

指名及び入札状況閲覧簿（決定）

案件番号	000000296	業務区分	建設工事
業種	建築一式	詳細業種	
工事番号及び工事名	教公第1号 市民交流プラザふくちやま 図書館天井漏水改修工事		
工事場所	福知山市 駅前町 地内		
工事期間	自 令和元年 5月21日 ~ 至 令和元年 8月23日		
入札方法	随意契約	契約方法	総価契約
入札・見積日	令和元年 5月16日 10時30分 契約監理課	落札方法	価格競争
概要	市民交流プラザふくちやま 図書館天井漏水改修工事一式 3階市民交流スペース 外壁～建具周囲高圧水噴霧 侵入経路確認の上改修 市民交流スペース床下滞留水吸出		

項番	企業名又は委任先名	1回目 入札価格(円) (評価値)	2回目 入札価格(円) (評価値)	3回目 入札価格(円) (評価値)	4回目 入札価格(円) (評価値)	5回目 入札価格(円) (評価値)	備考
1	株式会社今井工務店	2,860,000					決定
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

教公第1号 市民交流プラザふくちやま 図書館天井漏水改修工事

契約の相手	名 称	株式会社今井工務店		
	住 所	福知山市字天田小字西長戸118番地		
契約金額 (消費税及び地方消費税を含む)	3,088,800 円	最高予定価格 (税込み)	-	
		最低制限価格 (税込み)	-	
(条件付一般競争 入札の場合)	当該資格 (入札参加 条件)			
	参加させなかった 者、その理由			
(指名競争入札の場合) 指名者の指名理由				
(随意契約の場合) 相手方の選定理由	<p>当該漏水については、竣工後の平成28年に発生し、当初より共同企業体の構成員である株式会社今井工務店と連携し調査を行ってきた。</p> <p>しかしながら、これまでの調査では原因が特定できず、原因特定のためには足場設置を行い、外部から散水等を行うことや床板をめくる等の抜本的な調査が必要となった。漏水原因特定後に、改修工事を行う予定であり、本調査で使用する足場を利用することで、工事期間短縮となり、会館使用者の利便性からも費用面からも優位となることは明らかである。</p> <p>このため、原因特定及び改修工事について、競争入札に付することが不利と認められ、かつ契約の性質又は目的により、これまでの漏水調査の経過等を熟知している、市民交流プラザふくちやま建設JVの参加企業である株式会社今井工務店に相手方を特定し、一者による随意契約を行うものである。</p>			
第1回変更契約	変更額		変更契約日	令和元年8月7日
	変更工期	令和元年5月21日		～ 令和元年9月30日
	変更理由	漏水原因の大まかな侵入経路の特定はできたが、より詳細な経路の特定、その原因調査に時間を要するとともに、この調査現場となる市民交流スペースの利用状況の調整も必要なことから、本工事の完成期限を令和元年9月30日まで延長する。 尚、工期の延長に伴う金額の変更は行わない。		
第2回変更契約	変更額		変更契約日	
	変更工期			～
	変更理由			
第3回変更契約	変更額		変更契約日	
	変更工期			～
	変更理由			
第4回変更契約	変更額		変更契約日	
	変更工期			～
	変更理由			