

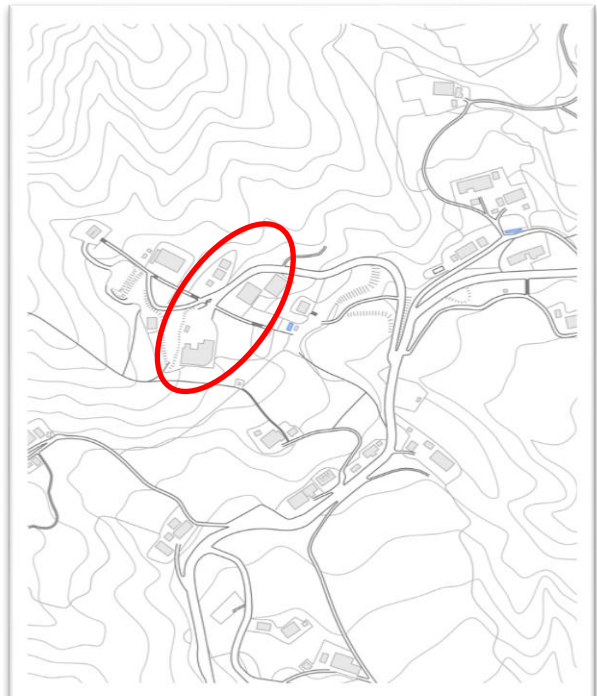
旧三岳青少年山の家[※]の利活用にかかるサウンディング型市場調査

実施結果

1 旧三岳青少年山の家[※]の物件概要



所在地	福知山市字喜多672番地 外			
敷地面積	8,697.72㎡			
建物概要	建物名称	延床面積	構造	備考
	本館（宿泊棟） （※1）	568.02㎡	鉄骨造平屋建	平成14年7月竣工
	研修館（※2）	196.35㎡	鉄骨造平屋建	
	機械室	31.35㎡	コンクリートブロック	
	多目的ホール	200.00㎡	鉄骨造平屋建	
	バンガロー（2棟）	28.98㎡/棟	木造平屋建	
	便所棟	9.00㎡	木造平屋建	
	炊事棟	9.90㎡	木造平屋建	
その他			敷地内外構及び植栽	
都市計画による制限	区域区分：都市計画区域外 防火・準防火地域：防火指定なし			
建築・造成等に関する制限	がけに近接する規制：高さ2mを超えるがけに近接していることによる建築制限			
アクセス	JR山陰本線／上川口駅から約8.3km			
土壌汚染	三岳青少年山の家として利用する以前に工場等が立地していた経緯なし			
その他	（※1）部屋数5室（各部屋15畳）、収容人員40名 （※2）収容人員80名			



2 サウンディングでの対話内容

(1) 実施主体

教育委員会 生涯学習課

(2) 実施スケジュール

平成30年	1月23日	サウンディング実施要領の公表
平成30年	2月14日	事業所向け説明会・現地見学対応
平成30年	3月6日	サウンディングの申込期限
平成30年	3月19日	サウンディングの実施

(3) 参加事業者

飲食業者：1者

(4) 活用アイデアと対話内容

物件の評価

- ・立地は面白い。
- ・地元の食材を使う料理のおいしい宿は可能性ある。
- ・建物の雰囲気は変える必要がある。
- ・部屋数から客単価を上げないといけない。

アイデア

- ・里山を活かした宿

整理事項

- ・バンガローは、使い道がなく、研修棟も改修する必要があるため、高額な投資が必要。

3 活用の方向性と今後の対応

(1) 活用の方向性

- ・提案を行った事業者は、別事業に着手されておられ、今すぐの事業化は困難。
- ・立地的には魅力、可能性があるという意見を受け、引き続き、利活用の可能性について検討を行う。

(2) 今後の対応

今回の結果を踏まえて事業化の可能性について引き続き検討を行う。