

物件資料

河守土地区画整理事業地内 販売市有地一覧

令和元年8月23日時点

物件名称	土地の表示	地目	地積 (㎡)	単価 (円/㎡)	価格(円)	用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	接面道路	防火地域	自治会	交通 (最寄り駅)
河4	大江町河守1852番	宅地	319.10	25,000	7,977,500	指定なし	60	200	南東にW=20m 国道175号線	建築基準法 第22条区域	中央	京都丹後鉄道「大江」駅より徒歩約5分

●特記事項

- (1)地盤調査、土壌汚染調査、埋設物調査は行っておりません。
- (2)現状有姿で引渡します。建築に係る擁壁、地盤改良、汚水枡の位置変更、上水道の引き込み等に係る工事費は全て自己負担となります。
- (3)設備についての引込協議、加入申込等は購入者でお願いします。
- (4)上水道引込に当たっては加入金(168,480円税込<口径20mmの場合>)が必要です
- (5)下水道の接続に当たっては公共下水道事業分担金500,000円が必要です。汚水枡は設置済。
- (6)本物件は周知の埋蔵文化財包蔵地内(河守北遺跡)にあります。
- (7)本物件の南東端付近に消火栓及び消火栓格納庫があります。