

福知山市土地開発公社継承土地用地処分計画

資料3

財産分類
普:普通財産
行:行政財産

①特定土地を引継ぎ売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(㎡)	は販売中 土地		平成25年 度販売土地	平成26年 度販売土地	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	備考	所管課	財産 分類	ヒアリング実施物件 (事業進行状況)	平成27年度以降 販売予定土地価格	評価額
					H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却										
1	荒河東町5-1	都市計画道路厚水内線代替用地	H3	285.62			16,051,844							資産活用課	普			16,508,836
2	荒河東町115	音無瀬橋橋梁新設改良事業に係る代替地	H3	321.52										資産活用課	普		19,259,048	19,805,632
3	天田犬丸221-8	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業代替用地	H14	770.65	128,633								46,547,260	短期貸付	資産活用課	普	46,547,260	49,167,470
4	荒河東町171-1 外	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H4	467.96										資産活用課	普		22,976,836	23,631,980
5	荒河東町57	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H5	334.01			23,247,096							資産活用課	普			23,915,116
6	前田新町173	都市計画道路福知山綾部線代替用地	S56	462.22			21,379,815							資産活用課	普			22,556,336
7	前田新町169-1	建設省職員寮建設用地	S56	98.93														4,827,784
8	半田 ロンデ28-6 外	京都北部家畜保健衛生所誘致事業に伴う周辺環境保全用地	H16	3,865.99					1,198,456					農林管理課	普			1,353,097
	8件			6,606.90	128,633	0	0	60,678,755	0	1,198,456	0	46,547,260					88,783,144	161,766,251

②代替用地として保有していたが、売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(㎡)	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	備考	所管課	財産 分類	ヒアリング実施物件 (事業進行状況)	平成27年度以降 販売予定土地価格	評価額
1	堀今岡2620-4	市道堀口2号線道路改良事業	S61	87.44	105,351		133,647		133,647		133,647		通年貸付	資産活用課	普		4,773,124	4,773,124
2	興栗田435-1	福知山市都市公園事業用地	S54	1,188.00	3,605									都市計画課	普	事業計画存続		41,533,430
3	駅周辺土地区画整理事業 14街区3	公共駐車場整備事業	H4	776.87										都市整備課	普		57,178,741	57,178,741
4	石原2丁目191	公営住宅建設事業	S54	1,920.76	100									資産活用課	普		38,223,124	76,794,728
5	長田蕨池下2535-1 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H5	774.61										人権推進室	普	事業廃止 (売却検討)	11,650,309	11,650,309
6	長田蕨池下2534 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H6	1,034.00										人権推進室	普		15,551,360	15,551,360
7	長田蕨池下2539 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H6	2,348.00										人権推進室	普		47,175,125	47,175,125
8	岩井東町13	都市計画道路厚水内線代替用地	H4	204.35				6,048,760						資産活用課	普			10,546,730
9	内記10-64	都市計画道路厚水内線代替用地	H11	102.12	123,038		181,581		90,795		0			資産活用課	普		9,639,742	9,639,742
10	天田樹木130-2 外	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業	H5	138.91				6,661,544						資産活用課	普			7,061,737
11	内記93-5 外	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業代替用地	H13	134.68	162,267		242,424		233,772	7,218,848	0			資産活用課	普			8,697,401
12	長田拾七上2303-8	都市計画道路石原長田野線築造事業	H1	140.55						8,667,756				資産活用課	普			2,334,132
13	長田拾七上2304-9	都市計画道路石原長田野線築造事業	H7	284.34										資産活用課	普			5,422,770
14	前田打木谷38-1 外	近畿自動車道舞鶴線事業代替用地	S56	309.69	2,625				4,500	7,718,256	4,500			資産活用課	普			13,336,580
15	堀今宮2196-1 外	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	S57	440.82	491,309		734,004	16,740,900						資産活用課・土木課	普・行			20,125,949
16	荒河東町86	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H2	458.05										資産活用課	普		22,765,085	29,835,571
17	岩井東町69	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H4	710.44		27,636,116								資産活用課	普			40,848,524
18	荒河東町75-2 分筆	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地 (分筆による登記面積変更)	H5	201.27	322,900			11,512,644						資産活用課	普		13,457,444	28,539,298
	荒河東町75-1 分筆	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地		235.27														
19	中坂町11	ふるさと農道緊急整備事業	H9	3,630.81	4,620				4,171		7,771		短期貸付	資産活用課	普			179,738,040
20	広峯町114	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業	H10	925.04	1,164,676		1,740,000		1,740,000		1,740,000		通年貸付	資産活用課	普			76,146,700
	20件			16,046.04	2,380,491	27,636,116	3,031,656	40,963,848	2,206,885	23,604,860	1,885,918	0					220,414,054	686,929,991

③事業用地として保有していたが、事業を見直し売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(㎡)	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件 (事業進行状況)	平成27年度以降 販売予定土地価格	評価額
1	天田丸広道 271-6 外	市道福知山停車場長田線道路改良事業	H4	31.40										土木課	行	供用済		3,117,615
2	篠尾湯原961-46 外	産業開発関連事業	S62	695.26	614,291		1,128,109		1,128,109		1,128,109		通年貸付	資産活用課	普			57,556,852
3	長田長谷285	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H8	3,083.00										人権推進室	普	事業廃止(売却検討)	59,360	59,360
4	桔梗が丘6丁目28	福祉施設建設用地及び分譲住宅地(持家対策)	H7	415.21	250,124		373,680	16,068,627						資産活用課	普			18,656,668
5	上天津打木1243	水防災対策特定河川事業	H19	615.00										都市整備課	普			50,244
6	岡ノ32-48	都市計画道路事業用地(代替用地)	S53	284.84	207,786		325,949		229,302		240,727		通年貸付	都市計画課	普			16,410,852
7	長田大野下2747-10	都市計画道路石原長田野線代替用地	S59	14.60										都市計画課	普			270
8	長田大野下2747-11 外	都市計画道路石原長田野線代替用地	H4	56.43										都市計画課	普			1,046
9	岡ノ154-1	福知山駅付近連続立体交差事業関連整備事業	H13	215.50								4,094,500		資産活用課	普		4,094,500	6,751,785
	9件			5,411.24	1,072,201	0	1,827,738	16,068,627	1,357,411	0	1,368,836	4,094,500					4,153,860	102,604,692

④事業化・売却を検討しつつ賃貸するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(㎡)	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件 (事業進行状況)	平成27年度以降 販売予定土地価格	評価額
1	駅周辺土地区画整理事業 駅周11 街区3 外(定期借地)	(仮称)北近畿の都センター建設事業及び福知山駅周辺土地 利用計画推進事業用地(コーナン)	H19	9,465.80	36,250,949		48,161,976		48,161,976		48,161,976		定期借地	都市整備課	普			1,090,906,401
2	駅周辺土地区画整理事業 12街区5(定期借地)	福知山駅周辺土地利用計画推進事業用地(コスモス)	H15	191.76									定期借地	都市整備課	普			16,824,747
3	駅周辺土地区画整理事業 12街区2(定期借地)	中心市街地商業集積関連事業(コスモス)	H19	1,705.45			15,383,196		15,383,196		15,383,196		定期借地					149,633,745
4	駅周辺土地区画整理事業 12街区3外(定期借地)	中心市街地商業集積関連事業(コスモス)	H18	2,681.13	2,100		3,600		3,600		3,600		通年貸付					235,238,514
5	長尾芦谷 外	長尾地区運動広場事業用地	S62	38,212.72	1,072,305		1,602,000		1,602,000		1,602,000		通年貸付	資産活用課	普			2,838,515
6	駅南町2丁目21 外(定期借地)	福知山駅南地区沿道型商業施設整備(リブック)	H21	1,495.16	4,091,901		5,436,384		5,436,384		5,436,384		定期借地	都市整備課	普			115,346,528
7	西長14 外	都市計画道路厚水内線代替用地	H4	449.86	759,048		1,018,644		1,018,644		1,034,644		通年貸付	商工振興課	普			24,253,390
8	内記14-5	都市計画道路福知山停車場長田線	S51	117.15	98,796		154,980		162,729		162,729		通年貸付	資産活用課	普			11,812,408
9	堀段畑2887-1	都市計画道路石原土師線代替用地	S59	1,244.00	749,409		552,336		552,336		552,336		通年貸付	資産活用課	普		7,475,334	7,475,334
10	堀段畑2880-1	都市計画道路石原土師線代替用地	S59	833.18			No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		通年貸付	資産活用課	普		7,345,075	7,345,075
11	天田忠左衛門町368-3	都市計画道路福知山中央線拡幅事業	H11	800.11 (458.83)	498,000		744,000		744,000		744,000		通年貸付	資産活用課 ・まちづくり推進課	普			43,133,930
	11件			57,196.32	46,834,164	0	73,057,116	0	73,064,865	0	73,080,865	0					14,820,409	1,704,808,587

⑤事業用地として活用するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(㎡)	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件(事業進行状況)	平成27年度以降販売予定土地価格	評価額	
1	長田大谷208-7	都市計画道路多保市正明寺線	H13	3,650.00										都市計画課	普	事業計画存続		70,277	
2	岩間下戸880-5	市道前田岩間線道路新設改良事業	S58	74.66										土木課	行	供用済		5,545	
3	岩間下戸718-2 外	市道前田岩間線道路新設改良事業	S58	946.48										土木課	行			70,305	
4	猪崎城山228-2 外	都市計画公園三段池公園及び都市計画道路醍醐寺線の事業用地	S61	580.35										都市計画課	普	事業計画存続		15,751	
5	多保市手次115-4	都市計画道路福知山中央線及び多保市正明寺線事業用地	S61	352.11	206,396		308,352		308,354		308,354		通年貸付	都市計画課	普			241,445	
6	長田中ヶ谷310-1	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	S61	7,451.43										都市計画課	普			138,382	
7	土師足原339-1 外	都市計画道路石原土師線	S53	1,886.00										都市計画課	普			6,542,231	
8	井田八代29-7 外	稚児野台地跡地等活用事業	H18	9,496.08	700		1,200		1,200		1,200		通年貸付	農林管理課	普		事業計画存続		28,584,641
9	井田見野392-4 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	9,658.08															40,940,114
10	井田見野397-1 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	20,735.83														81,113,001	
11	井田八代45-5 外	稚児野台地跡地等活用事業	H18	2,241.59														134,493	
12	井田見野386-3 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	4,963.38														297,783	
13	井田八代45-12 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	3,116.32														186,976	
14	長田中ヶ谷310-2	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	S63	619.55										都市計画課	普	事業計画存続		11,505	
15	長田中ノ谷310-8 外	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	H1	702.26										都市計画課	普			9,491,903	
16	牧神谷ノ大神谷	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	S60	17,413.23										環境政策室	普	事業計画存続		323,379	
17	牧神谷1258-2 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H9	873.17										環境政策室	普			16,212	
18	牧神谷1257 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H11	4,715.07										環境政策室	普			87,561	
19	牧神谷1263 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H13	6,418.47										環境政策室	普			119,192	
20	牧神谷ノ大神谷	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	S60	8,514.27										環境政策室	普			158,115	
21	牧神谷1258-1 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H9	1,940.14										環境政策室	普			36,029	
22	和久市町184	社会体育施設整備事業用地	S57	673.36										スポーツ振興課から資産活用課へ所管替えし売却	普	事業廃止(公募売却)	52,017,920	45,268,068	
23	和久市町186	社会体育施設整備事業用地	S57	705.39									52,017,920					47,782,110	
24	和久市町185	社会体育施設整備事業用地	S57	408.49									52,017,920					27,461,614	
25	和久市町183-2	社会体育施設整備事業用地	S57	244.71									52,017,920					16,451,152	
26	篠尾湯原961-52 外	産業開発関連事業	S62	1,552.26										土木課	行	供用済		12,713,006	
27	昭和新町161-51	産業開発関連事業用地	S62	64.92	80,322		120,911		120,912		120,912		通年貸付	生活交通課	普	事業計画存続		4,318,254	
28	室城山1-6 外	産業開発関連事業用地	S62	41,481.00										林業振興課	普	事業計画存続		770,359	
29	堀内田1945-9	福知山市コミュニティ広場整備事業	H3	1,200.33	3,150		5,400		5,400		5,400		通年貸付	まちづくり推進課	普	事業廃止(売却検討)	57,140,851	57,140,851	
30	上天津藪ノ下1945	文化財保存活用事業	H17	1,262.80	65,133		178,557		97,500		97,500		通年貸付	生涯学習課	普	事業廃止(売却検討)	16,778,418	16,778,418	
31	土師カゴ67	福知山市下水道事業段畑雨水ポンプ場築造事業	H3	3,237.00										下水道課	普	事業計画存続		8,805,407	
32	土師カゴ130	福知山市下水道事業段畑雨水ポンプ場築造事業	H4	1,051.00										下水道課	普			3,145,305	
33	多保市上野136-104 外	近畿自動車道舞鶴線及び都市計画道路駒場線建設事業	H3	436.85	39,518		9,558		0		0		通年貸付	都市計画課	普	事業計画存続		6,159,039	
34	天田奥谷397-1 外	都市計画道路福知山中央線拡幅事業	S57	1,291.66										まちづくり推進課	普	事業計画存続		26,450,914	
35	篠尾長ヶ坪115-35	福知山基本射撃場周辺障害防止対策事業西川改修工事	H4	1.10										土木課	行	供用済		72,930	
36	篠尾長ヶ坪115-36	福知山基本射撃場周辺障害防止対策事業西川改修工事	H7	.68										土木課	行			45,084	
36件				159,960.02	395,219	0	623,978	0	533,366	0	533,366	52,017,920					125,937,189	441,947,351	
福知山市土地開発公社 継承土地集計		84 物件	245,220.52	50,810,708	27,636,116	78,540,488	117,711,230	77,162,527	24,803,316	76,868,985	102,659,680						454,108,656	3,098,056,872	

※ただし平成24年度の数値は平成24年7月31日以降の8ヶ月分の賃借料