

福知山市公共施設マネジメント 平成30年度実施計画進捗状況報告書



公共施設の適正配置と公共施設サービスの質の向上を目指し、
子や孫の世代までを見通した**地域の将来を考えましょう。**

福知山市公共施設マネジメント推進本部

《もくじ》

1	進捗状況報告の目的	P 1
2	到達度評価	P 1
	(1) 到達度検証の対象	
	(2) 到達度	
3	平成30年度実施計画進捗状況のまとめ	
	(1) 進捗概要	P 2
	(2) 具体的な取組	P 4
	(3) 進捗状況に対する評価	P 6
	(4) 今後の主な取組み	P 7
4	用途大分類 年度別進捗状況	
	公用施設	P 9
	教育施設	P 10
	公営住宅	P 11
	市民文科系施設	P 12
	医療施設	P 13
	子育て支援施設	P 14
	保健・福祉施設	P 15
	産業系施設	P 16
	観光・宿泊（研修）施設	P 17
	生涯学習系施設	P 18
	その他	P 19

1 進捗状況報告の目的 ～進捗状況の「見える化」～

- ・ 公共施設マネジメント実施計画について、毎年度の確な進捗管理を行うことが必要です。
- ・ 本報告書は、各部署が所管する公共施設について、実施計画に基づくマネジメントの進捗状況を集約整理し、福知山市公共施設マネジメントを着実に推進するための検証を行うものです。
- ・ なお、これらを通じて進捗状況を広く市民に開示し、「見える化」を図ります。

2 到達度評価

(1) 到達度検証の対象

- ・ 実施計画に定められた公共施設の譲渡、統合・廃止を対象として到達度を検証・把握します。

(2) 到達度

- ・ 到達度は次表に示すように、1 未着手、2 着手済、3 課題の明確化、4 合意、5 事業中、6 完了の6段階に区分してマネジメントの進捗状況を把握します。
- ・ 6段階に区分することにより、それぞれの段階で異なる推進上の課題に応じて適切な推進策を講じることが可能となります。
- ・ これらのうち、特に、「4 合意」段階については、利用者等との間で再配置（更新・統合・譲渡・廃止）に関する諸課題がクリアされ、実施計画に基づいた廃止や譲渡などの事業実施に関する具体的な合意（スケジュールや負担等を含む）がなされる段階とします。

■到達度の区分

到達度		譲渡	統合・廃止
1 未着手		関係者との協議が未着手で内部検討のみ	
2 着手済		関係者への協議開始済み	
3 課題の明確化		検討すべき課題が関係者との間で明確に共有されたうえで、課題の解決・合意方向について協議中	
4 合意		課題をクリアし、具体的な事業実施に関する合意	
5 事業中	手続	譲渡に係る具体的な手続きに着手 ・ 土地の測量・分筆等 ・ 不動産登記（表題登記、所有権移転登記） ・ 家屋譲渡等届出書（庁内） ・ 条例改正 等	統合・廃止に係る具体的な手続きに着手 ・ 土地の測量・分筆等 ・ 条例改正 等
	工事	機能補修に係る工事に着手 （3、4については同時進行の場合や4が先行する場合もある）	除却工事（廃止後除却しない場合もある）
6 完了		手続き及び工事の完了、施設の引渡	手続き及び工事の完了

3 平成30年度実施計画進捗状況のまとめ

(1) 進捗概要

ア 計画対象施設にかかる到達度別の進捗について

(表 1) 計画対象施設数全体進捗状況表では、公共施設マネジメント基本計画の全体対象施設 734 施設・延床面積 443,712 m² (用途廃止財産除く。) について、実施計画に基づく再配置事業に取組み、短期 5 年間の削減目標とした 148 施設のうち完了 51 施設 (34.5%)、着手済 142 施設 (95.9%)、合意済 88 施設 (59.5%) となっています。さらに中期以降の削減目標としたものについても一部着手しており、全体 734 施設のうち 96 施設が完了、301 施設が着手済であり、そのうち 168 施設については合意済となっています。

イ 計画削減面積の進捗について

(表 2) 計画削減面積進捗状況表では、まず平成 27～30 年度の累計で進捗状況を見ますと、㊦累計削減計画面積 32,124 m² に対し、平成 27～29 年度未完了分や令和元年 (平成 31 年) 度以降完了予定分の前倒しも含めて 96 施設・㊧累計削減実績面積 16,041 m² の再配置を完了し、㊨累計達成率は 49.9% となりました。

また実施計画 (H27～31) 全体に対する進捗状況を見ますと、全体削減計画面積 45,298 m² (㊦の H31 年度) に対して、㊧累計削減実績面積は 16,041 m² で㊩実施計画達成率は 35.4% となりました。更に、全公共施設にかかる進捗率を見ますと、マネジメント対象施設延床面積 443,712 m² に対し、㊪公共施設削減率は 3.6% となりました。

平成 30 年度の実績を見ますと、平成 27～29 年度未完了分や令和元年 (平成 31 年) 度以降完了予定分の前倒しも含めて 30 施設・延床面積 2,934 m² の再配置を完了しました。また、完了には至らなかったものの (表 1) の「5 事業中」としたものは 26 施設・削減計画面積 9,597 m² となっており、完了を目指して用地整理等の事務事業を進めています。

ウ 将来の更新費削減効果について

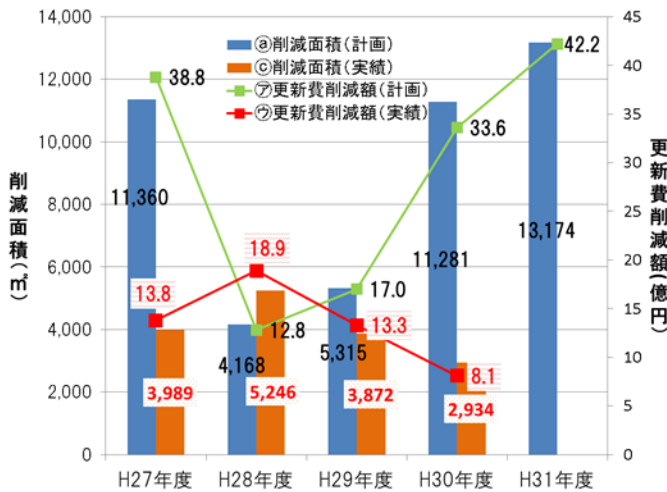
(表 3) 更新費削減額進捗状況表では、平成 30 年度の㊫更新費削減実績額は 8 億 800 万円で、平成 27 年度からの実績額と合わせると㊬累計更新費削減実績額は 54 億 900 万円となり、㊭累計更新費削減計画額 102 億 2000 万円に対し、㊮累計達成率は 52.9% となりました。

(表1) 計画対象施設数全体進捗状況表								
取組目標		平成30年度までの実施状況(累計件数) ※未着手は除く						
実施計画 上の分類	施設数 (延床面積)	2 着手済	3 課題の 明確化	4 合意	5 事業中	6 完了 ※()は達成率	着手済計 (2~6) ※()は着手率	合意済計 (4~6) ※()は合意率
短期 (5年間)	148	29	25	23	14	51 (34.5%)	142 (95.9%)	88 (59.5%)
中期 (6~10年間)	116	37	29	6	9	11	92	26
11年以降	470	2	11	17	3	34	67	54
合計 [削減面積]	734 (443,712 m ²)	68	65	46 [10,945 m ²]	26 [9,597 m ²]	96 [16,041 m ²]	301	168
参考	合意済・事業中のもの(4・5 合計)			72 [20,542 m ²]				
	完了+合意済・事業中のもの(4~6 合計)			168 [36,583 m ²]				

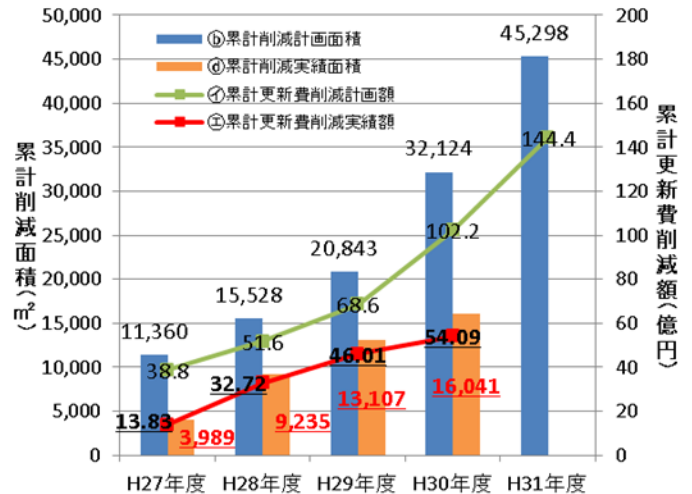
(表2) 計画削減面積進捗状況表					
	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度
㉑削減計画面積	11,360 m ²	4,168 m ²	5,315 m ²	11,281 m ²	13,174 m ²
㉒累計削減計画面積	11,360 m ²	15,528 m ²	20,843 m ²	32,124 m ²	45,298 m ²
㉓削減実績面積 ()内は施設数	3,989 m ² (8)	5,246 m ² (38)	3,872 m ² (20)	2,934 m ² (30)	-
㉔累計削減実績面積 ()内は施設数	3,989 m ² (8)	9,235 m ² (46)	13,107 m ² (66)	16,041 m ² (96)	-
㉕累計達成率 ㉑H30/㉒H30	35.1%	59.5%	62.9%	49.9%	-
㉖実施計画達成率 ㉑H30/㉒H31	8.8%	20.4%	28.9%	35.4%	-
㉗公共施設削減率 ㉑H30/対象施設延床面積	0.9%	2.1%	3.0%	3.6%	-
注)	㉕累計達成率 : 当該年度までの㉑累計削減実績面積/㉒累計削減計画面積(H30年度は32,124 m ²) ㉖実施計画達成率 : 当該年度までの㉑累計削減実績面積/実施計画5年間の削減計画計(45,298 m ²) ㉗公共施設削減率 : 当該年度までの㉑累計削減実績面積/マネジメント対象施設延床面積(443,712 m ²)				

(表3) 更新費削減額進捗状況表					
	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度
㉘更新費削減計画額	3,880 百万円	1,280 百万円	1,700 百万円	3,360 百万円	4,220 百万円
㉙累計更新費削減計画額	3,880 百万円	5,160 百万円	6,860 百万円	10,220 百万円	14,440 百万円
㉚更新費削減実績額	1,383 百万円	1,889 百万円	1,329 百万円	808 百万円	-
㉛累計更新費削減実績額	1,383 百万円	3,272 百万円	4,601 百万円	5,409 百万円	-
㉜年度達成率 H30の㉚/㉘	35.6%	147.5%	78.2%	24.0%	-
㉝累計達成率 H30の㉛/㉙	35.6%	63.4%	67.1%	52.9%	-

《各年度》削減面積・更新費削減効果グラフ



《累計》削減面積・更新費削減効果グラフ



(2) 具体的な取組

ア 平成30年度における完了分（用途大分類）

- ① 公用施設（消防施設 15 施設）
- ② 公営住宅（其他住宅 2 施設）
- ③ 市民文化系施設（集会施設 5 施設）
- ④ 子育て支援施設（児童館 1 施設、保育所 1 施設）
- ⑤ 産業系施設（産業振興施設 1 施設、農業施設(共同作業所) 3 施設）
- ⑥ 生涯学習系施設（体育施設(体育館) 1 施設、体育施設(運動場) 1 施設）

計 30 施設

上記、30施設のうち、26施設は、民間譲渡・返還・除却により総量削減を行い、管理や更新に要する費用の削減を図りました。

また、1施設について、複数施設の統合（最適化）を行いました。統合に伴い機能を集約し休止とした施設については、今後処分や利活用を進めます。

さらに、3施設については、用途を変更し、公用施設としての有効活用や民間事業者による施設の有効活用を図りました。

なお、平成30年度における完了分30施設には、中期以降の削減目標としたものについて早期に地元との合意形成に至ったものや統廃合を進めたものなど、実施時期を前倒してマネジメント完了となった施設を含んでいます。

(ア)民間譲渡（9 施設）

利用者が地域住民又は特定の利用者に限られる施設であって、利用者が保有・管理することが適切な施設について住民組織等への譲渡を行いました。

○集会施設 5 施設 ○児童館 1 施設 ○産業振興施設 1 施設 ○其他住宅 2 施設

(イ)返還（6 施設）

消防施設の再編・統合により、借用していた土地・建物を所有者へ返還しました。

○消防施設 6 施設

(ウ)除却（11 施設）

設置時の目的が概ね達成され利用者が減少している施設や、複数の施設を統合したことにより余剰となった施設及び継続利用の見込めない施設について除却しました。

○消防施設 8 施設 ○体育施設(体育館) 1 施設 ○農業施設(共同作業所) 2 施設

(エ)統合(最適化)（1 施設）

3つの施設を1つに集約し、施設の利便性向上を図りました。

○保育所 1 施設

(オ)用途を変更し存続（3 施設）

設置時の目的が概ね達成された施設について、別目的の公用施設としてや、民間利用に供するため、用途の変更を行いました。

○消防施設 1 施設 ○農業施設(共同作業所) 1 施設 ○体育施設(運動場) 1 施設

イ マネジメント実施計画の推進環境の整備

(ア)公共施設マネジメント実施計画の進捗管理と中間年報告

公共施設マネジメント実施計画では、中間年において進捗評価（削減面積・更新費削減効果等）を行い、残された課題や今後の対応方向・方策について検討・整理することとしており、その概要を取りまとめて中間報告を行いました。

中間報告では、毎年度の「進捗報告書」で取りまとめている総量削減（譲渡・除却）を中心とした実績や削減効果のほか、本来の行政目的を廃止した施設（用途廃止）及び用途廃止後に他の目的で有効活用を図っている施設（用途変更）も含めて進捗評価を行うことで、マネジメント事業全体の進捗の「見える化」を図りました。

(イ)サウンディング型市場調査の実施(旧中六人部小学校)

市有財産等の有効活用について民間事業者から広く意見や提案を求めるために、昨年に引き続き、サウンディング型市場調査（民間事業者との対話を通じ、公民連携で有効活用を実現させる取組み）を実施しました。

平成30年度は、同年4月に廃校となった旧中六人部小学校について実施し、応募のあった

事業者より利活用案についてヒアリングを行いました。今後の廃校利活用の事業化に向けて、活用事業者募集のための準備を進めています。

(ウ)国土交通省パイロット・プロジェクトへの情報提供(旧三岳青少年山の家)

国土交通省が実施する遊休不動産活用のためのプロジェクトに対し、本市、旧三岳青少年山の家の情報提供を行いました。プロジェクトより紹介された外部専門家による視察が行われ、民間事業者としての意見・要望の聞き取り等を行いました。

(3) 進捗状況に対する評価

(ア)平成30年度までの実績について

評価内容		削減面積	削減更新費	
(H27 R01) 実施計画期間内	完了のみ	①5年間削減目標(H27～R01)	45,298 m ²	144億4,000万円
		②4年間削減実績(H27～H30)	16,041 m ²	54億900万円
		達成率 ②/①	35.4%	37.5%
	合意済以上	③合意済・事業中のもの	20,542 m ²	61億800万円
		④完了+合意済・事業中のもの ②+③	36,583 m ²	115億1700万円
		進捗率 ④/①	80.7%	79.8%

平成30年までの4年間削減実績としては目標に達していないものの、これは当初計画では廃止としていた施設について、地元等との協議の中で建物の用途変更等を行い、有効活用を図ったものや、譲渡を検討している施設などで地元や利用者との合意形成を図るために丁寧な説明を行っているため時間を要しているものです。

なお、事業完了まで至っていないものの、地元等関係者との合意が図れたもの・再配置のための工事や事務手続き中であるものなど、③合意済・事業中のものが20,542 m²あります。②4年間の削減実績16,041 m²にこれらを加えると、④完了+合意済・事業中のもの36,583 m²となり、①実施計画期間5年間の削減目標45,298 m²に対して、約8割の施設が事業の目処が立った状態まで進んでいます。

(イ)今後の課題

【課題①】大規模用途廃止施設の利活用

マネジメント事業完了の達成率が目標に届かない要因として、大規模用途廃止施設の利活用の問題があります。公共施設の中でも特に廃校となった小学校については、学校施設が地域コミュニティの中心であったことから、地域住民の意向をより一層配慮した利活用の検討が必要になります。また、各地域にて利活用の検討が行われていますが、施設規模が大きく、複合的な利活用でなければ施設全体を有効活用できないため、具体的な検討が進み難い状況となっています。

【課題②】譲渡先(利用者・地元)との協議・合意

集会施設や共同作業所を中心に、施設を地元地域もしくは利用者へ譲渡を検討している施設について、協議が難航している施設があります。譲渡後の施設運営への不安から合意形成に時間がかかっているもの、譲渡に関して合意はできているが、認可地縁団体の設立や、譲渡にあたっての機能維持補修工事の調整、土地の境界確定や登記上の整理に時間を要しているものがあります。

(ウ)課題への対応

【対応策①】大規模用途廃止施設の利活用について

地域コミュニティの中心であった施設の利活用については、持続可能な地域づくりの観点から、まずは地域にて利活用案を検討いただくことが大切であり、市も必要な情報を提供するなどの支援を通じて地域にとって望ましい利活用方法を検討していきます。

地域で利活用の検討をしたが具体的な活用案等がない場合は、『サウンディング型市場調査』により民間事業者のノウハウを生かした幅広い意見を募集し、地域の意向を確認しながら地域活性化のための利活用を図ります。

用途廃止施設の利活用は全国的な問題であり、PPP・PFIといった新たな公民連携手法を導入するなど先進的な取り組みを行っている事例があります。これらの先進事例を参考に、検討を重ね、地域のみなさんと協力しながら最も効率的で効果的な手法を選択し、マネジメント事業を推進することとします。

【対応策②】譲渡先(利用者・地元)との協議・合意について

公共施設マネジメントを進めるにあたっては、地元合意が重要であると考えています。地域との協議に際しては丁寧な説明に努め、その地域ごとの事情や住民ニーズを念頭において、地域特性に配慮しながら順次地元等との協議を重ねて合意形成を図ります。

譲渡後の施設管理に係る地域負担への懸念については、集会施設の施設改修費補助により支援を行っています。また、認可地縁団体の設立については、地元に対して制度の内容や手続きについて丁寧な説明を行い、合意形成を図ります。施設機能を維持するための機能補修については、費用対効果を考慮し、地元との協議を重ねながら補修内容を決定していきます。

施設用地の境界確定や地積更正等登記上の整理などについては、早い段階での現状把握に着手し、整理を進めることで課題の解消を進めていきます。

(4) 今後の主な取り組み

(ア)前期実施計画の終了・後期実施計画の策定について

平成27年度より計画期間5年間として実施してきたマネジメント実施計画の前期計画期間が、令和元年度に最終年度を迎えます。

マネジメント実施計画は、『公共施設マネジメント基本計画』にて定めた10年間の施設再配置の基本方針を達成するため、5年間のスケジュールで具体的な再配置の取り組みを定めたものです。前期計画期間終了後も引き続き施設マネジメントを推進していくために、次の5年間

の具体的な施設再配置の取組みを定めたマネジメント後期実施計画を策定し、引き続き施設の再配置を進めていきます。

(イ)マネジメント計画の見直しについて

福知山市は、これまで公共施設マネジメント前期実施計画を策定し公共施設の再配置（統合・廃止・譲渡）に取り組んできました。

令和元年度に策定する後期実施計画では、公共施設の再配置と共に、「持続可能」・「全体最適」の観点から存続する施設の大規模な改修や建替え・長寿命化等の必要性について検討し、整理します。

そして、長寿命化等が必要な施設を洗い出し、施設毎の長寿命化計画である個別施設計画を立てて、マネジメント計画に盛り込み、存続させる施設の長寿命化等を図りながら公共施設マネジメントを進めていきます。

4 用途大分類 年度別進捗状況

用途大分類		公用施設				備考		
取組状況	到達度		H27	H28	H29		H30	
	施設数	1 未着手		13	8	2	2	※用途変更施設については、完了施設数に含めていない。 更新費削減額には算入していない。
		2 着手済		17	16	1	0	
		3 課題の明確化		0	0	8	6	
		4 合意		5	13	17	18	
		5 事業中		10	4	15	3	
		6 完了		0	13	6	15	
		合計		45	54	49	44	
進捗状況	完了	年度削減面積	0 m ²	937 m ²	1,095 m ²	645 m ²		
		累計削減面積	0 m ²	937 m ²	2,032 m ²	2,677 m ²		
		更新費削減額	0 百万円	192 百万円	465 百万円	226 百万円		
		累計更新費削減額	0 百万円	192 百万円	657 百万円	883 百万円		
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	1,028 m ²	2,150 m ²	4,203 m ²	4,590 m ²		
		累計更新費削減額	220 百万円	576 百万円	1,467 百万円	1,592 百万円		
具体的な取組	【返還】 ●消防施設の再編統合により、不要となった6施設について、借用していた土地建物を地権者に返還した。 下川分団第1部(牧)、中夜久野分団第1部(高内)本部、中夜久野分団第1部(大油子)、 中夜久野分団第3部(小倉)、上豊甘栗消防器具庫、宮水防倉庫							
	【除却】 ●消防施設の再編統合により、不要となった8施設を除却した。 大正分団第1部(水内)、大正分団第2部(本堀)本部、大正分団第3部(東堀)、 下川分団第2部(勅使)本部、下川分団第3部(下天津)、中夜久野分団第2部(日置・末)、 中六分団第2部(大内)本部、中六分団第3部(口田野)							
	【用途変更】 ●中六分団第1部(宮)詰所について、再編統合により用途を変更し、同地区の水防倉庫として活用した。							
取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	●庁舎(2施設) 旧総合センター(大江町)、旧門垣支庁(旧上夜久野地域公民館)						
		●消防施設(16施設) 庵我分団第1部(城山)本部、庵我分団第2部中班(中)、庵我分団第2部池部班(池部)、 上六分団第1部(生野)、上六分団第2部(三俣)本部、上六分団第3部(池田)、 三岳分団第1部(一ノ宮)本部、三岳分団第2部(佐々木)、 河東分団第1部(在田)、河東分団第2部(尾藤口)、 有路下分団第1部第2部(三河・高津江)、有路下分団第3部(二箇)、 池田水防倉庫、三岳常願寺消防器具庫、河東水防倉庫、有路下水防倉庫						
	5 事業中	●消防施設(3施設) 川合分団第1部(大原・台頭)、川合分団第2部(上川合・加用)、川合分団第3部(岬・下川合)本部						
6 完了	●消防施設(15施設) 大正分団第1部(水内)、大正分団第2部(本堀)本部、大正分団第3部(東堀)、 下川分団第1部(牧)、下川分団第2部(勅使)本部、下川分団第3部(下天津)、 中六分団第1部(宮)、中六分団第2部(大内)本部、中六分団第3部(口田野)、 中夜久野分団第1部(高内)本部、中夜久野分団第1部(大油子)、中夜久野分団第2部(日置・末)、 中夜久野分団第3部(小倉)、上豊甘栗消防器具庫、宮水防倉庫							

用途大分類		教育施設						
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	備考	
	施設数	1 未着手		0	0	0	1	
		2 着手済		5	2	2	1	
		3 課題の明確化		6	9	9	9	
		4 合意		2	2	2	2	
		5 事業中		1	1	1	2	
		6 完了		1	0	0	0	
		合計		15	14	14	15	
進捗状況	完了	年度削減面積	278 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²		
		累計削減面積	278 m ²	278 m ²	278 m ²	278 m ²		
		更新費削減額	92 百万円	0 百万円	0 百万円	0 百万円		
		累計更新費削減額	92 百万円	92 百万円	92 百万円	92 百万円		
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	5,691 m ²	5,691 m ²	5,691 m ²	5,691 m ²		
		累計更新費削減額	1,717 百万円	1,717 百万円	1,717 百万円	1,717 百万円		
具体的な取組	<ul style="list-style-type: none"> ●旧川合小学校については、地元関係者(川合地区活性化協議会)で地域での活用案を検討中。 (地域が主体となり、学校を中心としたまちづくりを検討するプロジェクトチームを設立予定。) ●旧三岳小学校は、複合化施設(集会所、消防施設等)としての改修工事の設計業務を行った。 ●旧中六人部小学校は、市にてサウンディング型市場調査を行い、利活用を行う事業者募集に向けて調整を行った。 							
取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	<ul style="list-style-type: none"> ●小学校(2 施設) 川合小学校 中六人部小学校 						
	5 事業中	<ul style="list-style-type: none"> ●小学校(1 施設) 三岳小学校 ●学校給食センター(1 施設) 夜久野学校給食センター 						
	6 完了	該当なし						

用途大分類		公営住宅					備考
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	
	施設数	1 未着手		6	4	1	3
		2 着手済		6	5	4	4
		3 課題の明確化		0	0	0	0
		4 合意		1	1	0	1
		5 事業中		2	3	2	2
		6 完了		0	2	4	2
		合計		15	15	13	12
進捗状況	完了	年度削減面積	0 m ²	879 m ²	452 m ²	114 m ²	
		累計削減面積	0 m ²	879 m ²	1,331 m ²	1,445 m ²	
		更新費削減額	0 百万円	353 百万円	117 百万円	28 百万円	
		累計更新費削減額	0 百万円	353 百万円	470 百万円	498 百万円	
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	2,507 m ²	2,678 m ²	2,796 m ²	4,069 m ²	
		累計更新費削減額	809 百万円	849 百万円	873 百万円	1,225 百万円	
具体的な取組	<p>【民間譲渡】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●その他住宅(一戸建住宅)について、2棟を入居者へ譲渡した。 一戸建住宅(下猪崎)、一戸建住宅(夜久野) 						
取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	<ul style="list-style-type: none"> ●市営住宅(1施設) 三和上川合団地 					
	5 事業中	<ul style="list-style-type: none"> ●市営住宅(1施設) 中村団地 ●その他住宅(1施設) 一戸建住宅(新庄) 					
	6 完了	<ul style="list-style-type: none"> ●その他住宅(2施設) 一戸建住宅(下猪崎)、一戸建住宅(夜久野町) 					

用途大分類		市民文化系施設				備考	
取組状況	到達度		H27	H28	H29		H30
	施設数	1 未着手		17	17	14	14
		2 着手済		77	43	34	29
		3 課題の明確化		8	39	37	38
		4 合意		7	2	13	8
		5 事業中		5	8	8	12
		6 完了		0	5	3	5
		合計		114	114	109	106
進捗状況	完了	年度削減面積	0 m ²	698 m ²	608 m ²	848 m ²	
		累計削減面積	0 m ²	698 m ²	1,306 m ²	2,154 m ²	
		更新費削減額	0 百万円	248 百万円	245 百万円	270 百万円	
		累計更新費削減額	0 百万円	248 百万円	493 百万円	763 百万円	
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	1,341 m ²	2,286 m ²	5,037 m ²	5,748 m ²	
		累計更新費削減額	539 百万円	821 百万円	1,840 百万円	2,030 百万円	
具体的な取組	<p>【民間譲渡】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●集会施設のうち5施設について、地元譲渡を行った。 岡ノ二集会所、大門公会堂、市の谷公民館、多保市集会所、下猪崎集会所 						
	取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	<ul style="list-style-type: none"> ●集会施設(8施設) 後野集会所、千原共同集会所、金屋共同集会所、生活改善センター宮会館、多目的集会施設金山会館、多目的集会施設佐賀会館、夜久野町畑集落センター、河西上生活改善センター 				
5 事業中		<ul style="list-style-type: none"> ●集会施設(12施設) 篠尾集会所、室集会所、牧公民館、大野公民館、長田段公民館、成仁集会所、堀口集会所(増築分)、大門集会所、一ノ宮教育集会所、一ノ宮集会所、一ノ宮老人施設、多目的研修集会施設三岳会館 					
6 完了		<ul style="list-style-type: none"> ●集会施設(5施設) 岡ノ二集会所、大門公会堂、市の谷公民館、多保市集会所、下猪崎集会所 					

用途大分類		医療施設					備考
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	
	施設数	1 未着手		1	1	1	1
		2 着手済		1	1	0	0
		3 課題の明確化		0	0	0	0
		4 合意		0	0	0	0
		5 事業中		0	0	1	1
		6 完了		0	0	0	0
		合計		2	2	2	2
進捗状況	完了	年度削減面積	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
		累計削減面積	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
		更新費削減額	0 百万円	0 百万円	0 百万円	0 百万円	
		累計更新費削減額	0 百万円	0 百万円	0 百万円	0 百万円	
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	0 m ²	0 m ²	67 m ²	67 m ²	
		累計更新費削減額	0 百万円	0 百万円	27 百万円	27 百万円	
具体的な取組	<p>●三岳診療所について、地元自治会により実施された住民アンケートにより意見集約がなされ、協議の結果、平成 30 年 4 月より閉鎖とした。</p>						
取組状況の内訳（H30年度）	4 合意	該当なし					
	5 事業中	<p>●診療施設（1施設） 三岳診療所</p>					
	6 完了	該当なし					

用途大分類		子育て支援施設						
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	備考	
	施設数	1 未着手		4	3	3	3	
		2 着手済		3	2	1	1	
		3 課題の明確化		3	2	3	3	
		4 合意		3	2	2	2	
		5 事業中		1	3	1	0	
		6 完了		3	2	2	2	
		合計		17	14	12	11	
進捗状況	完了	年度削減面積	1,970 m ²	772 m ²	296 m ²	167 m ²		
		累計削減面積	1,970 m ²	2,742 m ²	3,038 m ²	3,205 m ²		
		更新費削減額	665 百万円	390 百万円	56 百万円	28 百万円		
		累計更新費削減額	665 百万円	1,054 百万円	1,111 百万円	1,139 百万円		
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	2,964 m ²	4,099 m ²	4,099 m ²	4,099 m ²		
		累計更新費削減額	1,098 百万円	1,434 百万円	1,434 百万円	1,434 百万円		
具体的な取組	<p>【民間譲渡】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●児童館 1 施設(岡ノ三児童施設)について、集会施設として、地元譲渡を行った。 <p>【統合(最適化)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●保育所 1 施設(下夜久野保育園)について、平成 30 年 4 月より上夜久野保育園及び休園中の中夜久野保育園を統合し、合わせて施設の改修を行うことで保育所機能の向上を図った。 							
取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	<ul style="list-style-type: none"> ●保育所(2 施設) 上夜久野保育園(休園中) 中夜久野保育園(休園中) 						
	5 事業中	該当なし						
	6 完了	<ul style="list-style-type: none"> ●児童館(1 施設) 岡ノ三児童施設 ●保育所(1 施設) 下夜久野保育園 						

用途大分類		保健・福祉施設					
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	備考
	施設数	1 未着手	0	0	0	0	
		2 着手済	6	5	3	3	
		3 課題の明確化	0	1	1	1	
		4 合意	1	0	0	0	
		5 事業中	0	0	2	2	
		6 完了	1	1	0	0	
		合計	8	7	6	6	
進捗状況	完了	年度削減面積	1,515 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
		累計削減面積	1,515 m ²	1,515 m ²	1,515 m ²	1,515 m ²	
		更新費削減額	545 百万円	0 百万円	0 百万円	0 百万円	
		累計更新費削減額	545 百万円	545 百万円	545 百万円	545 百万円	
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	2,752 m ²	1,515 m ²	2,505 m ²	2,505 m ²	
		累計更新費削減額	766 百万円	545 百万円	887 百万円	887 百万円	
具体的な取組	<p>●介護老人保健施設(夜久野町ふれあいの里ミニデイサービスセンター)について、民間への譲渡が決定し、必要な手続きを行った。</p>						
取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	該当なし					
	5 事業中	<p>●その他の社会福祉施設(1 施設) 大江町老人福祉センター</p> <p>●介護老人保健施設(1 施設) 夜久野町ふれあいの里ミニデイサービスセンター</p>					
	6 完了	該当なし					

用途大分類		産業系施設				備考		
取組状況	到達度		H27	H28	H29		H30	
	施設数	1 未着手		2	2	1	0	※用途変更施設については、完了施設数に含めているが、削減面積・更新費削減額には算入していない。
		2 着手済		36	31	26	26	
		3 課題の明確化		2	2	5	4	
		4 合意		14	5	6	5	
		5 事業中		2	4	3	2	
		6 完了		0	12	4	4	
		合計		56	56	45	41	
進捗状況	完了	年度削減面積	0 m ²	1,898 m ²	1,421 m ²	328 m ²		
		累計削減面積	0 m ²	1,898 m ²	3,319 m ²	3,647 m ²		
		更新費削減額	0 百万円	687 百万円	445 百万円	89 百万円		
		累計更新費削減額	0 百万円	687 百万円	1,132 百万円	1,221 百万円		
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	3,148 m ²	3,742 m ²	4,060 m ²	4,255 m ²		
		累計更新費削減額	1,113 百万円	1,282 百万円	1,454 百万円	1,502 百万円		
具体的な取組	<p>【民間譲渡】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●産業振興施設 1 施設(丘環境センター)について、民間事業者への譲渡を行った。 <p>【除却】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●農業施設(共同作業所)2 施設の解体を行った。 行積共同作業所、下猪崎堆肥施設 <p>【用途変更】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●農業施設(共同作業所)1 施設(南佳屋野共同作業所)について、用途の変更を行った。 							
	取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	<ul style="list-style-type: none"> ●農業施設(共同作業所)(5 施設) 下猪崎共同農作業所 新庄農機具保管庫 新庄農作業所 後野農機具保管庫 新町農業作業所 					
		5 事業中	<ul style="list-style-type: none"> ●農業施設(共同作業所)(2 施設) 下猪崎共同作業所 新庄農機具保管庫 					
6 完了		<ul style="list-style-type: none"> ●産業振興施設(1施設) 丘環境センター ●農業施設(共同作業所)(3 施設) 行積共同作業所 南佳屋野共同作業所 下猪崎堆肥施設 						

用途大分類		観光・宿泊(研修)施設				備考	
取組状況	到達度		H27	H28	H29		H30
	施設数	1 未着手		1	0	0	0
		2 着手済		7	5	4	4
		3 課題の明確化		0	3	4	4
		4 合意		6	6	6	6
		5 事業中		0	0	0	0
		6 完了		0	0	0	0
		合計		14	14	14	14
進捗状況	完了	年度削減面積	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
		累計削減面積	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	
		更新費削減額	0 百万円	0 百万円	0 百万円	0 百万円	
		累計更新費削減額	0 百万円	0 百万円	0 百万円	0 百万円	
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	1,105 m ²	1,105 m ²	1,105 m ²	1,105 m ²	
		累計更新費削減額	253 百万円	253 百万円	253 百万円	253 百万円	
具体的な取組	<p>●旧三岳青少年山の家は、平成30年11月に外部専門家を招いて、活用方法を検討した。 (国が行う遊休不動産活用のためのパイロットプロジェクトに対して情報提供を行い、国とともに専門家による現地視察を行った。)</p>						
	取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	<p>●宿泊(研修施設)(5施設) 旧三岳青少年山の家 キャンプ場 旧三岳青少年山の家 研修館 旧三岳青少年山の家 多目的ホール 旧三岳青少年山の家 バンガロー 旧三岳青少年山の家 本館</p> <p>●観光施設(1施設) 大江山鬼瓦工房等 野鳥の森管理棟</p>				
5 事業中		該当なし					
6 完了		該当なし					

用途大分類		生涯学習系施設					備考	
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30		
	施設数	1 未着手		7	6	6	6	※用途変更施設については、完了施設数に含めているが、削減面積・更新費削減額には算入していない。
		2 着手済		5	4	1	0	
		3 課題の明確化		0	2	1	0	
		4 合意		1	0	2	4	
		5 事業中		1	0	2	1	
		6 完了		2	2	0	2	
		合計		16	14	12	13	
進捗状況	完了	年度削減面積	0 m ²	12 m ²	0 m ²	832 m ²		
		累計削減面積	0 m ²	12 m ²	12 m ²	844 m ²		
		更新費削減額	0 百万円	2 百万円	0 百万円	167 百万円		
		累計更新費削減額	0 百万円	2 百万円	2 百万円	169 百万円		
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	12 m ²	12 m ²	2,396 m ²	4,094 m ²		
		累計更新費削減額	2 百万円	2 百万円	555 百万円	733 百万円		
具体的な取組	【除却】 ●体育施設(体育館) 1 施設(夜久野町ふれあいの里体育館)について、施設の解体を行った。							
	【用途変更】 ●体育施設(運動場) 1 施設(夜久野町ふれあいの里福祉センター 多目的広場)について、用途変更を行い、民間への貸付を行った。							
取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	●体育施設(その他施設)(4 施設) 新町文化センター 夜久野町教育文化会館 夜久野町太鼓練習場 大江山鬼瓦工房 多目的グラウンド(林間広場)						
	5 事業中	●体育施設(1 施設) 夜久野町ふれあいの里福祉センター						
	6 完了	●体育施設(2 施設) 夜久野町ふれあいの里体育館 夜久野町ふれあいの里福祉センター 多目的広場						

用途大分類		その他				備考	
取組状況	到達度		H27	H28	H29		H30
	施設数	1 未着手		0	0	0	0
		2 着手済		0	0	0	0
		3 課題の明確化		0	0	0	0
		4 合意		2	0	0	0
		5 事業中		0	1	1	1
		6 完了		1	1	0	0
		合計		3	2	1	1
進捗状況	完了	年度削減面積	226 m ²	50 m ²	0 m ²	0 m ²	
		累計削減面積	226 m ²	276 m ²	276 m ²	276 m ²	
		更新費削減額	81 百万円	18 百万円	0 百万円	0 百万円	
		累計更新費削減額	81 百万円	99 百万円	99 百万円	99 百万円	
	参考 合意以上 (4~6計)	累計削減面積	360 m ²	360 m ²	360 m ²	360 m ²	
		累計更新費削減額	116 百万円	116 百万円	116 百万円	116 百万円	
具体的な取組	<p>●その他施設(川合教員住宅)については、取り壊すことで方針を決定した。</p>						
取組状況の内訳(H30年度)	4 合意	該当なし					
	5 事業中	<p>●その他施設(1 施設) 川合教員住宅</p>					
	6 完了	該当なし					