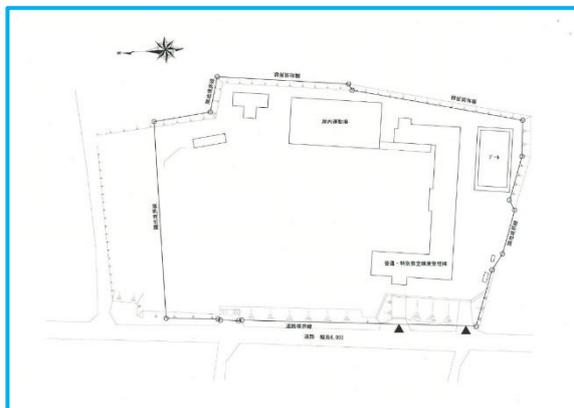


実施結果

1 物件概要



| | | | | |
|--------------|------|---|-------|-------|
| 所在地 | | 京都府福知山市大江町二俣 489 | | |
| 敷地面積 | | 9,601㎡ (運動場用地 4,935㎡) | | |
| 建物等 概要 | 建物名称 | 延床面積 | 構造 | 備考 |
| | 管理棟 | 1,586㎡ | RC造2階 | S51年築 |
| | 寄宿舍棟 | 167㎡ | RC造2階 | S51年築 |
| | 体育館 | 552㎡ | RC造1階 | S51年築 |
| | その他 | 倉庫など | | |
| 都市計画による制限 | | 都市計画区域内 | | |
| 建築・造成等に関する制限 | | 建築基準法等 | | |
| アクセス | | 京都縦貫自動車道 舞鶴大江 IC より車で約 10分 舞鶴若狭自動車道 福知山 IC より車で約 29分 京都丹後鉄道 大江駅より車で約 5分 (約 2.6km) JR 福知山線 福知山駅より車で約 23分 (約 15km) | | |
| 土壌汚染 | | 以前に工場等が立地していた経緯なし | | |

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

財務部 資産活用課
株式会社京都銀行

(2) 実施スケジュール

令和3年7月16日
廃校マッチングバスツアーの実施

(3) 参加事業者

バス参加者 20人
現地参加者 7人
計 27人 ※サウンディングシート回収枚数



(4) サウンディングシートの結果

【設問1】

施設のポテンシャル（立地、アクセス、商圈）について（単数回答）

| 項目 | 回答数 | 割合 |
|--------|-----|-----|
| とても大きい | 1 | 4% |
| 大きい | 10 | 40% |
| 普通 | 11 | 44% |
| 小さい | 2 | 8% |
| ほとんどない | 1 | 4% |
| なし | 0 | 0% |
| 合計 | 25 | |

次ページに続く

【設問 2】

活用方法やアイデアについて（複数回答可）

| 項 目 | 回答数 | 割 合 |
|-------------------|-----|-----|
| 農林水産業 | 5 | 8% |
| 工場・加工施設 | 10 | 16% |
| 飲食施設 | 6 | 10% |
| 宿泊・体験交流施設 | 13 | 21% |
| 運輸・倉庫 | 2 | 3% |
| 教育施設 | 6 | 10% |
| 文化施設 | 6 | 10% |
| 医療・福祉施設 | 3 | 5% |
| サテライトオフィス・ワーケーション | 8 | 13% |
| その他 | 4 | 6% |
| 合計 | 63 | |

【設問 3】

活用意欲・スケジュールについて（単数回答）

| 項 目 | 回答数 | 割 合 |
|-------------|-----|-----|
| 条件が合えばすぐ | 3 | 12% |
| 条件が合えば数年以内 | 0 | 0% |
| 今後の活用を社内で検討 | 14 | 56% |
| 活用の予定はない | 8 | 32% |
| 合計 | 25 | |

【設問 4】

活用にあたっての条件・課題（複数回答可）

| 項 目 | 回答数 | 割 合 |
|--------------|-----|-----|
| 所在地・アクセス | 13 | 21% |
| 施設や周辺の景観 | 6 | 10% |
| 敷地の大きさ | 3 | 5% |
| 使用期間 | 4 | 7% |
| 土地・建物の貸付条件 | 13 | 21% |
| 都市計画による制限 | 8 | 13% |
| 建築・造成等に関する制限 | 5 | 8% |
| 地域の希望に沿うこと | 8 | 13% |
| その他 | 1 | 2% |
| 合計 | 61 | |

次ページに続く

【設問5】

企業の参加意欲が高まる募集条件

(1) 活用形態

| 項目 | 回答数 | 割合 |
|-------|-----|-----|
| 施設の賃貸 | 15 | 79% |
| 施設の売却 | 4 | 21% |
| 合計 | 19 | |

(2) 希望期間（賃貸）

| 項目 | 回答数 | 割合 |
|-----|-----|-----|
| 1年 | 1 | 10% |
| 10年 | 5 | 50% |
| 15年 | 0 | 0% |
| 20年 | 2 | 20% |
| 25年 | 1 | 10% |
| 30年 | 1 | 10% |
| 合計 | 10 | |

(3) 範囲

| 項目 | 回答数 | 割合 |
|-------|-----|-----|
| 校舎 | 13 | 33% |
| 体育館 | 11 | 28% |
| グラウンド | 12 | 30% |
| プール | 4 | 10% |
| 合計 | 40 | |

3 今後の対応

(1) 今後の対応

今回の廃校マッチングバスツアーにより、施設のポテンシャルについて、「大きい」と「普通」が8割以上を占め、活用の可能性が高いとの意見が多く確認出来ました。また、「条件が合えばすぐ」に3者の回答があり、魅力的な施設であることが分かる結果となりました。

今後、ヒアリングシートの内容を踏まえ、地域と共に活用方法・諸課題の整理・検討を進めます。