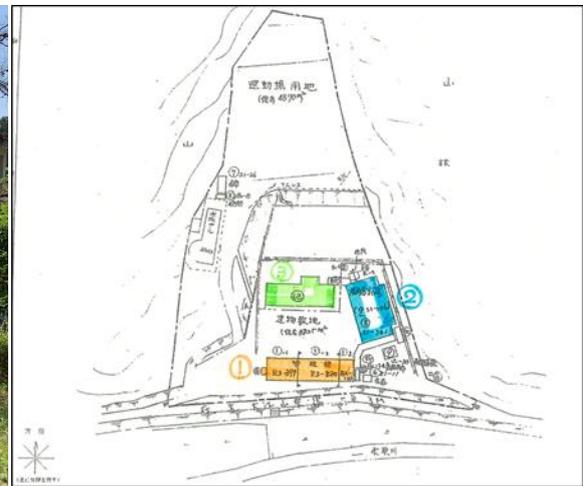


旧公誠小学校・旧北陵中学校の利活用にかかる

サウンディング型市場調査

実施結果

1 物件概要



所在地	京都府福知山市字雲原225番地			
敷地面積	8,695㎡ [内訳：建物敷地 3,825㎡] 運動場 4,870㎡			
建物等 概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	管理棟（小学校）	1,052㎡	鉄骨造3階	S39年築
	管理棟（中学校）	336㎡	鉄骨造1階	S46年築
	体育館	341㎡	鉄骨造1階	S46年築
	その他	プール、倉庫など		
都市計画による制限	区域外			
建築・造成等に関する制限	都市計画法、建築基準法等			
アクセス	舞鶴若狭自動車道 福知山 IC から車で約32分(約24km) 京都丹後鉄道下天津駅から車で約12分(約9.7km)			
土壌汚染	公誠小学校等として利用する以前に工場等が立地していた経緯なし			

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

財務部 資産活用課

(2) 実施スケジュール

令和2年10月 1日	サウンディング実施要領の公表
令和2年10月 1日～10月 7日	質問の受付
令和2年10月 1日～10月14日	参加受付
令和2年10月12日～10月16日	サウンディングの実施

(3) 参加事業者

飲食業等	1者	
教育サービス業等	1者	計2者

(4) 活用アイデアと対話内容

アイデア

- ・アウトドア
- ・道の駅
- ・カフェ

整理事項

- ・建物の耐震診断が未実施
- ・土砂災害特別警戒区域

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

今回のサウンディングにより、民間事業者による自然環境を強みとしたアウトドア等としての活用ニーズと可能性を把握することができました。

(2) 今後の対応

今後、提案内容を踏まえ、継続的な活用が見込める利用方法を前提として、諸課題の整理・対応・公募方法及び公募条件の整理・検討を進めます。