定めたゾーニング管理による清掃実施
- ・給排水・衛生設備保守維持・修繕業務
- ・空調・機械・電気設備保守維持・修繕業務