

福知山市土地開発公社継承土地用地処分計画

資料3

①特定土地を引継ぎ売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(m <sup>2</sup> )	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件 (事業進行状況)	令和2年度以降 販売予定土地価格	評価額
					H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却						
1	荒河東町5-1	都市計画道路厚水内線代替用地	H3	285.62				16,051,844														資産活用課	普		16,508,836	
2	荒河東町115	音無瀬橋橋梁新設改良事業に係る代替地	H3	321.52														14,050,424				資産活用課	普		19,805,632	
3	天田丸221-8	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業代替用地	H14	770.65	128,633						46,547,260											資産活用課	普		49,167,470	
4	荒河東町171-1 外	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H4	467.96										17,688,888	31,502							資産活用課	普		23,631,980	
5	荒河東町57	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H5	334.01				23,247,096														資産活用課	普		23,915,116	
6	前田新町173	都市計画道路福知山線部線代替用地	S56	462.22																		資産活用課	普		22,556,336	
7	前田新町169-1	建設省職員寮建設用地	S56	98.93				21,379,815														資産活用課	普		4,827,784	
8	半田 ロンデ28-6 外	京都北部家畜保健衛生所誘致事業に伴う周辺環境保全用地	H16	3,865.99					1,198,456													(旧農林管理課)	普		1,353,097	
	8件			6,606.90	128,633	0	0	60,678,755	0	1,198,456	0	46,547,260	0	0	0	17,688,888	31,502	0	0	14,050,424				-	161,766,251	

②代替用地として保有していたが、売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(m <sup>2</sup> )	平成25年度		平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件 (事業進行状況)	令和2年度以降 販売予定土地価格	評価額	
					H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却							R2貸付
1	堀今岡2620-4	市道堀口2号線道路改良事業	S61	87.44	105,351		133,647			133,647			140,603		140,603		140,603		131,593		131,593	通年貸付	資産活用課	普		4,773,124	4,773,124
2	興栗田435-1	福知山市都市公園事業用地	S54	1,188.00	3,605									1,071,465	1,269,997			1,210,771		1,095,892		通年貸付	都市・交通課 (旧都市計画課)	普	事業計画存続		41,533,430
3	取周辺地区区画整理事業 14街区3	公共駐車場整備事業	H4	776.87								45,104,332										(旧都市整備課)	普			57,178,741	
4	石原2丁目191	公営住宅建設事業	S54	1,920.76	100					3,000		3,000		3,000		3,000		3,000		3,000		通年貸付	資産活用課	普		38,223,124	76,794,728
5	長田萬池下2535-1 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H5	774.61																		人権推進室	普		11,650,309	11,650,309	
6	長田萬池下2534 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H6	1,034.00																		人権推進室	普	事業廃止 (売却検討)	15,551,360	15,551,360	
7	長田萬池下2539 外	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H6	2,348.00																		人権推進室	普		47,175,125	47,175,125	
8	岩井東町13	都市計画道路厚水内線代替用地	H4	204.35				6,048,760														資産活用課	普			10,546,730	
9	内記10-64	都市計画道路厚水内線代替用地	H11	102.12	123,038		181,581		90,795					5,050,000								資産活用課	普		9,639,742	9,639,742	
10	天田樹木130-2 外		H5	138.91				6,661,544														資産活用課	普			7,061,737	
11	内記93-5 外	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業代替用地	H13	134.68	162,267		242,424		233,772	7,218,848												資産活用課	普			8,697,401	
12	長田拾七上2303-8	都市計画道路石原長田野線築造事業	H1	140.55							8,667,756											資産活用課	普			2,334,132	
13	長田拾七上2304-9	都市計画道路石原長田野線築造事業	H7	284.34																		資産活用課	普			5,422,770	
14	前田打木谷38-1 外	近畿自動車道舞鶴線事業代替用地	S56	309.69	2,625				4,500	7,718,256	1,500											資産活用課	普			13,336,580	
15	堀今宮2196-1 外	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	S57	440.82	491,309		734,004	16,740,900														資産活用課・旧土木課	普・行			20,125,949	
16	荒河東町86	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H2	458.05																		資産活用課	普			29,835,571	
17	岩井東町69	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地	H4	710.44		27,636,116																資産活用課	普			40,848,524	
18	荒河東町75-2 分筆	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地 (分筆による登記面積変更)	H5	201.27	322,900																	資産活用課	普			28,539,298	
	荒河東町75-1 分筆	都市計画道路福知山中央線築造事業代替用地		235.27												10,281,299											
19	中坂町11	ふるさと農道緊急整備事業	H9	3,630.81	4,620				4,171		5,165				3,447				4,567			短期貸付	資産活用課	普		179,738,040	
20	広家町114	都市計画道路寺町岡篠尾線築造事業	H10	925.04	1,164,676		1,740,000		1,740,000		1,740,000		1,740,000		1,740,000				1,740,000		1,740,000	通年貸付	資産活用課	普		76,146,700	
	20件			16,046.04	2,380,491	27,636,116	3,031,656	40,963,848	2,206,885	23,604,860	1,883,312	0	1,887,171	63,105,697	2,958,573	5,050,000	3,157,047	10,281,299	3,089,931	0	2,970,485				127,012,784	686,929,991	

③事業用地として保有していたが、事業を見直し売却するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(m <sup>2</sup> )	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却	R2貸付	R2売却	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件(事業進行状況)	令和2年度以降販売予定土地価格	評価額
1	天田丸丸広道 271-6 外	市道福知山停車場長田線道路改良事業	H4	31.40																				道路河川課(旧土木課)	行	供用済		3,117,615
2	篠尾湯原961-46 外	産業開発関連事業	S62	695.26	614,291		1,128,109		1,128,109		1,128,109		1,049,286		1,049,286		1,049,286		1,005,290		1,005,290		通年貸付	資産活用課	普		29,757,128	57,556,852
3	長田長谷285	長田南北その他の共同利用施設整備事業	H8	3,083.00																				人権推進室	普	事業廃止(売却検討)	59,360	59,360
4	桔梗が丘6丁目28	福祉施設建設用地及び分譲住宅地(持家対策)	H7	415.21	250,124		373,680	16,068,627																資産活用課	普			18,656,668
5	上天津打木1243	水防災対策特定河川事業	H19	615.00																				用地課(旧都市整備課)	普			50,244
6	岡ノ32-48	都市計画道路事業用地(代替用地)	S53	284.84	207,786		325,949		229,302		259,307		258,103		251,923		251,923						通年貸付	都市・交通課(旧都市計画課)	普			16,410,852
7	長田大野下2747-10	都市計画道路石原長田野線代替用地	S59	14.60																				資産活用課(旧都市計画課)	普			270
8	長田大野下2747-11 外	都市計画道路石原長田野線代替用地	H4	56.43																				資産活用課(旧都市計画課)	普			1,046
9	岡ノ154-1	福知山駅付近連続立体交差事業関連整備事業	H13	215.50								4,094,500												資産活用課	普			6,751,785
	9件			5,411.24	1,072,201	0	1,827,738	16,068,627	1,357,411	0	1,387,416	4,094,500	1,307,389	0	1,301,209	0	1,301,209	0	1,005,290	0	1,005,290						29,816,488	102,604,692

④事業化・売却を検討しつつ賃貸するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(m <sup>2</sup> )	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却	R2貸付	R2売却	備考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件(事業進行状況)	令和2年度以降販売予定土地価格	評価額
1	駅周辺土地区画整理事業 駅周11街区3 外(定期借地)	(仮称)北近畿の都センター建設事業及び福知山駅周辺土地利用計画推進事業用地(コナラ)	H19	9,465.80	36,250,949		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976		48,161,976		定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			1,090,906,401
2	駅周辺土地区画整理事業 12街区5(定期借地)	福知山駅周辺土地利用計画推進事業用地(コスモ)	H15	191.76			15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			16,824,747
3	駅周辺土地区画整理事業 12街区2(定期借地)	中心市街地商業集積関連事業(コスモ)	H19	1,705.45	3,311,656		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		15,383,196		定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			149,633,745
4	駅周辺土地区画整理事業 12街区3外(定期借地)	中心市街地商業集積関連事業(コスモ)	H18	2,681.13	2,100		3,600		3,600		3,600		3,600		3,600		3,600		3,600		3,600		定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			235,238,514
5	長尾芦谷 外	長尾地区運動広場事業用地	S62	38,212.72	1,072,305		1,602,000		1,602,000		1,859,400		2,116,800		2,116,800		2,116,800		2,014,516		1,996,800		通年貸付	資産活用課	普			2,838,515
6	駅南町2丁目21 外(定期借地)	福知山駅南地区沿道型商業施設整備(リブック)	H21	1,495.16	4,091,901		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384		5,436,384		定期借地	都市・交通課(旧都市整備課)	普			115,346,528
7	西長14 外	都市計画道路厚水内線代替用地	H4	449.86	759,048		1,018,644		1,018,644		1,018,644		1,018,095		1,018,095		1,018,095		977,581		977,581		通年貸付	産業観光課(旧商工振興課)	普			24,253,390
8	内記14-5	都市計画道路福知山停車場長田線	S51	117.15	98,796		154,980		162,729		170,865		179,408		29,539		29,539		29,539		29,539		通年貸付	社会福祉課(旧地域医療課)	普			11,812,408
9	堀段畑2887-1	都市計画道路石原土師線代替用地	S59	1,244.00	749,409		552,336		552,336		552,336		475,208										貸付解除	資産活用課	普		7,475,334	7,475,334
10	堀段畑2880-1	都市計画道路石原土師線代替用地	S59	833.18			No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		No.5と合算		通年貸付	資産活用課	普		7,345,075	7,345,075
11	天田忠左衛門町368-3	都市計画道路福知山中央線拡幅事業	H11	800.11	498,000		744,000		744,000		744,000		744,000		744,000		744,000		740,591		740,591		通年貸付	まちづくり推進課・資産活用課	普	H29一部地元譲渡残(460.59)		43,133,930
	11件			57,196.32	46,834,164	0	73,057,116	0	73,064,865	0	73,330,401	0	73,518,667	0	72,893,590	0	72,893,590	0	72,747,383	0	72,729,667						14,820,409	1,704,808,587

⑤事業用地として活用するもの

No.	所在地	先行取得事業目的	取得年度	面積(m <sup>2</sup> )	H24貸付	H24売却	H25貸付	H25売却	H26貸付	H26売却	H27貸付	H27売却	H28貸付	H28売却	H29貸付	H29売却	H30貸付	H30売却	R1貸付	R1売却	R2貸付	R2売却	備 考	所管課	財産分類	ヒアリング実施物件 (事業進行状況)	令和2年度以降 販売予定土地価格	評 価 額	
1	長田大谷208-7	都市計画道路多保市正明寺線	H13	3,650.00																				都市・交通課 (旧都市計画課)	普	事業計画存続		70,277	
2	岩間下戸880-5	市道前田岩間線道路新設改良事業	S58	74.66																				道路河川課 (旧土木課)	行	供用済		5,545	
3	岩間下戸718-2 外	市道前田岩間線道路新設改良事業	S58	946.48																				道路河川課 (旧土木課)	行			70,305	
4	猪崎城山228-2 外	都市計画公園三段池公園及び都市計画道路醍醐寺線の事業用地	S61	580.35																				都市・交通課 (旧都市計画課)	普			15,751	
5	多保市手次115-4	都市計画道路福知山中央線及び多保市正明寺線事業用地	S61	352.11	206,396		308,352		308,354						308,354			284,464		263,741		263,741		都市・交通課 (旧都市計画課)	普	事業計画存続		241,445	
6	長田中ヶ谷310-1	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	S61	7,451.43																				都市・交通課 (旧都市計画課)	普			138,382	
7	土師足原339-1 外	都市計画道路石原土師線	S53	1,886.00																				都市・交通課 (旧都市計画課)	普			6,542,231	
8	井田八代29-7 外	稚児野台地跡地等活用事業	H18	9,496.08																								28,584,641	
9	井田児野392-4 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	9,658.08																								40,940,114	
10	井田児野397-1 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	20,735.83																								81,113,001	
11	井田八代45-5 外	稚児野台地跡地等活用事業	H18	2,241.59		700		1,200		1,200																		134,493	
12	井田児野386-3 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	4,963.38																								297,783	
13	井田八代45-12 外	稚児野台地跡地等活用事業	H19	3,116.32																								186,976	
14	長田中ヶ谷310-2	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	S63	619.55																				都市・交通課 (旧都市計画課)	普	事業計画存続		11,505	
15	長田中ヶ谷310-8 外	都市計画道路多保市正明寺線及び都市計画公園用地	H1	702.26																				都市・交通課 (旧都市計画課)	普			9,491,903	
16	牧神谷ノ大神谷	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	S60	17,413.23																				生活環境課 (旧環境政策室)	普			323,379	
17	牧神谷1258-2 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H9	873.17																				生活環境課 (旧環境政策室)	普			16,212	
18	牧神谷1257 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H11	4,715.07																				生活環境課 (旧環境政策室)	普			87,561	
19	牧神谷1263 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H13	6,418.47																				生活環境課 (旧環境政策室)	普			119,192	
20	牧神谷ノ大神谷	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	S60	8,514.27																				生活環境課 (旧環境政策室)	普			158,115	
21	牧神谷1258-1 外	福知山市廃棄物最終処分場整備事業	H9	1,940.14																				生活環境課 (旧環境政策室)	普			36,029	
22	和久市町184	社会体育施設整備事業用地	S57	673.36																								45,268,068	
23	和久市町186	社会体育施設整備事業用地	S57	705.39																								47,782,110	
24	和久市町185	社会体育施設整備事業用地	S57	408.49																								27,461,614	
25	和久市町183-2	社会体育施設整備事業用地	S57	244.71																								16,451,152	
26	篠尾湯原961-52 外	産業開発関連事業	S62	1,552.26																				道路河川課 (旧土木課)	行	供用済		12,713,006	
27	昭和新町161-51	産業開発関連事業用地	S62	64.92	80,322		120,911		120,912						120,912									産業観光課 (旧生活交通課)	普	事業計画存続		4,318,254	
28	室城山1-6 外	産業開発関連事業用地	S62	41,481.00																				農林業振興課 (旧林業振興課)	普	事業計画存続		770,359	
29	堀内田1945-9	福知山市コミュニティ広場整備事業	H3	1,200.33	3,150		5,400		5,400						5,400									まちづくり推進課	普	事業廃止(売却検討)	57,140,851	57,140,851	
30	上天津敷ノ下1945	文化財保存活用事業	H17	1,262.80	65,133		178,557		97,500						97,500									文化・スポーツ振興課 (生涯学習課)	普	事業廃止(売却検討)	16,778,418	16,778,418	
31	土師カゴ67	福知山市下水道事業段畑雨水ポンプ場築造事業	H3	3,237.00																				下水道課	普	事業計画存続		8,805,407	
32	土師カゴ130	福知山市下水道事業段畑雨水ポンプ場築造事業	H4	1,051.00																				下水道課	普			3,145,305	
33	多保市上野136-104 外	近畿自動車道舞鶴線及び都市計画道路駒場線建設事業	H3	436.85	39,518		9,558																	都市・交通課 (旧都市計画課)	普	事業計画存続		6,159,039	
34	天田奥谷397-1 外	都市計画道路福知山中央線拡幅事業	S57	1,291.66																				まちづくり推進課	普	事業完了		26,450,914	
35	篠尾長ヶ坪115-35	福知山基本射撃場周辺障害防止対策事業西川改修工事	H4	1.10																				道路河川課 (旧土木課)	行	供用済		72,930	
36	篠尾長ヶ坪115-36	福知山基本射撃場周辺障害防止対策事業西川改修工事	H7	0.68																				道路河川課 (旧土木課)	行			45,084	
36件				159,960.02	395,219	0	623,978	0	533,366	0	533,366	52,017,920	421,120	0	319,065	0	318,086		297,429		297,429							73,919,269	441,947,351
福知山市土地開発公社 継承土地集計			84 物件	245,220.52	50,810,708	27,636,116	78,540,488	117,711,230	77,162,527	24,803,316	77,134,495	102,659,680	77,134,347	63,105,697	77,472,437	22,738,888	77,701,434	10,281,299	77,140,033	14,050,424	77,002,871	130,706,737						245,568,950	3,098,056,872

福知山市土地開発公社継承土地 保有物件

(当初)継承土地 84物件 面積245,220.52㎡ 評価額 3,098,056,872円

(令和元年度末)保有物件 57物件 面積230,182.40㎡ 評価額 2,495,625,646円

(令和2年3月31日)

内 訳	物件数	面 積 (㎡)	評 価 額 (円)
①特定土地を引継ぎ売却するもの	0	0	0
②代替用地として保有していたが、売却するもの	8	11,908.66	453,362,816
③事業用地として保有していたが、事業を見直し売却するもの	7	4,780.53	77,196,239
④事業化・売却を検討しつつ賃貸するもの	11	56,856.80	1,686,533,098
⑤事業用地として活用するもの	31	156,636.41	278,533,493
計	57	230,182.40	2,495,625,646