

資料3-2 住棟等諸元表

住棟 つつじが丘団地(市営・府営)

区分	住棟	種別	型式	間取り	構造	延べ面積 (㎡)	管理 戸数	入居中 戸数	備考
市営	1~6	旧2種	簡二	2DK	CB	239.00	6	5	
	7~12	旧1種	簡二	2DK	CB	258.86	6	3	
	13~15	旧1種	簡二	2DK	CB	129.42	3	2	
	16~22	旧1種	簡二	2DK	CB	302.00	7	2	
	23~28	旧1種	簡二	2DK	CB	258.86	6	6	
	29~31	旧1種	簡二	2DK	CB	129.42	3	1	
	32~35	旧2種	簡二	2DK	CB	159.34	4	3	
	36~40	旧2種	簡二	2DK	CB	199.16	5	1	
	41~48	旧2種	簡二	2DK	CB	318.68	8	3	
	49~53	旧2種	簡二	2DK	CB	199.16	5	4	
	54~58	旧2種	簡平	2K	CB	160.92	5	3	
	59~61	旧2種	簡平	2K	CB	96.55	3	3	
	62~67	旧2種	簡二	2DK	CB	239.00	6	3	
	68~73	旧2種	簡二	2DK	CB	239.00	6	2	
計						2,929.37	73	41	
府営	1	旧2種	簡平	2DK	CB	157.66	5	2	
	2	旧2種	簡平	2DK	CB	157.66	5	2	
	3	旧2種	簡平	2DK	CB	157.66	5	3	
	4	旧2種	簡平	2DK	CB	157.66	5	2	
	5	旧2種	簡平	2DK	CB	157.66	5	2	
	6	旧2種	簡平	2DK	CB	157.66	5	1	
	7	旧2種	簡二	3K	CB	257.04	8	4	
	8	旧2種	簡二	3K	CB	224.91	7	5	
	9	旧2種	簡二	3K	CB	299.88	7	5	
	10	旧2種	簡二	3K	CB	209.79	7	3	
	11	旧1種	簡二	3K	CB	239.76	8	6	
	12	旧1種	簡二	3K	CB	279.72	7	5	
	13	旧1種	簡二	3K	CB	279.72	7	2	
	14	旧1種	簡二	3K	CB	257.04	6	6	
計						2,993.82	87	48	
合計						5,923.19	160	89	

住棟 向野団地(市営)

区分	住棟	種別	型式	間取り	構造	延べ面積 (㎡)	管理 戸数	入居中 戸数	備考
市営	1~5	旧2種	簡平	2K	CB	151.13	5	2	
	6~8	旧2種	簡平	2K	CB	91.21	3	1	
	9~11	旧2種	簡平	2K	CB	91.21	3	1	
	12~16	旧2種	簡平	2K	CB	151.13	5	4	
	17~20	旧2種	簡平	2K	CB	130.96	4	3	
	21~24	旧1種	簡平	3K	CB	149.20	4	3	
	25~28	旧1種	簡平	3K	CB	149.20	4	2	
	29~32	旧1種	簡平	3K	CB	149.20	4	1	
	33~36	旧1種	簡平	3K	CB	149.20	4	2	
	37~40	旧2種	簡平	2K	CB	130.96	4	4	
	41~44	旧2種	簡平	2K	CB	130.96	4	3	
	45~50	旧2種	簡平	2K	CB	196.44	6	4	
	51~55	旧2種	簡平	2K	CB	163.70	5	1	
	56~60	旧2種	簡平	2K	CB	163.70	5	3	
	61~66	旧1種	簡二	3K	CB	255.48	6	4	
	67~72	旧1種	簡二	3K	CB	255.48	6	1	
101~401	旧1種	中耐4	2DK	RC	407.92	4	3		
計						2,917.08	76	42	
合計							76	42	

事業対象総数						延べ面積 (㎡)	管理 戸数	入居中 戸数	備考
						5,923.19	236	131	

※簡平…簡易耐火造平屋建

簡二…簡易耐火造2階建 中耐4階…中層耐火構造4階建

※延べ面積は建築時の値であり、増築部分の面積は含まない

※入居中戸数は令和3年3月1日時点における入居中の戸数

集会所

			階数	構造	延べ面積 (㎡)	備考
つつじが丘団地	集会所		1	RC	100.45	
	第二集会所		1	CB	41.70	
向野団地	集会所		1	RC	104.34	撤去対象外
	旧集会所		1	CB	40.73	住棟33~36と一体建物