

旧中六人部小学校の利活用にかかるサウンディング型市場調査

実施結果

1 旧中六人部小学校の物件概要



所在地		福知山市宇大内 1765 番地		
敷地面積		9,525 m ²		
建物等 概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	教室棟	1,914 m ²	RC 造3階	平成2年竣工
	屋内運動場棟	804 m ²	S 造1階	
	倉庫棟	62 m ²	木造1階	
	運動場用地	5,365 m ²		
都市計画による制限		区域区分: 市街化調整区域(地区計画区域内)		
建築・造成等に関する制限		「中六人部地区計画」のとおり		
アクセス		舞鶴若狭自動車道 福知山ICから車で約7分(約 4km) JR 福知山駅から車で約 15 分(約 10km)		
土壌汚染		中六人部小学校として利用する以前に工場等が立地していた経緯なし		

2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

教育委員会事務局 教育総務課

(2) 実施スケジュール

平成30年 9月26日	サウンディング実施要領の公表
平成30年 9月26日	参加受付・質問受付・現地見学対応
～	
平成30年10月15日	
平成30年10月18日	サウンディングの実施
平成30年11月19日	追加対話の実施

(3) 参加事業者

電気設備製造販売業者：1者

(4) 活用アイデアと対話内容

アイデア

- ・IoT制御による農場としての活用
- ・地元農産物の直売所としての活用
- ・施設の一部について地元住民などへの開放

整理事項

- ・都市計画法及び建築基準法上の考え方や要件について
- ・使用料及び賃借料の考え方について
- ・施設にかかる現在の維持管理費について

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

今回のサウンディングにより、旧中六人部小学校については、民間事業者における農業関連への活用ニーズと可能性を把握することができました。

(2) 今後の対応

今後、提案内容を踏まえ、活用にあたっての諸課題の整理・対応・公募方法及び公募条件の整理・検討を進めます。