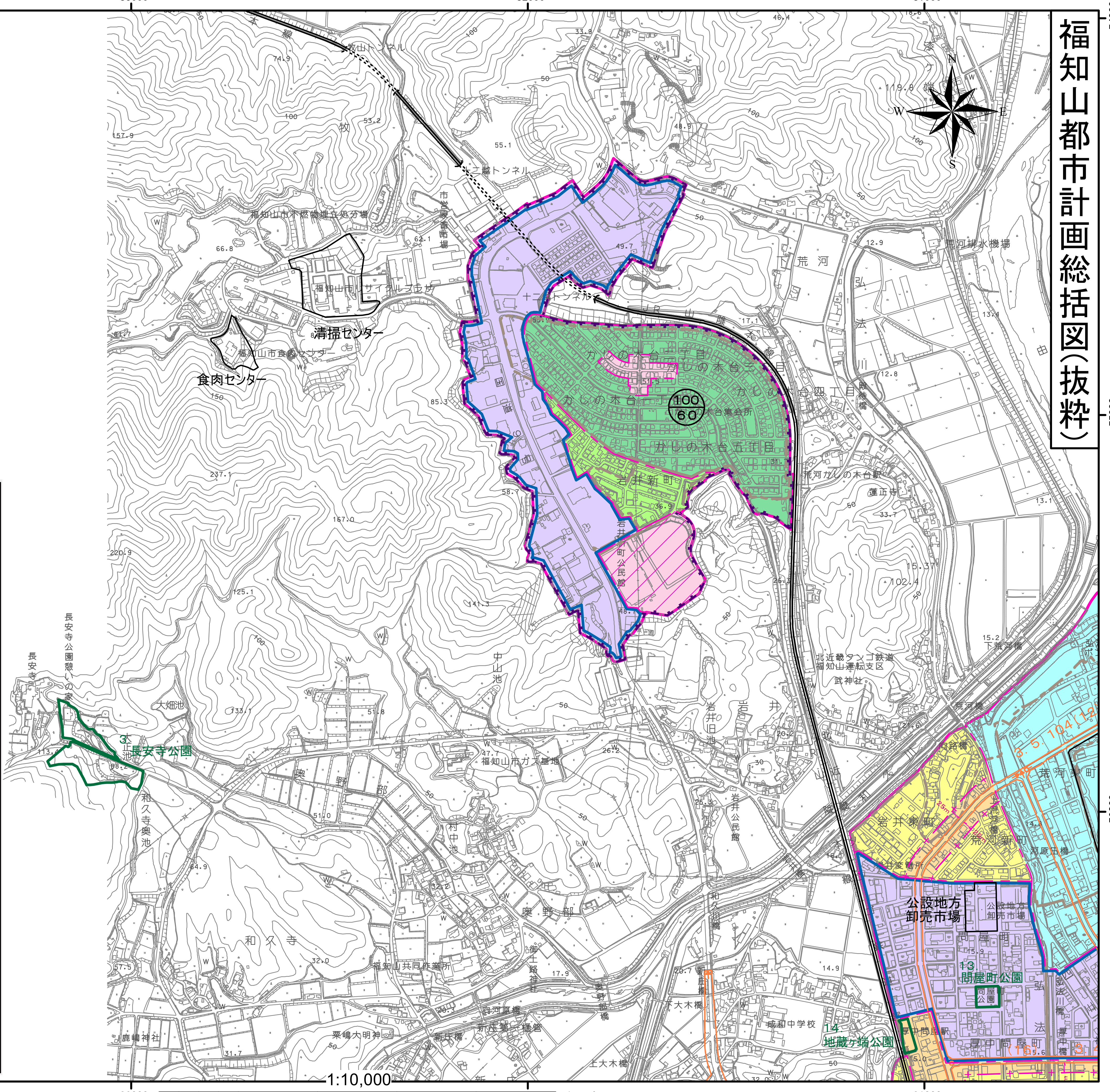
福知山都市計画総括図（抜粋）



凡例					令和3年5月現在
	色別	種別	建ぺい率（%）	容積率（%）	面積（ha）
用途地域		第一種低層住居専用地域（建築物の高さの限度10m）	50	80	118 / 153
			60	100	35
		第一種中高層住居専用地域	60	200	206
		第一種住居地域	60	200	525
		第二種住居地域	60	200	69
		準住居地域	60	200	43
		近隣商業地域	80	200	106
		商業地域	80	400	35
		準工業地域	60	200	274
		工業地域	60	200	148
		工業専用地域	60	200	344
		市街化区域	合計面積		1,903ha
		市域界			
		準防火地域			
		防火地域			
		都市計画街路			
	高架	都市高速鉄道			
		都市計画公園			
		地区計画区域			
		地区整備計画区域			
		土地区画整理事業区域			

特別用途地区（大規模集客施設制限地区）

80 ← 容積率（%）
50 ← 建ぺい率（%）

地域・地区の境界線
：地形地物による場合（原則としてその中心線）
：その他の場合（後退線、見通し線）

容積率・建ぺい率の境界線（第一種低層住居専用地域内）

1:10,000

0 100 200 400 600 800 1,000 メートル

※詳細については、福知山市都市・交通課 tel 0773-22-6111（代表）で閲覧の上確認してください。

この図面は世界測地系に基づいています。