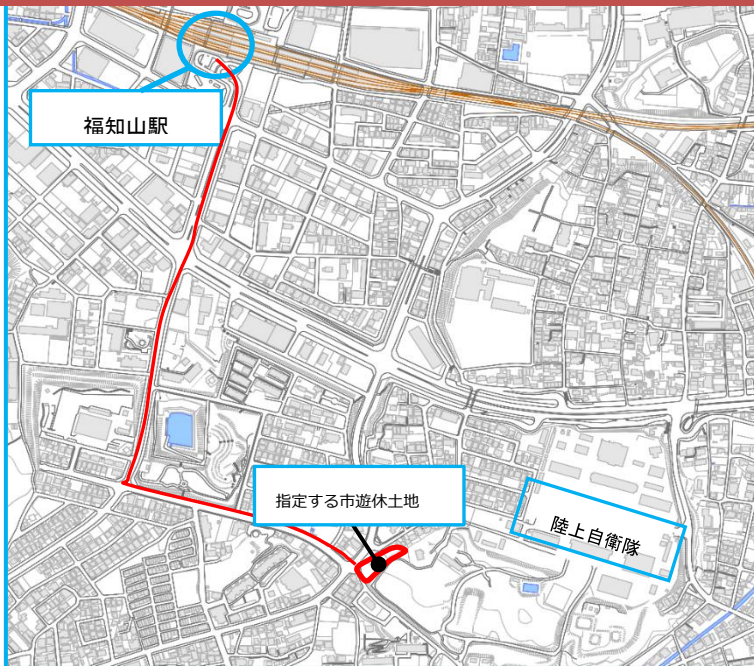


実施結果

1 物件概要



所在地	福知山市字天田五位坂535番 他7筆
敷地面積	1,973.77 m ²
建ぺい率	60%
容積率	200%
用途地域	第一種住居地域
インフラ	上水道、下水道、都市ガス、電気
接面道路	(西側)市道西町市寺線 (南側)市道南天田1号線
アクセス	JR 福知山駅から約 1.0 km (徒歩 15 分) 福知山 IC から約 6.0 km (車で約 10 分)
その他	当該土地は、以前に福知山市営住宅が建設されていた土地

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

市長公室 大学政策課

(2) 実施スケジュール

令和元年10月10日	}	サウンディング実施要領の公表
令和元年10月10日 ～		参加受付・質問受付・現地見学対応
令和元年11月28日	}	サウンディングの実施
令和元年10月10日 ～		
令和元年12月19日	}	追加対話の実施
令和元年12月25日		

(3) 参加事業者

建設業者等：7者

(4) 活用アイデアと対話内容

整理事項

- ・施設のレイアウトや家賃等についての具体的な提案があった。
- ・学生用住居となると入居の見込みが難しい。
- ・土地の賃料の減免もしくは、空室保証を希望する意見があった。
- ・土地賃借料の考え方について整理が必要。

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

今回のサウンディング型市場調査により、事業の実現可能性を確認できた。

(2) 今後の対応

今後、提案内容を踏まえ、プロポーザルの実施手法、実施手法、公募条件の整理、検討を進める。