

福知山市公共施設マネジメント 個別施設計画(R3～R12)

令和3年3月 策定
福 知 山 市

目次

1 個別施設計画の目的と位置づけ	1
(1)個別施設計画の目的と位置づけ	1
(2)個別施設計画の構成	1
(3)個別施設計画の対象施設	2
(4)再配置区分別の対策方針	3
(5)個別施設計画の計画期間	3
2 公共施設の保全と長寿命化に向けた対策の実施方針	4
(1)基本的な考え方	4
(2)対策の実施時期及び対策内容の考え方	6
(3)対策の優先順位の考え方	8
3 中長期的な対策費用の見通し	10
(1)試算条件	10
(2)長寿命化対策効果額の試算結果	12
(3)各パターンの試算結果	13
① 単純更新パターンの試算結果	13
② 長寿命化パターンの試算結果	13
4 進捗管理	14
(1)個別施設計画の進捗管理	14
(2)今後の推進スケジュール	14
5 対象施設の現状、対策内容及び対策費用の見通し	15
1 公用施設	15
2 教育施設	19
3 公営住宅	21
4 市民文化系施設	22
5 医療施設	27
6 子育て支援施設	28
7 保健・福祉施設	31
8 産業系施設	33
9 観光・宿泊施設	36
10 生涯学習系施設	38
11 その他	41
12 複合施設	42

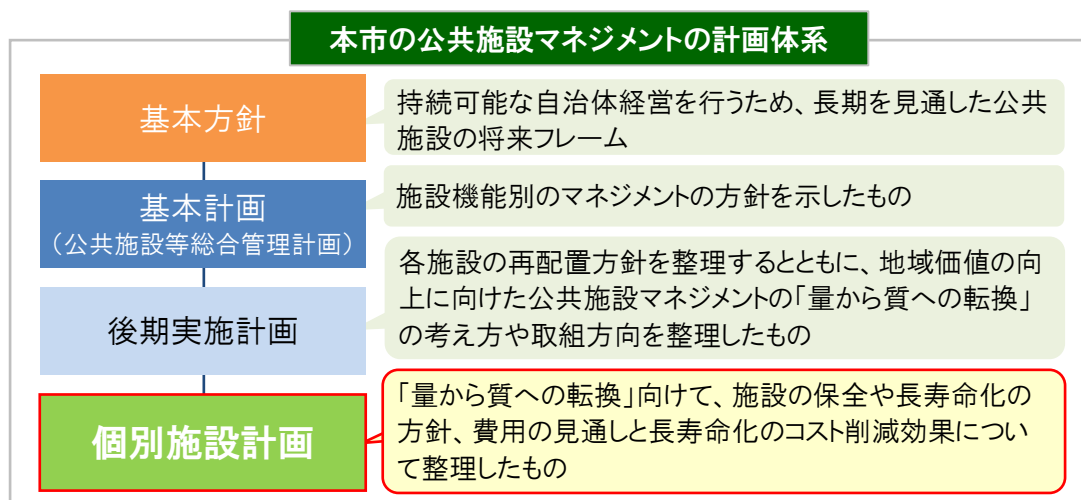
1 個別施設計画の目的と位置づけ

本計画は、公共施設マネジメントを着実に推進するため、基本計画（公共施設等総合管理計画）に基づき、新たに個々の公共施設の長寿命化等に向けた取組やその効果についてとりまとめたものです。

（1）個別施設計画の目的と位置づけ

本市では、「公共施設マネジメント基本方針」（平成 26 年 9 月策定）及び「公共施設マネジメント基本計画（公共施設等総合管理計画）」（平成 27 年 3 月策定）において、公共施設マネジメントの方針、方向性について整理しています。また、「公共施設マネジメント後期実施計画（R2-R6）」（令和 2 年 7 月策定）を行動計画として、具体的な取組方針や個別施設の再配置区分を定めています。

本計画は、公共施設の長寿命化（適切に改修を行い、法定耐用年数を超え使用すること）に向けた方針や対策内容、実施時期を定めるとともに、長寿命化を実施した場合の中長期的な対策費用の見通しを試算し、長寿命化を行わなかった場合と比較して、効果額を算出することを目的としています。



（2）個別施設計画の構成

今回策定する個別施設計画は、下記の 5 つの内容で構成されます。

項目	内容
1 個別施設計画の目的と位置づけ	✓ 個別施設計画の目的や位置づけ、対象施設などの情報を整理しています
2 公共施設の保全と長寿命化に向けた対策の実施方針	✓ 対策の実施内容、時期、優先順位など公共施設の長寿命化に向けた基本的な考え方を整理しています
3 中長期的な対策費用の見通し	✓ 長寿命化対策を行った場合の中長期的な対策費用の見通しを試算しています ✓ 対策を行わなかった場合と比較したコスト削減効果を算出しています
4 進捗管理	✓ 計画の進捗管理や公共施設マネジメントの見直しフローについて記載しています
5 対象施設の現状、対策内容及び対策費用の見通し	✓ 各施設の現状及び計画期間中の対策内容を整理するとともに用途小分類ごとの対策費用の見通しをまとめています

(3)個別施設計画の対象施設

福知山市公共施設マネジメント後期実施計画に記載されている施設を対象とします。(すでに別途長寿命化計画等が策定されている施設を除く。)

施設用途	用途小分類	施設数 (件)*	総延床 面積(m ²)	その他計画
1 公用施設	庁舎	12	28,116	
	消防施設	75	9,006	
2 教育施設	小学校	31	42,376	「学校施設長寿命化計画」策定済み (廃校を除く)
	中学校及び小中一貫校	—	—	
	学校給食センター	3	5,050	
3 公営住宅	市営住宅	—	—	「公営住宅等長寿命化計画」策定済み
	その他住宅	19	8,277	
4 市民文化系 施設	勤労青少年ホーム	1	990	
	市民会館・地域公民館	11	23,004	
	人権ふれあいセンター	5	1,881	
	集会施設	95	23,182	
5 医療施設	診療施設	9	2,069	
6 子育て支援 施設	幼稚園	3	2,331	
	保育所	15	8,510	
	放課後児童クラブ教室	6	2,752	
	児童館	11	4,707	
7 保健・福祉 施設	保健福祉センター	3	1,235	
	老人憩いの家	1	185	
	その他の社会福祉施設	5	5,321	
8 産業系施設	産業振興施設	16	15,836	
	農業施設(共同作業所)	36	4,165	
9 観光・宿泊 (研修)施設	観光施設	16	8,536	
	宿泊(研修)施設	11	8,688	
10 生涯学習系 施設	博物館	13	7,477	都市公園内の施設は「公園施設長寿命 化計画」策定済み
	体育施設(体育館)	15	12,922	
	体育施設(運動場)	10	3,328	
	体育施設(プール)	2	1,633	
	その他施設	3	1,158	
11 その他	職員公舎	1	84	
	その他の施設	4	2,700	
合 計		432	235,520	

* 施設数は、公有財産台帳を基に、原則施設単位(施設に含まれる棟はひとまとめにする)で数える。

(4)再配置区分別の対策方針

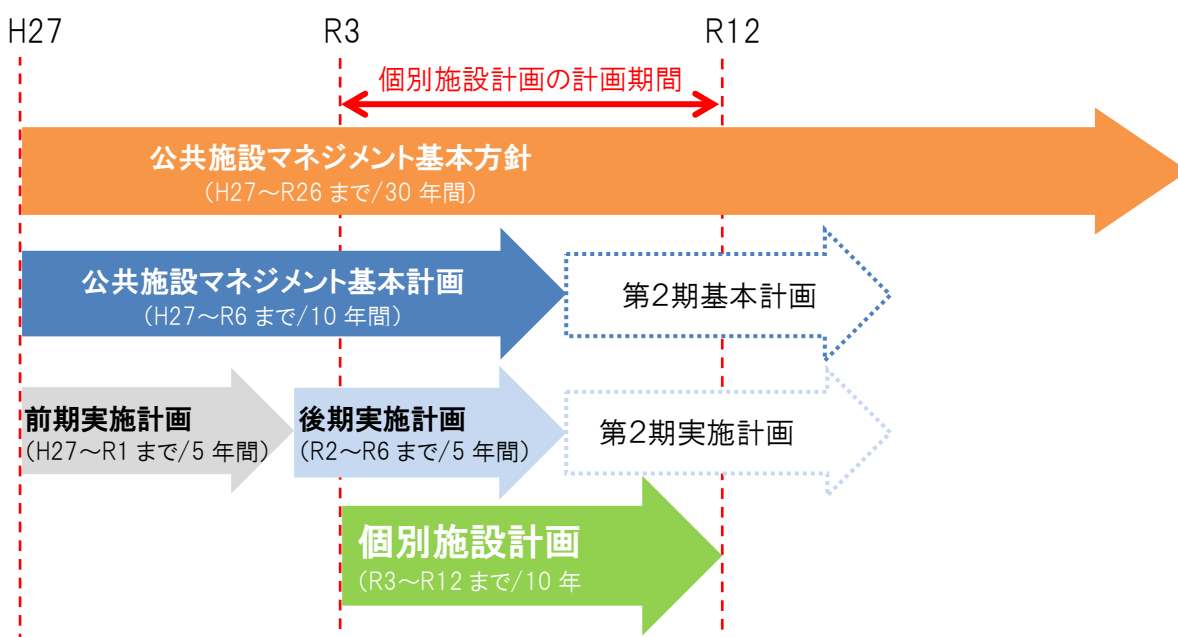
後期実施計画では、再配置区分及び再配置の内容について定め、施設毎に再配置区分を決定しました。本計画では、再配置区分に基づき、それぞれ対策の方針を決定します。なお、それぞれの対策の具体的な内容については次頁以降で解説します。

	再配置区分	再配置の内容	対策の方針
存続する施設	存続(長寿命化)	長寿命化改修により、耐用年数を伸ばす	長寿命化改修により延長した耐用年数まで使用した後、建替え更新を行う
	存続(更新)	長寿命化改修は行わず、建替え更新を行う	大規模改修により耐用年数まで使用した後、建替え更新を行う
	存続(長寿命化・更新なし)	長寿命化も建替え更新も行わない	大規模改修により耐用年数まで使用した後、除却する
	用途変更	施設機能を変更し、他の公共施設として使用する	長寿命化改修により延長した耐用年数まで使用した後、建替え更新を行う
	統合(存続)	別施設の機能を当該施設に統合する	長寿命化改修により延長した耐用年数まで使用した後、建替え更新を行う
その他の施設	統合(廃止)	当該施設の機能を別施設に統合し、廃止する	耐用年数まで維持管理のみ行い、除却する
	用途廃止(検討)	施設を廃止し、施設の取扱い(利活用含む)について検討する	耐用年数まで部位改修、修繕により施設の状態を維持し、除却する
	用途廃止(除却)	施設を廃止し、除却する	後期実施計画期間中に除却する
	用途廃止(貸付)	施設を廃止し、民間団体等に建物ごと貸し付ける	耐用年数まで部位改修、修繕を行いながら貸付け、除却する
	用途廃止(売却)	施設を廃止し、民間団体等に建物ごと売却する	耐用年数までに売却出来なければ、除却する
	譲渡	施設を廃止し、民間団体等に譲渡する	後期計画期間中に譲渡する

(5)個別施設計画の計画期間

令和3年度から令和12年度までの10年間を計画期間とします。

なお、中長期的な対策費用の見通しは令和3年度から令和32年度までの30年間を対象とします。



2 公共施設の保全と長寿命化に向けた対策の実施方針

後期実施計画では、再配置区分及び再配置の内容について定めました。本計画では、再配置区分に基づき、公共施設の保全方針及び長寿命化に向けた保全の具体的手法や対策の基本的な考え方について整理します。

(1) 基本的な考え方

① 計画的な保全への転換

施設管理において計画的な保全が求められているものの、不具合が生じてから修繕等を行う対症療法的な「事後保全」で対応することが多いという実情があります。

「事後保全」は、施設の機能や性能に不具合が生じてから対策を行うため躯体等が傷みやすく、建物寿命を短くするだけでなく、対応が遅れたために故障や不具合の規模が拡大し、修繕等の費用増加につながるなど、財政負担にも大きな影響を与える場合があります。

また、適切な施設管理がなされていない結果、老朽化等による突発的な事故の発生リスクが想定されます。建物を安全かつ良好な状態に保ち、長期的に修繕・更新コストを縮減するためには、「予防保全」の考え方を採り入れ、予防的な処置を施すことで故障や不具合を未然に防ぐ必要があります。

施設の機能や性能に不具合が生じてから対策を行う「事後保全」から、不具合が発生する前に対策を行う「予防保全」へ転換することにより、今後増加が見込まれる維持管理費・更新費の縮減を図り、持続的・効率的な施設管理を行います。



② 保全手法

ア. 状態(劣化状況等)に応じた予防的な保全の推進

施設の劣化状況に応じた保全手法として「予防保全」(「時間計画保全」、「状態監視保全」)と「事後保全」が考えられます。

基本的には、劣化の状況を予測して進める「予防保全」が有効ですが、部位によっては「事後保全」でも問題ない場合があります。安全性の確保や建物全体への波及、施設の運営や市民サービスに対する影響等を考慮し、これらの手法を適切に組み合わせて保全を進めていくことが重要です。

劣化を早期に発見し、修繕等を計画的に行う予防保全を実施することにより、施設の長寿命化と安全性・機能性の確保、修繕等にかかる支出の抑制及び財政負担の平準化を図ります。

【保全手法の種類】

保全手法		対処方針
予防保全	時間計画保全 (単純更新)	劣化や機能停止等により、建物全体に重大な被害が及ぶことを防止するため、耐用年数等を考慮して、定期的な修繕・更新を実施します
	時間計画保全 (長寿命化)	本計画における長寿命化対策のこと。標準的な耐用年数よりも施設を長持ちさせるため、定期的な修繕の回数を単純更新の場合よりも増やし、施設の長寿命化を図ります
	状態監視保全	劣化の進行や拡大によって深刻な状況になる前に、点検の実施により状態を把握し、その兆候に対して適切な修繕等を早めに行う対症的な措置を実施します
事後保全		劣化や機能停止等を発見次第、適宜、修繕・更新を実施しますが、異常、故障、不具合の発生に対して設備機器単体や部品の交換等の範囲で済み、設備機器等の構成上、全体機能に与える影響が小さいものについては事後保全を行います

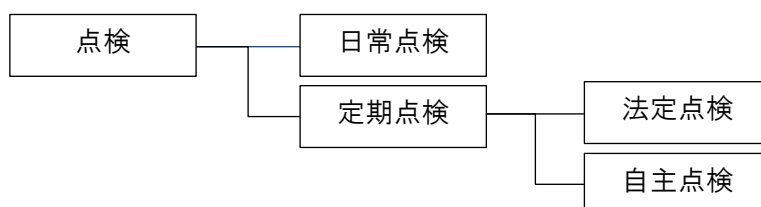
イ. 点検の実施方針

状態監視保全は、劣化や不具合の兆候に応じて機能停止に至る前に対応を行います。

建物の修繕等を進めていく際には、保全手法と部位毎の目標耐用年数を参考に、日常点検や定期点検を実施し、その結果を活用しながら、保全の必要性や対策を判断して行い、不具合の兆候に対応することで、長期にわたって建物の機能・性能を維持することを目指します。

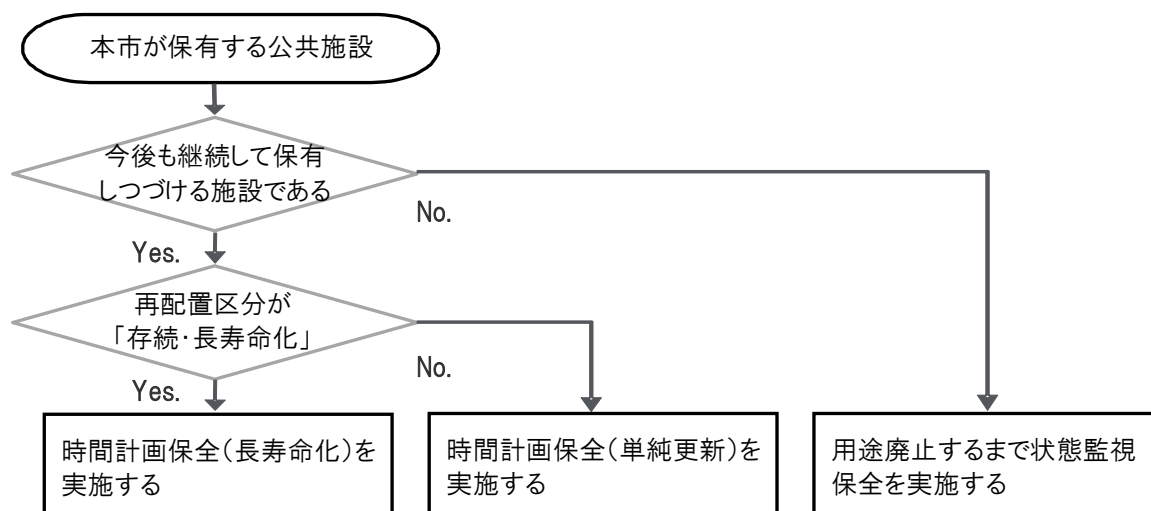
なお、点検等において高い危険性が認められた公共施設は、利用の制限等必要な措置を講じたうえで、安全確保に係る応急措置や改修を速やかに実施します。

【点検の分類と位置づけ】



ウ. 保全手法の検討フロー

保全手法は、施設の現状や劣化状況等を踏まえて、以下のフローで対応を検討します。



(2)対策の実施時期及び対策内容の考え方

① 予防保全の実施時期

予防保全や長寿命化に向けた対策は、主体構造毎に定められた周期で実施しますが、法定耐用年数*は、建物の実際の寿命と必ずしも一致せず、また、それぞれの施設の劣化度は、経過年数に比例するとも限りません。建物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違いなどによっても大きく左右されますが、階高や広さなどに余裕を持った建物や新耐震基準で建てられた建物は、計画的な保全を実施すれば一定の長寿命化が可能であると考えられます。そこで、法定耐用年数を上回る目標耐用年数を設定し、計画的な保全による施設の長寿命化に取り組みます。

具体的な改修・修繕については、P8「③対策内容の考え方」に基づき実施します。

なお、新設や大規模改修の計画等が別途存在する場合は、それらで予定されている事業年度に即して実施します。

*法定耐用年数→固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数。

ア. 時間計画保全(単純更新)を行う場合

劣化や機能停止等により、建物全体に重大な被害が及ぶことを防止するため、下表のとおり定期的な修繕・改修を行い、耐用年数まで使用し、更新(建替え)を行います。

主体構造	大規模改修	更新 (耐用年数)
鉄筋コンクリート(RC 造) 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC 造) 鉄骨(S 造)、ブロック(CB 造)	30	60
軽量鉄骨(S 造・軽量) 木造(W 造)	—	40

ただし、施設が老朽化すると改修・修繕の効果が見込めない場合があるため、基準年に経過年数が 30 年を超過している場合には、大規模改修は実施しません。

イ. 時間計画保全(長寿命化)を行う場合

適切な維持管理がなされ、コンクリート強度の確保及び中性化の進行が抑制されている場合には、約 80 年程度の長寿命化が可能であると示されています。今後も存続する施設については、下表のとおり単純更新の場合よりも短い周期にて修繕・改修を行うことで、法定耐用年数を超える目標耐用年数まで使用し、更新(建替え)を行います。

主体構造別	中規模修繕	長寿命化 改修	中規模修繕	更新 (目標耐用年数)
鉄筋コンクリート(RC 造) 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC 造)	20	40	60	80
鉄骨(S 造) ブロック(CB 造)	—	30	—	65
軽量鉄骨(S 造・軽量) 木造(W 造)	—	25	—	50

ただし、施設が老朽化すると改修・修繕の効果が見込めない場合があるため、鉄筋コンクリート(RC)鉄筋鉄骨コンクリート(SRC)の建物において長寿命化を実施する場合、基準年における経過年数に応じて対策の実施周期を次表の通りとします。

【経過年数に応じた対策周期（年）】

経過年数	中規模修繕	長寿命化改修	中規模修繕	更新 (目標耐用年数)
20 年以上 30 年未満	30	40	60	80
30 年以上 40 年未満	—	40	60	80
40 年以上	—	—	—	60

ウ. 時間計画保全(単純更新)、時間計画保全(長寿命化)に共通の対策周期
両パターンに共通の対策については以下の周期で実施します。

項 目	周 期(年)
維持管理・修繕	毎年実施する。
部位別修繕	部位に応じて 5～20 年周期で実施

それぞれの対策周期の設定に当たっては、以下の資料を参照しています。

日本建築学会「建築物の耐久計画の考え方」
一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト(平成 17 年版、平成 31 年版)国土交通省監修」
文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」
財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究」

エ. 状態監視保全

躯体の耐用年数まで維持管理だけを行い、積極的には施設及び設備の改修、修繕は行いません。ただし、躯体や設備の劣化の進行や拡大によって深刻な状況になる前に、点検の実施により状態を把握し、その兆候に対して適切な修繕等を早めに行う対症療法的な措置を実施します。

② 事後保全の実施時期

異常や故障、不具合が発生するまで、改修、修繕は行いません。

原則として本市の保有する施設は時間計画保全、もしくは状態監視保全を実施しますが、部位の性質上、異常、故障、不具合の発生に対して設備機器単体や部品の交換等の範囲で済み、施設の全体機能に与える影響が小さいものについては事後保全を行います。

なお、P10 ページ以降の費用の見通しは、時間計画保全(単純更新)、時間計画保全(長寿命化)の考え方にに基づき試算しています。

どのような施設でも、時間計画保全に加え、施設の状態や部位に応じて状態監視保全、事後保全を組み合わせる保全、維持管理を行う必要があるものの、これらは対症療法的な措置であり、改修、修繕の時期や規模が見通せないため、試算に含みません。

③ 対策内容の考え方

本計画 P3 では、福知山市公共施設マネジメント後期実施計画「5 個別施設の再配置方針」では、施設毎の具体的な再配置区分に基づき、対策の実施方針について整理しています。本項では、再配置区分毎の具体的な対策を定めます。

ア. 存続する施設に対する対策内容

P3 の存続する施設(存続(長寿命化)、存続(更新)、存続(長寿命化・更新なし)、用途変更、統合(存続))に該当する施設に対する対策は、下表のとおり行います。

対策内容	概要
維持管理・部位別修繕	点検活動をはじめ、予防保全など定期的な修繕を行うことで、耐久性を向上させ、長期にわたり安全に利用できる建物とします
長寿命化改修	コンクリート中性化対策、鉄筋の腐食対策、耐久性に優れた仕上げ材への取り替え、社会的要請に基づく機能の追加などにより建物の機能を向上させます
大規模改修	建物の主要構造部(壁、柱、床、はり、天井等)の過半(1/2 超)に対して大規模な改修工事を行い、経年による劣化、損耗、機能低下に対する復旧措置を行い、機能を回復させます
中規模修繕	屋根・外壁・防水等の経年劣化、損耗、機能低下に対して、一体的なリニューアルを行い、機能を回復させます
更新	既存の建物の建て替え更新を行います

イ. その他の施設に対する対策内容

P3 のその他の施設(統合(廃止)、用途廃止(検討)、用途廃止(除却)、用途廃止(貸付)、用途廃止(売却)、譲渡)に該当する施設に対する対策は、次表のとおり行います。

対策内容	概要
維持管理	原則、部位別の修繕は行わず耐用年数まで維持管理のみを行います ただし、貸付等により修繕義務が発生するものは部位改修を行います
除却	耐用年数到来時に除却します
機能補修	地元へ譲渡する集会施設は、譲渡前に機能補修を実施します

(3)対策の優先順位の考え方

財源には限りがあるため、全ての施設で計画している対策は行えない可能性があります。例えば、施設の更新年度がある年に集中した場合、従来の投資的経費を大幅に上回る費用が必要となり、また、これら事業を同じ年度に実施すると業務量が膨大となるため、対応できないことが想定されます。

これらを踏まえ、対策優先順位の考え方を明確にし、事業年度が重複した場合どちらの施設を優先するか等を判断し、投資的経費が単年で大きく突出しないよう、概算事業費の平準化を図ることが必要です。

対策優先順位の考え方として次の2点の方針を掲げます。

①対策優先順位施設評価

個別施設の維持・保全の優先順位は、保全の方針に従い施設の改修・更新時期、部位毎の修繕・更新時期を踏まえて計画的に実施します。また、施設の状態（経過年数や劣化状況の調査結果等）や、施設の再配置の方針を鑑みて平準化における対策施設の優先性を以降の【評価項目一覧表】【配点表】に基づき評価を行い検討し、実施します。

②政策的判断に基づく優先

上記①以外に、本市の政策的判断のもと、対策内容・実施時期が決められた施設については、それに基づき実施することとします。

【評価項目一覧表】

項目		内容
ハード	部位等の施設の状態	施設所管課が作成した問診票の内容を踏まえ、施設の劣化が進み、機能低下が生じている施設を優先して、対策を講じます
	躯体保全の優先性	長寿命化改修周期の40年を基準として、 <u>経過年数が20年～39年の施設</u> を優先して、対策を講じます
ソフト	避難所指定の有無	災害時の対策本部や避難所等に指定されている施設を優先して、対策を講じます
政策	後期実施計画における再配置区分	後期実施計画において長寿命化が定められている施設を優先して、対策を講じます
	その他市の政策的判断	本市の政策として対策が必要と認められた施設は、上記評価に依らず優先して対策を講じます

【配点表】

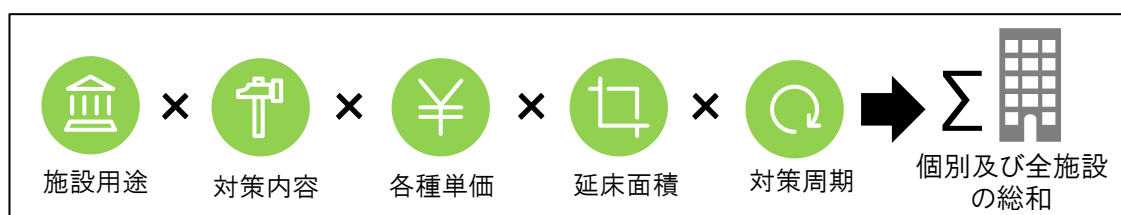
	評価軸	評価区分	重みづけ
ハード	部位等の施設の状態	5点：D 評価（劣化が相当程度進んでおり、大きな機能低下が生じている） 3点：C 評価（劣化が進んでおり、放置すると機能低下または寿命が早まる） 1点：B 評価（部分的に劣化が見られる） 0点：A 評価（良好）、問診票なし	×2.0
	躯体保全の優先性	5点：経過年数 20～39 年 3点：経過年数 20 年未満 1点：経過年数 40～59 年 0点：経過年数 60 年以上	×2.0
ソフト	避難所指定の有無	5点：地域防災計画における避難所（緊急避難所・福祉避難所を含む、防災拠点、代替拠点施設）指定がある場合 0点：上記指定がない場合	×1.0
政策	後期実施計画における再配置区分	5点：存続（長寿命化）、統合（存続） 3点：存続（更新） 1点：存続（更新・長寿命化なし）、用途変更 0点：上記以外の方針（譲渡、除却など）	×1.0

3 中長期的な対策費用の見通し

「長寿命化対策を行った場合(長寿命化パターン)」、「長寿命化対策を行わなかった場合(単純更新パターン)」を試算し、中長期的な費用の見通しや長寿命化による効果を算出します。

(1) 試算条件

- ① 対象施設
本計画の対象となっている全ての施設(棟)
- ② 基本的な試算方法
建築物の分類や構造、延床面積、各種修繕、更新等の周期・単価を勘案して棟毎に試算します。



- ③ 各種修繕、単価等の設定基本的な試算方法
用途大分類や対策内容に応じて、下表のとおり単価を設定しています。

ア. 施設用途(大分類)ごとの更新単価

施設用途(大分類)	更新単価
市民文化系、社会教育系、行政系、産業系、医療施設	40 万円/㎡
保健・福祉、スポーツ・レクリエーション系施設、その他	36 万円/㎡
学校教育系、子育て支援系施設	33 万円/㎡

イ. 対策内容ごとの単価設定の考え方

対策内容	単価設定
維持管理	各施設の R1 年度実績を採用
部位修繕	「建築物のライフサイクルコスト」((一財)建築保全センター発行)の考え方を基に用途・規模により単価を設定
長寿命化改修	施設用途(大分類)ごとの更新単価の 60%
大規模改修	施設用途(大分類)ごとの更新単価の 60%
中規模修繕	施設用途(大分類)ごとの更新単価の 25%
更新	上表のとおり
除却	対策実施時期に施設規模に応じた解体費を計上
機能補修	集会施設については、譲渡予定年度に、必要な機能補修にかかる改修費を計上

参照資料：文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27 年 4 月）」
 一般財団法人建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト（平成 17 年版、平成 31 年版）」
 財団法人自治総合センター「公共施設及びインフラ資産の更新に係る費用を簡便に推計する方法に関する調査研究（平成 23 年 3 月）」
 「運営積算方式」活用マニュアル【普及版】（国土交通省、平成 27 年 1 月）

④ 試算結果の数値

試算結果は一定の条件のもとで算出される数値であり、かつ概算事業費です。また、ここで示す試算の数値は工事費構成の直接工事費レベルのため、試算結果を 1.25 倍×1.1（消費税分）して概算事業費とします。

試算結果＝「修繕、更新費（直接工事費）」×1.25×1.1⇒概算事業費

⑤ 基準年

令和 1 年度を基準年として試算を行います。

⑥ 試算パターン長寿命化等対策効果額の基本的な試算方法

次の 2 つのパターンで試算します。

パターン	試算方法
単純更新パターン	時間計画保全（単純更新）の考え方や修繕・改修等の周期に基づき試算を行う
長寿命化パターン	時間計画保全（長寿命化）の考え方や修繕・改修等の周期に基づき試算を行う

なお、状態監視保全、事後保全による改修、修繕は時期や規模が想定できないため試算に含みません。

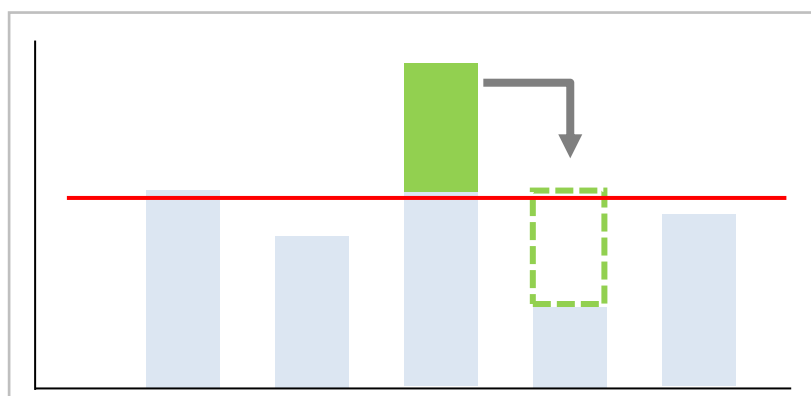
⑦ 長寿命化対策効果額

「単純更新パターン」から「長寿命化パターン」を差し引いた金額を効果額とします。

⑧ 平準化

財政的な軽減を図るため対策の実施時期をずらし平準化することが考えられます。平準化の方法としては、複数の施設において中規模修繕、大規模改修あるいは更新の実施時期が集中し、平準化ラインを超過した場合、優先順位の考え方にに基づき、優先すべき施設を計画時期に実施し、それ以外の施設は可能な範囲で時期をずらすこととします。

【平準化のイメージ】



⑨ 平準化想定ライン

平準化の具体的な検討を行うため、基本計画に基づいて算出した本計画の対象施設に対して投入可能な経費額を、平準化想定ラインとします。

本計画とは別に定める、学校施設等長寿命化計画、公営住宅等長寿命化計画、公園施設長寿命化計画において、既に将来にかかる事業費が算出されています。そこで、本計画の平準化想定ラインは、基本計画で仮定した投資的経費 30 億円から、学校施設にかかる経費 8 億円/年、公営住宅等にかかる経費 0.8 億円/年、公園施設にかかる経費 0.4 億円/年を差し引いた 20 億円/年とします。

基本計画で仮定した 投資的経費	学校施設長寿命化計画、公営住宅長寿命化 計画、公園施設長寿命化計画で見込む経費	平準化想定ライン
30 億円	(8 億円+0.8 億円+0.4 億円)	20 億円

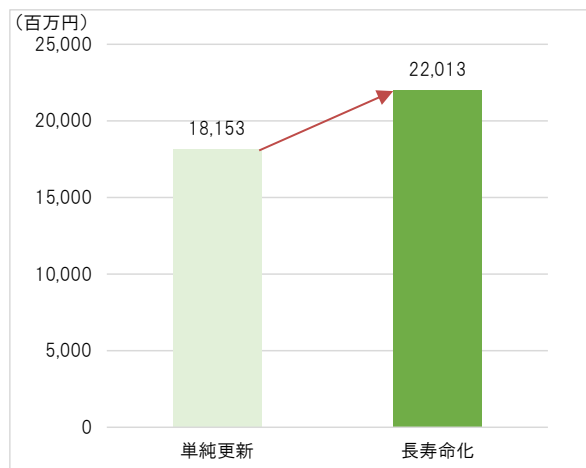
(2)長寿命化対策効果額の試算結果

長寿命化による効果額の試算は「単純更新パターン」と「長寿命化パターン」の差額を効果額として把握します。直近の 10 年間では長寿命化にかかる投資が先行するため、効果額は-38.6 億円となりますが、今後 30 年間では効果額は 33.1 億円となり、長寿命化による費用削減効果が見込めます。

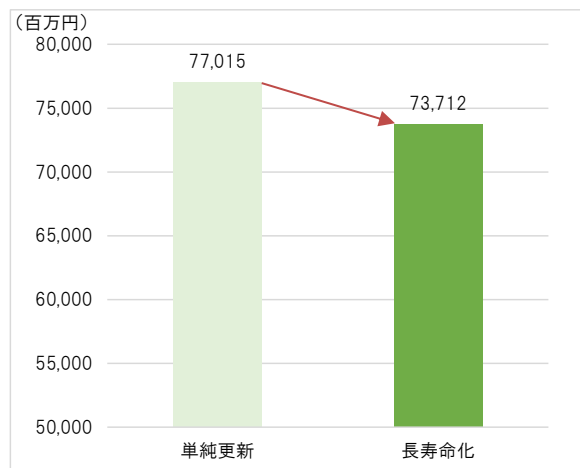
【効果額の試算結果】

項目	10 年間 (R2～R12 年)	30 年間 (R3～R32 年)
単純更新パターン(①)	約 181.5 億円 (18.2 億円/年)	約 770.2 億円 (25.7 億円/年)
長寿命化パターン(②)	約 220.1 億円 (22.0 億円/年)	約 737.1 億円 (24.6 億円/年)
効果額(①－②)	-38.6 億円 (-3.9 億円/年)	33.1 億円 (1.1 億円/年)

【10 年間の事業費比較】



【30 年間の事業費比較】



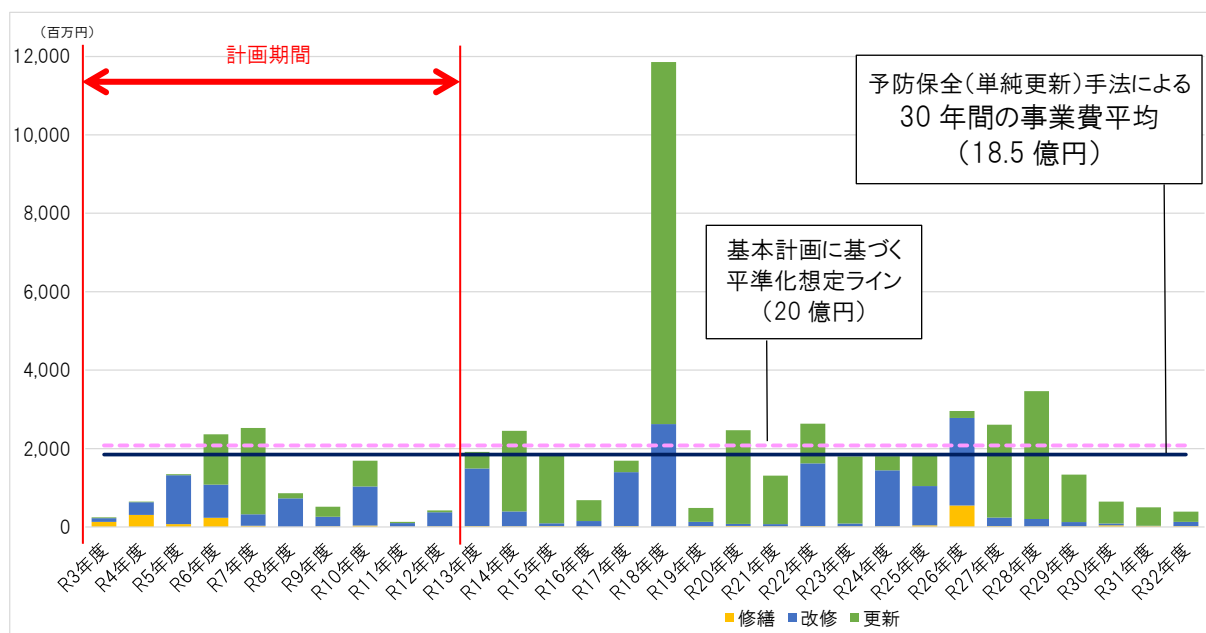
(3)各パターンの試算結果

試算の結果、単純更新パターンによる30年間の事業費平均は18.5億円となりました。また、長寿命化パターンによる30年間の事業費平均は17.4億円となり、単純更新パターンより1.1億円/年の事業費削減が見込めます。

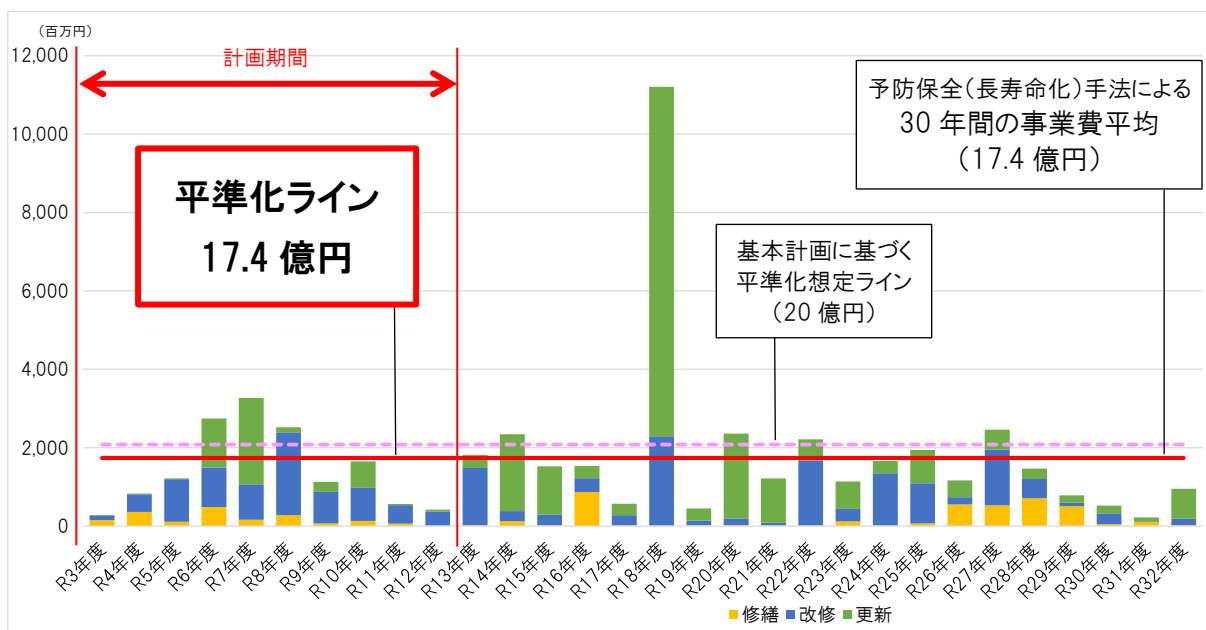
この試算結果より、本計画期間である令和3年度から令和12年度においては、長寿命化パターンによる30年間の事業費平均である17.4億円を平準化ラインとして設定します。

後期実施計画に基づき総量削減に取り組むとともに、本計画に基づく長寿命化対策等を計画的に実施することで、持続可能で発展性のあるまちづくりをめざします。

① 単純更新パターンの試算結果



② 長寿命化パターンの試算結果



(注意)現時点で計画済みの事業や試算結果を積み上げて集計しています。財政運営の状況、自然災害や社会情勢の変化を考慮し、計画の見直しや実施年度の調整を行う場合があります。

*それぞれの項目は以下の事業費を含みます。
 修繕: 中規模修繕、部位修繕
 改修: 長寿命化改修、大規模改修、部位更新・改修
 更新: 更新、解体
 *維持管理費は除きます。

4 進捗管理

本計画は、必要に応じて更新を行います。また、本計画により算出した効果額等を基本計画の将来の費用見通しに反映させます。

(1) 個別施設計画の進捗管理

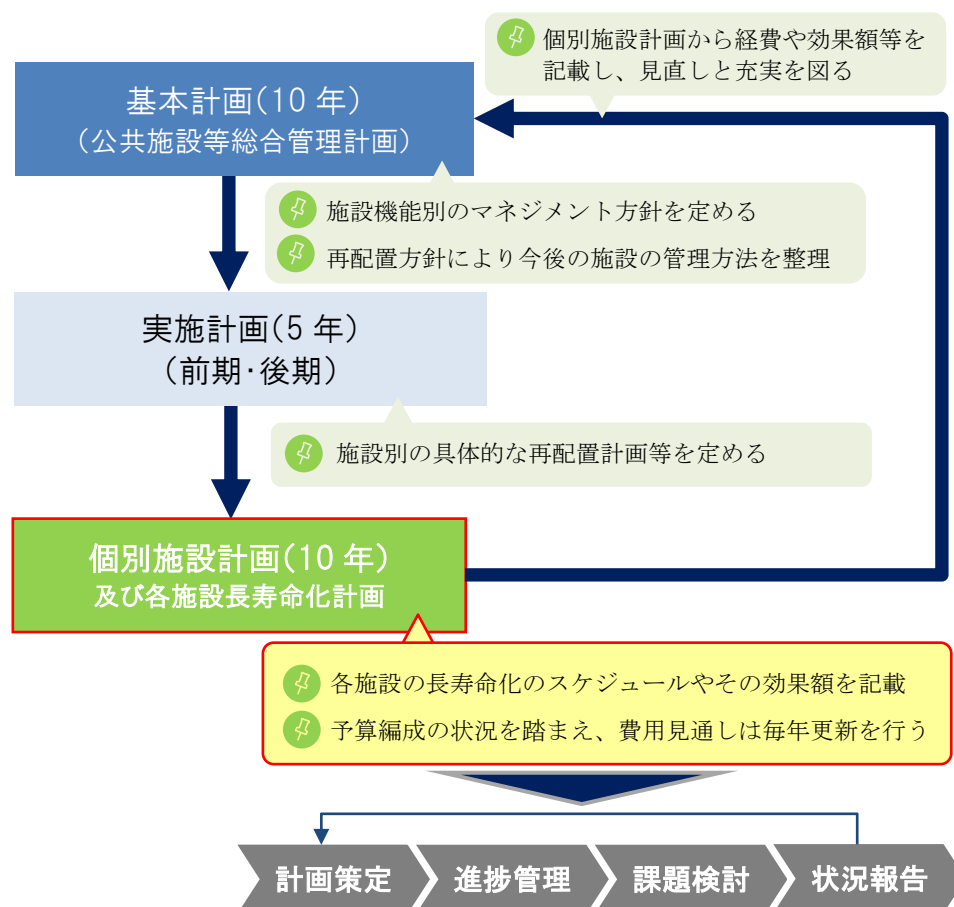
施設所管課は本計画に基づいて、公共施設の更新計画、集約化・複合化計画、転用計画、除却計画等を作成し、計画的に施設整備等を進めます。

この際、必要に応じて福知山市公共施設マネジメント推進本部(又は事務局)による事業ヒアリングを実施し、事業内容を検討・精査するものとします。

(2) 公共施設マネジメントの見直しフロー

本計画で把握した各施設の長寿命化のスケジュールやその効果額と実施計画において把握する公共施設の総量削減によるマネジメントの効果を合わせて総コストの削減効果を整理し、基本計画の見直しと充実を図ります。

公共施設マネジメントの進捗管理については、引き続き PDCA サイクルに基づき取り組みを進めていきます。



5 対象施設の現状、対策内容及び対策費用の見通し

（各施設の現状や対策の内容及び実施時期を一覧で掲載するとともに、用途小分類ごとの中長期的な費用の見通しを整理しています。）

1 公用施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
市庁舎	13,607	鉄骨鉄筋コンクリート	44	D	災害対策本部	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
来庁者駐車場	3,829	鉄骨造	10	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
埋蔵文化財収蔵庫	606	木造	78	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
資材置場	191	木造	不明	D	—	存続(長寿命化・更新なし)	除却	—
三和支所	2,292	鉄筋コンクリート	34	B	現地本部	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	長寿命化改修
倉庫(資料保管兼用)	443	鉄骨造	52	C	—	存続(更新)	維持管理 部位修繕	建替
文化財収蔵庫	1,088	鉄筋コンクリート	24	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	大規模改修
夜久野支所(除雪車庫)	122	木造	14	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
旧夜久野町中央公民館	566	鉄筋コンクリート	51	D	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	除却
夜久野町旧保健センター	575	鉄筋コンクリート	40	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
大江支所	1,830	鉄筋コンクリート	33	B	現地本部	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理
旧総合センター	968	鉄筋コンクリート	49	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

区分	(千円)	
	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	894,841	8,458,309
改修	1,536,509	3,022,581
修繕	37,097	711,801
維持管理	1,073,822	3,221,021
各年度小計	3,542,269	15,413,713

(2) 消防施設(常備消防)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
消防防災センター	3,110	鉄骨造	8	A	災害対策本部	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理 部位修繕
福知山消防署北分署	429	鉄筋コンクリート	39	B	災害対策拠点に準ずる施設	存続(長寿命化)	中規模修繕	中規模修繕
福知山消防署東分署	782	鉄筋コンクリート	39	B	災害対策拠点に準ずる施設	存続(長寿命化)	中規模修繕	中規模修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	0
改修	11,227	1,280,855
修繕	93,112	217,462
維持管理	156,850	470,550
各年度小計	261,189	1,968,867

(3)消防施設(消防団詰所)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
庵我分団第1部(城山)本部	45	木造	不明	—	—	統合(廃止)	除却	—
庵我分団第2部中班(中)	46	鉄骨造	32	—	—	統合(廃止)	廃止	—
庵我分団第2部池部班(池部)	47	鉄骨造	36	—	—	統合(廃止)	廃止	—
庵我分団第3部(管巻)	54	木造	5	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
中央分団第2部(中ノ町)	63	鉄骨造	19	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
中央分団第3部(和久市)	56	鉄骨造	13	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
中央分団第5部(緑ヶ丘)	46	木造	23	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
中央分団第6部(上篠尾)	46	木造	22	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
修斉分団第1部(上荒河)	43	鉄骨造	28	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
修斉分団第2部(新庄)本部	68	木造	26	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	廃止	—
修斉分団第4部(正明寺)	34	鉄骨造	41	—	—	統合(廃止)	廃止	—
上豊分団第1部(口榎原)	43	鉄骨造	36	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	除却	—
上豊分団第2部(畑中)本部	75	木造	28	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
上豊分団第2部(談)	46	鉄骨造	30	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
上六分団第1部(生野)	17	鉄骨造	不明	—	—	統合(廃止)	廃止	—
上六分団第2部(三俣)本部	85	木造	40	—	—	統合(廃止)	除却	—
上六分団第3部(池田)	20	鉄骨造	38	—	—	統合(廃止)	除却	—
下六分団第1部(多保市)	29	木造	18	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
下六分団第2部(長田南北)	68	木造	26	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
下六分団第3部1班(上松)	20	ブロック	25	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
下六分団第3部2班(長田段)本部	85	木造	35	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
下六分団第4部(岩間)	28	鉄骨造	31	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	廃止
上川分団第1部1班(野花)第2部(小田)	149	木造	12	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
上川分団第1部2班(大呂)	46	鉄骨造	29	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理
三岳分団第1部(一ノ宮)本部	45	木造	22	—	—	統合(廃止)	廃止	—
三岳分団第2部(佐々木)	39	木造	不明	—	—	統合(廃止)	廃止	—

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
金谷分団第1部(猪野々)第2部(梅谷)	118	木造	20	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
金山分団第1部(天座)	46	鉄骨造	32	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
金山分団第2部第3部(野条・行積・長尾)本部	104	鉄骨造	34	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
雲原分団第1部第2部(雲原)	78	木造	22	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
雀部分団第1部(土師)	59	木造	不明	—	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
雀部分団第2部(前田)本部	48	ブロック	不明	—	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
雀部分団第3部(川北)	38	鉄骨造	29	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
西中分団第1部1班(観音寺)	43	鉄骨造	30	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
西中分団第1部2班(興)	74	鉄骨造	31	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	廃止	—
西中分団第2部1班(石原)本部	75	木造	28	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
西中分団第2部2班(土)	48	木造	17	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
西中分団第3部(戸田)	60	木造	11	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
佐賀分団第1部(私市・報恩寺)本部	48	木造	19	A	—	統合(存続)	大規模改修	維持管理
佐賀分団第2部(印内・山野口)	62	木造	42	—	—	統合(廃止)	除却	—
菟原分団第1部(菟原下)本部	62	鉄骨造	26	—	—	統合(廃止)	除却	—
菟原分団第2部(菟原中)	32	木造	26	—	—	統合(廃止)	除却	—
菟原分団第3部(高杉・友渕)	23	鉄骨造	26	—	—	統合(廃止)	除却	—
菟原分団第4部(大身)	32	木造	26	—	—	統合(廃止)	除却	—
細見分団第1部(芦渕)	27	鉄骨造	26	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	廃止	—
細見分団第2部(寺尾・草山)	23	鉄骨造	26	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	廃止	—
細見分団第3部(千束・梅原)本部	63	鉄骨造	26	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	廃止	—
細見分団第4部(辻)	23	鉄骨造	26	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理
細見分団第5部(中出・西松)	23	鉄骨造	26	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
上夜久野分団第1部(門垣・副谷)	26	鉄骨造	26	—	—	統合(廃止)	廃止	—
上夜久野分団第2部(山中)本部	37	木造	22	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
上夜久野分団第3部(中田)	34	鉄骨造	26	—	—	統合(廃止)	廃止	—
上夜久野分団第3部(田谷垣)	39	木造	26	—	—	統合(廃止)	廃止	—
上夜久野分団第4部(平野)	24	鉄骨造	26	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
河守分団第1部(新町・清水)	48	ブロック	不明	—	—	統合(廃止)	除却	—
河守分団第2部(中央・関・下町)本部	70	木造	14	—	—	統合(廃止)	廃止	—
河守分団第3部(金屋)	54	木造	10	A	—	統合(存続)	大規模改修	維持管理 部位修繕
河守分団第3部(波美・上野)	48	鉄骨造	不明	—	—	統合(廃止)	除却	—
河西分団第1部第2部(公庄・蓼原)	89	鉄骨造	5	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
河守上分団第1部(佛性寺・内宮)	15	木造	不明	—	—	統合(廃止)	除却	—

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
河守上分団第2部(二俣)本部	49	ブロック	不明	—	—	統合(廃止)	除却	—
河守上分団第3部(天田内)	32	木造	25	—	—	統合(廃止)	除却	—
有路下分団第1部(三河・高津江)	25	ブロック	不明	—	—	統合(廃止)	除却	—
有路下分団第2部(二箇)	50	ブロック	不明	—	—	統合(廃止)	廃止	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	89,034	144,178
改修	43,528	142,851
修繕	750	2,625
維持管理	13,707	28,681
各年度小計	147,020	318,335

(4)消防施設(水防倉庫・消防器具庫等)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
牧水防倉庫	15	鉄骨造	39	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
下六長田北消防器具庫	52	木造	31	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	除却
池田水防倉庫	33	木造	不明	—	—	統合(廃止)	除却	—
宮水防倉庫	33	木造	16	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
常願寺消防器具庫	17	軽量鉄骨造	38	—	—	譲渡	譲渡	—
土師水防倉庫	20	木造	25	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
河守防災倉庫	26	木造	27	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
有路下防災倉庫	10	軽量鉄骨造	40	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	5,111	10,511
改修	0	119
修繕	0	21
維持管理	84	149
各年度小計	5,195	10,800

2 教育施設

(1)小学校

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
旧天津小学校	2,014	鉄筋コン リート	28	—	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧天津小学校体育館	800	鉄骨造	27	—	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧天津小学校	567	木造	26	—	—	用途廃止(除却)	維持管理	維持管理
旧上六人部小学校	786	鉄筋コン リート	50	C	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	除却
旧上六人部小学校体育館	664	鉄筋コン リート	35	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧中六人部小学校	1,914	鉄筋コン リート	30	—	2次避難所	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
旧中六人部小学校体育館	804	鉄骨造	30	—	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
旧三岳小学校	1,772	鉄筋コン リート	42	—	1次避難所	用途変更	用途変更	維持管理
旧三岳小学校体育館	452	木造	65	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
旧金谷小学校	1,885	鉄筋コン リート	25	—	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧金谷小学校体育館	732	鉄骨造	24	—	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧公誠小学校	1,052	鉄筋コン リート	56	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	除却
旧公誠小学校体育館	447	鉄骨造	49	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧佐賀小学校	848	鉄筋コン リート	55	—	—	用途廃止(検討)	売却	—
旧佐賀小学校体育館	578	鉄骨造	44	—	—	用途廃止(検討)	売却	—
旧菟原小学校	2,170	鉄筋コン リート	26	B	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧菟原小学校体育館	864	鉄筋コン リート	25	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧川合小学校	1,824	鉄筋コン リート	38	B	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧川合小学校体育館	703	鉄筋コン リート	23	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧細見小学校	1,376	鉄筋コン リート	31	B	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧細見小学校体育館	528	鉄骨造	48	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧細見小学校中出分校	362	木造	90	D	—	用途廃止(検討)	除却	—
旧明正小学校	1,824	鉄筋コン リート	54	C	2次避難所	用途廃止(検討)	維持管理	除却
旧精華小学校	1,383	鉄筋コン リート	56	C	—	用途廃止(除却)	除却	—
旧育英小学校	1,129	木造	57	C	—	用途廃止(検討)	除却	—
旧美河小学校	2,414	鉄筋コン リート	46	—	1次避難所	統合(廃止)	維持管理	維持管理
旧美河小学校体育館	552	鉄筋コン リート	45	—	—	統合(廃止)	維持管理	維持管理
旧美鈴小学校	1,586	鉄筋コン リート	44	—	1次避難所	統合(廃止)	維持管理	維持管理
旧美鈴小学校体育館	552	鉄筋コン リート	44	—	—	統合(廃止)	維持管理	維持管理
旧有仁小学校	1,754	鉄筋コン リート	41	—	1次避難所	統合(廃止)	維持管理	維持管理
旧有仁小学校体育館	554	鉄筋コン リート	41	—	—	統合(廃止)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	542,670	2,353,784
改修	21,823	126,495
修繕	5,429	15,920
維持管理	196,742	624,440
各年度小計	766,663	3,120,639

※「12 複合施設」に掲載の三岳小学校を含みます。

(2)学校給食センター

ア 概要

福知山市の学校給食は共同調理場方式により、現在は福知山市学校給食センター、大江学校給食センターの2施設で市立小中学校を対象として業務を行っている。また、副食の調理配送については業務委託により実施している。

平成28年の1市3町合併当時には、福知山学校給食センター、三和学校給食センター、夜久野学校給食センター及び大江学校給食センターの4センターで実施していたものを、平成24年度に福知山学校給食センターを移転すると共に、三和学校給食センターを統合廃止し、平成25年度にはそれまで小学校のみであった給食の対象を中学校に拡大している。また、平成28年度からは夜久野学校給食センターを福知山学校給食センターに統合し、用途廃止のうえ、その利活用について検討を行っている。

近年の児童生徒数の減少、令和3年度には大江学校給食センターの業務対象となっている美河小学校、美鈴小学校及び大江中学校と福知山学校給食センターの業務対象となっている有仁小学校を統廃合し、大江中学校敷地内に施設一体型の小中一貫教育校として開校する予定であること、大江給食センターは建築後20年経過し経年劣化や突発的な修繕費が起きていることを考慮し、令和2年度をもって大江学校給食センターを福知山学校給食センターに統合し、用途廃止のうえ、施設の利活用又は除却について今後検討を行うこととする。

福知山学校給食センターについては、定期的な設備及び施設の適時点検、改修により児童生徒に安全安心な学校給食を提供することができる環境を整備する。

イ 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
福知山市学校給食センター	3,545	鉄骨造	7	A	—	存続(長寿命化)	中規模修繕	中規模修繕
旧夜久野学校給食センター	532	鉄骨造	19	—	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧大江学校給食センター	453	鉄骨造	20	—	—	統合(廃止)	中規模修繕	維持管理

ウ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	0
改修	6,475	957,006
修繕	230,724	240,703
維持管理	2,260,642	6,781,926
各年度小計	2,497,841	7,979,635

3 公営住宅

(1)その他住宅

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
下猪崎市営一戸建住宅	48	木造	45	—	—	譲渡	譲渡	—
旭ヶ丘市営一戸建住宅	33	木造	50	—	—	譲渡	譲渡	—
新庄市営一戸建住宅	65	木造	33	—	—	譲渡	譲渡	—
長田南市営一戸建住宅	61	木造	35	—	—	譲渡	譲渡	—
長田北市営一戸建住宅	78	木造	30	—	—	譲渡	譲渡	—
小田市営一戸建住宅	36	木造	51	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
十三丘市営一戸建住宅	75	木造	26	—	—	譲渡	譲渡	—
上川合団地	173	木造	16	—	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
三和町立地企業等従業員住宅(ヴィラージュみわ)	230	軽量鉄骨造	16	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
フォレストサイドみわ(東棟)	597	鉄骨鉄筋コンクリート	25	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	大規模改修	維持管理 部位修繕
三和町市営一戸建住宅(細見)	48	木造	47	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
三和町市営一戸建住宅(川合)	80	木造	22	—	—	譲渡	譲渡	—
三和町市営一戸建住宅(菟原)	80	木造	23	—	—	譲渡	譲渡	—
額田市営一戸建住宅	63	木造	38	—	—	譲渡	譲渡	—
平野市営一戸建住宅	66	木造	28	—	—	譲渡	譲渡	—
鬼の里Uターン広場1	164	鉄骨造	25	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
鬼の里Uターン広場2	519	鉄筋コンクリート	18	A	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
鬼の里定住促進団地	691	鉄筋コンクリート	15	A	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理 部位修繕
有路市営一戸建住宅	47	木造	50	—	—	譲渡	譲渡	—

イ 中長期的な費用の見通し

区分	(千円)	
	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	4,785	40,870
改修	145,760	788,675
修繕	2,215	21,876
維持管理	980	2,940
各年度小計	153,740	854,361

4 市民文化系施設

(1) 勤労青少年ホーム

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
旧勤労青少年ホーム	990	鉄筋コン クリート	45	—	1次避難所	用途廃止(除却)	除却	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	56,368	56,368
改修	0	0
修繕	0	0
維持管理	5,982	5,982
各年度小計	62,350	62,350

(2) 市民会館・地域公民館

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
厚生会館	3,763	鉄骨鉄筋コ ンクリート	58	C	—	存続(更新)	建替	維持管理
市民交流プラザふくちやま(中 央公民館・図書館中央館)	6,253	鉄骨鉄筋コ ンクリート	6	A	1次避難所	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理
ハビネスふくちやま	3,294	鉄骨鉄筋コ ンクリート	48	A	1次避難所	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
成和地域公民館(豊富農村 環境改善センター)	808	鉄筋コンク リート	34	D	1次避難所	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
六人部地域公民館	774	鉄筋コンク リート	35	D	1次避難所	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
川口地域公民館	526	鉄筋コンク リート	44	D	1次避難所	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
日新地域公民館	640	鉄筋コンク リート	42	D	1次避難所	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
三和地域公民館	696	鉄骨造	14	B	1次避難所	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	維持管理
夜久野町文化・保健福祉複合施 設(夜久野町生涯学習センター・ 西部保健福祉センター)	2,965	鉄骨造	14	B	現地本部 1次避難所	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
大江地域公民館(大江町過 疎地域集会所)	710	鉄骨造	14	B	1次避難所	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修
大江町過疎地域総合セン ター	1,737	鉄筋コンク リート	33	D	—	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	2,078,874	4,675,776
改修	1,033,868	2,952,014
修繕	30,831	1,962,610
維持管理	1,148,941	3,446,822
各年度小計	4,292,514	13,037,221

(3)人権ふれあいセンター

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
人権ふれあいセンター 堀会館	582	鉄筋コンクリート	37	B	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
人権ふれあいセンター 下六人部会館	432	鉄筋コンクリート	41	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
人権ふれあいセンター 南佳屋野会館	198	ブロック	43	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
人権ふれあいセンター きらめき館	272	鉄筋コンクリート	22	B	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	中規模修繕
人権ふれあいセンター さわか館	181	鉄骨造	14	—	—	統合(廃止)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

区分	(千円)	
	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	346,253
改修	293,878	403,649
修繕	39,595	74,776
維持管理	34,975	104,926
各年度小計	368,448	929,604

(4)集会施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

(教育集会所)

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
東堀教育集会所	314	鉄骨造	37	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
庵我教育集会所	244	鉄骨造	40	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
旭が丘教育集会所	230	鉄骨造	41	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夕陽が丘教育集会所	270	鉄骨造	42	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
新庄教育集会所	314	鉄骨造	39	D	—	統合(存続)	維持管理	維持管理 部位修繕
小田教育集会所	230	鉄骨造	41	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
上小田教育集会所	249	鉄骨造	38	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
一ノ宮教育集会所	254	鉄骨造	38	—	—	統合(廃止)	廃止	—
金山教育集会所	251	鉄骨造	40	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
前田教育集会所	200	鉄骨造	43	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野町教育集会所	317	鉄筋コンクリート	39	C	—	統合(存続)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
新町コミュニティ会館	400	木造	29	C	—	統合(存続)	維持管理	維持管理 部位修繕
金屋ふれあいセンター	496	鉄骨造	24	C	1次避難所	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	長寿命化改修
昭和集会所	156	木造	29	—	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

(地域集会所)

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
小谷ヶ丘公民館	157	木造	11	—	—	譲渡	譲渡	—

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
内田町・岡ノ一町けやき集会所	197	木造	25	—	—	譲渡	譲渡	—
堀センター	204	木造	31	—	—	譲渡	譲渡	—
東堀集会所	150	木造	47	C	—	統合(存続)	建替	維持管理
堀口集会所(増築分)	54	木造	23	—	—	譲渡	譲渡	—
駅南西陵集会所	182	木造	26	—	—	譲渡	譲渡	—
惇明西集会所	245	木造	29	—	—	譲渡	譲渡	—
惇明東公会堂	128	木造	37	—	—	譲渡	譲渡	—
惇明中央集会所	281	木造	38	—	—	譲渡	譲渡	—
緑ヶ丘集会所	61	木造	23	—	—	譲渡	譲渡	—
南羽合集会所	51	木造	26	—	—	譲渡	譲渡	—
昭和東集会所	160	木造	34	—	—	譲渡	譲渡	—
昭和集会所	206	木造	36	—	—	譲渡	譲渡	—
偕和会館	184	木造	21	—	—	譲渡	譲渡	—
本町集会所	129	木造	42	—	—	譲渡	譲渡	—
室集会所	121	鉄骨造	37	—	—	譲渡	維持管理	譲渡
新庄集会所	60	木造	56	C	—	用途廃止(検討)	除却	—
牧公民館	249	鉄骨造	46	—	—	譲渡	譲渡	—
口田野公会堂	128	木造	41	—	—	譲渡	譲渡	—
大野公民館	107	木造	38	—	—	譲渡	譲渡	—
駒場新町集会所	169	木造	23	—	—	譲渡	譲渡	—
長田北集会所(公民館)	256	木造	26	—	—	譲渡	譲渡	—
長田南公民館	282	木造	24	—	—	譲渡	譲渡	—
十三丘集会所	143	木造	28	—	—	譲渡	譲渡	—
喜多公民館	100	木造	47	—	—	譲渡	譲渡	—
中佐々木公民館	83	木造	44	—	—	譲渡	譲渡	—
一ノ宮集会所	119	木造	40	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
鴨野町集会所	219	木造	13	—	—	譲渡	譲渡	—
行積集会所	85	木造	47	—	—	譲渡	譲渡	—
土師町公会堂	197	木造	32	—	—	譲渡	譲渡	—
土師新町南公会堂	195	木造	36	—	—	譲渡	譲渡	—
土師新町東公会堂	195	木造	34	—	—	譲渡	譲渡	—
土師宮町公会堂	132	木造	42	—	—	譲渡	譲渡	—
土師総区公民館(雀部公民館)	251	木造	54	—	—	譲渡	譲渡	—
観音寺公会堂	288	木造	30	—	—	譲渡	譲渡	—

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
石原公会堂	327	木造	28	—	—	譲渡	譲渡	—
平野町集会所	201	木造	40	—	—	譲渡	譲渡	—
桔梗が丘集会所	76	木造	14	—	—	譲渡	譲渡	—
南佳屋野集会所	69	鉄骨造	34	—	—	譲渡	譲渡	—
菟原下二総合会館	244	鉄骨鉄筋コン クリート	38	—	—	譲渡	譲渡	—
菟原下二共同集会所	144	木造	54	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
後野集会所	82	木造	39	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
中田集会所	245	木造	33	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
中夜久野集会所	167	木造	13	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
舟越会館	785	鉄筋コンク リート	39	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
千原共同集会所	217	木造	23	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
金屋共同集会所	148	木造	28	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
俊明多目的集会所	238	鉄筋コンク リート	35	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
有路上公民館	146	鉄骨造	40	—	—	譲渡	譲渡	—

(農村研修集会所施設)

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
定住促進センター庵我会館	684	鉄骨造	28	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
一尾林業会館	49	木造	29	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設下川口会館	358	鉄骨造	31	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
集落センター石本会館	158	木造	31	—	—	譲渡	譲渡	—
農村婦人の家上豊富会館	391	鉄筋コンク リート	37	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
樽水林業会館	107	木造	29	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設上六人部会館	527	鉄骨造	23	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
生活改善センター萩原会館	140	木造	36	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設中六人部会館・地域活性化拠点施設	915	鉄筋コンク リート	34	B	1次避難所	統合(存続)	維持管理	長寿命化改修
生活改善センター宮会館	182	木造	39	—	—	譲渡	譲渡	—
構造改善センター岩間会館	166	木造	34	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設六十内会館	171	木造	32	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設三岳会館	383	鉄筋コンク リート	39	—	—	統合(廃止)	維持管理	維持管理
下佐々木林業会館	123	木造	30	—	—	譲渡	譲渡	—
喜多生活改善センター	83	木造	45	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設金谷会館	450	鉄骨造	30	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設金山会館	151	木造	32	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
多目的集会施設天座会館	143	木造	34	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設興会館	171	木造	24	—	—	譲渡	譲渡	—
構造改善センター戸田会館	166	鉄筋コン クリート	36	—	—	譲渡	譲渡	—
多目的集会施設佐賀会館	261	木造	30	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
菟原基幹集落センター	441	鉄筋コン クリート	32	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
川合集落センター	447	鉄筋コン クリート	40	—	1次避難所	譲渡	譲渡	—
台頭コミュニティセンター	188	鉄骨造	29	—	—	譲渡	譲渡	—
夜久野町畑集落センター	172	鉄骨造	37	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
多目的集会施設上夜久野構 造改善会館	301	鉄骨造	35	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
河西上生活改善センター	172	木造	39	—	—	譲渡	譲渡	—
有路下多目的集会所	181	木造	36	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

(その他集会施設)

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
丘老人施設	171	木造	28	B	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
一ノ宮老人施設	70	木造	34	—	—	譲渡	譲渡	—
行積老人集会所	108	木造	39	—	—	譲渡	譲渡	—
旧青少年センター	630	鉄骨造	52	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	除却

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	194,938	2,035,072
改修	643,066	735,357
修繕	381,937	565,102
維持管理	71,916	205,052
各年度小計	1,291,857	3,540,582

5 医療施設

(1) 診療施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
川口診療所・医師住宅・川口 歯科診療所	546	鉄筋コンク リート	37	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
三岳診療所	94	木造	52	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
国民健康保険 金谷診療所	116	木造	45	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
国民健康保険 雲原診療所	172	鉄筋コンク リート	40	C	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理 部位修繕
菟原診療所	262	鉄骨造	29	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	大規模改修	維持管理
三和診療所医師住宅(方ヶ 谷ハウス)	72	木造	14	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
川合診療所	184	木造	16	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
三和歯科診療所	143	鉄骨造	16	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
三和診療所・デイサービスセ ンター	468	鉄骨造	20	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	大規模改修

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	12,592	152,876
改修	269,768	343,118
修繕	11,398	17,923
維持管理	7,915	23,744
各年度小計	301,673	537,660

6 子育て支援施設

(1)幼稚園

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
福知山幼稚園	488	鉄筋コン リート	39	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
昭和幼稚園	862	鉄筋コン リート	42	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
成仁幼稚園	570	鉄筋コン リート	41	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	679,718
改修	215,621	223,708
修繕	5,064	67,813
維持管理	27,959	83,876
各年度小計	248,644	1,055,116

(2)保育所

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
天津保育園	623	鉄骨造	37	D	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
上六人部保育園	557	鉄骨造	18	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
下六人部保育園	937	鉄骨造	43	—	—	譲渡	譲渡	—
上川口保育園	571	鉄骨造	10	A	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
旧上川口保育園	286	木造	47	D	—	用途廃止(検討)	除却	—
金谷保育園	542	ブロック	41	D	—	用途廃止(除却)	部位修繕	維持管理
菟原保育園	554	鉄骨造	41	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
川合保育園	567	鉄骨造	24	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
三和保育園	699	鉄骨造	27	B	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
下夜久野保育園	479	鉄骨造	46	A	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
上夜久野保育園	552	鉄骨造	42	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
中夜久野保育園	342	鉄骨造	44	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
げん鬼保育園	777	鉄骨造	10	A	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
旧河守上保育園	441	鉄骨造	42	—	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
旧有路保育園	305	鉄筋コン リート	44	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	27,715	407,022
改修	204,314	576,321
修繕	8,487	19,544
維持管理	136,842	364,838
各年度小計	377,358	1,367,725

(3)放課後児童クラブ教室

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
大正放課後児童クラブ	957	鉄筋コン クリート	41	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
庵我放課後児童クラブ	507	鉄筋コン クリート	37	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
昭和放課後児童クラブ	99	軽量鉄骨造	11	A	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	維持管理
修斉放課後児童クラブ	99	軽量鉄骨造	13	A	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	維持管理
遷喬放課後児童クラブ	460	鉄筋コン クリート	36	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
成仁放課後児童クラブ	99	軽量鉄骨造	10	A	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	126,523
改修	36,537	103,145
修繕	2,418	7,110
維持管理	26,696	61,717
各年度小計	65,651	298,495

(4)児童館

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
堀児童館	295	鉄筋コン クリート	42	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	大規模改修
庵我児童館	398	鉄骨鉄筋コ ンクリート	33	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
丘児童センター	671	鉄筋コン クリート	35	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
下六人部児童センター	693	鉄骨鉄筋コ ンクリート	34	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
十三丘児童施設	62	木造	28	—	—	譲渡	譲渡	—
南佳屋野児童館	537	鉄骨鉄筋コ ンクリート	40	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	大規模改修
前田児童館	399	鉄筋コン クリート	38	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
菟原児童館	350	鉄骨造	27	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	大規模改修	維持管理 部位修繕
額田児童館	347	鉄筋コン クリート	41	C	—	統合(存続)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
上夜久野児童館	335	木造	33	C	—	用途変更	用途変更	維持管理
南有路児童館	306	木造	35	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	除却	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	170,247	527,631
改修	389,714	412,168
修繕	5,166	18,693
維持管理	42,704	95,800
各年度小計	607,831	1,054,292

7 保健・福祉施設

(1)保健福祉センター

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
中央保健福祉センター別館	144	鉄筋コン クリート	14	B	—	用途変更	用途変更	—
旧中央保健福祉センター(休 日急患診療所)	48	鉄骨造	38	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	維持管理
北部保健福祉センター	1,043	鉄筋コン クリート	14	B	—	存続(長寿命化)	中規模修繕	中規模修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	2,842
改修	0	270,857
修繕	135,385	138,967
維持管理	25,903	77,709
各年度小計	161,288	490,375

(2)老人憩いの家

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
夜久野町老人憩いの家	185	木造	28	—	—	譲渡	譲渡	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	0
改修	0	0
修繕	0	0
維持管理	268	268
各年度小計	268	268

(3)その他の社会福祉施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
総合福祉会館	1,875	鉄筋コン クリート	44	B	1次避難所	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理
子ども発達支援相談ステ ーションぶりのみ園	747	木造	4	A	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
高齢者福祉センター	1,345	鉄筋コン クリート	16	C	—	用途廃止(検討)	維持管理 部位修繕	維持管理
三和町高齢者生活福祉セン ター	1,092	鉄筋コン クリート	14	C	—	用途廃止(検討)	維持管理 部位修繕	維持管理
高齢者生産活動センター	196	鉄骨造	28	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	944,487
改修	0	232,437
修繕	30,931	40,313
維持管理	131,652	394,955
各年度小計	162,582	1,612,191

8 産業系施設

(1)産業振興施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
シルバー人材センター	117	軽量鉄骨造	35	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	除却	—
シルバーワークプラザ	136	鉄骨造	24	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	大規模改修
商工会館	1,628	鉄骨鉄筋コンクリート	45	C	1次避難所	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
労働会館	236	鉄骨造	37	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
公設地方卸売市場	406	鉄筋コンクリート	39	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
家畜市場	1,308	鉄骨造	45	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
食肉センター	580	鉄骨造	23	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
福知山市企業交流プラザ	1,605	鉄筋コンクリート	46	C	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	大規模改修
研磨工業所	404	鉄骨造	28	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	大規模改修	維持管理 部位修繕
里の駅みたち	129	木造	21	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
三和町農業振興センター	903	鉄筋コンクリート	35	B	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
稚魚孵化生産施設	196	木造	28	—	—	譲渡	譲渡	—
中田共同作業所	458	鉄骨造	31	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
大江町地域振興センター	933	鉄筋コンクリート	32	B	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理
福知山鉱山坑廃水処理場	185	鉄骨造	21	C	—	存続(更新)	維持管理 部位修繕	大規模改修
中丹地域有害鳥獣処理施設	324	鉄骨造	5	A	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	32,732	491,057
改修	1,707,985	2,007,996
修繕	21,334	167,420
維持管理	191,462	545,219
各年度小計	1,953,513	3,211,692

(2)農業施設(共同作業所)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
東堀農機具保管庫	60	鉄骨造	35	—	—	譲渡	譲渡	—
下猪崎共同農作業所	181	鉄骨造	48	—	—	譲渡	譲渡	—
下猪崎共同作業所	91	鉄骨造	42	—	—	譲渡	譲渡	—
旭が丘共同農作業所	62	鉄骨造	26	—	—	譲渡	譲渡	—
新庄農作業所	69	鉄骨造	39	—	—	譲渡	譲渡	—

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
新庄農機具保管庫⑥・⑦	36	鉄骨造	43	—	—	譲渡	譲渡	—
新庄農機具保管庫⑨	112	鉄骨造	30	—	—	譲渡	譲渡	—
石本農作業所	48	鉄骨造	49	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
波江農機具保管庫	60	鉄骨造	41	—	—	譲渡	譲渡	—
長田北農機具保管庫	72	鉄骨造	31	—	—	譲渡	譲渡	—
長田南農作業所	120	鉄骨造	41	—	—	譲渡	譲渡	—
長田北格納庫	64	鉄骨造	42	—	—	譲渡	譲渡	—
長田花卉温室	368	鉄骨造	36	—	—	譲渡	譲渡	—
長田共同畜舎(岩間)	136	鉄骨造	27	—	—	譲渡	譲渡	—
十三丘共同作業所	140	鉄骨造	28	—	—	譲渡	譲渡	—
小田農機具保管庫兼農作業所	107	鉄骨造	23	—	—	譲渡	譲渡	—
十三丘共同農作業所	65	鉄骨造	51	—	—	譲渡	譲渡	—
十三丘農機具保管庫	38	鉄骨造	48	—	—	譲渡	譲渡	—
一ノ宮農機具保管庫	36	鉄骨造	29	—	—	譲渡	譲渡	—
一ノ宮農作業場	90	鉄骨造	40	—	—	譲渡	譲渡	—
一ノ宮共同作業所	30	鉄骨造	49	—	—	譲渡	譲渡	—
宮垣共同作業所	40	鉄骨造	49	—	—	譲渡	譲渡	—
大見長祖農機具保管庫	40	鉄骨造	39	—	—	譲渡	譲渡	—
宮垣農機具保管庫	18	鉄骨造	45	—	—	譲渡	譲渡	—
大見長祖共同作業所	53	鉄骨造	48	—	—	譲渡	譲渡	—
前田共同農作業所	100	鉄骨造	49	—	—	譲渡	譲渡	—
苑原下二共同集荷場	110	鉄骨造	29	—	—	譲渡	譲渡	—
苑原下二共同作業場	217	鉄骨造	37	—	—	譲渡	譲渡	—
苑原下二農機具保管庫	72	木造	42	—	—	譲渡	譲渡	—
後野共同作業所	115	木造	81	—	—	譲渡	譲渡	—
後野農機具保管庫	28	鉄骨造	80	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
直見共同作業所	268	木造	31	—	—	譲渡	譲渡	—
中田作業所(中田)	169	鉄骨造	33	—	—	譲渡	譲渡	—
中田農機具保管庫	79	鉄骨造	24	—	—	譲渡	譲渡	—
中田作業所(前田)	164	鉄骨造	33	—	—	譲渡	譲渡	—
新町農作業所	62	鉄骨造	32	—	—	譲渡	譲渡	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	3,178	3,178
改修	0	0
修繕	0	0
維持管理	0	0
各年度小計	3,178	3,178

9 観光・宿泊施設

(1)観光施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
福知山城憩いの広場	29	木造	8	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
福知山城公園観光駐車場	56	鉄筋コンクリート	22	B	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	中規模修繕
御霊公園福知山パーキング	4,447	鉄骨造	19	A	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
御霊公園北側歩道アーケード	318	鉄骨造	19	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
長安寺公園憩いの家	335	木造	48	—	—	用途廃止(検討)	除却	—
ファームガーデンやくの 総合交流ターミナル施設(ほっこり館)	994	木造	21	D	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの その他付属施設	150	木造	21	D	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの 研修センター(やくの一道庵)	131	木造	22	C	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの 地域食料供給施設(やくの本陣)	325	木造	22	C	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの 農林水産物処理加工施設(やくの花あずき館)	276	木造	22	D	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
ファームガーデンやくの 展示販売用温室(やくのペゴニア園)	647	鉄骨造	21	C	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
酒吞童子の里 水車小屋	12	木造	36	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	除却
元伊勢観光センター	115	木造	32	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	除却
内宮駐輪場	10	木造	23	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理
野鳥の森管理棟	26	木造	29	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
大江山鬼獄稲荷神社休憩所	40	鉄骨造	44	B	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	36,464	39,310
改修	69,303	1,517,998
修繕	10,976	33,687
維持管理	195,301	575,746
各年度小計	312,043	2,166,742

(2)宿泊(研修施設)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
大呂自然休養村センター	851	木造	4	A	—	存続(長寿命化・更新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
旧三岳青少年山の家	568	鉄骨造	18	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
三和荘	2,564	鉄筋コンクリート	15	B	—	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理 部位修繕
ファームガーデンやくの 夜久野荘	751	鉄筋コンクリート	43	C	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
夜久野町緑の里交流センター	197	木造	21	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
大江山グリーンロッジ	758	木造	26	B	—	存続(長寿命化)	維持管理	建替

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
体験実習館(童子荘他)	479	鉄骨造	37	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
森林総合利用施設(バンガ ロー村)	19	木造	38	C	—	用途廃止(検討)	除却	—
酒吞童子の里バンガロー	126	木造	23	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
森林総合利用施設(第2キャ ンプ場)	19	木造	37	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	除却
大雲塾舎・鬼力亭	850	鉄筋コンク リート	21	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	379,144	482,230
改修	12,711	1,090,970
修繕	223,270	243,032
維持管理	406,514	1,229,655
各年度小計	1,021,639	3,045,887

10 生涯学習系施設

(1)博物館

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
丹波生活衣館	624	鉄筋コン リート	26	A	—	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理 部位修繕
佐藤太清記念美術館	680	鉄筋コン リート	31	B	—	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理 部位修繕
治水記念館	179	木造	15	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
鉄道館ポッポランド2号館	147	鉄骨造	20	A	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	長寿命化改修
福知山城天守閣	794	鉄筋コン リート	34	B	—	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修
新町文化センター	1,630	鉄筋コン リート	不明	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
芦田均記念館	155	木造	26	A	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
ファームガーデンやくの 林産物 展示販売用施設(やくの木と漆の 館)	248	木造	20	C	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
ファームガーデンやくの 子ど も等体験農園	60	木造	20	B	—	用途廃止(貸付)	貸付	貸付
夜久野町化石・郷土資料館	315	鉄骨造	14	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
日本の鬼の交流博物館	639	鉄筋コン リート	27	C	—	存続(長寿命化)	中規模修繕	維持管理 部位修繕
和紙伝承館	200	木造	26	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
大雲記念館	678	木造	23	B	1次避難所	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

区分	(千円)	
	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	223,487
改修	779,293	1,563,658
修繕	246,018	506,347
維持管理	221,791	626,197
各年度小計	1,247,103	2,919,688

(2)体育施設(体育館)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
桃映地域体育館	1,033	鉄筋コン リート	29	C	—	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修
市民体育館	2,480	鉄骨鉄筋 コンクリート	47	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
成和地域体育館	1,036	鉄筋コン リート	35	D	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
六人部地域体育館	940	鉄筋コン リート	35	D	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
川口地域体育館	631	鉄骨造	44	D	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理
北陵地域体育館	630	鉄骨造	40	C	—	存続(長寿命化)	維持管理	長寿命化改修
日新地域体育館	828	鉄筋コン リート	42	D	—	存続(長寿命化)	長寿命化改修	維持管理 部位修繕
三和町林業者等健康増進施 設	999	木造	27	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
夜久野地域公民館体育施設 旧明正小学校	424	鉄筋コンク リート	54	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	廃止
夜久野町地域公民館体育施設 旧精華小学校	595	鉄筋コンク リート	55	C	1次避難所	用途廃止(検討)	廃止	—
夜久野地域公民館体育施設 旧育英小学校	374	鉄骨造	57	C	—	用途廃止(検討)	維持管理	廃止
夜久野町農業者トレーニングセン ター(体育館)	1,215	鉄骨造	35	B	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
大江町河西体育館	574	鉄筋コンク リート	40	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
自然環境活用センター	529	木造	38	C	—	用途廃止(検討)	除却	—
大江町有路下体育館	553	鉄筋コンク リート	39	C	1次避難所	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

区分	(千円)	
	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	67,320	3,489,195
改修	483,676	603,857
修繕	24,590	301,764
維持管理	160,937	468,045
各年度小計	736,523	4,862,860

(3)体育施設(運動場)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/m ²)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
市民運動場	916	鉄筋コンク リート	35	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	除却
福知山北部地域多目的グラ ウンド	19	鉄骨造	3	A	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理
三和町鹿倉運動公園	295	ブロック	38	—	—	用途廃止(除却)	除却	—
三和町川合運動広場	144	鉄骨造	14	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
三和町運動広場	68	鉄筋コンク リート	40	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野町額田ゲートボール場	478	鉄骨造	23	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	大規模改修
夜久野町運動広場	103	鉄骨造	40	C	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
大江町河東グラウンド	70	鉄骨造	18	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
酒吞童子の里テニスコート	18	木造	27	B	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理
林間広場	12	木造	29	B	—	存続(長寿命化)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

区分	(千円)	
	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	33,821	244,376
改修	160,847	319,685
修繕	2,392	6,890
維持管理	73,327	184,437
各年度小計	270,387	755,388

(4) 体育施設(プール)

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
温水プール	1,525	鉄筋コン リート	38	C	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
夜久野町民プール	108	鉄骨造	不明	A	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

区分	(千円)	
	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	86,811
改修	32,635	36,013
修繕	2,535	5,329
維持管理	290,291	467,965
各年度小計	325,461	596,118

(5) その他施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
夜久野町文化コミュニティセ ンター	155	木造	14	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	維持管理
夜久野町太鼓練習場	29	木造	14	B	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理
夜久野町教育文化会館	974	鉄筋コン リート	不明	D	—	用途廃止(検討)	維持管理	維持管理

イ 中長期的な費用の見通し

区分	(千円)	
	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	65,932
改修	0	1,400
修繕	0	463
維持管理	2,560	6,400
各年度小計	2,560	74,195

11 その他

(1)職員公舎

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
教員住宅(上川合)	60	木造	33	—	—	用途廃止(除却)	除却	—

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	4,782	4,782
改修	0	0
修繕	0	0
維持管理	0	0
各年度小計	4,782	4,782

(2)その他の施設

ア 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
地域子育て支援拠点施設	80	木造	4	A	—	存続(長寿命化)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕
斎場	1,936	鉄筋コン リート	24	C	—	存続(長寿命化)	中規模修繕	中規模修繕
災害ボランティアセンター資 材倉庫	150	鉄骨造	24	B	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理	維持管理 部位修繕
スクールバス車庫	293	鉄骨造	43	A	—	存続(長寿命化・更 新なし)	維持管理 部位修繕	維持管理 部位修繕

イ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	0	27,073
改修	57,788	648,179
修繕	275,875	283,222
維持管理	487,818	1,460,613
各年度小計	821,482	2,419,086

12 複合施設

(1)旧三岳小学校(仮称:三岳総合センター)

ア 三岳小学校閉校後の経過

閉校
平成 27 年 3 月 三岳小学校は閉校しました。
三岳小学校跡地利用検討委員会の設置・協議
三岳小学校の閉校に伴い、地元において、三岳小学校跡地利用検討委員会を設置され、(平成 27 年 9 月 28 日委員会規則の施行) 閉校となった小学校と、三岳小学校の周辺に所在する公共施設について、集約の検討を行い、集約・複合化するか否かとともに、集約する施設については、どのスペースに、どの施設が入るか、といった点について、どのように活用していくか協議されました。
報告書の提出
協議の結果、三岳地区内にある、公共施設マネジメントの対象である 23 施設のうち、6 施設について旧三岳小学校に集約する旨を記した「三岳小学校の跡地利用に関する報告書」(平成 28 年 2 月 12 日付)が地元要望として提出されました。
プロジェクト・チーム(PT)の発足(平成 28 年度)
上記報告書の提出を受けて、福知山市での最初の公共施設の複合化に関するモデル事業として位置づけるとともに、三岳地区プロジェクト・チーム(以後三岳 PT という)を立ち上げ、内部協議を重ねてきました。
■対象となる施設と構成メンバー(平成 28 年度時点) ・旧三岳小学校 (教育総務課) ・一ノ宮教育集会所 (生涯学習課) ・三岳会館 (農林管理課) ・一ノ宮老人施設 (人権推進室) ・三岳分団第一部一ノ宮 (消防本部) ・三岳分団第二部佐々木 (消防本部) ・三岳診療所 (保険課) その他の関連課: まちづくり推進課、生活交通課、財政課、企画課、資産活用課

イ 取組の意義

旧三岳小学校への公共施設集約化・複合化については、『マネジメント計画』に効果としてあげている「まちづくりビジョンの明確化」につながる取組であり、市民協働による『新たなまちづくり』の検討を行い、公共施設の再配置の推進を図るものです。

福知山市においても、公共施設マネジメントの取組を契機として、学校統廃合に伴う施設の跡地活用について、地域による検討委員会が組織されるなどの取組が行われています。

複数自治会(集落)の協働により、地域内公共施設の集約先として検討されたり、地域に必要な民間施設の誘致が検討されるなど、地域の将来を見据えた積極的な協議が行われているものです。

施設の集約・複合化を図るため、地域に複数ある公共施設の集約化・複合化についてエリアマネジメントの観点から行政・地元住民・施設利用者等が協働で方向性の検討を行うものであり、今回モデル事業として取り組むものです。

ウ 三岳小学校へ集約化・複合化する公共施設



エ 三岳地域の状況(人口・施設)

＜三岳地区における近年の人口動向 H20年度～＞

各年度末	H20年度	H21年度	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年 11月末
男性	330	324	319	308	311	298	288	275	273
女性	351	338	332	324	318	308	293	284	281
合計	681	662	651	632	629	606	581	559	554
～14歳	67	64	60	54	55	54	47	43	41
15～64歳	328	310	307	293	279	254	235	233	227
65歳～	286	288	284	285	295	298	288	283	283
高齢化率	42.0%	43.5%	43.6%	45.1%	46.9%	49.2%	49.6%	50.6%	51.1%

三岳地区では平成20年以降、人口の減少が続いており(平成20年度末と比較しておよそ2割の減少)、今後も同様の傾向が続くものと予測される。また、高齢化率(=65歳以上人口の割合)についても、福知山市全体で28.8%であるのに対し、三岳地区においては51.1%であり、半数以上が65歳以上が占める。

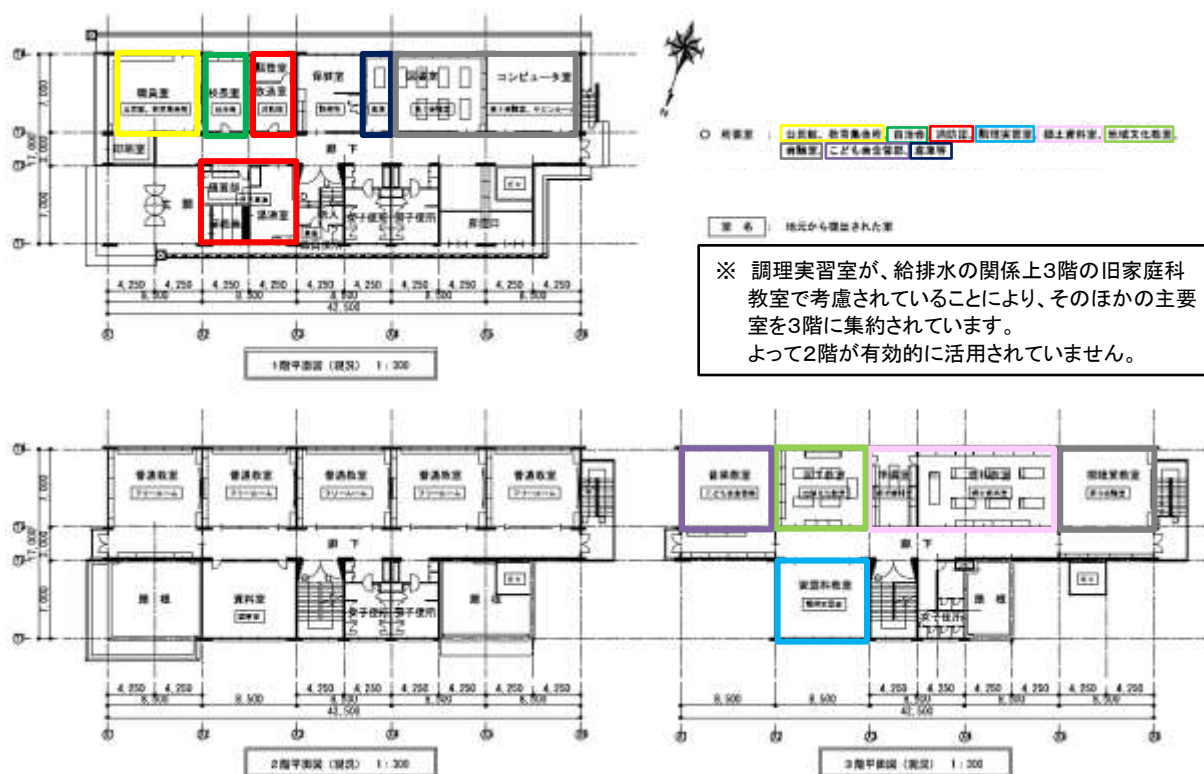
このように人口動向・年齢構成等を考慮すると、今後の地域活動の観点としてはいずれも厳しい状況にあることが伺える。

＜集約対象である施設の状況一覧(抜粋)＞

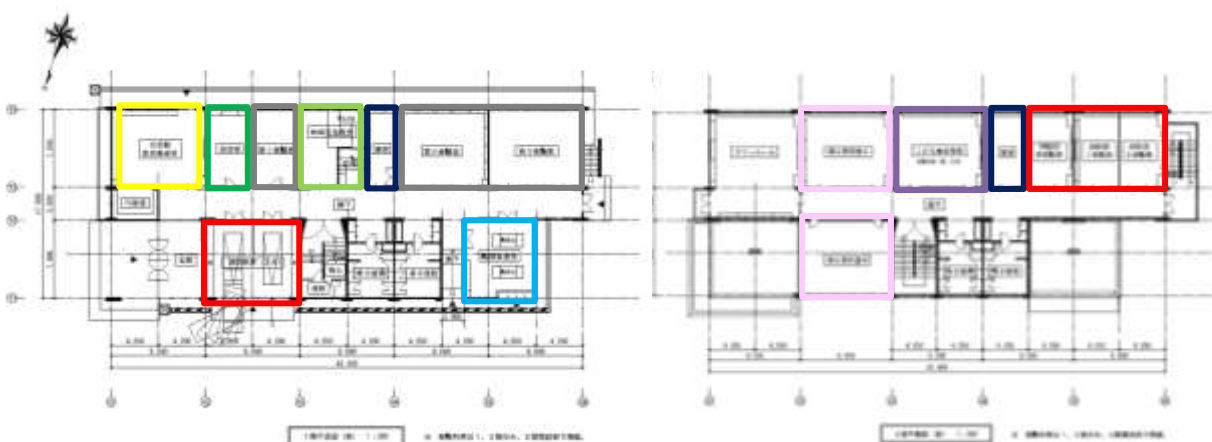
公共施設 名称	構造	延床面積	築年月日	敷地面積	土地状況	P台数	管理形態	避難所指定	土砂災害 警戒区域
①旧三岳小学校	RC3	校舎:1,891㎡ 体育館:452㎡	校舎:1978/11/1 体育館:1955/3/1	6,580㎡	市有地	15	一部委託	広域避難所 (1次)	体育館部分 に指定有
②一ノ宮教育集会所	S2	254.30㎡	1982/3/15	416㎡	市有地	8	指定管理	地区避難所	
③三岳会館	RC2	382.58㎡	1981/4/1	917㎡	市有地	20	直営	地区避難所	指定有
④一ノ宮老人施設	W1	69.56㎡	1986/7/19	1,160.80㎡	市有地		委託	なし	
⑤【三岳分団】 第1部(一ノ宮)	W1	45.11㎡	1998/1/1	141㎡	民地(借地)		直営	なし	
⑥【三岳分団】 第2部(佐々木)	W1	41㎡	1982/1/6	84㎡	民地(借地)		直営	なし	
⑦三岳診療所	W2	67㎡	1968/6/1	360㎡	市有地	0	一部委託	なし	指定有

表中②から⑥の5施設の機能を旧三岳小学校に集約します。

オ 既存の部屋配置図と地元報告書案



カ 三岳 PT による活用案



地元報告書案は、3階まで全部屋を利用するという内容でしたが、用途が不明確な部屋は、将来的な建物の改修費用や維持管理費の観点から、あくまで既存の集約施設に対応した利用方法を想定し、有効利用度を高めました。3階に計画されていた調理実習室については1階の昇降口の位置に計画し外部との利便性を確保しました。

このように、2階までの利用により集約対象となる施設の機能を確保できることを確認し、三岳PTによる配置案として整理したのが上図です。

1階部分には、自治会、教育集会所、地域文化教室、調理実習室などを設け、2階部分には郷土資料室、こども会、消防団詰所などを配置することにより、エレベーターの必要性を抑えた配置計画にし、要望で出た機能を有するとともに、各所要室の運営や維持管理が図りやすいようにコンパクトに集約する案としました。

キ 集約化・複合化の効果比較 *

既存の 6 施設を旧三岳小学校に集約する際に、他の 6 施設については解体・撤去費用(概算)を計上した場合、効果額は以下のとおりとなります。



再配置しない場合には今後 30 年間に 7 施設の建物更新費・維持管理費として、総額 185,373,953 円が見込まれます。これに対して、7 施設の再配置を行った場合における今後 30 年間の建物更新費・維持管理費の総額は 130,855,450 円であり、再配置による財政的な効果は 54,518,503 円の削減が見込まれます。(185,373,953 円 - 130,855,450 円 = 54,518,503 円)

なお、再配置する場合には、当初の事業費として既存建物の解体・撤去費として 27,344,000 円と小学校の改修費用として 52,400,000 円が必要です。(三岳診療所は廃止となったが試算には入れる)

【三岳地区集約化・複合化対象施設 解体費概算】

施設名称	構造/延床面積	解体費
一ノ宮教育集会所	鉄骨造 2 階建/254 m ²	7,620,000 円
多目的研修施設三岳会館	鉄筋コンクリート造 2 階建/382 m ²	12,224,000 円
一ノ宮老人施設	木造平屋建/69.56 m ²	2,100,000 円
三岳分団第1部(一ノ宮)	木造平屋建/45 m ²	1,350,000 円
三岳分団第2部(佐々木)	木造平屋建/41 m ²	1,230,000 円
三岳診療所	木造 2 階建/94 m ²	2,820,000 円
合 計		27,344,000 円

【三岳小学校校舎、浄化槽及び維持管理費概算】

項目	解体費
①旧三岳小学校 集約化・複合化に伴う校舎改修工事	25,000,000 円
② 現況浄化槽(100 人槽)解体撤去後新設浄化槽設置	12,400,000 円
③ エアコン設置(3 部屋、高圧受変電設備共)	15,000,000 円
工事費小計(a)	52,400,000 円
④ 光熱水費(開校中の平成 26 年度を参考)	1,388,254 円/年度
⑤ 法定施設管理費(開校中の平成 26 年度を参考)	315,461 円/年度
維持管理費小計(b)	1,703,715 円/年度
30 年施設管理費総額(a+b×30)	103,511,450 円

*旧三岳小学校の集約化・複合化検討時の効果額試算であり、長寿化による効果額とは異なります。

ク 施設の現状・対策内容及び実施時期

施設名	延床面積 (主要棟/㎡)	構造 (主要棟)	経過年数 (主要棟)	部位等施設 の状態	避難所の 指定状況	後期実施計画に おける再配置区分	計画期間における対策内容	
							R3～R7	R8～R12
旧三岳小学校	1,772	鉄筋コン クリート	42	—	1次避難所	用途変更	用途変更	維持管理

ケ 中長期的な費用の見通し

(千円)

区分	1～10年目 (R3～12年度)	30年間合計 (R3～32年度)
更新	1,815	858,041
改修	0	1,433
修繕	0	0
維持管理	6,951	20,854
各年度小計	8,766	880,328