



②想定する事業の手法	1.サービス購入型      2.収益型      3.混合型 4.公的不動産の利活用      5.包括的民間委託 6.指定管理者制度      7.コンセッション <u>8.その他</u> (Park-PFI)
③事業内容	カフェや飲食店、売店等市民サービスの向上に資する施設の導入検討 (Park-PFI)
④現状及び課題	現状 ○本公園は 53ha の広大な敷地内に動物園、植物園、児童科学館などの教養施設、総合体育館、武道館、テニスコート、多目的グラウンドなどのスポーツ施設ならびに芝生の大はらっぱや大型複合遊具のある広場を有する総合公園である。 ○市内だけでなく近隣市町村を含め、子育て世代を中心に幅広い年齢層がスポーツ、レジャー等様々な目的で利用している。 ○1167 台分の無料駐車場がある。(バス用、身障者用含む) ○福知山マラソンをはじめ様々なイベントが開催されている。20 面あるテニスコートは、ワールドマスターズゲームズのソフトテニスの会場となっている。 課題 ○公園内や近隣に飲食ができる施設がないため、カフェや売店等の便益施設設置の検討を行っている。
⑤前提条件	○都市公園法第五条の定めにより、都市公園の機能の増進に資すると認められる施設であること。 ○現在公園の運営は指定管理者が行っている (R3~R7) ○施設の設置場所や運営方法については指定管理者と調整が必要。
⑥事業スケジュール (予定)	未定 ※本サウンディングにより出店の可能性の有無を確認してから検討する
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地 (交通情報含む)	京都府 福知山市 字猪崎 377 番地の1ほか (福知山駅からおよそ 3km,自動車約 7分)
②敷地面積	53.35ha
③土地利用上の制約	第 2 種居住地域ほか、建蔽率・容積率、都市公園法
④所有者	福知山市
⑤周辺施設等	公園の中心付近を東西に幹線道路が横断しており、南側は住宅地に面し、北側は山林や田畑に面している。
⑥対象地周辺の環境	福知山市街地より東北向きに約 1 km に位置する
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣市最大規模のコート面数 20 面</li> <li>・日本実業団リーグ (ソフトテニス) が開催予定</li> <li>・2026 年 5 月にソフトテニスの会場としてワールドマスターズゲームズが開催予定。</li> </ul>

<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3) -1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称		カフェや飲食店、売店等
②施設の延床面積		未定
③建物の構成（構造、階数）		未定
④主な施設の内容、導入機能		カフェや飲食店、売店等の民間収益施設
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		Park-PFI
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		