

三和荘及び関連施設の活用にかかるサウンディング型市場調査

実施結果

1 三和荘及び関連施設の物件概要



(1) 三和荘

名称	福知山市三和荘	
所在地	福知山市三和町寺尾4番地	
敷地面積	2,300 m ²	
建築面積	1,865.67 m ²	
延床面積	2,563.66 m ²	
構造	RC造 地上3階建て	
建物等の概要	<ul style="list-style-type: none"> ○宿泊棟（鉄筋コンクリート造、2階・3階）（全18室45名収容） ○レストラン（鉄筋コンクリート造、1階）（約56名収容（テーブル）） ○和室 12畳4部屋 ○浴室 男女各浴室20名 ○多目的ホール（鉄筋コンクリート造、1階） 最大300人収容 	
備考	開設 平成17年4月1日 別棟で職員休憩室有り。建築面積17.14 m ² 軽量鉄骨造1階建	

(2) 関連施設

施設名称	福知山市三和町林業者等健康増進施設	福知山市三和町運動広場
所在地	福知山市三和町寺尾89番地の3	福知山市三和町寺尾4番地
敷地面積	6,410.15 m ²	

建築面積	1,217.00 m ²	
延床面積	999.23 m ²	
構造	木造 平屋建て	
建物等の概要	体育館 アリーナ棟 800.54 m ² 附属棟 198.69 m ² (全面使用でバスケットボール 1面、バレーボール 2面、バドミントン 3面が取れます。)	グラウンド 9,800 m ² 管理棟 1棟 テニスコート 4面(2面、2面) 管理棟 1棟 アーチェリー場(約50m) ペタンクコート 34面(A10、B24面)
備考	平成5年8月5日開館	グラウンド 昭和55年10月2日開設 テニスコートA・アーチェリー場 平成7年8月25日開設 テニスコートB 平成16年3月開設 ペタンクコートA 平成17年12月24日開設 ペタンクコートB 平成29年4月9日開設
施設名称	福知山市三和町川合運動広場	
所在地	福知山市三和町台頭 103 番地	
建物等の概要	グラウンド 9,630 m ² 管理棟 1棟 多目的運動コート 1面	
休業日	毎月第3火曜日	
備考	平成元年6月10日開設	

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

財務部 資産活用課
 地域振興部 三和支所

(2) 実施スケジュール

令和3年8月19日	サウンディング実施要領の公表
令和3年8月19日から随時	現地見学の受付
令和3年8月23日～9月17日	参加受付
令和3年8月23日～9月24日	サウンディングの実施

(3) 参加事業者

運送物流業 }
サービス小売業 } 計2者

(4) 活用アイデアと対話内容

アイデア

- ・福祉施設の設置
- ・運動広場の活用

整理事項

- ・今後の施設改修について
- ・レストランの運営方針について
- ・宿泊施設の運営方針について

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

三和荘及び関連施設については、今回のサウンディング型市場調査において、民間事業者による自由な提案を受け、施設の活用ニーズと可能性を把握することができました。

(2) 今後の対応

今後、提案内容を踏まえ、活用にあたっての諸課題の整理を行い、レストランと宿泊施設の運営が継続できるように、検討を進めていきます。