

ファームガーデンやくのの利活用にかかるサウンディング型市場調査 実施結果

1 ファームガーデンやくのの物件概要



所在地	福知山市夜久野町平野 2182 番地 ほか 131 筆
敷地面積	139,165.24 m ²
都市計画による制限	区域・区分：都市計画区域外
建築・造成等に関する制限	<ul style="list-style-type: none"> ・今後の土地利用の内容によっては、都市計画法第29条開発許可協議が必要 ・建築物等を予定される場合、用途・規模によっては、建築確認申請が必要
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・J R山陰本線／上夜久野駅から約 0.9 km ・北近畿豊岡自動車道山東 I C から福知山方面へ 10 分 (約 9 km) ・舞鶴若狭自動車道福知山 I C から国道 9 号鳥取方面へ 40 分 (約 30 km)
土壌汚染	「ファームガーデンやくの」として運営する以前に工場等が立地していた経緯なし
その他	

主な施設名	設置年月	施設の概要	土地の概要
やくのベゴニア園	平成12年7月	展示販売用温室 鉄骨造平屋建 647.00m ²	やくの高原花広場 便所・池・川 6,112.00m ²
ほっこり館	平成11年4月	木造鋼板葺平屋建 一部地下1階 994.00m ²	
やくの一道庵	平成11年4月	木造瓦葺平屋建 150.00m ²	
やくの花あずき館	平成11年4月	木造瓦葺平屋建 320.32m ²	
やくの本陣	平成11年4月	木造鋼板葺平屋建 342.80m ²	
夜久野荘	昭和52年6月	鉄筋コンクリート造 アスファルトシングル葺二階建 750.89m ²	
テニスコート	平成7年10月		透水性舗装コート3面 2,000.00m ² 照明設備



2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

地域振興部 夜久野支所

(2) 実施スケジュール

令和元年8月14日	サウンディング実施要領の公表
令和元年9月5日	事業者説明会及び現地見学会
令和元年9月6日～10月4日	申込受付
令和元年10月16日～18日	対話実施
令和元年12月13日	追加対話

(3) 参加事業者

4事業者

(4) 活用アイデアと対話内容

物件の評価

- ・グランピング^(※1)やRVパーク^(※2)等、アウトドアキャンプ地としての可能性がある。
- ・企業研修の場としての可能性がある。

アイデア

- ・外国人向けにお茶や漆の魅力を伝えてはどうか。
- ・夜久野にちなんだキャラクターを活用してはどうか。

整理事項

- ・使用料及び賃借料等について
- ・事業者への可能な支援について

※1 ホテル並みの快適なサービスを受けながら、自然との触れ合いを楽しむこと。

※2 キャンピングカーオーナーをはじめとする車中泊ファンに提供する快適で安心な場所。

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

- ・民間事業者の自由な発想、展開をもって、貸付の形で、道の駅「農匠の郷やくの」を賑わいの場として、活性化できる可能性を把握した。

(2) 今後の対応

- ・今後、提案内容を踏まえて、活用にあたっての諸課題の整理・検討を進める。