

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

〔1〕経済活力の向上の必要性

<現状>

中心市街地の商店街は、かつては「三丹播若」という広域な商圈をかかえた“商いのまち福知山”の中心として、その繁栄期を築いてきた。しかしながら、その後の自動車社会の到来に伴う生活環境の変化により、郊外並びに近隣他市における相次ぐ大型店の出店や、道路網整備に伴うロードサイドへの進出といった地域へと商業の中心地が移り変わってきている。また、商店街の衰退と時を同じくして、中心市街地での居住人口の減少、高齢化の顕在化などに伴い、中心市街地の商店街では、通行する人も半減近くなっており、活気が乏しい。

こうした中、前回計画では福知山城憩いの広場「ゆらのガーデン」がオープンし、広場に7つのショップが誕生した。また、広小路商店街では老朽化したアーケードを撤去し、城下町風の外観修景と合わせて、空き家を改修したお店が6軒オープンし、リニューアルが進んでいる。ＪＲ福知山駅周辺においては区画整理後の土地を利用し、大型の商業施設の開業が進み地域住民の生活を支えるとともに一定の商業集積が図られた。

<経済活力の向上の必要性>

前回計画では、福知山城周辺・広小路界限・ＪＲ福知山駅周辺の集客拠点が誕生した。一方、それらがエリア全体に波及し相乗効果をあげるまでは至らず、今後はそれらの間で事業を展開し、点から線へと開発エリアを繋いでいく。これらを踏まえ、本基本計画では以下の事業を実施する。

- (1) 福知山城周辺と広小路界限、福知山駅周辺を繋ぐルート上における創業支援
- (2) 中心市街地区域内で行われるソフト事業

<フォローアップ>

毎年度末に基本計画に位置づけた事業計画の進捗調査を行い、目的達成に向けて必要に応じて改善措置を講じ、活性化の推進を図る。

〔2〕 具体的事業の内容

(1) 法に定める特別の措置に関連する事業

該当なし

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：大規模歴史建築活用事業 内容：伝統ある町家を活用し宿泊施設等を整備 実施時期：平成 28 年度から平成 31 年度	民間	まちなかの歴史的な建物が残る通りにおいて、伝統ある建物の文化財登録を行った上で、宿泊施設等として整備する事業であり、通りの南に位置する旧片岡家は飲食・駐車場施設、北に位置する旧樋口家は宿泊施設として一体的に整備することで、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地域まちなか活性化・魅力創出支援事業費補助金（中心市街地活性化支援事業）のうち先導的・実証的事业 実施時期：平成 31 年度	
事業名：駅正面リニューアル事業 内容：福知山駅正面に位置する商店街のリニューアル 実施時期：平成 28 年度から平成 32 年度	福知山市 駅正面通り商店街振興組合 福知山フロント株式会社	福知山駅正面通り商店街を含むエリア一帯を対象として、空き家を活用したテナントミックス事業や統一したコンセプトに基づく街なみの整備等を行う事業であり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地域・まちなか商業活性化支援事業（中心市街地再興戦略事業）のうち先導的・実証的事业 実施時期：平成 30 年度 支援措置の	

			内容：地域 まちなか活 性化・魅力 創出支援事 業費補助金 （中心市街 地活性化支 援事業）の うち先導 的・実証的 事業 実施時期： 平成 31 年 度から平成 32 年度	
事業名：町家活 用ゲストハウス 施設整備事業 内容：空き町家 を活用して、ゲス トハウスを整備 実施時期： 平成 28 年度	福知山フロ ント株式会 社	城下町福知山の地域資源である 使われていない町家を改修し て、ゲストハウスを整備するこ とで、多様化する宿泊・滞在ニ ーズに対応するものであり、「ま ちなか観光による人々が集う賑 わいあるまち」の実現に必要な 事業である。	支援措置の 内容：商店 街・まちな かインバウ ンド促進支 援事業（中 心市街地活 性化事業） 実施時期： 平成 28 年 度	
事業名：スイー ツフェスティバ ル事業 内容：スイーツ のまちとして PR するイベント 実施時期： 平成 25 年度から 平成 32 年度	スイーツフ ェスティバ ル実行委員 会	スイーツのまちとして発信し、 「お城とスイーツをめぐるまち なか観光エリア」を戦略拠点と してスイーツフェスティバルな どの内容を充実させ、魅了ある 観光まちづくりを推進するもの であり、「まちなか観光による 人々が集う賑わいあるまち」の 実現に必要な事業である。	支援措置の 内容：中心 市街地活性 化ソフト事 業 実施時期： 平成 31 年 度から平成 32 年度	

事業名：ドッコイセ祭り 内容：市無形文化財である「福知山音頭と踊り」の普及・継承を図る伝統行事 実施時期：昭和61年度から平成32年度	ドッコイセ祭り実行委員会	市無形文化財である「福知山音頭と踊り」の普及・継承を図るとともに、市内外からの来場により広小路通り周辺の活性化を図る事業であり、まちなか観光を推進し「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：中心市街地活性化ソフト事業 実施時期：平成28年度から平成32年度	
事業名：福知山お城祭り 内容：明智光秀ゆかりの本市のシンボル福知山城と御霊公園をメイン会場とした春の一大イベント 実施時期：平成21年度から平成32年度	福知山お城祭り実行委員会	明智光秀ゆかりの本市のシンボル福知山城と御霊公園をメイン会場として各種のイベントを実施するものであり、広域からの集客により賑わいを創出する事業として、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：中心市街地活性化ソフト事業 実施時期：平成28年度から平成32年度	
事業名：まち歩き観光促進事業 内容：福知山パークینگを観光駐車場として1時間無料化 実施時期：平成27年度から平成32年度	福知山市 福知山まちづくり(株)	長年の課題となっている駐車場不足を解消し、中心市街地の利用頻度を高める事業。福知山パークینگを1時間無料にすることでまちなかの滞留時間を増やすものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：中心市街地活性化ソフト事業 実施時期：平成28年度から平成32年度	

(2) ②認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した重点的な支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：中心市街地活性化専門人材活用事業 内容：専門人材を活用し経営支援をうける 実施時期：平成29年度から平成32年度	福知山まちづくり(株)	活性化の拠点であるゆらのガーデン周辺及び広小路商店街周辺を中心としたエリアのブランディングを行い、周辺観光施設との連携による集客力向上や個店の経営支援をうけるもので、「生活の質を高め、「しごと」の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地域・まちなか商業活性化支援事業費補助金（中心市街地再興戦略事業）のうち専門人材活用支援事業 実施時期：平成29年度から平成30年度 支援措置の内容：地域まちなか活性化・魅力創出支援事業費補助金（中心市街地活性化支援事業）のうち調査事業、専門人材活用支援事業 実施時期：平成31年度から平成32年度	

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：駅正面リニューアル事業 (再掲) 内容：福知山駅正面に位置する商店街のリニューアル 実施時期：平成 28 年度から平成 32 年度	福知山市 駅正面通り商店街振興組合 福知山フロント株式会社	福知山駅正面通り商店街を含むエリア一帯を対象として、空き家を活用したテナントミックス事業や統一したコンセプトに基づく街なみの整備等を行う事業であり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地域創生推進交付金 実施時期：平成 28 年度から平成 30 年度	
事業名：スイーツフェスティバル事業 (再掲) 内容：スイーツのまちとして PR するイベント 実施時期：平成 25 年度から平成 32 年度	スイーツフェスティバル実行委員会	スイーツのまちとして発信し、「お城とスイーツをめぐるまちなか観光エリア」を戦略拠点としてスイーツフェスティバルなどの内容を充実させ、魅了ある観光まちづくりを推進するものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地方創生加速化交付金 実施時期：平成 28 年度 支援措置の内容：地方創生推進交付金 実施時期：平成 29 年度から平成 30 年度	
事業名：コミュニティガーデン推進事業	福知山市 民間	まちなかの未利用地を活用してガーデン空間を整備し、自主的に維持管理に取り組むサークルを組織し、楽しくやりがいをもちな	支援措置の内容：地方創生推進交付金	

内容：任意団体による緑化空間の維持管理推進 実施時期： 平成 28 年度から平成 32 年度		がらメンテナンスしていくことを推進するものであり、『人・もの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。	実施時期： 平成 28 年度から平成 30 年度	
事業名：佐藤太清記念美術館特別展事業 内容：佐藤太清記念美術館で特別展を実施 実施時期： 平成 28 年度から平成 32 年度	福知山市	福知山市佐藤太清記念美術館特別展を開催することで、福知山市民に対しては潜在的な文化意識を引き出し、市外の住民に対しては福知山の文化を伝達することで愛着を深めてもらうための事業であり、『人・もの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地方創生推進交付金 実施時期： 平成 29 年度から平成 30 年度	
事業名：商店街振興イベント補助金事業 内容：まちなかを元気にするイベントを支援 実施時期： 平成 19 年度から平成 32 年度	福知山市 商店街 民間団体	まちなかを元気にするイベントを支援するものであり、『まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち』の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地方創生推進交付金 実施時期： 平成 28 年度から平成 30 年度	

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：中心市街地テナントミックス推進事業 内容：まちなか	福知山市 福知山まちづくり(株)	まちなかの集客力アップには欠かせない、集客の見込める業種業態をあらかじめセレクトするテナントミックス事業を行う事業者に対して補助を行うもので		

の空き家を活用したテナントミック事業についての支援 実施時期： 平成 23 年度から 平成 32 年度	民間	あり、「生活の質を高め、『しごと』の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：まちなかマルシェ事業 内容：まちなかで定期的に行うマルシェ事業 実施時期： 平成 28 年度から 平成 32 年度	商店街 個人 団体	まちなかにおいての起業前のチャレンジ、食や文化、伝統や歴史、人と人とのつながりといった地域に根ざした資源などを活かし内外からの集客を呼び込み賑わいを創出する事業であり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：ふくちの藍染め・茶染めまちづくり事業 内容：藍染めや茶染めを行なった暖簾等の統一した街なみづくり 実施時期： 平成 23 年度から 平成 32 年度	福知山市 民間	城下町福知山の伝統を大切に、地域のアイデンティティの増進になるように、藍染めや茶染めを行なった暖簾等を使い、統一感ある街なみづくりに対する支援を行うものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。		

事業名：ふくちの春は雛荒し 内容：地域住民が所有する「ひな人形」を店先等にかざり披露 実施時期：平成13年度から平成32年度	城下町を考える会	地域住民が所有する「ひな人形」を店先等にかざり、まちなか歩きをしながら楽しく巡るものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：空き店舗・空き家流動化システム構築事業 内容：空き店舗・空き家の斡旋におけるモデルづくり 実施時期：平成28年度から平成32年度	福知山市 福知山まちづくり(株)	まちなかに存在する空き家・空き店舗を改修する手法として、発展的な可能性があるモデルケースをつくるものであり、「生活の質を高め、『しごと』の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：国際観光推進事業 内容：外国人向けの情報発信ツールの作成 実施時期：平成28年度から平成32年度	福知山市 福知山観光協会	外国人客をまちなかに取り込むように、インバウンド対応した観光ガイドなど発信ツールを整備するものであり、『人・もの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。		

事業名：ドッコイセ福知山踊り普及事業 内容：ドッコイセ福知山踊りの伝承室整備 実施時期： 平成 25 年度から平成 32 年度	福知山市 広小路商店街振興組合	福知山の伝統的な踊りであるドッコイセ福知山踊りを後世にも伝えるための伝承室を整備するものであり、『人・もの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：駅北口公園賑わい事業 内容：駅北口公園でイベントを定期的に行うパークマネジメント 実施時期： 平成 28 年度から平成 32 年度	福知山市 民間	福知山駅の北口を出てすぐという好立地にもかかわらず、十分に活用されていない駅北口公園での定期的な賑わいづくりイベントを行うものであり、『人・もの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：まちなか観光『光秀くん・ひろこさん手形』発行事業 内容：中心市街地とエリア外をつなぐスタンプラリー 実施時期： 平成 23 年度から平成 32 年度	福知山市 福知山まちづくり(株) 福知山観光協会 商店街 民間	中心市街地や区域外の店舗、公共公益施設や旧 3 町などそれぞれを回るスタンプラリーを実施するものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。		

事業名：まちなか商店街おもてなし事業 内容：商店街における集客イベントに対しての支援 実施時期： 平成 23 年度から 平成 32 年度	福知山市 福知山商工会議所 商店街	商店街が主催する新規性のあるイベントに対して支援を行うものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：中心市街地若人チャレンジ事業 内容：高校生が調理から販売まで行う期間限定のレストラン等の開設 実施時期： 平成 22 年度から 平成 32 年度	福知山市 福知山まちづくり(株) 高校生	まちなかの空き店舗を活用し、高校生が調理から販売まで行う期間限定のレストラン等を開設するものであり、「生活の質を高め、『しごと』の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：緑の相談所 内容：まちなかに緑の相談所を設置する 実施時期： 平成 21 年度から 平成 32 年度	市緑化植物園	まちなかに緑あふれる環境を推進するためにも、イベントに合わせて相談窓口を設置し対応を行うものであり、「『人・もの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。		

事業名：中心市街地創業支援事業 内容：中心市街地での起業・創業支援 実施時期：平成27年度から平成32年度	福知山市 福知山商工会議所	福知山市創業支援事業計画に基づき中心市街地において、『創業相談窓口』の設置や『起業セミナー』、『起業実践塾』の開催、『専門家派遣』による伴走型支援などを行なうものであり、「生活の質を高め、『しごと』の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：オープンミュージアム『町はまるごと博物館』・まちなか観光推進事業 内容：DISCOVER WEST ハイキング、特別企画などの実施 時期：平成23年度から平成32年度	福知山市 民間 民間団体	歴史的資産や個人所有の財産を、“まちの文化”、“まちの宝”として施設改修等を行い、建物内の一般公開や展示を行なう。DISCOVER WEST ハイキング、特別企画などを実施するものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：観光情報発信力強化事業 内容：Wi-Fi スポット設置 実施時期：平成28年度から平成32年度	福知山市 商店街	海の京都「お城とスイーツを巡るまちなか観光」福知山市マスタープランにもとづき、観光の情報発信として、ゆらのガーデン等主要施設にWi-Fi スポットを設置し、観光情報入手の利便性を図るものであり、「『人・ものの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。		