

福知山市土地開発公社継承土地用地処分計画

資料3

財産分類
普:普通財産
行:行政財産

①特定土地を引継ぎ売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(m ²)	は販売中及び販売予定土地																	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件(事業進行状況)	令和元年度以降販売予定土地価格	評価額
					H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却							
1	荒河東町5-1	都市計画道路厚水内線代替用地	H3	285.62				16,051,844														資産活用課	普			16,508,836	
2	荒河東町115	音無瀬橋橋梁新設改良事業に係る代替地	H3	321.52																	資産活用課	普	14,050,424		19,805,632		
3	天田丸221-8	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業代替用地	H14	770.65	128,633						46,547,260										資産活用課	普			49,167,470		
4	荒河東町171-1 外	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H4	467.96											17,688,888	31,502					資産活用課	普			23,631,980		
5	荒河東町57	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H5	334.01				23,247,096													資産活用課	普			23,915,116		
6	前田新町173	都市計画道路福知山綾部線代替用地	S56	462.22																	資産活用課	普			22,556,336		
7	前田新町169-1	建設省職員寮建設用地	S56	98.93				21,379,815													資産活用課	普			4,827,784		
8	半田 ロンデ28-6 外	京都北部家畜保健衛生所誘致事業に伴う周辺環境保全用地	H16	3,865.99						1,198,456										(旧農林管理課)	普				1,353,097		
	8件			6,606.90	128,633	0	0	60,678,755	0	1,198,456	0	46,547,260	0	0	0	17,688,888	31,502	0	0	0			14,050,424	161,766,251			

②代替用地として保有していたが、売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(m ²)	は販売中及び販売予定土地																	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件(事業進行状況)	令和元年度以降販売予定土地価格	評価額
					H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却							
1	堀今岡2620-4	市道堀口2号線道路改良事業	S61	87.44	105,351		133,647		133,647	133,647			140,603		140,603	140,603	140,603	140,603	通年貸付	資産活用課	普		4,773,124	4,773,124			
2	興栗田435-1	福知山市都市公園事業用地	S54	1,188.00	3,605										1,071,465	1,269,997		644,706	通年貸付	都市・交通課(旧都市計画課)	普	事業計画存続		41,533,430			
3	駅周辺土地区画整理事業14街区3	公共駐車場整備事業	H4	773.51															45,104,332		(旧都市整備課)	普			57,178,741		
4	石原2丁目191	公営住宅建設事業	S54	1,920.76	100					3,000			3,000		3,000	3,000	3,000	3,000	通年貸付	資産活用課	普		38,223,124	76,794,728			
5	長田蔦池下2535-1 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H5	774.61																	人権推進室	普	事業廃止(売却検討)	11,650,309	11,650,309		
6	長田蔦池下2534 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H6	1,034.00																	人権推進室	普		15,551,360	15,551,360		
7	長田蔦池下2539 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H6	2,348.00																	人権推進室	普		47,175,125	47,175,125		
8	岩井東町13	都市計画道路厚水内線代替用地	H4	204.35				6,048,760													資産活用課	普			10,546,730		
9	内記10-64	都市計画道路厚水内線代替用地	H11	102.12	123,038		181,581		90,795							5,050,000					資産活用課	普		9,639,742	9,639,742		
10	天田樹木130-2 外		H5	138.91				6,661,544													資産活用課	普			7,061,737		
11	内記93-5 外	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業代替用地	H13	134.68	162,267		242,424		233,772	7,218,848											資産活用課	普			8,697,401		
12	長田拾七上2303-8	都市計画道路石原長田野線築造事業	H1	140.55																	資産活用課	普			2,334,132		
13	長田拾七上2304-9	都市計画道路石原長田野線築造事業	H7	284.34						8,667,756											資産活用課	普			5,422,770		
14	前田打木谷38-1 外	近畿自動車道舞鶴線事業代替用地	S56	309.69	2,625				4,500	7,718,256	1,500										資産活用課	普			13,336,580		
15	堀今岡2196-1 外	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	S57	440.82	491,309		734,004	16,740,900													資産活用課・旧土木課	普・行			20,125,949		
16	荒河東町86	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H2	458.05															18,001,365		資産活用課	普			29,835,571		
17	岩井東町69	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H4	710.44		27,636,116															資産活用課	普			40,848,524		
18	荒河東町75-2 分筆	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地(分筆による登記面積変更)	H5	201.27	322,900			11,512,644													資産活用課	普			28,539,298		
	荒河東町75-1 分筆	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地		235.27														10,281,299			資産活用課	普					
19	中坂町11	ふるさと農道緊急整備事業	H9	3,630.81	4,620				4,171		5,165		3,568		3,505		3,447		短期貸付	資産活用課	普			179,738,040			
20	広峯町114	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業	H10	925.04	1,164,676		1,740,000		1,740,000		1,740,000		1,740,000		1,740,000		1,740,000			通年貸付	資産活用課	普			76,146,700		
	20件			16,042.68	2,380,491	27,636,116	3,031,656	40,963,848	2,206,885	23,604,860	1,883,312	0	1,887,171	63,105,697	2,958,573	5,050,000	3,157,047	10,281,299	2,528,309	0			127,012,784	686,929,991			

③事業用地として保有していたが、事業を見直し売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(㎡)	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件(事業進行状況)	令和元年度以降販売予定土地価格	評価額	
1	天田犬丸広道 271-6 外	市道福知山停車場長田線道路改良事業	H4	31.40																		道路河川課(旧土木課)	行	供用済		3,117,615	
2	篠尾湯原961-46 外	産業開発関連事業	S62	695.26	614,291		1,128,109		1,128,109		1,128,109		1,049,286		1,049,286		1,049,286		1,049,286		1,049,286	通年貸付	資産活用課	普		29,757,128	57,556,852
3	長田長谷285	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H8	3,083.00																		人権推進室	普	事業廃止(売却検討)	59,360	59,360	
4	桔梗が丘6丁目28	福祉施設建設用地及び分譲住宅地(持家対策)	H7	415.21	250,124		373,680	16,068,627														資産活用課	普			18,656,668	
5	上天津打木1243	水防災対策特定河川事業	H19	615.00																		用地課(旧都市整備課)	普			50,244	
6	岡ノ32-48	都市計画道路事業用地(代替用地)	S53	284.84	207,786		325,949		229,302		259,307		258,103		251,923		251,923		251,923		251,923	通年貸付	都市・交通課(旧都市計画課)	普			16,410,852
7	長田大野下2747-10	都市計画道路石原長田野線代替用地	S59	14.60																		資産活用課(旧都市計画課)	普			270	
8	長田大野下2747-11 外	都市計画道路石原長田野線代替用地	H4	56.43																		資産活用課(旧都市計画課)	普			1,046	
9	岡ノ154-1	福知山駅付近連続立体交差事業関連整備事業	H13	215.50								4,094,500										資産活用課	普			6,751,785	
	9件			5,411.24	1,072,201	0	1,827,738	16,068,627	1,357,411	0	1,387,416	4,094,500	1,307,389	0	1,301,209	0	1,301,209	0	1,301,209	0					29,816,488	102,604,692	

④事業化・売却を検討しつつ賃貸するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(㎡)	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件(事業進行状況)	令和元年度以降販売予定土地価格	評価額	
1	駅周辺土地区画整理事業 駅周11街区3 外(定期借地)	(仮称)北近畿の都センター建設事業及び福知山駅周辺土地利用計画推進事業用地(コナン)	H19	9,465.80	36,250,949		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976			定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			1,090,906,401
2	駅周辺土地区画整理事業 12街区5(定期借地)	福知山駅周辺土地利用計画推進事業用地(コスモス)	H15	191.76	3,311,656		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196			定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			16,824,747
3	駅周辺土地区画整理事業 12街区2(定期借地)	中心市街地商業集積関連事業(コスモス)	H19	1,705.45																		定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			149,633,745
4	駅周辺土地区画整理事業 12街区3外(定期借地)	中心市街地商業集積関連事業(コスモス)	H18	2,681.13	2,100		3,600		3,600		3,600		3,600		3,600		3,600		3,600			定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			235,238,514
5	長尾芦谷 外	長尾地区運動広場事業用地	S62	38,212.72	1,072,305		1,602,000		1,602,000		1,859,400		2,116,800		2,116,800		2,116,800		2,116,800			通年貸付	資産活用課	普			2,838,515
6	駅南町2丁目21 外(定期借地)	福知山駅南地区沿道型商業施設整備(リブック)	H21	1,495.16	4,091,901		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384			定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			115,346,528
7	西長14 外	都市計画道路厚水内線代替用地	H4	449.86	759,048		1,018,644		1,018,644		1,018,644		1,018,095		1,018,095		1,018,095		1,018,095			通年貸付	産業観光課(旧商工振興課)	普			24,253,390
8	内記14-5	都市計画道路福知山停車場長田線	S51	117.15	98,796		154,980		162,729		170,865		179,408		29,539		29,539		29,539			通年貸付	社会福祉課(旧地域医療課)	普			11,812,408
9	堀段畑2887-1	都市計画道路石原土師線代替用地	S59	1,244.00	749,409		552,336		552,336		552,336		475,208									貸付解除	資産活用課	普		7,475,334	7,475,334
10	堀段畑2880-1	都市計画道路石原土師線代替用地	S59	833.18			No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算			通年貸付	資産活用課	普		7,345,075	7,345,075
11	天田忠左衛門町368-3	都市計画道路福知山中央線拡幅事業	H11	800.11 (458.83)	498,000		744,000		744,000		744,000		744,000		744,000		744,000		744,000			通年貸付	まちづくり推進課・資産活用課	普	H29一部地元譲渡		43,133,930
	11件			57,196.32	46,834,164	0	73,057,116	0	73,064,865	0	73,330,401	0	73,518,667	0	72,893,590	0	72,893,590	0	72,893,590	0					14,820,409	1,704,808,587	

⑤事業用地として活用するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(m ²)	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件(事業進行状況)	令和元年度以降販売予定土地価格	評価額	
1	長田大谷208-7	都市計画道路多保市正明寺線	H13	3,650.00																		都市・交通課(旧都市計画課)	普	事業計画存続		70,277	
2	岩間下戸880-5	市道前田岩間線道路新設改良事業	S58	74.66																		道路河川課(旧土木課)	行	供用済		5,545	
3	岩間下戸718-2 外	市道前田岩間線道路新設改良事業	S58	946.48																		道路河川課(旧土木課)	行			70,305	
4	猪崎城山228-2 外	都市計画公園三段池公園及び都市計画道路醍醐寺線の事業用地	S61	580.35																		都市・交通課(旧都市計画課)	普			15,751	
5	多保市手次115-4	都市計画道路福知山中央線及び多保市正明寺線事業用地	S61	352.11	206,396		308,352		308,354		308,354		284,464		284,464		284,464		284,464		284,464	通年貸付	都市・交通課(旧都市計画課)	普	事業計画存続		241,445
6	長田中ヶ谷310-1	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	S61	7,451.43																		都市・交通課(旧都市計画課)	普			138,382	
7	土師足原339-1 外	都市計画道路石原土師線	S53	1,886.00																		都市・交通課(旧都市計画課)	普			6,542,231	
8	井田八代29-7 外	稚児野台地跡地等活用事業	H18	9,496.08																						28,584,641	
9	井田見野392-4 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	9,658.08																						40,940,114	
10	井田見野397-1 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	20,735.83	700		1,200		1,200		1,200		1,200		1,200		1,200		1,200		1,200	通年貸付	農政課(旧農林管理課)	普	事業計画存続		81,113,001
11	井田八代45-5 外	稚児野台地跡地等活用事業	H18	2,241.59																						134,493	
12	井田見野386-3 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	4,963.38																						297,783	
13	井田八代45-12 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	3,116.32																						186,976	
14	長田中ヶ谷310-2	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	S63	619.55																		都市・交通課(旧都市計画課)	普	事業計画存続		11,505	
15	長田中ヶ谷310-8 外	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	H1	702.26																		都市・交通課(旧都市計画課)	普			9,491,903	
16	牧神谷ノ大神谷	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	S60	17,413.23																		生活環境課(旧環境政策室)	普	事業計画存続		323,379	
17	牧神谷1258-2 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H9	873.17																		生活環境課(旧環境政策室)	普			16,212	
18	牧神谷1257 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H11	4,715.07																		生活環境課(旧環境政策室)	普			87,561	
19	牧神谷1263 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H13	6,418.47																		生活環境課(旧環境政策室)	普			119,192	
20	牧神谷ノ大神谷	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	S60	8,514.27																		生活環境課(旧環境政策室)	普			158,115	
21	牧神谷1258-1 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H9	1,940.14																		生活環境課(旧環境政策室)	普			36,029	
22	和久市町184	社会体育施設整備事業用地	S57	673.36																						45,268,068	
23	和久市町186	社会体育施設整備事業用地	S57	705.39																		スポーツ振興課から資産活用課へ所管替えし売却	普	事業廃止(公募売却)		47,782,110	
24	和久市町185	社会体育施設整備事業用地	S57	408.49																						27,461,614	
25	和久市町183-2	社会体育施設整備事業用地	S57	244.71																						16,451,152	
26	篠尾湯原961-52 外	産業開発関連事業	S62	1,552.26																						12,713,006	
27	昭和新町161-51	産業開発関連事業用地	S62	64.92	80,322		120,911		120,912		120,912		120,566		11,755		11,755		11,755		11,755	通年貸付	産業観光課(旧生活交通課)	普	事業計画存続		4,318,254
28	室城山1-6 外	産業開発関連事業用地	S62	41,481.00																		農林業振興課(旧林業振興課)	普	事業計画存続		770,359	
29	堀内田1945-9	福知山市コミュニティ広場整備事業	H3	1,200.33	3,150		5,400		5,400		5,400		5,400		5,400		5,400		5,400		5,400	通年貸付	まちづくり推進課	普	事業廃止(売却検討)	57,140,851	57,140,851
30	上天津藪ノ下1945	文化財保存活用事業	H17	1,262.80	65,133		178,557		97,500		97,500		9,490		16,246		9,354		9,354		9,354	通年貸付	文化・スポーツ振興課(生涯学習課)	普	事業廃止(売却検討)	16,778,418	16,778,418
31	土師カゴ67	福知山市下水道事業段畑雨水ポンプ場築造事業	H3	3,237.00																						8,805,407	
32	土師カゴ130	福知山市下水道事業段畑雨水ポンプ場築造事業	H4	1,051.00																						3,145,305	
33	多保市上野136-104 外	近畿自動車道舞鶴線及び都市計画道路駒場線建設事業	H3	436.85	39,518		9,558															都市・交通課(旧都市計画課)	普	事業計画存続		6,159,039	
34	天田奥谷397-1 外	都市計画道路福知山中央線拡幅事業	S57	1,291.66																			地元譲渡	まちづくり推進課	普	事業完了	26,450,914
35	篠尾長ヶ坪115-35	福知山基本射撃場周辺障害防止対策事業西川改修工事	H4	1.10																		道路河川課(旧土木課)	行	供用済		72,930	
36	篠尾長ヶ坪115-36	福知山基本射撃場周辺障害防止対策事業西川改修工事	H7	0.68																		道路河川課(旧土木課)	行			45,084	
	36件			159,960.02	395,219	0	623,978	0	533,366	0	533,366	52,017,920	421,120	0	319,065	0	312,173		312,173							73,919,269	441,947,351
	福知山市土地開発公社 継承土地集計		84物件	245,217.16	50,810,708	27,636,116	78,540,488	117,711,230	77,162,527	24,803,316	77,134,495	102,659,680	77,134,347	63,105,697	77,472,437	22,738,888	77,695,521	10,281,299	77,035,281	106,534,037						259,619,374	3,098,056,872