

※記載例

福知山市開発行為に関する協議書

福知山市開発行為に関する指導要綱第7条に基づく開発行為の協議書を提出します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

福知山市長 大橋 一夫 様

開発者 住所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
 株式会社 〇〇〇〇
 氏名 代表取締役 〇〇 〇〇
 Tel 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

開 発 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	福知山市字〇〇小字〇〇 (開発関連区域) 福知山市字〇〇小字〇〇
	2 開発区域の面積	開発区域 〇, 〇〇〇. 〇〇m ² 開発関連区域 〇〇〇. 〇〇m ²
	3 予定建築物の用途及び戸数	専用住宅 〇〇戸
	4 公共施設の敷地面積	〇〇〇 m ²
	5 工事施行者住所氏名	福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇 株式会社 〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇
	6 工 期	令和〇〇年〇月 ~ 令和〇〇年〇月
	7 その他必要な事項	〇〇法第〇条手続中 〇〇法第〇条許可済

備考 7欄は、開発行為を行うことについて、都市計画法・その他法令による許可・認可を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

委任状

福知山市長 大橋 一夫 様

代理人 住 所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

氏 名 〇〇設計株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇

TEL 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

私は上記の者を代理人と定め、福知山市開発行為に関する指導要綱に基づく協議に関する一切の権限を委任します。

令和〇〇年〇〇月〇〇日

住 所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

株式会社 〇〇〇〇

氏 名 代表取締役 〇〇 〇〇

TEL 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

開 発 計 画 説 明 書

1 事業目的及び全般的な概要

(1) 目的

専用住宅用地の造成。

(2) 概要

イ) 経過

ロ) 造成計画 宅地 (〇〇 %) 公共用地 (〇〇 %)
 〇〇〇. 〇〇 m² 〇〇〇. 〇〇 m²
 総面積 (1 0 0 %)
 〇〇〇〇. 〇〇 m²

ハ) 資金計画 総事業費 資金内訳_┐自己資金 〇〇〇〇〇円
 〇〇〇〇〇〇円 ┌借入金

ニ) 分譲計画

〇〇区画の分譲宅地を計画する。

2 地目別現況概要

区分	宅地	雑種地	農地	計
面積	〇〇〇m ²	〇〇〇m ²	〇〇〇m ²	〇〇〇〇m ²
割合	〇〇%	〇〇%	〇〇%	1 0 0 %

3 土地利用計画の概要

住宅地 (〇〇%) 道路 (〇〇%) 水路 (〇〇%)
 〇〇〇. 〇〇m² 〇〇〇. 〇〇m² 〇〇〇. 〇〇m²

その他 (〇〇%) 合計 (1 0 0 %)
 〇〇〇. 〇〇m² 〇〇〇〇. 〇〇m²

4 計画及び人口

〇〇戸×〇人=〇〇人

5 進入路及びその他道路計画

開発区域内に道路を新設し、既存市道 (〇〇〇〇線) に接続する。

6 給水計画

前面道路（市道〇〇〇〇線）から開発区域内に新たな給水管を設置し、既存給水管に接続する。

7 排水計画（雨水、雑排水）

（1）雨水

各戸に浸透枡を設置し、前面道路（市道〇〇〇〇線）の側溝へ排出。

（2）雑排水

前面道路（市道〇〇〇〇線）から開発区域内に新たな下水管を設置し、既存公共下水道へ接続する。

8 一般廃棄物（し尿、ごみ）

（1）し尿

前面道路（市道〇〇〇〇線）から開発区域内に新たな下水管を設置し、既存公共下水道へ接続する。

（2）ごみ

- ・ 開発区域内に新たなごみ集積場を設置し、福知山市の収集を受ける。
- ・ 開発区域内に新たなごみ集積場を設置し、民間廃棄物処理業者に処分を委託する。
- ・ 既存のごみ集積場を利用し、福知山市の収集を受ける。

9 工事中の防災計画

防災については、万全を期すと共に、工事中の車両の通行に注意をはらい、安全につとめる。

10 消防水利関係

- ・ 既存の消防水利を利用する。
- ・ 新設防火水槽（40 t）を設置する。

11 法令等に基づく手続き状況

- 〇〇法第〇〇条手続中
- 〇〇法第〇〇条許可済

12 設計者住所氏名

住所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇
〇〇設計株式会社

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇 TEL 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

13 宅地分譲について（宅地建物取引業）

住所 福知山市字〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

氏名 株式会社 〇〇〇〇 代表取締役 〇〇 〇〇

免許番号 京都府知事〇〇〇〇〇〇〇号

期間 令和〇〇年〇〇月〇〇日から令和〇〇年〇〇月〇〇日まで

設 計 説 明 書

設計者住所 福知山市字〇〇〇〇〇

氏名 〇〇 〇〇

施行地域の所在地		福知山市字〇〇小字〇〇〇				事業主 氏名	株式会社 〇〇〇〇			
1 設 計 の 方 針	事業の目的	分譲住宅地の造成及び建設。								
	基本計画	開発区域内に分譲住宅地を〇〇区画造成する。								
	工事中の災害防止計画	工事車両の出入及び運行には十分注意を払い、交通整理員の配置、看板設置等交通災害の防止に努める。								
2 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 状	土地の現状	区 域 区 分			地 域 地 区		都市計画施設			
		市街化区域 市街化調整区域 非線引き都市計画区域 都市計画区域外			用途地域 第一種住居低層住居地域		都市計画道路 都市計画公園 そ の 他			
	地目別概要	区分	宅地	農地	山林	雑種地	その他	計		
		面積	〇〇.〇〇 m ²	〇〇.〇〇 m ²	m ²	〇〇.〇〇 m ²	m ²	〇〇〇.〇〇 m ²		
		割合	〇〇%	〇〇%	%	〇〇%	%	100%		
	所有別概要	区分	自己 所有地	買収予定地 同意を得たもの 同意が得られないもの		その他	計			
		面積	〇〇.〇〇 m ²	〇〇.〇〇 m ²	m ²	m ²	〇〇〇.〇〇 m ²			
		割合	〇〇%	〇〇%	%	%	100%			
	3 土 開 地 発 利 区 用 域 計 画 内 画	区画割	区分	住宅用地	公共の用に供 する空き地	住宅用地以外 の空き地	未利用地	河川水路そ の他の用地	計	
			面積	〇〇.〇〇 m ²	〇〇.〇〇 m ²	m ²	m ²	〇〇.〇〇 m ²	〇〇.〇〇 m ²	
割合			〇〇%	〇〇%	%	%	〇〇%	100%		
4 公 整 共 備 施 計 設 画	公共の用に 供する空地	区分	道路	河川	公園 広場等	水路	下水道	運河	消防貯 水施設	計
		面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
		割合	%	%	%	%	%	%	%	100%
		管理者とな るべき者								
		土地の帰属								

	上記以外の公共施設用地	区分	取付け道路		その他の用地		計
		面積	m ²		m ²		m ²
		管理者となるべき者					
		土地の帰属					
5 街計	街区の基本計画						
区	個人住宅用	100 m ² 未満	100 m ² 以上	150 m ² 以上	200 m ² 以上	250 m ² 以上	計
設	宅地の規模		150 m ² 未満	200 m ² 未満	250 m ² 未満		
定画	同上の宅地数		〇〇	〇〇			〇〇
6 必 そ 要 の な 他 事 項	教育施設、医療施設、交通施設、購買施設、汚水終末処理施設、上水道施設、ガス施設						

備考

- 1の「基本計画」は、基本計画の設定に関し特に留意した事項、または、設計上考慮した周辺との事項について、記載すること。
- 1の「工事中の災害防止計画」は、工事施行中の災害防止計画、方法等について記載すること。
- 2の「土地の現況」は、施行地域が該当するものを で囲み、用途地域等を記載し、都市計画施設が該当する場合は で囲むこと。
- 2の「地目別概要」の「その他」は、列記の地目に該当しない国有林、保安林、河川水路、道路等の面積の合計を記載すること。
- 3の「未利用地」は、山地、がけのり面等で用途が未定である土地の面積の合計を記載すること。
- 3の「公共の用に供する空地」は、施行地域内においてこの事業により公共の用に供する空地の面積の合計が記載してあること。
- 5の「街区の基本計画」は、街区の基本計画設定に関し、特に留意した事項及び街区の基本として計画した長辺、短辺の長さ及び面積を記載すること。
- 6の「その他必要な事項」は、該当するものを で囲み、1～5で説明の不足しているもの、その他特記すべき事項を記載すること。
- 9 施行地域を2以上の工区にわけるときは、各工区ごとに2～5を記載すること。

工 事 計 画 概 要 書

設計者 住所 福知山市字〇〇〇〇〇〇
氏名 〇〇 〇〇

1	切土または盛土をする土地の面積	〇〇〇〇. 〇 m ²				切土の面積	〇〇〇〇. 〇 m ²	
						盛土の面積	〇〇〇〇. 〇 m ²	
2	切土または盛土の量	切土	〇〇〇. 〇 立米		搬入土量	〇〇〇. 〇 立米		
		盛土	〇〇〇. 〇 立米		搬出土量	〇〇〇. 〇 立米		
3	擁壁	番号	構造		高さ	延長		
		〇	〇〇〇〇擁壁		〇〇 m	〇〇. 〇m		
4	河 水 川 路 ・ 等	番号	種類		内のり寸法	延長		
		〇	〇〇〇〇		〇〇×〇〇 m	〇〇〇. 〇m		
	排水 施設 下 水 道	管径	〇〇〇mm	管径	〇〇〇mm	管径	mm	
		延長	〇〇. 〇m	延長	〇〇. 〇m	延長	m	
材料		塩ビ管	材料	塩ビ管	材料			
				合計延長 〇〇〇. 〇m				
5	道 路	幅員	〇〇m	幅員	〇〇m	幅員	m	
		延長	〇〇m	延長	〇〇m	延長	m	
		路面工法		アスファルト舗装		道路面積合計		〇〇〇. 〇 m ²
6	公園緑地	ア (〇〇) m ²	イ (〇〇) m ²	ウ () m ²	エ () m ²			
7	消防用水に 供する 貯水施設	ア貯水そう (〇箇所)	イ消火栓 (〇箇所)		ウ池沼川 (箇所)			
		縦	〇〇 m	管径	〇〇 mm	常時貯水量 立米		
		横	〇〇 m	1 分間給水量		〇〇立米		
		深	〇〇 m	連続 40 時間放水		可 否		
		容量	〇〇 立米					
8	がけ面の 保護方法	〇〇〇〇擁壁にて保護する。						
9	工事のための 措置	工事車両の出入及び運行には十分注意を払い、交通整理員の配置、看板設置等交通災害の防止に努める。						
10	その他の措置							
11	工程の概要	1.土工 2.給排水工 3.ブロック工 4.舗装工 ※工種を記入						

備考 1 4の排水施設「種類」は、側溝、水路、河川等の別に記載すること。

2 6の () 内は、公園、広場、緑地の別を記載すること。

開発行為に関する施行同意確認書

開発者 ○○○○○○○○ が行う開発行為に関する工事の施行については、以下のとおり同意を得ています。

1 土地関係

所在地（地番）	地目	地積	現状	権利の種別	同意年月日	権利者の住所氏名
福知山市字○○ 小字○○○○○	○地	○○	○地	○○権	令和○○年 ○月○日	○○市○○○ ○○ ○○
福知山市字○○ 小字○○○○○	○地	○○	○地	○○権	令和○○年 ○月○日	○○市○○○ ○○ ○○

備考1 「現状」は、登記簿上の記載地目にかかわらず、現在土地がどのように使用されているかについて記載すること。

2 工作物関係

所在地（地番）	工作物の種別	規模・数量・面積	権利の種別	同意年月日	権利者の住所氏名
福知山市字○○ 小字○○○○○	建築物	木造・1棟・○○㎡	○○権	令和○○年 ○月○日	○○市○○○ ○○ ○○

備考2 「権利の種別」は、所有権、永小作権、賃借権、質権、抵当権、先取特権、等の権利の別を記載すること。

3 「工作物の種別」は、建築物、貯水槽、等を記載すること。