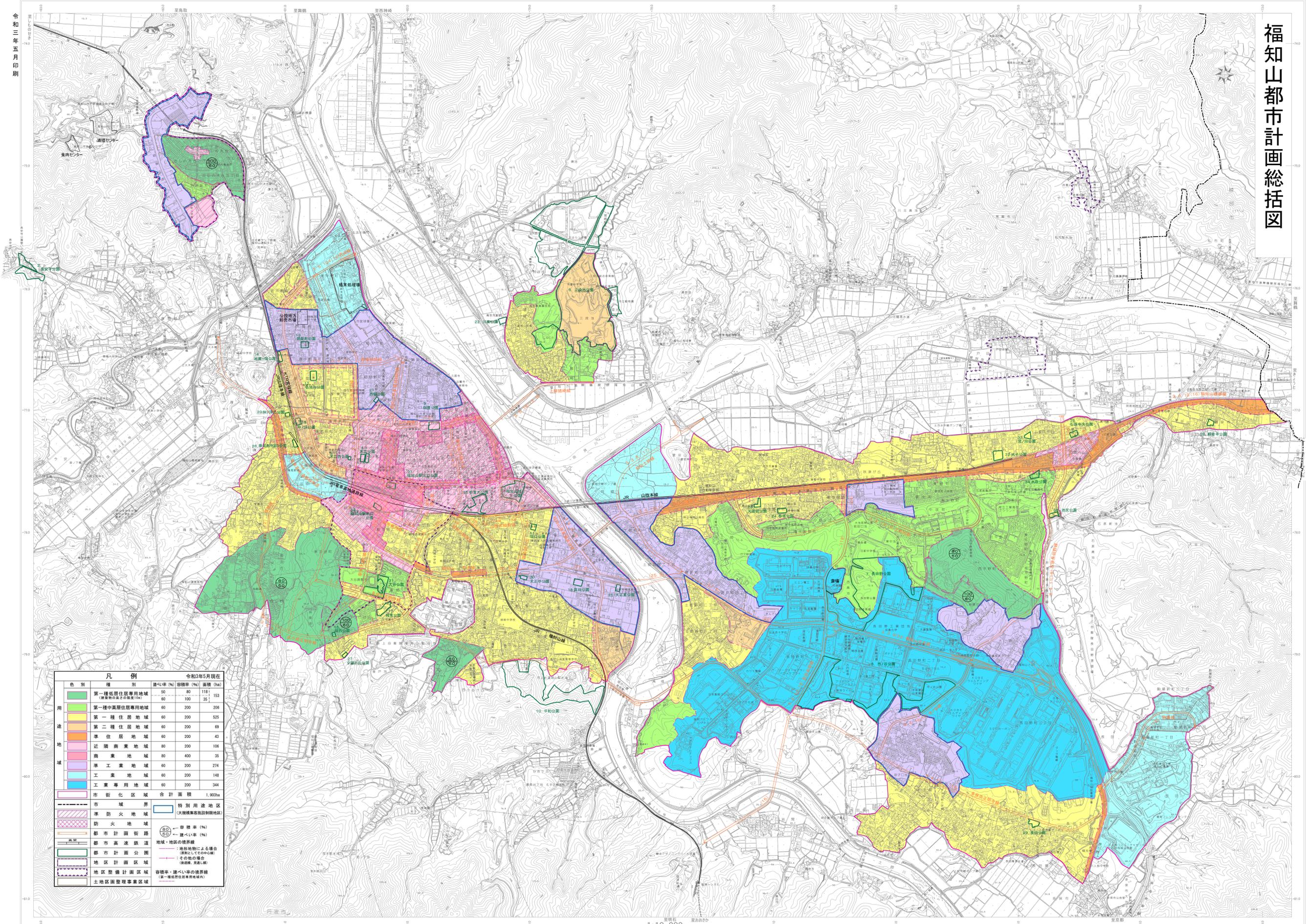


# 福知山都市計画総括図



凡例		令和3年5月現在	
色別	種別	建ぺい率(%)	容積率(%)
第一種低層住居専用地域	(建築物の高さの制限あり)	50	80
第一種中高層住居専用地域		60	100
第一種住居地域		60	200
第二種住居地域		60	200
準住居地域		60	200
近隣商業地域		80	200
商業地域		80	400
準工業地域		60	200
工業地域		60	200
工業専用地域		60	200
市街化区域	合計面積	1,903ha	
市域界	特別用途地区	(大規模集客施設制限地区)	
防火地域			
都市計画街路	容積率(%)	建ぺい率(%)	
都市高速鉄道	地域・地区の境界線	地区界	
都市計画公園	地区界	地区界	
地区計画区域	地区界	地区界	
地区整備計画区域	地区界	地区界	
土地区画整理事業区域	地区界	地区界	

※詳細については、福知山都市計画課 Tel: 0773-22-6111(代表)で問い合わせの上確認してください。