

物件調書

物件名称	河守4			
所在	福知山市大江町河守1852番			
面積	(公簿) 319.10㎡ (実測) 319.10㎡			
地目	公簿	宅地	現況	宅地
法令制限等	区域	都市計画区域 非線引区域	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火関係	建築基準法22条区域内		
	その他	周知の埋蔵文化財包蔵地内 (河守北遺跡)		
接道状況	東側国道(幅員約20m)に約17.8m接道			
供給施設及び 排水施設状況	公営水道	宅地内引込済 ※要加入金		
	都市ガス	なし		
	電気	引込無		
	下水道	前面道路配管有 汚水柵設置有 ※要分担金		
特記事項	<p>1 この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず申請者自身において、現地及び規制等について調査・確認を行ってください。</p> <p>2 福知山市防災ハザードマップ浸水区域</p> <p>3 この物件の地耐力調査、埋設物調査、土壌汚染調査は実施していません。地盤改良等が必要な場合は買主の負担で行ってください。</p> <p>4 この物件は現状有姿で引き渡します。擁壁の設置、上下水道の引き込み・汚水柵の設置などにかかる費用は全て買主の負担となります。</p> <p>5 本物件には消火栓及び消火栓格納庫が占用しています。</p> <p>6 この物件の売買契約締結後に隠れた瑕疵のあることを発見しても、売買代金の減免、損害賠償の請求又は契約の解除はできません。</p>			