福知山市公共施設マネジメント

平成27年度実施計画進捗状況報告書

公共施設の適正配置と公共施設サービスの質の向上を目指し、
子や孫の世代までを見通した**地域の将来を考えましょう。**

福知山市公共施設マネジメント推進本部

1 進捗状況報告の目的 ～進捗状況の「見える化」～

・ 公共施設マネジメント実施計画について、毎年度的確な進捗管理を行うことが必要です。
・ 本報告書は、各部署が所管する公共施設について、実施計画に基づくマネジメントの進捗状況を集約整理し、福知山市公共施設マネジメントを着実に推進するための検証を行うものです。
・ なお、これらを通じて進捗状況を広く市民に開示し、「見える化」を図ります。

2 到達度評価

(1) 到達度検証の対象

・ 実施計画に定められた公共施設の譲渡、統合・廃止を対象として到達度を検証・把握します。

(2) 到達度

・到達度は次表に示すように、1 未着手、2 着手済、3 課題の明確化、4 合意、5 事業中、6 完了の 6 段階に区分してマネジメントの進捗状況を把握します。

・6 段階に区分することにより、それぞれの段階で異なる推進上の課題に応じて適切な推進策を講じることが可能となります。

・これらのうち、特に、「4 合意段階」については、利用者等との間で再配置に関する諸課題がクリアされ、実施計画に基づいた廃止や譲渡などの事業実施に関する具体的な合意（スケジュールや負担等を含む）がなされる段階とします。

■到達度の区分

<table>
<tr><th colspan="2">到達度</th><th>譲渡</th><th>統合・廃止</th></tr>
<tr><td colspan="2">1 未着手</td><td colspan="2">関係者との協議が未着手で内部検討のみ</td></tr>
<tr><td colspan="2">2 着手済</td><td colspan="2">関係者への協議開始済み</td></tr>
<tr><td colspan="2">3 課題の明確化</td><td colspan="2">検討すべき課題が関係者との間で明確に共有されたうえで、課題の解決・合意方向について協議中</td></tr>
<tr><td colspan="2">4 合意</td><td colspan="2">課題をクリアし、具体的な事業実施に関する合意</td></tr>
<tr><td rowspan="2">5 事業中</td><td>手続</td><td>譲渡に係る具体的な手続きに着手
・土地の測量・分筆等
・不動産登記（表題登記、所有権移転登記）
・家屋譲渡等届出書（庁内）
・条例改正　　等</td><td>統合･廃止に係る具体的な手続きに着手
・土地の測量・分筆等
・条例改正　　等</td></tr>
<tr><td>工事</td><td>機能補修に係る工事に着手
（3､4 については同時進行の場合や 4 が先行する場合もある）</td><td>除却工事（廃止後除却しない場合もある）</td></tr>
<tr><td colspan="2">6 完了</td><td>手続き及び工事の完了、施設の引渡</td><td>手続き及び工事の完了</td></tr>
</table>

福知山市公共施設マネジメント実施計画 （全体進捗状況）

全体進捗状況のまとめ	平成27年度

進捗概要

平成 27 年度においては、平成 26 年度末に策定した福知山市公共施設マネジメント基本計画（公共施設等総合管理計画）に基づき、福知山市公共施設マネジメント実施計画を策定（10 月）し、実施しました。

この計画に基づき、公共施設再配置事業に取組み、全体対象施設 734 施設・マネジメント対象施設延床面積 443,712 ㎡（用途廃止財産除く）のうち事業完了（譲渡・除却の完了）に至ったものは、8 施設・延床面積 3,989 ㎡で、更新費削減額としては 1,383 百万円となりました。

これは平成 27 年度削減目標に対して年度達成率としては 35.1％で、実施計画（H27～31）削減目標に対して 8.8％となります。

取組状況等

取組目標			平成 27 年度の実施状況（件数） ※未着手は除く						
	実施計画上の分類	施設数（件数）	2 着手済	3 課題の明確化	4 合意	5 事業中	6 完了	着手済計（2～6）※()は着手率	合意済計（4～6）※()は合意率
全体削減総施設数進捗	短期（5 年間）	148	70	11	35	13	5	134 (90.5%)	53 (35.8%)
	中期（5～10 年間）	116	77	6	0	0	0	83	0
	10 年以降	470	16	2	7	9	3	37	19
	合計	734	163	19	42	22	8	254	72

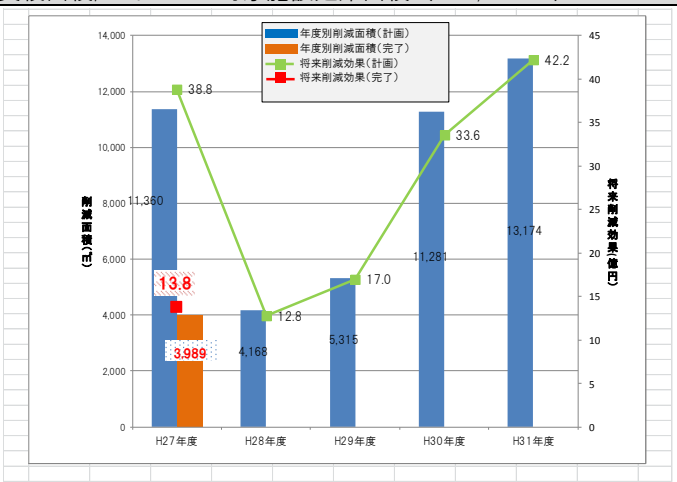
公共施設マネジメント実施計画に基づく公共施設の再配置の取組みは、短期削減目標とした 148 施設のうち着手済 134 施設（90.5%）、合意済 53 施設（35.8%）となっています。 さらに中期以降の削減目標としたものについても一部着手しています。

平成27年度中に全体では254施設が着手済であり、そのうち72施設については合意済となっています。

全体の削減面積進捗		H27 年度 ()内は施設数	H28 年度	H29 年度	H30 年度	H31 年度	5年間合計
	年度別削減計画面積	11,360 ㎡(14)	4,168 ㎡	5,315 ㎡	11,281 ㎡	13,174 ㎡	45,298 ㎡
	実績（完了）	3,989 ㎡(8)	－	－	－	－	－
	累計削減面積	－	15,528 ㎡	20,843 ㎡	32,124 ㎡	45,298 ㎡	－
	年度達成率	35.1%	－	－	－	－	－
	計画達成率	8.8%	－	－	－	－	－
	累計削減率	0.9%	－	－	－	－	－
	更新費削減額	1,383 百万円	－	－	－	－	－

注） ＊年度達成率： 当該年度の削減実績面積/当該年度の削減計画面積
＊計画達成率： 当該年度までの累計削減実績面積/実施計画 5 年間の削減計画計 （45,298 ㎡）
＊累計削減率： 当該年度までの累計削減実績面積/マネジメント対象施設延床面積 （443,712 ㎡）

≪各年度の削減計画面積とそれに伴う更新費の将来削減効果グラフ≫



≪今後の対応≫

今後については、完了していないまでも、用途廃止や譲渡合意等により、施設更新が不要となったことを示す「4合意」以上の水準に到達した公共施設が 64 施設あり、これらについては次年度以降、事業完了に向けて関係者(利用者)との協議を重ねて、進捗を図ってまいります。

この際、課題等に対する市の取り組み方針については、マネジメントガイドラインとして取りまとめ、市民への周知を図ることとしています。

また、公共施設マネジメント実施計画に基づく、施設所管部署の取組状況につきましては、今後とも数値化を図り、「見える化」して、ホームページ等で公開していくこととしています。

この様に公共施設マネジメントに関する情報については、市民の皆様との共有を図ってまいります。

特徴的な取組

【平成27年度完了分】

●三和町学校給食センター　●大正幼稚園　●遷喬幼稚園　●庵我幼稚園
●中央保健福祉センター　●図書館情報センター　●三和町岬運動広場　●内記寮職員会館

【マネジメント実施計画の着実な推進】

●公共施設マネジメントガイドラインの作成

公共施設マネジメントを円滑に推進するため、推進の基本的な考え方と実務に関する留意事項等について整理しました。

●公共施設等総合管理基金の創設

公共施設等総合管理基金とは、公共施設の改修整備・整理を目的に施設跡地の売却収益や貸付収益を基金にプール(積立)し、これを繰り入れることで、マネジメントの取組みを安定的に実施し、また30年の長期にわたり推進するための財源として見込むことで、マネジメント事業の自立循環を目指すものです。

【公共施設民間譲渡事業】

利用者が地域住民又は特定の利用者に限られるコミュニティ施設であって、利用者が保有管理することが適切な施設を住民組織等に譲渡します。

●市有集会施設の自治会譲渡
譲渡　(譲渡完了 0 件・合意12件)
●農業施設(共同作業所)の利用者譲渡
譲渡　(譲渡完了 0 件・合意15件)
●産業施設の民間譲渡
譲渡　(譲渡完了 0 件・合意 1件)

【譲渡】上松集会所

【譲渡】大門農機具保管

【譲渡】大江町小規模農家支援センター

【公共施設除却事業】

設置時の目的が概ね達成され利用者が減少している施設や、複数の施設を統合したことにより余剰となった施設及び継続利用の見込めない施設について除却します。

施設の除却に係る財源は、地方債と公共施設等総合管理基金の繰入金を活用します。

【除却】大見長祖集会所

【公共施設最適化事業】

●公用施設の機能集約

東部保健福祉センター機能を三和支所の未利用空間に集約し、ワンストップ化による利用者の利便性を向上させるとともに、施設総量の縮減を図り、管理や更新に要する費用の削減を図ります。

●消防団施設の統合整備

消防団員の活動拠点となる消防車庫・詰所などを統合・整備し、消防団活動環境を向上します。

{最適化} 三和支所

福知山市公共施設マネジメント実施計画　年度別実績報告様式（用途大分類別進捗状況）

用途大分類			公用施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	13（ 28.9%）				
		2 着手済	17（ 37.8%）				
		3 課題の明確化	0（ 0.0%）				
		4 合意	5（ 11.1%）				
		5 事業中	10（ 22.2%）				
		6 完了	0（ 0.0%）				
		合計	45（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	0 ㎡				
		累計削減面積	0 ㎡（0）				
		更新費削減額	0 百万円				
	参考 合意以上（4～6 計）	年度削減面積	1，028 ㎡				
		累計削減面積	1，028 ㎡（15）				
		更新費削減額	220 百万円				

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
該当なし

【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●庁舎　東堀書庫
●消防施設（14施設）
修斉分団第3部1班（拝師）　修斉分団第3部3班（大門）
有路上分団第1部（南有路）　有路上分団第2部（北有路）
有路上分団自動車部　中央分団第1部（内記）本部
中央分団第4部（内記）　下夜久野分団第1部（井田・額田）
下夜久野分団第2部（向）　下夜久野分団第3部（今西中）
下夜久野分団第4部（畑）　下夜久野分団第5部（千原）
上豊甘栗消防器具庫　下夜久野上町消防器具庫

特徴的な取組	
	【公共施設除却事業】 ●機能集約により、不要となった施設（東堀書庫など）を除却した。 【公共施設最適化事業】 ●公共施設最適化事業 東部保健福祉センター機能を三和支所の未利用空間に集約することとした。 ●消防団施設整備事業

用途大分類			教育施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	0（ 0.0%）				
		2 着手済	5（ 33.3%）				
		3 課題の明確化	6（ 40.0%）				
		4 合意	2（ 13.3%）				
		5 事業中	1（ 6.7%）				
		6 完了	1（ 6.7%）				
		合計	15（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	278 ㎡				
		累計削減面積	278 ㎡（1）				
		更新費削減額	92 百万円				
	参考 合意以上（4～6 計）	年度削減面積	5,691 ㎡				
		累計削減面積	5,691 ㎡（4）				
		更新費削減額	1,717 百万円				

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
1　三和町学校給食センター
福知山市学校給食センターへの機能統合による施設除却（278 ㎡）

【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●小中学校
三岳小学校　川合小学校
●学校給食センター
夜久野学校給食センター

特徴的な取組	
	【公共施設最適化事業】 ●2つの小学校について統合・廃止を行った。 ●他の小学校についても関係者との協議を開始した。

福知山市公共施設マネジメント実施計画　年度別実績報告様式（用途大分類別進捗状況）

用途大分類			公営住宅				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	6（ 40.0%）				
		2 着手済	6（ 40.0%）				
		3 課題の明確化	0（ 0.0%）				
		4 合意	1（ 6.7%）				
		5 事業中	2（ 13.3%）				
		6 完了	0（ 0.0%）				
		合計	15（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	0 ㎡				
		累計削減面積	0 ㎡（0）				
		更新費削減額	0 百万円				
	参考 合意以上（4~6 計）	年度削減面積	2,507 ㎡				
		累計削減面積	2,507 ㎡（3）				
		更新費削減額	809 百万円				
特徴的な取組	【公共施設除却事業】 ●公営住宅の更新に併せて小規模公営住宅を統合し、老朽化したものについては廃止することとした。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
該当なし
【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●公営住宅
中村団地　小谷ケ丘団地　丸田ヶ丘団地

用途大分類			市民文化系施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	17（ 14.9%）				
		2 着手済	77（ 67.5%）				
		3 課題の明確化	8（ 7.1%）				
		4 合意	7（ 6.1%）				
		5 事業中	5（ 4.4%）				
		6 完了	0（ 0.0%）				
		合計	114（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	0 ㎡				
		累計削減面積	0 ㎡（0）				
		更新費削減額	0 百万円				
	参考 合意以上（4~6 計）	年度削減面積	1,341 ㎡				
		累計削減面積	1,341 ㎡（12）				
		更新費削減額	539 百万円				
特徴的な取組	【公共施設民間譲渡事業】 ●集会施設については、中期取組予定施設を含み、利用自治会等との協議に着手した。 ●集会施設のうち地域集会所（5箇所）について地元譲渡に向けて施設の補修を行った。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
該当なし
【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●集会施設（12施設）
岡ノ三教育集会所　堀口集会所　下猪崎集会所
岡ノ二集会所　甘栗公民館　大野公民館
市の谷公民館　上松集会所　宮垣共同集会所
大見長祖集会所　長尾公民館　岡ノ三老人施設

福知山市公共施設マネジメント実施計画　年度別実績報告様式（用途大分類別進捗状況）

用途大分類			医療施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	1（ 50.0%）				
		2 着手済	1（ 50.0%）				
		3 課題の明確化	0（ 0.0%）				
		4 合意	0（ 0.0%）				
		5 事業中	0（ 0.0%）				
		6 完了	0（ 0.0%）				
		合計	2（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	0 ㎡				
		累計削減面積	0 ㎡（0）				
		更新費削減額	0 百万円				
	参考 合意以上 （4~6 計）	年度削減面積	0 ㎡				
		累計削減面積	0 ㎡（0）				
		更新費削減額	0 百万円				
特徴的な取組	【公共施設最適化事業】 ●三岳診療所について他の公共施設との機能統合について検討を開始した。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
該当なし
【合意形成した施設】
該当なし

用途大分類			子育て支援施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	4（ 23.3%）				
		2 着手済	3（ 17.7%）				
		3 課題の明確化	3（ 17.7%）				
		4 合意	3（ 17.7%）				
		5 事業中	1（ 5.9%）				
		6 完了	3（ 17.7%）				
		合計	17（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	1,970 ㎡				
		累計削減面積	1,970 ㎡（3）				
		更新費削減額	665 百万円				
	参考 合意以上 （4~6 計）	年度削減面積	2,964 ㎡				
		累計削減面積	2,964 ㎡（7）				
		更新費削減額	1,098 百万円				
特徴的な取組	【公共施設最適化事業】 ●廃園した 5 園のうち用途廃止した3園の施設の一部を放課後児童クラブ教室として使用することとした。 【公共施設民間譲渡事業】 ●岡ノ三児童施設については、地元への譲渡に向けて協議を進め、底地整理等を行っている。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
1　大正幼稚園
幼稚園として用途廃止（962 ㎡）
2　遷喬幼稚園
幼稚園として用途廃止（460 ㎡）
3　庵我幼稚園
幼稚園として用途廃止（548 ㎡）
【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●幼稚園
雀部幼稚園　　三岳幼稚園
●児童館
段畑児童施設　　岡ノ三児童施設

福知山市公共施設マネジメント実施計画　年度別実績報告様式（用途大分類別進捗状況）

用途大分類			保健・福祉施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	0（　0.0%）				
		2 着手済	6（ 75.0%）				
		3 課題の明確化	0（　0.0%）				
		4 合意	1（ 12.5%）				
		5 事業中	0（　0.0%）				
		6 完了	1（ 12.5%）				
		合計	8（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	1,515 ㎡				
		累計削減面積	1,515 ㎡（1）				
		更新費削減額	545 百万円				
	参考 合意以上 （4~6 計）	年度削減面積	2,752 ㎡				
		累計削減面積	2,752 ㎡（2）				
		更新費削減額	766 百万円				
特徴的な取組	【公共施設民間譲渡事業】 ●中央保健センターの機能を福知山市男女協働参画センターと統合し、ハピネスふくちやま（複合施設）とした。 【公共施設最適化事業】 ●東部保健福祉センター機能を三和支所の未利用空間に移転し、支所施設を複合化することとした。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
1　中央保健福祉センター
ハピネスふくちやまへの機能移転（1,515 ㎡）

【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●保健福祉センター
東部保健福祉センター

用途大分類			産業系施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	5（　8.5%）				
		2 着手済	36（ 61.0%）				
		3 課題の明確化	2（　3.4%）				
		4 合意	14（ 23.7%）				
		5 事業中	2（　3.4%）				
		6 完了	0（　0.0%）				
		合計	59（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	0 ㎡				
		累計削減面積	0 ㎡（0）				
		更新費削減額	0 百万円				
	参考 合意以上 （4~6 計）	年度削減面積	3,148 ㎡				
		累計削減面積	3,148 ㎡（16）				
		更新費削減額	1,113 百万円				
特徴的な取組	【公共施設民間譲渡事業】 ●大江町小規模農家支援センターについて平成28年度に民間移譲することとした。 移譲にあたっては、用途指定及び指定期間を設けることとした。 ●農業施設（共同作業所）については利用団体（者）との協議を開始し、将来における利用見込みを確認した上で、譲渡又は廃止に向けた取組を行った。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
該当なし
【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●産業振興施設
大江町小規模農家支援センター
●農業施設（共同作業所）（15施設）
大門農機具保管庫　新庄農機具保管庫（2）　新庄農作業所　大門製茶工場　大門茶生産組合堆肥舎　大門茶生産組合資材保管庫　長田花卉出荷所　長田共同畜舎（岩間）　行積共同作業所　行積作業所　行積農機具保管施設兼共同作業所　菟原下二共同畜舎　後野農機具保管庫　畑共同作業所

福知山市公共施設マネジメント実施計画　年度別実績報告様式（用途大分類別進捗状況）

用途大分類			観光・宿泊（研修）施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	1（　7.1%）				
		2 着手済	7（ 50.0%）				
		3 課題の明確化	0（　0.0%）				
		4 合意	6（ 42.9%）				
		5 事業中	0（　0.0%）				
		6 完了	0（　0.0%）				
		合計	14（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	0 ㎡				
		累計削減面積	0 ㎡（0）				
		更新費削減額	0 百万円				
	参考 合意以上（4~6 計）	年度削減面積	1,105 ㎡				
		累計削減面積	1,105 ㎡（6）				
		更新費削減額	253 百万円				
特徴的な取組	【公共施設除却事業】 ●大江山鬼瓦工房等　野鳥の森管理棟について、廃止することを決定した。 【その他事業】 ●三岳青少年山の家について用途を廃止し、建物の活用について地元と協議を行っている。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
該当なし
【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●観光施設
大江山鬼瓦工房等野鳥の森管理棟
●宿泊施設
三岳青少年山の家　キャンプ場
三岳青少年山の家　研修館
三岳青少年山の家　多目的ホール
三岳青少年山の家　バンガロー
三岳青少年山の家　本館

用途大分類			生涯学習系施設				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	7（ 43.8%）				
		2 着手済	5（ 31.3%）				
		3 課題の明確化	0（　0.0%）				
		4 合意	1（　6.2%）				
		5 事業中	1（　6.2%）				
		6 完了	2（ 12.5%）				
		合計	16（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	0 ㎡				
		累計削減面積	0 ㎡（2）				
		更新費削減額	0 百万円				
	参考 合意以上（4~6 計）	年度削減面積	12 ㎡				
		累計削減面積	12 ㎡（4）				
		更新費削減額	2 百万円				
特徴的な取組	【公共施設最適化事業】 ●三和町郷土資料館、図書館情報センターについて用途変更を行った。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
1　図書館情報センター
中央保健福祉センターへの用途変更（0 ㎡）
2　三和町岬運動広場
用途廃止（0 ㎡）
【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●博物館
三和町郷土資料館
●体育施設（運動場）
堀口ゲートボール場

福知山市公共施設マネジメント実施計画　年度別実績報告様式（用途大分類別進捗状況）

用途大分類			その他				平成27年度
取組状況	到達度		H27	H28	H29	H30	H31
	施設数	1 未着手	0（　0.0%）				
		2 着手済	0（　0.0%）				
		3 課題の明確化	0（　0.0%）				
		4 合意	2（ 66.7%）				
		5 事業中	0（　0.0%）				
		6 完了	1（ 33.3%）				
		合計	3（100.0%）				
進捗状況	完　了	年度削減面積	226 ㎡				
		累計削減面積	226 ㎡（1）				
		更新費削減額	81 百万円				
	参考 合意以上 （4~6 計）	年度削減面積	360 ㎡				
		累計削減面積	360 ㎡（3）				
		更新費削減額	116 百万円				
特徴的な取組	【公共施設除却事業】 ●内記寮職員会館について除却した。 ●当該用地について、処分に向けた測量等を行っている。						

【マネジメント事業が完了した施設の詳細】
1　内記寮職員会館
用途廃止による施設除却（226 ㎡）
【合意形成した施設】※二重線の施設は「5事業中」の施設
●職員公舎
細見教員住宅　川合教員住宅