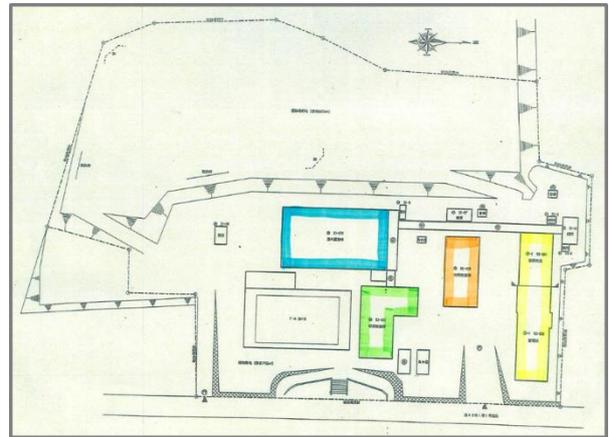


旧佐賀小学校の利活用にかかるサウンディング型市場調査

実施結果

1 旧佐賀小学校の物件概要



所在地	京都府福知山市私市1番地			
敷地面積	14,330㎡ (内訳: 建物敷地 7,755㎡ 運動場 6,575㎡)			
建物等 概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	管理棟	544㎡	RC造2階	S39年築(H17改修)
	特別教室棟(中校舎)	420㎡	RC造2階	H14年築
	特別教室棟(南校舎)	512㎡	鉄骨造2階	S58年築(H8改修)
	体育館	578㎡	鉄骨造1階	S51年築(H12改修)
その他	プール、倉庫など			
都市計画による制限	区域区分: 市街化調整区域			
建築・造成等に関する制限	都市計画法、建築基準法、文化財保護法			
アクセス	舞鶴若狭自動車道 福知山ICから車で約11分(約6.9km) JR福知山駅から車で約15分(約8.1km)			
土壌汚染	佐賀小学校として利用する以前に工場等が立地していた経緯なし			

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

財務部 資産活用課

(2) 実施スケジュール

令和2年5月15日	サウンディング実施要領の公表
令和2年5月15日～5月29日	質問の受付
令和2年5月15日～6月12日	参加受付
令和2年6月15日～6月26日	サウンディングの実施

(3) 参加事業者

食品製造販売業	1者	
不動産業等	1者	計2者

(4) 活用アイデアと対話内容

アイデア

- ・里山を活かす店舗兼工場
- ・田舎体験
- ・アウトドア
- ・施設の一部について地元住民などへの開放

整理事項

- ・市街化調整区域内における用途変更について
- ・利用時を見据えた維持管理について

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

今回のサウンディングにより、旧佐賀小学校については、民間事業者による自然環境を強みとした施設全体の活用ニーズと可能性を把握することができました。

(2) 今後の対応

今後、提案内容を踏まえ、継続的な活用が見込める利用方法を前提として、諸課題の整理・対応・公募方法及び公募条件の整理・検討を進めます。