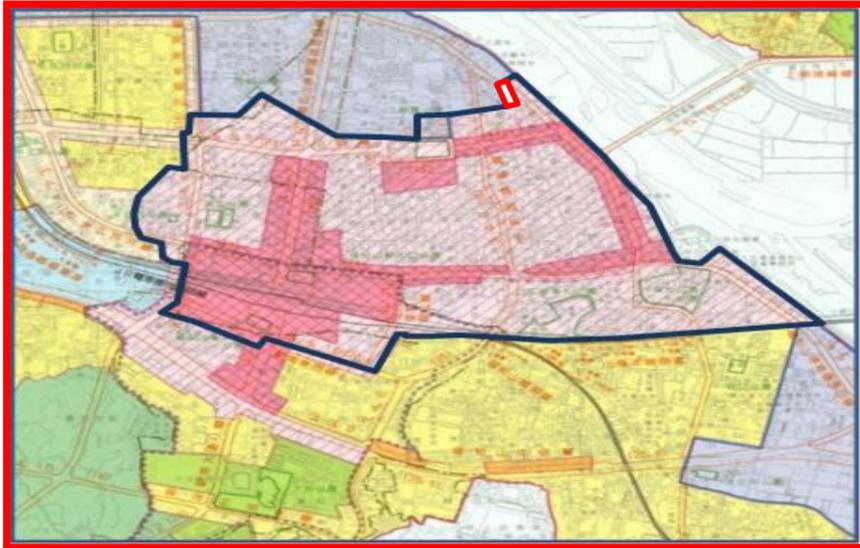


福知山市中心市街地活性化基本計画 新旧対照表 (傍線赤文字部分は変更箇所)

変 更 後	変 更 前																
<p>2. 中心市街地の位置及び区域</p> <p>[1] 略</p> <p>[2] 区域</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>区域設定の考え方</p> <p>前回計画の区域を基に、以下の判断を加え約 116 h a を、本基本計画策定区域とした。</p> <p>■人口・商業などの集中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民生活・市民活動の中心となる市街地であること</li> <li>・人口・商業などの集中・集積地であること</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>面積</th> <th>人口</th> <th>商業 (年間販売額)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中心市街地が全市に占める割合</td> <td>0.2%</td> <td>6.9%</td> <td>11.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(人口は平成 27 年 10 月住民基本台帳、商業は平成 24 年度経済センサス)</p> <p>■商業及び近隣商業地域等</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市域の中で、都市計画などの総合的政策において都市機能の集積を促すため、用途地域の指定地域における商業及び近隣商業地域を対象とする前回計画を基準とし、まちなかに隣接する集客催し会場でもある厚生会館を追加する。</li> <li>・平成 30 年 11 月変更において、近隣商業地域に隣接する旧樋口家を含む街なみ環境整備事業実施区域を追加する。</li> </ul> <p>■JR山陰本線より南側</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・福知山駅周辺土地区画整理事業と一体となって土地利用が図られる区域（(都) 寺町岡篠尾線、駅南区画 6-11 号線、駅南区画 6-62 号線、(都) 栄町陵北線、(都) 駅南東西線、(都) 駅南大通り線、駅南区画 8-2 号線、(都) 正明寺荒河線で囲まれる区域）</li> </ul> <p>■区域の特徴</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広域（市域・周辺市町・関西圏）アクセス拠点となる福知山駅周辺から旧城下町までの市街地の範囲</li> </ul> </div>		面積	人口	商業 (年間販売額)	中心市街地が全市に占める割合	0.2%	6.9%	11.3%	<p>2. 中心市街地の位置及び区域</p> <p>[1] 略</p> <p>[2] 区域</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>区域設定の考え方</p> <p>前回計画の区域を基に、以下の判断を加え約 116 h a を、本基本計画策定区域とした。</p> <p>■人口・商業などの集中</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市民生活・市民活動の中心となる市街地であること</li> <li>・人口・商業などの集中・集積地であること</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>面積</th> <th>人口</th> <th>商業 (年間販売額)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中心市街地が全市に占める割合</td> <td>0.2%</td> <td>6.9%</td> <td>11.3%</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">(人口は平成 27 年 10 月住民基本台帳、商業は平成 24 年度経済センサス)</p> <p>■商業及び近隣商業地域</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・市域の中で、都市計画などの総合的政策において都市機能の集積を促すため、用途地域の指定地域における商業及び近隣商業地域を対象とする前回計画を基準とし、まちなかに隣接する集客催し会場でもある厚生会館を追加する。</li> </ul> <p>■JR山陰本線より南側</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・福知山駅周辺土地区画整理事業と一体となって土地利用が図られる区域（(都) 寺町岡篠尾線、駅南区画 6-11 号線、駅南区画 6-62 号線、(都) 栄町陵北線、(都) 駅南東西線、(都) 駅南大通り線、駅南区画 8-2 号線、(都) 正明寺荒河線で囲まれる区域）</li> </ul> <p>■区域の特徴</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・広域（市域・周辺市町・関西圏）アクセス拠点となる福知山駅周辺から旧城下町までの市街地の範囲</li> </ul> </div>		面積	人口	商業 (年間販売額)	中心市街地が全市に占める割合	0.2%	6.9%	11.3%
	面積	人口	商業 (年間販売額)														
中心市街地が全市に占める割合	0.2%	6.9%	11.3%														
	面積	人口	商業 (年間販売額)														
中心市街地が全市に占める割合	0.2%	6.9%	11.3%														



凡例	
色別	種別
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域
第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	準住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域
準工業地域	準工業地域
工業地域	工業地域
工業専用地域	工業専用地域
市街化区域	市街化区域
市街化区域	市街化区域
準防火地域	準防火地域
防火地域	防火地域
都市計画道路	都市計画道路
都市計画線	都市計画線
都市計画公園	都市計画公園
地区計画区域	地区計画区域
地区整備計画区域	地区整備計画区域
土地収用区画区域	土地収用区画区域
■	中心市街地活性化区域

■行政サービスの中心

- ・市民の生活基盤となる行政サービス拠点を中心に広がる市街地の範囲

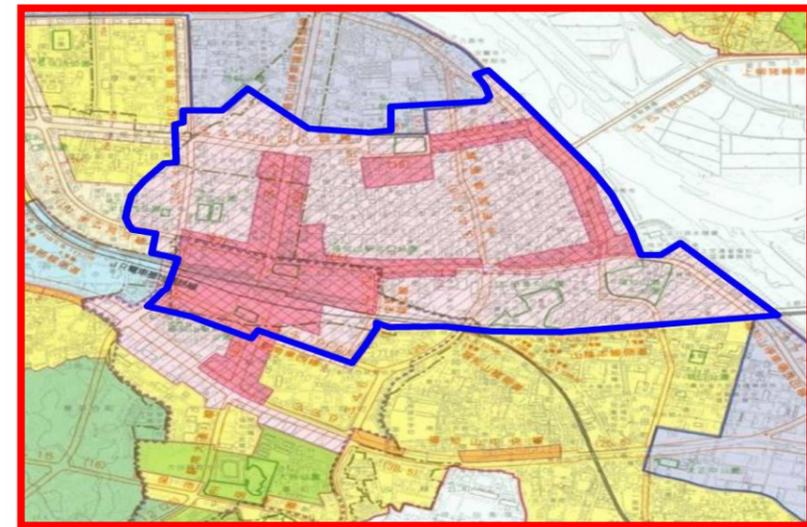
■平成 30 年 11 月変更における状況

・福知山市中心市街地は、福知山駅を挟んで南北にまたがる都市機能が集積している都市計画法の商業地域と近隣商業地域、さらに福知山城から広小路にかけて残る福知山城下の雰囲気を生かし、城下町風情のある景観づくりを進める街なみ環境整備事業実施区域を含めた地域を設定している。

当初、街なみ環境整備事業実施区域の一部を区域対象としていなかったが、街なみ環境整備事業実施区域と整合性を図り、城下町福知山ならではの街なみを整備し、中心市街地活性化の方針である「歴史と文化が育んだ豊かな暮らしと賑わい交流のまちづくり」を目指す。

追加区域での事業実施と、これまで長期的に整備してきた街なみ環境整備事業による事業効果が発現することで、歴史ある城下町資源の継承とともに、広小路エリアと周辺施設の集積効果による面的な歩行者通行量及び集客力向上、既存店の収益増、新規創業にも寄与すると考える。更には、駅正面通りで徐々に浸透してきているインバウンドの取組についても、広小路エリアへの波及効果が期待され、区域全体の活性化に寄与すると考えることから、区域を拡大するものである。

なお、約 116ha の区域面積については、追加区域が 0.2ha であること、人口、小売等の数値についても、追加区域が当初より算出対象区域内にあることから、区域の追加による変更は生じない。



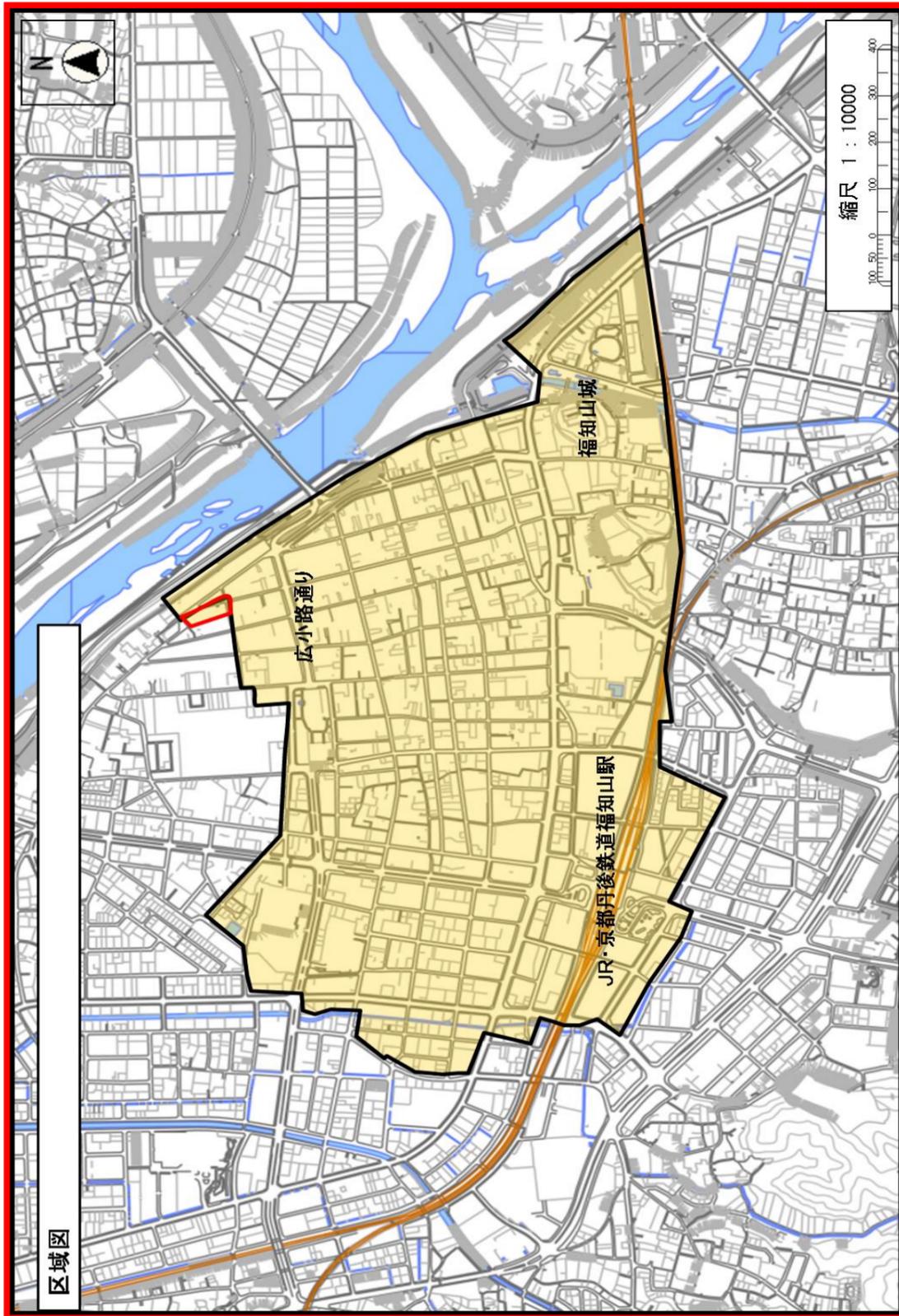
凡例	
色別	種別
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第一種中層住居専用地域	第一種中層住居専用地域
第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	準住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域
準工業地域	準工業地域
工業地域	工業地域
工業専用地域	工業専用地域
市街化区域	市街化区域
市街化区域	市街化区域
準防火地域	準防火地域
防火地域	防火地域
都市計画道路	都市計画道路
都市計画線	都市計画線
都市計画公園	都市計画公園
地区計画区域	地区計画区域
地区整備計画区域	地区整備計画区域
土地収用区画区域	土地収用区画区域
■	中心市街地活性化区域

■行政サービスの中心

- ・市民の生活基盤となる行政サービス拠点を中心に広がる市街地の範囲

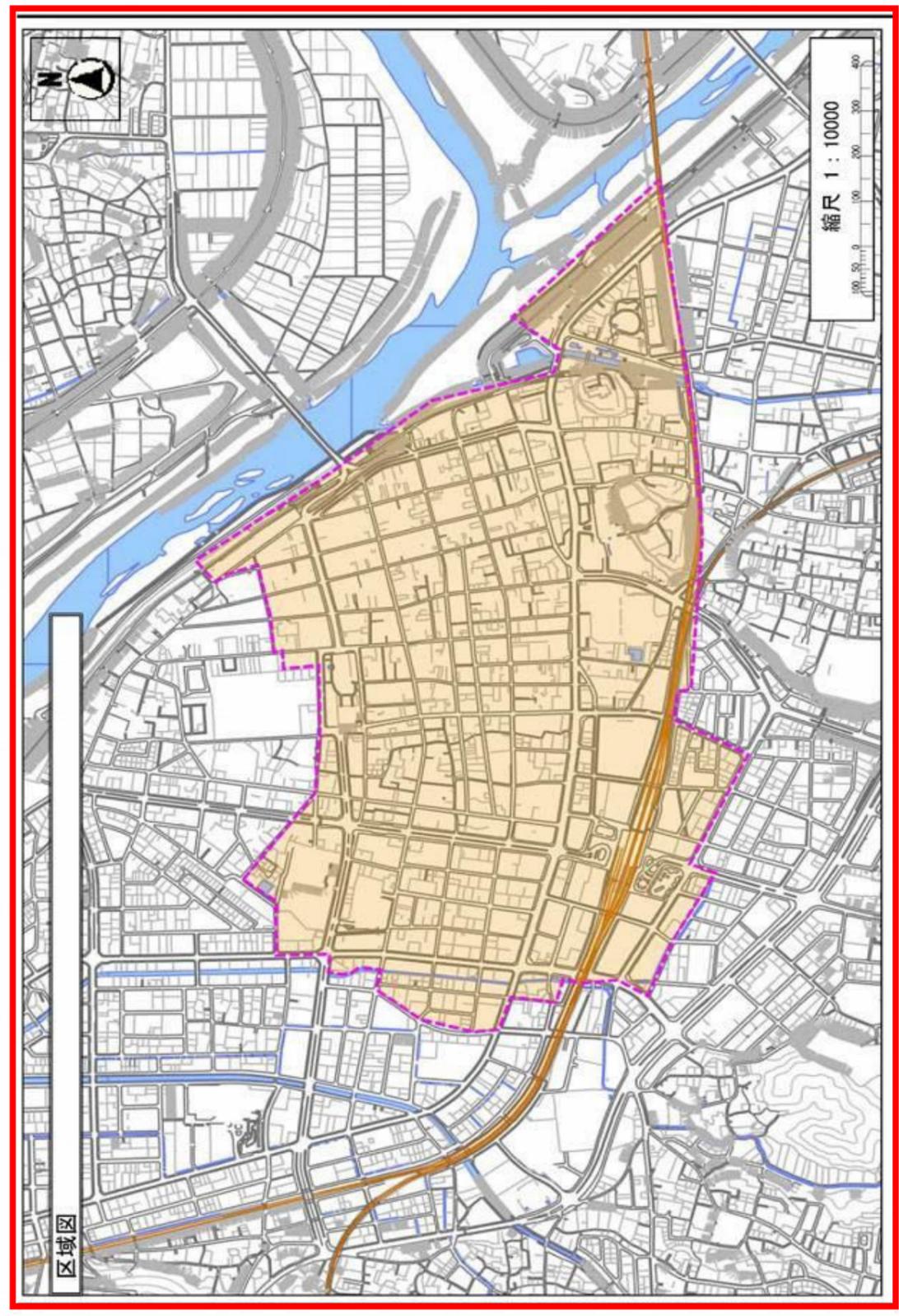
新規追加

(区域図)



[3] 略

(区域図)



[3] 略

3. 福知山市中心市街地の活性化の目標

- [1] 略
- [2] 略
- [3] 略
- [4] 数値目標の設定

- (1) 略
- (2) 「歩行者・自転車通行量」(平日・休日の平均)  
減少傾向となっている歩行者・自転車通行量を増加傾向へ転換させる。

※図表略  
①数値目標の設定理由

歩行者・自転車通行量の調査結果がある平成20年から前回計画の実施をした結果、トレンドとなる近似曲線から推測すると、緩やかになり横ばいとなっている。本計画をしない場合、緩やかに減少が続くことが予想される。本計画においては、この減少傾向に歯止めをかけ、更に増加傾向にもっていくことを目標とする。数値目標としては、前回計画における目標アップ率約10%を基準とし、平成32年の本計画完了時点で約4,200人/日を目標とする。

- ・「歩行者・自転車通行量」(平日・休日の平均)の数値目標  
※図表略
- ・歩行者・自転車通行量調査地点  
※図表略

②目標達成のための事業展開  
<目標数値について>

現在3,871人である本市中心市街地の「歩行者・自転車通行量」(平日・休日の平均)を、現状の約110%である目標数値4,200人を達成するためには、現状から329人程度の増加が必要となる。そのため、本基本計画においては次のような事業を実施することにより、目標数値を達成することとする。

現状	3,871人/日
A. 大規模歴史建築活用事業 中心市街地内の大規模歴史建築を活用し、福知山の風土を五感で味わうことができる宿泊施設にリノベーションする事業。	38人/日
B. 駅正面リニューアル事業 福知山駅正面に位置する駅正面通り商店街をまちづくりのコンセプトを策定し、空き家を活用してテナントミックス事業を行う。	164人/日
C. 福知山城周辺都市施設整備構想 福知山城周辺賑わい創出施設(ゆらのガーデン)に続く第2弾プロジェクト。公共施設の再編とあわせて、文化・商業空間として整備する事業。	205人/日
D. 町家活用ゲストハウス施設整備事業 中心市街地にある旅館を活用し、ゲストハウスとして改修し、交流人口を増やす事業。	24人/日
E. まち歩き観光促進事業 長年の課題となっている駐車場不足を解消し、中心市街地の利用頻度を高める事業。	26人/日
A～Eの効果による歩行者・自転車通行量の増加	457人/日 > 329人/日

<目標数値達成の根拠>

3. 福知山市中心市街地の活性化の目標

- [1] 略
- [2] 略
- [3] 略
- [4] 数値目標の設定

- (1) 略
- (2) 「歩行者・自転車通行量」(平日・休日の平均)  
減少傾向となっている歩行者・自転車通行量を増加傾向へ転換させる。

※図表略  
①数値目標の設定理由

歩行者・自転車通行量の調査結果がある平成20年から前回計画の実施をした結果、トレンドとなる近似曲線から推測すると、緩やかになり横ばいとなっている。本計画をしない場合、緩やかに減少が続くことが予想される。本計画においては、この減少傾向に歯止めをかけ、更に増加傾向にもっていくことを目標とする。数値目標としては、前回計画における目標アップ率約10%を基準とし、平成32年の本計画完了時点で約4,200人/日を目標とする。

- ・「歩行者・自転車通行量」(平日・休日の平均)の数値目標  
※図表略
- ・歩行者・自転車通行量調査地点  
※図表略

②目標達成のための事業展開  
<目標数値について>

現在3,871人である本市中心市街地の「歩行者・自転車通行量」(平日・休日の平均)を、現状の約110%である目標数値4,200人を達成するためには、現状から329人程度の増加が必要となる。そのため、本基本計画においては次のような事業を実施することにより、目標数値を達成することとする。

現状	3,871人/日
A. 大規模歴史建築活用事業 中心市街地内の大規模歴史建築を活用し、福知山の風土を五感で味わうことができる宿泊施設にリノベーションする事業。	38人/日
B. 駅正面リニューアル事業 福知山駅正面に位置する駅正面通り商店街をまちづくりのコンセプトを策定し、空き家を活用してテナントミックス事業を行う。	164人/日
C. 福知山城周辺都市施設整備構想 福知山城周辺賑わい創出施設(ゆらのガーデン)に続く第2弾プロジェクト。公共施設の再編とあわせて、文化・商業空間として整備する事業。	205人/日
D. 町家活用ゲストハウス施設整備事業 中心市街地にある旅館を活用し、ゲストハウスとして改修し、交流人口を増やす事業。	24人/日
E. まち歩き観光促進事業 長年の課題となっている駐車場不足を解消し、中心市街地の利用頻度を高める事業。	26人/日
A～Eの効果による歩行者・自転車通行量の増加	457人/日 > 329人/日

<目標数値達成の根拠>

#### A. 大規模歴史建築活用事業

中心市街地内における歴史ある大型建築を利活用し、宿泊施設として改修する事業。最大3部屋の宿泊施設とし、平均3人の利用で稼働率を70%で想定する。宿泊者は観光を目的としている人が多数であることから近隣の測定箇所3箇所往復すると、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

3部屋×1組平均3人利用×稼働率70%×3箇所×2(往復)＝38人増/日

※事業のターゲットはカップル(2人)またはファミリー(4人)で高い金額を支払ってでも良い体験を買いたい層(平均3人)。宿泊施設については、活用を想定している建物の構造より設定した。稼働率は、国土交通省観光庁宿泊旅行統計調査(平成26年4月～6月・暫定値)の京都府数値(旅館、ビジネスホテル、シティホテルの平均値)を参照。

#### B. 駅正面リニューアル事業

福知山駅正面に位置する駅正面通り商店街をまちづくりのコンセプトを策定しリニューアルを目指す。空き家を活用してテナントミックス事業を行うための事業主体として、地元有志によるまちづくり会社を設立し事業に取り組む。空き家を5件テナントミックス事業により集客施設に改修するとして、1店舗あたり1日平均40人の集客と300日開業するとして、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

5店舗×40人×300日÷365日＝164人増/日

※前回計画で実施した広小路商店街テナントミックス事業4店舗の実績より、平均40人を飲食店の損益分岐点と設定。5店舗の内容はニーズ調査における「カフェ、ダイニング、レストン、手づくりケーキ店、ベーカリーなど」の39.0%の回答よりスイーツ・カフェ・物販、その他、相乗効果を考え駅正面エリアの既存の人気店舗の業種と同じもの(ラーメン・焼肉屋等)を想定。

#### C. 福知山城周辺都市施設整備構想

福知山城周辺に5店舗の文化・商業施設を誘致するとして、1件当たりの来客数を1日平均50人、300営業日と仮定する。来店者の50%が調査地点を往復すると仮定すると、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

5店舗×50人×300日÷365日×50%×2(往復)＝205人増/日

※店舗数については、前回計画で実施された近隣にある福知山城周辺賑わい創出施設整備事業(ゆらのガーデン)を参照し、活用を予定している土地及び建物の構造より設定。店舗内容は伝統技術の展示・体験設備、工芸製品の販売とカフェ・スイーツを想定。集客数については、ゆらのガーデン(飲食・物販)の平成27年5月のリニューアル以降5ヶ月の実績値1日平均1店舗当たり31人と伝統及び体験設備の丹波生活衣館の1日平均23人の合計から50人に設定。

#### D. 町家活用ゲストハウス施設整備事業

中心市街地にある旅館を活用し、ゲストハウスとして改修し、交流人口を増やす事業。1日当たりの宿泊者数を10人、稼働率を60%と仮定する。その全ての人が測定値2箇所を往復すると、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

10人×60%×2箇所×2(往復)＝24人増/日

※稼働率は町家を活用した類似ゲストハウス(京都市・宮津市)の予約サイトより算出した稼働率30%～90%から平均して60%と算出。

#### E. まち歩き観光促進事業

長年の課題となっている駐車場不足を解消し、中心市街地の利用頻度を高める事業。

平成27年4月よりモデル事業として福知山パーキングの1時間無料化事業を展開しており、現在までの実績として過去3年間の平均に比べ1ヶ月当たり約800台利用者が増加しており、今後さらに広報の充実や商店街などとの連携を強めることで、さらに1ヶ月当たり400台の新規の利用者の獲得とリピータの利用の増加を図るものとする。平均2人の乗車、そのうち50%が測定地点を往復するとして想定すると、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

#### A. 大規模歴史建築活用事業

中心市街地内における歴史ある大型建築を利活用し、宿泊施設として改修する事業。最大3部屋の宿泊施設とし、平均3人の利用で稼働率を70%で想定する。宿泊者は観光を目的としている人が多数であることから近隣の測定箇所3箇所往復すると、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

3部屋×1組平均3人利用×稼働率70%×3箇所×2(往復)＝38人増/日

※事業のターゲットはカップル(2人)またはファミリー(4人)で高い金額を支払ってでも良い体験を買いたい層(平均3人)。宿泊施設については、活用を想定している建物の構造より設定した。稼働率は、国土交通省観光庁宿泊旅行統計調査(平成26年4月～6月・暫定値)の京都府数値(旅館、ビジネスホテル、シティホテルの平均値)を参照。

#### B. 駅正面リニューアル事業

福知山駅正面に位置する駅正面通り商店街をまちづくりのコンセプトを策定しリニューアルを目指す。空き家を活用してテナントミックス事業を行うための事業主体として、地元有志によるまちづくり会社を設立し事業に取り組む。空き家を5件テナントミックス事業により集客施設に改修するとして、1店舗あたり1日平均40人の集客と300日開業するとして、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

5店舗×40人×300日÷365日＝164人増/日

※前回計画で実施した広小路商店街テナントミックス事業4店舗の実績より、平均40人を飲食店の損益分岐点と設定。5店舗の内容はニーズ調査における「カフェ、ダイニング、レストン、手づくりケーキ店、ベーカリーなど」の39.0%の回答よりスイーツ・カフェ・物販、その他、相乗効果を考え駅正面エリアの既存の人気店舗の業種と同じもの(ラーメン・焼肉屋等)を想定。

#### C. 福知山城周辺都市施設整備構想

福知山城周辺に5店舗の文化・商業施設を誘致するとして、1件当たりの来客数を1日平均50人、300営業日と仮定する。来店者の50%が調査地点を往復すると仮定すると、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

5店舗×50人×300日÷365日×50%×2(往復)＝205人増/日

※店舗数については、前回計画で実施された近隣にある福知山城周辺賑わい創出施設整備事業(ゆらのガーデン)を参照し、活用を予定している土地及び建物の構造より設定。店舗内容は伝統技術の展示・体験設備、工芸製品の販売とカフェ・スイーツを想定。集客数については、ゆらのガーデン(飲食・物販)の平成27年5月のリニューアル以降5ヶ月の実績値1日平均1店舗当たり31人と伝統及び体験設備の丹波生活衣館の1日平均23人の合計から50人に設定。

#### D. 町家活用ゲストハウス施設整備事業

中心市街地にある旅館を活用し、ゲストハウスとして改修し、交流人口を増やす事業。1日当たりの宿泊者数を10人、稼働率を60%と仮定する。その全ての人が測定値2箇所を往復すると、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

10人×60%×2箇所×2(往復)＝24人増/日

※稼働率は町家を活用した類似ゲストハウス(京都市・宮津市)の予約サイトより算出した稼働率30%～90%から平均して60%と算出。

#### E. まち歩き観光促進事業

長年の課題となっている駐車場不足を解消し、中心市街地の利用頻度を高める事業。

平成27年4月よりモデル事業として福知山パーキングの1時間無料化事業を展開しており、現在までの実績として過去3年間の平均に比べ1ヶ月当たり約800台利用者が増加しており、今後さらに広報の充実や商店街などとの連携を強めることで、さらに1ヶ月当たり400台の新規の利用者の獲得とリピータの利用の増加を図るものとする。平均2人の乗車、そのうち50%が測定地点を往復するとして想定すると、

- 利用者がまちなか回遊をすることによる通行量の増加

1ヶ月 400台×2人×12ヶ月÷365日×50%×2（往復）＝26人増/日

③平成30年11月変更における状況

A大規模歴史建築活用事業について、当初活用予定であった旧片岡家は老朽化により宿泊施設として活用困難な部分があることが判明。代替地を検討した結果、旧片岡家から約120mほどの距離にある旧樋口家に宿泊機能を持たせ、旧片岡家は一部建物を取り壊し、駐車場と飲食施設として一体的に整備することで、当初計画のとおり歩行者通行量の増加を見込む。

④フォローアップの方法  
(略)

(3)～(4)略

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1)～(2) 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1)～(2) 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：中心市街地暮らしサポート施設開業支援事業  内容：空き店舗を活用した高齢者福祉施設や子育て支援施設整備への支援  実施時期：平成23年度から平成32年度	福知山市  民間団体	空き店舗を活用した高齢者福祉施設や子育て支援施設を整備し、誰もが安心して暮らせるまちづくりを支援（家賃補助や改修費用）するものであり、「生活の質を高め、『しごと』の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容： <u>地方創生推進交付金</u>  実施時期： <u>平成29年度から平成30年度</u>	

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：厚生会館改修事業 (略)	(略)	(略)		

1ヶ月 400台×2人×12ヶ月÷365日×50%×2（往復）＝26人増/日

新規追加

③フォローアップの方法  
(略)

(3)～(4)略

4. 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1)～(2) 略

5. 都市福利施設を整備する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1)～(2) 略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>(4)からの移設</u>				

(4) 国の支援がないその他の事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	国以外の支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：厚生会館改修事業 (略)	(略)	(略)		

事業名：市民交流プラザふくちやま活用事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：ハピネスふくちやま活用事業 (略)	(略)	(略)		
<u>(3)に移設</u>				

事業名：市民交流プラザふくちやま活用事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：ハピネスふくちやま活用事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：中心市街地暮らしサポート施設開業支援事業  内容：空き店舗を活用した高齢者福祉施設や子育て支援施設整備への支援  実施時期： 平成 23 年度から 平成 32 年度	福知山市  民間団体	空き店舗を活用した高齢者福祉施設や子育て支援施設を整備し、誰もが安心して暮らせるまちづくりを支援（家賃補助や改修費用）するものであり、「生活の質を高め、『しごと』の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。		

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) ~ (2) 略
- (3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

6. 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1) ~ (2) 略
- (3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：空き家・空き店舗等ストックバンク推進事業  内容：空き家物件と利用希望者双方の登録と契約時の仲介手数料の助成  実施時期： 平成 24 年度から 平成 32 年度	福知山市  福知山まちづくり(株)	まちなかに多く存在する空き家・空き店舗等不動産の所有者と利用者とのマッチングを行い、仲介する宅地建物取引業者への仲介手数料を補助するものであり、「生活の質を高め、『しごと』の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容： 社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業と一体の効果促進事業）  実施時期： 平成 31 年度から平成 32 年度  支援措置の内容： <u>地方創生推進交付金</u>  実施時期： <u>平成 28 年度か</u>	

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：空き家・空き店舗等ストックバンク推進事業  内容：空き家物件と利用希望者双方の登録と契約時の仲介手数料の助成  実施時期： 平成 24 年度から 平成 32 年度	福知山市  福知山まちづくり(株)	まちなかに多く存在する空き家・空き店舗等不動産の所有者と利用者とのマッチングを行い、仲介する宅地建物取引業者への仲介手数料を補助するものであり、「生活の質を高め、『しごと』の場がある活力あるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容： 社会資本整備総合交付金（街なみ環境整備事業と一体の効果促進事業）  実施時期： 平成 28 年度から平成 32 年度	

事業名：まちなか居住応援事業 (略)	(略)	(略)	ら平成30年度 (略)	
-----------------------	-----	-----	----------------	--

(4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：大規模歴史建築活用事業 内容：伝統ある町家を活用し宿泊施設等を整備 実施時期：平成28年度から平成31年度	民間	まちなかの歴史的な建物が残る通りにおいて、伝統ある建物の文化財登録を行った上で、宿泊施設等として整備する事業であり、 <u>通りの南に位置する旧片岡家は飲食・駐車場施設、北に位置する旧樋口家は宿泊施設として一体的に整備することで</u> 、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地域・まちなか商業活性化支援事業費補助金（中心市街地再興戦略事業）のうち先導的・実証的事业 実施時期：平成28年度から平成31年度	
事業名：駅正面リニューアル事業 内容：福知山駅正面に位置する商店街のリニューアル 実施時期：平成28年度から平成32年度	福知山市 駅正面通り商店街振興組合 福知山フロント株式会社	福知山駅正面通り商店街を含むエリアを対象として、空き家を活用したテナントミックス事業や統一したコンセプトに基づく街なみの整備等を行う事業であり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地域・まちなか商業活性化支援事業（中心市街地再興戦略事業）のうち先導的・実証的事业 実施時期：平成30年度から平成32年度	
事業名：町家活用ゲストハウス施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：スイーツフェスティバル事業	スイーツフェスティバル実行委員	スイーツのまちとして発信し、「お城とスイーツをめぐるまちなか観光エリア」を戦略拠点と	支援措置の内容：中心市街地活性化ソフト	(略)

事業名：まちなか居住応援事業 (略)	(略)	(略)	(略)	
-----------------------	-----	-----	-----	--

(4) 略

7. 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

[1] 略

[2] 具体的事業の内容

(1) 略

(2) ①認定と連携した支援措置のうち、認定と連携した特例措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	目標達成のための位置づけ及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名：大規模歴史建築活用事業 内容：伝統ある町家を活用し宿泊施設等を整備 実施時期：平成28年度から平成31年度	民間	まちなかの歴史的な建物が残る通りにおいて、伝統ある建物の文化財登録を行った上で、宿泊施設等として整備する事業であり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地域・まちなか商業活性化支援事業費補助金（中心市街地再興戦略事業）のうち先導的・実証的事业 実施時期：平成28年度から平成31年度	
事業名：駅正面リニューアル事業 内容：福知山駅正面に位置する商店街のリニューアル 実施時期：平成28年度から平成32年度	福知山市 駅正面通り商店街振興組合 福知山フロント株式会社	福知山駅正面通り商店街を含むエリアを対象として、空き家を活用したテナントミックス事業や統一したコンセプトに基づく街なみの整備等を行う事業であり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容：地域・まちなか商業活性化支援事業（中心市街地再興戦略事業）のうち先導的・実証的事业 実施時期：平成28年度から平成32年度	
事業名：町家活用ゲストハウス施設整備事業 (略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名：スイーツフェスティバル事業	スイーツフェスティバル実行委員	スイーツのまちとして発信し、「お城とスイーツをめぐるまちなか観光エリア」を戦略拠点と	支援措置の内容：中心市街地活性化ソフト	(略)

内容:スイーツのまちとしてPRするイベント 実施時期: 平成25年度から 平成32年度	会	してスイーツフェスティバルなどの内容を充実させ、魅了ある観光まちづくりを推進するものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	事業 実施時期: 平成31年度から 平成32年度	
事業名:ドッコイセ祭り(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:福知山お城祭り(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:まち歩き観光促進事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) ②略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
事業名:駅正面リニューアル事業 (再掲) 内容:福知山駅正面に位置する商店街のリニューアル 実施時期: 平成28年度から 平成32年度	福知山市 駅正面通り商店街振興組合 福知山フロント株式会社	福知山駅正面通り商店街を含むエリアを対象として、空き家を活用したテナントミックス事業や統一したコンセプトに基づく街なみの整備等を行う事業であり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容: <u>地域創生推進交付金</u> 実施時期: <u>平成28年度から平成30年度</u>	
事業名:スイーツフェスティバル事業 (再掲) 内容:スイーツのまちとしてPRするイベント 実施時期: 平成25年度から 平成32年度	スイーツフェスティバル実行委員会	スイーツのまちとして発信し、「お城とスイーツをめぐるまちなか観光エリア」を戦略拠点としてスイーツフェスティバルなどの内容を充実させ、魅了ある観光まちづくりを推進するものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	支援措置の内容: <u>地方創生加速化交付金</u> 実施時期: <u>平成28年度</u> 支援措置の内容: <u>地方創生推進交付金</u> 実施時期: <u>平成29年度から平成30年度</u>	
事業名:コミュニティガーデン推進事業	福知山市 民間	まちなかの未利用地を活用してガーデン空間を整備し、自主的に維持管理に取り組むサークル	支援措置の内容: <u>地方創生推進交付金</u>	

内容:スイーツのまちとしてPRするイベント 実施時期: 平成25年度から 平成32年度	会	してスイーツフェスティバルなどの内容を充実させ、魅了ある観光まちづくりを推進するものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。	事業 実施時期: 平成28年度から 平成32年度	
事業名:ドッコイセ祭り(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:福知山お城祭り(略)	(略)	(略)	(略)	(略)
事業名:まち歩き観光促進事業(略)	(略)	(略)	(略)	(略)

(2) ②略

(3) 中心市街地の活性化に資するその他の支援措置に関連する事業

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性	支援措置の内容及び実施時期	その他の事項
<u>新規追加</u>				
<u>新規追加</u>				
<u>(4)からの移設</u>				



<u>(3) に移設</u>						事業名：コミュニティガーデン推進事業 内容：任意団体による緑化空間の維持管理推進 実施時期： 平成 28 年度から 平成 32 年度	福知山市 民間	まちなかの未利用地を活用してガーデン空間を整備し、自主的に維持管理に取り組むサークルを組織し、楽しくやりがいをもちながらメンテナンスしていくことを推進するものであり、「『人・もの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：国際観光推進事業 (略)	(略)	(略)				事業名：国際観光推進事業 (略)	(略)	(略)		
<u>(3) に移設</u>						事業名：佐藤太清記念美術館特別展事業 内容：佐藤太清記念美術館で特別展を実施 実施時期： 平成 28 年度から 平成 32 年度	福知山市	福知山市佐藤太清記念美術館特別展を開催することで、福知山市民に対しては潜在的な文化意識を引き出し、市外の住民に対しては福知山の文化を伝えることで愛着を深めてもらうための事業であり、「『人・もの・情報』が集まり、誰もが快適に暮らせるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：ドッコイセ福知山踊り普及事業 (略)	(略)	(略)				事業名：ドッコイセ福知山踊り普及事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：駅北口公園賑わい事業 (略)	(略)	(略)				事業名：駅北口公園賑わい事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：まちなか観光『光秀くん・ひろこさん手形』発行事業 (略)	(略)	(略)				事業名：まちなか観光『光秀くん・ひろこさん手形』発行事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：まちなか商店街おもてなし事業 (略)	(略)	(略)				事業名：まちなか商店街おもてなし事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：中心市街地若人チャレンジ事業 (略)	(略)	(略)				事業名：中心市街地若人チャレンジ事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：緑の相談所 (略)	(略)	(略)				事業名：緑の相談所 (略)	(略)	(略)		

(3)に移設				
事業名：中心市街地創業支援事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：オープンミュージアム『町はまるごと博物館』・まちなか観光推進事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：観光情報発信力強化事業 (略)	(略)	(略)		

8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

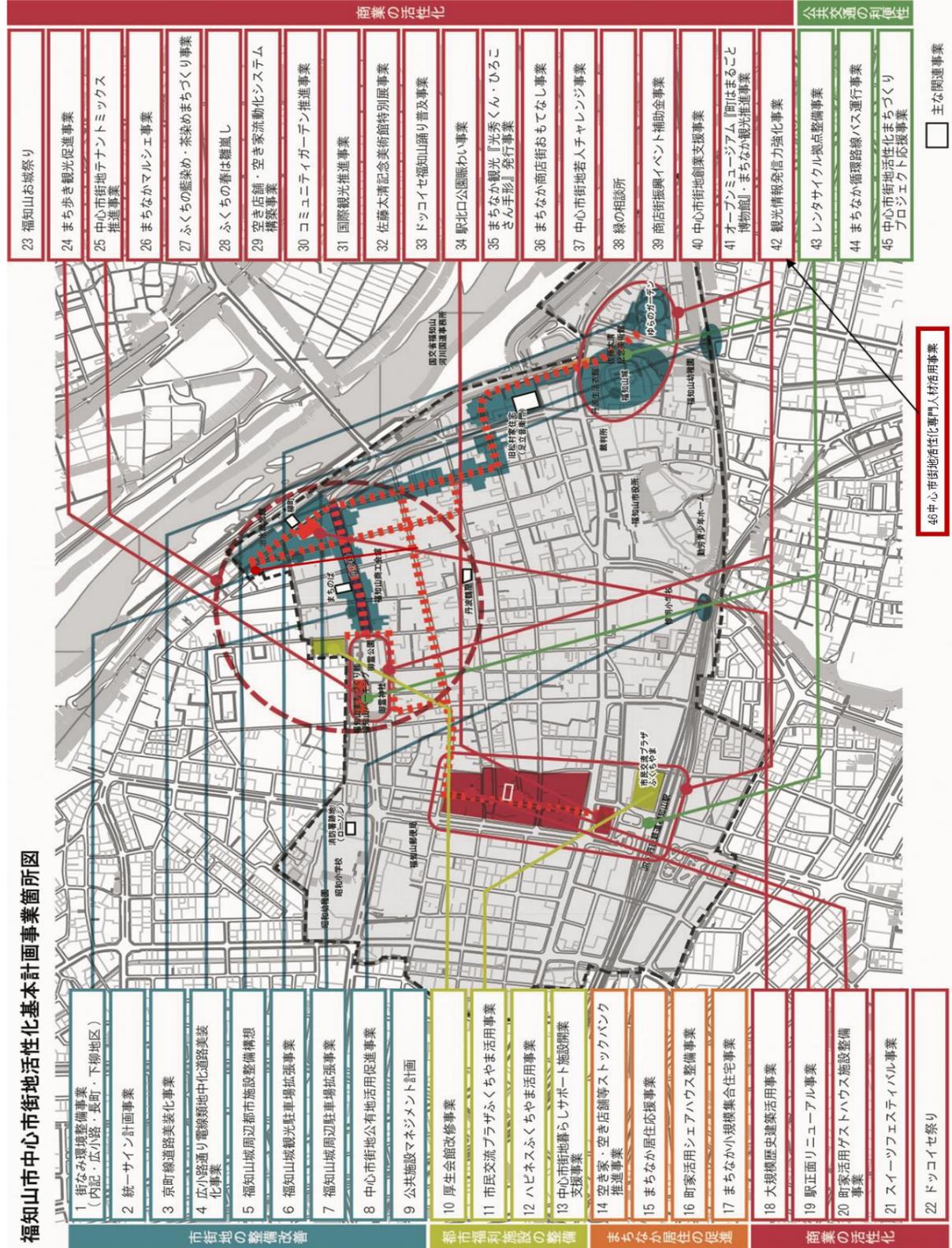
- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1)～(4) 略

事業名：商店街振興イベント補助金事業 内容：まちなかを元気にするイベントを支援 実施時期： 平成19年度から 平成32年度	福知山市 商店街 民間団体	まちなかを元気にするイベントを支援するものであり、「まちなか観光による人々が集う賑わいあるまち」の実現に必要な事業である。		
事業名：中心市街地創業支援事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：オープンミュージアム『町はまるごと博物館』・まちなか観光推進事業 (略)	(略)	(略)		
事業名：観光情報発信力強化事業 (略)	(略)	(略)		

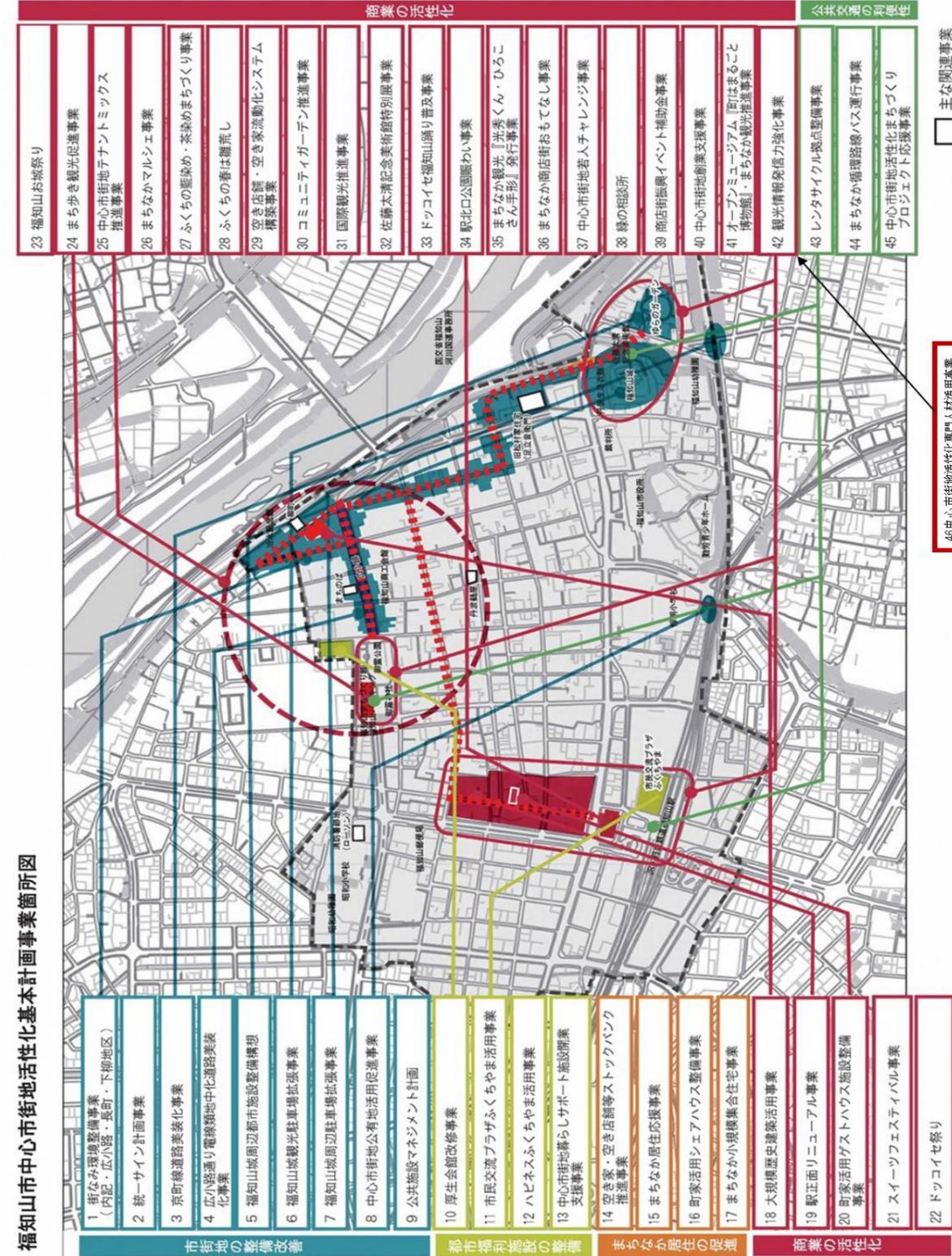
8. 4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項

- [1] 略
- [2] 具体的事業の内容
- (1)～(4) 略

福知山市中心市街地活性化基本計画事業箇所図



福知山市中心市街地活性化基本計画事業箇所図



9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略 [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

(1) 中心市街地活性化協議会

まちづくり三法見直しに伴う法改正に合わせて、商工会議所を中心に協議会設立準備を進め、平成 19 年 1 月に「福知山市中心市街地活性化協議会」を設立。協議会は、商業者、事業者をはじめ、まちづくり会社や地域自治会など多様な主体により構成され、年 2 回の全体会議を開催している。協議会の下部組織として定例会を設け、進捗の確認や具体的な事業内容の検討を毎月行っている。定例会では市の関係課も構成員となっており、産業観光課・都市計画課・道路河川課などが出席することでセクションを横断し、横串の議論ができるように、情報共有に努めている。また、4 つのプロジェクトを設け、公民協働でプロジェクトを進める場合にはこれらのプロジェクト会議や個別テーマに絞った部会を設けて協議を進めている。

※図表 (略)

■全体会議活動状況 (平成 26 年以降)

開催日	回	内容
平成 26 年 10 月 24 日	1 8 回	2 期計画の検討
平成 27 年 8 月 7 日	1 9 回	2 期計画の概要検討
平成 28 年 1 月 18 日	2 0 回	2 期計画(案)の検討
平成 28 年 5 月 10 日	2 1 回	2 期計画認定の報告、認定記念フォーラムの開催
平成 28 年 5 月 26 日		2 期認定記念フォーラム
平成 29 年 2 月 6 日	2 2 回	2 期計画進捗状況、計画変更
平成 29 年 12 月 11 日	2 3 回	2 期計画進捗状況、主要事業検討

■定例会活動状況 (平成 26 年以降)

開催日	回	内容 (2 期計画関連)
平成 26 年 5 月 12 日	4 0 回	2 期計画に向けた協議開始
平成 26 年 6 月 23 日	4 1 回	策定スケジュールの協議
平成 26 年 7 月 22 日	4 2 回	住民ニーズの調査アンケート
平成 26 年 9 月 17 日	4 3 回	主要事業の検討
平成 26 年 11 月 5 日	4 4 回	主要データ分析
平成 26 年 12 月 9 日	4 5 回	策定スケジュールの協議
平成 27 年 1 月 20 日	4 6 回	掲載事業検討
平成 27 年 2 月 17 日	4 7 回	掲載事業検討
平成 27 年 3 月 26 日	4 8 回	住民意向調査アンケートづくりの方針検討
平成 27 年 4 月 13 日	4 9 回	策定スケジュール、事業掘り起こし
平成 27 年 5 月 29 日	5 0 回	策定スケジュール、アンケート内容確認
平成 27 年 6 月 29 日	5 1 回	アンケート集計、対応事業検討
平成 27 年 7 月 23 日	5 2 回	アンケート集計、主要事業進捗確認
平成 27 年 9 月 7 日	5 3 回	主要事業進捗確認、素案協議
平成 27 年 10 月 15 日	5 4 回	事業進捗確認、素案協議
平成 27 年 11 月 16 日	5 5 回	事業進捗確認、意見書の提出
平成 28 年 1 月 14 日	5 6 回	事業進捗確認、福知山フロント株式会社、2 期計画概要ほか
平成 28 年 2 月 23 日	5 7 回	平成 27 年度事業進捗確認、広小路電線類地中化

9. 4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項

[1] 略 [2] 中心市街地活性化協議会に関する事項

(1) 中心市街地活性化協議会

まちづくり三法見直しに伴う法改正に合わせて、商工会議所を中心に協議会設立準備を進め、平成 19 年 1 月に「福

		工事、ゲストハウス計画、インバウンドツアーほか
平成 28 年 3 月 30 日	5 8 回	2 期計画認定の報告、認定記念フォーラム、福知山フロント株式会社ほか
平成 28 年 4 月 26 日	5 9 回	2 期計画認定記念フォーラム、広小路電線類地中化工事ほか
平成 28 年 5 月 23 日	6 0 回	平成 28 年度事業の取り組みほか
平成 28 年 6 月 28 日	6 1 回	ゆらのガーデンイベント、広小路リニューアル部会ほか
平成 28 年 8 月 3 日	6 2 回	福知山フロント株式会社駅正面デザインガイドラインほか
平成 28 年 9 月 26 日	6 3 回	ゆらのガーデン新規出店・芝生バル等イベント、広小路臨時道路部会、駅正面ゲストハウス進捗状況ほか
平成 28 年 10 月 17 日	6 4 回	大規模歴史建築活用事業調査、ゆらのガーデン新規オープン、ゲストハウス補助金採択ほか
平成 28 年 12 月 12 日	6 5 回	厚生会館改修事業、広小路電線類地中化進捗状況ほか
平成 29 年 1 月 23 日	6 6 回	第 22 回全体会議事前協議、ゲストハウス進捗状況ほか
平成 29 年 3 月 6 日	6 7 回	第 22 回全体会議報告、計画変更、まちづくり株式会社体制変更、ゲストハウスオープニングフォーラム報告ほか
平成 29 年 4 月 17 日	6 8 回	2 期計画進捗状況・計画変更、駅前低利用地活用計画、まちなかフェスティバルの開催ほか
平成 29 年 5 月 29 日	6 9 回	2 期計画進捗状況・計画変更、駅前低利用地活用計画、まちなかフェスティバルの開催ほか
平成 29 年 7 月 3 日	7 0 回	2 期計画進捗状況・計画変更、まちなかフェスティバルの開催、広小路花火ほか
平成 29 年 8 月 30 日	7 1 回	2 期計画冊子修正、広小路テナントミックス、まちなかフェスティバルの開催ほか
平成 29 年 9 月 25 日	7 2 回	2 期計画進捗状況、広小路テナントミックス、駅前低利用地活用計画ほか
平成 29 年 11 月 15 日	7 3 回	広小路テナントミックス、道路美装化、駅前低利用地活用、まちなかフェスティバルほか
平成 30 年 2 月 1 日	7 4 回	大規模歴史建築活用事業、2 期計画以降の展開、駅正面テナントミックス、駅前低利用地活用ほか
平成 30 年 4 月 19 日	7 5 回	2 期計画進捗状況・計画変更、道路美装化、駅低利用地活用計画ほか
<u>平成 30 年 5 月 24 日</u>	<u>7 6 回</u>	<u>2 期計画進捗状況、広小路テナントミックス報告、広小路電線類地中化工事進捗状況ほか</u>
<u>平成 30 年 7 月 2 日</u>	<u>7 7 回</u>	<u>2 期計画以降の展開、駅正面リニューアル事業報告、まちあるき観光事業報告ほか</u>
<u>平成 30 年 8 月 1 日</u>	<u>7 8 回</u>	<u>豪雨災害被災状況報告、サタデーナイト報告、H31 年度以降の街なみ環境整備事業計画ほか</u>
<u>平成 30 年 9 月 5 日</u>	<u>7 9 回</u>	<u>2 期計画進捗状況・計画変更、広小路テナントミックス報告、光秀関連プロジェクト報告ほか</u>

知山市中心市街地活性化協議会」を設立。協議会は、商業者、事業者をはじめ、まちづくり会社や地域自治会など多様な主体により構成され、年 2 回の全体会議を開催している。協議会の下部組織として定例会を設け、進捗の確認や具体的な事業内容の検討を毎月行っている。定例会では市の関係課も構成員となっており、商工振興課・都市計画課・土木課などが出席することでセクションを横断し、横串の議論ができるように、情報共有に努めている。また、4 つのプロジェクトを設け、公民協働でプロジェクトを進める場合にはこれらのプロジェクト会議や個別テーマに絞った部会を設けて協議を進めている。

※図表 (略)

■全体会議活動状況(平成 26 年以降)

開催日	回	内容
平成 26 年 10 月 24 日	1 8 回	2 期計画の検討
平成 27 年 8 月 7 日	1 9 回	2 期計画の概要検討
平成 28 年 1 月 18 日	2 0 回	2 期計画(案)の検討
平成 28 年 5 月 10 日	2 1 回	2 期計画認定の報告、認定記念フォーラムの開催
平成 28 年 5 月 26 日		2 期認定記念フォーラム
平成 29 年 2 月 6 日	2 2 回	2 期計画進捗状況、計画変更
平成 29 年 12 月 11 日	2 3 回	2 期計画進捗状況、主要事業検討

■定例会活動状況(平成 26 年以降)

開催日	回	内容(2 期計画関連)
平成 26 年 5 月 12 日	4 0 回	2 期計画に向けた協議開始
平成 26 年 6 月 23 日	4 1 回	策定スケジュールの協議
平成 26 年 7 月 22 日	4 2 回	住民ニーズの調査アンケート
平成 26 年 9 月 17 日	4 3 回	主要事業の検討
平成 26 年 11 月 5 日	4 4 回	主要データ分析
平成 26 年 12 月 9 日	4 5 回	策定スケジュールの協議
平成 27 年 1 月 20 日	4 6 回	掲載事業検討
平成 27 年 2 月 17 日	4 7 回	掲載事業検討
平成 27 年 3 月 26 日	4 8 回	住民意向調査アンケートづくりの方針検討
平成 27 年 4 月 13 日	4 9 回	策定スケジュール、事業掘り起こし
平成 27 年 5 月 29 日	5 0 回	策定スケジュール、アンケート内容確認
平成 27 年 6 月 29 日	5 1 回	アンケート集計、対応事業検討
平成 27 年 7 月 23 日	5 2 回	アンケート集計、主要事業進捗確認
平成 27 年 9 月 7 日	5 3 回	主要事業進捗確認、素案協議
平成 27 年 10 月 15 日	5 4 回	事業進捗確認、素案協議
平成 27 年 11 月 16 日	5 5 回	事業進捗確認、意見書の提出
平成 28 年 1 月 14 日	5 6 回	事業進捗確認、福知山フロント株式会社、2 期計画概要ほか
平成 28 年 2 月 23 日	5 7 回	平成 27 年度事業進捗確認、広小路電線類地中化工事、ゲストハウス計画、インバウンドツアーほか
平成 28 年 3 月 30 日	5 8 回	2 期計画認定の報告、認定記念フォーラム、福知山フロント株式会社ほか
平成 28 年 4 月 26 日	5 9 回	2 期計画認定記念フォーラム、広小路電線類地中化工事ほか

■福知山市中心市街地活性化協議会構成員

団体名	根拠法令	役職
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	会頭
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	副会頭
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	副会頭
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	副会頭
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	専務理事
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	常務理事
福知山まちづくり株式会社	法第15条第1項関係(まちづくり会社)	代表取締役
福知山まちづくり株式会社	法第15条第1項関係(まちづくり会社)	常務取締役
福知山市	法第15条第4項関係(市町村)	産業政策部長
福知山市	法第15条第4項関係(市町村)	土木建設部長
福知山市	法第15条第4項関係(市町村)	地域振興部長
福知山公立大学	法第15条第4項関係(大学)	副学長
(医)医誠会京都ルネス病院	法第15条第4項関係(福祉・医療機関)	理事長
福知山商店街連盟	法第15条第4項関係(商店街)	会長
福知山フロント株式会社	法第15条第4項関係(商店街)	代表取締役
福知山商工会議所	法第15条第4項関係(建設業)	国道整備促進特別委員会委員長
福知山商工会議所	法第15条第4項関係(小売業)	小売商業部会委員長
福知山商工会議所	法第15条第4項関係(小売業)	まちづくり特別委員会委員長
福知山商工会議所	法第15条第4項関係(卸業)	卸商業部会長
福知山商工会議所	法第15条第4項関係(サービス業)	サービス産業部会長
福知山商工会議所	法第15条第4項関係(女性経営者)	女性会会長
㈱京都銀行	法第15条第4項関係(金融)	福知山支店長
京都北都信用金庫	法第15条第4項関係(金融)	福知山支店長
JR西日本	法第15条第4項関係(交通)	福知山支社長
京都交通㈱	法第15条第4項関係(交通)	福知山営業所長
北京都スーパーマーケット協会	法第15条第4項関係(大型SC)	会長
惇明自治会長会	法第15条第4項関係(自治会)	副会長
昭和自治会長会	法第15条第4項関係(自治会)	会長
福知山市連合婦人会	法第15条第4項関係(消費者)	会長
レインボーネットワーク	法第15条第4項関係(消費者)	事務局
タウンマネージャー	法第15条第4項関係(学識経験者)	大学教授

(2) 略

(3) 広小路リニューアル部会

広小路商店街において、テナントミックス事業や電線類地中化の事業等、外観修景も含め協議し、将来の街なみのあり方等について関係者で検討を行なっていく。

■活動状況(平成26年以降)

開催日	回	内容
平成26年4月9日	32回	外観修景、ソフト事業について
平成26年5月12日	33回	テナントミックス事業推進、マルシェについて
平成26年6月23日	34回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進

平成28年5月23日	60回	平成28年度事業の取り組みほか
平成28年6月28日	61回	ゆらのガーデンイベント、広小路リニューアル部会ほか
平成28年8月3日	62回	福知山フロント株式会社駅正面デザインガイドラインほか
平成28年9月26日	63回	ゆらのガーデン新規出店・芝生バル等イベント、広小路臨時道路部会、駅正面ゲストハウス進捗状況ほか
平成28年10月17日	64回	大規模歴史建築活用事業調査、ゆらのガーデン新規オープン、ゲストハウス補助金採択ほか
平成28年12月12日	65回	厚生会館改修事業、広小路電線類地中化進捗状況ほか
平成29年1月23日	66回	第22回全体会議事前協議、ゲストハウス進捗状況ほか
平成29年3月6日	67回	第22回全体会議報告、計画変更、まちづくり株式会社体制変更、ゲストハウスオープニングフォーラム報告ほか
平成29年4月17日	68回	2期計画進捗状況・計画変更、駅前低利用地活用計画、まちなかフェスティバルの開催ほか
平成29年5月29日	69回	2期計画進捗状況・計画変更、駅前低利用地活用計画、まちなかフェスティバルの開催ほか
平成29年7月3日	70回	2期計画進捗状況・計画変更、まちなかフェスティバルの開催、広小路花火ほか
平成29年8月30日	71回	2期計画冊子修正、広小路テナントミックス、まちなかフェスティバルの開催ほか
平成29年9月25日	72回	2期計画進捗状況、広小路テナントミックス、駅前低利用地活用計画ほか
平成29年11月15日	73回	広小路テナントミックス、道路美装化、駅前低利用地活用、まちなかフェスティバルほか
平成30年2月1日	74回	大規模歴史建築活用事業、2期計画以降の展開、駅正面テナントミックス、駅前低利用地活用ほか
平成30年4月19日	75回	2期計画進捗状況・計画変更、道路美装化、駅低利用地活用計画ほか
新規追加		

■福知山市中心市街地活性化協議会構成員

団体名	根拠法令	役職
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	会頭
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	副会頭
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	副会頭
福知山商工会議所	法第15条第1項関係(商工会議所)	副会頭

平成 26 年 7 月 22 日	3 5 回	まちづくりアンケート結果 今後のイベント
平成 26 年 9 月 17 日	3 6 回	テナントミックス事業推進
平成 26 年 11 月 5 日	3 7 回	商店街まちづくり事業調査まとめ、ソフト事業
平成 27 年 1 月 20 日	3 8 回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成 27 年 2 月 17 日	3 9 回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成 27 年 3 月 26 日	4 0 回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成 27 年 5 月 29 日	4 1 回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成 27 年 6 月 29 日	4 2 回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成 27 年 7 月 23 日	4 3 回	道路部会の検討
平成 27 年 9 月 7 日	4 4 回	道路部会の検討
平成 27 年 11 月 9 日	4 5 回	道路部会の検討、今後のイベント
平成 28 年 1 月 18 日	4 6 回	道路部会の検討
平成 28 年 4 月 5 日	4 7 回	電線類地中化工事説明、街路灯償却資産協議
平成 28 年 6 月 14 日	4 8 回	電線類地中化工事説明、街路灯償却資産協議
平成 28 年 9 月 13 日	4 9 回	臨時道路部会説明、電線類地中化工事説明
平成 28 年 11 月 14 日	5 0 回	電線類地中化工事説明
平成 29 年 4 月 24 日	5 1 回	電線類地中化工事説明、電気設備工事説明
<u>平成 29 年 6 月 26 日</u>	<u>5 2 回</u>	<u>電線類地中化工事説明、電気設備工事説明</u>
平成 30 年 2 月 1 日	5 3 回	電線類地中化工事説明、電気設備工事説明
<u>平成 30 年 4 月 19 日</u>	<u>5 4 回</u>	<u>電線類地中化工事説明</u>
<u>平成 30 年 6 月 27 日</u>	<u>5 5 回</u>	<u>電線類地中化工事説明</u>
<u>平成 30 年 8 月 1 日</u>	<u>5 6 回</u>	<u>電線類地中化工事説明</u>

■広小路リニューアル部会構成員

団体名	備考
広小路商店街	理事長他商店街会員
福知山まちづくり株式会社	—
タウンマネージャー	大学教授
商工会議所	—
福知山市道路河川課	—
福知山市都市計画課	—
福知山市産業観光課	—

[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等

(1) ~ (3) 略

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1] 略

[2] 都市計画手法の活用

(1) ~ (2) 略

[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等

(1) ~ (2) 略

[4] 略

福知山商工会議所	法第 15 条第 1 項関係(商工会議所)	専務理事
福知山商工会議所	法第 15 条第 1 項関係(商工会議所)	常務理事
福知山まちづくり株式会社	法第 15 条第 1 項関係(まちづくり会社)	代表取締役
福知山まちづくり株式会社	法第 15 条第 1 項関係(まちづくり会社)	常務取締役
福知山市	法第 15 条第 4 項関係(市町村)	産業政策部長
福知山市	法第 15 条第 4 項関係(市町村)	土木建設部長
福知山市	法第 15 条第 4 項関係(市町村)	地域振興部長
福知山公立大学	法第 15 条第 4 項関係(大学)	副学長
(医) 医誠会京都ルネス病院	法第 15 条第 4 項関係(福祉・医療機関)	理事長
福知山商店街連盟	法第 15 条第 4 項関係(商店街)	会長
福知山フロント株式会社	法第 15 条第 4 項関係(商店街)	代表取締役
福知山商工会議所	法第 15 条第 4 項関係(建設業)	国道整備促進特別委員会委員長
福知山商工会議所	法第 15 条第 4 項関係(小売業)	小売商業部会委員長
福知山商工会議所	法第 15 条第 4 項関係(小売業)	まちづくり特別委員会委員長
福知山商工会議所	法第 15 条第 4 項関係(卸業)	卸商業部会長
福知山商工会議所	法第 15 条第 4 項関係(サービス業)	サービス産業部会長
福知山商工会議所	法第 15 条第 4 項関係(女性経営者)	女性会会長
(株) 京都銀行	法第 15 条第 4 項関係(金融)	福知山支店長
京都北都信用金庫	法第 15 条第 4 項関係(金融)	福知山支店長
J R 西日本	法第 15 条第 4 項関係(交通)	福知山支社長
京都交通(株)	法第 15 条第 4 項関係(交通)	福知山営業所長
北京都スーパーマーケット協会	法第 15 条第 4 項関係(大型 S C)	会長
惇明自治会会長会	法第 15 条第 4 項関係(自治会)	副会長
昭和自治会会長会	法第 15 条第 4 項関係(自治会)	会長
福知山市連合婦人会	法第 15 条第 4 項関係(消費者)	会長
レインボーネットワーク	法第 15 条第 4 項関係(消費者)	事務局
タウンマネージャー	法第 15 条第 4 項関係(学識経験者)	大学教授

(2) 略

(3) 広小路リニューアル部会

広小路商店街において、テナントミックス事業や電線類地中化の事業等、外観修景も含め協議し、将来の街なみのあり方等について関係者で検討を行なっていく。

■活動状況(平成 26 年以降)

開催日	回	内容
平成 26 年 4 月 9 日	3 2 回	外観修景、ソフト事業について
平成 26 年 5 月 12 日	3 3 回	テナントミックス事業推進、マルシェについて
平成 26 年 6 月 23 日	3 4 回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成 26 年 7 月 22 日	3 5 回	まちづくりアンケート結果 今後のイベント
平成 26 年 9 月 17 日	3 6 回	テナントミックス事業推進
平成 26 年 11 月 5 日	3 7 回	商店街まちづくり事業調査まとめ、ソフト事業
平成 27 年 1 月 20 日	3 8 回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成 27 年 2 月 17 日	3 9 回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進

11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項  
[1]～[3]略

平成27年3月26日	40回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成27年5月29日	41回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成27年6月29日	42回	道路部会の検討、テナントミックス事業推進
平成27年7月23日	43回	道路部会の検討
平成27年9月7日	44回	道路部会の検討
平成27年11月9日	45回	道路部会の検討、今後のイベント
平成28年1月18日	46回	道路部会の検討
平成28年4月5日	47回	電線類地中化工事説明、街路灯償却資産協議
平成28年6月14日	48回	電線類地中化工事説明、街路灯償却資産協議
平成28年9月13日	49回	臨時道路部会説明、電線類地中化工事説明
平成28年11月14日	50回	電線類地中化工事説明
平成29年4月24日	51回	電線類地中化工事説明、電気設備工事説明
新規追加		
平成30年2月1日	52回	電線類地中化工事説明、電気設備工事説明
新規追加		
新規追加		
新規追加		

■ 広小路リニューアル部会構成員

団体名	備考
広小路商店街	理事長他商店街会員
福知山まちづくり株式会社	—
タウンマネージャー	大学教授
商工会議所	—
福知山市道路河川課	—
福知山市都市計画課	—
福知山市産業観光課	—

[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等  
(1)～(3)略

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1] 略  
[2] 都市計画手法の活用  
(1)～(2)略  
[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等  
(1)～(2)略  
[4] 略

11. その他中心市街地の活性化のために必要な事項

[1]～[3]略