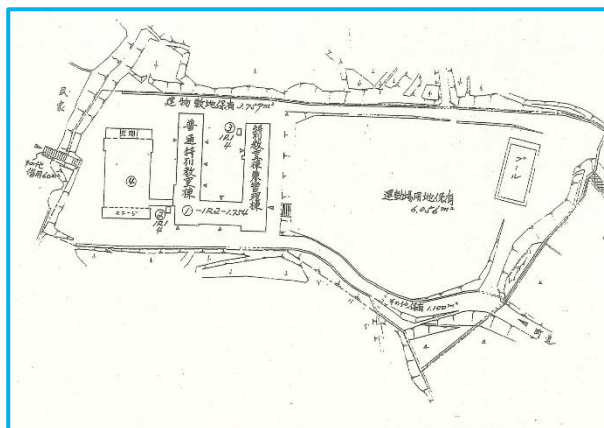


福知山廃校マッチングバスツアー

旧有仁小学校

実施結果

1 物件概要



所在地	京都府福知山市大江町南有路 1655			
敷地面積	10,954㎡ (運動場用地 6,059㎡)			
建物等 概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	教室棟	1,754㎡	RC造2階	S54年築
	体育館	554㎡	RC造1階	S54年築
	その他	倉庫など		
都市計画による制限	都市計画区域内			
建築・造成等に関する制限	建築基準法等			
アクセス	京都縦貫自動車道 舞鶴大江 IC より車で約10分 舞鶴若狭自動車道 福知山 IC より車で約24分 京都丹後鉄道 大江駅より車で約7分 (約4.6km) JR 福知山線 福知山駅より車で約24分 (約16km)			
土壌汚染	以前に工場等が立地していた経緯なし			

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

財務部 資産活用課
株式会社京都銀行

(2) 実施スケジュール

令和3年7月16日
廃校マッチングバスツアーの実施

(3) 参加事業者

バス参加者 20人
現地参加者 4人
計 24人 ※サウンディングシート回収枚数



(4) サウンディングシートの結果

【設問1】

施設のポテンシャル（立地、アクセス、商圈）について（単数回答）

項目	回答数	割合
とても大きい	0	0%
大きい	3	14%
普通	10	45%
小さい	6	27%
ほとんどない	2	9%
なし	1	5%
合計	22	

次ページに続く

【設問 2】

活用方法やアイデアについて（複数回答可）

項 目	回答数	割 合
農林水産業	6	13%
工場・加工施設	9	19%
飲食施設	2	4%
宿泊・体験交流施設	10	21%
運輸・倉庫	1	2%
教育施設	4	9%
文化施設	2	4%
医療・福祉施設	4	9%
サテライトオフィス・ワーケーション	7	15%
その他	2	4%
合計	47	

【設問 3】

活用意欲・スケジュールについて（単数回答）

項 目	回答数	割 合
条件が合えばすぐ	1	4%
条件が合えば数年以内	0	0%
今後の活用を社内で検討	10	43%
活用の予定はない	12	52%
合計	23	

【設問 4】

活用にあたっての条件・課題（複数回答可）

項 目	回答数	割 合
所在地・アクセス	14	25%
施設や周辺の景観	7	13%
敷地の大きさ	1	2%
使用期間	2	4%
土地・建物の貸付条件	12	22%
都市計画による制限	6	11%
建築・造成等に関する制限	6	11%
地域の希望に沿うこと	5	9%
その他	2	4%
合計	55	

次ページに続く

【設問5】

企業の参加意欲が高まる募集条件

(1) 活用形態

項目	回答数	割合
施設の賃貸	11	73%
施設の売却	4	27%
合計	15	

(2) 希望期間（賃貸）

項目	回答数	割合
1年	1	13%
10年	3	38%
15年	0	0%
20年	3	38%
25年	0	0%
30年	1	13%
合計	8	

(3) 範囲

項目	回答数	割合
校舎	8	29%
体育館	8	29%
グラウンド	9	32%
プール	3	11%
合計	28	

3 今後の対応

(1) 今後の対応

今回の廃校マッチングバスツアーにより、施設のポテンシャルについて、活用の可能性がある一方、大型車などが進入しづらいことを懸念する意見も確認出来ました。「条件が合えばすぐ」又は「条件が合えば数年以内」と積極的な事業者は少なかったものの、「今後の活用を社内で検討」を選択する事業者は、10者と多い結果となりました。

今後、ヒアリングシートの内容を踏まえ、地域と共に活用方法・諸課題の整理・検討を進めます。