

第三者評価結果シート

1 基本情報

施設名称	福知山市公設地方卸売市場
所在地	福知山市問屋町 63 番地の 1
指定管理者名	株式会社 丹波松下農園
指定管理者所在地	福知山市問屋町 63 番地の 1
所管部署	産業政策部 農林業振興課

2 施設概要

設置目的	福知山市の生鮮食料品等の取引の適正化とその流通の円滑化を図り、市民生活の安定に寄与する。
指定管理業務内容	(1) 管理施設の利用指定、取消に関すること (2) 管理施設の利用料金の徴収にかんすること (3) 管理施設の維持管理保全に関すること (4) 管理施設の利用増進の企画、実施に関すること 外
自主事業実施状況	・ H P の開設による啓発・啓蒙 ・ 市広報誌への関連事業者募集掲載 ・ 市内の農家へ青果の出荷要請
設置法令根拠	卸売市場法 福知山市公設地方卸売市場条例

3 評価結果

(1) 総合評価

評点	得点 62 点	C ランク	備考 得点 : 100 点満点 ランク : S、A、B、C、D、E の 6 ランク
総合評価	<p>公設地方卸売市場の中間年評価結果は、合計 62 点（評価 C）となり、施設の管理運営について適正であると評価ができる。</p> <p>【指導ポイント】</p> <p>(1) 指定管理者制度を活用した管理運営という主旨からすると、極めて低いレベルでの運営となっている。公設地方卸売市場に適した管理運営方法について検討を進めること。</p> <p>(2) 指定管理の活動について不備がみられる。特に「収益性・成長性の視点」として、目標設定されている“売上高“について 2 か年平均の達成率が 34%と目標を大きく下回っており、この施設本来の役割が果たせていない、機能していないということを意味する。残りの年次において相当の努力をいただきたい。</p> <p>(3) 自主事業について、新たな展開に向けて積極的に取り組む姿勢が見えない。次年度に向けて指定管理者制度の本来の主旨である民間のノウハウを生かした自主事業の展開に期待する。</p>		

	<p>(4) 施設の管理業務において、過年度において苦情件数が増加していることもあり、業務管理体制の見直しが必要と考える。施設所管課においても留意すること。</p>
--	--

(2) 6つの視点に基づく評価

評価視点		評価事項		評価指標			目標値
①収益性・成長性の視点		売上高成長率		毎年の売上高の伸び率			前年比 108%
		H29	H30	H31 (R1)	R2	R3	
客観評価	目標値	3,200 千円	3,491 千円	3,782 千円	4,073 千円	4,364 千円	
	実績値	1,182 千円	1,053 千円				
	達成度	36.9%	30.2%				
俯瞰評価(10点満点)		4.0					

評価視点		評価事項		評価指標			目標値
②市民の視点		関連店舗数の拡大		年間入居者数の平均値			13室
		H29	H30	H31 (R1)	R2	R3	
客観評価	目標値	11	11	12	12	13	
	実績値	9	8				
	達成度	81.8%	72.7%				
俯瞰評価(10点満点)		4.4					

評価視点		評価事項		評価指標			目標値
③財務の視点		自主事業の実施		施設開放 PR等			1回以上
		H29	H30	H31 (R1)	R2	R3	
客観評価	目標値	1	1	1	1	1	
	実績値	1	1				
	達成度	100%	100%				
俯瞰評価(10点満点)		4.6					

評価視点		評価事項		評価指標			目標値
④業務の視点		事業計画・事業報告の適切さ		実現可能な事業及び業務改善			なし
		H29	H30	H31 (R1)	R2	R3	
客観評価	目標値	3	3	3	3	3	
	実績値	2	2				
	達成度	66.7%	66.7%				
俯瞰評価(10点満点)		4.4					

評価視点		評価事項	評価指標			目標値
⑤人材の視点		人材の育成	業務研修実施回数			年間3回以上
		H29	H30	H31 (R1)	R2	R3
客観評価	目標値	4	4	4	4	4
	実績値	3	3			
	達成度	75.0%	75.0%			
俯瞰評価(10点満点)		4.8				

評価視点		評価事項	評価指標			目標値
⑥地域の視点		地場産農産物の 取扱いの拡大	取扱高			270t ⇒ 300t
		H29	H30	H31 (R1)	R2	R3
客観評価	目標値	275t	280t	290t	295t	300t
	実績値	219t	216t			
	達成度	79.6%	77.1%			
俯瞰評価(10点満点)		5.6				