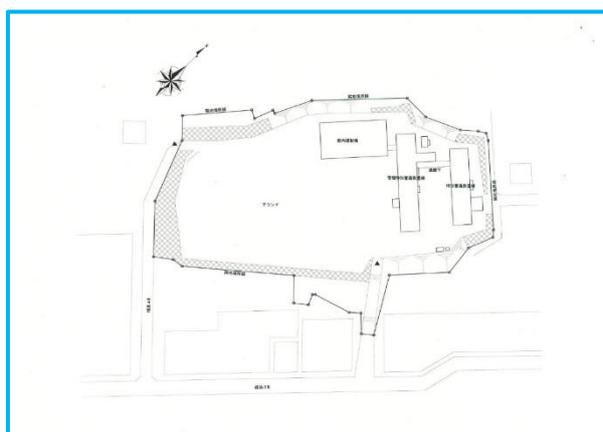


福知山廃校マッチングバスツアー

旧美河小学校

実施結果

1 物件概要



所在地	京都府福知山市大江町河守 840			
敷地面積	11,555㎡ (運動場用地 5,793㎡)			
建物等 概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	管理棟	1,307㎡	RC造3階	S50年築
	教室棟	1,005㎡	RC造3階	S50年築
	体育館	552㎡	RC造1階	S49年築
	その他	倉庫など		
都市計画による制限	都市計画区域内			
建築・造成等に関する制限	建築基準法等			
アクセス	京都縦貫自動車道 舞鶴大江 IC より車で約 12 分 舞鶴若狭自動車道 福知山 IC より車で約 27 分 京都丹後鉄道 大江駅より車で約 2 分 (約 0.5km) JR 福知山線 福知山駅より車で約 21 分 (約 13km)			
土壌汚染	以前に工場等が立地していた経緯なし			

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

財務部 資産活用課
株式会社京都銀行

(2) 実施スケジュール

令和3年7月16日
廃校マッチングバスツアーの実施

(3) 参加事業者

バス参加者 20人
現地参加者 6人
計 26人 ※サウンディングシート回収枚数



(4) サウンディングシートの結果

【設問1】

施設のポテンシャル（立地、アクセス、商圈）について（単数回答）

項目	回答数	割合
とても大きい	0	0%
大きい	8	33%
普通	6	25%
小さい	6	25%
ほとんどない	3	13%
なし	1	4%
合計	24	

次ページに続く

【設問 2】

活用方法やアイデアについて（複数回答可）

項目	回答数	割合
農林水産業	3	7%
工場・加工施設	7	15%
飲食施設	5	11%
宿泊・体験交流施設	11	24%
運輸・倉庫	0	0%
教育施設	5	11%
文化施設	3	7%
医療・福祉施設	3	7%
サテライトオフィス・ワーケーション	7	15%
その他	2	4%
合計	46	

【設問 3】

活用意欲・スケジュールについて（単数回答）

項目	回答数	割合
条件が合えばすぐ	1	4%
条件が合えば数年以内	1	4%
今後の活用を社内で検討	8	32%
活用の予定はない	15	60%
合計	25	

【設問 4】

活用にあたっての条件・課題（複数回答可）

項目	回答数	割合
所在地・アクセス	9	19%
施設や周辺の景観	4	8%
敷地の大きさ	2	4%
使用期間	3	6%
土地・建物の貸付条件	4	8%
都市計画による制限	12	25%
建築・造成等に関する制限	8	17%
地域の希望に沿うこと	6	13%
その他	0	0%
合計	48	

次ページに続く

【設問5】

企業の参加意欲が高まる募集条件

(1) 活用形態

項目	回答数	割合
施設の賃貸	14	78%
施設の売却	4	22%
合計	18	

(2) 希望期間（賃貸）

項目	回答数	割合
1年	1	11%
10年	4	44%
15年	1	11%
20年	2	22%
25年	0	0%
30年	1	11%
合計	9	

(3) 範囲

項目	回答数	割合
校舎	11	33%
体育館	10	30%
グラウンド	10	30%
プール	2	6%
合計	33	

3 今後の対応

(1) 今後の対応

今回の廃校マッチングバスツアーにより、施設のポテンシャルについて、活用の可能性がある一方、裏山の斜面や土砂災害特別警戒区域に懸念する意見も確認出来ました。「条件が合えばすぐ」が1者、「条件が合えば数年以内」も1者と積極的な事業者は少なかったものの、「今後の活用を社内で検討」を選択する事業者は、8者と多い結果となりました。

今後、ヒアリングシートの内容を踏まえ、地域と共に活用方法・諸課題の整理・検討を進めます。