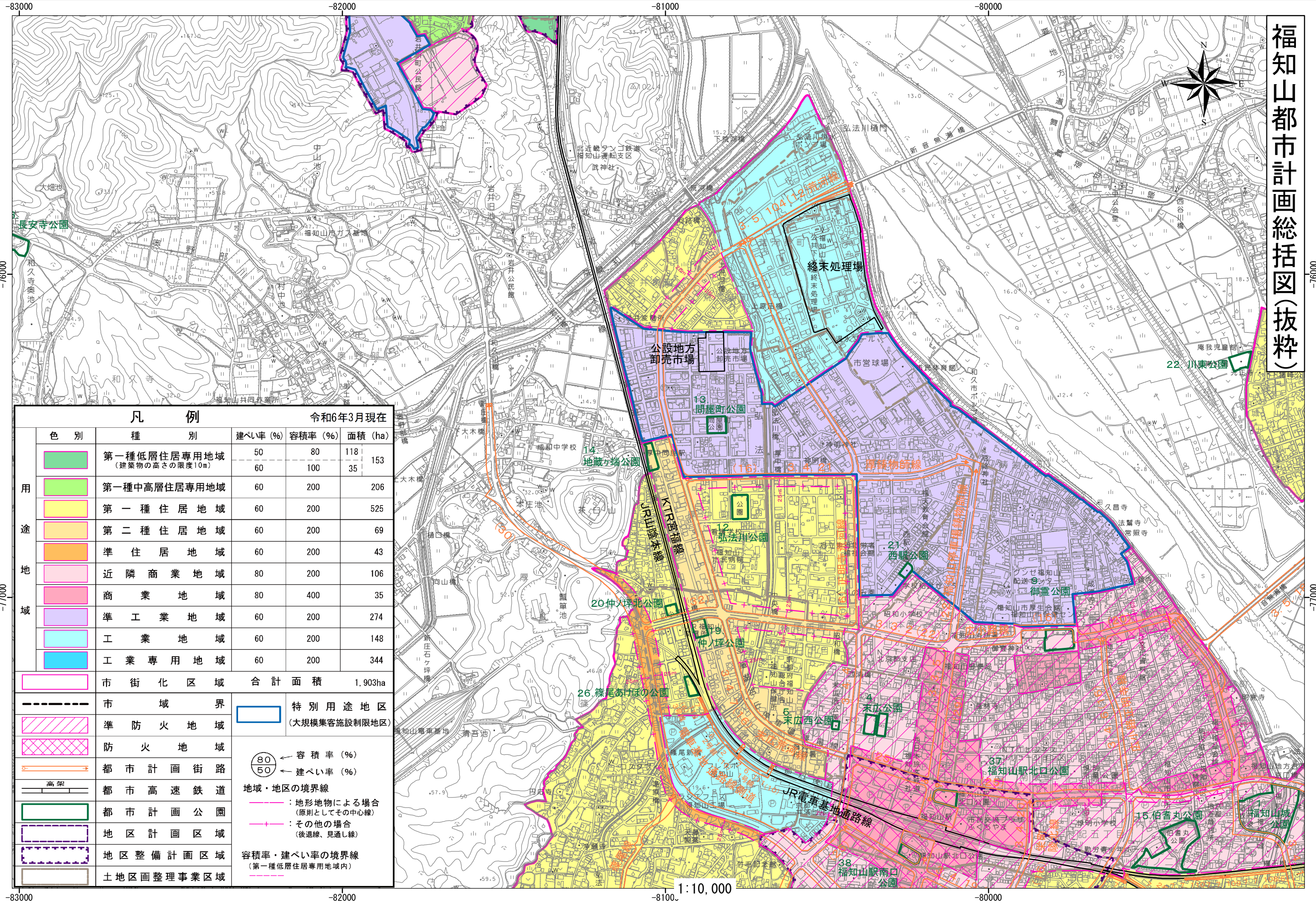


福知山都市計画総括図(抜粋)



凡 例

令和6年3月現在

用 途 地 域	色 別	種 別	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	面積 (ha)
	用 途 地 域	第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの限度10m)	第一種低層住居専用地域	50	80
第一種中高层住居専用地域			60	100	35
用 途 地 域	第一種住居地域	第一種住居地域	60	200	206
		第二種住居地域	60	200	69
用 途 地 域	準住居地域	準住居地域	60	200	43
		近隣商業地域	80	200	106
用 途 地 域	商業地域	商業地域	80	400	35
		準工業地域	60	200	274
用 途 地 域	工業地域	工業地域	60	200	148
		工業専用地域	60	200	344
市街化区域			合計面積		1,903ha

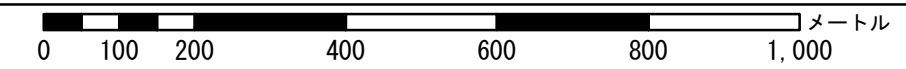
市域境界	特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)
準防火地域	
防火地域	
都市計画街路	
都市高速鉄道	
都市計画公園	
地区計画区域	
地区整備計画区域	
土地区画整理事業区域	

(80) ← 容積率 (%)
 (50) ← 建ぺい率 (%)

地域・地区の境界線
 - 地形地物による場合 (原則としてその中心線)
 - その他の場合 (後退線、見通し線)

容積率・建ぺい率の境界線
 (第一種低層住居専用地域内)

※詳細については、福知山市都市・交通課 tel 0773-22-6111(代表)で閲覧の上確認してください。



この図面は成果測地系に基づいています。