

# 三段池公園 Park-PFI 事業に向けたサウンディング型市場調査 実施要領

令和3年12月  
福知山市

## 1. 調査趣旨

福知山市の「三段池公園」は、53haの広大な敷地内に動物園、植物園、児童科学館などの教養施設、総合体育館、武道館、テニスコート、多目的グラウンドなどのスポーツ施設ならびに芝生の大はらっぱや大型複合遊具のある広場を有し、年間おおよそ53万人（令和元年度）が来園する福知山市を代表する総合公園です。

公園の利便性や魅力の向上と、公園管理者（市）の財政負担の軽減のため、民間の優良な投資を誘導し、公園施設の改修や便益施設の整備などを行う「公募設置管理制度（Park-PFI）」の導入を検討しています。

今回のサウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）では出店の可能性や出店場所等の募集条件について事業者の皆様にご提案をいただき、今後の検討材料にしたいと考えております。

※本調査により、次の効果を期待できると考えています。

- ・事業発案段階で民間事業者の参入の可能性を把握することで、今後の活用方法について幅広い検討が可能となること
- ・行政から地域の状況や希望する事業等を提示して対話することで、今後の公募条件等の整理に向けて、民間事業者からアイデアやノウハウを活かした、より具体的な提案等が期待できること
- ・民間事業者にとっては、自らのアイデアやノウハウが公募内容に反映される可能性があると同時に、事業者公募段階で本市の意図を十分に理解した事業提案が可能になること

## 2. 参加募集案件の内容

- 別紙1 サウンディング案件情報
- 別紙2 施設概要説明シート
- 別紙3 出店候補地
- 別紙4 利用人数、利用料金の推移
- 別紙5 三段池公園の利用に関するアンケート調査結果

### 3. スケジュール

実施要領の公表	令和3年12月15日(水)
サウンディング参加者申込期限	令和4年1月21日(金)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和4年1月25日(火)
サウンディングの実施	令和4年1月28日(金)
実施結果概要の公表	令和4年3月予定

### 4. サウンディングの対象者

三段池公園への出店に興味のある方であれば、原則すべての民間事業者が参加できます。また、令和3年9月から10月に実施しました利用者アンケートで三段池公園内に飲食機能を求める声が多くあったことから公園内で飲食店舗の建設・運営を行いたい民間事業者を歓迎します。ただし、次のいずれかに該当する事業者等は除きます。

- ・ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ・ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ・ 福知山市暴力団排除条例（平成24年福知山市条例第17号）第2条第3号に規定する暴力団員等又は同条第4号に規定する暴力団密接関係者
- ・ 国税及び地方税を滞納している者

### 5. 対話内容

#### (1) 出店の可能性

- ① 出店を検討する業種
- ② 募集開始する時期

#### (2) 募集条件

- ① 出店候補地 ※別紙3参照
- ② 範囲及び面積
- ③ 事業期間
- ④ 公園使用料

#### (3) 特定公園施設

公園利用者の利便が向上する目的で出店する民間事業者が負担できる園路、広場などの公園施設の整備の種類と金額

(4) 利便増進施設

事業対象区域内に、自転車駐車場、地域における催しに関する情報提供のための看板・広告塔の設置など希望する種類と設置場所

(5) その他

## 6. サウンディングの手続き

(1) サウンディングへの参加申し込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、下記 URL から参加フォームに必要事項を入力の上、お申し込みください。

① 申込受付期間

令和3年12月15日（水）～令和4年1月21日（金）午後5時まで

② 申込先（京都府・市町村共同電子申請システム）

受付フォーム URL

<https://www.shinsei.elg-front.jp/kyoto2/uketsuke/form.do?id=1638747417621>



(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

参加フォームに入力いただいた担当者様宛に実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) サウンディングの実施

サウンディングは、会場参加のほかに WEB 参加も可能です。ただし、令和4年1月24日（月）時点のコロナウイルス感染症の状況により、完全 WEB 開催にする可能性があります。

① 実施日時

令和4年1月28日（金）午後1時10分～午後5時00分

※1事業者当たり50分を目安に実施し、状況により終了時刻が前後することがあります。

※応募多数の場合は、会場の変更などを行うことがあります。

第1枠 午後1時10分～午後2時00分

第2枠 午後2時10分～午後3時00分

第3枠 午後3時10分～午後4時00分

第4枠 午後4時10分～午後5時00分

## ②現地見学

同時に参加者全員での現地見学は実施せず、参加者が必要に応じて各自で確認することとします。

## ③官民対話

- ・対話に出席する人数は、1事業者4名以内としてください。
- ・官民対話の実施に際して、特に資料の提出は求めませんが、提案等の説明のために必要な場合には、提出分として計10部ご持参ください。
- ・現地会場は三段池公園内にある福知山市武道館の会議室とします。お車でお越しの際は、第二駐車場をご利用下さい。なお、WEBでの参加を希望される場合は、ZOOMでの参加としますので、ご準備をお願いします。

## (4) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しております。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のアイデアやノウハウの保護等に配慮し、公表にあたっては、必要に応じて参加事業者へ内容の事前確認を行います。

## 7. 留意点

### (1) インセンティブ

本サウンディングへの参加実績は、本案件に関する事業者公募等における評価の対象とはなりません。

### (2) 対話内容

本サウンディングでの提案内容や個別対話時の発言内容は、その時点での想定によるものとし、事業の実施等について、何ら約束するものではありません。

### (3) 費用の負担

本サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。ご了承をお願いいたします。

### (4) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には、ご協力をお願いいたします。

## 8. お問い合わせ先

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問い合わせください。

〒620-8501

京都府福知山市字内記 13-1

福知山市 建設交通部 都市・交通課 公園整備係 厚美（あつみ）

TEL 0773-24-7052 電子メールアドレス [toshikotsu@city.fukuchiyama.lg.jp](mailto:toshikotsu@city.fukuchiyama.lg.jp)