

考査項目別運用表【建築・建築設備版】H23.4.1改正

(主任監督員)

項目	細別	番号	評価対象項目
1 ・ 施工 体制	I ・ 施工 体制 一般	1	作業分担の範囲が、下請業者を含め、書面に明確に記載されている。
		2	品質管理体制が、書面に適切に記載されている。
		3	安全管理体制が、書面に適切に記載されている。
		4	現場の施工体制(品質管理、安全管理を含む)が、書面と一致している。
		5	工事規模に応じた人員、機械配置がなされ施工している。
		6	建設業退職金共済制度(建退共)の趣旨を下請業者等に説明するとともに、証紙の購入が適切に行われ、配布が受け払い簿等により適切に把握されている。
		7	工事カルテの登録は、監督職員の確認を受けた上で契約後10日以内に行われている。
		8	工事期間中において、掲示物が適正に掲げられている。
		9	施工体制全般において指摘事項がなかった。または指摘事項に対する改善が速やか(次回)に実施された。
		10	その他(理由: _____)
1 ・ 施工 体制	II ・ 配置 技術者	1	現場代理人として、工事全体の把握ができています。
		2	現場代理人として、監督職員との連絡調整を適切に行っており、重要なものは書面で行っている。
		3	契約約款、設計図書、指針等をよく理解し、現場に反映して工事を行っている。
		4	設計図書の照査が十分で現場との相違があった場合は適切に対応している。
		5	書類整理、資料整理が適切に処理されている。
		6	作業環境、気象、地質条件等の把握及び対応に努めている。
		7	工事に必要な専門技術者を選任し、配置している。
		8	作業に必要な作業主任者を選任し、配置している。
		9	主任技術者または監理技術者として技術的判断に優れ、適切な対応により良好な施工を行っている。
		10	下請の施工体制や施工状況を把握し、的確な指導ができています。
		11	施工に先立ち、創意工夫または提案をもって工事を進めている。
		12	配置技術者の対応について指摘事項がなかった。または指摘事項に対する改善が速やか(次回)に実施された。
		13	その他(理由: _____)
2 ・ 施工 状況	I ・ 施工 管理	1	契約約款第18条第1項第1号から第5号に基づく設計図書の照査を行い、監督職員の確認を受けて施工を行っている。
		2	施工計画書が、工事着手前(計画内容に変更が生じた場合を含む)に提出されている。
		3	施工計画書の内容が、設計図書の内容及び現場条件を反映したものとなっている。

考査項目別運用表【建築・建築設備版】H23.4.1改正

(主任監督員)

項目	細別	番号	評価対象項目		
		4	施工計画書に、出来形・品質確保のための記載がある。		
		5	施工計画書に基づき、日常の出来形・品質の管理を適切に行っている。		
		6	施工図作成にあたり、関連工事と遅滞なく、調整が十分に図られている。		
		7	工事記録の整備が適時、的確になされている。		
		8	施工計画書と現場施工方法が一致している。		
		9	使用材料等の品質保証書等、また、工事記録写真等が適切に整理されている。		
		10	現場内での整理整頓が日常的になされている。		
		11	使用する建築材料(以下「材料」という。)・設備機材(以下「機材」という。)の調達計画及び搬入後の管理が適切である。		
		12	立会確認の手続きが事前になされている。		
		13	段階確認の申請が適切な時期に行われている。		
		14	低騒音・低振動及び排出ガス対策型の建設機械及び車両を使用している。		
		15	建設廃棄物の処分及び建設副産物のリサイクルへの取り組みが、適切に行われている。		
		16	施工管理全般において指摘事項がなかった。または指摘事項に対する改善が速やか(次回)に実施された。		
		17	その他(理由: _____)		
		2 ・ 施 工 状 況	II ・ 工 程 管 理	1	実施工程表が工事着手前に提出され、関連工事との調整も適切に行っている。
				2	工程管理を実施工程表等により日常的に把握されている。
				3	工程のフォローアップを実施し、請負者の責により関連工事及び入居官署等に対し、影響を及ぼす工程の遅れがない。
4	現場または施工条件の変更への対応が積極的で、処理が早い。				
5	工程に関する各種制約等があるにもかかわらず、工期内にスムーズに作業を行っている。				
6	受注者の責による夜間や休日等の作業がなかった。				
7	現場休業日を確保している。				
8	近隣住民(入居官署等を含む)との調整を積極的に行い、円滑な工事進捗を行っている。				
9	工程管理全般において指摘事項がなかった。または指摘事項に対する改善が速やか(次回)に実施された。				
10	その他(理由: _____)				
2 ・ 施 工 状 況	III ・ 安 全 対	1	災害防止(工事安全)に関する組織を設置し、1回/月以上活動し、記録が整備されている。		
		2	店社パトロールを1回/月以上実施し、記録が整備されている。		

考査項目別運用表【建築・建築設備版】H23.4.1改正

(主任監督員)

項目	細別	番号	評価対象項目		
況	策	3	各種安全パトロールで指摘を受けた事項について、速やかに改善を図り、かつ関係者に是正報告をしている。		
		4	安全教育・訓練を月1回以上確実に実施し、記録が整備されている。		
		5	安全巡視、TBM、KY等を実施し、記録が整備されている。		
		6	新規入場者教育を実施し、記録が整備されている。		
		7	現場の各工程において適時適切に、安全管理の措置をしている。		
		8	重機操作に際して、誘導員配置や重機と人の行動範囲の分離措置がなされている。		
		9	山留め等について、設置後の点検及び管理がチェックリスト等を用いて実施されている。		
		10	足場や支保工について、組立完了時や使用中の点検及び管理がチェックリスト等を用いて実施されている。		
		11	使用機械、工具等の点検整備等がなされ、十分に管理されている。		
		12	工事現場における保安設備等の設置・管理が適切であり、よく整備されている。		
		13	過積載防止に積極的に取り組んでいる。		
		14	安全管理全般において指摘事項がなかった。または指摘事項に対する改善が速やか(次回)に実施された。		
		15	その他(理由:_____)		
		2 ・ 施工 状況	IV ・ 対 外 関 係	1	工事施工にあたり、関係官公署等の関係機関と協議及び調整を行い、トラブルの発生がない。
				2	工事施工にあたり、近隣住民(入居官署等を含む)と適切に協議及び調整を行っている。
3	引渡し時に入居官署に対し、保守管理について適切な説明を行っている。				
4	関連工事との調整を行い、関連工事を含む工事全体の円滑な進捗に寄与している。				
5	近隣住民(入居官署等を含む)対策を実施し、苦情がない。または苦情に対して適切な対応を行い、以後のトラブルがない。				
6	現場のイメージアップに、取り組んでいる。				
7	対外関係全般において指摘事項がなかった。または指摘事項に対する改善が速やか(次回)に実施された。				
8	その他(理由:_____)				
3 ・ 出来 形 及 び 出来 ばえ	I ・ 出 来 形	1	承諾図等が、設計図書を満足している。		
		2	施工図等が、設計図書を満足している。		
		3	現場における出来形が設計図書を満足し、適切な施工である。		
		4	施工計画書等で定めた出来形の管理基準に基づき、管理している。		
		5	出来形の管理記録が適切にまとめられており、結果が良好である。		

考査項目別運用表【建築・建築設備版】H23.4.1改正

(主任監督員)

項目	細別	番号	評価対象項目
		6	出来形の管理方法を工夫している。
		7	解体または撤去工事の場合、撤去対象物の範囲等が確認でき、処分が適切である。
		8	不可視部分となる出来形が、工事写真、施工記録により確認できる。
		9	その他(理由: _____)
3 出来形及び出来ばえ	Ⅱ 建築 工事 品質	1	材料・製品の品質が、製作図等により確認でき、設計図書を満足している。
		2	品質確認記録の内容が、適切である。
		3	施工の各段階における完了時の品質が、適切である。
		4	躯体工事における施工の品質が、良好である。
		5	内外仕上げ工事における施工の品質が、良好である。
		6	不可視部分となる品質確認のための工事写真、施工記録等が整備されている。
		7	その他(理由: _____)
3 出来形及び出来ばえ	Ⅱ 電気 設備 工事 受変電 設備 工事	1	機材の品質が、承諾図等により確認でき、設計図書を満足している。
		2	施工の各段階における完了時の試験方法及び記録の方法が、適切である。
		3	品質確認記録の内容が、適切である。
		4	システムの性能及び機能に関する試運転、確認方法等が適切であり、記録の内容が設計図書を満足している。
		5	機材及び施工の品質が、良好である。
		6	不可視部分となる品質確認のための工事写真、施工記録等が整備されている。
		7	その他(理由: _____)
3 出来形及び出来ばえ	Ⅱ 冷暖房 衛生 設備 工事 機械 設備 工事	1	機材の品質が、承諾図等により確認でき、設計図書を満足している。
		2	品質確認記録の内容が、適切である。
		3	施工の各段階における完了時の試験方法及び記録の方法が、適切である。
		4	システムの性能及び機能に関する試運転、確認方法等が適切であり、記録の内容が設計図書を満足している。
		5	機材及び施工の品質が、良好である。
		6	不可視部分となる品質確認のための工事写真、施工記録等が整備されている。
		7	その他(理由: _____)
5	I	1	準備・後片づけ関係

審査項目別運用表【建築・建築設備版】H23.4.1改正

(主任監督員)

項目	細別	番号	評価対象項目
創意工夫	創意工夫	2	施工関係
		3	品質関係
		4	安全衛生関係
		5	施工管理関係
		6	その他(理由: _____)

審査項目別運用表【建築・建築設備版】H23.4.1改正

(総括監督員)

項目	細別	番号	評価対象項目
2 ・ 施工 状況	II ・ 工程 管理	1	工期的な制約がある中で、契約工期内に工事を完成させた。
		2	契約日から適正な時期に準備工等現場着手をしている。
		3	近隣住民(入居官署等を含む)との調整を積極的に行い、トラブルも少なく、工期内に工事を完成させた。
		4	配置技術者(現場代理人等)の積極的な工程管理の姿勢が見られた。
		5	その他(理由: _____)
2 ・ 施工 状況	III ・ 安全 対策	1	建設労働災害、公衆災害の防止への努力がされている。
		2	安全衛生管理体制を確立し、組織的に取り組んでいる。
		3	安全衛生管理活動が適切に実施されている。
		4	安全管理に関する創意工夫に取り組んでいる。
		5	安全協議会活動に積極的に取り組んでいる。
		6	その他(理由: _____)
6 ・ 社会 性等	I ・ 地 域 へ の 貢 献 等	1	災害時等に地域への援助・救援活動に協力した。
		2	騒音・振動について、施工時間帯を調整するなど配慮がされている。
		3	現場事務所や作業現場の環境を周辺地域との景観に合わせる等、周辺地域との調和を図った。
		4	地域等の行事に配慮した工程を組むなど、積極的に地域への貢献を行った。
		5	地域生活に密着したゴミ拾いや除草、道路清掃等のボランティア活動等を積極的に行い、地域に貢献した。
		6	その他(理由: _____)
8 ・ 法 令 遵 守 等		1	入札前に提出した調査資料等が虚偽であった事実が判明した。
		2	承諾なしに権利義務等第三者譲渡又は承継を行った。
		3	宿舍環境等の使用人等に関する労働条件に問題があり、送検等された。
		4	産業廃棄物処理法に違反する不法投棄、砂利採取法に違反する無許可採取等、関係法令に違反する事実が判明した。
		5	当該工事関係者が贈収賄等により逮捕又は公訴された。
		6	建設業法に違反する事実が判明した。例)一括下請け、技術者の選任義務違反
		7	入国管理法に違反する外国人の不法就労者が判明し、送検等された。
		8	使用人等の就労に関する労働基準法に違反する事実が判明し、送検等された。
		9	監督又は検査の実施にあたり、職務の執行を妨げた。あるいは不当な政治力等圧力をかけ妨害した。

審査項目別運用表【建築・建築設備版】H23.4.1改正

(総括監督員)

項目	細別	番号	評価対象項目
		10	下請代金遅延防止法第4条に規定する下請代金の支払いを期日以内に行っていない。あるいは不当に下請代金の額を減じている。あるいはそれに類する行為がある。
		11	過積載等の道路交通法違反により、逮捕又は送検等された。
		12	受注企業の社員に「指定暴力団」あるいは「指定暴力団の傘下組織(団体)」に所属する構成員、準構成員、企業舎弟等、暴力団関係者がいることが判明した。
		13	下請けに暴力団関係企業が入っていることが判明した。あるいは暴力団対策法第9条に記されている、砂利、砂、防音シート、軍手等の物品の納入、土木作業員やガードマンの受け入れ、土木作業員の自動販売機の設置等を行っている事実が判明した。
		14	安全管理の処分が不適切であったために、死傷者を生じさせた工事関係者事故、又は重大な損害を与えた公衆災害を起こした。
		15	施工体制台帳、施工体系図が不備で、監督職員から文書等による改善指示を行ったが、これに従わなかった。
		16	その他(理由: _____)
4 ・ 工事 特性	I ・ 施工 条件 等 への 対応	1	建物規模への対応
		2	建物固有の機能の難しさへの対応
		3	建物固有の施工技術の難しさへの対応
		4	厳しい自然・地盤条件への対応
		5	厳しい周辺環境等、社会条件への対応
		6	施工現場での対応